



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 44 BALANCE 2025



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág. 3
DESTINOS VACACIONALES	pág. 5
DESTINOS URBANOS	pág. 10
ANEXO	pág. 17



2025 CIERRA CON UN BALANCE POSITIVO PARA LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES, MARCADO POR UNA GENERALIZADA MEJORA DE LOS INGRESOS, POR ENCIMA DE LA AFLUENCIA, UNA NORMALIZACIÓN DE SUS RITMOS DE CRECIMIENTO Y UN MEJOR DESEMPEÑO DE LAS ZONAS DE LA COSTA VS LAS URBANAS, EN UN CONTEXTO DE INICIO DE AJUSTE DE LA OFERTA ILEGAL DE VUTS

El año 2025 deja unos resultados positivos para la gran mayoría de los destinos turísticos españoles, frente a un 2024 que ya fue bueno: 90 de los 104 destinos analizados en el presente barómetro mejoran sus ingresos con respecto al mismo periodo de 2024, aproximados a través del RevPAR hotelero. Estos ingresos se elevan un +6,3% de media entre 2024 y 2025 en todo el territorio nacional, hasta alcanzar los 89,7€ (84,3€ en 2024), gracias a una sólida demanda internacional y el buen desempeño de la mayor parte del Sol y Playa.

En un contexto de moderación en el aumento de las plazas hoteleras (+1,7%) el incremento de los ingresos se debe mayormente a una mejora de las tarifas medias (+5,1%, 127,7€ ADR), mientras que los niveles de ocupación apenas crecen el +1,2% hasta alcanzar una media del 70,3%. Se trata del resultado de la inversión en reposicionamiento y mejora de producto desarrollado en los últimos años, que ha incorporado una oferta de mayor valor añadido: en 2025 se han creado +18 mil plazas en hoteles de 4 y 5 * (+2,1% respecto a 2024), mientras que se han reducido casi -12 mil plazas en el resto de categorías (-1,7% respecto a 2024), continuando la tendencia de años anteriores.

El positivo desempeño turístico en los destinos ha venido acompañado en 2025 por la entrada en vigor de la Ventanilla Única Digital de Arrendamientos. Un instrumento encaminado a favorecer el cumplimiento normativo de CC.AA. y entidades locales sobre el alquiler de corta duración, que ha inducido la caída en un -14,3% del número de plazas en viviendas turísticas de noviembre de 2025 vs el mismo mes de 2024, según los últimos datos del INE. Se trata de un descenso que viene a confirmar, una vez más, el carácter desbordante y descontrolado de la conversión de viviendas en alojamientos turísticos y la elevada presencia de ilegalidad, que el propio Ministerio de la Vivienda ha cifrado recientemente en 82.000 el número de viviendas comercializadas en plataformas sin el número de registro preceptivo. Una cantidad que equivale a más de 435 mil plazas ilegales, el 23% de la oferta total en España.

Balance 2025 vs 2024



Ocupación



ADR



RevPAR

+1,2% vs 2024
70,3% vs 69,4%
en 2024

+5,1% vs 2024
127,7€ vs 121,6€
en 2024

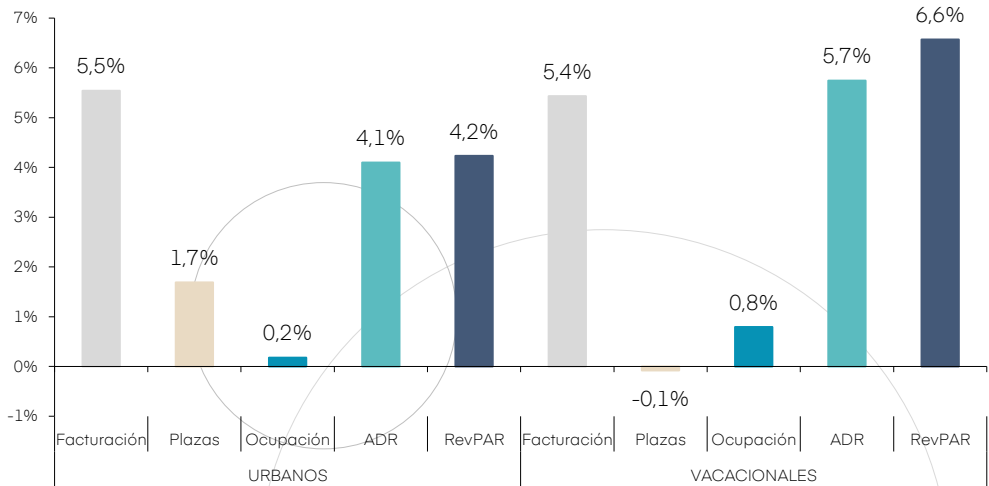
+6,3% vs 2024
89,7€ vs 84,3€
en 2024

De los 104 destinos analizados entre enero y diciembre de 2025, 90 registran un RevPAR superior a 2024 (32 un 10% por encima, 58 de entre el +10% y el 0%) y los 14 restantes, decrecimientos

ENERO – DICIEMBRE 2025

Los destinos turísticos españoles mejoran sus resultados en 2025 gracias a la fortaleza de la demanda extranjera y los destinos andaluces

(Tasa de variación interanual en %)



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.

Nota: los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías ni urbano ni vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

LOS DESTINOS VACACIONALES (+6,6% EN INGRESOS) Y ESPECIALMENTE LOS CARACTERIZADOS POR ELEMENTOS DIFERENCIALES Y QUE MÁS HAN INVERTIDO EN LA MEJORA DE LA OFERTA Y SUS ESPACIOS LÚDICOS, PRESENTAN UN MEJOR BALANCE DE 2025 POR ENCIMA DE LOS DESTINOS URBANOS (+4,2% VS 2024), CARACTERIZADOS POR BALANCES DESIGUALES ENTRE ELLOS

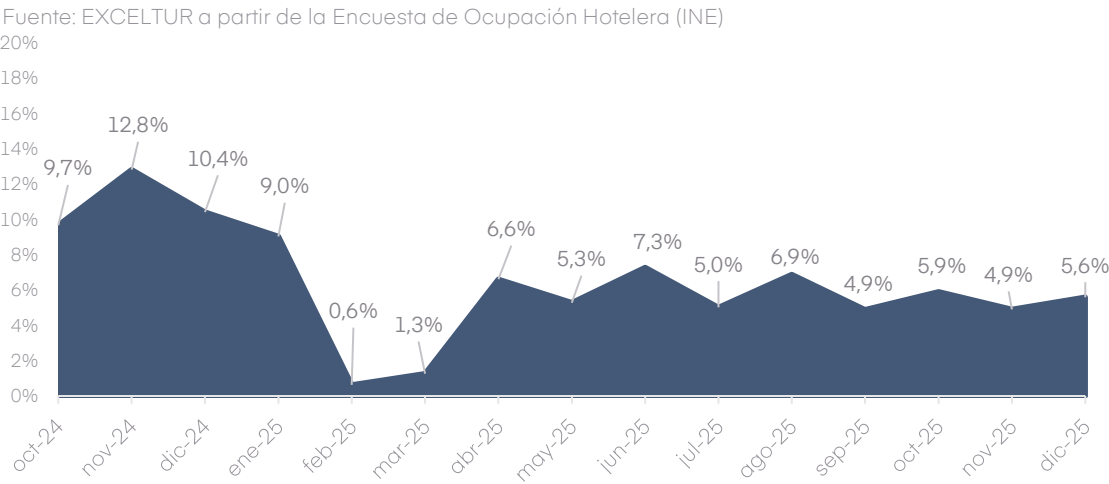
Los destinos vacacionales españoles cierran 2025 con un mejor desempeño en términos de ingresos que los urbanos, impulsados principalmente por el positivo buen dinamismo del Sol y Playa, gracias a la inversión en mejora de producto y su traslación a mejora de los precios. La mejora de ingresos del +6,6% en estas zonas del sol y playa se dan en un contexto de demanda agregada contenida (-0,7%), fruto de un turismo nacional que se contrae (-3,5% pernoctaciones) y una demanda extranjera que permanece constante (+0,0%) respecto a los niveles alcanzados en 2024. Como resultado de ello, la mejora de ingresos se debe mayormente a una mejora en tarifas (+5,7% ADR) con apenas un ligero aumento de ocupación, (+0,8%), en un contexto de ligera caída de las plazas abiertas (-0,1% vs 2024).

Los destinos vacacionales baleares vuelven a liderar los niveles de ingresos, posicionando 3 destinos (Eivissa, San José y Santanyí) dentro del top 5, y compartiendo liderato junto con 2 destinos de las costas andaluzas (Marbella y Estepona). Además, 4 de estos 5 destinos con mayor nivel de ingresos hoteleros mantienen un dinamismo de los ingresos superior al 10%, demostrando los mejores resultados de las propuestas de productos diferenciales, renovados y acompañados de entornos caracterizados por un atractivo singular.

Los destinos urbanos, por su parte, cierran el ejercicio 2025 con una evolución positiva, aunque menos dinámica, en sus ingresos, y con notables diferencias entre algunos de ellos. Este crecimiento en ingresos se asienta sobre un mayor dinamismo del turismo extranjero (+2,7%), principalmente de larga distancia, pese a la inestabilidad geopolítica del contexto internacional, mientras el turista nacional se resiente ligeramente (-0,7%).

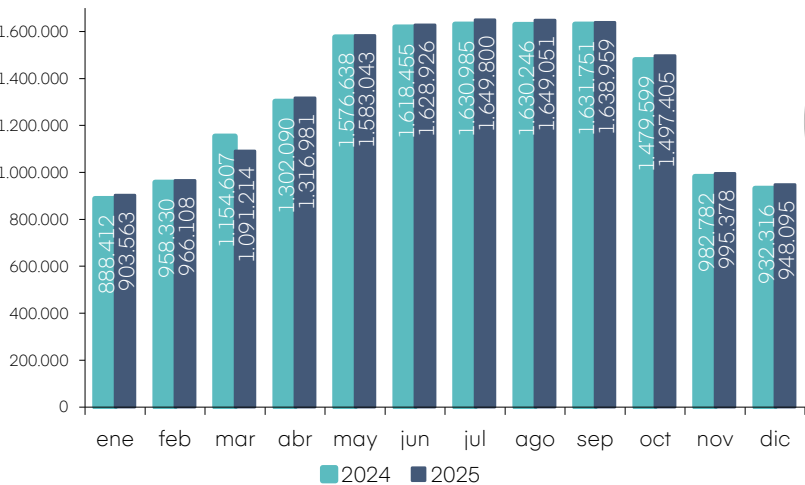
Los destinos españoles cierran 2025 mejorando sus resultados de facturación, en la senda de racionalización de los ritmos de expansión

Niveles de facturación hotelera en España en DESTINOS URBANOS Y VACACIONALES
Años 2024/2025
Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



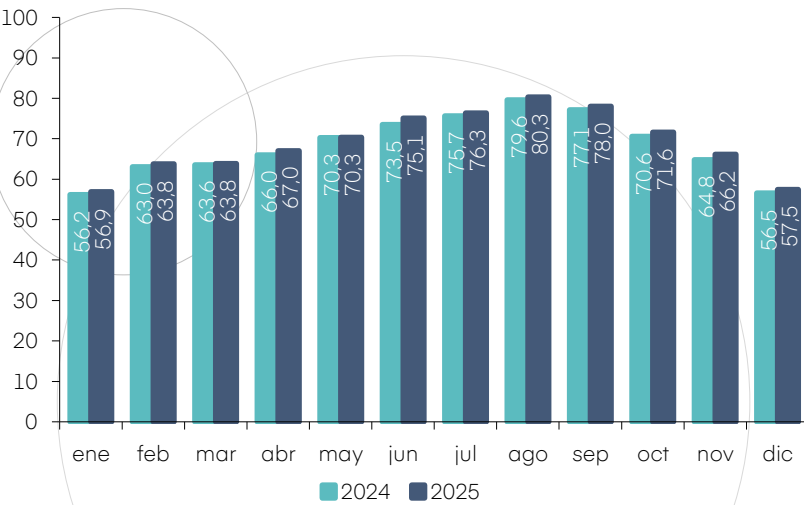
Plazas abiertas en hoteles en España

Años 2024-2025
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España

Años 2024-2025
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.



Entre los meses de enero y diciembre de 2025 el RevPAR del conjunto de las zonas vacacionales se situó sobre los 110,6 euros, un +6,6% superior a 2024...

...con un ADR un +5,7% superior y una ocupación media un +0,8% por encima.

DESTINOS VACACIONALES

ENERO – DICIEMBRE 2025

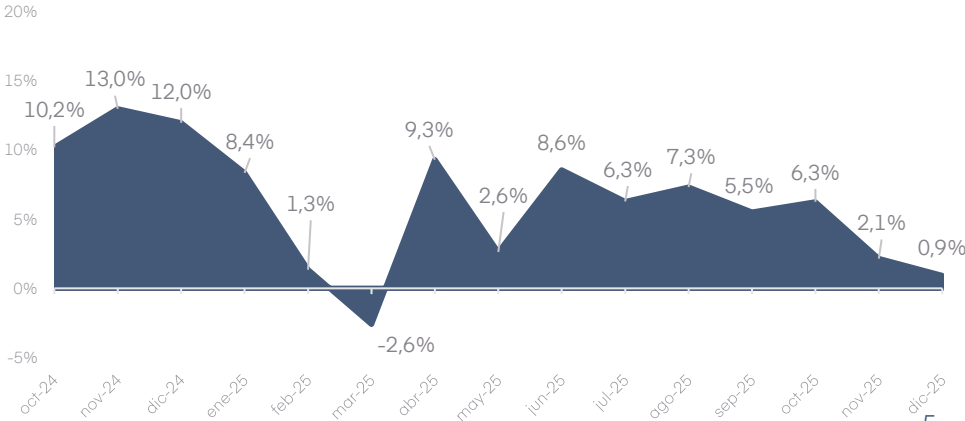
 Ocupación	 ADR	 RevPAR
+0,8% vs 2024 80,1% vs 79,5% en 2024	+5,7% vs 2024 138,3€ vs 130,8€ en 2024	+6,6% vs 2024 110,6€ vs 103,8€ en 2024

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

Los destinos vacacionales intensifican en 2025 la facturación durante la temporada alta, en contraste con unos resultados irregulares durante el primer cuatrimestre

Niveles de facturación hotelera en España en DESTINOS VACACIONALES
Años 2024/2025
Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)





LOS DESTINOS VACACIONALES ANDALUCES MEJORAN SUS INGRESOS GRACIAS A UN MAYOR ATRACTIVO INTERNACIONAL Y EL REPOSICIONAMIENTO DE PRODUCTO, MIENTRAS QUE LOS DESTINOS BALEARES MEJORAN SUS INGRESOS SIN INCREMENTAR LA PRESIÓN EN UN CONTEXTO DE DEBILIDAD DE ALGUNOS MERCADOS EUROPEOS

Desempeño muy positivo de los destinos del Sol y Playa andaluz, donde **12 de los 13 destinos mejoran sus ingresos respecto al 2024**; además, 9 lo hacen a un ritmo superior al 10%, destacando **Estepona** (155,9€ RevPAR, +40,1%) y **Marbella** (176,0€, +11,8%) con niveles de ingresos superiores al destino urbano líder en RevPAR (Barcelona). También destacan en dinamismo **Roquetas de Mar** (81,3€ RevPAR, +24,2%) y **Mojácar** (84,0€ RevPAR, +15,4%) en la Costa de Almería; en la Costa de Cádiz, **Conil de la Frontera** (107,1€ RevPAR, +15,8%), y **Tarifa** (85,3€ RevPAR, +12,7%) y **Puerto de Santa María** (66,8€ RevPAR, +9,4%) desde niveles más moderados, y **Chiclana de la Frontera** (132,1€ RevPAR, -0,3%) como único destino andaluz que mantiene sus ingresos. En la Costa del Sol, aparte de **Estepona** y **Marbella**, destacan en ingresos y dinamismo **Torremolinos** (101,6€ RevPAR, +12,1%) y **Benalmádena** (100,1€ RevPAR, +5,6%), seguidos de **Fuengirola** (76,9€ RevPAR, +4,7%) con niveles algo más moderados. Estos positivos resultados se obtienen en un contexto de **mayor atractivo internacional de las costas andaluzas** (+243 mil pernoctaciones) que compensa una demanda nacional más débil (-88 mil pernoctaciones), junto con una mejora generalizada de las tarifas y la ocupación incluso en destinos con niveles de ingresos ya elevados.

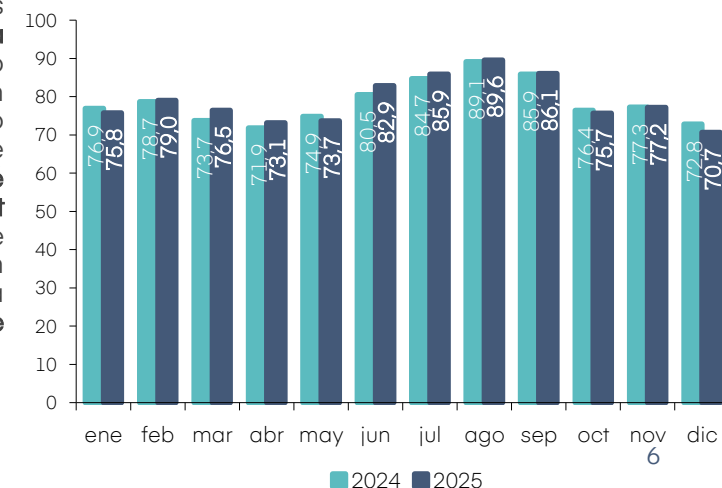
Los destinos vacacionales baleares también mejoran los ingresos respecto a 2024, aunque con intensidades diversas en función de su especialización y mix de origen por mercados. En la Isla de Mallorca, encabezando el ranking de baleares en dinamismo de ingresos, destacan **Santanyí** (156,8€ RevPAR, +23,9%), **Manacor** (101,3€ RevPAR, +23,5%) y **Santa Margalida** (103,9€ RevPAR, +20,3%), seguidos de **Muro** (140,9€ RevPAR, +8,4%) y **Palma** (123,2€ RevPAR, +7,7%); con desempeños algo más moderados, se encuentran **Calvià** (130,7€ RevPAR, +4,5%), **Alcudia** (114,3€ RevPAR, +2,9%) y **Sant Llorenç des Cardassar** (114,4€ RevPAR, +2,8%). Solo **Capdepera** (96,7€ RevPAR, -11,2%) y **Llucmajor** (70,2€ RevPAR, -14,2%) reducen sus ingresos, **afectados por notables caídas en las pernoctaciones totales**. Por otro lado, los destinos de la Isla de Ibiza vuelven a liderar el ranking en nivel de ingresos, con **Eivissa** (213,8€ RevPAR, +10,5%) a la cabeza, seguida de **San José** (194,3€ RevPAR, +4,5%); **Santa Eulalia des Rius** (146,4€ RevPAR, +7,2%) y **Sant Antoni de Portmany** (120,7€ RevPAR, +4,6%) también mejoran en ingresos, aunque desde niveles relativamente más moderados. **Ciutadella** en Menorca también mejora sus ingresos de manera intensa (+11,9%) hasta alcanzar los 129,9€. Esta mejora en ingresos en Baleares se produce, de manera generalizada, **a través de la mejora en tarifas diarias, mientras se reduce la ocupación**.

