

España: Aumentó 1,2 por ciento el ingreso por habitación hotelera disponible entre enero y mayo, gracias al segmento urbano

viernes, 02/07/2010

España. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) aumentó 1,2% entre enero y mayo en los hoteles de cinco, cuatro y tres estrellas, con una media acumulada de 38,8 euros frente a 38,4 del mismo período de 2009, aún lejos de los niveles alcanzados en 2008 (unos 46 euros), reveló el nuevo barómetro de rentabilidad de destinos turísticos publicado por Exceltur, que aclara que el ligero repunte responde a la mejora en los destinos urbanos mientras que los vacacionales no acaban de recuperarse.

La tímida recuperación en el nivel de RevPAR obedece a una mejora en los índices de ocupación del 3,3%, a costa de nuevas bajadas en los precios del 2,2% en el ADR (tarifa media diaria), ante un mercado que continua mostrando una alta volatilidad debido a la latente incertidumbre económica y financiera que afecta a la propensión al consumo, señaló Exceltur. A medida que ha avanzado el año el RevPAR hotelero ha mostrado síntomas de mejoría hasta acabar en un mes de mayo esperanzador, con un incremento del 4,1%, tras superar los efectos del cierre de aeropuertos por la nube volcánica del mes de abril, que se dejaron notar muy especialmente en los destinos vacacionales españoles.

Los hoteles de cinco estrellas evidencian un mejor comportamiento, con un incremento del RevPAR del 6,2% en los cinco primeros meses del año hasta alcanzar los 71,3 euros de ingreso por habitación disponible.

El mayor ajuste en precio (-4,5%) y los síntomas de vuelta al consumo de los estratos de mayor renta y viajes de negocio han elevado la ocupación en estos establecimientos en 11,2% de enero a mayo. Los hoteles de cuatro estrellas se mantienen en niveles de ingresos del pasado año y los de tres estrellas incluso han vuelto a caer (un 0,5%) respecto a la fuerte bajada que ya se produjo en 2009, indica el Barómetro.

Los destinos urbanos explican la leve mejoría en el RevPAR en España hasta mayo, mientras que los vacacionales no acaban de recuperarse. En este período, la reactivación del turismo de negocios así como la dinamización de las escapadas culturales de fin de semana y la celebración de eventos deportivos han permitido a los destinos urbanos experimentar un crecimiento interanual del 1,5% en el RevPAR (50,3 euros de media), aunque aún lejos de alcanzar los niveles de 2008 (entorno a los 63 euros de media).

Entre las grandes ciudades, Madrid ha iniciado el año con una mayor capacidad de recuperación (+4,1% en el RevPAR) frente a las fuertes caídas que sufrió en 2009, motivado principalmente por la reactivación del turismo de negocios y cultural, así como por la celebración de eventos deportivos como la final de la Champion's League, que permitió en mayo un aumento del 20,7% en los ingresos por habitación disponible.

Por el contrario, en Barcelona el incremento de las plazas hoteleras, unido a la contracción de los precios, sigue condicionando la recuperación del nivel de ingresos por habitación disponible

que, en los cinco primeros meses de 2010 muestra un retroceso del -0,7% respecto a 2009. En este grupo de las principales urbes españolas siguen sufriendo, por su notable sobreoferta de plazas de alojamiento, las ciudades de Valencia (-3,2%), Málaga (-4,0%) y especialmente Bilbao (-15,5%).

Entretanto, la leve tendencia de mejora de los resultados de los destinos vacacionales españoles se ha visto truncada en marzo y abril por la gran convulsión económica y la aplicación de medidas de ajuste de los principales mercados europeos, así como por el bloqueo del espacio aéreo provocado por las cenizas del volcán Eyjafjalla, que han condicionado la afluencia de viajeros, limitando la recuperación de los principales indicadores de rentabilidad hotelera, estimó el informe.

El RevPAR de los hoteles de cinco, cuatro y tres estrellas de los principales destinos vacacionales del litoral peninsular, Baleares y Canarias se mantiene en los mismos niveles de 2009 (RevPAR 0,0% de media), concretamente en unos bajos 37,3 euros de media de ingreso por habitación disponible.

Entre los principales destinos vacacionales cabe destacar la recuperación del nivel de ingresos por habitación disponible de importantes destinos de la Costa del Sol como son Estepona (+19,3%) y Marbella (+14,5%), así como en Benidorm (+13,1%), que durante 2009 sufrieron con especial intensidad los efectos de la crisis económica internacional.

En la misma línea positiva y coincidiendo con parte de su temporada alta, se sitúan destinos de Gran Canaria como Mogán (+11,0%) y, en menor medida, San Bartolomé de Tirajana (+0,5%), de Lanzarote como Tías (+9,5%) y Teguise (+0,9%) y de Tenerife como Arona (+5,2%), a los que se suma Salou (+5,7%), Almuñecar (+5,2%) y Roquetas (+5,0%).

Entre los destinos vacacionales con un peso importante que en este inicio de año continúan sufriendo caídas en sus niveles de rentabilidad hotelera figuran Yaiza (-34,8%) en Lanzarote, La Oliva (-9,6%) en Fuerteventura y Fuengirola (-7,6%).