O.J.D.: 3997
E.G.M.: No hay datos
Tarifa: 346

La Tribuna DE CIUDAD REAL

Fecha: 22/04/2009
Sección: ECONOMIA
Páginas: 41

ABR.09.206

▶ CRISIS

# Vivienda y turismo, los motores de la economía del país, se 'gripan'

**AGENCIAS** / MADRID

La vivienda y el turismo, los sectores que han supuesto históricamente el motor de la economía española, no levantan cabeza y las perspectivas sobre su futuro no son demasiado halagüeñas.

Mientras la compraventa de inmuebles alcanzó las 34.669 transacciones en febrero, lo que supone una caída del 37,5% respecto al mismo mes del año pasado y del 52% si se tienen en cuenta los dos últimos ejercicios, la actividad turística descendió un 7% en primer trimestre de 2009.

Los datos son objetivamente malos. La venta de pisos usados cayó un 45,2% en febrero, según las cifras publicadas ayer por el INE, mientras que el sector considera que las transmisiones de inmuebles nuevos -que bajaron un 30%- disminuirán a un mayor ritmo este año.

Durante ese período, la compraventa de casas descendió un 37,5%, hasta sumar 34.669 operaciones, la segunda cifra más baja de la serie histórica, iniciada en 2007, ya que en diciembre de 2008 solo se transmitieron 32.403.

El Anuario 2008 del Colegio de Registradores de la Propiedad explica que las ventas de vivienda nueva caerán más drásticamente durante este año, ya que en la actualidad la estadística refleja los acuerdos pactados hace dos ejercicios, en pleno ciclo alcista.

Después de este *boom inmobiliario*, que comenzó en el primer trimestre de 2003, el mercado ha experimentado un intenso y progresivo ajuste del número de pisos iniciados, hasta situarse en el cuarto trimestre del ejercicio pasado en los 41.404 visados.

Las perspectivas de los promotores han experimentado un cambio radical y han tratado de ajustar su producción a la baja demanda existente, con la consiguiente reducción de las compraventas de inmuebles registradas.

No obstante, se ha generado un desfase temporal entre la alta iniciación de nuevas viviendas y el bajo número de transacciones que ha creado un excedente de casas sin vender, uno de los factores que condicionará la duración del ciclo bajista inmobiliario.

Pero la crisis también ha afectado de lleno al turismo español, cuya actividad descendió un 7% en el primer trimestre del año; las perspectivas para el cierre del ejercicio tampoco son optimistas, según señaló ayer la Alianza para la excelencia Exceltur.