De los 53 destinos vacacionales analizados entre enero y diciembre de 2025, 18 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto al mismo periodo de 2024, 29 de entre el +10% y el 0% y los 6 restantes, decrecimientos.

Grado ocupación en destinos vacacionales

Años 2024-2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LOS HOTELES CANARIOS MEJORAN LOS INGRESOS PESE A UNA DEMANDA EXTRANJERA CON MENOS TRACCIÓN DE LOS ESPERADO, MIENTRAS QUE LOS DESTINOS DEL MEDITERRÁNEO ESPAÑOL OBTIENEN DESEMPEÑOS POSITIVOS, ESPECIALMENTE EN LAS COSTAS AZAHAR Y DAURADA

Los hoteles canarios mejoran sus ingresos frente a un buen 2024, gracias a la mejora de los precios, sin incorporar en media más presión a los destinos (-166 mil pernoctaciones en 2025), dentro de notables diferencia entre ellos. En este contexto, **de los 10 destinos canarios analizados, 9 logran mejorar sus ingresos**, con los destinos de Lanzarote a la cabeza en crecimiento: **Teguise** (115,1€ RevPAR, +17,5%), seguido por **Tías** (128,3€ RevPAR, +7,8%) y **Yaiza** (138,4€ RevPAR, +6,9%), que siguen creciendo desde niveles de ingresos ya elevados. En la Isla de Gran Canaria, **Mogán** (118,0€ RevPAR, +8,0%) y **San Bartolomé de Tirajana** (144,5€ RevPAR, +7,7%) destacan en dinanismos por encima de la media (+6,6%), gracias al impulso de la demanda extranjera en San Bartolomé (+632 mil pernoctaciones) y pese a una demanda agregada más débil en Mogán (-138 mil pernoctaciones). Los destinos de las islas de Fuerteventura y Tenerife presentan desempeños algo más contenidos: **Pájara** (101,7€ RevPAR, +4,6%) mejora a ritmos moderados, mientras que **La Oliva** (96,8€ RevPAR, -6,6%) los reduce de manera intensa. Por su lado, los destinos tinerfeños prácticamente se mantienen en ingresos, con **Adeje** (153,4€ RevPAR, +1,4%) revalidando su puesto como destino canario líder en nivel de ingresos por habitación, y evoluciones similarmente contenidas en **Arona** (112,8€ RevPAR, +1,6%) y **Puerto de la Cruz** (72,1€ RevPAR, +0,4%).

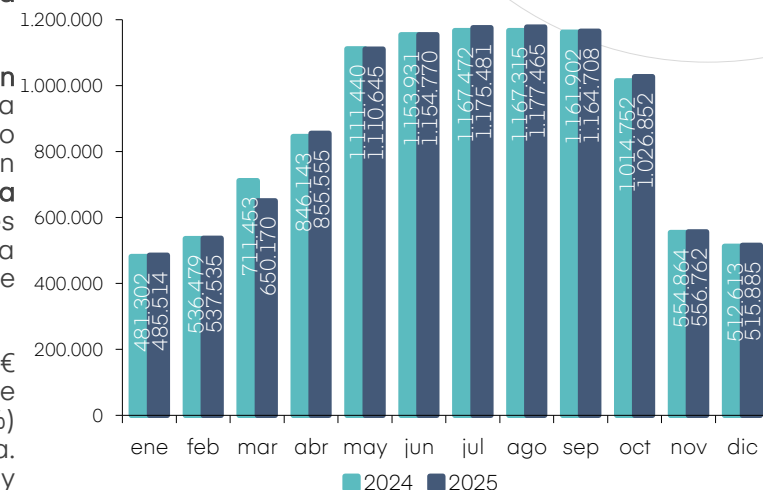
El **Levante español también mejora los ingresos** de manera generalizada, pero **con disparidad de resultados e intensidades**. Los destinos catalanes de la Costa Daurada y de Barcelona siguen liderando en nivel de ingresos, destacando **Cambrils** (115,9€ RevPAR, +13,6%) como destino también más dinámico; le siguen **Sitges** (110,4€ RevPAR, +3,2%), **Vila-Seca** (102,0€ RevPAR, +9,2%), **Castell-Platja D'Aro** (90,8€ RevPAR, +8,9%) y **Salou** (80,3€ RevPAR, +5,2%) aunque desde niveles más moderados. En la Costa Brava, **Lloret de Mar** (71,5€ RevPAR, +8,5%) mejora intensamente sus ingresos. Solo **Calella** (60,1€ RevPAR, -3,1%), en la Costa de Barcelona, reduce sus ingresos en 2025.

Los destinos valencianos de **Benicasim** (60,7€ RevPAR, +15,9%) y **Peñíscola** (59,1€ RevPAR, +11,3%) en la Costa Azahar, con niveles de ingresos bajos, son los que muestran un mayor dinamismo, en contraste con **Benidorm** (84,0€ RevPAR, +5,0%) en la Costa Blanca, que mantiene su competitividad y mejora de manera sólida. De entre los valencianos, solo **Gandía** (73,3€ RevPAR, -9,4%) reduce sus ingresos y lo hace de manera intensa ante la contención de las demandas nacional e internacional (-58 mil pernoctaciones). **Cartagena**, en la Costa Cálida de Murcia, mejora sus ingresos un +4,4% en el año, hasta alcanzar los 53,7€ en RevPAR gracias a una mejora en tarifas (+7,6% ADR), capitalizando la mejora de la oferta y el ejercicio de regeneración urbana en su frente de mar.

Plazas abiertas en destinos vacacionales

Años 2024-2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)

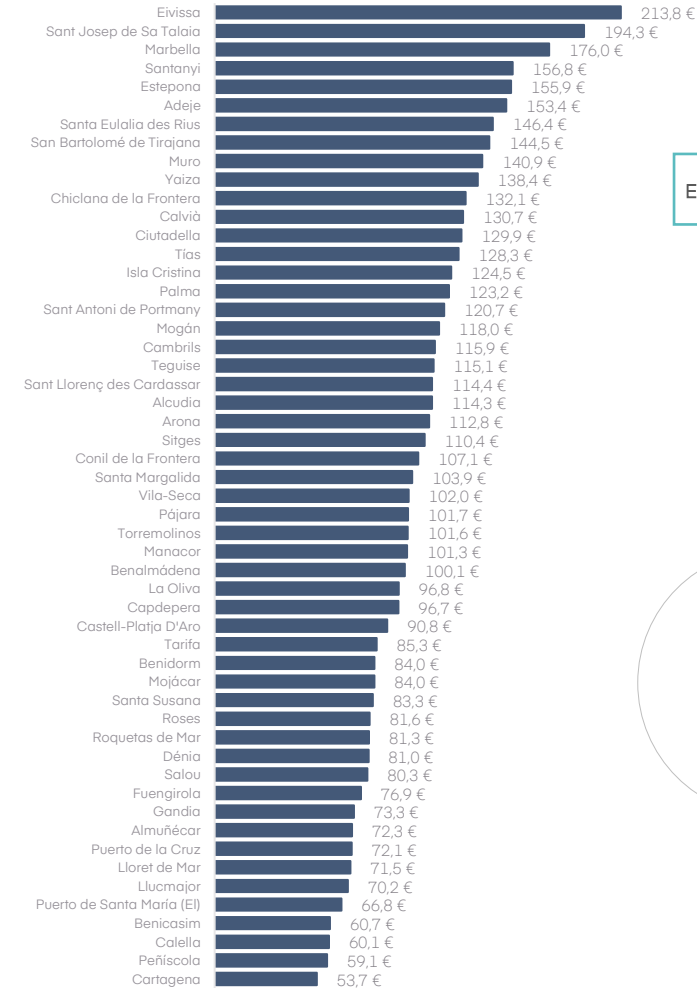




Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías en destinos vacacionales

Ranking de destinos vacacionales según RevPAR (en €) de hoteles
Año 2025

Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



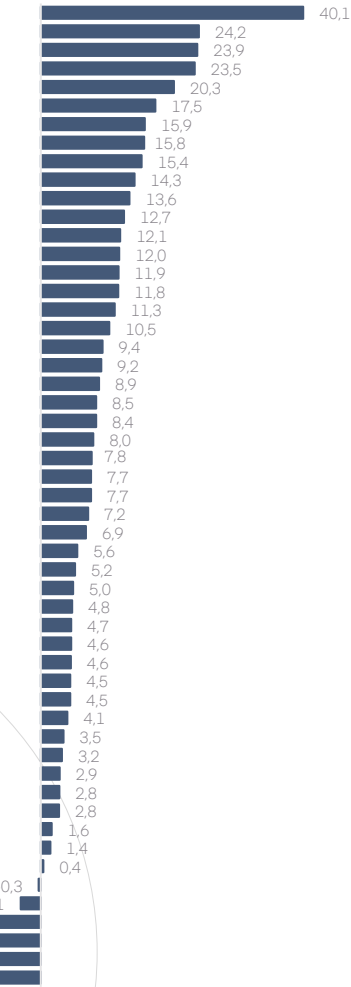
RevPAR Promedio
Destinos Vacacionales



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ranking de destinos vacacionales según variación de RevPAR (en %) de hoteles
Años 2024/2025

Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



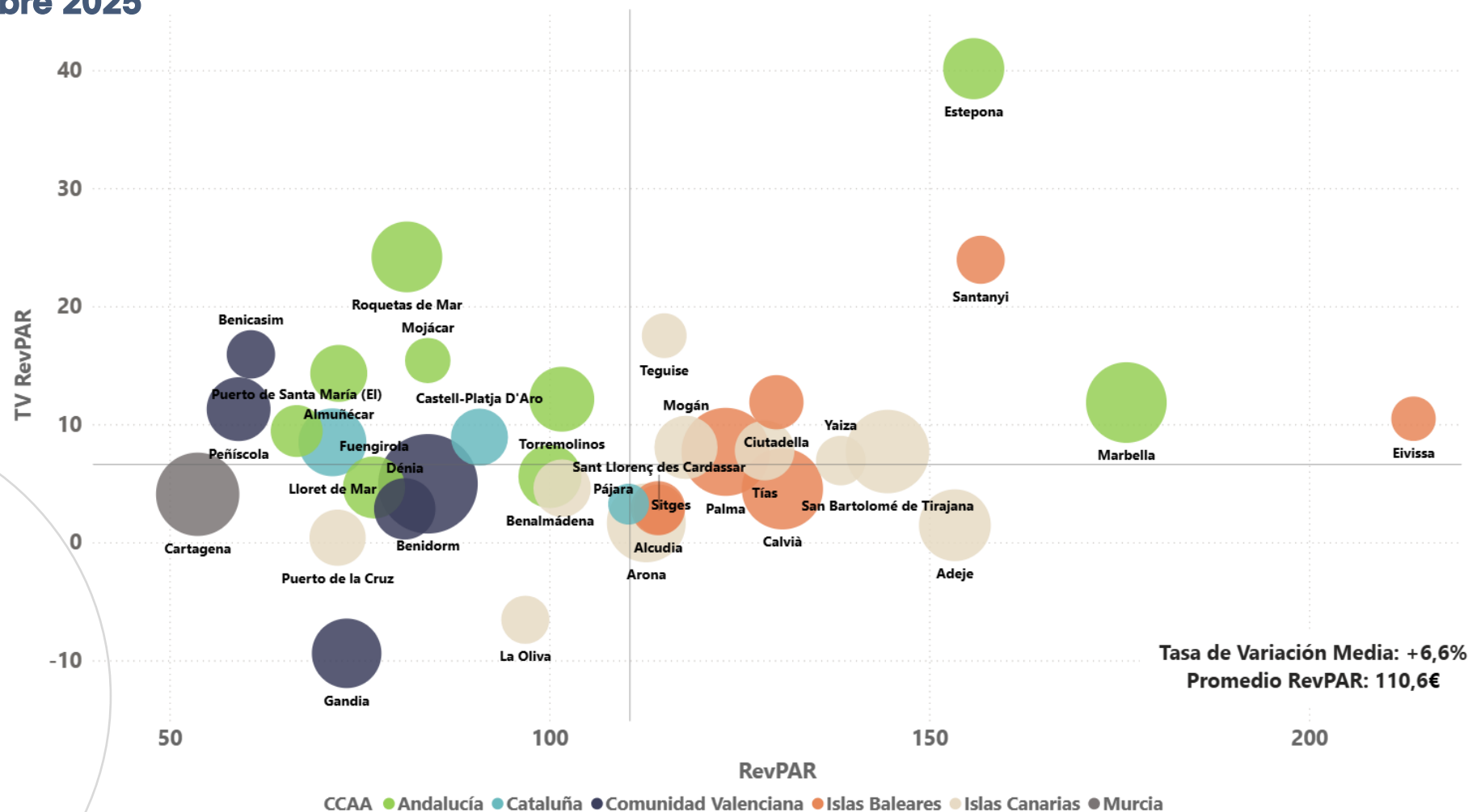
Variación Media
Destinos Vacacionales



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Enero - Diciembre 2025



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales enero-diciembre 2025.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-diciembre 2025/2024 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.

Entre los meses de enero y diciembre de 2025 el RevPAR del conjunto de las ciudades se situó en los 101,7 euros, un +4,2% superior al de 2024...

...con un ADR un +4,1% por encima y una ocupación un +0,2% mayor.

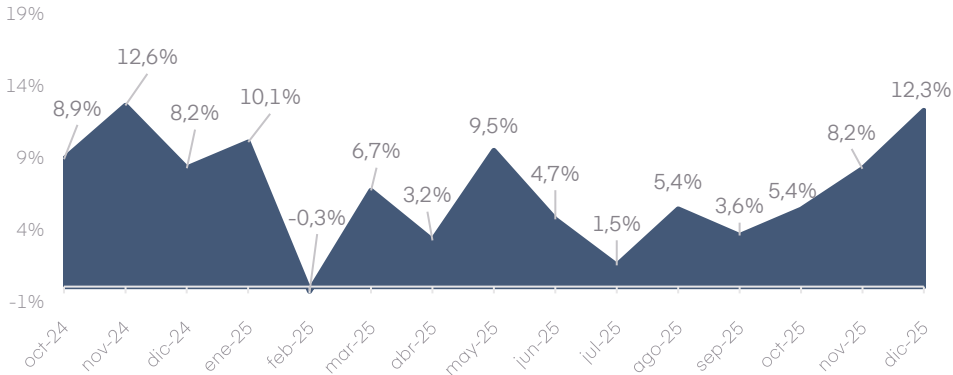
DESTINOS URBANOS

La facturación urbana cierra 2025 con una tendencia de progresiva aceleración tras una primera mitad de año irregular

ENERO – DICIEMBRE 2025

 Ocupación	 ADR	 RevPAR
+0,2% vs 2024 73,6% vs 73,5% en 2024	+4,1% vs 2024 138,2€ vs 132,8€ en 2024	+4,2% vs 2024 101,7€ vs 97,6€ en 2024

Niveles de facturación hotelera en España en DESTINOS URBANOS
Años 2024/2025
Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LAS CIUDADES ESPAÑOLAS LOGRAN EN 2025 UNA EVOLUCIÓN POSITIVA DE SUS INGRESOS RESPECTO A 2024, GRACIAS A LA ATRACCIÓN DE LA DEMANDA EXTRANJERA, EL SEGMENTO MICE Y EL TURISMO DE LARGO RADIO, QUE COMPENSA EL LEVE DEBILITAMIENTO DE LA NACIONAL

Los destinos urbanos registran una mejora de sus ingresos del **+4,2%**, aproximados mediante RevPAR, cerrando un positivo 2025 respecto a lo que ya fue un buen año 2024 para las ciudades y superando por primera vez los 100€, **hasta alcanzar los 101,7€ de media**. Este sólido dinamismo se sustenta sobre:

- Una **demanda extranjera** que se **acelera de manera moderada pero consistente** (+2,7% pernoctaciones respecto a 2024), atraída por una **extensa oferta lúdica** apoyada sobre el **reposicionamiento de una oferta alojativa de mayor valor**, especialmente en los principales centros urbanos como Madrid (+6,7%), Málaga (+7,8%), Bilbao (+10,8%) o Sevilla (+5,2%); en un contexto, además, donde **la demanda nacional en las ciudades se mantiene** (-274 mil pernoctaciones, -0,7%).
- La **ampliación en conexiones de transporte por el territorio nacional**, particularmente de los medios **ferroviario** (Alta Velocidad +13,2% pasajeros a noviembre) y **autobús** (media y larga distancia +13,1% pasajeros), y pese a un **mantenimiento en el tráfico aéreo interior** (-0,0% pasajeros).

Las ciudades españolas con mejor desempeño de ingresos en 2025 vuelven a ser **aquellas con una oferta lúdica más diversa y de mayor valor**, capaces de atraer un perfil de turista interesado en las experiencias y dentro de espacios urbanos de notable atractivo. **Barcelona** (143,1€ RevPAR) vuelve a encabezar el ranking de destinos urbanos con mayor nivel de ingresos, a pesar de su estancamiento, seguida de **San Sebastián** (131,4€) y **Madrid** (125,9€), principal destino urbano de interior, que presenta un notable crecimiento.

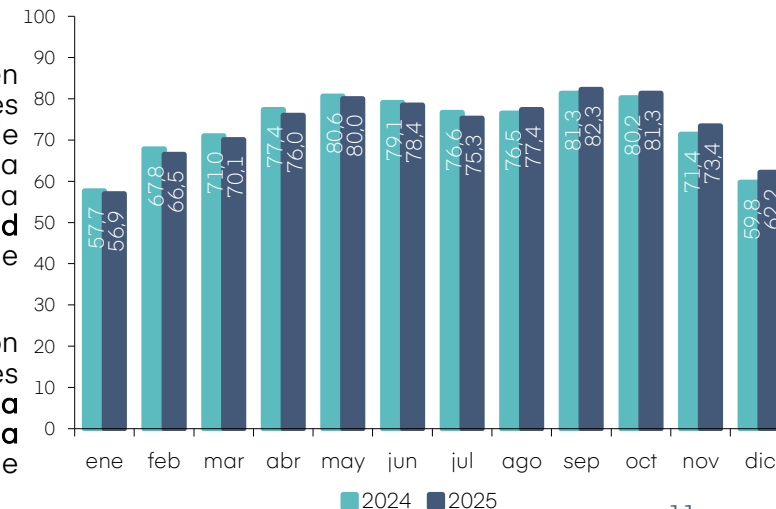
Algunas ciudades con niveles de ingresos más moderados registraron mejoras muy intensas en sus ingresos, destacando en el norte las ciudades de **Burgos** (53,8€ RevPAR, +18,1%), **Vitoria** (58,5€ RevPAR, +18,0%), **A Coruña** (53,1€ RevPAR, +17,4%) y **Pontevedra** (50,5€ RevPAR, +16,7%), y **Murcia** (47,0€ RevPAR, +16,4%) en el Levante español, todas ellas beneficiadas de una demanda extranjera que aumenta su interés por estos destinos.

