

# El centro de Madrid contará con 9 nuevos hoteles, varios de lujo

Estarán en edificios rehabilitados en Centro, Chamberí y Salamanca. **Existen proyectos para abrir tres más en la plaza de España, uno en Madrid Río y otro en el Santiago Bernabéu**

Á. CALLEJA / M. TOLEDO

acalleja@20minutos.es / twitter: @angelcalleja  
**20minutos**

El Ayuntamiento de Madrid se lanza al impulso del turismo. Además de crear -junto con la Comunidad- un nuevo organismo de promoción que evite la fuga de visitantes, el Consistorio tramita 11 planes especiales que concluirán con la apertura de nueve nuevos establecimientos hoteleros y la ampliación de otros dos.

Los futuros nueve alojamientos se situarán en edificios que habrá que rehabilitar y muchos estarán en el centro (ver mapa). Pero la estrella de estos nuevos establecimientos será el de la Torre de Madrid. El Consistorio ha dado la licencia para transformar 14 plantas de oficinas en un hotel de categoría superior con 259 habitaciones y 50 viviendas exclusivas.

Dentro de este impulso al turismo, la plaza España será uno de los grandes espacios que se regenerarán. Además del hotel en Torre de Madrid, VP va a levantar junto a ella un hotel de 4 estrellas con 302 habitaciones, parking propio y más de 1.200 metros cuadrados de salones. La compañía, que derribó en 2013 las antiguas estructuras

situadas en los números 3, 4 y 5 de la plaza, ya ha puesto fecha a la inauguración: el año 2016. El magnate chino Wang Jianli también quiere participar de esta regeneración de plaza España y ha comprado al Banco Santander el Edificio España por 250 millones de euros. Quiere construir un hotel de 5 estrellas y un espacio comercial para marcas de lujo. En este caso, no hacen falta trámites adicionales, puesto que el edificio ya tiene uso hotelero.

## Fuera del casco histórico

La ciudad contará con otros dos reclamos para el hospedaje fuera del casco histórico. El primero de ellos será la Torre del Río (en Madrid Río), cuyo plan especial fue aprobado por la Comisión de Urbanismo en enero. El proyecto incluye un hotel de 27 plantas con un mirador, un centro comercial de tres pisos y restaurantes. La parcela está delimitada por las calles Antonio López, San Zacañas y Eugenio Caxez.

La segunda iniciativa es el hotel del nuevo estadio Santiago Bernabéu. Parte de sus más de 100 habitaciones permitirán ver directamente el terreno de juego. La Comuni-



Edificio que se convertirá en un hotel en la calle Infantas, en pleno barrio de Chueca (arriba). Abajo, el número 49 de la Atocha, que acogerá otro hotel. JORGE PARÍS



## Más de 80.000 camas

La capital cuenta hoy con 875 hoteles que suman unas 80.100 camas. La mayoría de ellas, 48.900, se encuentran en hoteles de 4 y 5 estrellas, según datos de Exceltur. Estas plazas son las que menos han sufrido la crisis económica. Durante 2013, los alojamientos de la ciudad ingresaron una media de 48,2 euros por habitación y día, lo que supone un 8,8% menos de lo ingresado el año anterior. La región fue en 2013 la única gran autonomía que perdió turistas: 4,22 millones de visitantes (-5,3%).

dad ya ha dado el visto bueno a la modificación del PGOU.

Además, el Ayuntamiento mantiene su idea de ceder la Casa de la Carnicería a una firma hotelera de renombre. En conjunto, Madrid ganará más de 1.200 habitaciones, de las que una buena parte serán en hoteles de 4 y 5 estrellas.