

LA PLATAFORMA EXCELTUR PUBLICA SU ESTUDIO ANUAL DE RENTABILIDAD Y EMPLEO, QUE MARCA UN LIGERO CAMBIO EN LA TENDENCIA

La ocupación de los hoteles remonta tras varios años de caída de clientes y precios

El alza es del 3% en Cáceres y también crece el ingreso medio de los hoteles por habitación disponible (26,4 €) En cambio, los precios han tenido que ajustarse desde los 65 euros por noche en 2010, hasta los 60 actuales

LOLA LUCEÑO
 caceres@extremadura.elperiodico.com
 CÁCERES

Si se echa un vistazo a los datos que miden la rentabilidad de los hoteles cacereños, la mayoría tienen delante un signo negativo durante los últimos años. La crisis también ha castigado a este sector que tiene una notable influencia tanto directa como indirecta en la economía cacereña. Sin embargo, el balance de 2013 publicado por Exceltur, una asociación sin ánimo de lucro formada por grupos turísticos españoles de la mayor relevancia, ofrece por primera vez una evolución positiva. Los establecimientos lograron aumentar su ocupación un 3,1% durante el pasado año, tras las caídas registradas en los ejercicios anteriores: -3,9% en 2012, -4,5 en 2011, y un ligero alza del +0,3 en 2010.

Según estos datos, los hoteles de la ciudad registran una ocupación media del 43,8%. Es decir, de cada diez plazas se acaban contratando cuatro en el total del año. Dicha cifra se encuentra por debajo del promedio nacional para destinos urbanos (en los que se incluye la capital cacereña), que en 2013 fue del 59,3%, con un aumento del 0,8% respecto a 2012.

Además, ese repunte en la llegada de clientes no ha sido gratuito. Los establecimientos se han visto obligados a bajar los precios año tras año durante la crisis. En Cáceres han pasado de una tarifa media diaria de 65,6 euros en 2010 a 60,3 en 2013. Por ejemplo, los hoteles de cuatro estrellas, muy significativos en la ciudad, cuestan ahora unos 70 euros por noche. Estos precios también son más baratos que la media española en destinos urbanos, situada en casi 80 euros (83 los de cuatro estrellas).

Sin embargo, los ajustes han permitido que los hoteles comiencen a recuperar muy ligeramente su rentabilidad, calculada en ingresos medios por habitación disponible. Es la denominada 'Revpar', que se había desplomado con caídas sucesivas por encima del 6% cada año en Cáceres. De hecho, desde el inicio de la crisis acumula un descenso del 27%. En cambio, este capítu-



▶ Turistas se hacen una fotografía con 'Leoncia' en la plaza de San Juan. Durante 2013 pernoctaron en la ciudad 233.495 viajeros.

Chequeo al sector en la capital cacereña

43,8%

Ocupación media anual de las plazas en los hoteles cacereños

-4,7%

Caída del empleo turístico en 2013 respecto al ejercicio 2012

-27%

Descenso de los ingresos por habitación desde el año 2008

lo ha vuelto a crecer un 0,7 en 2013, hasta alcanzar los 26,4 euros de ingresos por habitación, todavía lejos de los más de 30 que se marcaban antes de 2010. Eso sí, la cifra está muy por debajo de la media nacional, situada en 46,4 euros de beneficios por habitación, pero también es cierto que está descendiendo. En cambio, el empleo turístico no se recupera. De las 53 ciudades analizadas por Exceltur dentro del apartado de destinos urbanos, solo catorce lograron aumentar el número de trabajadores del sector durante 2013. Cáceres se situó en la parte baja, con una caída del 4,7%, más aguda que el promedio nacional (-2,6%). En total, el informe con-

tabiliza 1.025 empleos en las empresas turísticas de la ciudad.

RETROCESO NACIONAL // Aunque los datos de Cáceres no son precisamente brillantes, al menos rompieron en 2013 con su propia tendencia negativa en ocupación y rentabilidad, mientras que ésta registró un nuevo descenso en la mayor parte de las ciudades españolas, según Exceltur. De hecho, los destinos urbanos no acaban de superar el bache. La compleja situación de la demanda turística en las ciudades, con una actividad de fin de semana muy contraída, y un turismo de negocios y congresos estancado, han provocado que estos hoteles acumulen un des-

censo del -11% en sus precios durante los últimos cinco años.

Curiosamente, o no tanto, los hoteles de mayor categoría son los que registraron un mejor comportamiento a lo largo de 2013, aumentando su rentabilidad un 2%. Destacan sobre todo los más modernos y los que ofrecen propuestas diferentes, según el informe de Exceltur.

Mientras tanto, los destinos vacacionales de la costa están logrando un notable repunte gracias a la demanda extranjera, especialmente por la inestabilidad en Egipto, el aumento del mercado ruso y nórdico, y el impulso del francés y el británico. Su rentabilidad media aumenta un 6,2% y el empleo un 2,1%. ≡

+datos

VIAJEROS Y ESTANCIAS

▶▶ Según el balance del Instituto Nacional de Estadística, durante 2013 pernoctaron en la capital cacereña 233.495 turistas, en su mayoría procedentes de Madrid, Andalucía, Castilla-León y Cataluña. De ellos, 35.681 eran viajeros extranjeros llegados desde distintos destinos internacionales, (sobre todo Francia, Portugal, Alemania y Reino Unido). En total, la provincia dispone de unos 245 alojamientos turísticos con un número de plazas estimadas en torno a 10.400. La estancia media se sigue situando alrededor de 1,5 días, por ello, el principal reto del sector y las instituciones cacereñas es aumentarla a 2 noches.