De las **51** ciudades analizadas entre enero y diciembre de 2025, **14** experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto al mismo periodo de 2024, **29** de entre el +10% y el 0% y los **8** restantes, decrecimientos.

Grado ocupación en destinos urbanos

Años 2024-2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS GRANDES CIUDADES OBTIENEN EN MEDIA DESEMPEÑOS POSITIVOS DE INGRESOS, CON LA FORTALEZA DE DESTINOS COMO SAN SEBASTIÁN, MADRID Y PALMA, FRENTE AL ESTANCAMIENTO DE BARCELONA Y UNOS RESULTADOS MIXTOS ENTRE LAS CIUDADES ANDALUZAS

La ciudad de **Barcelona** cierra 2025 como el destino urbano con mayor nivel de ingresos (143,1€ RevPAR) y la segunda tarifa media diaria más elevada entre las ciudades españolas (177,4€ ADR), fortalecida como bastión del segmento MICE internacional y escaparate cultural. Sin embargo, pese a situar sus ingresos en lo más alto, éstos mejoran de manera modesta en 2025 (+0,6% RevPAR respecto a un muy buen 2024), y lo hacen equilibradamente por vía de mejora en precios (+0,5% ADR) y ocupación (+0,2% grado de ocupación); en un contexto, además, en que la demanda agregada se mantiene en 2025 casi sobre los niveles alcanzados un año antes (-129 mil pernoctaciones, -0,6%).

San Sebastián se consolida como segundo destino urbano con mayor nivel de ingresos en 2025 (131,4€ RevPAR) y **principal destino urbano costero del norte de la Península**, superando a Barcelona en tarifa media diaria (178,7€ ADR). Sus ingresos mejoran un +9,5% (RevPAR) respecto al año 2024 gracias, principalmente, a una intensa subida de precios (+7,0% ADR) y algo menos a un mayor grado de ocupación (+2,5%); una mejora en precios que es acompañada por un aumento aún mayor de la demanda agregada (+7,1% pernoctaciones) con particular tracción del turismo extranjero (+110 mil pernoctaciones, +8,5%), beneficiándose de una intensa ampliación (+4,3%) en el número de plazas alojativas durante 2025 hasta rozar las 9 mil camas.

La ciudad de **Madrid** mantiene el proceso de reposicionamiento de producto hacia segmentos premium y eleva sus ingresos turísticos un +9,2% (RevPAR) en 2025 hasta los 125,9€, haciéndolo completamente vía mejora de tarifas (+9,9% ADR hasta 170,4€; -0,7% ocupación), y **consolidándose como principal destino urbano del interior peninsular y un punto de referencia del turismo MICE y experiencial con una amplia oferta de actividades lúdicas**. Acompañando esta mejora en precios fruto del reposicionamiento de la oferta, la capital logra incrementar en +883 mil las pernoctaciones extranjeras (+6,7%) efectuadas en hoteles madrileños durante 2025, las cuales compensan el debilitamiento de la demanda nacional (-331 mil pernoctaciones, -4,3%).

Palma de Mallorca se consolida como principal destino urbano insular y alcanza unos ingresos hoteleros de 123,2€ (RevPAR) tras una intensa mejora del +7,7% durante 2025. Este aumento se sustenta completamente sobre una intensa mejora en tarifas (+9,8% ADR hasta 151,5€) y pese a una moderada reducción del grado de ocupación (-2,0%), en un contexto donde la sólida demanda extranjera (+118 mil pernoctaciones, +1,3%) apenas compensa el debilitamiento de la demanda nacional (-16,9%) pero sirve para mantener los niveles de afluencia alcanzados en 2024 (-0,2% entre 2025 y 2024).

Los tres principales destinos urbanos de Andalucía, **Málaga**, **Sevilla** y **Cádiz** presentan desempeños dispares en 2025. Si bien **Málaga** lidera la Comunidad en nivel de ingresos hoteleros (110,7€ RevPAR), la ciudad costera sufre una sólida reducción del dinamismo de sus ingresos (-4,6% RevPAR), más por grado de ocupación (-3,5%) que por precios (-1,1% ADR hasta 137,8€), en un contexto de intenso crecimiento de la demanda agregada (+7,6%) pero de una mayor ampliación del parque hotelero (+9,1% en plazas) y de fuerte aumento de la vivienda turística. **Sevilla**, por su lado, eleva sus ingresos moderadamente (+2,6% RevPAR) hasta los 103,4€ gracias a una mejora en precios (+2,2% ADR) y un efecto impulsor de la demanda extranjera, la cual eleva un +5,2% (+230 mil) las pernoctaciones en la capital andaluza, atraída por la oferta cultural. **Cádiz** (90,9€ RevPAR) eleva intensamente sus ingresos (+9,8%) gracias a una equilibrada mejora de tarifas (+5,4% ADR) y de ocupación (+4,3%), apoyada sobre una sólida demanda agregada (+37 mil pernoctaciones, +4,8%).





LAS CIUDADES MEDIANAS DE LA CORNISA CANTÁBRICA Y DEL INTERIOR NORTE PENINSULAR SON LAS QUE MEJORAN MÁS INTENSAMENTE SUS INGRESOS EN 2025, ACOMPAÑADAS DE DESEMPEÑOS MÁS MODERADOS ENTRE LOS DESTINOS MANCHEGOS

Las ciudades de tamaño mediano del interior de España presentan desempeños muy positivos en 2025, aunque generalmente desde niveles moderados de ingresos. En Castilla y León, la ciudad de **Burgos** (53,8€ RevPAR, +18,1%) se posiciona como destino urbano más dinámico de 2025, principalmente gracias a intensas mejoras en tarifas (+11,4% ADR) y ocupación (+6,1%), impulsada por la demanda extranjera (+29 mil pernoctaciones, +11,5%). Otros destinos castellanos con desempeños positivos son **León** (54,8€ RevPAR, +12,7%), **Valladolid** (54,4€ RevPAR, +12,6%) y **Soria** (38,6€ RevPAR, +10,8%), los cuales crecen todos más por precios que por grado de ocupación; les siguen **Segovia** (58,2€ RevPAR, +6,7%), **Salamanca** (42,4€ RevPAR, +5,7%) y **Palencia** (41,7€ RevPAR, +5,4%) con desempeños más moderados, pero igualmente positivos. Por su lado, **Zamora** (36,0€ RevPAR, -15,6%) reduce sus ingresos intensamente, a causa de una contundente caída en la demanda agregada (-14,5% pernoctaciones) que impacta negativamente sobre la ocupación (-13,9% respecto a 2024) y los precios (-2,1% ADR).

Otros destinos urbanos del interior con dinamismos intensos, aunque siempre desde niveles moderados de ingresos, son: **Zaragoza** (52,7€ RevPAR, +14,4%), las ciudades extremeñas de **Badajoz** (39,5€ RevPAR, +10,3%) y **Mérida** (46,8€ RevPAR, +9,6%) que se benefician de sendos crecimientos en la demanda (+8,2% y +6,0% pernoctaciones, respectivamente), y **Logroño** (54,9€ RevPAR, +9,8%) que logra atraer a la demanda nacional (+6,8%) y extranjera (+9,0%). Por su lado, los destinos manchegos de **Albacete** (37,8€ RevPAR, +8,1%) y **Toledo** (62,5€ RevPAR, +6,1%) mejoran sus ingresos de manera contundente gracias al impulso de la demanda nacional.

Las ciudades del norte peninsular también despiertan en dinamismo, especialmente las de tamaño mediano. Entre los destinos vascos, **Vitoria** (58,5€ RevPAR, +18,0%) mejora sus ingresos muy intensamente, seguida de una ciudad de **San Sebastián** que continúa mejorando unos ingresos ya elevados, y con la excepción de un desempeño más modesto para **Bilbao** (88,8€ RevPAR, +1,5%); aun así, todas ellas se apoyan en crecimientos de la demanda agregada y mejoras en tarifas más que de ocupación. Las ciudades gallegas de **A Coruña** (53,1€ RevPAR, +17,4%), **Pontevedra** (50,5€ RevPAR, +16,7%) y **Lugo** (33,2€ RevPAR, +10,5%) despiertan con un dinamismo muy intenso en sus ingresos, gracias a la fortaleza de la demanda, especialmente la extranjera, y una ocupación que mejora consecuentemente. Solo **Santiago de Compostela** (58,7€ RevPAR, -0,7%) prácticamente mantiene los ingresos turísticos, a causa de una demanda que pierde tracción con especial intensidad (-4,4% pernoctaciones en 2025). **Oviedo** (52,0€ RevPAR, +9,3%) y **Gijón** (52,0€ RevPAR, +8,7%) mejoran los ingresos de manera muy intensa vía tarifas, aunque en un contexto donde la demanda se contiene, especialmente del turista nacional (-7,7% y -5,1% pernoctaciones, respectivamente).



LOS DESTINOS URBANOS DEL ESTE PENINSULAR Y CANARIAS PRESENTAN DESEMPEÑOS GENERALMENTE POSITIVOS, CON UNAS CIUDADES ANDALUZAS QUE ACAPARAN LA DEMANDA SIN PODER TRASLADARLA SOBRE MEJORAS EN INGRESOS

El Levante español cierra 2025 con buenos desempeños de ingresos concentrados en los destinos de menor tamaño gracias al impulso tractor de la demanda internacional, y pese a unos resultados algo contenidos en los grandes centros urbanos de Valencia y Alicante. En este sentido, **Alicante** (86,4€ RevPAR) y **Valencia** (90,5€ RevPAR) reducen sus ingresos (-0,1% y -3,6%, respectivamente), aunque Alicante lo hace en un contexto de fortaleza de la demanda agregada (+5,8% pernoctaciones) con especial impulso de la extranjera (+13,2%) y de un intenso crecimiento de la planta hotelera (+9,6% plazas), mientras que la ciudad de Valencia pierde tracción entre los turistas extranjeros (-2,3% pernoctaciones) y se traslada a sendas caídas en tarifas (-1,1% ADR) y ocupación (-2,5%). Por su lado, la ciudad de **Murcia** (47,0€ RevPAR, +16,4%) lidera el dinamismo en ingresos del levante tras culminar un 2025 con una demanda agregada más fortalecida (+101 mil pernoctaciones, +11,7%) y mejorando tanto vía tarifas (+9,2% ADR) como por ocupación (+6,5%). Le siguen en dinamismo, y desde niveles de ingresos todavía bajos, el destino de interior **Lleida** (46,2€ RevPAR, +16,3%) y **Castellón** (50,5€ RevPAR, +14,2%) en la costa, que se apoyan sobre mejoras en precios y una demanda internacional sólida. Otros destinos del Mediterráneo con desempeños algo más modestos son, aparte de la ya mencionada Barcelona, las ciudades de **Girona** (83,5€ RevPAR, +6,3%) y **Elche** (59,7€ RevPAR, +1,5%).

Los destinos urbanos de las Islas Canarias mejoran sus ingresos, aunque desde niveles de ingresos todavía moderados. Así, **Santa Cruz de Tenerife** (76,8€ RevPAR, +15,8%) intensifica sus ingresos a ritmos muy dinámicos frente a un dinamismo algo más contenido en **Las Palmas de Gran Canaria** (78,1€ RevPAR, +5,3%), dos destinos que sufren retrocesos en la demanda agregada con particular intensidad de la extranjera (-3,7% y -14,3% pernoctaciones, respectivamente). Con ello, las mejoras en ingresos proceden más de mejoras en precios que en ocupación.

Las ciudades andaluzas logran atraer en 2025 un gran volumen de demanda (+550 mil pernoctaciones, +3,2%), con particular intensidad de la extranjera (+5,2%), pero que no se traslada necesariamente sobre mejoras intensas de ingresos. Aparte de las ya mencionadas Sevilla, Málaga y Cádiz, la ciudad de **Almería** (58,0€ RevPAR, +7,2%) mejora en ingresos de manera intensa, aunque desde niveles bajos y con una demanda que evoluciona de manera más débil (+1,9%). Por su lado, **Jerez de la Frontera** (58,6€ RevPAR, +3,2%) obtiene un desempeño positivo, aunque moderados, en sus ingresos por una demanda (+0,4% pernoctaciones) y unos precios (-0,3% ADR) que prácticamente se mantienen en 2025 frente a 2024. La ciudad de **Jaén** reduce sus ingresos un -1,2% hasta los 52,4€, con motivo de una reducción en las tarifas (-3,5% ADR) y pese a una mejora en la ocupación (+2,4%) algo menos intensa.



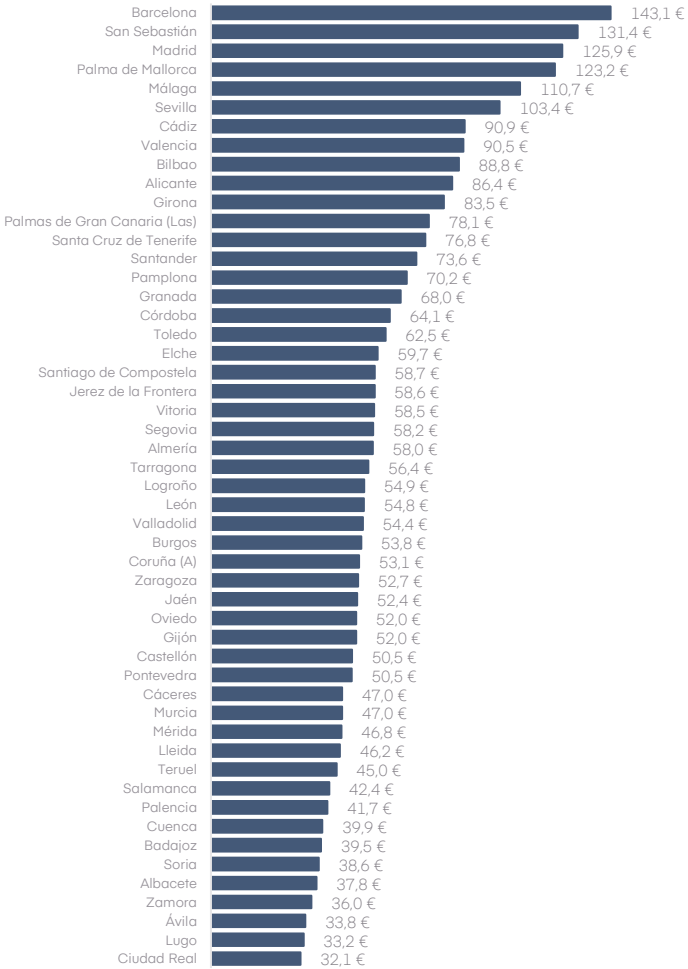


Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías en destinos urbanos

Ranking de destinos urbanos según RevPAR (en €) de hoteles

Año 2025

Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



RevPAR Promedio
Destinos Urbanos

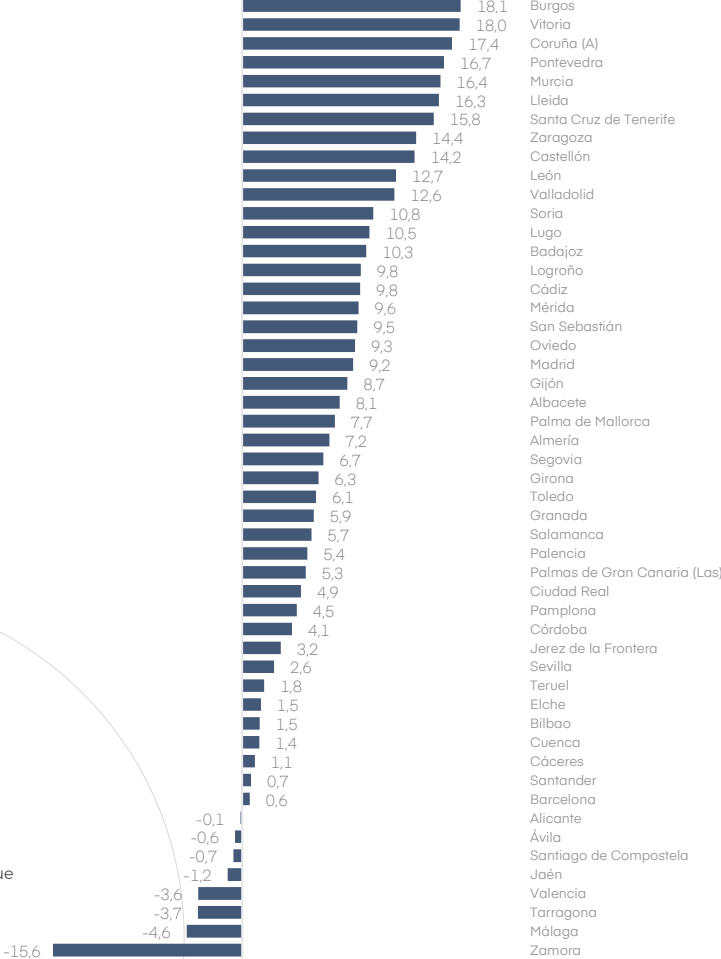
ENE-DIC 25 101,7€

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ranking de destinos urbanos según variación de RevPAR (en %) de hoteles

