

El tirón del Xacobeo elevó la percepción media por habitación el 31,5% en verano

Santiago es la ciudad de España donde más crecen los ingresos hoteleros

Compostela tiene la mayor rentabilidad económica por cama disponible

El turismo de Santiago está en la buena senda y los hoteles están cobrando buenas piezas. De acuerdo con un informe elaborado por la consultora Exceltur, Santiago registró en los meses de junio, julio y agosto un incremento del 31,5% del ingreso medio por habitación disponible respecto al año pasado en los hoteles de cinco, cuatro y tres estre-

Los empresarios creen que los precios de los alojamientos subieron un 20%

llas. Se erige con ello en la ciudad española en la que más crecieron los ingresos de los alojamientos. La media de ingresos por habitación ha sido de 71,6 euros, lo que sitúa a la ciudad en el quinto lugar de los destinos urbanos españoles. Los hosteleros estima que los precios en los hoteles de Santiago han aumentado un 20%. » **L3**

Es la ciudad española con mayor incremento de los ingresos hoteleros durante el pasado verano

El tirón del Xacobeo aúpa a lo más alto al sector turístico de Santiago

El sector del Hospedaxe calcula que los precios han subido durante los últimos meses en torno a un 20%

SANTIAGO/LA VOZ. El Xacobeo se está dejando notar, y de forma muy relevante, en el sector turístico de Compostela. Los hoteleros viven en una nube, y saben que un día descenderán de ella, pero por lo de pronto el año santo les está ofreciendo una buena cuenta de resultados. Lo dice el barómetro de rentabilidad de Exceltur. La capital gallega se ha convertido en la ciudad española con mayor incremento de ingresos hoteleros en los tres meses de verano (junio, julio y agosto), un 31,5% por habitación disponible. Ya había marcado un récord en el primer trimestre.

Para José Antonio Liñares, responsable de Hospedaxe, estas son las estadísticas que realmente alegran al sector, más que las referidas a la simple ocupación de las habitaciones. El motivo no es otro que la tremenda guerra de precios que se venía dando en la ciudad debido a la desconfianza generalizada dentro del gremio, y que abarataba enormemente las tarifas. Eso ahora no está ocurriendo, tal como refleja el barómetro de Exceltur en relación a los meses veraniegos, confirmando las buenas referencias que ya había dado de los seis primeros meses del año.

El 31,5% en el aumento de los ingresos hoteleros de Santiago (en establecimientos de cinco, cuatro y tres estrellas) coloca a la ciudad como el destino turístico urbano más rentable, muy por encima de ciudades como Madrid y Barcelona, que no llegan al 10%. Los que más se le aproximan son elche (31,4%), Tenerife, Tarragona, Huelva y Santander. Otras urbes han tenido ingresos a la baja, como Zaragoza (-18%) o Mérida (-15%).

De acuerdo al informe, las ciudades con playa y que celebran eventos trascendentes (como es el caso de Santiago) son las que han obtenido un mayor nivel de ingresos por habitación disponible este verano. Compostela figura, a este respecto, en el quinto lugar, con un ingreso medio por habitación de 71,6€ euros en hoteles de 3, 4 y 5 estrellas. Le preceden San Sebastián (107 euros), Santander (101), Cádiz (90) y Barcelona (85). Santiago se sitúa por encima de la media de ingresos por habitación de las ciudades españolas (56%).

En lo que va de año, el incremento del ingreso medio por ha-



La gran afluencia del Xacobeo ha permitido revalorizar los depauperados precios de los hoteles | ALVARO BALLESTEROS

DATOS

Ingresos

Media de 71,6 euros. En los meses de junio, julio y agosto los hoteles de Santiago de cinco, cuatro y tres estrellas obtuvieron una media de ingresos por habitación disponible del 71,6 euros. La media estatal ha sido de 56,8 euros.

Incremento

Promedio del 31,5%. El incremento de los ingresos alcanzado por los hoteles compostelanos de mayor categoría en el verano ha sido del 31,5%, frente a la media española del 56%.

bitación disponible registra en Santiago una media del 30% más que en el mismo periodo del año anterior. El dato refleja de nuevo que Compostela disfrutó del mayor aumento de rentabilidad empresarial del conjunto de los destinos urbanos españoles.

El análisis de los expertos de Exceltur se centra también en las diferentes categorías. En el segmento de cinco estrellas, Santiago registra el tercer valor más elevado de ingreso medio por habitación disponible de los destinos urbanos, con 101,6 euros de media en el verano. Solo Palma de Mallorca y Barcelona han obtenido un mejor resultado. El ingreso medio español ha sido de 89 euros.

En cuatro estrellas, siete ciudades preceden a Santiago en el escalafón. Su ingreso medio ha sido de 66,6 euros. Esta cifra significa que ha habido un aumento del 29%, y ninguna ciudad española alcanzó este porcentaje. Y en hoteles de tres estrellas lo que ingresó de media una habitación en el verano han sido 52,5 euros, lo que representa un aumento del 27%. Solo Santander le pasó por encima.

