El periódico digital de la Isla
mallorcadiario.com

12 de diciembre de 2005

Flaquer pide regular el turismo residencial ilegal

mallorcadiario.com
lunes, 12 diciembre 2005

PALMA.- El conseller de Turismo, **Joan Flaquer**, ha solicitado formalmente a su homólogo nacional, **José Montilla**, que modifique la **Ley de Arrendamientos Urbanos** (LAU) para que las comunidades autónomas con competencia en **ordenación turística** puedan entrar a **regular** los **alquileres** de **uso turístico**.

Durante la **Conferencia Sectorial de Turismo**, Flaquer ha planteado en su intervención a Montilla la **problemática** "creciente" del **turismo residencial** en las islas que, sin entrar en valorar su actual bonanza, es un sector actualmente "**desregulado**" en España, según han informado a Europa Press fuentes de la Conselleria, que agregaron que el ministro se comprometió a **estudiar** la petición de Baleares.

El conseller considera necesaria una **modificación** de la actual **LAU** para que contemple el "**alquiler turístico**" de forma específica, como única forma para que las comunidades autónomas puedan entrar a regular un "**amplísimo**" segmento de oferta que hoy está "**fuera** de nuestro **alcance**".

Desde la Conselleria constatan que los **Servicios de Inspección Turística** se muestran actualmente "**incapaces**" de controlar la oferta residencial frente a un simple contrato de arrendamiento. "Millones de estancias turísticas se están produciendo sin que existan unas garantías de **control**, de **seguridad**, de prestación de servicios, a la vez que se genera una bolsa económica a menudo oculta para la **Hacienda pública**, provocando un incremento del **consumo de suelo** no turístico cuyo destino real es la actividad turística", señalan.

En este sentido, ha pedido al Gobierno central una **actuación** "**decidida** y **clara**" para solventar el **reto** al que se enfrentan actualmente las autonomías con más peso turístico, donde existen "gran cantidad de viviendas, pisos, apartamentos, casas en núcleos rurales que están teniendo una comercialización turística **sin** que exista **control** alguno sobre esta oferta", ha subrayado.

PROMOCIÓN EXTERIOR AL SOL Y PLAYA

Por otro lado, Flaquer ha mostrado sus **discrepancias** por la decisión del Gobierno de dedicar sólo el **cincuenta por ciento** de su presupuesto de promoción exterior al **sol y playa**, cuando se trata de un segmento con **más peso** en el conjunto de la actividad turística española. En este sentido, el conseller ha protestado por estos fondos, ya que entiende que Baleares sale "**perjudicado**".

Asimismo, Flaquer ha expresado a Montilla la necesidad de que se **modifique** el decreto que regula las ayudas del **Fondo Financiero del Estado** para la **Modernización de las Infraestructuras Turísticas** (FOMIT), del que queda excluido Palma a pesar de ser un **destino**

maduro.

Sobre este asunto, sobre el que también Montilla ha prometido estudiarlo, el conseller le ha trasmitido que es "**contradictorio**" que el proyecto piloto para reformar la **Playa de Palma** no esté incluido en estos presupuestos.

Durante la Conferencia Sectorial se ratificaron 17 Planes de **Dinamización del Producto Turístico** para el próximo año en 14 comunidades autónomas, con una inversión total de **45,7 millones de euros**, que se aprobaron en la Mesa de directores Generales de Turismo, celebrada el pasado día 14 de julio. Dos de ellos son para **Ciutadella** (tres millones de euros) y **Alaior** (3,2 millones).

Flaquer ha realizado hace un par de meses en Santander una petición de **frente común** de las comunidades autónomas con más **peso turístico** para que el Gobierno modificara la LOU, durante su participación en un encuentro sobre Planificación y Gestión Sostenible del Territorio Turístico organizado por **Exceltur**, donde asistieron también los consejeros de Turismo de Cataluña, Andalucía, Canarias y Comunidad Valenciana.