Años 2024/2025

Fuente: EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



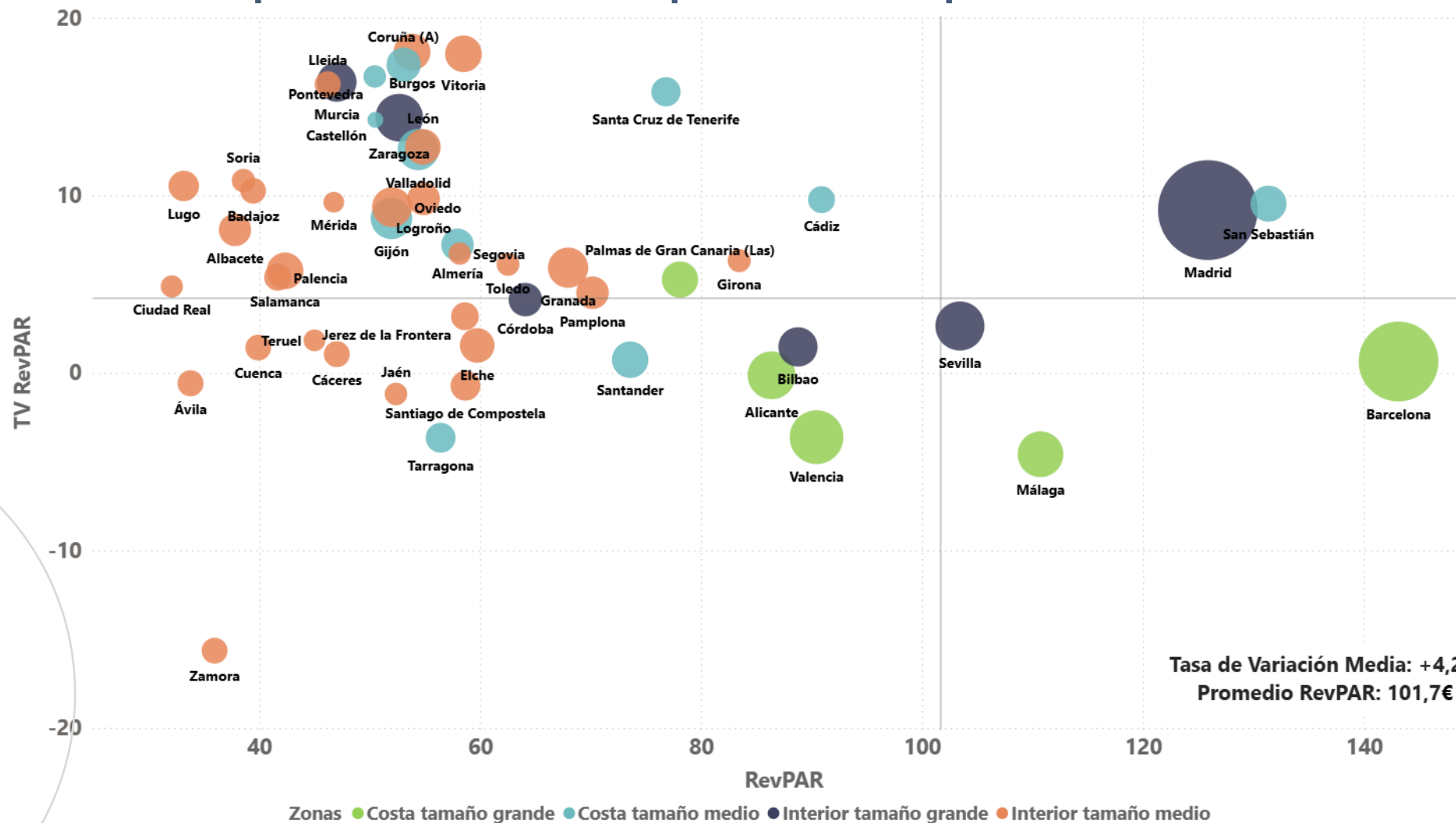
Variación Media
Destinos Urbanos

ENE-DIC 25 VS 24 +4,2%

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Enero – Diciembre 2025



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos enero-diciembre 2025.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-diciembre 2025/2024 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística

