



Desarrollo insostenible Las consecuencias del turismo sin control

El 'boom' urbanístico secará el Levante

La urbanización del suelo ya calificado triplicará la demanda de agua y energía en el Mediterráneo

Alejandro Medina / Beatriz Toribio

MADRID. Pregunta tonta: si el litoral mediterráneo al completo considera que las obras hidráulicas previstas por el Gobierno nunca serán capaces de abastecer la demanda actual, ¿qué pasará dentro de pocos años cuando se hayan concluido las decenas de miles de viviendas que están previstas en la primera línea de playa que va desde Cataluña a Almería?

La patronal del sector turístico Exceltur ha planteado la hipótesis y ha concluido que, con el ritmo actual de inversión en ladrillo, los recursos naturales del arco mediterráneo no darán abasto en un horizonte muy cercano. La hipótesis no es tan descabellada, toda vez que ahora mismo hay suelo calificado para ser desarrollado urbanísticamente como para triplicar las plazas de alojamiento existentes en la actualidad.

El déficit hídrico de esta zona, según el Programa Agua, es de poco más de 1.000 hectómetros cúbicos, y para ello se está construyendo una veintena de desaladoras y se van a ejecutar 120 proyectos. Pero es que, a este paso, ni lo que se vendió como panacea de la escasez de agua -el trasvase del Ebro- serviría de alivio.

Sin planes ni ideas

La regla de tres en cuanto a triplicación de necesidades hídricas, de energía o de generación y posterior tratamiento de residuos no es exacta, por supuesto, pero casi. Porque no hay nada que haga pensar en una racionalización de los recursos, según recoge Exceltur en su informe *Impacto sobre el entorno, la economía y el empleo de los distintos modelos de desarrollo turístico del litoral mediterráneo español, Baleares y Canarias*. Literalmente, y tras analizar los 26 muni-

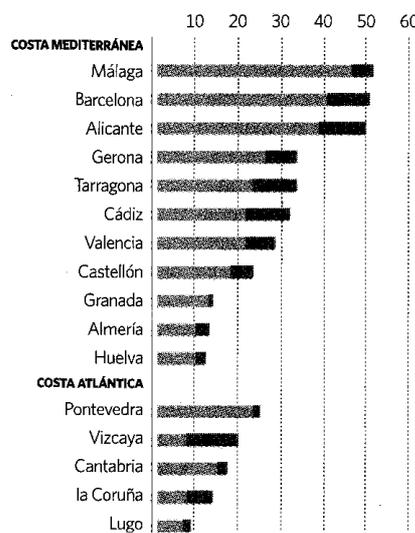
Sostenibilidad del modelo urbanístico

Situación actual y posible escenario futuro de la oferta turística en la costa mediterránea.

Superficie urbanizada en el primer kilómetro de costa

En porcentaje sobre el total y por provincias.

■ 1990 ■ Crecimiento entre 1990 y 2000



Fuente: ETC-TE, 2005 y Exceltur.

Consumos asociados al uso de alojamiento

En el litoral mediterráneo e islas.

■ Situación actual ■ Crecimiento potencial del suelo
■ Crecimiento potencial en suelo urbanizable

Energía

Anual. Millones de kilovatios/año.



Agua

Anual. Metros cúbicos/año



Generación de residuos

Anual. Toneladas métricas/año



elEconomista

La cifra

50%

PORCENTAJE. Es la superficie total del primer kilómetro de costa que ya ha sido urbanizado en tres provincias españolas: Málaga, Barcelona y Alicante. Igualmente, Gerona, Tarragona y Cádiz superan el 40 por ciento de porcentaje.

cipios más significativos del litoral, Exceltur concluye que "no se pudo constatar el predominio de planes de ordenación urbana en los que se incorpore una clara o decidida estrategia en términos propiamente turísticos -por carecer la mayoría de los casos de una visión global de futuro- ni ningún posicionamiento turístico deseado o predefinido con rigor, ni una estimación previa de los efectos socioeconómicos que pudieran inducir las diferentes alternativas de ordenación y ritmos de crecimiento por los que optar".

