

26 de febrero de 2013•18:42

Exceltur constata la situación de "sobre oferta estructural" de alojamientos en la ciudad de Madrid

El Barómetro de la Rentabilidad y el Empleo elaborado por la Alianza para la Excelencia Turística (Exceltur) constata que la ciudad de Madrid adolece de "sobre oferta estructural" de alojamientos, lo que explica, junto a otros factores, el deterioro observado durante 2012 en los niveles de ocupación, tarifas y rentabilidad socioeconómica del sector turístico.

La pérdida de rentabilidad socioeconómica queda reflejada en el descenso del 8,2 por ciento de los ingresos por habitación disponible (RevPAR), hasta los 52,9 euros de media, así como en la pérdida de empleo, con una disminución del 4,4 por ciento, hasta los 73.592, siendo la ciudad con más afiliados en este sector, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) recogidos por Exceltur.

"El peor comportamiento del conjunto de la demanda en Madrid se explica en gran parte, además de por la debilidad de la demanda interna, por una caída de los viajes de los extranjeros muy afectados por los menores niveles de accesibilidad aérea por la subida de tasas aeroportuarias, así como en la situación de sobre oferta latente que se ha concretado en intensas caídas en los niveles de ocupación (-5,6%) y una caída del 2,6 por ciento en las tarifas medias", explica el informe.

La tarifa media diaria (ADR) de los hoteles en la ciudad de Madrid se sitúa en 83,5 euros. En concreto, los hoteles de cinco estrellas han registrado una tarifa media por día de 154,6 euros, los de cuatro estrellas de 83 euros, y los de tres estrellas de 76,5 euros. En cuanto a los ingresos por habitación disponible (RevPAR), en la primera categoría se han situado en 93,8 euros, en la segunda en 54,4 euros y en la tercera en 55,2 euros.

Por otro lado, el porcentaje de ocupación se ha situado en el 63,4 por ciento. Por categorías, los hoteles de cinco estrellas han registrado una ocupación acumulada del 60,7 por ciento, los de cuatro estrellas del 65,5 por ciento y los de tres estrellas del 72,1 por ciento.

Entre las grandes ciudades españolas, esa "sobre oferta estructural de capacidad alojativa" afecta también a Valencia, así como a un número de ciudades medias, que han experimentado caídas en los ingresos alojativos por encima del 10 por ciento y en el empleo turístico por encima del 5 por ciento durante 2012. Es el caso de Pontevedra, Ciudad Real, Albacete, Huelva, Teruel, León, Oviedo, Valladolid, Segovia, La Coruña, Mérida, Alicante, Palencia, Lérida Badajoz, Gijón, Cuenca, Jaén, Salamanca y Zaragoza.

En el caso de Valencia, con una elevada presencia de turistas españoles en su estructura de demanda, el leve avance de la demanda extranjera no ha podido compensar los menores niveles de escapadas de ocio y viajes de negocios. Así, Valencia registró una caída idéntica a la de Madrid en los ingresos por habitación disponible, junto a un descenso del 6,7 por ciento en el empleo turístico.

Dentro de las grandes ciudades, Barcelona destaca en el Barómetro por la mejora en sus indicadores de negocio y de empleo, con un aumento del 3,3 por ciento en los ingresos por habitación disponible (RevPAR) y del 0,2 por ciento en el empleo turístico, situándose como la ciudad española con mayor rentabilidad empresarial (78,3 euros de RevPAR, respecto a los 46,9 euros de media del conjunto de destinos urbanos).