ANEXO

Nº44 BALANCE 2025



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	79,4	54,6	43,4	74,4	47,1	35,0	65,8	34,2	22,5	75,6	47,5	35,9	108,4	65,1	70,4
Mojácar	74,2	53,3	39,5	69,7	33,0	23,0	70,0	37,5	26,3	72,7	44,9	32,6	122,2	68,9	84,0
Roquetas de Mar	78,5	59,6	46,8	74,7	53,8	40,2	62,7	28,8	18,0	75,7	51,9	39,3	107,5	75,9	81,3
4 estrellas	75,0	64,5	48,4	76,1	54,0	41,1	64,5	27,2	17,5	74,1	53,5	39,7			
Costa de la Luz de Cádiz	99,9	67,4	67,3	76,0	55,8	42,4	81,3	42,4	34,5	90,5	58,4	52,8	128,0	67,0	85,5
Conil de la Frontera	102,3	64,0	65,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	140,9	76,0	107,1
4 estrellas	100,9	64,7	65,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	150,0	76,8	115,2
3 estrellas	63,1	44,3	28,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	105,9	72,8	76,9
Chiclana de la Frontera	107,4	82,9	89,1	79,2	66,9	53,0	.	.	.	.	.	.	163,6	80,9	132,1
4 estrellas	101,9	87,0	88,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.			
Puerto de Santa María	76,1	66,4	50,5	64,2	58,0	37,3	70,3	47,2	33,2	71,6	58,8	42,0	100,1	66,9	66,8
4 estrellas	88,2	67,0	59,1	75,9	64,1	48,7	81,1	51,2	41,5	82,0	60,8	49,8			
Tarifa	100,6	48,7	48,9	84,3	35,5	29,9	110,2	38,0	41,9	98,8	44,3	43,8	147,4	62,3	91,7
4 estrellas	113,1	56,7	64,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.			
Costa de la Luz de Huelva	98,4	57,3	56,4	80,0	48,1	38,5	85,2	24,6	21,0	94,0	49,8	46,7	125,2	63,1	78,8
Isla Cristina	112,2	64,5	72,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	144,1	86,5	124,5
Costa del Sol	132,1	83,2	109,9	104,0	68,7	71,4	113,8	56,7	64,5	119,9	71,5	85,6	143,5	77,0	110,3
Benalmádena	107,6	92,0	99,0	77,4	74,0	57,2	74,9	59,1	44,3	92,9	78,4	72,8	119,1	84,2	100,1
4 estrellas	113,9	91,8	104,5	82,1	75,8	62,3	80,0	60,0	48,0	98,3	79,2	77,7	123,9	84,7	104,7
Estepona	228,2	78,6	179,3	144,7	43,0	62,2	118,3	29,7	35,1	198,7	58,2	115,3	249,7	77,8	194,2
4 estrellas	88,1	79,9	70,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	130,5	82,0	106,9
Fuengirola	92,3	84,0	77,5	72,6	69,7	50,7	81,2	51,7	41,9	83,9	70,2	58,8	99,0	77,9	76,9
4 estrellas	91,7	85,1	78,1	72,3	71,4	51,6	93,2	49,1	45,8	85,5	70,2	59,9			
3 estrellas	101,7	82,4	83,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.			
Marbella	205,7	74,4	153,1	171,0	55,4	94,7	226,9	38,8	88,0	199,0	59,5	118,3	255,2	69,2	176,0
5 estrellas	480,7	57,8	278,0	337,1	39,6	133,6	439,3	33,1	145,5	426,9	44,2	188,3			
4 estrellas	156,2	80,3	125,5	127,7	62,4	79,7	134,0	40,7	54,6	144,2	65,2	93,9	181,1	73,0	131,7
Torremolinos	116,0	86,1	99,9	99,1	73,3	72,6	103,3	64,3	66,4	109,0	77,3	84,3	132,9	82,8	110,0
4 estrellas	123,4	89,4	110,3	105,4	79,7	84,0	112,6	69,7	78,5	116,4	82,2	95,5	141,6	87,3	123,5
3 estrellas	88,5	74,9	66,3	67,0	43,7	29,3	.	.	.	.	.	.	101,4	69,2	70,1
Costa Tropical	80,2	67,6	54,2	64,8	56,1	36,4	58,0	52,4	30,4	70,9	60,2	42,7	98,4	68,2	66,9
Almuñécar	78,1	73,3	57,3	64,0	60,6	38,8	71,2	43,9	31,3	72,9	63,0	45,8	108,3	74,8	80,9
4 estrellas	79,7	70,7	56,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	113,9	74,8	85,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,9	74,2	189,1	266,1	70,9	188,7	297,6	64,3	191,3	268,3	70,7	189,6	294,9	73,4	216,1
4 estrellas	115,5	78,2	90,3	125,7	79,5	99,8	139,7	72,4	101,2	123,5	77,2	95,3	134,1	82,4	110,3
3 estrellas	90,6	74,2	67,2	99,7	78,5	78,2	111,2	72,5	80,6	96,8	74,8	72,4	108,4	80,2	86,8
PROMEDIO ESPAÑA	120,5	71,6	86,3	117,1	66,2	77,5	120,3	57,5	69,2	119,5	66,0	78,8	127,7	80,2	89,7
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	13,3	-3,6	9,3	14,7	1,1	15,9	-1,3	-9,3	-10,5	10,9	-3,5	7,0	13,5	5,2	19,3
Mojácar	12,8	-6,8	5,1	5,9	-15,7	-10,7	1,7	74,2	77,2	12,6	2,5	15,4	12,6	2,5	15,4
Roquetas de Mar	20,4	-9,7	8,7	28,3	11,8	43,4	5,7	-32,9	-29,1	19,7	-10,4	7,3	17,6	5,7	24,2
4 estrellas	16,0	0,0	16,0	24,4	15,8	44,0	3,8	-32,8	-30,3	16,3	-4,8	10,8			
Costa de la Luz de Cádiz	6,2	5,5	12,1	6,1	2,5	8,8	-0,3	16,3	15,9	5,0	6,2	11,6	0,1	2,1	2,2
Conil de la Frontera	7,6	21,7	30,9	.	.	.	.	.	.	5,9	9,3	15,8	5,9	9,3	15,8
4 estrellas	2,8	17,2	20,5	.	.	.	.	.	.	5,5	8,0	14,1	5,5	8,0	14,1
3 estrellas	2,8	-22,8	-20,6	.	.	.	.	.	.	6,7	-5,3	1,0	6,7	-5,3	1,0
Chiclana de la Frontera	4,3	9,4	14,1	39,8	5,0	46,8	.	.	.	.	.	.	-3,8	3,6	-0,3
Puerto de Santa María	6,9	17,7	25,8	15,3	19,7	38,0	1,6	8,2	10,0	9,4	16,9	27,9	6,0	3,2	9,4
Tarifa	-0,5	-8,3	-8,7	17,0	16,7	36,6	44,3	57,5	127,2	10,4	16,6	28,8	-1,6	5,7	4,1
Costa de la Luz de Huelva	19,6	10,1	31,6	-2,5	7,1	4,5	-6,2	-9,8	-15,4	13,2	7,0	21,1	7,4	-0,5	6,8
Isla Cristina	44,3	14,1	64,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,7	5,0	12,0
Costa del Sol	5,1	-0,4	4,7	0,7	7,0	7,8	-8,4	8,9	-0,3	0,8	3,7	4,5	7,0	-0,4	6,4
Benalmádena	7,5	0,8	8,3	3,9	10,3	14,6	-0,8	11,6	10,7	5,5	0,2	5,6	5,5	0,2	5,6
4 estrellas	10,8	1,6	12,6	2,3	20,0	22,8	-1,2	14,9	13,5	5,9	9,4	15,8	4,9	2,4	7,3
Estepona	78,4	14,8	104,8	26,8	-10,0	14,1	-7,2	-9,9	-16,4	59,3	4,8	66,6	34,8	4,1	40,1
Fuengirola	-3,1	-1,0	-4,1	-8,7	-5,2	-13,4	3,5	3,0	6,6	-3,1	-1,6	-4,7	1,2	3,4	4,7
Marbella	7,9	-2,1	5,6	8,2	17,6	27,3	-24,0	0,3	-23,8	-0,9	3,0	2,1	13,1	-1,0	11,8
5 estrellas	3,0	-16,6	-14,1	-0,6	-2,8	-3,4	-38,1	2,6	-36,5	-12,0	-7,7	-18,7			
4 estrellas	10,6	-0,3	10,2	31,9	4,7	38,0	2,6	-10,7	-8,4	14,3	-0,1	14,3	10,5	-2,4	7,7
Torremolinos	6,4	2,7	9,3	17,5	26,6	48,7	-6,4	9,4	2,4	5,3	9,7	15,5	11,6	0,1	11,7
4 estrellas	6,7	-0,1	6,6	17,5	31,5	54,4	-8,1	1,6	-6,7	4,8	7,3	12,5	11,4	-0,8	10,5
3 estrellas	13,9	19,6	36,2	16,2	4,3	21,2	.	.	.	.	.	.	18,7	1,5	20,5
Costa Tropical	-4,7	-2,7	-7,3	-5,0	-4,8	-9,6	-8,3	42,6	30,8	-5,8	5,1	-1,0	-4,3	13,0	8,1
Almuñécar	2,9	-3,8	-1,1	0,3	-13,7	-13,4	14,1	-6,5	6,7	3,9	10,0	14,3	3,9	10,0	14,3
4 estrellas	2,9	-9,8	-7,2	.	.	.	.	.	.	4,8	6,5	11,6	4,8	6,5	11,6
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	3,0	-2,5	0,4	1,7	-3,9	2,2	-5,7	-3,5	-9,1	-0,2	-3,0	-3,2	7,0	-1,2	5,8
4 estrellas	6,7	-0,1	6,6	2,4	1,1	3,4	2,5	-2,5	0,0	4,3	-0,3	3,9	4,8	1,4	6,2
3 estrellas	2,7	-0,7	2,0	2,8	-3,0	-0,3	5,1	-4,6	0,3	2,9	-2,1	0,7	7,2	-0,5	6,7
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
4 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
3 estrellas	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	116,8	73,8	86,2	110,7	62,5	69,2	135,1	49,4	66,8	117,2	71,1	83,4	145,6	83,0	120,7
Alcudia	107,6	83,1	89,5										132,4	86,4	114,3
5 estrellas	105,2	84,5	88,9												
4 estrellas	105,2	84,5	88,9										146,1	89,1	130,1
Calviá	112,3	73,7	82,8	117,5	55,5	65,2	140,4	42,9	60,3	113,0	71,8	81,2	152,2	86,0	130,7
5 estrellas	278,5	73,1	203,6										392,7	76,4	299,8
4 estrellas	111,1	72,4	80,4										151,5	85,9	129,9
3 estrellas	88,2	76,7	67,6										121,3	88,5	107,3
Capdepera	102,7	52,9	54,3										121,0	79,9	96,7
4 estrellas	96,7	65,6	63,4										129,4	83,7	108,3
Llucmajor	60,3	60,1	36,2										84,9	82,7	70,2
3 estrellas	53,8	67,0	36,0												
Manacor	100,3	62,2	62,4										134,6	75,3	101,3
4 estrellas	129,0	49,5	63,8												
3 estrellas	90,7	68,1	61,8												
Muro	127,6	79,2	101,1										161,5	87,3	140,9
4 estrellas	132,6	87,4	116,0										174,0	89,5	155,6
Palma	136,1	75,1	102,1	118,2	62,4	73,8	142,3	50,3	71,5	133,4	67,7	90,3	151,5	81,4	123,2
5 estrellas	282,1	65,7	185,3	215,3	47,3	101,7	257,7	42,7	110,1	258,8	53,4	138,0	280,5	69,7	195,2
4 estrellas	140,3	80,3	112,6	109,3	68,9	75,3	130,0	51,0	66,3	132,2	71,5	94,4	147,7	82,2	121,3
3 estrellas	92,8	71,4	66,3	83,9	55,1	46,2									
Santa Margalida	96,5	70,9	68,4										118,3	88,0	103,9
4 estrellas	123,4	77,1	95,1										146,5	87,5	127,9
Sant Llorenç des Cardassar	96,4	76,5	73,7										127,8	89,7	114,4
4 estrellas	100,3	75,4	75,7										130,6	89,6	116,9
Santanyí	117,5	75,0	88,1										186,3	84,2	156,8
4 estrellas	100,8	69,6	70,1										138,3	86,4	119,5
Isla de Menorca	103,0	56,2	57,9	76,3	40,2	30,7	73,7	33,2	24,5	102,1	55,2	56,4	171,8	78,8	135,3
Ciutadella	92,4	55,2	51,0										161,4	80,5	129,9
4 estrellas	93,1	52,4	48,8										160,2	78,2	125,2
3 estrellas	88,1	61,6	54,3										162,3	86,0	139,4
Islas de Ibiza y Formentera	136,9	64,7	88,6	110,7	39,7	43,9	93,9	31,7	29,7	135,0	61,7	83,3			
Eivissa	149,6	67,1	100,4	113,6	51,2	58,2	89,8	46,3	41,6	136,5	60,8	82,9	265,8	80,5	213,8
4 estrellas	146,4	63,4	92,8										225,3	82,4	185,5
Sant Antoni de Portmany	106,0	67,5	71,5										147,8	81,8	120,7
4 estrellas	129,2	76,6	98,9												
Sant Josep de Sa Taicà	162,9	65,1	105,9										240,2	81,0	194,3
4 estrellas	113,7	60,0	68,2										179,6	82,1	147,6
3 estrellas	108,4	64,2	69,6										190,2	81,1	154,1
Santa Eulalia des Rius	119,1	66,0	78,6										177,3	82,6	146,4
4 estrellas	130,1	65,9	85,8										187,0	84,2	157,5
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,9	74,2	189,1	266,1	70,9	188,7	297,6	64,3	191,3	268,3	70,7	189,6	294,9	73,4	216,1
4 estrellas	115,5	78,2	90,3	125,7	79,5	99,8	139,7	72,4	101,2	123,5	77,2	95,3	134,1	82,4	110,3
3 estrellas	90,6	74,2	67,2	99,7	78,5	78,2	111,2	72,5	80,6	96,8	74,8	72,4	108,4	80,2	86,8
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	73,2	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	9,8	0,2	10,0	-3,1	-3,9	-6,9	6,4	-13,9	-8,4	8,6	-1,2	7,2	8,3	0,8	9,1
Alcudia	-0,4	12,8	12,3							20,2	-2,4	17,2	20,2	-2,4	17,2
Calviá	9,5	-1,8	7,5	14,5	4,7	19,9	10,2	-24,6	-16,8	2,8	1,7	4,5	2,8	1,7	4,5
5 estrellas	-6,0	2,9	-3,3	.	.	.	.	.	.	3,1	3,9	7,2	3,1	3,9	7,2
4 estrellas	9,5	-4,1	5,1	.	.	.	.	.	.	3,6	0,2	3,7	3,6	0,2	3,7
3 estrellas	15,3	3,4	19,2	.	.	.	.	.	.	-3,2	4,9	1,5	-3,2	4,9	1,5
Capdepera	10,6	-22,2	-13,9							-7,3	-4,2	-11,2	-7,3	-4,2	-11,2
4 estrellas	-6,0	-11,9	-17,2	.	.	.	.	.	.	-5,8	-0,8	-6,6	-5,8	-0,8	-6,6
Llucmajor	-19,2	-24,7	-39,2							-8,0	-6,9	-14,2	-8,0	-6,9	-14,2
Manacor	22,4	3,7	26,9							9,3	13,0	23,5	9,3	13,0	23,5
Muro	3,2	29,1	33,2							4,6	3,7	8,4	4,6	3,7	8,4
Palma	9,7	-7,5	1,4	-2,1	-3,9	-5,9	13,2	-11,5	0,2	7,8	-8,0	-0,9	9,8	-2,0	7,7
5 estrellas	12,4	-4,2	7,7	-0,7	-12,0	-12,6	3,0	-1,5	1,4	7,4	-7,9	-1,1	7,8	-4,2	3,2
4 estrellas	10,4	-3,8	6,2	-2,3	6,4	3,9	3,8	-9,1	-5,7	6,6	-3,3	3,0	9,8	-0,8	8,9
Santa Margalida	36,3	15,6	57,6							14,4	5,3	20,3	14,4	5,3	20,3
4 estrellas	63,6	7,2	75,4	.	.	.	.	.	.	16,6	1,4	18,1	16,6	1,4	18,1
Sant Llorenç des Cardassar	11,5	-4,6	6,3							2,3	0,5	2,8	2,3	0,5	2,8
4 estrellas	12,5	-3,2	9,0	.	.	.	.	.	.	6,3	-0,1	6,2	6,3	-0,1	6,2
Santanyi	12,1	31,0	47,0							5,9	-1,4	4,5	5,9	-1,4	4,5
4 estrellas	4,8	-15,1	-11,0	.	.	.	.	.	.	8,3	-0,9	7,4	8,3	-0,9	7,4
Isla de Menorca	3,8	-2,9	0,8	-13,9	3,8	-10,6	-4,9	-35,6	-38,7	3,7	-2,8	0,8	11,2	1,5	13,0
Ciutadella	14,2	-4,7	8,9							-7,3	-4,2	-11,2	-7,3	-4,2	-11,2
4 estrellas	18,3	-6,4	10,8	.	.	.	.	.	.	-5,8	-0,8	-6,6	-5,8	-0,8	-6,6
3 estrellas	5,0	-7,7	-3,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	3,6	3,6	7,3	5,3	-1,2	4,1	-5,2	-11,5	-16,1	3,7	3,3	7,2	.	.	.
Elvisia	-1,6	-7,2	-8,7	2,2	-12,4	-10,5	-17,5	-3,3	-20,2	17,0	-5,7	10,5	17,0	-5,7	10,5
4 estrellas	-14,1	-8,8	-21,7	.	.	.	.	.	.	8,4	-2,6	5,5	8,4	-2,6	5,5
Sant Antoni de Portmany	3,0	20,0	23,6							7,3	-2,4	4,6	7,3	-2,4	4,6
Sant Josep de Sa Talaia	-3,0	2,2	-0,9							5,9	-1,4	4,5	5,9	-1,4	4,5
4 estrellas	13,4	9,5	24,2	.	.	.	.	.	.	8,3	-0,9	7,4	8,3	-0,9	7,4
Santa Eulalia des Rius	2,6	13,1	16,1							5,4	1,8	7,2	5,4	1,8	7,2
4 estrellas	22,8	3,0	26,5	.	.	.	.	.	.	4,4	2,1	6,7	4,4	2,1	6,7
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	5,6	-0,3	5,3	2,7	0,0	2,7	1,0	-2,7	-1,8	3,4	-0,8	2,6	5,7	0,8	6,6
4 estrellas	3,0	-2,5	0,4	1,7	-3,9	-2,2	-5,7	-3,5	-9,1	-0,2	-3,0	-3,2	7,0	-1,2	5,8
3 estrellas	6,7	-0,1	6,6	2,4	1,1	3,4	2,5	-2,5	0,0	4,3	-0,3	3,9	4,8	1,4	6,2
PROMEDIO ESPAÑA	2,7	-0,7	2,0	2,8	-3,0	-0,3	5,1	-4,6	0,3	2,9	-2,1	0,7	7,2	-0,5	6,7
5 estrellas	3,9	1,5	5,4	3,0	2,1	5,1	2,5	1,9	4,5	3,3	1,8	5,1	5,1	1,2	6,3
4 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
3 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	149,5	88,9	132,9	171,8	90,2	154,9	178,7	87,0	155,5	166,5	88,7	147,7	151,4	86,5	131,0
Mogán	127,5	89,7	114,4	140,0	94,9	132,9	145,1	92,7	134,4	137,7	92,5	127,3	129,4	91,2	118,0
4 estrellas	132,2	94,7	125,2	141,1	97,7	137,8	140,4	95,2	133,7	137,9	95,9	132,2	133,0	94,3	125,4
3 estrellas	111,7	87,1	97,2	132,7	93,3	123,8	126,8	89,6	113,6	124,1	90,1	111,8	106,7	88,9	94,9
San Bartolomé de Tirajana	163,3	90,7	148,1	192,2	89,3	171,6	190,6	86,8	165,5	181,7	89,0	161,7	165,9	87,1	144,5
5 estrellas	265,3	85,7	227,4	345,7	81,1	280,4	351,3	81,2	285,1	317,0	82,8	262,7	276,4	79,5	219,7
4 estrellas	167,0	92,7	154,8	187,9	90,4	169,9	189,7	87,6	166,3	181,5	90,2	163,8	167,2	89,0	148,8
3 estrellas	110,4	91,5	101,0	129,7	92,5	120,0	134,4	88,2	118,5	124,4	90,7	112,9	115,6	88,8	102,7
Isla de Tenerife	147,3	85,3	125,6	153,4	88,5	135,7	169,4	80,0	135,5	156,4	84,6	132,3	148,6	84,1	125,0
Adelphi	176,5	86,6	152,8	188,9	88,5	167,2	202,2	82,9	167,6	188,9	86,0	162,5	177,0	86,6	153,4
5 estrellas	267,2	83,4	222,7	293,4	82,2	241,2	303,6	73,9	224,4	287,6	79,7	229,4	270,6	80,0	216,7
4 estrellas	146,7	88,7	130,1	155,2	92,0	142,8	170,6	88,4	150,8	157,2	89,7	141,0	150,4	90,3	135,8
3 estrellas	69,6	84,3	58,7	81,5	88,1	71,8	81,5	83,0	67,6	77,5	85,1	66,0	76,6	85,7	65,7
Arona	129,9	87,8	114,0	136,0	90,5	123,1	159,1	80,0	127,2	141,1	86,1	121,4	134,2	84,0	112,8
4 estrellas	134,7	89,1	120,0	139,5	90,5	126,3	160,9	80,2	129,0	144,5	86,6	125,1	136,6	86,0	117,5
3 estrellas	96,9	86,5	83,8	103,5	92,2	95,4	114,5	86,6	99,1	104,8	88,4	92,7	101,9	84,4	86,0
Puerto de la Cruz	84,5	82,5	69,7	89,6	88,2	79,0	98,7	76,8	75,9	90,7	82,5	74,8	86,6	83,3	72,1
4 estrellas	84,7	84,3	71,4	87,5	89,0	77,9	96,4	79,3	76,4	89,4	84,2	75,3	85,9	84,0	72,2
Isla de Lanzarote	145,2	87,7	127,3	145,2	89,3	129,6	162,7	80,8	131,5	150,7	85,9	129,5	146,3	87,6	128,1
Tegulise	125,2	85,0	106,4	125,0	87,9	109,9	151,6	77,8	117,9	133,4	83,4	111,6	127,2	90,4	115,1
4 estrellas	120,8	85,6	103,4	117,6	88,0	103,5	152,1	76,9	117,0	129,4	83,2	108,3	122,5	92,9	114,0
Tías	132,2	93,7	123,9	142,9	91,2	130,3	150,1	84,5	126,8	141,6	89,7	127,1	141,0	91,0	128,3
4 estrellas	138,7	94,8	131,5	144,4	91,7	132,4	151,5	84,8	128,5	144,7	90,4	130,8	139,9	92,2	128,9
Yaiza	163,9	87,5	143,5	160,4	90,0	144,3	180,7	80,1	144,8	168,0	85,9	144,2	161,3	85,8	138,4
4 estrellas	161,8	89,3	144,4	158,5	91,8	145,5	176,0	83,5	146,9	165,2	88,2	145,6	159,4	89,4	142,5
3 estrellas	132,4	89,2	118,1	138,2	94,1	130,0	155,5	84,7	131,7	141,8	89,3	126,6	136,6	89,4	122,0
Isla de Fuerteventura	124,6	81,9	102,0	122,6	85,1	104,3	124,8	79,8	99,5	124,0	82,2	101,9	117,5	81,9	96,2
La Oliva	117,7	83,1	97,9	118,1	88,3	104,3	123,6	81,1	100,3	119,7	84,2	100,7	114,1	85,0	96,8
4 estrellas	140,5	79,8	112,1	142,1	89,3	127,0	156,8	79,1	124,1	145,9	82,5	120,3	134,1	83,5	111,8
Pájara	134,9	79,4	107,2	131,0	83,3	109,1	134,2	81,5	109,4	133,4	81,4	108,5	126,3	80,6	101,7
4 estrellas	130,0	78,4	102,0	133,4	82,0	109,4	128,3	79,9	102,6	130,6	80,1	104,7	125,3	79,5	99,6
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,9	74,2	189,1	266,1	70,9	188,7	297,6	64,3	191,3	268,3	70,7	189,6	294,9	73,4	216,1
4 estrellas	115,5	78,2	90,3	125,7	79,5	99,8	139,7	72,4	101,2	123,5	77,2	95,3	134,1	82,4	110,3
3 estrellas	90,6	74,2	67,2	99,7	78,5	78,2	111,2	72,5	80,6	96,8	74,8	72,4	108,4	80,2	86,8
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	4,9	0,8	5,7	6,9	-1,1	5,7	6,5	2,5	9,2	6,1	0,7	6,9	6,2	1,6	7,9
Mogán	10,0	-5,0	4,5	1,6	-0,1	1,5	9,8	-0,9	8,8	7,1	-2,0	4,9	7,1	0,9	8,0
4 estrellas	4,3	-3,6	0,5	2,5	-4,4	-2,0	0,7	0,5	1,2	2,6	-2,4	0,1	6,5	1,6	8,2
3 estrellas	19,3	0,7	20,1	10,2	4,6	15,2	4,3	-0,3	4,0	11,0	1,8	12,9	7,2	-2,5	4,5
San Bartolomé de Tirajana	4,3	2,3	6,7	8,0	-0,7	7,3	3,0	4,4	7,5	5,0	2,0	7,1	5,3	2,3	7,7
5 estrellas	3,8	-0,5	3,2	17,7	-2,4	14,9	2,7	3,3	6,1	7,2	0,2	7,5	10,9	-0,2	10,7
4 estrellas	5,6	2,5	8,2	1,0	-0,9	0,1	5,0	6,8	12,1	3,9	2,6	6,6	3,1	2,8	6,0
3 estrellas	6,9	3,8	11,0	13,4	1,0	14,5	4,4	1,5	6,0	7,5	2,1	9,8	8,0	2,5	10,8
Isla de Tenerife	4,4	-0,5	3,9	-1,0	0,2	-0,8	0,7	-2,6	-1,9	1,1	-0,9	0,2	3,2	-0,1	3,2
Adaje	3,2	-1,4	1,8	-2,9	0,6	-2,3	-7,6	-0,2	-7,8	-2,9	-0,3	-3,1	0,9	0,5	1,4
5 estrellas	8,6	-4,7	3,4	-0,4	-5,6	-5,9	-9,8	-6,5	-15,7	-1,1	-5,7	-6,7	4,3	-3,0	1,3
4 estrellas	2,4	0,3	2,7	-0,1	4,2	4,1	-2,1	4,1	1,9	-0,2	2,9	2,7	3,6	1,9	5,6
3 estrellas	8,8	-0,7	8,0	4,0	-0,4	3,6	-15,7	-4,0	-19,0	-2,8	-1,7	-4,3	4,5	0,2	4,7
Arona	-0,1	-0,9	-1,0	-3,0	0,6	-2,4	9,1	-6,1	2,5	1,8	-2,0	-0,3	3,7	-2,0	1,6
4 estrellas	2,2	-2,7	-0,6	-3,8	-1,6	-5,3	5,7	-8,2	-3,0	1,2	-4,1	-3,0	3,6	-3,2	0,4
3 estrellas	-1,5	2,9	1,4	2,4	6,5	9,1	12,6	6,4	19,8	4,5	5,3	10,0	0,0	3,2	3,2
Puerto de la Cruz	5,2	-4,4	0,6	2,0	-1,8	0,1	1,6	-9,1	-7,7	2,6	-5,1	-2,6	2,1	-1,7	0,4
4 estrellas	5,4	-2,5	2,8	2,0	-1,3	0,6	0,2	-7,0	-6,7	2,2	-3,5	-1,4	3,6	-2,2	1,3
Isla de Lanzarote	4,7	-1,7	3,0	2,5	-2,2	0,3	6,3	-3,2	2,9	4,5	-2,4	2,1	7,7	1,7	9,6
Tegüise	5,7	-3,8	1,7	4,3	-2,7	1,4	18,8	0,1	19,0	9,5	-2,4	7,3	10,6	6,1	17,5
4 estrellas	11,8	-4,2	7,1	4,5	-2,8	1,6	31,5	2,4	34,6	15,6	-2,0	13,9	13,1	8,3	22,7
Tías	2,1	3,6	5,7	-1,5	-3,7	-5,2	7,1	-4,0	2,8	2,3	-1,6	0,7	6,5	1,2	7,8
4 estrellas	9,0	3,3	12,7	4,3	-4,6	-0,5	6,1	-5,4	0,4	6,4	-2,3	3,9	7,1	1,1	8,3
Yalza	3,7	-3,1	0,4	5,5	0,2	5,7	1,5	-4,4	-3,0	3,4	-2,4	0,9	6,0	0,8	6,9
5 estrellas	-9,3	3,4	-6,2	3,4	2,9	6,3	-1,2	3,5	2,2	-2,9	3,2	0,3	.	.	.
4 estrellas	13,4	-5,7	6,9	2,4	-4,0	-1,6	-2,6	-9,1	-11,4	3,8	-6,2	-2,7	9,0	1,2	10,3
3 estrellas	3,4	-4,4	-1,2	13,8	4,3	18,7	10,3	-2,9	7,1	9,0	-1,0	7,9	7,8	2,0	10,0
Isla de Fuerteventura	2,4	-0,7	1,7	2,4	-6,2	-3,9	-3,4	-6,2	-9,4	0,4	-4,5	-4,1	2,1	-0,4	1,7
La Oliva	-12,5	-6,2	-17,9	-4,4	-4,4	-8,6	-4,0	-10,1	-13,7	-7,2	-13,6	-4,8	-4,8	-1,9	-6,6
4 estrellas	-10,0	-12,2	-21,0	-3,0	-3,2	-6,1	-6,8	-11,1	-17,2	-7,0	-9,0	-15,4	-6,5	-4,6	-10,8
Pájara	6,7	-1,9	4,7	3,0	-8,2	-5,5	1,0	-3,7	-2,8	3,5	-4,7	-1,4	5,9	-1,3	4,6
4 estrellas	5,4	-2,2	3,1	4,9	-9,1	-4,6	-2,3	-4,3	-6,5	2,6	-5,3	-2,9	5,8	-1,7	4,0
3 estrellas	13,6	-0,4	13,2	-9,0	-2,1	-11,0	19,2	0,2	19,4	8,7	-0,8	7,7	5,8	-1,7	4,0
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	5,6	-0,3	5,3	2,7	0,0	2,7	1,0	-2,7	-1,8	3,4	-0,8	2,6	5,7	0,8	6,6
4 estrellas	3,0	-2,5	0,4	1,7	-3,9	-2,2	-5,7	-3,5	-9,1	-0,2	-3,0	-3,2	7,0	-1,2	5,8
3 estrellas	6,7	-0,1	6,6	2,4	1,1	3,4	2,5	-2,5	0,0	4,3	-0,3	3,9	4,8	1,4	6,2
PROMEDIO ESPAÑA	2,7	-0,7	2,0	2,8	-3,0	-0,3	5,1	-4,6	0,3	2,9	-2,1	0,7	7,2	-0,5	6,7
5 estrellas	3,9	1,5	5,4	3,0	2,1	5,1	2,5	1,9	4,5	3,3	1,8	5,1	5,1	1,2	6,3
4 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
3 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS- PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	186,3	86,2	160,6	154,4	79,1	122,1	130,4	63,1	82,3	159,9	76,1	121,7	176,8	79,8	141,1
Calella	65,1	51,1	33,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	77,1	78,2	60,1
5 estrellas	104,3	60,5	63,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	104,3	60,5	63,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	95,0	82,8	78,6
Santa Susana	67,4	69,0	46,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	108,7	76,8	83,3
4 estrellas	67,2	79,9	53,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	106,5	80,4	85,4
Sitges	138,4	76,5	105,9	128,1	54,1	69,3	115,8	31,0	35,9	132,4	57,9	76,6	162,0	68,2	110,4
4 estrellas	151,3	77,5	117,3	132,6	56,1	74,3	117,1	36,2	42,4	139,6	58,7	81,9	176,4	68,9	121,5
Costa Brava	76,9	60,9	46,9	77,7	43,5	33,8	82,2	44,2	36,3	77,8	54,1	42,1	105,9	67,9	71,8
Castell-Platja D'Aro	88,7	47,6	42,3	68,8	37,6	25,9	88,8	29,3	26,0	84,8	42,2	36,7	130,6	69,7	90,8
4 estrellas	76,0	54,8	41,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	122,7	75,2	92,2
Lloret de Mar	66,7	67,1	44,8	70,2	42,9	30,1	85,2	43,1	36,7	68,1	61,9	42,2	98,2	77,2	75,7
4 estrellas	68,8	69,6	47,9	71,4	40,2	28,7	123,9	27,1	33,6	70,5	63,4	44,7	103,1	79,0	81,2
3 estrellas	59,4	65,1	38,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	83,4	78,7	65,5
Roses	78,0	65,5	51,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	112,1	72,9	81,6
4 estrellas	92,2	67,7	62,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	136,3	73,1	99,4
3 estrellas	70,7	66,8	47,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	100,3	74,6	74,7
Costa Daurada	77,9	69,3	54,0	81,8	46,0	37,6	98,6	40,1	39,6	81,1	59,1	47,9	105,0	71,3	74,7
Cambriles	86,1	77,4	66,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	135,7	85,6	115,9
4 estrellas	86,6	84,1	72,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	137,3	88,6	121,4
Vila-Seca	101,9	77,1	78,5	103,7	45,6	47,2	144,1	46,5	67,0	109,6	62,3	68,3	132,4	77,2	102,0
4 estrellas	97,7	77,7	75,9	100,9	47,1	47,5	.	.	.	.	.	.	127,3	77,7	98,8
Salou	63,7	75,9	48,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	97,6	82,5	80,3
4 estrellas	66,8	73,8	49,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	97,6	84,4	82,2
3 estrellas	57,0	81,1	46,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	98,2	80,7	79,0
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	103,3	75,7	78,2	87,0	68,1	59,2	88,3	54,5	48,2	94,3	66,9	63,0	110,3	73,2	80,6
Benidorm	105,7	79,3	83,8	85,9	71,1	61,1	90,3	55,8	50,4	95,6	69,7	66,6	111,6	75,5	84,0
4 estrellas	116,6	82,4	91,4	96,1	76,4	69,8	96,7	59,2	57,2	103,2	73,4	75,7	119,0	79,0	93,8
3 estrellas	90,8	75,3	68,3	75,8	66,5	50,4	78,6	52,4	41,2	83,1	65,9	54,7	98,5	71,4	70,3
Denia	89,0	65,3	58,1	77,0	64,8	49,9	80,6	48,1	39,7	83,0	63,6	52,7	115,8	70,0	81,0
Costa Azahar	75,5	51,9	39,2	63,3	48,4	30,6	67,3	39,7	26,7	70,7	48,3	34,1	100,2	61,8	61,7
Benicàssim	92,8	43,4	40,3	133,5	45,7	61,0	.	.	.	.	.	.	102,1	59,6	60,7
Peñíscola	67,7	49,3	33,3	49,9	29,9	14,9	59,2	32,9	19,5	64,0	42,4	27,1	95,0	64,0	60,6
4 estrellas	67,1	53,1	35,7	47,3	29,7	14,0	.	.	.	.	.	.	94,5	67,6	63,7
Costa Valencia	67,6	53,3	36,1	72,6	51,9	37,7	77,7	49,6	38,6	71,5	52,0	37,2	90,5	66,4	59,9
Gandia	65,7	52,3	34,4	76,8	55,4	42,5	.	.	.	.	.	.	98,9	74,3	73,3
3 estrellas	66,9	36,6	24,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	99,5	76,7	76,1
MURCIA															
Costa Cálida	76,9	50,6	38,9	73,0	43,4	31,6	73,9	31,9	23,6	75,0	43,4	32,5	83,7	59,6	49,8
Cartagena	81,6	57,1	46,6	77,3	41,5	32,1	78,3	30,2	23,6	79,6	44,8	35,7	88,0	61,1	53,7
4 estrellas	74,1	60,7	45,0	69,5	35,4	24,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	62,1	53,8	33,4	58,9	52,7	31,1	61,8	36,9	22,8	60,9	47,9	29,2	65,5	52,7	34,5
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,9	74,2	189,1	266,1	70,9	188,7	297,6	64,3	191,3	268,3	70,7	189,6	294,9	73,4	216,1
4 estrellas	115,5	78,2	90,3	125,7	79,5	99,8	139,7	72,4	101,2	123,5	77,2	95,3	134,1	82,4	110,3
3 estrellas	90,6	74,2	67,2	99,7	78,5	78,2	111,2	72,5	80,6	96,8	74,8	72,4	108,4	80,2	86,8
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado Anual Ene - Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	-1,0	1,7	0,7	0,5	2,6	3,1	2,2	3,8	6,1	0,0	2,5	2,6	2,3	-0,4	1,8
Calella	11,1	-24,2	-15,8	.	.	.	.	.	.	-5,1	2,1	-3,1	-5,1	2,1	-3,1
Santa Susana	0,8	-9,7	-9,0	.	.	.	.	.	.	8,2	-4,4	3,5	8,2	-4,4	3,5
4 estrellas	-4,4	8,9	4,1	.	.	.	.	.	.	1,0	1,5	2,5	1,0	1,5	2,5
Sitges	-10,8	-1,4	-12,0	-3,6	-3,4	-6,9	-0,2	-28,3	-28,5	-6,3	-5,7	-11,6	5,2	-1,9	3,2
4 estrellas	-9,1	-3,3	-12,1	-0,7	-10,3	-10,9	6,2	-24,9	-20,2	-2,9	-9,8	-12,4	6,0	0,0	5,9
Costa Brava	0,3	0,0	0,3	0,9	5,3	6,2	-7,3	7,4	-0,5	-0,8	2,8	2,0	2,3	2,6	5,0
Castell-Platja D'Aro	6,0	-26,8	-22,3	.	.	.	.	.	.	5,4	1,8	7,2	5,4	1,8	7,2
4 estrellas	4,1	-14,6	-11,1	.	.	.	.	.	.	4,4	2,1	6,7	4,4	2,1	6,7
Lloret de Mar	2,3	1,8	4,1	12,4	6,2	19,4	3,8	56,1	62,0	4,1	7,1	11,5	4,3	4,1	8,5
4 estrellas	4,1	-5,3	-1,4	16,0	2,6	18,9	.	.	.	6,0	5,0	5,9	6,0	5,0	5,9
Roses	8,0	7,4	16,0	.	.	.	.	.	.	-0,4	5,2	4,8	-0,4	5,2	4,8
4 estrellas	4,4	8,1	12,9	.	.	.	.	.	.	-4,6	3,6	-1,2	-4,6	3,6	-1,2
3 estrellas	5,2	8,2	13,9	.	.	.	.	.	.	2,2	7,9	10,3	2,2	7,9	10,3
Costa Daurada	3,9	6,2	10,3	4,4	12,6	17,6	-6,7	-6,7	-12,9	2,0	6,1	8,3	4,4	2,1	6,7
Cambrie	18,7	4,5	24,0	.	.	.	.	.	.	13,1	0,5	13,6	13,1	0,5	13,6
4 estrellas	19,8	5,8	26,8	.	.	.	.	.	.	14,5	1,0	15,5	14,5	1,0	15,5
Vila-Seca	0,8	5,1	5,9	-12,4	5,2	-7,9	-4,9	-7,8	-12,3	6,8	2,2	9,2	6,8	2,2	9,2
4 estrellas	1,3	5,2	6,6	-13,1	5,9	-7,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Salou	0,3	4,7	5,0	.	.	.	.	.	.	3,7	1,4	5,2	3,7	1,4	5,2
4 estrellas	-2,2	10,8	8,3	.	.	.	.	.	.	2,6	3,9	6,6	2,6	3,9	6,6
3 estrellas	4,0	-6,2	-2,5	.	.	.	.	.	.	5,5	-1,7	3,8	5,5	-1,7	3,8
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	5,2	-0,9	4,3	8,2	2,4	10,8	2,9	-2,8	0,1	5,7	0,1	5,8	4,0	-0,6	3,4
Benidorm	6,6	0,6	7,2	6,6	0,4	7,0	1,7	-8,0	-6,5	5,9	-1,1	4,7	5,7	-0,7	5,0
4 estrellas	4,9	1,2	6,2	5,0	3,2	8,4	-1,2	-6,3	-7,5	3,8	0,6	4,5	3,7	2,6	6,3
3 estrellas	10,0	-1,3	8,6	9,9	-3,5	6,1	19,3	-10,1	7,2	12,5	-3,9	8,1	10,5	-6,0	3,9
Denia	-5,5	14,8	8,5	.	.	.	1,1	11,0	12,2	4,3	1,6	5,9	4,3	1,6	5,9
Costa Azahar	25,3	-3,6	20,8	10,4	11,1	22,7	13,7	-0,7	12,9	19,3	1,0	20,4	10,9	3,7	15,0
Benicasim	27,5	-5,6	20,3	77,7	22,8	118,2	.	.	.	0,0	8,8	8,9	0,0	8,8	8,9
Pefíscola	25,3	-11,7	10,7	27,6	3,6	32,3	13,1	13,3	28,1	23,1	-7,4	14,0	8,5	2,6	11,3
4 estrellas	26,4	-12,2	11,0	28,1	-7,7	18,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Valencia	2,6	-20,1	-18,0	11,4	-28,4	-20,3	20,2	17,3	40,9	9,3	-15,9	-8,1	0,8	-0,7	0,0
Gandia	-2,8	-31,6	-33,5	-2,7	-13,7	-16,0	.	.	.	8,6	2,6	11,4	8,6	2,6	11,4
MURCIA															
Costa Cálida	8,8	-2,1	6,6	-1,7	-3,3	-4,9	13,1	-18,0	-7,2	6,2	-6,2	-0,5	3,5	1,9	5,4
Cartagena	11,4	7,6	19,8	0,5	-18,6	-18,2	15,1	-27,3	-16,3	8,3	-9,9	-2,6	7,6	-3,3	4,1
4 estrellas	21,9	17,4	43,2	19,5	-29,4	-15,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	-1,1	-8,1	-9,1	3,8	-0,9	2,9	11,1	-20,9	-12,1	3,6	-9,5	-6,2	6,3	-3,1	3,0
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	3,0	-2,5	0,4	1,7	-3,9	-2,2	-5,7	-3,5	-9,1	-0,2	-3,0	-3,2	7,0	-1,2	5,8
4 estrellas	6,7	-0,1	6,6	2,4	1,1	3,4	2,5	-2,5	0,0	4,3	-0,3	3,9	4,8	1,4	6,2
3 estrellas	2,7	-0,7	2,0	2,8	-3,0	-0,3	5,1	-4,6	0,3	2,9	-2,1	0,7	7,2	-0,5	6,7
PROMEDIO ESPAÑA	3,9	1,5	5,4	3,0	2,1	5,1	2,5	1,9	4,5	3,3	1,8	5,1	5,1	1,2	6,3
5 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
4 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
3 estrellas	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	202,9	84,2	170,8	177,8	79,4	141,1	163,3	68,6	112,0	182,6	77,4	141,3	170,4	73,9	125,9
5 estrellas	404,2	81,5	329,5	345,0	76,1	262,5	329,1	60,9	200,3	362,9	72,8	264,1	342,7	68,6	234,8
4 estrellas	189,3	88,0	166,5	169,4	83,3	141,1	155,9	71,1	110,8	172,6	80,8	139,4	162,6	76,6	124,5
3 estrellas	185,2	86,5	160,2	156,2	84,4	131,8	139,4	75,1	104,7	161,3	82,0	132,2	147,5	77,5	114,3
Barcelona	190,3	87,0	165,6	155,7	80,5	125,2	131,4	65,3	85,8	161,9	77,6	125,6	177,4	80,7	143,1
5 estrellas	366,6	77,1	282,6	306,2	67,4	206,2	282,6	44,8	126,7	325,4	63,1	205,2	350,0	67,7	236,7
4 estrellas	179,0	87,2	156,0	151,5	81,3	123,1	128,5	66,4	85,3	155,3	78,3	121,5	171,5	81,2	139,2
3 estrellas	151,7	89,8	136,2	119,2	81,0	96,6	107,9	74,0	79,8	127,9	81,6	104,4	138,0	85,6	118,0
Palma de Mallorca	136,1	75,1	102,1	118,2	62,4	73,8	142,3	50,3	71,5	133,4	67,7	90,3	151,5	81,4	123,2
5 estrellas	282,1	65,7	185,3	215,3	47,3	101,7	257,7	42,7	110,1	258,8	53,4	138,0	280,5	69,7	195,2
4 estrellas	140,3	80,3	112,6	109,3	68,9	75,3	130,0	51,0	66,3	132,2	71,5	94,4	147,7	82,2	121,3
Valencia	131,3	86,1	113,0	113,9	77,2	87,9	109,0	63,8	69,5	119,2	75,7	90,2	118,7	76,3	90,5
5 estrellas	249,2	80,8	201,4	215,7	64,0	138,0	213,8	51,6	110,3	229,3	65,6	150,3	230,5	70,0	161,3
4 estrellas	135,2	86,0	116,3	120,0	78,3	94,0	115,6	62,1	71,8	124,6	75,4	93,9	117,4	79,0	92,7
3 estrellas	122,5	88,6	108,5	106,4	78,3	83,3	100,9	65,2	65,8	111,2	77,5	86,2	103,6	83,6	86,6
Sevilla	161,0	89,6	144,2	128,9	82,4	103,8	117,1	67,8	79,4	136,1	79,8	108,5	134,3	77,0	103,4
5 estrellas	305,2	82,1	250,7	217,3	71,6	155,6	274,2	47,9	131,4	267,2	67,2	179,3	267,7	65,9	176,2
4 estrellas	160,4	91,5	146,8	128,5	84,8	108,9	117,4	68,8	80,8	136,5	81,4	111,0	133,9	78,3	104,8
3 estrellas	136,2	90,3	123,0	101,9	79,8	81,3	105,6	65,7	69,4	116,3	78,7	91,4	112,6	78,0	87,7
Granada	122,5	82,8	101,4	88,1	72,3	63,7	96,7	62,7	60,6	103,8	72,6	75,2	97,4	69,8	68,0
5 estrellas	328,8	81,6	268,2	198,4	68,5	135,9	209,4	58,2	121,8	253,1	69,4	175,3	231,5	62,7	144,7
4 estrellas	111,8	86,0	96,2	82,4	75,4	62,1	93,4	64,1	59,9	96,9	75,2	72,7	91,8	73,0	67,0
3 estrellas	97,0	76,9	74,6	77,6	68,0	52,8	83,3	62,4	52,0	86,6	69,2	59,9	83,4	67,0	55,8
Zaragoza	89,6	77,6	69,6	77,7	72,9	56,6	75,2	60,4	45,4	81,4	70,3	57,2	77,1	68,3	52,7
4 estrellas	99,0	82,4	81,6	85,5	76,1	65,1	81,4	63,2	51,4	89,4	73,9	66,0	84,6	72,2	61,1
3 estrellas	80,2	80,6	64,7	69,9	76,2	53,3	70,2	64,9	45,6	73,8	73,9	54,5	70,2	72,2	50,7
Málaga	146,1	85,0	124,2	123,4	79,7	98,3	136,2	68,9	93,9	135,5	77,9	105,4	137,8	80,4	110,7
4 estrellas	172,9	89,6	154,8	145,1	80,1	116,2	157,3	72,9	114,7	159,1	80,8	128,4	158,8	84,3	133,7
3 estrellas	114,9	89,6	102,9	96,8	83,7	81,0	102,0	72,0	73,4	105,0	81,8	109,2	109,2	82,3	89,8
Alicante	115,6	75,2	86,9	100,2	68,1	68,2	94,6	59,8	56,5	104,4	67,8	70,7	116,5	74,3	86,4
4 estrellas	154,7	83,1	128,6	132,1	75,3	99,5	123,0	58,8	72,3	138,5	72,6	100,4	152,0	79,1	120,0
Santiago de Compostela	98,0	77,5	75,9	71,4	49,1	35,1	70,2	36,1	25,3	84,5	55,1	46,5	91,9	64,0	58,7
4 estrellas	95,8	83,0	79,5	91,6	47,0	43,0	86,1	37,5	32,3	92,5	56,1	51,9	101,2	62,9	63,6
3 estrellas	96,3	81,1	78,1	58,7	50,3	29,5	55,2	48,9	27,0	75,9	60,9	46,1	86,4	67,8	58,6
Bilbao	129,3	83,5	108,0	107,4	67,8	72,9	91,3	57,6	52,5	111,9	69,7	77,9	121,2	73,4	88,8
4 estrellas	128,9	84,4	108,8	113,3	70,6	79,9	99,1	56,6	56,0	115,7	70,5	81,6	124,0	73,9	91,4
Córdoba	106,4	78,1	82,1	83,1	68,9	56,5	90,7	63,3	57,4	93,7	70,1	65,5	92,0	69,8	64,1
4 estrellas	120,8	79,5	96,0	93,1	68,1	63,4	108,8	60,0	65,3	107,9	69,1	74,5	98,3	69,2	68,0
3 estrellas	93,6	81,0	75,9	74,9	72,1	54,0	80,2	64,9	52,0	83,5	72,7	60,6	81,6	69,8	56,9
Las Palmas	88,6	77,5	68,6	108,7	87,1	94,7	204,8	77,2	158,0	133,2	80,6	107,1	103,7	75,3	78,1
4 estrellas	95,9	80,1	76,8	110,1	85,6	94,3	308,5	77,1	237,9	169,1	81,0	136,3	112,9	76,1	85,8
3 estrellas	67,7	80,1	54,3	86,5	92,5	80,1	91,5	82,3	75,3	82,2	85,0	69,9	78,0	81,8	63,9
Salamanca	75,0	68,9	51,7	68,2	56,9	38,8	70,7	54,1	38,3	71,6	60,1	69,5	61,0	42,4	42,4
4 estrellas	78,4	83,5	65,4	69,5	67,7	47,1	74,8	58,9	44,1	74,6	70,0	52,2	72,2	71,9	51,9
3 estrellas	80,5	80,4	64,7	75,2	68,1	51,2	67,9	62,2	42,2	75,1	70,2	52,7	70,1	71,6	50,2
PROMEDIO URBANO	150,7	81,3	122,5	129,3	73,4	94,9	122,8	62,2	76,4	136,0	72,6	98,7	138,2	73,6	101,7
5 estrellas	328,8	77,8	255,9	274,8	68,5	188,1	269,3	52,7	142,1	295,2	66,5	196,1	292,5	67,6	197,4
4 estrellas	150,7	84,4	127,3	130,9	76,7	100,4	126,5	63,7	80,5	137,6	75,2	103,4	139,7	76,3	106,5
3 estrellas	115,2	81,8	94,2	97,5	73,6	71,7	94,0	64,9	61,1	103,9	74,0	76,9	108,6	76,2	82,7
PROMEDIO ESPAÑA	120,5	71,6	86,3	117,1	66,2	77,5	120,3	57,5	69,2	119,5	66,0	78,8	127,7	70,3	89,7
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	7.4	1.0	8.5	10.8	-0.6	10.2	8.6	1.4	10.1	8.7	0.5	9.3	9.9	-0.7	9.2
5 estrellas	6.0	0.3	6.3	15.8	5.0	21.6	4.0	9.7	14.1	8.1	4.4	13.0	6.2	1.2	7.5
4 estrellas	6.1	3.4	9.7	6.4	0.7	7.1	5.0	-0.4	4.6	5.9	1.3	7.3	8.6	-0.2	8.4
3 estrellas	9.7	1.4	11.2	16.2	1.6	18.0	10.0	0.9	11.0	11.8	1.3	13.3	11.7	-1.7	9.8
Barcelona	-1.6	2.8	1.1	-0.8	4.4	3.6	1.4	5.2	6.6	-0.9	3.9	3.0	0.5	0.2	0.6
5 estrellas	0.8	8.3	9.3	6.1	11.9	18.7	1.6	3.1	4.7	2.7	8.3	11.2	1.3	2.7	3.9
4 estrellas	-6.8	0.0	-6.8	-4.2	1.9	-2.5	1.0	4.3	5.4	-4.5	1.8	-2.8	-2.1	-1.2	-3.3
3 estrellas	0.9	2.5	3.5	-4.1	0.1	-4.0	2.8	7.1	10.1	-0.5	3.0	2.5	0.4	0.2	0.5
Palma de Mallorca	9.7	-7.5	1.4	-2.1	-3.9	-5.9	13.2	-11.5	0.2	7.8	-8.0	-0.9	9.8	-2.0	7.7
5 estrellas	12.4	-4.2	7.7	-0.7	-12.0	-12.6	3.0	-1.5	1.4	7.4	-7.9	-1.1	7.8	-4.2	3.2
4 estrellas	10.4	-3.8	6.2	-2.3	6.4	3.9	3.8	-9.1	-5.7	6.6	-3.3	3.0	9.8	-0.8	8.9
Valencia	-4.8	6.2	1.1	-0.1	22.2	22.1	11.2	12.0	24.5	-0.1	12.8	12.7	-1.1	-2.5	-3.6
5 estrellas	1.8	-2.3	-0.6	25.9	55.2	95.4	9.2	18.2	29.1	6.9	17.2	25.4	0.8	-0.5	0.3
4 estrellas	-0.8	-3.5	-4.3	1.4	11.2	12.8	22.0	5.1	28.3	4.3	3.2	7.6	-3.9	-1.7	-5.6
3 estrellas	2.2	-2.8	-0.7	4.3	-0.7	3.5	21.7	-7.0	13.2	8.0	-2.9	4.9	-4.9	-2.0	-6.9
Sevilla	3.8	2.4	6.4	-2.9	8.6	5.4	-8.0	6.5	-2.0	-2.0	5.4	3.3	2.2	0.4	2.6
5 estrellas	0.4	2.8	3.2	-18.2	9.2	-10.7	15.8	1.2	17.1	-2.7	4.6	1.6	-0.1	-1.9	-2.0
4 estrellas	3.9	0.9	4.9	-3.8	10.3	6.1	-14.6	5.7	-9.7	-4.4	4.9	0.3	0.6	-0.1	0.5
3 estrellas	-4.1	11.9	7.4	-7.1	7.2	-0.4	3.5	2.0	5.5	-2.6	7.5	4.6	0.9	6.0	7.0
Granada	15.0	1.0	16.1	-1.6	6.7	5.0	4.5	7.2	12.1	6.9	4.5	11.6	5.4	0.5	5.9
5 estrellas	36.4	3.5	41.2	-2.1	14.4	11.9	-0.3	16.0	15.6	14.6	10.3	26.2	12.8	4.2	17.3
4 estrellas	11.4	1.1	12.6	-3.8	4.6	0.6	5.6	6.0	12.0	5.0	3.6	8.7	3.4	-0.5	2.9
3 estrellas	5.2	-3.5	1.5	8.1	5.6	14.1	1.3	22.0	23.5	4.4	6.2	10.8	5.8	1.5	7.3
Zaragoza	16.0	1.0	17.2	4.8	0.5	5.3	8.1	3.4	11.7	9.9	1.3	11.2	11.1	3.0	14.4
4 estrellas	19.5	1.1	20.9	3.8	-2.5	1.1	5.1	3.2	8.4	10.0	0.0	9.9	11.5	3.4	15.2
3 estrellas	15.8	-1.5	14.1	6.5	-4.1	2.1	7.5	-1.9	5.4	10.4	-2.5	7.6	7.3	0.0	7.3
Málaga	-3.3	-4.3	-7.4	-6.9	1.2	-5.7	-1.6	3.0	1.4	-4.2	-1.0	-5.1	-1.1	-3.5	-4.6
4 estrellas	-6.8	2.3	-4.7	-10.3	2.0	-8.4	2.7	11.5	14.6	-5.5	4.7	-1.1	-3.6	2.7	-1.1
3 estrellas	-0.1	-4.8	-4.9	-0.5	-0.7	-1.2	7.2	7.4	15.1	1.4	-0.1	1.3	3.2	-7.1	-4.1
Alicante	3.8	-7.8	-4.2	15.1	-0.5	14.6	5.4	6.5	12.3	6.9	-1.6	5.3	4.4	-4.4	-0.1
4 estrellas	8.4	-3.0	5.2	19.2	8.7	29.6	10.0	-0.2	9.8	11.6	1.6	13.4	5.7	-1.6	4.0
3 estrellas	0.1	-7.5	-7.4	11.2	9.2	21.5	8.6	7.9	17.2	4.5	1.9	6.6	.	.	.
Santiago de Compostela	-1.5	-1.2	-2.8	5.4	-9.8	-5.0	6.1	1.6	7.8	1.7	-3.3	-1.6	2.6	-3.3	-0.7
4 estrellas	-13.6	-4.0	-17.1	21.7	-17.2	0.7	6.1	18.2	25.3	-1.8	-4.3	-5.9	0.5	-3.2	-2.6
3 estrellas	6.5	2.1	8.8	3.9	-4.5	0.7	3.8	12.6	16.9	5.5	2.6	8.3	6.7	-0.7	5.9
Bilbao	-4.6	0.8	-3.9	2.1	-0.7	1.4	-1.3	5.5	4.1	-2.1	1.6	-0.6	1.8	-0.3	1.5
4 estrellas	-7.7	-9.3	3.2	-3.2	-0.2	-4.4	5.4	-4.4	0.7	-1.4	-3.0	-4.3	0.6	-3.4	-2.9
Córdoba	6.6	-5.6	0.7	1.2	-2.9	-1.8	5.5	6.5	12.3	4.3	-1.5	2.7	1.3	2.9	4.1
4 estrellas	5.9	-5.9	-0.4	5.2	-7.0	-2.2	11.5	7.3	19.6	6.7	-3.0	3.5	1.1	-2.6	-1.6
3 estrellas	2.2	-4.7	-2.6	-10.5	-5.5	-15.5	14.3	0.1	14.4	0.9	-3.6	-2.9	1.2	-1.1	0.0
Las Palmas	3.9	-3.4	0.3	0.3	-6.7	-6.4	81.0	-7.9	66.6	29.7	-6.1	21.5	11.1	-5.2	5.3
4 estrellas	4.5	-2.9	1.4	-3.5	-10.3	-13.5	167.6	-10.2	140.3	57.4	-8.0	44.2	14.5	-6.1	7.3
3 estrellas	3.0	-2.7	0.2	9.5	-4.0	5.1	8.8	-3.0	5.5	7.4	-3.3	3.9	6.8	-2.9	3.8
Salamanca	6.8	1.6	8.6	8.6	1.8	10.6	7.0	6.6	14.0	7.4	3.3	11.0	5.2	0.5	5.7
4 estrellas	5.7	3.0	8.9	5.3	-2.1	3.1	9.2	-0.9	8.2	6.7	0.2	6.9	4.3	2.1	6.5
3 estrellas	20.0	2.4	22.9	23.2	16.3	43.3	6.0	8.5	15.0	16.5	8.4	26.4	10.2	-0.3	9.9
PROMEDIO URBANO	3.3	1.4	4.8	3.1	3.1	6.2	5.0	4.1	9.3	3.5	2.6	6.2	4.1	0.2	4.2
5 estrellas	5.0	2.4	7.5	9.0	6.5	16.1	6.3	6.2	12.9	6.4	4.7	11.4	3.9	1.2	5.1
4 estrellas	1.5	0.3	1.8	0.3	1.4	1.8	4.4	1.3	5.8	1.7	0.8	2.5	2.4	-0.8	1.5
3 estrellas	3.3	-0.1	3.1	3.7	0.5	4.2	5.4	2.9	8.4	3.7	0.9	4.7	5.4	0.1	5.6
PROMEDIO ESPAÑA	3.9	1.5	5.4	3.0	2.1	5.1	2.5	1.9	4.5	3.3	1.8	5.1	5.1	1.2	6.3
5 estrellas	3.8	0.2	4.1	4.6	0.7	5.4	0.4	0.0	0.4	3.2	0.4	3.6	5.2	0.3	5.5
4 estrellas	4.1	0.5	4.6	2.4	1.6	4.0	3.2	-0.2	3.0	3.4	0.7	4.0	4.6	0.8	5.4
3 estrellas	3.4	1.1	4.5	4.6	1.0	5.6	4.9	1.4	6.4	4.1	1.1	5.3	5.7	0.7	6.5

