



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 43 ENERO-ABRIL 2025



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág. 3
DESTINOS URBANOS	pág. 6
DESTINOS VACACIONALES	pág. 13
ANEXO	pág. 18



LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES MANTIENEN EL DINAMISMO DE SUS INGRESOS DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DE 2025, SUSTENTADOS EN EL REPOSICIONAMIENTO DE PRODUCTO, UNA SÓLIDA DEMANDA EXTRANJERA Y EL BUEN DESEMPEÑO DE LOS DESTINOS CANARIOS DURANTE SU TEMPORADA ALTA

El sector turístico español comienza 2025 con resultados positivos en la gran mayoría de los destinos (67 de los 84 destinos analizados en el presente barómetro incrementan sus ingresos con respecto al mismo periodo de 2024, aproximados a través del RevPAR hotelero). En este sentido, y pese a un primer cuatrimestre del año y Semana Santa marcadas por las adversas condiciones meteorológicas, los ingresos turísticos se incrementan en media un +6,7% en el periodo enero-abril 2025 respecto a los mismos meses de 2024, sustentados sobre una sólida demanda internacional, que hasta la fecha no se resiente ante la inestabilidad internacional y el contexto geopolítico, y gracias al buen desempeño de la temporada alta canaria, que se ve reforzada por el reposicionamiento de producto hacia alternativas de mayor valor añadido.

Así, el nivel de RevPAR se sitúa en 72,3€ en los cuatro primeros meses del año frente a los 67,8€ de comienzos de 2024, una mejora que se apoya más en una mejora de precios medios (+5,6%) que en mayores niveles de ocupación (+1,1%). Este avance en los ingresos se intensifica gracias a la apuesta y esfuerzo empresarial por la inversión en productos de mayor valor añadido (en el primer cuatrimestre de 2025, +33 mil plazas hoteles 4 y 5 *, -59 mil plazas resto), evidenciando, además, que aquellos destinos que promueven un reposicionamiento de producto y una regeneración del espacio público, son los que muestran un mejor desempeño socioeconómico.

No obstante, esta realidad positiva vinculada al desempeño del alojamiento reglado convive con una evolución descontrolada de la afluencia turística en determinadas tipologías de alojamiento, fundamentalmente las plazas turísticas en viviendas, muchas veces al margen de la normativa vigente. Este fenómeno está generando efectos negativos sobre la convivencia vecinal, ejerce presión sobre el mercado de la vivienda y los espacios públicos, e impacta en el equilibrio social y territorial de los destinos. Como consecuencia, se están produciendo tensiones puntuales en algunas zonas turísticas específicas y en ciertos momentos del año, lo que condiciona la percepción social del turismo.

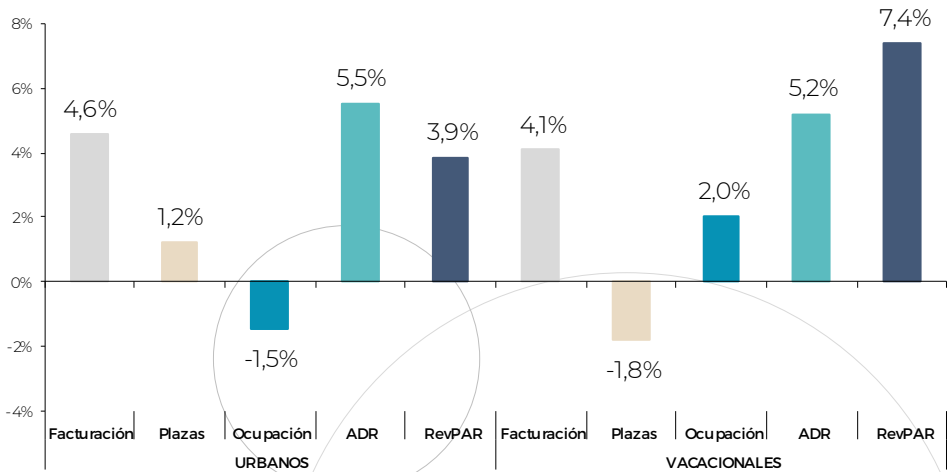
ENERO – ABRIL 2025 vs 2024

 Ocupación	 ADR	 RevPAR
+1,1% vs 2024 63,3% vs 62,6% en 2024	+5,6% vs 2024 114,3€ vs 108,2€ en 2024	+6,7% vs 2024 72,3€ vs 67,8€ en 2024

ENERO – ABRIL 2025

Los destinos turísticos españoles mantienen el dinamismo gracias a la demanda extranjera y Canarias

(Tasa de variación interanual en %)



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.

(1) La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Nota: los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.



Decálogo para afrontar los retos de los destinos españoles consolidados

Bajos los condicionantes anteriormente expuestos, se vuelve imprescindible avanzar hacia un nuevo paradigma de gestión de la actividad turística, integrándola en los planes de desarrollo y ordenamiento urbanístico y territorial, sistemas de movilidad y políticas de dinamización económica y creación de productos, eligiendo el modelo turístico más deseable para todos. Esto es especialmente relevante y especialmente en aquellos territorios que experimentan una notable afluencia turística o aspiran a que el turismo constituya una fuente sostenible de desarrollo económico.

En este marco, desde Exceltur proponemos un conjunto de medidas resumidas en el “Decálogo para afrontar los retos de los destinos españoles consolidados”, con el propósito de señalar las actuaciones de sus gestores públicos para promover la transición hacia un turismo de mayor contribución socioeconómica, comprometido con la calidad de vida de la sociedad local y menor huella ambiental. Se trata de una estrategia sistémica alternativa a la adopción de medidas aisladas, de carácter discriminatorio, que están siendo impulsadas por algunos gobiernos regionales y locales.

El decálogo desarrolla sus propuestas en los siguientes puntos ⁽²⁾:

1. Invertir en conocimiento para dirigir y objetivar la demanda deseada y el posible exceso de turismo.
2. Impulsar instrumentos de ordenación urbanística para orientar y equilibrar la oferta turística óptima con la calidad de vida del residente.
3. Priorizar los sistemas de gestión profesional frente a las meras limitaciones al acceso.
4. Incentivar la inversión en renovación de las instalaciones y los servicios turísticos, además de en nuevas infraestructuras básicas.
5. Luchar contra la prestación de servicios turísticos ilegales.
6. Promover normas e instrumentos para garantizar el civismo.
7. Impulsar nuevos polos y productos turísticos para redistribuir mejor la demanda territorial y temporalmente.
8. Reforzar y reorientar la promoción turística para la atracción de los perfiles más interesantes.
9. Construir una gobernanza participativa basada en la colaboración público-privada y el mayor talento profesional.
10. Consolidar una fiscalidad justa y finalista que evite nuevos tributos adicionales a los que ya paga el turista.

Los destinos turísticos se encuentran ante el reto de priorizar las propuestas turísticas con mayor retorno social, que contribuyen al entorno local y minimizan el impacto ambiental. En este nuevo enfoque, es esencial definir las capacidades y tipologías de alojamiento que quieren albergar, a través de sus planeamientos urbanísticos, y los productos turísticos que se quieren potenciar (culturales, deportivos, de ocio o negocio), invertir en infraestructuras clave y sistemas dotacionales básicos (como vivienda y agua) y desarrollar sistemas de movilidad calmada que permitan irradiar la contribución positiva del turismo sobre el territorio. Todo ello requiere una gobernanza activa, basada en la gestión estratégica y la inversión en valor, para avanzar hacia un turismo que contribuya más, a la vez que de forma sostenible y equilibrada. Un turismo que suma.

(2) Ver decálogo detallado en <https://www.exceltur.org/wp-content/uploads/2025/06/Decalogo-para-afrontar-los-retos-de-los-destinos-espanoles-consolidados-junio-2025.pdf>

LOS DESTINOS URBANOS COMIENZAN 2025 CON UN AVANCE NORMALIZADO EN SUS INGRESOS (+3,9% VS ENE-ABR 24), FRENTE A LOS DESTINOS VACACIONALES (+7,4%), IMPULSADOS POR EL BUEN DESEMPEÑO DE LOS DESTINOS CANARIOS. TODO ELLO EN UN CONTEXTO DE INCERTIDUMBRE GEOPOLÍTICA GLOBAL, Y DONDE LA METEOROLOGÍA DESFAVORABLE HA DESINCENTIVADO LA MOVILIDAD DEL TURISTA NACIONAL

Los destinos urbanos españoles registran un comportamiento favorable de sus ingresos en el inicio del ejercicio, impulsados principalmente por el sólido desempeño de Madrid (+13,1%), así como de los destinos del norte e interior peninsular, superando unos comportamientos más modestos entre los destinos urbanos del Levante y Andalucía. Este crecimiento de ingresos se produce en un contexto donde la demanda nacional se ralentiza (-1,7%) afectados por la meteorología, especialmente en los destinos andaluces y del litoral mediterráneo, y la extranjera (+1,2%) se comporta de manera sólida, aunque con menor impulso, pese a la inestabilidad geopolítica.

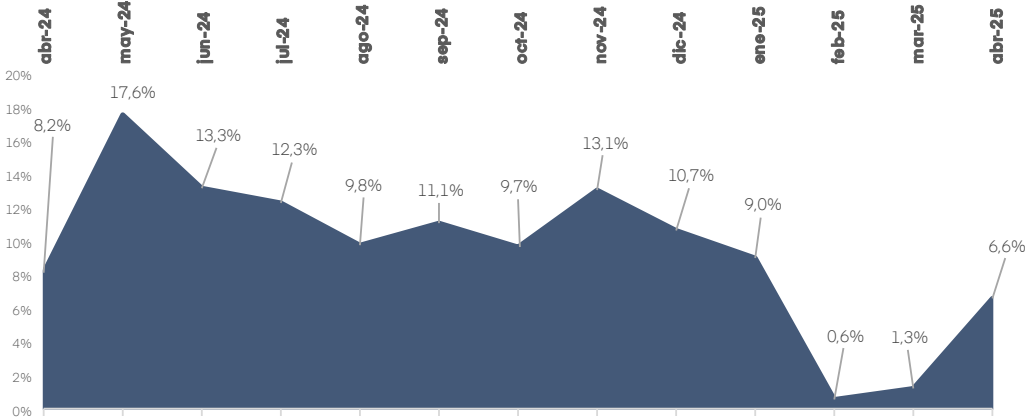
Los destinos vacacionales españoles, con actividad en estos primeros cuatro meses del año 2024, por otro lado, presentan desempeños de ingresos muy positivos gracias, principalmente, al buen comportamiento de los destinos canarios en su temporada alta, y pese a una demanda agregada que se frena (-3,2%) por una meteorología desfavorable en el primer cuatrimestre. La mejora en ingresos se produce esencialmente por una subida en los precios, impulsada por un reposicionamiento del producto hacia alternativas alojativas de mayor valor añadido.

En este sentido, los destinos canarios lideran los niveles de ingresos de los destinos vacacionales del primer cuatrimestre de 2025, situando 9 de los 10 destinos vacacionales con mayor nivel de ingresos en el archipiélago. Este liderazgo refleja una demanda sólida, especialmente de origen internacional, que ha mostrado un buen comportamiento en el arranque del año. Esta evolución ha sido favorecida por una conectividad aérea reforzada y una mejora en las tarifas, resultado de un proceso sostenido de inversión y modernización del producto turístico por parte del empresariado y los agentes públicos implicados en el desarrollo del destino.

Los niveles de facturación de los destinos españoles evidencian desempeños positivos en el comienzo de 2025, aunque en línea con la senda de moderación observada en 2024

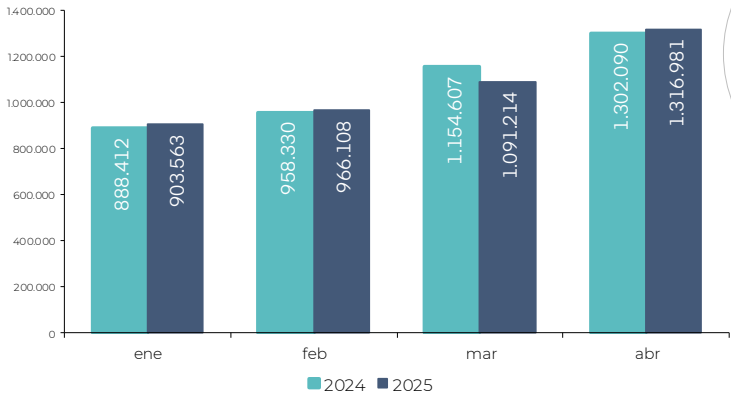
Niveles de facturación hotelera en España en 2024 - 2025
DESTINOS URBANOS y VACACIONALES

Variación interanual (en %)
Fuente: Elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



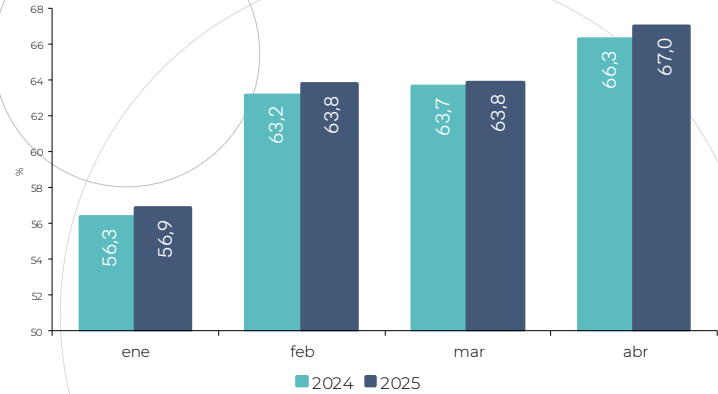
Plazas abiertas en hoteles en España 2024 y 2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España 2024 y 2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

Entre los meses de enero y abril de 2025 el RevPAR del conjunto de las ciudades fue de 84,9 euros, un +3,9% superior al de 2024...

...con un ADR un +5,5% por encima y una ocupación un -1,5% menor.

DESTINOS URBANOS



Las ciudades mejoran sus niveles de facturación en el primer cuatrimestre de 2025, normalizándose la tendencia de crecimiento

ENERO – ABRIL 2025

 **Ocupación**

-1,5% vs 2024
67,6% vs 68,7%
en 2024

 **ADR**

+5,5% vs 2024
125,7€ vs 119,1€
en 2024

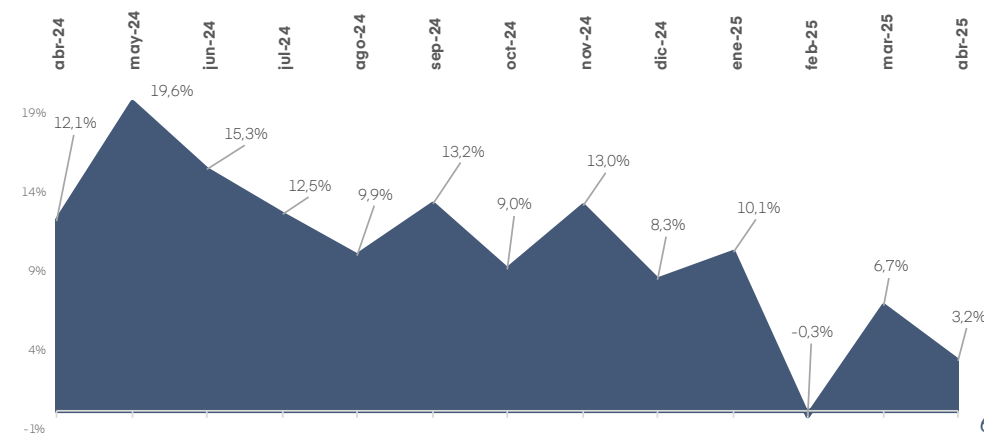
 **RevPAR**

+3,9% vs 2024
84,9€ vs 81,8€ en
2024

Niveles de facturación hotelera en España en 2024 - 2025 DESTINOS URBANOS

Variación interanual (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LAS CIUDADES ESPAÑOLAS COMIENZAN EL AÑO 2025 CON UNA EVOLUCIÓN POSITIVA, AUNQUE MODERADA, DE SUS INGRESOS RESPECTO A 2024, GRACIAS A LA SOLIDEZ DE LA DEMANDA EXTRANJERA Y PESE AL DEBILITAMIENTO DE LA NACIONAL

Los destinos urbanos registran un aumento de sus ingresos (RevPAR) del **+3,9%** en los cuatro primeros meses de 2025, respecto a un inicio de 2024 ya positivo. Este dinamismo se fundamenta sobre:

- Una **sólida**, aunque moderada, **demanda de turistas internacionales** que se incrementa un +1,2% a comienzos de 2025, especialmente en los grandes centros urbanos como Madrid (+5,3%), Sevilla (+6,2%) o San Sebastián (+19,5%), y a pesar de una **debilitada demanda nacional** (-1,7%) que se ve impactada por la meteorología.
- Una **mayor conectividad en transporte** (+4,5% en pasajeros aéreos, +18,3% en alta velocidad), especialmente del medio aéreo y ferroviario, que ha incentivado la movilidad por el territorio nacional.
- Los esfuerzos continuados hacia el **reposicionamiento y regeneración de los destinos turísticos urbanos** con alternativas de mayor valor, y la **creación y promoción de alternativas de ocio** durante las temporadas bajas con el fin de repartir la demanda.