Al contrario, los visados de obra nueva y certificados de fin de obra se multiplican: en 2004 se batieron records, con 276.000 y 399.000 unidades, respectivamente. Y no parece que la tendencia vaya a cambiar en los meses que han pasado, cuando se habla de 800.000 viviendas comenzadas en toda España (más que en Alemania, Francia y Reino Unido juntos).

La situación viene de lejos, aunque no tan lejos como aquellos años 70 a los que todo el mundo echa ahora las culpas del desarrollo urbanístico en el Levante. Sólo

entre 1991 y 2003, el número de viviendas en las provincias estudiadas se incrementó un 40 por ciento (de 8.505.453 a 11.958.607 plazas). Dedicados exclusivamente al turismo, el número de inmuebles aumentó un 30 por ciento.

Pero hay más razones para preocuparse: en tres provincias -Málaga, Barcelona y Alicante- la superficie urbanizada en el primer kilómetro de costa supera la mitad sobre el total. Por encima del 30 por ciento, y con los crecimientos más reveladores entre 1990 y 2000, hay otras tres: Gerona, Tarragona y Cádiz. Además, Valencia está cerca de ese 30 por ciento y Castellón ha superado ya el 25 por ciento. Sólo Granada, Almería y Huelva mantienen unos porcentajes similares a lo que se encuentran en otras zonas con menor ascendencia turística (entre el 15 y el 20 por ciento).

Guerra ambiental

Para finalizar, Exceltur lanza al aire otra hipótesis sobre el futuro del arco mediterráneo: "Aunque no se construyera ni una sola vivienda adicional, pero se llegaran a utilizar como primeras residencias todo el parque de viviendas existente, las cargas ambientales serían inasumibles, tanto desde un punto de vista del impacto ambiental que generarían y del agravamiento de los problemas de congestión, como de los costes municipales de las infraestructuras necesarias y los sistemas de gestión y mantenimiento para afrontarlos".

Esta hipótesis si es algo exagerada, aunque más de uno puede pensar que los alemanes que están comprando casas en el Mediterráneo querrán disfrutarlas algún día. Entonces, concluye Exceltur, la idílica costa levantina soportaría una densidad de población similar a las de los cascos urbanos de Madrid, Sevilla y Valencia. Un paraíso perdido y seco bajo el cemento.

Las confederaciones hidrográficas advierten, pero nadie hace caso

Cristina Narbona: "Si quieren hacer urbanizaciones las harán, pero sin agua"

MADRID. Una de las cosas de las que se siente más orgullosa Cristina Narbona es de la cruzada que ha emprendido contra el urbanismo desbocado en el Levante. Sea por razones políticas (Comunidad Valenciana y Murcia están gobernadas por el PP; no así Andalucía,

donde los casos de abusos inmobiliarios no son pocos), sea por razones ambientales ("la situación es insostenible", afirma la ministra), el Ministerio obliga a las confederaciones hidrográficas a elaborar un informe de viabilidad de consumo de agua en todo proyecto urbanístico que se construya en una zona con déficit hídrico.

El problema es que los informes no son vinculantes y los desarrollos siguen ejecutándose pese a tener informes en su contra. Harta de que nadie les haga caso (ya se han dado casos en Valencia y Ali-

cante de urbanizaciones sobre las que se avisa de su insostenibilidad), Narbona lanzó en la misma Comunidad Valenciana una advertencia que suena a desafío: "Si quieren hacer urbanizaciones las harán, pero no tendrán agua. ¿Está claro?".

Y continuó: "Los responsables en la ordenación del territorio han de explicar a los ciudadanos que apuestan por un modelo urbanístico sin agricultura y con un desarrollo intensivo en el litoral. En la opinión pública está instalada esta preocupación y la Unión Europea



La ministra Cristina Narbona. FFF

también nos mira con cautela. Incluso el sector hotelero se queja por la ocupación intensiva del litoral que provoca la pérdida de la calidad en la oferta turística", explica Narbona.

La Unión Europea, de hecho, hace algo más que mirar con cautela. Hace años que considera ilegal la Ley Urbanística Valenciana y la semana pasada expedientó varios proyectos en esta comunidad. También, y esto va para Narbona y los suyos, acusó al Gobierno central de falta de información sobre las emisiones contaminantes.