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	82,8	70,9	58,7	75,7	58,1	43,9	75,5	53,8	40,6	78,4	60,8	47,7	83,8	62,3	52,0
4 estrellas	89,9	69,2	62,2	76,9	61,1	47,0	84,1	51,9	43,6	84,0	60,5	50,8	88,9	62,6	55,5
3 estrellas	81,3	74,3	60,4	62,4	66,3	41,4	63,7	57,1	36,4	70,0	65,9	46,0	76,1	70,6	53,6
La Coruña	77,4	74,2	57,5	70,7	59,0	41,8	69,2	60,0	41,5	72,9	64,5	47,0	79,2	67,1	53,1
4 estrellas	84,1	76,1	64,0	72,1	64,4	46,5	76,7	60,3	46,2	78,1	66,9	52,2	87,0	68,8	59,8
Almería	79,0	62,9	49,7	68,5	62,0	42,4	66,4	51,2	34,0	72,8	59,3	43,1	91,4	63,6	58,0
4 estrellas	83,7	63,5	53,2	77,0	64,7	49,9	75,2	49,0	36,8	79,6	59,7	47,5	104,0	66,6	69,0
Oljón	73,4	56,4	41,4	65,4	50,6	33,0	67,4	38,0	25,6	69,1	48,3	33,4	88,2	59,1	52,0
4 estrellas	85,5	63,1	53,9	75,2	56,1	42,2	77,4	44,0	34,0	79,8	54,4	43,4	103,2	60,8	62,5
Santander	85,4	68,4	58,4	73,4	55,4	40,6	77,5	47,1	36,5	79,4	57,3	45,4	111,2	66,4	73,6
4 estrellas	87,9	72,1	63,4	79,1	58,7	46,4	81,4	49,9	40,6	83,2	60,1	50,0	115,8	70,0	80,7
San Sebastián	180,1	81,8	147,3	120,8	63,0	76,0	112,2	54,5	61,2	143,7	66,7	95,6	178,7	73,7	131,4
4 estrellas	187,8	84,9	159,4	123,7	71,2	88,0	124,8	57,4	71,6	150,1	71,2	106,7	186,3	77,6	144,1
3 estrellas	139,1	88,9	123,7	92,2	67,4	62,2	94,0	63,7	59,9	111,9	73,4	82,0	149,5	78,1	116,3
Toledo	110,7	80,4	88,9	83,6	59,4	49,7	98,1	54,9	53,9	99,1	64,9	64,2	97,1	64,5	62,5
4 estrellas	118,3	86,6	102,4	95,6	60,9	58,2	102,2	56,7	58,0	107,2	68,1	72,9	107,0	68,2	72,9
3 estrellas	105,9	79,9	84,6	79,5	59,5	47,3	95,6	50,6	48,4	95,1	63,4	60,1	93,3	62,7	58,4
Murcia	70,2	77,3	54,3	72,0	76,5	55,1	68,5	65,3	44,7	70,4	73,2	51,5	68,5	68,6	47,0
3 estrellas	68,3	81,6	55,7	69,8	81,6	57,0	71,0	69,9	49,6	69,6	78,0	54,3	67,4	71,8	48,4
Valladolid	89,9	77,8	69,9	87,2	72,4	63,2	75,2	56,8	42,7	84,8	68,8	58,3	80,0	68,0	54,4
4 estrellas	94,5	79,6	75,2	91,4	70,8	64,7	80,6	56,3	45,4	89,6	68,8	61,6	84,8	69,1	58,6
3 estrellas	80,8	80,4	65,0	78,2	77,3	60,4	72,4	57,3	41,5	77,6	71,7	55,6	75,4	69,7	52,6
Burgos	83,3	80,6	67,1	75,5	67,8	51,2	73,1	57,8	42,3	78,0	69,0	53,8	79,6	67,7	53,8
4 estrellas	98,0	91,2	89,4	88,4	81,0	71,6	85,1	63,7	54,2	91,3	78,6	71,8	93,3	73,2	68,2
3 estrellas	73,4	81,1	59,6	64,4	62,3	40,1	70,6	61,1	43,1	69,9	68,8	48,1	74,5	72,2	53,6
Jerez de la Frontera	93,2	75,3	70,2	81,6	65,6	53,6	84,7	56,1	47,5	87,3	66,1	57,7	87,7	67,0	58,6
4 estrellas	83,4	79,9	66,6	73,1	64,8	47,4	86,2	59,8	51,5	81,1	68,5	55,5	81,8	67,8	55,4
León	87,0	82,6	71,9	73,9	66,6	49,2	79,3	56,0	44,4	80,9	68,7	55,5	80,1	68,5	54,8
4 estrellas	93,9	86,1	80,8	77,0	71,4	54,9	87,1	55,7	48,5	86,6	71,0	61,4	83,2	70,7	58,7
3 estrellas	75,1	82,3	61,8	63,4	64,1	40,6	64,7	62,8	40,7	68,7	70,1	48,1	70,6	68,4	48,3
Pamplona	95,3	80,8	77,0	93,6	75,8	70,9	77,8	53,7	41,7	90,4	70,4	63,6	98,4	71,4	70,2
4 estrellas	100,6	84,9	85,4	101,6	80,5	81,8	85,2	54,9	46,8	97,4	74,1	72,2	105,4	73,2	77,1
3 estrellas	89,6	83,3	74,6	87,1	76,8	66,9	71,9	52,4	37,7	84,3	70,8	59,7	90,9	72,4	65,7
PROMEDIO URBANO	150,7	81,3	122,5	129,3	73,4	94,9	122,8	62,2	76,4	136,0	72,6	98,7	138,2	73,6	101,7
5 estrellas	328,8	77,8	255,9	274,8	68,5	188,1	269,3	52,7	142,1	295,2	66,5	196,1	292,5	67,6	197,4
4 estrellas	150,7	84,4	127,3	130,9	76,7	100,4	126,5	63,7	80,5	137,6	75,2	103,4	139,7	76,3	106,5
3 estrellas	115,2	81,8	94,2	97,5	73,6	71,7	94,0	64,9	61,1	103,9	74,0	76,9	108,6	76,2	82,7
PROMEDIO ESPAÑA	120,5	71,6	86,3	117,1	66,2	77,5	120,3	57,5	69,2	119,5	66,0	78,8	127,7	70,3	89,7
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	7,8	13,4	22,2	4,2	1,1	5,4	3,8	6,3	10,4	5,6	6,7	12,6	6,0	3,2	9,3
4 estrellas	10,5	9,8	21,3	-2,0	1,0	-1,0	5,5	6,5	12,4	5,1	5,4	10,7	6,4	2,9	9,4
3 estrellas	16,1	3,3	19,8	1,2	-5,9	-4,7	2,9	0,1	3,0	7,6	-1,7	5,7	6,5	1,1	7,7
La Coruña	8,1	14,6	23,9	10,6	2,6	13,5	15,6	11,9	29,4	11,0	9,8	21,9	8,3	8,5	17,4
4 estrellas	6,6	9,4	16,6	1,2	4,3	5,5	16,6	10,0	28,2	7,7	7,9	16,0	6,7	3,8	10,7
Almería	15,4	-2,6	12,3	13,9	-4,0	9,3	4,1	3,8	8,0	12,7	0,1	12,8	8,5	-1,2	7,2
4 estrellas	6,2	-1,3	4,8	12,6	-6,2	5,7	2,6	-6,6	-4,2	7,2	-3,8	3,2	8,5	-0,4	8,1
Oijón	8,5	-17,5	-10,4	7,2	-6,7	0,0	10,1	-3,6	6,1	8,1	-10,5	-3,2	10,7	-1,8	8,7
4 estrellas	8,0	-10,7	-3,6	4,8	-0,6	4,2	2,4	4,2	6,6	5,2	-3,6	1,4	7,8	-1,4	6,3
3 estrellas	-0,8	-52,1	-52,5	1,9	-39,3	-38,2	6,9	-6,8	-0,2	-0,6	-39,8	-40,1			
Santander	-8,1	-3,7	-11,5	-5,2	10,9	5,1	-3,6	1,6	-2,1	-6,6	2,2	-4,5	1,4	-0,5	0,7
4 estrellas	-10,4	-5,6	-15,5	-4,6	-0,9	-5,5	-7,1	-6,9	-13,6	-8,0	-4,7	-12,2	0,1	0,7	0,6
3 estrellas	5,6	0,7	6,3	3,6	15,8	20,0	3,6	6,8	10,7	3,7	6,5	10,5			
San Sebastián	9,4	0,7	10,2	-0,4	2,9	2,4	6,5	5,4	12,3	5,4	2,2	7,7	7,0	2,5	9,5
4 estrellas	7,3	0,0	7,3	0,7	1,1	1,8	9,3	-2,3	6,8	6,0	-0,3	5,6	5,4	1,2	6,6
3 estrellas	6,3	3,1	9,6	-7,4	16,3	7,7	7,8	36,9	47,5	1,0	15,4	16,4	8,0	13,5	22,3
Toledo	9,7	1,9	11,8	-0,5	-3,1	-3,6	15,5	-2,0	13,3	8,7	-0,9	7,6	10,1	-3,6	6,1
4 estrellas	4,6	4,7	9,5	-2,6	-4,7	-7,2	11,2	2,0	13,4	4,5	0,9	5,4	7,3	-3,7	3,3
3 estrellas	23,4	4,0	28,4	8,6	-0,4	8,1	25,0	-9,7	13,0	19,9	-1,4	18,1	21,1	-1,3	19,5
Murcia	3,4	6,1	9,7	10,3	11,0	22,4	10,6	7,1	18,4	7,8	8,2	16,6	9,2	6,5	16,4
3 estrellas	-3,1	3,5	0,4	8,3	11,2	20,3	10,9	6,0	17,6	4,5	6,9	11,8	8,8	2,0	11,0
Valladolid	16,8	7,4	25,4	13,9	-2,5	11,0	1,0	0,0	1,0	11,4	1,3	12,8	9,2	3,1	12,6
4 estrellas	12,5	9,8	23,5	9,4	-5,3	3,5	2,0	-4,2	-2,3	8,7	0,1	8,8	8,5	3,2	12,0
3 estrellas	8,0	15,5	24,7	3,7	9,5	13,5	-3,8	20,8	16,2	3,3	14,6	18,4	5,2	7,8	13,3
Burgos	18,1	12,8	33,3	9,3	14,9	25,6	7,2	6,6	14,3	12,4	11,5	25,3	11,4	6,1	18,1
4 estrellas	19,9	13,8	36,4	8,5	22,2	32,6	2,9	7,7	10,8	11,4	14,8	27,8	10,6	4,2	15,0
3 estrellas	10,8	6,0	17,5	4,2	3,5	7,9	18,2	-5,5	11,7	11,2	2,3	13,7	13,8	0,9	14,7
Jerez de la Frontera	16,8	4,8	22,4	2,2	5,2	7,6	8,3	13,8	23,2	10,0	7,7	18,3	-0,3	3,6	3,2
4 estrellas	10,9	7,9	19,7	3,1	2,1	5,2	19,5	13,1	35,1	11,1	7,6	19,4	-3,0	2,1	-1,1
León	14,3	6,9	22,1	2,5	6,9	9,6	6,2	15,1	22,1	8,6	9,5	18,8	9,6	2,9	12,7
4 estrellas	19,2	1,9	21,4	3,9	0,4	4,3	6,0	5,7	12,0	10,8	2,3	13,3	11,5	-2,8	8,3
3 estrellas	6,2	6,8	13,5	-6,0	6,2	-0,2	1,3	17,0	18,6	1,2	9,3	10,6	3,9	2,3	6,3
Pamplona	5,8	6,4	12,6	13,8	7,2	22,0	-8,5	-9,3	-17,0	5,1	2,2	7,5	1,6	2,9	4,5
4 estrellas	3,1	8,5	11,8	12,6	10,7	24,7	-3,3	-7,1	-10,1	5,4	5,8	11,6	-0,1	4,1	4,1
3 estrellas	10,7	6,2	17,6	18,5	4,3	23,6	-15,5	-2,4	-17,6	6,5	1,7	8,5	5,2	4,1	9,5
PROMEDIO URBANO	3,3	1,4	4,8	3,1	3,1	6,2	5,0	4,1	9,3	3,5	2,6	6,2	4,1	0,2	4,2
5 estrellas	5,0	2,4	7,5	9,0	6,5	16,1	6,3	6,2	12,9	6,4	4,7	11,4	3,9	1,2	5,1
4 estrellas	1,5	0,3	1,8	0,3	1,4	1,8	4,4	1,3	5,8	1,7	0,8	2,5	2,4	-0,8	1,5
3 estrellas	3,3	-0,1	3,1	3,7	0,5	4,2	5,4	2,9	8,4	3,7	0,9	4,7	5,4	0,1	5,6
PROMEDIO ESPAÑA	3,9	1,5	5,4	3,0	2,1	5,1	2,5	1,9	4,5	3,3	1,8	5,1	5,1	1,2	6,3
5 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
4 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
3 estrellas	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (OHE).

