AGO.06.045

El periódico digital de la Isla
mallorcadiario.com

Un informe culpa al turismo residencial de la masificación de la costa

Oriol Piulats
Sábado, 12 agosto 2006

PALMA.- El **turismo residencial**, cuyo gasto medio es inferior al del turista tradicional, es uno de los **culpables** de la creciente **masificación** de la **costa**, lo que, a su vez, provoca un **descenso** de la **rentabilidad** en los destinos por la **huida** de los turistas que hacen el mayor gasto, según un informe de la Alianza para la Excelencia Turística (**Exceltur**).
De acuerdo con los últimos datos disponibles, del año **2003**, en los municipios del litoral mediterráneo y de las **Islas** existen cerca de **12 millones** de plazas de **alojamiento residencial** frente a poco más de **1,6** millones de plazas de **oferta reglada**.
Los factores que más contribuyen a este **crecimiento desmesurado** son los nuevos modelos de **transporte aéreo** de **bajo coste** y la **insuficiencia financiera** de los ayuntamientos turísticos, cuyo **presupuesto** municipal proviene, en algunos casos en hasta un **65 por ciento**, de los **ingresos** vinculados a la **edificación**.
Del informe, que abarca el análisis de las comunidades del litoral mediterráneo, Baleares y Canarias, se desprende otra cuestión que preocupa a Exceltur: la existencia de **suelo** calificado como **urbanizable** suficiente para **triplicar** el número de **plazas** de **alojamiento**, tanto hoteleras como residenciales, en el litoral, con lo que la capacidad potencial de los municipios pasaría de los 13,6 millones de personas actuales a más de **40 millones**.