

13 de agosto de 2005

La tarifa regular de los hoteles de lujo es 100 euros más cara que la de residentes

Los hoteles de 5 estrellas tratan de captar al mercado local este verano

Los hoteles tinerfeños de las categorías más lujosas, los de 5 estrellas y los de 5 estrellas lujo, ofrecen este verano tarifas reducidas para atraer a los residentes canarios. La diferencia entre la tarifa de residentes y el precio normal roza los 100 euros. La medida busca equilibrar la caída del turismo extranjero, pues la llegada de peninsulares no compensa la diferencia.

En el mes de agosto, el de mayor afluencia de visitantes a Tenerife durante la época estival, mientras un residente canario puede llegar a pagar 65 euros por noche y por persona en una habitación doble con desayuno, un turista no residente puede llegar a pagar hasta 160 euros por noche y por persona en una habitación doble en régimen de media pensión.

Aunque en este caso se trata de opciones diferentes tanto por el régimen de comidas como por el hotel del que se trata, para el conjunto de hoteles de lujo en la Isla se observa una clara tendencia a ofrecer tarifas mucho más reducidas para los residentes que para los demás turistas. Las diferencias de las tarifas hoteleras en verano para este segmento del mercado están en función de la ubicación (el Norte de la Isla es más barato que el Sur), el mes (agosto es más caro que septiembre) y el régimen de alojamiento (lo más caro es la "media pensión" seguido del "con desayuno" y del "todo incluido", en ese orden).

Los encargados de los departamentos de Recepción y Reservas de los hoteles incluidos en la muestra coincidieron al afirmar que los canarios prefieren

veranear en el Sur antes que tomar vacaciones durante el invierno. Según Exceltur (Perspectivas Turísticas 2005) el turismo extranjero, especialmente el del Norte de Europa, se decanta por venir en invierno. Agrega que la disminución de los visitantes europeos en los últimos años, particularmente de los británicos, no ha sido compensada por la afluencia del turismo peninsular.

La mayor demanda por parte de los turistas foráneos en esa época explica que sólo algunos hoteles tinerfeños de lujo ofrezcan tarifas especiales para residentes durante ese período del año, mientras que este tipo de promociones son la regla general durante todo el verano.

En el cuadro inferior se muestran las tarifas para residentes vigentes esta semana que los hoteles consultados están empleando para los meses de agosto y septiembre, así como las "tarifas directas" o regulares que aplican a los demás turistas. Algunos establecimientos carecen de tarifas reducidas para los canarios, pero en cambio disponen de precios promocionales durante algunas semanas del verano que cualquiera puede contratar.

El nivel de ocupación de los hoteles de lujo sólo rozó el 50% en julio

Ricardo Fernández, gerente de la Asociación Hotelera y Extrahotelera de Tenerife (Ashotel), indicó que el nivel de ocupación de los hoteles de lujo de Tenerife rondó entre el 50 y el 53 por ciento durante el pasado mes de julio, y expresó que "es ligeramente inferior al esperado".

El Instituto Nacional de Estadística (INE) registró una ocupación para los hoteles de 5 estrellas en Canarias del 52,35 por ciento en julio de 2004 y del 53,97 en julio de 2003.

Fernández indicó que esta situación puede explicarse por la fortaleza del euro, que "hace muy interesante viajar a ciertos destinos fuera de la zona euro". El gerente de Ashotel apuntó que en el segmento alto del mercado hotelero "los clientes también miran el precio antes decidir dónde veranear". El directivo hotelero consideró que la tendencia a la baja de los precios "debe de obedecer a factores de conveniencia e interés de los propios hoteles que adoptan esa decisión".

Fernández señaló que "la tendencia a la baja de la ocupación hotelera pone en peligro la creación de nuevos empleos e, incluso, el mantenimiento de los puestos de trabajo actuales".

El informe Perspectivas Turísticas 2005, de Exceltur, afirma que casi el 70 por ciento de los empresarios hoteleros canarios esperan alcanzar un nivel de ocupación igual o inferior al verano pasado.

Fernández explicó que Ashotel se remite a los datos proporcionados por Exceltur para evaluar la ocupación hotelera de la Isla. El estudio explica que casi el 73 por ciento de los hoteleros canarios prevé que sus ventas bajarán este verano.

Los empresarios del sector justifican su pesimismo en el hecho de que casi el 83 por ciento de los hoteles de la región recibieron menos peticiones de reservas para las vacaciones de verano durante el segundo trimestre de este año que las gestionadas en esas fechas del año 2004.

Los niveles de ocupación para los hoteles de 5 estrellas en Canarias registrados por el INE durante el mes de agosto de los dos últimos años corrobora el pronóstico a la baja de los empresarios hoteleros para este verano.

Así, en agosto de 2003 el nivel de ocupación alcanzó el 73,71 por ciento, mientras que en el mismo mes de 2004 sólo llegó al 70,16 por ciento. La contracción entre ambos períodos supera el 3,5 por ciento.