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oci - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	104,9	76,6	80,3	115,2	83,4	96,1	115,8	73,4	85,0	112,1	77,8	87,2	106,6	72,1	76,8
Ávila	72,8	58,9	42,9	63,2	46,0	29,1	68,8	41,4	28,4	68,7	48,8	33,5	68,8	49,1	33,8
4 estrellas	90,3	67,0	60,5	73,7	51,9	38,3	83,9	45,5	38,2	83,4	54,8	45,7	83,6	57,4	48,0
3 estrellas	59,9	63,8	38,2	56,6	51,0	28,8	60,4	43,7	26,4	59,0	52,7	31,0	58,5	50,0	29,3
Logroño	94,2	76,5	72,1	80,1	64,2	51,4	81,4	54,5	44,3	86,2	65,3	56,2	84,6	64,9	54,9
4 estrellas	104,4	79,9	83,4	89,0	66,8	59,5	89,2	50,7	45,2	95,3	65,8	62,7	94,0	66,8	62,7
3 estrellas	86,0	86,3	74,2	72,6	72,7	52,8	71,4	62,8	44,8	77,5	73,9	57,3	77,2	73,5	56,7
Tarragona	75,1	70,4	52,9	77,1	60,9	47,0	75,9	43,6	33,1	76,0	59,0	44,8	84,7	66,8	56,4
Castellón	72,1	65,8	47,4	70,0	64,1	44,9	70,2	47,1	33,0	70,9	59,1	41,9	78,2	64,7	50,5
4 estrellas	76,3	66,8	51,0	75,5	63,0	47,6	78,2	44,4	34,7	76,5	58,1	44,4	86,7	64,9	56,2
Cádiz	111,1	76,5	85,0	86,2	57,3	49,4	98,0	48,4	47,4	100,2	61,4	61,4	128,3	71,0	90,9
4 estrellas	125,3	78,5	98,5	97,4	52,9	51,5	110,0	42,9	47,1	113,3	58,1	65,7	143,6	72,7	104,2
3 estrellas	91,4	86,1	78,7	72,9	71,1	51,8	78,1	64,2	50,1	81,4	73,5	59,8	101,1	76,1	76,8
Lleida	75,4	73,3	55,3	69,3	73,4	50,9	64,5	60,6	39,1	70,0	69,1	48,3	68,6	67,4	46,2
Cáceres	90,6	63,6	57,6	81,8	54,5	44,6	93,7	51,7	48,4	88,8	56,6	50,2	83,3	56,5	47,0
4 estrellas	99,9	71,9	71,8	89,6	60,2	53,9	105,5	57,6	60,8	98,4	63,2	62,2	87,7	64,5	56,5
Badajoz	68,0	65,5	44,6	68,0	61,8	42,0	67,8	50,3	34,1	67,9	59,2	40,2	68,2	57,9	39,5
Albacete	67,8	71,3	48,3	64,8	72,2	46,8	66,0	53,8	35,5	66,2	65,9	43,6	64,6	58,5	37,8
Segovia	86,1	79,6	68,5	76,5	72,4	55,4	86,5	63,5	54,9	83,0	59,7	43,8	83,8	69,5	58,2
Cuenca	78,9	61,4	48,5	71,7	51,0	36,6	82,8	43,3	35,9	77,6	52,0	40,3	73,8	54,2	39,9
Elche	80,8	82,8	66,9	70,1	77,0	54,0	68,1	66,1	45,0	73,5	75,3	55,3	75,3	79,4	59,7
Lugo	59,5	72,0	42,8	50,4	54,2	27,3	52,7	46,0	24,3	55,0	58,3	32,0	57,3	57,9	33,2
4 estrellas	73,7	57,2	60,5	54,4	32,9	58,3	44,8	26,1	66,0	59,5	39,3	68,4	61,1	41,7	
Huelva	68,6	78,5	53,8	67,0	78,5	52,6	67,0	66,2	44,4	67,6	74,4	50,2	0,0	0,0	0,0
Teruel	70,1	75,1	52,6	64,4	62,0	40,0	61,9	48,1	29,8	66,1	61,9	40,9	69,6	64,7	45,0
3 estrellas	67,6	70,3	47,5	66,3	62,3	41,3	68,0	44,2	30,0	67,3	58,9	39,6	69,7	60,1	41,9
Mérida	70,8	70,0	49,6	67,3	56,0	37,0	74,2	51,9	38,5	70,7	59,1	41,8	74,1	63,2	46,8
Ciudad Real	57,3	68,7	39,4	52,4	65,7	34,4	54,9	47,6	26,1	55,0	60,6	33,3	56,2	57,2	32,1
4 estrellas	59,8	70,3	42,0	53,8	68,2	36,7	56,9	50,6	28,8	56,9	63,0	35,8	58,3	59,2	34,4
Pontevedra	77,1	68,1	52,5	69,3	43,3	30,0	78,6	39,8	31,2	75,4	51,6	38,9	83,5	60,5	50,5
Quadalajara	68,4	68,8	47,0	71,6	68,1	48,8	69,4	53,7	37,2	69,8	63,6	44,4	71,3	61,3	43,7
Ourense	66,0	65,2	43,0	62,3	59,0	36,7	68,6	61,3	42,0	65,7	61,8	40,6	65,8	60,3	39,6
4 estrellas	75,3	72,7	54,7	70,9	63,3	44,9	79,4	64,5	51,2	75,3	66,8	50,3	75,3	65,2	49,1
Jáén	75,5	82,6	62,4	76,1	77,7	59,1	72,7	63,6	46,2	74,9	74,6	55,9	73,6	71,2	52,4
Huesca	67,3	68,8	46,3	60,3	52,9	31,9	65,2	46,0	30,0	64,5	55,5	35,8	67,4	63,3	42,6
Zamora	72,1	52,5	37,9	69,8	51,3	35,8	70,2	34,2	24,0	70,8	46,2	32,7	71,7	50,2	36,0
Soria	79,2	57,7	45,7	67,0	47,4	31,7	79,7	41,8	33,4	75,6	48,9	36,9	75,6	51,1	38,6
Girona	121,2	80,8	98,0	100,8	62,9	63,4	99,0	49,2	48,7	109,2	64,8	70,8	117,2	71,2	83,5
Palencia	59,0	72,4	42,7	58,8	65,7	38,6	68,5	53,3	36,5	61,4	64,2	39,4	61,3	68,1	41,7
PROMEDIO URBANO	150,7	81,3	122,5	129,3	73,4	94,9	122,8	62,2	76,4	136,0	72,6	98,7	138,2	73,6	101,7
5 estrellas	328,8	77,8	255,9	274,8	68,5	188,1	269,3	52,7	142,1	295,2	66,5	196,1	292,5	67,6	197,4
4 estrellas	150,7	84,4	127,3	130,9	76,7	100,4	126,5	63,7	80,5	137,6	75,2	103,4	139,7	76,3	106,5
3 estrellas	115,2	81,8	94,2	97,5	73,6	71,7	94,0	64,9	61,1	103,9	74,0	76,9	108,6	76,2	82,7
PROMEDIO ESPAÑA	120,5	71,6	86,3	117,1	66,2	77,5	120,3	57,5	69,2	119,5	66,0	78,8	127,7	70,3	89,7
5 estrellas	283,6	74,0	209,9	261,6	67,7	177,1	277,5	55,6	154,2	275,2	66,5	182,9	291,0	69,2	201,3
4 estrellas	122,6	78,3	96,0	121,0	74,6	90,2	126,0	64,0	80,7	122,9	73,2	90,0	131,6	77,3	101,5
3 estrellas	93,0	71,0	66,0	90,9	67,0	60,9	93,9	58,7	55,1	92,6	66,5	61,6	103,7	72,1	74,7