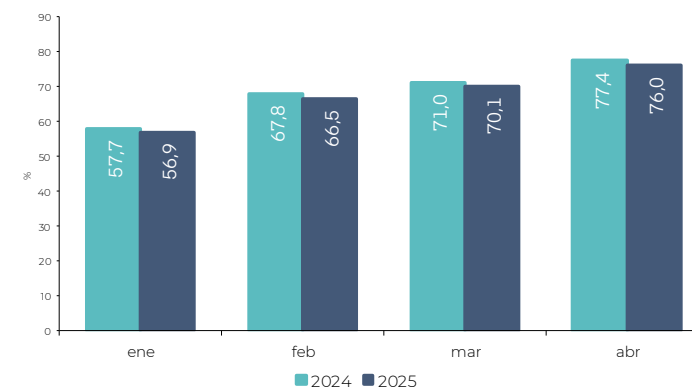
Impulsadas por estos factores, **las cinco ciudades españolas que lideraron en nivel de ingresos entre enero y abril de 2025** fueron **Barcelona** (123,2€ RevPAR, +1,3% ves ene-abr 24), **Madrid** (112,7€ RevPAR, +13,1%), **Sevilla** (101,0€ RevPAR, -0,9%), **Málaga** (93,7€ RevPAR, -6,0%) y **Las Palmas de Gran Canaria** (89,6€ RevPAR, +5,5%). Entre ellas, destaca el buen comportamiento de Madrid de la mano del reposicionamiento de su propuesta de valor y la respuesta de la demanda internacional.

Otras ciudades con niveles de ingresos más bajos en estos meses registraron fuertes aumentos en sus ingresos, entre las que destacan las ciudades gallegas de **La Coruña** (36,0€ RevPAR, +16,8%) y **Pontevedra** (32,2€ RevPAR, +21,3), junto a **Murcia** (43,9€ RevPAR, +16,7%) y **Gijón** (33,2€ RevPAR, +15,9%). Todas ellas impulsadas por una combinación de aumento de precios y mayores niveles de demanda.

De las **51** ciudades analizadas entre enero y abril de 2025, **16** experimentaron **crecimientos de su RevPAR superiores al 10%** con respecto al mismo periodo de 2024, **22** de entre el +10% y el 0% y los **13** restantes, **decrecimientos**.

Grado ocupación en destinos urbanos 2024 y 2025

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LOS GRANDES CENTROS URBANOS OBTIENEN EN MEDIA UN BUEN DESEMPEÑO DE INGRESOS EN EL INICIO DE 2025, AUNQUE CON RITMOS DISPARES Y UNA DEMANDA NACIONAL DEBILITADA

La ciudad de **Barcelona** vuelve a ser el destino urbano con mayor nivel de ingresos (123,2€ RevPAR) y con la mayor tarifa media diaria de entre los destinos urbanos españoles (163,2€ ADR) fruto de su posicionamiento en el segmento MICE internacional y en el vacacional de largo radio. Sus ingresos crecen ligeramente (+1,3% RevPAR) con respecto al inicio de 2024, impulsados esencialmente por un aumento de los precios del +4,0% y pese a una bajada (-2,3%) de la ocupación en la ciudad, la cual viene explicada por una ligera contracción (-2,2%, -146 mil) en el número total de pernoctaciones en la ciudad, donde se resienten especialmente las internacionales (-1,6%, -93 mil).

Madrid se consolida como segundo destino urbano con mayor nivel de ingresos (112,7€ RevPAR), acumulando un crecimiento del +13,1% interanual en el primer cuatrimestre de 2025. Este sólido dinamismo se sustenta sobre un acentuado aumento de los precios del +14,1% hasta los 159,8€ y una modesta caída de la ocupación (-0,9%) en los meses iniciales del año, en un contexto donde la demanda se refuerza un +2,5% gracias a la fortaleza de la demanda internacional (+5,3%, +211 mil pernoctaciones), y pese al debilitamiento de la nacional (-1,9%, -48 mil). El incremento de los ingresos responde al sólido desempeño del segmento MICE y al consolidado posicionamiento de la ciudad como destino vacacional de larga distancia, impulsado por un amplio proceso de renovación, reposicionamiento y la incorporación de nuevos operadores.

Sevilla se posiciona como principal destino andaluz en cuanto a nivel de ingresos (101,0€ RevPAR) con una leve caída del -0,9% respecto al primer cuatrimestre de 2024, impactada por la meteorología desfavorable, que debilita el desempeño de la Semana Santa, y por el traslado de la Feria de Abril al mes de mayo. Estos factores provocan que, pese a un ligero incremento de precios del +1,2%, se reduzca la ocupación un -2,0% debido a una contracción de la demanda nacional del -12,4%, -96 mil pernoctaciones, en este periodo. Por su lado, **Málaga** (93,7€ RevPAR) también sufre una bajada en el dinamismo de sus ingresos (-6,0%), motivado por una reducción del -7,8% en su ocupación y pese a incrementar sus tarifas un +2,0% hasta los 126,1€.

Esto se produce en un contexto donde se sigue produciendo un intenso crecimiento de la oferta de plazas turísticas en viviendas (en las principales 25 ciudades, +7,3% ene-abr25 vs ene-abr 24, +1,1% en plazas hoteleras), en muchas ocasiones fuera del marco normativo establecido por las administraciones competentes. Como hemos venidos denunciando, esta evolución está generando un aumento de la presión sobre los destinos turísticos, especialmente en las zonas más tensionadas, así como un deterioro progresivo en la percepción social del turismo.

En este contexto, desde Exceltur valoramos muy positivamente la reciente aprobación y entrada en vigor del **Real Decreto que regula la Ventanilla Única Digital de Arrendamientos**, al constituir una herramienta fundamental para reforzar el control, la transparencia y la trazabilidad de la oferta turística. Confiamos que su entrada en vigor en el mes de julio sea un éxito, por cuanto permitirá asegurar que únicamente puedan ser comercializados aquellos alojamientos que cumplan con los requisitos legales, al estar en los registros competentes. Todo ello facilitará el cumplimiento del papel de la planificación urbana y turística y la legislación laboral, además de una mayor transparencia fiscal, suponiendo un paso decisivo hacia un modelo turístico más equilibrado y alineado con el interés general.



CIUDADES INSULARES Y DEL NORTE DE ESPAÑA, JUNTO DESTINOS DE INTERIOR SON LOS QUE, EN MEDIA, MUESTRAN MAYOR DINAMISMO EN EL COMIENZO DE 2025

Las ciudades costeras de **Las Palmas de Gran Canaria** (89,6€ RevPAR, +5,5%) y **Santa Cruz de Tenerife** (87,4€ RevPAR, +11,1%) en las Islas Canarias, y **Palma de Mallorca** (82,5€ RevPAR, +11,3%) en las Islas Baleares, más vacacionales, presentan niveles elevados de ingresos y una positiva evolución de éstos; dinamismo que se produce en un contexto de mejora generalizada de tarifas (9,1%, +18,2% y +12,4%, respectivamente) y menor grado de ocupación (-3,3%, -5,8% y -1,0%). Todo ello se produce en el marco de un reposicionamiento estratégico de estos destinos, orientado a atraer una demanda más diversificada y de mayor valor, incluyendo flujos fuera de temporada en el caso de Palma.

En la cornisa cantábrica, el arranque del año ha sido especialmente positivo, aunque desde niveles de bajos de ingresos. En Galicia destacan **Pontevedra** (32,2€ RevPAR, +21,3%) y **La Coruña** (36,0€ RevPAR, +16,8%), que se benefician ambas de un aumento en su ocupación (+15,8% y 14,1% respectivamente), siendo La Coruña uno de los destinos donde más aumenta la demanda total (+18,8%) en los cuatro primeros meses de 2025 impulsada por las nuevas conexiones ferroviarias de alta velocidad y el turismo de negocios. **Gijón** (33,2€ RevPAR, +15,9%) lidera el crecimiento en Asturias, apoyándose en una mejora de precios del +9,7%. **San Sebastián** se consolida como principal destino vasco, aumentando sus ingresos un +4,0% hasta los 70,3€; además, logra aumentar su grado de ocupación un +2,9%, a la par que aumenta la oferta de plazas un +8,5% en respuesta a un excelente comportamiento de la demanda (+14,1%), tanto nacional (+8,3%, +20 mil) como extranjera (+19,5%, +52 mil). En contraste, **Santander** y **Bilbao** reducen considerablemente sus ingresos (-10,7% y -11,9% respectivamente) debido a caídas simultáneas en precios y ocupación.

Entre las ciudades con importante presencia de turismo de negocios y MICE en los primeros meses de 2024, destaca **Zaragoza** (47,2€ RevPAR, +12,7%), que incrementa precios sustancialmente (+11,1%) junto a un ligero aumento en la ocupación (+1,6%). En la misma línea, **Pamplona** (51,8€ RevPAR, +9,5%) y **Logroño** (42,9€ RevPAR, +6,2%) muestran una evolución positiva de sus ingresos, explicada por mayor ocupación (+6,4%) en la capital navarra, y por un aumento de precios (+7,3%) en la capital riojana.

Los destinos de Castilla y León demuestran, en media, un comportamiento favorable de sus ingresos durante el primer cuatrimestre de 2025, aunque desde niveles más moderados. Destacan, por un lado, **León** (42,4€ RevPAR, +15,4%) y **Burgos** (36,6€ RevPAR, +14,1%) como destinos más dinámicos, los cuales aumentan sus ingresos vía precios (+12,2% León y +10,6% Burgos), con moderados crecimientos de la ocupación (+2,7% León y 3,1% Burgos). Por otro lado, **Valladolid** (46,5€ RevPAR, +12,8%) y **Soria** (29,6€ RevPAR, +10,2%) también muestran una evolución positiva, aunque más moderada, de sus ingresos, sustentada principalmente sobre la subida de precios (+9,0% y +16,3% respectivamente). Por su parte, **Ávila** (28,2€ RevPAR, -4,6%) y **Zamora** (33,0€ RevPAR, -11,1%) experimentan retrocesos interanuales en sus ingresos debido principalmente a caídas en la ocupación (-7,5% y -9,4% respectivamente), por el retroceso de la demanda nacional (-5,5% y -18,2% vs ene-abr 24, respectivamente).

Entre otros destinos de interior, es destacable el inicio del año en **Mérida** (40,2€ RevPAR, +7,4%) y **Cuenca** (35,8€ RevPAR, +6,6%) sustentados por la subida de precios en Mérida (+9,6%) y un incremento de la ocupación en Cuenca por un mayor nivel de demanda (+2,4%). Por su parte, **Toledo** (49,9€ RevPAR, -2,1%) experimenta un ligero retroceso en ingresos a pesar de la mejora de tarifas (88,1 € ADR, +9,1%), debido al retroceso conjunto de la demanda nacional e internacional (-5,3% vs ene-abr24).



LOS DESTINOS ANDALUCES Y DEL LITORAL ESPAÑOL OBTIENEN DESEMPEÑOS DISPARES EN UN PRIMER CUATRIMESTRE MARCADO POR LA DESFAVORABLE METEOROLOGÍA

El inicio de 2025 en el Levante español refleja una evolución desigual entre destinos. En la Comunidad Valenciana destaca **Castellón**, que aumenta sus ingresos un +15,2% hasta los 41,2€ a través de un incremento sustancial de precios (+15,7%). Por otro lado, las ciudades de **Alicante** (60,9€ RevPAR, -4,8%) y **Valencia** (74,1€ RevPAR, -11,0%) reducen sus ingresos notablemente, Alicante debido a una contracción (-19,7%) de la demanda nacional y de la ocupación (-8,7%); y Valencia, por un retroceso (-12,5%) de la demanda internacional. Mientras, la ciudad de **Murcia** se comporta de manera muy positiva en el inicio de 2025, mostrando un elevado dinamismo en sus ingresos (43,9€ RevPAR, +16,7%), el cual viene explicado tanto por un aumento en precios (+9,3%) como por un aumento en ocupación (+6,8%); esto, además, en un contexto de fuerte afluencia turística (+15,5% en pernoctaciones) con un repunte muy notable de la demanda extranjera (+41,1%, +24 mil pernoctaciones) y crece la nacional (+8,3%, +17 mil).

En Cataluña, más allá del comportamiento moderado de Barcelona, destacan las ciudades de **Lleida** (41,1€ RevPAR, +12,0%) y **Girona** (72,4€ RevPAR, +11,9%), que aumentan ingresos principalmente vía precios (+6,8% y +15,6% respectivamente). Mientras, **Tarragona** (38,3€ RevPAR, -6,5%) reduce sus ingresos por una bajada (-8,3%) de precios y pese al notable aumento (+31,5%, +15 mil pernoctaciones) de la demanda nacional que compenso el retroceso de la internacional en este periodo (+6,0% en total).

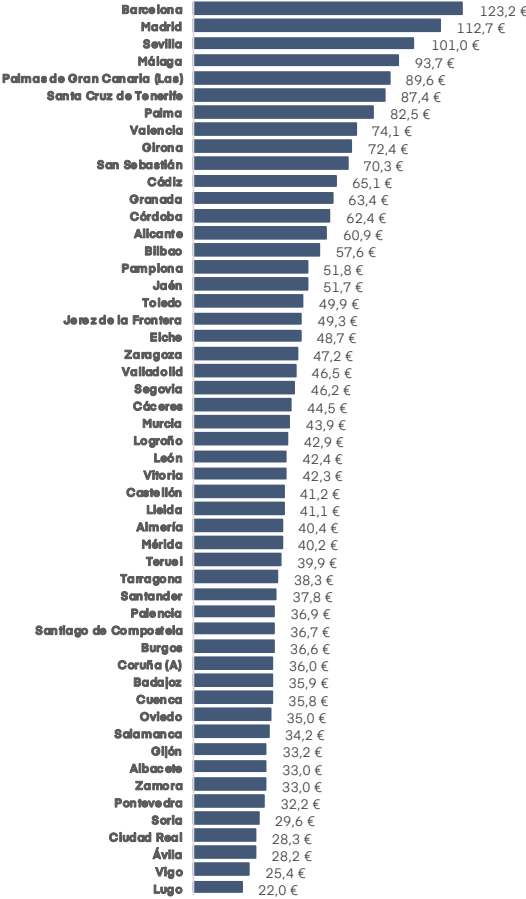
Además de las ya mencionadas Málaga y Sevilla, los destinos andaluces presentan desempeños moderados y dispares en el inicio del año, con un mercado turístico nacional que se resiente durante la Semana Santa, y pese al empuje de la demanda extranjera. Por un lado, destaca la ciudad de **Cádiz** (65,1€ RevPAR, +10,9%), que aumenta su grado de ocupación un +11,3% gracias a un sólido crecimiento (+6,1%) de la demanda agregada. Le sigue **Almería** (40,4€ RevPAR, +6,8%) vía mejora de tarifas. **Córdoba** (62,4€ RevPAR, +5,9%) y **Granada** (63,4€ RevPAR, +4,6%) también mejoran sus ingresos, la primera gracias a un aumento de la ocupación del +6,1% y el empuje de la demanda nacional (+5,6%); y Granada, por un aumento en precios del +7,7% y el empuje de la demanda internacional +4,8%.





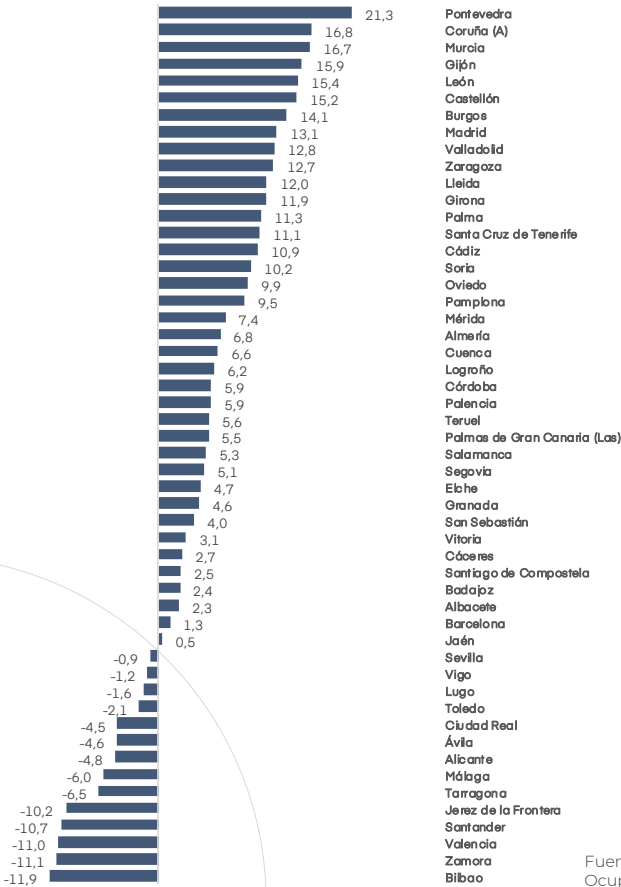
Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

Ranking según RevPAR (en €) del total de hoteles en los destinos urbanos
Enero - Abril 2025



RevPAR
Promedio
Destinos Urbanos
ENE-ABR 25 **84,9€**

Ranking según RevPAR del total de hoteles en los destinos urbanos
Tasa de variación interanual (en %). Enero - Abril 2025



