

DINERO

Benidorm sigue abriendo hoteles y adecuando los viejos

04.07.10

Benidorm, la ciudad que acumula el mayor número de plazas hoteleras de la Comunitat Valenciana y de parte del país, es un caso único, un destino diferenciado y consolidado. El presidente de la Asociación de Empresarios de Hostelería de Benidorm y la Costa Blanca (Hosbec), Antoni Mayor, explica que «en momentos de crisis hay sobreoferta de todo, hasta de coches oficiales y sobreoferta de políticos, pero no hay que pasarse ni dramatizar la situación». Mayor comenta que tal vez en las ciudades sí se note la existencia de un exceso de camas hoteleras, debido a la caída del turismo de negocios y ferias «pero en el caso de la costa es diferente, tenemos más resistencia».

De hecho, el dirigente de Hosbec recuerda que en el caso de Benidorm el año pasado abrieron dos hoteles, el Villa del Mar celebró su reapertura tras una extraordinaria remodelación y los hoteles de tres y cuatro estrellas están realizando fuertes inversiones en remodelaciones y reformas para adaptarse a las nuevas exigencias de los clientes. Además, según destaca «el año que viene abrirán dos hoteles de nueva planta».

En su opinión, un factor que ha podido ser determinante en la creación de habitaciones de hoteles que ahora no se ocupan en la Comunitat Valenciana, sobre todo en las capitales, lo ha podido ocasionar «los constructores y promotores que se pusieron a hacer hoteles y luego los cedían a operadores para gestionarlos creyendo que valía todo».

El presidente de los hosteleros de Benidorm no lo nombra, pero el ejemplo más claro es el Hilton, donde una empresa constructora diseñó una inversión en época de bonanza económica, lo cedió a un gestor de la categoría de Hilton, y no ha podido mantenerlo abierto por las deudas que contrajo durante su construcción, ya que el hotel en su actividad diaria seguía generando beneficios, pero no los suficientes para afrontar las hipotecas anteriores que se arrastraban.

Antoni Mayor recuerda que los verdaderos empresarios hoteleros están capeando el temporal, resisten con sus negocios abiertos e invierten en mejorar sus prestaciones y en ofrecer un producto de calidad para afrontar el futuro.

Y señala que en Benidorm «no me consta que vaya a cerrar ningún hotel». Es más, Antoni Mayor está convencido de que «poco a poco volveremos a llenar nuestros establecimientos». En esta misma línea se expresa el vicepresidente de Exceltur, José Luis Zoredó. «El gran objetivo es diferenciar y singularizar el destino, es vital para el sector hotelero de Valencia y para el resto de la Comunitat Valenciana y del país» afirma.

Los empresarios consultados coinciden en señalar que «saldremos de ésta pero algunos se quedarán por el camino, porque no cabemos todos, sólo continuarán los que apuesten por la renovación, la innovación y la singularidad».

Todos estos comentarios se realizan, precisamente, cuando la Encuesta de Ocupación Hotelera que hizo pública esta semana el Instituto Nacional de Estadística, revelaba que 2.543.646 viajeros llegaron a la Comunitat entre enero y mayo de este año, una cifra prácticamente similar a la del mismo periodo de 2009 (+0,68%). Las pernoctaciones aumentaron un 2,24%, hasta contar 8.203.011. Las previsiones para los tres meses de verano son optimistas. Pero el sector debe renovarse o cerrar.