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-25			nov-25			dic-25			Trimestral Oct - Dic 2025			Acumulado anual Ene-Dic 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	16,7	5,6	23,3	13,1	3,2	16,8	7,2	3,9	11,4	12,0	4,2	16,8	13,5	2,1	15,8
3 estrellas	22,1	3,8	26,7	15,7	-0,6	15,0	14,9	25,9	44,6	17,5	8,3	27,3			
Ávila	5,8	-5,0	0,5	-1,4	-9,7	-11,0	0,0	11,6	11,6	2,2	-2,6	-0,4	2,7	-3,2	-0,6
4 estrellas	5,0	-11,7	-7,2	-8,0	-9,0	-16,3	-6,0	16,2	9,3	-1,7	-4,4	-6,0	3,1	-2,3	0,7
3 estrellas	5,9	1,0	7,0	4,2	-9,9	-6,2	6,0	18,1	25,2	5,6	0,8	6,4	-0,1	-2,8	-2,9
Logroño	8,1	9,1	17,9	-3,0	1,9	-1,1	8,2	21,2	31,0	4,5	10,2	15,0	7,5	2,2	9,8
4 estrellas	6,9	4,0	11,2	-3,6	-10,7	-13,9	7,3	14,5	22,8	3,2	0,8	3,9	5,5	0,8	6,3
3 estrellas	6,4	14,5	21,8	-2,5	12,0	9,2	-0,3	12,4	12,2	1,9	13,1	15,1	5,6	2,9	8,6
Tarragona	-18,5	7,7	-12,2	-2,3	12,2	9,6	-9,2	-30,2	-36,6	-11,3	-3,2	-14,1	-9,7	6,7	-3,7
Castellón	18,3	3,7	22,6	23,8	16,1	43,6	11,8	-7,3	3,6	17,9	4,5	23,2	14,4	-0,2	14,2
4 estrellas	8,9	1,9	11,0	21,9	12,2	36,8	10,7	-14,8	-5,6	13,0	0,2	13,4	9,8	0,3	10,2
Cádiz	-4,2	1,6	-2,7	-1,8	-13,4	-14,9	-2,9	24,2	20,5	-2,4	1,9	-0,8	5,4	4,3	9,8
4 estrellas	0,5	-4,9	-4,4	5,0	-24,1	-20,2	7,3	9,2	17,2	4,2	-8,9	-5,1	7,2	2,8	10,1
3 estrellas	-19,4	18,0	-4,8	-10,5	10,7	-1,0	-23,8	5,4	-19,7	-18,5	11,3	-9,2	-11,2	7,2	-4,9
Lleida	10,7	4,5	15,7	5,4	20,0	26,5	3,5	4,5	8,2	6,7	9,4	16,7	7,8	7,8	16,3
Cáceres	14,1	-4,0	9,5	4,4	1,2	5,7	14,3	4,7	19,7	11,2	0,2	11,4	5,4	-4,1	1,1
4 estrellas	18,1	-4,9	12,3	9,8	-11,4	-2,7	19,6	-0,4	19,0	16,3	-5,8	9,4	4,1	-6,4	-2,6
Badajoz	0,3	22,7	23,1	5,5	8,8	14,8	2,9	9,9	13,1	2,9	13,9	17,2	6,3	3,8	10,3
Albacete	9,0	5,7	15,2	3,5	1,2	4,7	8,7	15,7	25,9	6,9	6,8	14,1	3,3	4,7	8,1
Segovia	3,8	2,2	6,1	1,0	4,9	6,0	4,1	3,6	7,9	3,0	3,6	6,7	2,6	4,0	6,7
4 estrellas				8,5	0,1	8,6	7,0	-3,2	3,5						
3 estrellas	0,3	-5,6	-5,3	-2,7	4,2	1,4	14,0	0,7	14,8	3,0	-0,5	2,5			
Cuenca	1,6	10,9	12,6	-2,0	8,1	5,9	4,9	5,4	10,6	1,3	8,5	9,8	-3,2	4,8	1,4
4 estrellas	0,4	7,2	7,7	-8,1	12,6	3,4	3,4	3,1	6,6	-1,7	7,9	6,0			
Elche	15,2	0,1	15,3	7,2	-3,7	3,1	-10,0	2,7	-7,5	4,9	-0,6	4,3	3,7	-2,1	1,5
Lugo	4,5	12,8	17,9	3,0	15,0	18,6	9,2	5,6	15,4	5,4	12,6	18,6	7,9	2,4	10,5
4 estrellas	8,2	13,0	22,3	7,1	6,0	13,5	0,1	9,6	9,8	6,6	11,0	18,4	2,3	6,5	9,0
Huelva	-5,2	-1,5	-6,6	-2,6	9,0	6,2	-4,8	-5,4	-9,9	-4,3	0,6	-3,7			
Teruel	7,9	-0,1	7,8	10,2	5,8	16,6	-4,4	0,1	-4,2	5,1	1,9	7,2	5,2	-3,2	1,8
3 estrellas	5,4	0,4	5,8	15,5	11,3	28,5	16,4	7,8	25,5	11,1	5,9	17,7	10,7	-5,5	4,7
Mérida	11,5	1,7	13,4	12,3	-10,5	0,6	26,7	-12,5	10,8	16,2	-6,5	8,6	12,7	-2,8	9,6
Ciudad Real	5,1	14,2	20,0	-2,8	9,1	6,0	-1,7	6,3	4,5	0,5	10,2	10,7	0,6	4,3	4,9
4 estrellas	6,8	14,7	22,5	-2,3	10,5	7,9	-0,3	5,9	5,6	1,7	10,7	12,5	1,7	6,5	8,2
Pontevedra	-2,2	5,6	3,3	2,5	4,9	7,6	8,9	-7,7	0,5	2,0	3,2	5,3	4,7	11,5	16,7
Guadalajara	-1,0	-7,0	-7,9	7,1	7,8	15,5	-2,8	-10,4	-12,9	1,0	-3,1	-2,1	7,2	2,6	10,0
Ourense	-0,7	-0,6	-1,3	2,4	0,4	2,8	12,0	18,8	33,1	4,1	5,3	9,5	-4,2	0,1	-4,5
4 estrellas	-1,8	-0,7	-2,5	4,1	-0,8	3,2	12,7	24,3	40,2	4,4	6,1	10,8	-5,5	2,9	-3,2
Jaén	-6,3	0,1	-6,2	1,1	0,6	1,7	-8,8	-0,1	-8,9	-4,6	0,2	-4,3	-3,5	2,4	-1,2
Huesca	12,8	10,9	25,1	6,0	-1,4	4,5	15,3	-21,5	-9,4	11,7	-4,4	4,5	4,5	-0,2	4,3
Zamora	-1,7	-13,2	-14,7	10,4	-13,3	-4,3	9,3	-27,6	-20,8	4,9	-17,7	-13,6	-2,1	-13,9	-15,6
Soria	14,0	-0,8	13,1	3,0	-5,5	-2,7	17,6	-1,4	16,0	11,9	-2,6	8,9	12,3	-1,3	10,8
Orlona	7,2	4,1	11,5	18,5	-12,1	4,2	7,8	-22,5	-16,4	10,9	-9,3	0,7	12,8	-5,8	6,3
4 estrellas	4,9	8,8	14,2	16,8	-8,2	7,2	6,4	-22,8	-17,8	9,3	-5,2	3,7			
Palencia	3,9	-9,8	-6,4	4,5	-1,2	3,3	19,9	-22,2	-6,8	8,2	-10,8	-3,5	7,5	-2,0	5,4
PROMEDIO URBANO	3,3	1,4	4,8	3,1	3,1	6,2	5,0	4,1	9,3	3,5	2,6	6,2	4,1	0,2	4,2
5 estrellas	5,0	2,4	7,5	9,0	6,5	16,1	6,3	6,2	12,9	6,4	4,7	11,4	3,9	1,2	5,1
4 estrellas	1,5	0,3	1,8	0,3	1,4	1,8	4,4	1,3	5,8	1,7	0,8	2,5	2,4	-0,8	1,5
3 estrellas	3,3	-0,1	3,1	3,7	0,5	4,2	5,4	2,9	8,4	3,7	0,9	4,7	5,4	0,1	5,6
PROMEDIO ESPAÑA	3,9	1,5	5,4	3,0	2,1	5,1	2,5	1,9	4,5	3,3	1,8	5,1	5,1	1,2	6,3
5 estrellas	3,8	0,2	4,1	4,6	0,7	5,4	0,4	0,0	0,4	3,2	0,4	3,6	5,2	0,3	5,5
4 estrellas	4,1	0,5	4,6	2,4	1,6	4,0	3,2	-0,2	3,0	3,4	0,7	4,0	4,6	0,8	5,4
3 estrellas	3,4	1,1	4,5	4,6	1,0	5,6	4,9	1,4	6,4	4,1	1,1	5,3	5,7	0,7	6,5

Fuente: E



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>