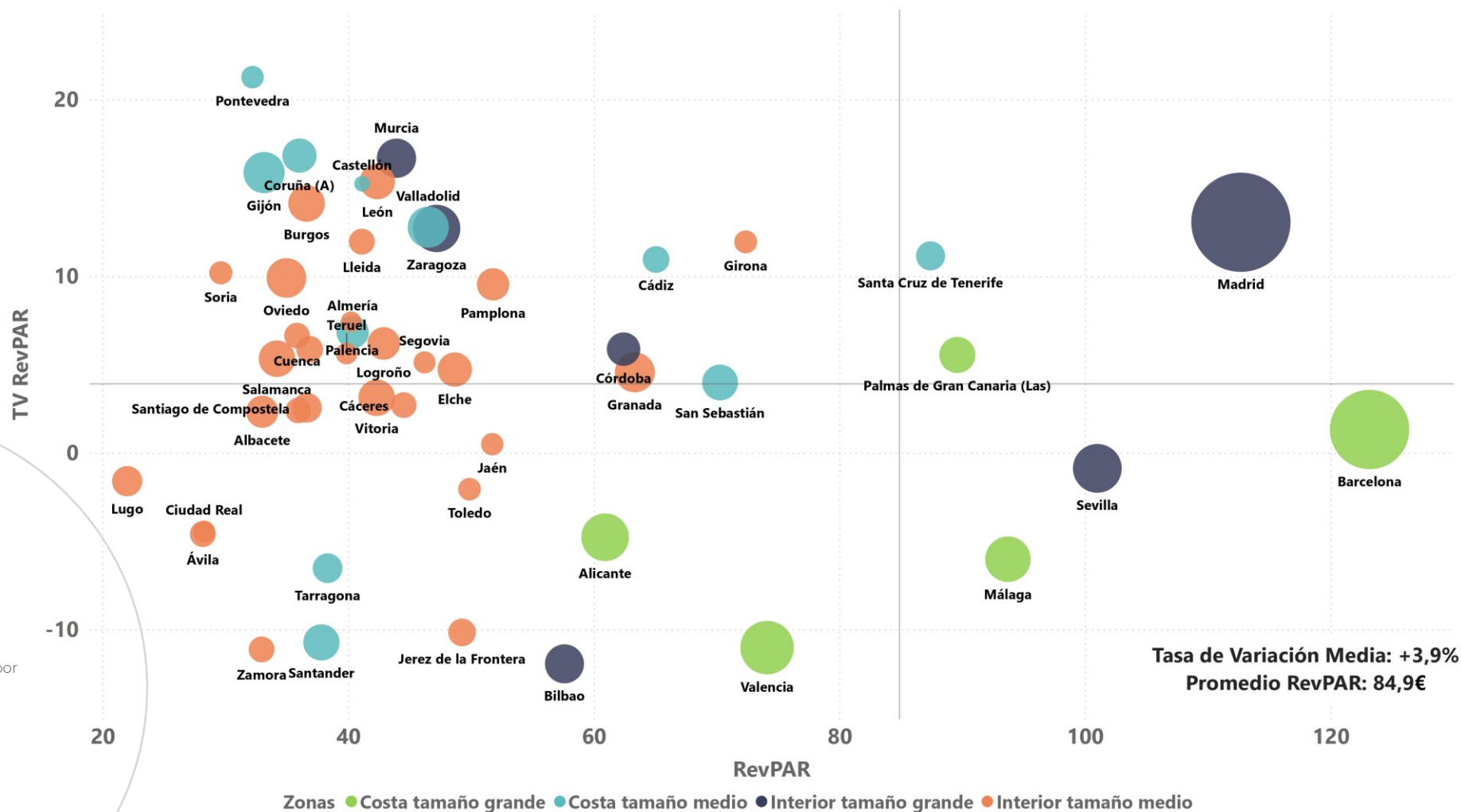
Variación Media
Destinos Urbanos
ENE-ABR 25 VS 24 **+3,9%**

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Enero - Abril 2025



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos enero-abril 2025.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-abril 2025/2024 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.

Entre enero y abril de 2025 el RevPAR del conjunto de las zonas vacacionales fue de 93,3 euros, un +7,4% superior a 2024...

...con un ADR un +5,2% superior y una ocupación media un +2,0% por encima.

DESTINOS VACACIONALES



Los destinos vacacionales españoles moderan su crecimiento en la primera parte del año

ENERO – ABRIL 2025

 **Ocupación**

+2,0% vs 2024
75,7% vs 74,2%
en 2024

 **ADR**

+5,2% vs 2024
123,2€ vs 117,1€
en 2024

 **RevPAR**

+7,4% vs 2024
93,3€ vs 86,8€
en 2024

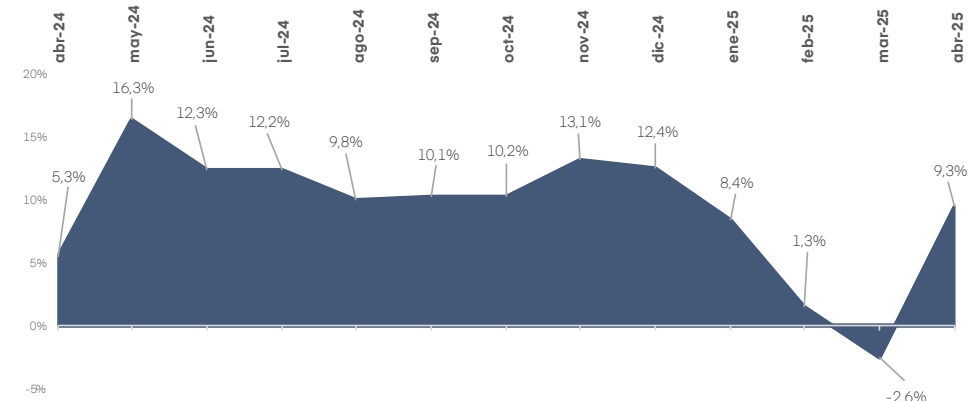
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

Niveles de facturación hotelera en España en 2024 - 2025 DESTINOS VACACIONALES

Variación interanual (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)





CANARIAS REGISTRA UN GRAN INICIO DE 2025 EN SU TEMPORADA ALTA, GRACIAS AL REPOSICIONAMIENTO Y LA DEMANDA EXTRANJERA, MIENTRAS QUE EL RESTO DE LOS DESTINOS COSTEROS PENINSULARES EVIDENCIAN UN COMPORTAMIENTO MÁS MODESTO EN MEDIA POR UN DEBILITAMIENTO GENERALIZADO DE LA DEMANDA DURANTE SU TEMPORADA BAJA

DESTINOS
VACACIONALES

Muy favorable inicio de año para los destinos canarios. Son 9 los destinos canarios que se encuentran entre los 10 destinos vacacionales con mayor nivel de ingresos en estos primeros cuatro meses de 2025, situándose 5 de ellos incluso por encima del destino urbano líder en RevPAR (Barcelona). Destacan en dinamismo **Teguise** (128,3€ RevPAR, +33,1%), **Yaiza** (142,3€ RevPAR, +13,9%) y **Tías** (131,2€ RevPAR, +6,8%) en la Isla de Lanzarote; **San Bartolomé de Tirajana** (153,1€ RevPAR, +8,1%) y **Mogán** (127,0€ RevPAR, +6,2%) en la Isla de Gran Canaria, y **Adeje** (172,9€ RevPAR, +6,9%) en la Isla de Tenerife, como destino de mayor nivel de ingresos entre todos los analizados. Estos buenos resultados se producen en un contexto de mayor afluencia turística extranjera (+73 mil pernотaciones) en las islas, y pese a una ligera contracción de la demanda nacional, en conjunción con un aumento generalizado de los precios y de la ocupación, destacando Teguise como mayor beneficiado (+16,1% ADR y +14,6% ocupación).

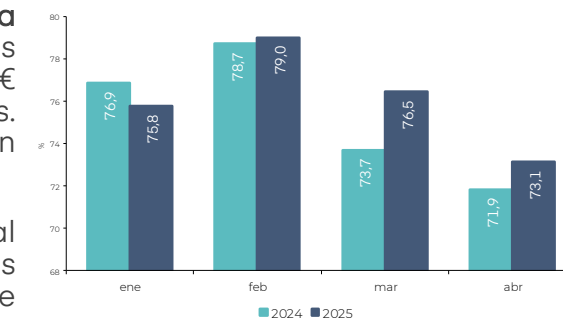
En los meses de temporada baja, los destinos vacacionales andaluces evidencian aumentos de ingresos, aunque desde niveles más moderados. En este sentido, destacan por su dinamismo **Almuñécar** (44,3€ RevPAR, +36,4%) y **Roquetas de Mar** (45,1€ RevPAR, +31,1), que crecen esencialmente vía precios. Les siguen, en intensidad de mejora, los destinos de **Mojácar** (40,0€ RevPAR, +19,1%), **Estepona** (61,8€ RevPAR, +15,7%) y **Torremolinos** (66,5€ RevPAR, +13,8%).

Como principal destino catalán, destaca en dinamismo **Castell-Platja d'Aro** (48,7€ RevPAR, +32,2%) que crece mayoritariamente vía tarifas. Por otro lado, **Cartagena** mejora sus ingresos un +16,7% respecto a 2024, hasta los 41,2€, también por mayores tarifas (+15,6%). En Valencia destacan **Denia** (53,6€ RevPAR, +13,6%), **Peñíscola** (25,4€ RevPAR, +12,9%) y **Benicasim** (30,9€ RevPAR, +8,9%), aunque desde niveles moderados. Esta mejora se produce mediante una combinación de aumentos en la ocupación (+16,9% en Denia) o en las tarifas (+17,5% Benicasim).

Estos resultados confirman el potencial de los destinos del arco mediterráneo y litoral andaluz que, pese a de la tradicional presencia de la demanda nacional y europea más vacacional y veraniega, siguen ganando atractivo mediante estrategias de reposicionamiento, diferenciación de producto y generación de oferta de valor fuera de temporada.

De los 33 destinos vacacionales analizados entre enero y abril de 2025, 16 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto al mismo periodo de 2024, 13 de entre el +10% y el 0% y los 4 restantes, decrecimientos.

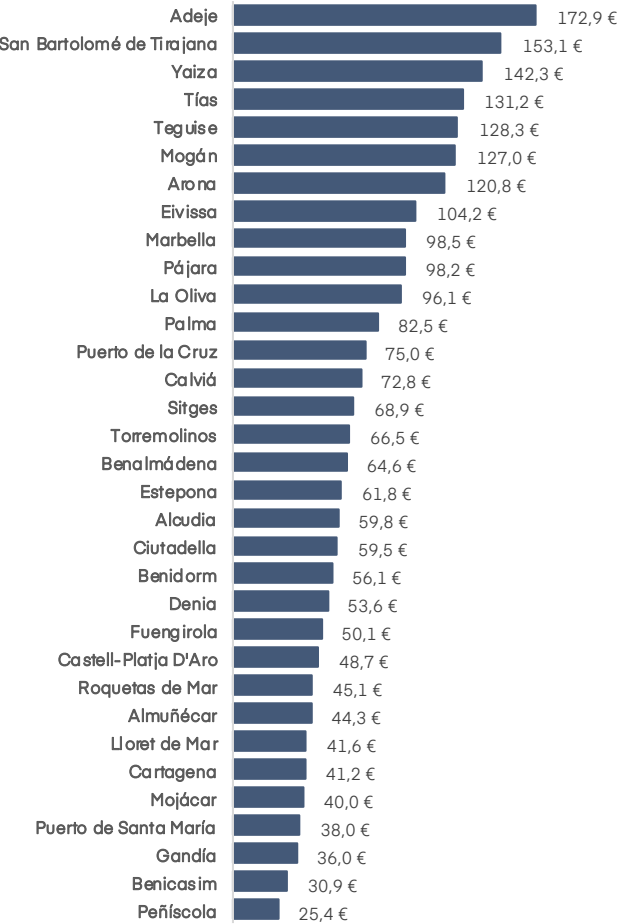
Grado ocupación en destinos vacacionales 2024 y 2025
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





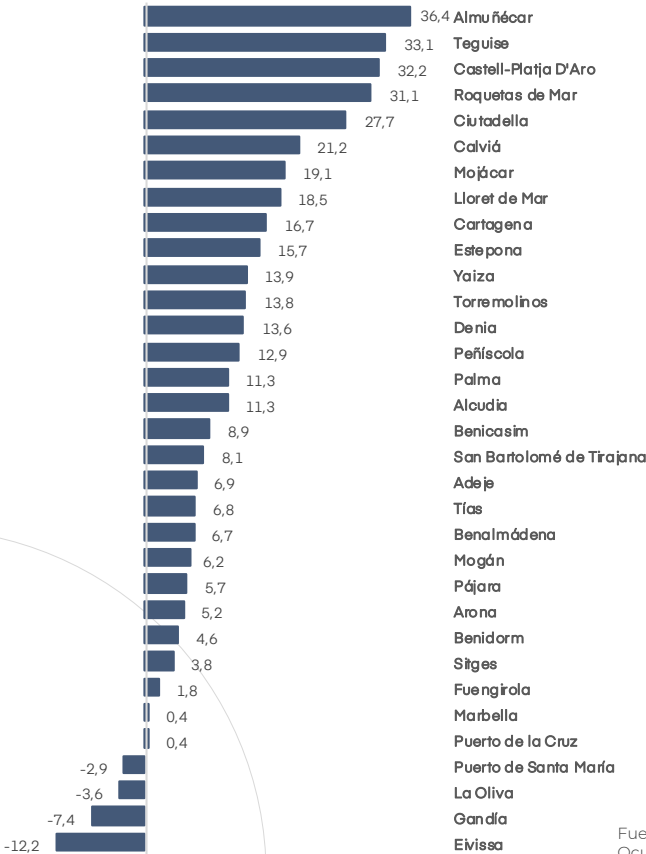
Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

Ranking según RevPAR (en €) del total de hoteles en los
destinos vacacionales
Enero - Abril 2025



RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales
ENE-ABR 25 **93,3€**

Ranking según RevPAR del total de hoteles en los
destinos vacacionales
Tasa de variación interanual (en %).
Enero - Abril 2025



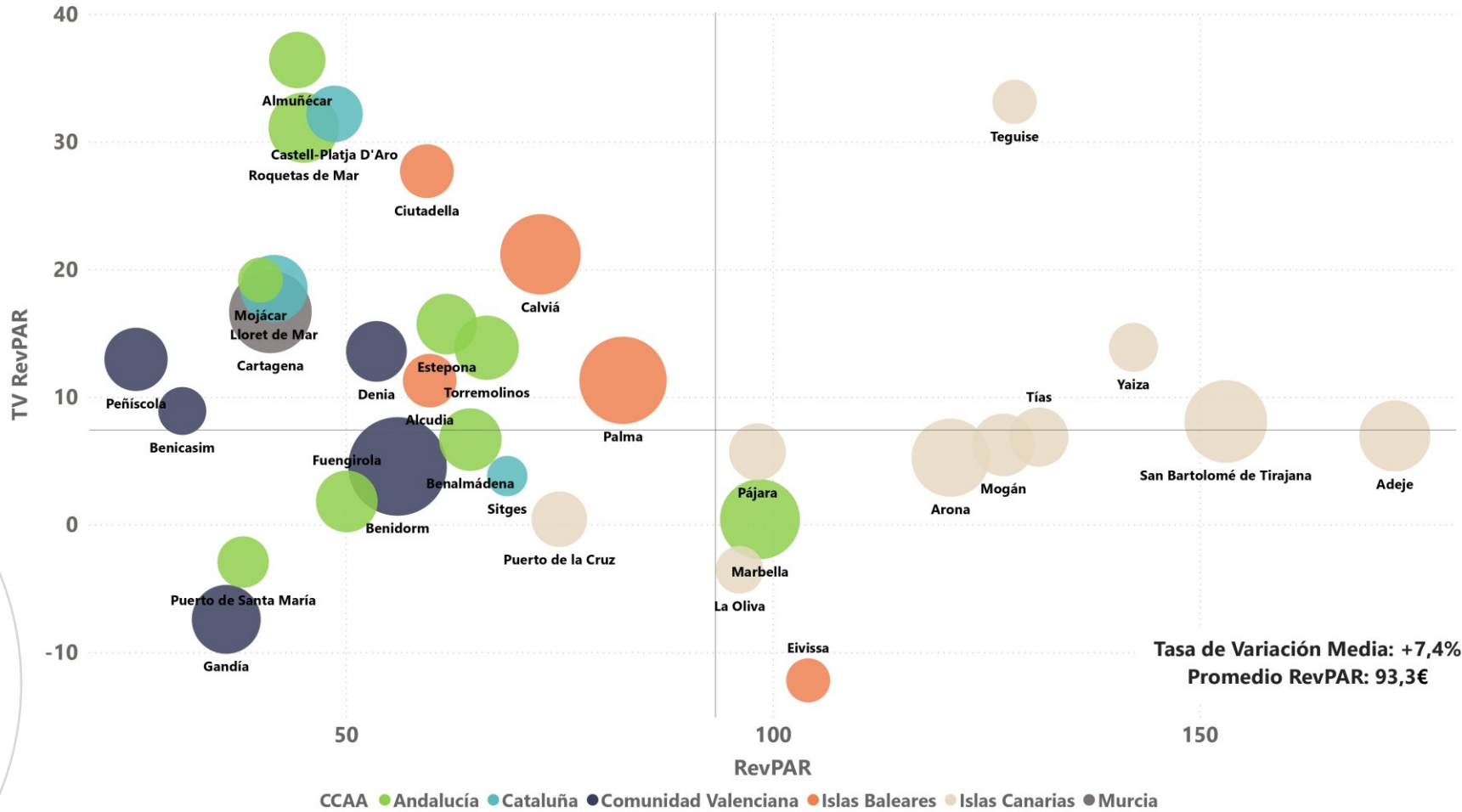
Variación Media
Destinos
Vacacionales
ENE-ABR 25 VS 24 **+7,4%**

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Enero - Abril 2025



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales enero-abril 2025.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-abril 2025/2024 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística

