



# La compraventa de viviendas cayó un 37,5% en el último año

**En febrero se registraron 34.669 operaciones.** El descenso fue más intenso en las de segunda mano que en obra nueva

**R. A.**  
20 MINUTOS

El mes de febrero se cerraron en España 34.669 operaciones de compraventa de viviendas. Esta cifra supone un descenso del 37,5% respecto a las más de 55.000 operaciones que se registraron en febrero de 2008 y refleja el mal momento del sector.

Por extraño que parezca, los datos, sin embargo, suponen una mínima mejora con respecto al mes de enero: entonces la caída interanual fue aún más pronunciada, del 38,3%. En términos absolutos, sin embargo, en el primer mes del año se vendieron más viviendas: 37.391.

Según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el descenso fue más acusado en el caso de la vivienda de segunda mano, con una bajada del 45,2% (15.642 operaciones), en tanto que la de obra nueva experimentó una caída del 29,3% (19.027 transac-

## Menos turistas extranjeros

**Cuatro de cada diez turistas extranjeros son alemanes y británicos. Aunque cada vez vienen menos. Según la encuesta de Movimientos Turísticos en Frontera del INE, la entrada de turistas internacionales a España durante el primer trimestre de este año alcanzó los 8,9 millones, un 16,3% menos que en el mismo periodo de 2008, aunque en ese año la Semana Santa cayó en marzo y en el actual ha sido en abril. Otro informe, en esta ocasión de Exceltur, calcula la caída de actividad en el sector en un 7% en ese mismo periodo.**

ciones). De la compraventa total registrada en febrero, la referida a vivienda libre (30.822 operaciones) descendió el 40%, en tanto que la de vivienda protegida (3.847 transacciones) bajó el 6,6%.

Por comunidades autóno-

mas, La Rioja fue la que registró en febrero más viviendas vendidas por cada 100.000 habitantes, con un total de 154 operaciones cerradas, seguida de Murcia (145), Cantabria (123) y Comunidad Valenciana (121). En el otro extremo se situaron Baleares (68), Asturias (67) y Cataluña (55). La media nacional quedó situada en 93 operaciones por cada 100.000 habitantes.

## Mayores retrocesos

Según el anuario 2008 del Colegio de Registradores de la Propiedad, la venta de viviendas de nueva construcción descenderá «significativamente» en los próximos trimestres. Este informe explica que las ventas de vivienda nueva caerán más drásticamente durante este año, ya que en la actualidad la estadística refleja los acuerdos de compraventa pactados hace dos años, en pleno ciclo alcista.