CRÓNICA | Ya nadie regala las habitaciones

«Atravesamos un desierto e atopamos un oasis», dice Liñares

X.R.

SANTIAGO/LA VOZ. Los datos del barómetro de Exceltur le han complacido al presidente de la asociación de Hospedaxe de Santiago, José Antonio Liñares. Que Santiago figure en primera línea en el turismo español durante el 2010 «é unha noticia extraordinaria». Negros nubarrones se habían apostado sobre el sector a principios de año, con ocupaciones escasas, pero la alarma dejó de sonar a partir de febrero.

Así como en los comienzos el sector dedicó críticas negativas hacia la gestión de la Xunta, hoy no oculta su «satisfacción» por como se está desenvolviendo el Xacobeo. Sobre todo, al comprobar el vaparalo que están recibiendo otras zonas turísticas españolas.

«Aburrido» por las estadísticas de las ocupaciones, viendo como estaba el panorama por la belicoidad de los precios y el hundimiento económico, José Antonio Liñares ve ahora el beneficio turístico para la ciudad con el aumento de precios y la bondad de los resultados económicos. Sabe que el incremento de los precios puede generar comentarios desfavorables. «Haberá quen pense que somos uns aproveitados, pero é ó revés. Hai un mercado con prezos xustos. E iso evita ter que recortar o persoal e a calidade do servizo». Es lo que ocurría antes.

En ese sentido, este Xacobeo ha venido a ser «un bál-

samo» o plataforma para recuperar la confianza perdida, sin tener que mirar lo que hace el hotelero vecino para bajar aún más los precios y ganarle en clientela. Esa preocupación no existe y cada propietario aplica las tarifas que cree oportunas. «A xente xa non lle ten medo ós prezos», subraya Liñares ¿Cuánto aumentaron de media los precios estos meses? No hay una cifra, pero el responsable de Hospedaxe apunta que puede rondar el 20%.

No es el caso particular de su hotel, sito en el casco viejo, que mantiene la antigua versión de la carta sellada sin alteraciones, pero es consciente de que el movimiento tarifario es vital para los alojamientos de elevada categoría. ¿Y eso no se presta a abusos? «Non. Un pode subir de 97 euros a 125 dun día para outro. O que hai é que deixarlle moi claro ó cliente cal é o prezo da habitación». Es la libertad que le otorga la normativa actual, como la del cliente de aceptar o rechazar la cama que se le ofrece.

Tras el año Xacobeo hay por delante once años hasta el próximo. Liñares prefiere disfrutar del buen momento actual porque veía el panorama difícil: «Atravesamos un desierto e atopámonos cun oasis. Foi moi importante que nos caera un Xacobeo no 2010, xusto cado máis o necesitabamos». Además, agrega, la inercia hará que sus efectos se extiendan un tiempo tras el año santo.

Las expectativas hasta el fin de año son «boas» con los congresos y la visita del Papa

Entre enero y mayo el turismo fue elevando sus cotas en Compostela, hasta alcanzar los excelentes resultados de este verano. En los primeros seis meses, de acuerdo a los datos del barómetro de Exceltur, los ingresos por habitación disponible crecieron un 29,3% respecto al mismo período del 2009 y Santiago empezaba a recuperar su rentabilidad hotelera.

Los datos veraniegos representan un importante avance en el comportamiento de la clientela y de las rentas por habitación. Pero ¿qué va a suceder en el tramo que resta hasta el final de año? «As expectativas son boas», adelanta sin vacilación el presidente de Hospedaxe.

Arguye que octubre suele portarse bien con Santiago, ya que es un mes muy dinámico, con bastantes congresos y actividades, a las que hay que añadir este año la visita del Papa Benedicto XVI: «Nos últimos meses do ano isto vai funcionar, sobre todo no casco histórico». Y en diciembre hay un puente que siempre es muy bienvenido para el sector, además del cierre de la Porta Santa.

Margen al albergue de Fontiñas para que termine de tramitar la licencia de funcionamiento

El albergue para peregrinos de Fontiñas está funcionando sin licencia y ello ha suscitado las quejas de algún miembro del gremio hotelero de la ciudad. Ante ello, la Asociación de Hospedaxe requirió información a las administraciones competentes en el área turística, quienes indicaron que los documentos están tramitándose. «A realidade vai por un lado e os papeis por outro», señalan fuentes de la Asociación de Hostelería. Estiman que el caso «non é un feito grave» y que lo que tiene que hacer el sector es estar vigilante para verificar que se normalice la situación y el albergue funcione con todos los permisos. La única anomalía que se le advierte es la señalización de la calle, que según Hospedaxe no es normativamente correcta. El albergue nació en la parroquia de Fontiñas fruto de un convenio entre la Consellería de Turismo y la fundación Ad Sanctum iacobum Peregrinatio.