ANEXO

Nº 43 ENERO-ABRIL 2025



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	65,8	40,8	26,8	65,4	54,3	35,5	67,9	62,0	42,1	72,3	61,1	44,2	68,7	56,6	38,9	68,7	56,6	38,9
Mojácar	.	.	.	98,1	49,2	48,2	91,9	46,7	42,9	71,8	45,6	32,7	85,3	46,8	40,0	85,3	46,8	40,0
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roque de Mar	64,9	61,6	40,0	57,7	68,2	39,4	56,2	74,8	42,1	64,7	81,5	52,8	60,4	74,6	45,1	60,4	74,6	45,1
4 estrellas	.	.	.	61,5	68,1	41,9	57,1	73,9	42,2	68,1	81,7	55,7	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Cádiz	68,5	44,3	30,3	75,9	46,3	35,1	79,4	54,7	43,4	98,9	54,9	54,3	85,4	51,3	43,8	85,4	51,3	43,8
Conil de la Frontera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	104,3	53,2	55,5	.	.	.	.	.	.
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	111,1	54,1	60,1	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chiclana de la Frontera	.	.	.	.	.	.	73,1	64,1	46,9	114,7	61,6	70,7	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	113,2	66,2	74,9	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	56,8	64,1	36,4	.	.	.	.	.	.
Puerto de Santa María	47,0	53,1	25,0	60,4	49,2	29,7	62,3	59,8	37,3	88,5	56,3	49,8	69,0	55,0	38,0	69,0	55,0	38,0
4 estrellas	.	.	.	64,7	60,9	39,4	73,5	65,9	48,4	111,4	56,7	63,2	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Tarifa	87,3	32,7	28,5	83,7	31,9	26,7	86,5	26,4	22,8	107,3	41,6	44,7	100,7	36,6	36,9	100,7	36,6	36,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	94,3	46,3	43,7	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Huelva	92,8	33,1	30,7	77,1	39,6	30,5	72,0	38,7	27,9	92,3	48,5	44,7	84,9	43,0	36,5	84,9	43,0	36,5
Isla Cristina	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa del Sol	95,3	54,3	51,8	92,3	67,1	61,9	99,8	68,3	68,2	117,8	77,7	91,5	103,7	68,1	70,5	103,7	68,1	70,5
Benalmádena	75,7	59,3	44,9	72,4	66,5	48,1	85,7	79,0	67,7	96,8	88,4	85,5	85,6	75,6	64,6	85,6	75,6	64,6
4 estrellas	77,9	62,7	48,9	76,2	65,8	50,2	89,6	81,2	72,7	102,1	89,0	90,9	89,6	76,6	68,6	89,6	76,6	68,6
Estepona	90,2	45,8	41,3	88,6	53,3	47,2	104,3	52,4	54,7	127,7	66,0	84,3	109,3	56,7	61,8	109,3	56,7	61,8
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	87,8	75,8	66,6	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Fuengirola	85,4	43,2	36,9	68,8	54,3	37,4	73,3	75,6	55,4	81,3	76,9	62,6	76,9	65,2	50,1	76,9	65,2	50,1
4 estrellas	.	.	.	73,9	52,2	38,6	78,5	80,3	63,0	85,0	80,6	68,5	.	.	.	.	.	.
Marbella	158,8	48,6	72,5	149,0	62,7	93,4	153,3	84,2	83,1	188,6	68,6	129,5	167,3	58,9	98,5	167,3	58,9	98,5
5 estrellas	403,5	28,4	114,6	.	.	.	321,5	42,4	136,3	505,8	55,3	279,7	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	96,8	54,6	52,8	101,2	68,2	68,9	115,9	55,2	64,0	128,8	70,0	90,2	114,0	62,4	71,1	114,0	62,4	71,1
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Torremolinos	89,6	56,5	50,6	88,4	72,8	64,4	90,6	68,1	61,7	103,4	79,0	81,7	94,4	70,5	66,5	94,4	70,5	66,5
4 estrellas	96,8	60,6	58,6	94,3	76,8	72,4	95,9	74,3	71,3	110,1	85,4	94,0	100,6	75,8	76,2	100,6	75,8	76,2
3 estrellas	.	.	.	64,2	56,8	36,5	69,0	48,0	33,1	75,8	60,4	45,8	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	58,2	44,7	26,0	55,2	62,2	34,4	61,4	59,4	36,5	76,6	64,6	49,5	65,5	59,0	38,6	65,5	59,0	38,6
Almuñécar	59,1	56,7	33,5	62,6	64,7	40,5	66,8	65,9	43,3	77,2	67,9	52,4	68,5	64,7	44,3	68,5	64,7	44,3
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	67,5	70,4	47,5	80,6	69,7	56,2	75,2	70,0	52,7	75,2	70,0	52,7
PROMEDIO VACACIONAL	133,9	75,8	101,5	126,6	79,0	100,0	120,8	76,5	92,4	116,9	73,1	85,5	123,2	75,7	93,3	123,2	75,7	93,3
5 estrellas	265,8	72,3	192,1	269,3	77,7	209,2	263,3	67,8	178,4	272,8	65,3	178,0	267,9	70,2	188,0	267,9	70,2	188,0
4 estrellas	127,1	77,7	98,7	116,1	80,9	93,9	115,2	78,8	90,8	110,6	75,4	83,3	116,1	77,8	90,3	116,1	77,8	90,3
3 estrellas	96,8	77,0	74,5	100,6	78,2	78,7	94,4	78,1	73,7	91,6	73,3	67,2	95,1	76,2	72,5	95,1	76,2	72,5
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	3,1	16,9	20,6	6,0	12,0	18,7	6,2	12,8	19,8	20,3	5,9	27,4	10,9	10,3	22,3	10,9	10,3	22,3
Mojácar	15,1	5,0	20,8	12,2	22,8	37,7	4,9	7,3	12,5	26,8	15,4	46,3	15,7	13,2	31,1	15,7	13,2	31,1
4 estrellas				15,8	26,4	46,3	4,4	6,5	11,2	31,4	15,6	52,0						
Costa de la Luz de Cádiz	-3,2	6,2	2,8	-11,9	-13,2	-23,5	-14,1	12,1	-3,7	6,1	3,3	9,6	-3,8	2,1	-1,8	-3,8	2,1	-1,8
Conil de la Frontera	17,1	8,8	27,3	17,1	8,8	27,3	17,1	8,8	27,3	17,1	8,8	27,3	17,1	8,8	27,3	17,1	8,8	27,3
4 estrellas										19,5	2,7	22,8						
3 estrellas																		
Chiclana de la Frontera	-4,0	32,4	27,0	-4,8	-19,7	-23,6	-11,3	10,1	-2,3	0,9	-5,6	-4,8	-3,2	0,2	-2,9	-3,2	0,2	-2,9
4 estrellas				-12,2	-19,7	-29,5	-24,0	23,0	-6,5	3,1	-5,9	-3,0						
3 estrellas																		
Puerto de Santa María	32,1	18,3	56,3	41,4	5,2	48,9	4,4	16,6	21,7	21,1	33,4	61,5	25,0	30,1	62,8	21,1	33,4	61,5
3 estrellas										9,5	27,0	39,0	9,5	27,0	39,0	9,5	27,0	39,0
Costa de la Luz de Huelva	4,3	-17,7	-14,2	-0,7	-1,5	-2,2	-10,3	-22,0	-30,1	37,3	-11,0	22,2	14,8	-13,2	-0,2	14,8	-13,2	-0,2
Isla Cristina	6,1	-7,8	-2,2	3,0	0,6	3,6	-2,5	-5,3	-7,7	4,7	-0,6	4,1	2,6	-3,0	-0,5	2,6	-3,0	-0,5
Costa del Sol	24,7	-17,0	3,5	5,8	-1,8	3,9	8,7	-1,8	6,8	9,9	2,1	12,3	10,3	-3,1	6,7	10,3	-3,1	6,7
Benalmádena	-0,8	5,0	4,2	-3,4	-2,6	-5,9	7,0	-9,9	-3,6	14,1	20,4	37,4	9,5	5,9	15,7	9,5	5,9	15,7
4 estrellas				18,5	-3,4	14,4	3,6	4,4	10,7	12,0	2,8	15,2	10,0	0,6	10,5	10,0	0,6	10,5
Estepona	28,6	-20,3	2,5	2,4	-11,1	-8,9	-5,8	10,5	4,1	-2,9	4,3	1,2	1,9	0,0	1,8	1,9	0,0	1,8
4 estrellas				3,9	-8,7	-5,1	-4,6	15,5	10,2	0,4	1,1	1,6						
Marbella	9,8	-12,7	-4,2	3,8	25,5	30,3	5,0	-16,3	-12,2	2,0	-2,2	-0,2	4,9	-4,2	0,4	4,9	-4,2	0,4
5 estrellas				31,4	-33,5	-12,7		-15,1	-23,1	-5,7	-12,4	-17,4						
4 estrellas				3,8	-4,1	-0,4	19,6	5,4	-16,8	3,0	-5,1	-2,2	3,6	-2,0	1,5	3,6	-2,0	1,5
3 estrellas																		
Torremolinos	34,2	8,2	45,1	33,0	1,0	34,4	7,2	-7,4	-0,7	12,2	-0,4	11,8	16,1	-2,0	13,8	16,1	-2,0	13,8
4 estrellas				42,8	14,4	63,3	38,8	-2,1	35,9	11,2	0,3	11,6	17,9	-2,2	15,3	17,9	-2,2	15,3
3 estrellas								19,9	4,3	25,0	28,6	-4,4						
Costa Tropical	2,9	23,6	27,2	-7,8	42,3	31,3	-4,9	21,7	15,7	-2,7	37,1	33,4	-3,3	30,9	26,3	-3,3	30,9	26,3
Almuñécar	3,0	19,2	22,8	4,4	10,0	14,9	3,2	25,6	29,6	8,7	29,7	41,0	6,6	27,9	36,4	6,6	27,9	36,4
4 estrellas							-4,3	49,3	42,9	12,9	22,8	38,6	5,8	32,1	40,0	5,8	32,1	40,0
PROMEDIO VACACIONAL	5,1	-0,8	4,2	3,6	0,7	4,3	2,0	4,3	6,4	9,9	2,7	12,9	5,2	2,0	7,4	5,2	2,0	7,4
5 estrellas				4,5	-3,1	1,0	7,6	6,6	-1,4	5,1	12,0	9,6	7,6	-1,4	6,1	7,6	-1,4	6,1
4 estrellas				6,1	0,0	1,2	2,8	0,9	7,6	8,8	3,9	13,0	4,3	3,3	7,7	4,3	3,3	7,7
3 estrellas				-0,8	-2,8	-3,5	2,5	-0,8	0,3	12,1	-0,4	11,6	4,4	-1,4	3,1	4,4	-1,4	3,1
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas				9,5	1,5	11,2	4,5	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas				6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas				4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	7,6	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	104,6	50,2	52,4	90,1	61,5	55,5	90,9	67,8	61,6	109,2	77,6	84,7	102,1	71,0	72,5	102,1	71,0	72,5
Alcudia	.	.	.	.	.	.	67,0	58,7	39,3	90,9	83,5	75,9	82,2	72,6	59,8	82,2	72,6	59,8
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	102,7	83,2	85,4	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	80,2	55,5	44,5	102,7	83,2	85,4	95,8	72,5	69,6	95,8	72,5	69,6
Calviá	.	.	.	67,8	62,9	42,6	80,7	70,7	57,0	100,0	78,7	78,7	95,0	76,5	72,8	95,0	76,5	72,8
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	245,9	35,5	87,3	335,6	58,7	197,1	313,7	50,8	159,7	313,7	50,8	159,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	75,2	61,6	46,4	88,3	78,7	69,5	86,1	75,2	64,8	86,1	75,2	64,8
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	69,7	84,1	58,6	83,2	84,1	69,9	.	.	.	.	.	.
Capdepera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	95,1	73,5	69,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	96,9	37,4	36,3	.	.	.	.	.	.
Muro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	113,9	82,3	93,8	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	110,2	82,3	90,7	.	.	.	.	.	.
Palma	113,0	49,5	55,9	110,3	55,7	61,4	103,5	72,6	75,2	133,3	81,6	108,7	118,7	69,5	82,5	118,7	69,5	82,5
5 estrellas	250,9	28,5	71,5	178,7	57,8	103,2	185,6	58,5	108,6	246,4	74,1	182,5	214,6	59,6	127,8	214,6	59,6	127,8
4 estrellas	103,5	52,2	54,0	101,1	69,1	69,9	101,5	73,9	75,0	132,3	81,7	108,0	114,9	72,9	83,8	114,9	72,9	83,8
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Margalida	.	.	.	.	.	.	.	.	.	86,1	80,7	69,4	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	86,6	80,6	69,8	.	.	.	.	.	69,8
Sant Llorenç des Cardassar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	67,0	61,8	61,8	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	74,7	91,4	68,3	.	.	.	.	.	.
Santanyí	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	73,4	45,0	33,1	73,7	43,1	31,8	89,8	39,2	35,2	102,1	64,9	66,3	94,7	53,7	50,8	94,7	53,7	50,8
Ciudadella	.	.	.	.	.	.	113,8	24,8	28,2	96,4	74,9	72,2	98,5	60,4	59,5	98,5	60,4	59,5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	.	.	.	124,8	36,1	45,0	77,3	57,5	44,5	132,2	70,9	93,7	.	.	.	.	.	.
Eivissa	.	.	.	.	.	.	106,3	59,2	63,0	176,7	68,1	120,4	158,3	65,6	104,2	158,3	65,6	104,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	160,9	81,7	131,6	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	.	.	.	.	.	.	.	.	.	91,9	75,9	69,8	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	133,9	75,8	101,5	126,6	79,0	100,0	120,8	76,5	92,4	116,9	73,1	85,5	123,2	75,7	93,3	123,2	75,7	93,3
5 estrellas	265,8	72,3	192,1	269,3	77,7	209,2	263,3	67,8	178,4	272,8	65,3	178,0	267,9	70,2	188,0	267,9	70,2	188,0
4 estrellas	127,1	77,7	98,7	116,1	80,9	93,9	115,2	78,8	90,8	110,6	75,4	83,3	116,1	77,8	90,3	116,1	77,8	90,3
3 estrellas	96,8	77,0	74,5	100,6	78,2	78,7	94,4	78,1	73,7	91,6	73,3	67,2	95,1	76,2	72,5	95,1	76,2	72,5
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	12,1	-3,6	8,1	7,3	-5,9	1,0	-1,6	18,8	14,0	7,3	3,2	10,8	5,7	5,4	11,4	5,7	5,4	11,4
Alcudia	.	.	.	.	.	.	10,0	-9,1	-0,1	12,3	0,0	12,3	13,8	-2,2	11,3	13,8	-2,2	11,3
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	19,6	0,0	19,6	5,2	-2,3	2,7	11,6	2,2	14,0	11,6	2,2	14,0
Calviá	.	.	.	-13,3	-19,1	-29,8	-7,5	27,0	17,4	10,7	6,2	17,5	6,3	13,8	21,2	6,3	13,8	21,2
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	-13,5	38,8	20,1	33,9	33,2	78,4	20,7	38,1	67,1	20,7	38,1	67,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	-12,0	4,3	-8,2	-6,2	2,5	-3,8	-5,8	7,0	0,7	-5,8	7,0	0,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,0	9,7	28,4	.	.	.	.	.	.
Capdepera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	32,3	9,1	44,3	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Llucmajor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	30,4	97,5	187,5	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15,4	18,6	36,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,2	20,9	41,8	.	.	.	.	.	.
Palma	15,3	-6,5	7,7	16,4	-14,7	-0,8	3,4	14,3	18,2	16,7	-1,3	15,2	12,4	-1,0	11,3	12,4	-1,0	11,3
5 estrellas	-2,1	-27,3	-28,8	-15,4	-3,8	-18,6	2,6	1,4	4,1	19,1	1,1	20,5	6,2	-3,6	2,2	6,2	-3,6	2,2
4 estrellas	18,4	-3,5	14,3	11,5	3,3	15,2	4,5	16,9	22,2	15,3	-2,9	12,0	11,9	3,7	16,0	11,9	3,7	16,0
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Margalida	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,0	39,9	48,4	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,6	20,0	25,5	.	.	.	.	.	.
Sant Llorenç des Cardassar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-16,8	15,1	-4,3	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-9,3	8,2	-1,8	.	.	.	.	.	.
Santanyí	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	7,7	55,8	67,7	4,1	6,7	11,0	10,6	11,1	23,0	5,3	19,5	25,8	6,7	19,5	27,4	6,7	19,5	27,4
Ciudadella	.	.	.	.	.	.	39,5	-2,7	35,8	10,8	24,1	37,5	13,9	12,2	27,7	13,9	12,2	27,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	.	.	.	29,3	-21,5	1,5	-18,0	75,4	43,8	-16,3	-1,1	-17,2	.	.	.	.	.	.
Elvisia	.	.	.	.	.	.	0,7	41,1	42,1	-7,5	-13,4	-19,9	-9,4	-3,1	-12,2	-9,4	-3,1	-12,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15,7	6,2	22,8	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	.	.	.	.	.	.	.	.	.	19,6	9,0	30,4	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	5,1	-0,8	4,2	3,6	0,7	4,3	2,0	4,3	6,4	9,9	2,7	12,9	5,2	2,0	7,4	5,2	2,0	7,4
5 estrellas	4,5	-3,1	1,2	6,6	1,0	7,6	6,6	-1,4	5,1	12,0	-2,2	9,6	7,6	-1,4	6,1	7,6	-1,4	6,1
4 estrellas	6,1	0,0	6,0	1,2	1,6	2,8	0,9	6,6	7,6	8,8	3,9	13,0	4,3	3,3	7,7	4,3	3,3	7,7
3 estrellas	-0,8	-2,8	-3,5	6,9	-4,2	2,5	-0,8	0,3	-0,4	12,1	-0,4	11,6	4,4	-1,4	3,1	4,4	-1,4	3,1
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	2,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	158,7	90,4	143,4	155,8	92,7	144,3	167,4	89,7	150,2	157,3	77,4	121,7	160,0	87,5	139,8	160,0	87,5	139,8
Mogán	135,3	95,1	128,7	131,3	97,7	128,3	148,5	95,6	142,0	132,9	82,2	109,2	137,3	92,6	127,0	137,3	92,6	127,0
4 estrellas	131,7	96,2	126,8	128,5	100,3	128,8	145,3	99,0	143,8	136,9	87,0	119,0	135,7	95,6	129,6	135,7	95,6	129,6
3 estrellas	129,1	94,9	122,5	119,0	95,6	113,8	128,3	94,6	121,4	98,8	81,7	80,7	119,4	91,6	109,2	119,4	91,6	109,2
San Bartolomé de Tirajana	175,3	89,6	157,0	172,1	92,4	159,0	183,6	88,5	162,5	174,4	77,0	134,3	176,5	86,8	153,1	176,5	86,8	153,1
5 estrellas	299,1	79,3	237,2	293,3	85,6	251,2	317,7	77,0	244,6	306,9	68,1	208,9	304,2	77,1	234,3	304,2	77,1	234,3
4 estrellas	180,2	91,2	164,3	166,1	94,2	156,5	187,5	90,4	169,4	171,9	78,2	134,4	176,8	88,5	156,2	176,8	88,5	156,2
3 estrellas	116,7	92,6	108,1	128,0	93,6	119,8	124,5	91,2	113,5	116,1	80,4	93,2	121,4	89,4	108,7	121,4	89,4	108,7
Isla de Tenerife	161,0	87,7	141,3	165,9	90,3	149,8	159,5	85,7	136,7	156,3	78,7	123,0	160,8	85,6	137,8	160,8	85,6	137,8
Adeje	194,9	90,3	176,1	200,6	91,6	183,7	193,3	89,4	172,8	188,2	84,4	158,9	194,3	88,9	172,9	194,3	88,9	172,9
5 estrellas	288,3	85,1	245,5	312,0	87,8	273,9	295,3	84,4	249,2	308,8	79,8	246,4	300,2	84,3	253,5	300,2	84,3	253,5
4 estrellas	161,9	93,3	151,1	166,0	93,5	155,2	164,3	91,9	151,0	151,3	87,1	131,8	161,0	91,4	147,2	161,0	91,4	147,2
3 estrellas	85,1	90,9	77,4	86,9	91,9	79,9	85,1	89,1	75,9	76,5	82,3	63,0	83,5	88,5	74,0	83,5	88,5	74,0
Arona	146,7	87,8	128,9	140,3	90,7	127,2	147,7	82,0	121,1	137,9	76,9	106,1	143,4	84,4	120,8	143,4	84,4	120,8
4 estrellas	151,5	90,1	136,5	140,9	91,9	129,5	153,7	82,0	126,0	138,8	78,1	108,4	146,6	85,5	125,1	146,6	85,5	125,1
3 estrellas	103,4	84,4	87,3	104,9	88,2	92,5	104,1	85,6	89,1	106,7	76,8	82,0	104,7	83,8	87,8	104,7	83,8	87,8
Puerto de la Cruz	86,9	89,2	77,5	91,8	89,8	82,4	92,9	85,1	79,1	84,1	70,9	59,6	89,2	84,1	75,0	89,2	84,1	75,0
4 estrellas	87,4	88,0	76,9	88,0	90,1	79,3	90,3	85,2	76,9	81,5	70,8	57,7	87,2	83,8	73,0	87,2	83,8	73,0
3 estrellas																		
Isla de Lanzarote	143,1	91,6	131,1	149,7	93,8	140,4	144,8	94,1	136,3	147,9	85,7	126,7	146,3	91,4	133,7	146,3	91,4	133,7
Teguise	129,6	98,9	128,2	128,7	100,7	129,5	132,2	105,4	139,4	130,4	89,2	116,3	130,3	98,6	128,3	130,3	98,6	128,3
4 estrellas	128,1	106,9	136,9	117,3	108,3	127,0	126,6	114,4	144,9	129,6	96,7	125,3	125,5	106,6	133,6	125,5	106,6	133,6
Tías	136,9	92,9	127,2	148,5	95,2	141,4	134,3	94,4	126,8	142,7	89,6	127,8	140,5	93,2	131,2	140,5	93,2	131,2
4 estrellas	138,3	94,2	130,3	134,9	96,4	130,1	130,8	95,9	125,4	140,9	91,5	128,9	136,0	94,7	128,8	136,0	94,7	128,8
3 estrellas							112,2	95,9	107,7									
Yaiza	156,2	89,0	139,0	165,5	90,3	149,5	160,3	91,0	145,8	159,5	84,5	134,8	160,3	88,7	142,3	160,3	88,7	142,3
5 estrellas	202,2	80,6	162,9	212,0	84,2	178,4	203,7	85,5	174,1	197,0	73,0	143,8	203,8	80,8	164,8	203,8	80,8	164,8
4 estrellas	152,7	92,5	141,2	161,4	93,3	150,5	157,8	94,3	148,8	156,5	90,4	141,5	157,0	92,6	145,5	157,0	92,6	145,5
3 estrellas	125,2	91,7	114,9	133,4	91,8	122,4	127,8	91,3	116,6	135,8	86,5	117,5	130,4	90,3	117,9	130,4	90,3	117,9
Isla de Fuerteventura	110,7	84,2	93,1	113,4	87,2	98,9	114,9	88,1	101,2	115,0	74,5	85,7	113,5	83,5	94,7	113,5	83,5	94,7
La Oliva	113,1	87,5	99,0	110,4	89,9	99,2	111,7	87,1	97,3	111,7	79,7	89,1	111,8	86,1	96,1	111,8	86,1	96,1
4 estrellas	126,5	86,1	109,0	127,3	89,1	113,5	135,4	81,7	110,7	129,5	80,5	104,2	129,7	84,4	109,3	129,7	84,4	109,3
3 estrellas																		
Pájara	111,8	82,2	91,8	121,0	85,8	103,8	122,1	88,9	108,5	122,4	72,7	88,9	119,2	82,3	98,2	119,2	82,3	98,2
4 estrellas	115,9	80,5	93,3	118,4	84,6	100,2	120,6	88,2	106,3	118,3	70,9	83,9	118,4	81,0	95,9	118,4	81,0	95,9
5 estrellas	115,9	80,5	93,3	118,4	84,6	100,2	120,6	88,2	106,3	118,3	70,9	83,9	118,4	81,0	95,9	118,4	81,0	95,9
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	133,9	75,8	101,5	126,6	79,0	100,0	120,8	76,5	92,4	116,9	73,1	85,5	123,2	75,7	93,3	123,2	75,7	93,3
4 estrellas	265,8	72,3	192,1	269,3	77,7	209,2	263,3	67,8	178,4	272,8	65,3	178,0	267,9	70,2	188,0	267,9	70,2	188,0
3 estrellas	127,1	77,7	98,7	116,1	80,9	93,9	115,2	78,8	90,8	110,6	75,4	83,3	116,1	77,8	90,3	116,1	77,8	90,3
3 estrellas	96,8	77,0	74,5	100,6	78,2	78,7	94,4	78,1	73,7	91,6	73,3	67,2	95,1	76,2	72,5	95,1	76,2	72,5
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	7,7	0,2	8,0	1,1	1,0	2,2	8,4	1,0	9,5	15,9	0,0	15,8	7,8	0,5	8,2	7,8	0,5	8,2
Mogán	-2,6	2,7	0,1	-3,7	5,1	1,2	6,3	3,3	9,8	17,5	-0,5	16,9	3,5	2,7	6,2	3,5	2,7	6,2
4 estrellas	-0,9	3,3	2,4	-6,9	7,1	-0,3	1,4	6,2	7,7	16,6	4,9	22,4	1,8	5,4	7,1	1,8	5,4	7,1
3 estrellas	11,5	2,2	14,0	-1,1	-0,3	-1,4	7,1	-2,9	4,0	11,1	-8,8	1,3	7,0	-2,5	4,2	7,0	-2,5	4,2
San Bartolomé de Tirajana	9,6	-0,6	9,0	1,8	1,3	3,2	7,9	0,5	8,4	13,8	0,3	14,1	7,9	0,2	8,1	7,9	0,2	8,1
5 estrellas	16,2	1,0	17,4	18,9	-0,2	18,7	16,7	-6,7	8,9	17,4	-1,3	15,9	17,3	-2,4	14,5	17,3	-2,4	14,5
4 estrellas	8,1	-1,7	6,2	-8,1	2,1	-6,2	5,8	1,9	7,8	10,7	-2,6	7,8	3,8	-0,1	3,5	3,8	-0,1	3,5
3 estrellas	8,6	0,9	9,5	12,5	1,1	13,7	6,6	1,1	7,7	18,6	5,4	24,9	10,7	1,9	13,0	10,7	1,9	13,0
Isla de Tenerife	8,4	-0,2	8,2	8,3	2,3	10,8	3,9	-2,5	1,3	12,2	-2,6	9,3	8,0	-0,7	7,3	8,0	-0,7	7,3
Adeje	3,0	2,2	5,3	2,4	6,2	8,7	2,2	-0,4	1,8	12,7	0,5	13,2	4,7	2,1	6,9	4,7	2,1	6,9
5 estrellas	1,0	-0,7	0,3	5,7	2,8	8,6	9,3	-1,5	7,7	22,1	0,1	22,2	8,7	0,2	9,0	8,7	0,2	9,0
4 estrellas	5,6	3,0	8,7	4,7	7,7	12,8	1,4	-0,4	0,9	11,5	0,3	11,8	5,4	2,6	8,2	5,4	2,6	8,2
3 estrellas	4,7	7,6	12,6	7,7	6,2	14,4	0,7	0,5	1,2	9,1	-0,6	8,4	5,2	3,4	8,9	5,2	3,4	8,9
Arona	10,7	-1,5	9,1	2,9	0,7	3,6	8,5	-7,0	1,0	14,3	-5,2	8,4	8,9	-3,2	5,2	8,9	-3,2	5,2
4 estrellas	11,0	-2,0	8,8	0,4	-1,1	-0,7	8,5	-9,7	-2,0	15,1	-7,9	6,0	8,5	-5,1	2,8	8,5	-5,1	2,8
3 estrellas	-3,9	-1,4	-5,2	-1,2	5,3	4,0	-3,7	2,8	-1,1	5,1	4,8	10,2	-1,4	2,6	1,2	-1,4	2,6	1,2
Puerto de la Cruz	0,4	-2,2	-1,7	-0,3	-1,6	-1,9	-6,1	-2,5	3,5	8,2	-7,2	0,4	3,4	0,4	0,4	3,4	-2,9	0,4
4 estrellas	6,5	-4,4	1,8	1,2	-1,0	0,2	7,6	-3,4	3,9	8,0	-7,9	-0,5	5,9	-3,8	1,9	5,9	-3,8	1,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Lanzarote	10,7	5,8	17,1	11,1	5,8	17,5	3,5	4,6	8,3	13,5	4,0	18,0	9,4	5,1	15,2	9,4	5,1	15,2
Teguise	14,2	15,2	31,6	19,2	13,7	35,5	7,9	17,8	27,1	26,3	11,0	40,1	16,1	14,6	33,1	16,1	14,6	33,1
4 estrellas	25,5	20,9	51,8	6,3	21,8	29,4	6,2	25,4	33,2	21,7	20,7	46,9	14,4	22,3	39,7	14,4	22,3	39,7
Tías	6,5	2,1	8,7	8,9	2,3	11,4	-4,4	0,4	-4,0	8,1	2,5	10,9	4,6	2,0	6,8	4,6	2,0	6,8
4 estrellas	10,5	2,5	13,2	0,8	2,3	3,1	-4,8	0,2	-4,6	9,1	3,3	12,7	3,4	2,2	5,7	3,4	2,2	5,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	21,8	1,7	23,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Yaiza	10,4	5,3	16,3	12,2	4,6	17,3	5,6	3,2	9,0	9,4	3,6	13,3	9,3	4,2	13,9	9,3	4,2	13,9
5 estrellas	21,5	0,8	22,4	5,6	3,8	9,5	3,1	3,2	6,4	5,4	0,7	6,2	8,5	2,1	10,8	8,5	2,1	10,8
4 estrellas	4,4	7,4	12,2	17,6	2,8	20,8	10,8	1,2	12,1	10,0	7,8	18,5	10,5	4,7	15,8	10,5	4,7	15,8
3 estrellas	9,5	6,2	16,3	13,5	7,9	22,5	0,8	6,3	7,1	13,0	0,0	13,0	8,9	5,1	14,5	8,9	5,1	14,5
Isla de Fuerteventura	0,3	3,2	3,4	8,2	3,1	11,5	-3,1	0,2	-2,9	5,1	0,2	5,4	2,2	1,6	3,9	2,2	1,6	3,9
La Oliva	5,6	2,7	8,4	3,0	2,9	6,0	-14,2	-1,2	-15,2	-1,2	-8,4	-9,5	-2,6	-1,1	-3,6	-2,6	-1,1	-3,6
4 estrellas	0,8	-1,4	-0,6	3,4	3,7	7,2	-11,0	-10,8	-20,6	-6,0	-6,2	-11,8	-4,0	-3,8	-7,5	-4,0	-3,8	-7,5
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pájara	-2,3	2,6	0,3	10,8	0,6	11,6	0,4	1,1	1,4	11,0	0,7	11,7	4,4	1,1	5,7	4,4	1,1	5,7
4 estrellas	6,2	2,9	9,3	10,9	0,0	10,9	0,8	0,8	1,6	8,0	-0,6	7,3	6,1	0,6	6,9	6,1	0,6	6,9
3 estrellas	-39,9	0,8	-39,4	10,4	4,9	15,7	-2,2	2,9	0,7	27,5	9,4	39,5	-4,7	4,1	-0,2	6,1	0,6	6,9
PROMEDIO VACACIONAL	5,1	-0,8	4,2	3,6	0,7	4,3	2,0	4,3	6,4	9,9	2,7	12,9	5,2	2,0	7,4	5,2	2,0	7,4
5 estrellas	4,5	-3,1	1,2	6,6	1,0	7,6	6,6	-1,4	5,1	12,0	-2,2	9,6	7,6	-1,4	6,1	7,6	-1,4	6,1
4 estrellas	6,1	0,0	6,0	1,2	1,6	2,8	0,9	6,6	7,6	8,8	3,9	13,0	4,3	3,3	7,7	4,3	3,3	7,7
3 estrellas	-0,8	-2,8	-3,5	6,9	-4,2	2,5	-0,8	0,3	-0,4	12,1	-0,4	11,6	4,4	-1,4	3,1	4,4	-1,4	3,1
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	136,1	63,2	86,0	154,5	75,5	116,6	177,7	78,7	139,8	174,9	82,6	144,4	162,6	75,1	122,0	162,6	75,1	122,0
Calella	.	.	.	.	.	.	66,2	81,0	55,2	66,6	77,8	51,8	.	.	.	.	.	.
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,2	73,6	53,1	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,2	73,6	53,1	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	75,4	52,3	39,5	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	74,2	55,4	41,1	.	.	.	.	.	.
Sitges	111,7	45,2	50,5	127,4	52,8	67,3	128,1	52,1	66,7	133,4	61,4	81,8	127,5	54,0	68,9	127,5	54,0	68,9
4 estrellas	117,8	43,6	51,4	131,6	56,6	74,5	133,6	55,4	74,0	146,8	66,4	97,5	134,9	56,3	76,0	134,9	56,3	76,0
Costa Brava	79,1	43,4	34,3	73,0	38,0	28,0	78,9	46,7	36,8	86,3	61,2	52,8	81,8	43,9	53,7	81,8	43,9	53,7
Castell-Platja D'Aro	.	.	.	68,2	55,1	37,6	89,5	42,0	37,6	98,7	58,5	57,8	95,2	51,1	48,7	95,2	51,1	48,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	90,4	46,6	42,2	94,0	66,5	57,4	92,6	57,4	53,1	92,6	57,4	53,1
Lloret de Mar	71,1	43,4	30,8	55,9	61,5	34,4	64,2	59,3	38,0	68,8	66,2	45,6	66,5	62,6	41,6	66,5	62,6	41,6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	65,6	62,2	40,8	71,7	68,3	48,9	70,0	66,6	46,6	70,0	66,6	46,6
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	56,5	37,2	.	.	.	.	.	.	.
Roses	.	.	.	104,1	38,8	40,4	92,2	57,2	52,7	92,2	54,8	50,6	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	109,0	70,4	76,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	83,5	53,1	44,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Daurada	78,5	30,0	23,5	67,0	36,7	24,6	65,9	42,2	27,8	78,0	56,8	44,3	74,9	48,1	36,0	74,9	48,1	36,0
Cambrils	.	.	.	.	.	.	.	.	.	83,9	63,1	52,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	84,4	67,7	57,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Vila-Seca	.	.	.	.	.	.	.	.	.	99,4	67,3	66,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	96,5	67,1	64,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Salou	.	.	.	.	.	.	.	.	.	61,3	56,9	34,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	62,5	39,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	59,3	49,6	29,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	77,7	54,1	42,1	77,7	64,1	49,8	80,8	67,3	54,3	93,9	72,1	67,7	83,7	65,1	54,5	83,7	65,1	54,5
Benidorm	78,0	64,4	43,8	76,7	69,1	56,9	82,3	69,1	56,9	93,1	74,5	69,4	83,9	66,9	56,1	83,9	66,9	56,1
4 estrellas	83,5	61,1	51,0	81,1	71,0	57,5	90,2	72,8	65,7	99,2	78,2	77,6	89,5	71,2	63,6	89,5	71,2	63,6
3 estrellas	62,4	49,3	30,8	63,7	56,9	36,2	67,6	45,7	36,2	81,5	58,2	70,9	62,9	44,6	30,9	62,9	44,6	30,9
Denia	.	.	.	.	.	.	88,5	43,2	38,2	106,4	58,2	61,9	101,1	52,9	53,6	101,1	52,9	53,6
Costa Azahar	63,9	36,2	23,1	54,4	58,2	31,6	45,5	61,9	28,1	71,6	54,4	39,0	58,3	32,7	59,2	58,3	32,7	59,2
Benicasim	.	.	.	.	.	.	65,8	36,3	23,9	76,7	44,6	34,2	73,5	41,9	30,9	73,5	41,9	30,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pefiscola	65,5	19,0	12,5	41,6	49,0	20,4	35,1	53,3	18,7	58,2	53,2	31,0	48,3	52,6	25,4	48,3	52,6	25,4
4 estrellas	.	.	.	38,2	56,0	21,4	33,9	61,2	20,7	56,4	56,4	31,8	46,3	57,9	26,9	46,3	57,9	26,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Valencia	56,2	48,7	27,4	51,8	63,7	33,0	58,9	51,5	30,3	63,9	64,2	41,0	59,0	57,6	33,9	59,0	57,6	33,9
Gandia	.	.	.	57,8	57,7	33,3	52,3	52,1	27,3	61,5	71,9	44,2	57,7	62,3	36,0	57,7	62,3	36,0
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	55,2	44,6	24,6	64,8	73,8	47,8	61,3	59,9	36,8	61,3	59,9	36,8
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MURCIA																		
Costa Cálida	75,5	45,4	34,3	60,5	52,7	31,9	67,0	57,0	38,2	71,6	58,7	42,0	68,8	54,7	37,6	68,8	54,7	37,6
Cartagena	86,8	43,3	37,6	60,7	45,3	27,5	65,0	66,2	43,0	75,0	64,2	48,1	71,4	57,8	41,2	71,4	57,8	41,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	48,1	80,4	38,7	60,7	71,9	43,6	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	53,9	42,3	22,8	58,5	48,6	28,4	58,9	51,0	30,1	68,5	53,3	36,5	60,5	48,9	29,6	60,5	48,9	29,6
PROMEDIO VACACIONAL	133,9	75,8	101,5	126,6	79,0	100,0	120,8	76,5	92,4	116,9	73,1	85,5	123,2	75,7	93,3	123,2	75,7	93,3
5 estrellas	265,8	72,3	192,1	269,3	77,7	209,2	263,3	67,8	178,4	272,8	65,3	178,0	267,9	70,2	188,0	267,9	70,2	188,0
4 estrellas	127,1	77,7	98,7	116,1	80,9	93,9	115,2	78,8	90,8	110,6	75,4	83,3	116,1	77,8	90,3	116,1	77,8	90,3
3 estrellas	96,8	77,0	74,5	100,6	78,2	78,7	94,4	78,1	73,7	91,6	73,3	67,2	95,1	76,2	72,5	95,1	76,2	72,5
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado Anual Ene - Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	14,5	-1,9	12,3	-0,1	-2,3	-2,4	20,8	0,1	20,9	-7,6	-4,7	-11,9	4,9	-2,3	2,2	4,9	-2,3	2,2
Calella							8,8	11,4	21,2	7,3	6,4	14,1						
5 estrellas										-13,0	-12,4	-23,8						
4 estrellas										-13,0	-12,4	-23,8						
Santa Susana										20,2	-1,3	18,7						
4 estrellas										18,3	4,5	23,7						
Sitges	18,0	-6,8	10,0	1,6	6,9	8,6	0,2	5,5	5,8	1,7	-5,9	-4,3	3,6	0,2	3,8	3,6	0,2	3,8
4 estrellas	18,3	-10,8	5,5	2,1	17,2	19,6	7,6	16,5	25,4	2,9	-0,1	2,9	6,4	5,9	12,5	6,4	5,9	12,5
Costa Brava	9,3	4,5	14,2	-6,7	5,9	-1,2	-4,2	-0,9	-5,1	11,4	18,1	28,2	4,4	8,5	13,2	4,4	8,5	13,2
Castell-Platja D'Aro							7,8	-8,5	-1,4	23,9	29,6	60,5	17,5	12,4	32,2	17,5	12,4	32,2
4 estrellas							8,9	1,7	10,7	27,7	51,2	93,1	18,9	28,0	52,4	18,9	28,0	52,4
Lloret de Mar	-0,9	-2,7	-3,5	-23,6	34,8	3,0	3,0	25,6	29,3	5,3	10,7	16,6	1,8	16,6	18,5	1,8	16,6	18,5
4 estrellas							1,7	24,3	26,5	4,9	7,1	12,3	4,5	14,1	19,2	4,5	14,1	19,2
3 estrellas										9,1	26,9	38,4						
Roses				14,2	-44,9	-37,0	2,5	26,6	29,8	20,0	4,4	25,2						
4 estrellas							5,6	32,7	40,1	5,6	32,7	40,1						
3 estrellas							20,6	-5,1	14,5	20,6	-5,1	14,5						
Costa Daurada	-0,9	-15,5	-16,3	-7,5	-25,5	-31,1	-15,0	0,4	-14,7	12,0	7,1	19,9	2,7	2,1	4,7	2,7	2,1	4,7
Cambrils										31,7	-5,4	24,6						
4 estrellas										33,9	-6,1	25,7						
Vila-Seca										15,3	19,9	38,2						
4 estrellas										16,2	18,1	37,2						
Salou										6,3	8,6	15,5						
4 estrellas										2,2	33,3	36,2						
3 estrellas										16,1	-26,4	-14,5						
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	5,2	0,4	5,7	3,2	-2,6	0,5	-5,5	-2,9	-8,2	9,4	-0,4	8,9	3,1	-1,3	1,8	3,1	-1,3	1,8
Benidorm	7,1	2,1	9,3	4,7	-3,7	0,8	-1,3	-3,0	-4,3	10,6	0,5	11,2	5,5	-0,9	4,6	5,5	-0,9	4,6
4 estrellas	6,2	5,8	12,4	5,1	1,3	6,4	-1,2	4,1	2,8	6,4	4,2	10,9	3,8	3,7	7,6	3,8	3,7	7,6
3 estrellas	1,5	-8,7	-7,2	1,7	-15,3	-13,8	-1,3	-8,8	-9,9	16,8	-4,1	12,0	6,8	-7,8	-1,5	6,8	-7,8	-1,5
Denia							-17,5	-27,3	-40,0	4,4	51,7	-3,0	16,9	13,6	-3,0	16,9	13,6	-3,0
Costa Azahar	17,7	-7,2	9,2	2,2	11,5	13,9	-18,9	20,0	-2,7	33,9	18,4	54,6	8,7	13,5	23,6	8,7	13,5	23,6
Benicàssim							3,4	-33,6	-31,3	24,5	14,3	42,4	17,5	-7,4	8,9	17,5	-7,4	8,9
3 estrellas																		
Peflíscola	6,5	-2,1	4,2	4,3	-18,5	-15,1	-21,9	13,6	-11,2	19,0	12,2	33,5	5,1	7,3	12,9	5,1	7,3	12,9
4 estrellas																		
3 estrellas				-3,5	-28,1	-30,5	-15,4	28,0	8,3	17,1	13,7	33,2	6,1	12,2	19,2	6,1	12,2	19,2
Costa Valencia	-11,6	7,2	-5,2	-9,9	12,4	1,3	-8,8	-3,1	-11,7	1,0	8,6	9,8	-5,8	5,2	-1,0	-5,8	5,2	-1,0
Gandia				-0,4	-23,5	-23,8	-16,4	-14,3	-28,3	2,4	8,6	11,3	-5,8	-1,9	-7,4	-5,8	-1,9	-7,4
4 estrellas																		
3 estrellas							-12,7	-16,0	-26,7	19,2	16,1	38,4	4,4	3,2	8,0	4,4	3,2	8,0
MURCIA																		
Costa Cálida	-5,0	2,7	-2,4	-1,8	-10,0	-11,6	2,0	11,9	14,1	14,8	14,6	31,5	4,9	5,9	11,1	4,9	5,9	11,1
Cartagena	5,7	-2,6	2,9	7,6	-23,8	-17,9	3,6	11,6	18,6	29,5	7,8	39,2	15,6	0,9	16,7	15,6	0,9	16,7
4 estrellas							-21,7	10,7	-13,3	16,7	-0,7	15,9						
3 estrellas	1,8	2,8	4,7	5,0	-15,2	-10,9	-3,5	-3,0	-6,4	19,4	20,0	43,2	6,0	0,1	6,1	6,0	0,1	6,1
PROMEDIO VACACIONAL	5,1	-0,8	4,2	3,6	0,7	4,3	2,0	4,3	6,4	9,9	2,7	12,9	5,2	2,0	7,4	5,2	2,0	7,4
5 estrellas	4,5	-3,1	1,2	6,6	1,0	7,6	6,6	-1,4	5,1	12,0	-2,2	9,6	7,6	-1,4	6,1	7,6	-1,4	6,1
4 estrellas	6,1	0,0	6,0	1,2	1,6	2,8	0,9	6,6	7,6	8,8	3,9	13,0	4,3	3,3	7,7	4,3	3,3	7,7
3 estrellas	-0,8	-2,8	-3,5	6,9	-4,2	2,5	-0,8	0,3	-0,4	12,1	-0,4	11,6	4,4	-1,4	3,1	4,4	-1,4	3,1
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

La información disponible para el conjunto del cuatrimestre se ve limitada por la falta de actividad en muchos de los destinos vacacionales peninsulares y baleares, que sólo disponen de información para el mes de abril de 2025. Así mismo, la comparativa de este mes respecto a abril de 2024 está condicionada por el efecto calendario de la Semana Santa.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado anual Ene-Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	149,6	62,1	93,0	146,1	69,8	102,0	159,9	73,1	116,9	179,5	77,3	138,8	159,8	70,6	112,7	159,8	70,6	112,7
5 estrellas	309,9	56,7	175,7	284,6	62,0	176,5	320,7	67,8	217,5	353,2	73,3	259,0	319,5	65,0	207,3	319,5	65,0	207,3
4 estrellas	144,6	63,1	91,3	143,4	72,4	103,9	154,0	75,4	116,2	171,7	80,3	137,8	154,5	72,9	112,5	154,5	72,9	112,5
3 estrellas	119,3	67,9	81,0	128,3	75,1	96,3	135,4	78,2	105,9	166,7	82,2	136,9	138,3	75,8	104,8	138,3	75,8	104,8
Barcelona	133,9	68,7	92,3	130,8	75,2	113,8	179,6	79,8	143,3	179,9	83,1	149,5	163,2	75,5	123,2	163,2	75,5	123,2
5 estrellas	296,6	50,9	150,8	284,3	53,4	151,9	366,6	60,3	220,9	338,4	71,3	241,2	325,1	59,0	191,2	325,1	59,0	191,2
4 estrellas	128,7	63,5	81,7	155,4	76,4	118,7	170,6	81,0	138,1	174,9	83,2	145,5	159,4	76,1	121,3	159,4	76,1	121,3
3 estrellas	103,1	74,6	76,9	116,0	85,8	99,4	134,3	88,2	118,5	147,2	87,9	129,4	126,2	84,1	106,1	126,2	84,1	106,1
Palma de Mallorca	113,0	49,5	56,9	110,3	55,7	61,4	103,5	72,6	75,2	133,3	81,6	108,7	118,7	69,5	82,5	118,7	69,5	82,5
5 estrellas	250,9	28,5	71,5	178,7	57,8	103,2	185,6	58,5	108,6	246,4	74,1	182,5	214,6	59,6	127,8	214,6	59,6	127,8
4 estrellas	103,5	52,2	54,0	101,1	69,1	69,9	101,5	73,9	75,0	132,3	81,7	108,0	114,9	72,9	83,8	114,9	72,9	83,8
Valencia	78,8	64,0	50,4	102,0	69,6	71,0	117,1	69,1	80,9	121,8	75,9	92,4	106,3	69,7	74,1	106,3	69,7	74,1
5 estrellas	167,2	46,6	78,0	191,2	65,1	124,4	211,0	65,2	137,5	232,2	71,3	174,0	204,5	63,1	128,9	204,5	63,1	128,9
4 estrellas	84,2	59,0	49,6	101,4	75,1	76,1	115,0	75,1	86,3	115,0	82,7	95,1	105,5	73,2	77,2	105,5	73,2	77,2
3 estrellas	68,7	77,6	53,3	84,0	84,6	71,1	98,4	79,4	78,1	101,0	83,8	84,6	88,4	81,3	71,9	88,4	81,3	71,9
Sevilla	103,8	62,7	65,1	111,6	76,1	84,9	127,1	79,9	101,5	177,5	84,6	150,2	133,1	75,9	101,0	133,1	75,9	101,0
5 estrellas	228,4	51,9	118,6	211,1	68,7	144,9	254,4	65,1	165,5	309,1	74,8	231,1	254,2	65,2	165,3	254,2	65,2	165,3
4 estrellas	96,9	64,4	62,4	110,7	77,2	85,5	124,1	82,1	101,9	181,0	86,0	155,6	131,0	77,4	101,4	131,0	77,4	101,4
3 estrellas	95,4	57,0	54,4	94,2	75,1	70,8	109,7	81,9	89,8	152,5	89,5	136,5	116,0	75,8	87,8	116,0	75,8	87,8
Granada	85,2	53,4	45,5	91,0	64,0	58,3	97,8	66,1	64,7	109,8	77,4	84,9	97,1	65,2	63,4	97,1	65,2	63,4
5 estrellas	179,9	44,0	79,1	169,1	60,1	101,6	275,6	56,1	154,6	258,2	66,4	171,4	224,7	56,6	126,6	224,7	56,6	126,6
4 estrellas	84,0	54,6	45,9	89,5	64,1	57,4	87,8	68,4	60,0	105,6	79,8	84,2	92,7	61,9	92,7	92,7	61,9	92,7
3 estrellas	70,0	41,3	29,1	77,7	51,3	39,4	80,9	66,2	53,6	91,7	76,9	70,5	80,8	67,0	54,2	80,8	67,0	54,2
Zaragoza	62,6	49,7	31,1	71,9	63,7	45,8	82,6	68,4	56,5	78,9	70,6	85,7	74,9	63,1	47,2	74,9	63,1	47,2
4 estrellas	66,3	53,8	35,7	76,7	66,6	51,1	91,6	72,2	66,1	84,4	70,8	59,7	80,7	65,8	53,0	80,7	65,8	53,0
3 estrellas	59,5	49,1	29,2	68,4	66,6	45,5	78,6	75,7	59,5	73,8	78,3	57,8	71,3	67,4	48,0	71,3	67,4	48,0
Málaga	107,4	62,7	67,3	114,4	74,4	85,1	128,4	76,8	98,6	147,0	82,9	121,8	126,1	74,4	93,7	126,1	74,4	93,7
4 estrellas	121,3	64,1	77,7	129,3	80,1	103,5	146,1	84,1	122,9	173,9	88,1	153,2	144,8	79,1	114,5	144,8	79,1	114,5
3 estrellas	80,1	61,4	49,2	84,4	65,4	55,2	94,5	83,1	78,5	115,8	84,5	97,9	96,6	74,2	71,6	96,6	74,2	71,6
Alicante	79,6	51,6	41,1	86,1	67,6	58,2	89,0	69,0	61,4	111,1	73,5	81,6	92,9	65,6	60,9	92,9	65,6	60,9
4 estrellas	99,3	58,9	58,5	109,9	72,4	79,6	117,4	72,0	84,5	145,4	83,1	120,8	120,1	71,7	86,1	120,1	71,7	86,1
3 estrellas	61,2	35,9	22,0	63,0	44,2	27,8	68,0	52,1	35,4	85,4	66,5	55,3	55,3	36,7	22,0	55,3	36,7	22,0
Santiago de Compostela	79,9	28,9	23,1	77,4	43,2	33,5	80,8	53,4	43,2	102,2	64,5	66,0	87,5	48,1	42,1	87,5	48,1	42,1
4 estrellas	52,2	46,4	24,2	51,2	56,7	29,1	56,0	51,7	29,0	79,5	69,7	55,5	62,7	56,9	35,6	62,7	56,9	35,6
Bilbao	79,9	43,9	34,5	85,6	60,8	51,8	92,2	65,1	60,1	110,7	74,0	81,9	87,4	61,3	47,4	87,4	61,3	47,4
5 estrellas	79,2	42,0	33,3	84,3	59,6	35,2	68,3	50,2	31,1	110,2	62,6	82,6	93,5	61,4	57,4	93,5	61,4	57,4
4 estrellas	66,3	50,5	33,5	63,8	48,7	31,3	67,8	51,5	36,7	96,8	72,0	69,7	80,0	63,5	50,8	80,0	63,5	50,8
Córdoba	66,5	60,6	40,3	69,7	69,8	48,7	92,2	74,0	68,2	112,7	81,3	91,6	87,5	71,5	62,4	87,5	71,5	62,4
4 estrellas	73,9	56,9	42,1	77,5	67,6	52,4	94,1	72,5	68,2	125,7	79,4	99,9	95,1	69,1	65,6	99,9	69,1	65,6
3 estrellas	67,0	54,8	36,7	68,8	71,6	49,2	83,2	75,1	62,5	99,5	78,7	78,4	81,1	70,0	56,7	81,1	70,0	56,7
Las Palmas	108,7	89,0	96,8	115,0	85,4	98,2	107,7	86,6	93,3	98,1	71,6	70,2	83,2	107,7	83,2	107,7	83,2	89,6
4 estrellas	105,3	88,8	93,4	118,9	81,6	97,0	106,4	85,9	91,3	96,2	74,6	71,7	106,7	82,7	88,4	106,7	82,7	88,4
3 estrellas	87,9	92,7	81,4	92,0	94,6	87,1	93,4	89,9	83,9	61,0	74,8	61,0	89,0	88,0	78,4	89,0	88,0	78,4
Salamanca	57,5	41,5	23,9	60,7	49,1	29,8	63,1	58,6	35,1	74,2	64,0	47,5	64,9	52,7	34,2	64,9	52,7	34,2
4 estrellas	58,6	51,2	30,0	60,9	58,4	35,6	64,7	69,1	44,7	75,6	74,9	56,6	65,8	63,4	41,7	65,8	63,4	41,7
3 estrellas	51,3	47,1	24,2	60,1	59,1	35,6	60,4	60,9	36,8	82,1	79,7	65,4	65,6	61,8	40,5	65,6	61,8	40,5
PROMEDIO URBANO	110,2	56,9	62,7	115,5	66,5	76,8	128,3	70,1	89,9	141,6	76,0	107,6	125,7	67,6	84,9	125,7	67,6	84,9
5 estrellas	252,9	52,4	132,5	234,8	59,4	139,5	278,4	63,1	175,8	288,5	71,2	205,5	266,3	61,8	164,1	266,3	61,8	164,1
4 estrellas	110,1	57,9	63,8	118,3	70,0	82,8	127,0	73,7	93,5	143,9	78,8	113,4	126,6	70,4	126,6	126,6	70,4	89,1
3 estrellas	83,4	60,5	50,4	89,8	69,5	62,4	98,3	73,4	72,2	113,5	79,0	89,6	97,9	70,9	69,4	97,9	70,9	69,4
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	69,5	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado anual Ene-Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	15,6	-0,8	15,0	14,2	-1,0	13,1	13,7	-0,9	12,7	13,2	-1,0	12,0	14,1	-0,9	13,1	14,1	-0,9	13,1
5 estrellas	15,4	7,8	24,4	15,3	1,2	16,7	13,7	0,9	14,7	6,4	4,1	10,8	12,1	3,3	15,7	12,1	3,3	15,7
4 estrellas	12,9	-3,2	9,2	12,8	-2,4	10,1	13,0	-1,3	11,5	11,2	-1,3	9,8	12,5	-2,0	10,3	12,5	-2,0	10,3
3 estrellas	8,6	0,0	8,6	14,0	-0,4	13,5	11,7	0,2	11,9	19,7	0,3	20,0	14,0	-0,1	13,8	14,0	-0,1	13,8
Barcelona	11,5	-2,1	9,2	-3,5	-3,0	-6,4	20,2	0,9	21,3	-6,0	-4,6	-10,3	4,0	-2,3	1,3	4,0	-2,3	1,3
5 estrellas	20,6	11,4	34,4	-7,6	-1,1	-8,6	21,8	2,2	24,4	-5,5	-0,1	-11,3	4,5	-0,1	3,9	4,5	-0,1	3,9
4 estrellas	7,3	-1,0	6,2	-7,4	-3,9	-11,0	14,9	0,7	15,7	-8,9	-5,2	-13,7	-0,2	-2,6	-3,0	-0,2	-2,6	-3,0
3 estrellas	-0,5	-3,4	0,4	0,4	0,6	1,0	13,2	1,6	15,1	-1,5	-1,7	-3,3	3,1	-0,6	2,3	3,1	-0,6	2,3
Palma de Mallorca	15,3	-6,5	7,7	16,4	-14,7	-0,8	3,4	14,3	18,2	16,7	-1,3	15,2	12,4	-1,0	11,3	12,4	-1,0	11,3
5 estrellas	-2,1	-27,3	-28,8	-15,4	-3,8	-18,6	2,6	1,4	4,1	19,1	1,1	20,5	6,2	-3,6	2,2	6,2	-3,6	2,2
4 estrellas	18,4	-3,5	14,3	11,5	3,3	15,2	4,5	16,9	22,2	15,3	-2,9	12,0	11,9	3,7	16,0	11,9	3,7	16,0
Valencia	-10,9	4,1	-7,3	-2,2	-4,9	-7,0	-4,0	-14,6	-18,0	1,4	-10,6	-9,2	-4,0	-7,4	-11,0	-4,0	-7,4	-11,0
5 estrellas	4,3	-15,3	-11,7	2,4	-4,2	-1,9	-9,1	-8,4	-16,7	-3,6	3,5	-0,3	-2,0	-5,5	-7,4	-2,0	-5,5	-7,4
4 estrellas	-1,1	-5,0	-6,0	-8,3	-0,6	-8,8	-9,5	-7,9	-16,6	-7,9	-3,4	-11,1	-7,5	-4,2	-11,4	-7,5	-4,2	-11,4
3 estrellas	-13,7	4,6	-9,7	-9,1	0,0	-9,1	-17,3	-7,9	-23,8	-12,5	-3,1	-15,2	-13,8	-1,8	-15,3	-13,8	-1,8	-15,3
Sevilla	9,7	-3,0	6,4	5,0	-1,2	3,8	-5,5	-0,1	-5,5	0,6	-3,5	-3,0	1,2	-2,0	-0,9	1,2	-2,0	-0,9
5 estrellas	12,3	-0,3	12,0	1,1	-3,0	-1,9	-1,1	-8,2	-9,2	-3,4	-5,2	-8,4	0,6	-4,4	-3,9	0,6	-4,4	-3,9
4 estrellas	-1,3	-0,3	-1,7	1,2	-0,4	0,8	-8,6	0,5	-8,2	1,8	-3,8	-2,0	-2,4	-1,4	-3,8	-2,4	-1,4	-3,8
3 estrellas	24,9	-6,9	16,3	4,4	1,3	5,7	-8,5	10,0	0,7	0,9	2,2	3,1	2,9	2,0	4,9	2,9	2,0	4,9
Granada	8,8	-3,3	5,1	9,8	-0,4	9,4	4,4	-6,5	-2,4	8,4	-1,1	7,2	7,7	-2,9	4,6	7,7	-2,9	4,6
5 estrellas	4,6	4,7	9,6	-4,6	7,8	2,8	29,9	8,0	40,3	8,7	-3,5	4,9	10,4	3,7	13,9	10,4	3,7	13,9
4 estrellas	10,9	-4,2	6,3	10,3	-4,2	5,7	-5,3	-6,8	-11,8	10,7	-1,3	9,2	6,0	-4,3	1,5	6,0	-4,3	1,5
3 estrellas	-0,7	0,9	0,1	8,1	0,9	9,1	6,1	-5,5	0,3	3,3	0,1	3,4	4,1	-1,1	3,0	4,1	-1,1	3,0
Zaragoza	3,4	-3,6	-0,3	-0,3	-2,4	-2,7	20,4	3,1	24,1	17,4	8,5	27,3	11,1	1,6	12,7	11,1	1,6	12,7
4 estrellas	5,4	-5,8	-0,7	-3,4	-2,2	-5,6	23,3	2,6	26,4	15,9	3,0	19,4	11,0	-0,5	10,2	11,0	-0,5	10,2
3 estrellas	-11,7	-2,0	-13,4	-4,3	-10,9	-14,8	24,7	8,9	35,8	7,2	8,5	16,3	5,2	1,2	6,2	5,2	1,2	6,2
Málaga	0,6	-13,4	-12,9	-1,5	-8,0	-9,4	-2,4	-5,4	-7,6	7,3	-6,1	0,7	2,0	-7,8	-6,0	2,0	-7,8	-6,0
4 estrellas	-5,4	-8,0	-13,0	-9,5	5,3	-4,7	-7,7	-1,5	-6,7	4,2	2,3	6,6	-3,5	1,9	-3,5	1,9	-3,5	1,9
3 estrellas	0,1	-22,6	-22,6	2,5	-25,4	-23,5	-3,6	-5,2	-8,6	8,8	-8,7	-0,6	4,7	-14,5	-10,5	4,7	-14,5	-10,5
Alicante	2,7	-14,1	-11,9	4,3	-7,8	-7,8	-5,5	-6,4	-11,6	12,7	-8,1	3,5	4,3	-8,7	-4,8	4,3	-8,7	-4,8
4 estrellas	1,9	-6,8	-5,0	7,3	-7,4	-0,6	-2,8	-4,1	-6,8	14,1	0,1	14,2	6,2	-4,3	1,6	6,2	-4,3	1,6
3 estrellas						-6,2	-15,3	-20,6		12,9	-12,7	-1,4						
Santiago de Compostela	8,6	-2,9	5,5	8,5	-2,1	6,2	-6,6	2,3	-4,4	8,9	-3,0	5,6	4,4	-1,8	2,5	4,4	-1,8	2,5
4 estrellas	30,5	0,4	31,1	16,5	1,2	17,9	-12,4	10,4	-3,3	22,9	-8,2	12,9	10,9	0,2	11,2	10,9	0,2	11,2
3 estrellas	4,2	16,9	21,8	0,6	13,8	14,4	-9,2	-11,9	-19,9	8,9	0,0	8,9	0,6	1,2	1,8	0,6	1,2	1,8
Bilbao	3,1	-13,8	-11,1	6,7	0,4	7,2	-20,9	-9,0	-2,4	-5,3	-7,6	-5,9	-6,6	-11,9	-5,9	-6,6	-11,9	-5,9
4 estrellas	0,1	-20,6	-20,5	0,6	-6,8	-6,2	-27,8	-5,5	-31,7	-3,7	-5,1	-8,6	-9,9	-8,6	-17,5	-9,9	-8,6	-17,5
3 estrellas	9,2	-7,4	1,1	21,1	-6,3	13,5	-16,5	-14,0	-28,2	-2,1	-14,3	-16,1	-1,2	-11,0	-11,9	-12	-11,0	-11,9
Córdoba	-3,4	17,7	13,7	-1,8	9,1	7,2	1,6	0,4	2,0	3,3	1,7	5,0	0,0	6,1	5,9	0,0	6,1	5,9
4 estrellas	1,2	-3,9	-2,7	2,4	0,8	3,2	-8,8	-4,9	-13,3	2,6	-5,6	-3,1	-1,2	-3,6	-4,8	-1,2	-3,6	-4,8
3 estrellas	13,6	-2,4	10,9	4,8	3,6	8,6	2,1	-6,0	-4,0	2,2	-6,9	-4,8	4,0	-3,3	0,4	4,0	-3,3	0,4
Las Palmas	11,3	-0,4	10,8	6,1	-7,8	-2,2	8,3	-2,1	6,0	12,5	-2,2	10,0	9,1	-3,3	5,5	9,1	-3,3	5,5
4 estrellas	1,4	-3,1	-1,8	1,3	-15,3	-14,2	2,6	-4,4	-1,9	8,0	-1,5	6,5	2,4	-6,4	-4,1	2,4	-6,4	-4,1
3 estrellas	16,8	-0,6	16,0	11,4	-0,3	11,0	13,3	-4,8	7,9	16,3	-7,2	7,9	14,4	10,9	14,4	10,9	14,4	10,9
Salamanca	2,0	-1,7	0,2	5,8	0,6	6,5	-2,2	-4,1	-6,2	14,4	2,2	17,0	5,8	-0,5	5,3	5,8	-0,5	5,3
4 estrellas	2,5	2,8	5,3	3,7	9,0	13,0	-5,9	2,1	-3,9	10,1	4,9	15,4	2,8	5,0	7,9	2,8	5,0	7,9
3 estrellas	-1,4	-8,8	-10,0	9,0	-17,2	-9,7	0,0	0,4	0,3	29,9	11,2	44,4	12,5	-3,8	8,3	12,5	-3,8	8,3
PROMEDIO URBANO	8,5	-0,9	7,5	3,2	-1,6	1,6	7,7	-1,4	6,2	3,7	-1,6	2,0	5,5	-1,5	3,9	5,5	-1,5	3,9
5 estrellas	14,2	7,9	23,2	3,2	-1,1	2,0	12,2	-0,1	12,1	-0,1	-0,3	-0,3	6,3	1,0	7,1	6,3	1,0	7,1
4 estrellas	5,7	-3,4	2,1	-0,4	-1,7	-2,0	3,7	0,0	3,7	2,3	-2,4	-0,2	2,7	-1,8	0,7	2,7	-1,8	0,7
3 estrellas	4,2	-1,3	2,9	6,6	-1,8	4,6	4,0	-1,4	2,5	8,2	-0,3	7,9	6,0	-1,3	4,6	6,0	-1,3	4,6
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado anual Ene-Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	68,6	43,0	29,5	65,5	45,2	29,6	68,9	54,6	37,6	76,9	55,8	42,9	70,4	49,7	35,0	70,4	49,7	35,0
4 estrellas	74,4	44,7	33,3	72,3	45,5	32,9	74,4	56,9	42,3	83,3	54,5	45,4	76,4	50,4	38,5	76,4	50,4	38,5
3 estrellas	57,1	56,3	32,2	58,5	54,4	31,9	59,9	59,4	35,6	76,5	67,2	51,4	64,0	59,6	38,1	64,0	59,6	38,1
La Coruña	55,4	45,3	25,1	60,0	63,2	37,9	61,9	57,0	35,3	71,2	64,0	45,6	62,8	57,4	36,0	62,8	57,4	36,0
4 estrellas	60,7	44,5	27,0	63,9	67,0	42,8	69,4	57,5	40,0	82,2	59,4	48,8	69,7	56,8	39,5	69,7	56,8	39,5
Almería	63,6	50,4	32,1	68,0	52,1	35,4	73,5	57,5	42,3	80,2	59,9	48,0	72,8	55,5	40,4	72,8	55,5	40,4
4 estrellas	71,7	49,1	35,2	72,6	59,6	43,2	83,8	58,5	49,0	87,5	66,9	58,6	80,5	59,3	47,6	80,5	59,3	47,6
Gijón	57,6	33,4	19,2	62,7	49,5	31,0	68,6	51,2	35,2	75,6	60,8	45,9	67,8	48,9	33,2	67,8	48,9	33,2
4 estrellas	67,5	33,6	22,7	71,7	48,2	34,6	77,9	52,1	40,6	88,7	61,4	54,5	78,1	49,1	38,3	78,1	49,1	38,3
3 estrellas	48,4	25,4	12,3	56,6	55,7	36,5	64,0	48,2	30,8	65,0	57,6	37,4	62,6	59,2	44,9	62,6	59,2	44,9
Santander	61,9	36,7	22,7	65,6	55,7	36,5	69,8	54,3	37,9	85,8	61,0	52,3	72,4	52,3	37,8	72,4	52,3	37,8
4 estrellas	66,1	38,8	25,6	70,9	66,7	47,3	72,8	60,8	44,3	89,0	70,4	62,6	76,0	59,2	44,9	76,0	59,2	44,9
3 estrellas	56,8	29,2	16,6	56,8	37,7	21,4	60,8	44,3	37,7	89,0	70,4	62,6	76,0	59,2	44,9	76,0	59,2	44,9
San Sebastián	89,6	49,8	44,6	90,7	55,8	50,5	114,2	65,3	74,6	139,1	77,0	107,1	112,8	62,4	70,3	112,8	62,4	70,3
4 estrellas	94,6	54,6	51,7	94,7	60,6	57,4	112,9	73,0	82,4	147,6	81,0	119,6	116,0	67,4	78,1	116,0	67,4	78,1
3 estrellas	73,0	48,3	35,3	67,0	54,7	36,6	82,0	72,1	59,1	111,5	83,9	93,6	86,9	64,8	56,1	86,9	64,8	56,1
Toledo	73,0	45,4	33,1	70,0	50,5	35,4	85,6	55,2	47,2	108,0	73,1	79,0	88,1	79,0	56,8	88,1	79,0	56,8
4 estrellas	82,8	46,0	38,1	72,8	55,1	40,1	93,6	57,5	53,8	120,8	76,5	92,5	97,0	59,5	57,6	97,0	59,5	57,6
3 estrellas	69,0	45,8	31,6	70,5	48,8	34,4	84,1	55,9	47,1	107,8	68,3	73,6	86,7	55,4	48,0	86,7	55,4	48,0
Murcia	59,9	56,0	33,6	65,8	68,8	45,3	68,5	69,4	47,5	69,8	70,9	49,4	66,3	66,3	43,9	66,3	66,3	43,9
4 estrellas	57,9	56,6	32,8	62,9	70,4	44,3	66,1	73,2	48,4	71,2	77,8	55,3	65,0	69,5	45,2	65,0	69,5	45,2
3 estrellas	51,1	51,7	37,1	74,6	61,0	45,5	75,4	67,0	50,5	77,7	67,9	52,8	75,1	62,0	46,5	75,1	62,0	46,5
Valladolid	71,7	51,7	37,1	74,6	61,0	45,5	75,4	67,0	50,5	77,7	67,9	52,8	75,1	62,0	46,5	75,1	62,0	46,5
4 estrellas	76,8	51,1	39,2	78,9	64,1	50,6	79,4	66,4	52,8	82,7	70,0	57,9	79,7	62,9	50,2	79,7	62,9	50,2
3 estrellas	73,0	48,6	35,5	69,3	61,9	42,9	69,0	63,4	43,8	71,2	76,4	54,4	70,5	62,9	44,3	70,5	62,9	44,3
Burgos	60,2	42,5	25,6	66,9	49,8	33,3	66,4	55,7	37,0	76,3	65,5	50,0	68,4	53,5	36,6	68,4	53,5	36,6
4 estrellas	69,2	45,8	31,7	75,2	59,8	45,0	76,1	62,2	47,3	89,3	72,5	64,7	78,5	60,1	47,2	78,5	60,1	47,2
3 estrellas	54,1	51,2	27,7	56,6	56,3	31,8	61,7	61,0	37,7	71,4	68,9	49,2	61,9	59,5	36,8	61,9	59,5	36,8
Jerez de la Frontera	81,5	49,6	40,4	74,0	62,2	46,0	70,1	60,9	42,7	100,8	66,1	66,6	82,1	60,1	49,3	82,1	60,1	49,3
4 estrellas	62,9	42,5	26,7	64,6	60,6	39,1	66,8	63,0	42,1	103,7	64,0	66,3	76,0	43,8	26,7	76,0	43,8	26,7
3 estrellas	60,9	43,4	26,5	68,3	56,9	38,9	73,2	56,9	41,6	84,0	74,7	62,8	73,2	57,9	42,4	73,2	57,9	42,4
4 estrellas	63,6	42,8	27,2	71,8	63,3	45,5	74,7	60,9	45,5	83,3	79,0	65,8	74,8	61,5	46,0	74,8	61,5	46,0
3 estrellas	51,3	42,3	21,7	56,9	50,4	28,7	66,8	53,9	36,0	77,1	72,1	55,6	65,0	54,7	35,5	65,0	54,7	35,5
Pamplona	67,9	47,6	32,3	78,0	61,5	48,0	87,3	66,4	57,9	92,5	73,7	61,4	83,0	62,4	51,8	83,0	62,4	51,8
4 estrellas	69,0	45,9	31,7	85,1	64,3	54,8	95,1	67,4	64,1	99,8	73,6	73,5	89,4	63,0	56,3	89,4	63,0	56,3
3 estrellas	66,0	54,7	36,1	75,0	62,7	47,0	86,0	68,2	58,6	85,6	74,8	64,0	79,0	65,1	51,4	79,0	65,1	51,4
PROMEDIO URBANO	110,2	56,9	62,7	115,5	66,5	76,8	128,3	70,1	89,9	141,6	76,0	107,6	125,7	67,6	84,9	125,7	67,6	84,9
5 estrellas	252,9	52,4	132,5	234,8	59,4	139,5	278,4	63,1	175,8	288,5	71,2	205,5	266,3	61,8	164,1	266,3	61,8	164,1
4 estrellas	110,1	57,9	63,8	118,3	70,0	82,8	127,0	73,7	93,5	143,9	78,8	113,4	126,6	70,4	89,1	126,6	70,4	89,1
3 estrellas	83,4	60,5	50,4	89,8	69,5	62,4	98,3	73,4	72,2	113,5	79,0	89,6	97,9	70,9	69,4	97,9	70,9	69,4
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado anual Ene-Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	5,9	9,0	15,5	7,4	-2,6	4,7	-2,9	-0,9	-3,8	16,3	7,1	24,6	6,5	3,1	9,9	6,5	3,1	9,9
4 estrellas	4,3	6,5	11,1	5,3	0,4	5,7	3,5	-6,3	-3,0	18,9	4,8	24,5	8,2	0,8	9,0	8,2	0,8	9,0
3 estrellas	7,8	28,1	38,1	12,5	0,9	13,5	-4,4	-6,3	-10,4	36,1	8,9	48,2	13,3	6,8	21,1	13,3	6,8	21,1
La Coruña	-15,2	-9,2	-9,1	-1,8	30,3	28,0	2,2	6,9	9,3	19,5	14,1	36,3	2,4	14,1	16,8	2,4	14,1	16,8
4 estrellas	-11,4	-6,0	-16,8	-3,0	17,7	14,1	1,2	5,7	6,9	23,5	-2,3	20,6	3,4	3,4	6,9	3,4	3,4	6,9
Almería	3,5	19,4	23,6	7,0	-19,4	-13,8	4,1	-0,6	3,4	14,5	1,3	16,0	8,3	-1,4	6,8	8,3	-1,4	6,8
4 estrellas	-2,0	7,7	5,5	-2,6	-4,7	11,6	11,6	13,9	1,5	15,7	7,0	2,2	9,2	7,0	2,2	9,2	7,0	2,2
Oljón	2,7	8,0	10,8	9,8	3,2	13,3	-1,4	0,9	-0,5	23,2	11,3	37,0	9,7	5,5	15,9	9,7	5,5	15,9
4 estrellas	2,2	-4,9	-2,8	3,3	7,7	11,2	-1,8	-1,3	-3,0	20,8	7,6	29,9	7,2	2,9	10,4	7,2	2,9	10,4
3 estrellas	10,2	24,1	36,7				13,3	7,7	22,0	27,9	3,7	32,7						
Santander	-6,5	-12,1	-17,8	-0,9	12,8	11,8	-10,1	-16,7	-14,3	-7,3	-10,1	-3,6	-4,4	-6,7	-10,7	-4,4	-6,7	-10,7
4 estrellas	-5,9	-14,0	-19,1	-3,1	21,8	18,0	-25,4	-6,0	-29,9	5,1	-2,3	2,7	-8,4	0,0	-8,2	-8,4	0,0	-8,2
3 estrellas	0,4	-23,2	-22,9	7,1	-18,7	-13,0												
San Sebastián	-1,4	1,0	-0,4	2,1	6,3	8,5	-2,2	-2,6	-4,8	3,0	6,1	9,3	1,1	2,9	4,0	1,1	2,9	4,0
4 estrellas	-1,6	2,7	1,1	-1,6	5,8	4,1	-7,8	3,7	-4,4	4,4	6,8	11,5	-1,0	4,8	3,6	-1,0	4,8	3,6
3 estrellas	2,8	0,5	3,3	-6,3	14,1	7,0	-14,9	-5,2	-19,3	3,9	3,5	7,5	-3,9	2,3	-1,8	-3,9	2,3	-1,8
Toledo	1,4	-18,9	-17,8	-0,9	-10,6	-11,4	1,9	-14,9	-13,3	18,9	-1,2	17,4	9,1	-10,1	-2,1	9,1	-10,1	-2,1
4 estrellas	-1,4	-26,7	-27,7	-8,7	-13,0	-20,6	-1,7	-15,7	-17,1	21,3	0,3	21,6	7,3	-12,2	-6,0	7,3	-12,2	-6,0
3 estrellas	14,2	-10,4	2,3	9,0	-6,5	1,9	9,9	-9,0	0,1	34,6	-3,2	30,2	20,5	-6,5	12,6	20,5	-6,5	12,6
Murcia	9,6	17,1	28,4	11,3	8,5	20,7	8,4	2,2	10,8	9,3	2,6	12,1	9,3	6,8	16,7	9,3	6,8	16,7
4 estrellas																		
3 estrellas	7,5	6,7	14,8	5,6	0,8	6,5	7,6	-5,5	1,7	13,7	-1,7	11,7	8,7	-0,5	8,1	8,7	-0,5	8,1
Valladolid	9,3	0,3	9,6	6,2	4,0	10,5	5,9	3,9	10,0	14,6	4,5	19,8	9,0	3,4	12,8	9,0	3,4	12,8
4 estrellas	9,1	-0,4	8,7	1,9	5,0	7,0	3,1	0,2	3,3	12,8	2,2	15,3	6,6	2,1	8,8	6,6	2,1	8,8
3 estrellas	12,8	3,9	17,3	1,5	6,4	8,0	-0,8	-2,7	-3,5	5,2	27,2	33,8	4,1	9,2	13,6	4,1	9,2	13,6
Burgos	7,0	13,1	21,0	12,4	8,7	18,9	7,1	-4,5	2,3	14,8	2,6	17,8	10,6	3,1	14,1	10,6	3,1	14,1
4 estrellas	10,0	12,4	23,6	16,4	9,3	27,2	1,9	4,1	6,1	16,0	-0,6	15,3	10,7	5,3	16,7	10,7	5,3	16,7
3 estrellas	10,7	16,7	29,1	17,8	7,2	21,4	-7,4	-6,9	-7,4	21,4	-5,6	14,6	9,9	1,0	11,0	9,9	1,0	11,0
Jerez de la Frontera	10,2	21,6	34,1	-9,7	3,7	-6,4	-12,5	-2,5	-14,7	-18,9	-22,1	-11,3	1,4	-10,2	-11,3	1,4	-10,2	-11,3
4 estrellas	-4,0	5,3	1,1	-7,1	1,2	-6,0	-6,8	-1,5	-8,2	-18,9	-12,0	-28,6	-14,3	-3,0	-17,0	-14,3	-3,0	-17,0
León	7,5	-2,8	4,5	13,1	2,8	16,3	3,7	-7,1	-3,7	20,1	16,4	39,8	12,2	2,7	15,4	12,2	2,7	15,4
4 estrellas	12,9	-9,6	2,0	16,0	-0,2	15,8	2,5	-12,7	-10,5	15,0	12,7	29,6	11,8	-1,9	9,8	11,8	-1,9	9,8
3 estrellas	-0,3	-6,3	-6,5	5,9	-8,3	-2,9	-1,2	-0,7	-1,9	20,8	14,1	37,9	8,8	0,5	9,4	8,8	0,5	9,4
Pamplona	-3,4	-0,5	-3,9	3,2	7,9	11,4	4,6	8,9	14,0	4,2	7,8	12,3	3,0	6,4	9,5	3,0	6,4	9,5
4 estrellas	-13,0	5,6	-8,2	1,1	15,6	16,8	6,7	1,1	7,9	3,1	3,5	6,7	0,8	5,8	6,7	0,8	5,8	6,7
3 estrellas	1,3	9,7	11,2	8,2	7,0	15,9	6,7	25,4	33,7	10,1	20,5	32,7	7,6	15,8	24,6	7,6	15,8	24,6
PROMEDIO URBANO	8,5	-0,9	7,5	3,2	-1,6	1,6	7,7	-1,4	6,2	3,7	-1,6	2,0	5,5	-1,5	3,9	5,5	-1,5	3,9
5 estrellas	14,2	7,9	23,2	3,2	-1,1	2,0	12,2	-0,1	12,1	-0,1	-0,3	-0,3	6,3	1,0	7,1	6,3	1,0	7,1
4 estrellas	5,7	-3,4	2,1	-0,4	-1,7	-2,0	3,7	0,0	3,7	2,3	-2,4	-0,2	2,7	-1,8	0,7	2,7	-1,8	0,7
3 estrellas	4,2	-1,3	2,9	6,6	-1,8	4,6	4,0	-1,4	2,5	8,2	-0,3	7,9	6,0	-1,3	4,6	6,0	-1,3	4,6
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025			Acumulado anual Ene-Abr 2025		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	113,6	77,0	87,4	115,2	77,9	89,7	124,3	76,7	95,3	108,7	70,9	77,0	115,6	75,7	87,4	115,6	75,7	87,4
4 estrellas	122,9	77,6	95,4	124,5	79,3	98,7	134,0	79,4	106,4	107,9	73,2	78,9	122,7	77,4	94,9	122,7	77,4	94,9
3 estrellas	67,9	90,1	61,2	69,1	88,1	60,9				76,6	77,4	59,2						
Ávila	59,1	32,2	19,0	67,0	39,8	26,7	64,0	39,3	25,1	73,7	40,3	67,2	41,9	28,2	41,9	67,2	41,9	28,2
4 estrellas	72,8	42,0	30,5	80,1	43,3	34,7	76,0	46,5	35,3	89,6	63,2	56,6	81,1	49,2	40,0	81,1	49,2	40,0
3 estrellas	50,9	30,0	15,3	58,4	41,6	24,3	56,4	40,6	22,9	62,0	58,6	36,3	57,8	42,7	24,7	57,8	42,7	24,7
Logroño	69,0	44,9	31,0	70,9	55,6	39,4	76,8	54,9	42,1	90,4	65,8	59,4	77,8	55,2	42,9	77,8	55,2	42,9
4 estrellas	75,2	45,4	34,1	76,0	47,3	35,9	83,9	57,5	48,2	102,8	70,5	72,4	85,9	58,9	50,5	85,9	58,9	50,5
3 estrellas	65,0	52,1	33,9	65,7	60,1	39,5	71,1	65,7	46,7	78,7	74,4	58,5	70,8	63,1	44,6	70,8	63,1	44,6
Tarragona	72,8	36,9	26,9	72,4	56,3	40,8	75,3	54,1	40,7	76,2	52,9	40,3	74,4	51,5	38,3	74,4	51,5	38,3
Castellón	65,8	49,1	32,3	71,6	63,5	45,5	67,5	56,9	38,4	76,3	63,5	48,4	70,6	58,3	41,2	70,6	58,3	41,2
4 estrellas	72,9	54,4	39,7	76,7	66,3	50,8	72,9	58,6	42,7	83,2	64,9	54,0	76,6	61,0	46,8	76,6	61,0	46,8
3 estrellas	54,4	45,6	24,8	66,5	65,1	43,3	61,0	59,6	36,3	67,1	63,4	42,5	62,8	58,4	36,8	62,8	58,4	36,8
Cádiz	82,1	54,0	44,3	95,5	63,6	60,7	110,5	76,6	76,6	112,4	67,5	75,8	102,0	63,9	65,1	102,0	63,9	65,1
4 estrellas	86,1	52,6	45,3	101,9	62,5	63,7	116,9	69,7	81,5	124,5	72,5	90,2	109,2	64,3	70,2	109,2	64,3	70,2
3 estrellas	72,5	54,6	39,6	78,0	64,1	50,0	95,8	68,5	66,6	96,8	79,9	77,3	87,2	66,7	58,1	87,2	66,7	58,1
Lleida	62,4	49,6	31,0	66,9	64,7	43,3	66,5	67,4	44,9	68,3	66,7	45,6	66,2	62,0	41,1	66,2	62,0	41,1
Cáceres	80,5	36,5	29,4	76,7	50,5	38,7	81,1	55,3	44,9	95,0	68,2	64,8	84,6	52,7	44,5	84,6	52,7	44,5
4 estrellas	83,9	41,7	35,0	78,7	62,5	49,2	82,1	66,2	54,3	95,3	77,1	73,5	85,7	61,9	53,0	85,7	61,9	53,0
Badajoz	67,0	37,4	25,0	61,9	54,9	34,0	71,4	59,3	42,3	66,9	63,2	42,3	67,0	33,7	35,9	67,0	33,7	35,9
Albacete	58,3	44,4	25,9	58,4	59,2	34,6	63,8	55,3	35,3	62,1	58,8	36,5	60,8	54,4	33,0	60,8	54,4	33,0
Segovia	69,8	52,9	36,9	72,1	56,2	40,5	72,3	65,0	47,0	80,8	73,9	74,3	62,2	46,2	46,2	62,2	46,2	46,2
4 estrellas							102,9	64,9	66,8	114,7	69,9	80,2						
3 estrellas	63,4	68,0	43,1	63,7	69,4	44,2	65,4	76,7	50,2									
Cuenca	56,1	42,8	24,0	64,3	61,8	39,7	63,6	45,9	29,2	82,2	58,1	47,8	68,1	52,6	35,8	68,1	52,6	35,8
4 estrellas	58,6	48,1	28,2															
Elche	60,8	63,0	38,3	65,2	75,2	49,0	65,4	76,3	49,9	68,5	82,9	56,8	65,3	74,6	48,7	65,3	74,6	48,7
Lugo	50,8	32,3	16,4	49,8	42,2	21,0	53,0	38,3	20,3	57,1	51,6	29,4	53,2	41,4	22,0	53,2	41,4	22,0
4 estrellas	55,0	35,8	19,7	53,2	48,1	25,6	57,1	47,6	27,2	65,2	56,2	36,6	58,3	47,0	27,4	58,3	47,0	27,4
Huelva				62,9	74,4	46,8	63,8	75,2	48,0	73,1	79,8	58,4						
Teruel	57,5	44,6	25,6	64,2	58,7	37,7	63,1	60,5	38,2	78,0	73,2	67,1	67,0	59,4	39,9	67,0	59,4	39,9
3 estrellas	53,9	40,9	22,0	70,8	47,3	33,5	60,8	53,6	32,6	80,6	68,6	55,3	68,0	52,6	35,9	68,0	52,6	35,9
Mérida	72,2	36,8	26,5	65,7	54,0	35,5	66,8	57,8	38,6	77,4	72,4	56,0	71,0	56,7	40,2	71,0	56,7	40,2
4 estrellas																		
Ciudad Real	55,3	38,9	21,5	50,2	53,0	26,6	52,7	57,0	30,0	56,9	61,4	35,0	53,8	52,6	28,3	53,8	52,6	28,3
4 estrellas	57,5	39,0	22,4	51,7	54,8	28,3	54,0	61,6	33,2	59,4	63,0	37,4	55,6	54,6	30,3	55,6	54,6	30,3
Pontevedra	62,2	28,8	17,9	66,0	35,3	23,3	70,0	47,9	33,5	76,8	65,1	50,0	70,9	45,5	32,2	70,9	45,5	32,2
Guadalajara	66,0	52,3	34,5	66,5	54,6	36,3	66,6	54,3	36,2	80,3	70,9	56,9	70,6	58,0	40,9	70,6	58,0	40,9
Ourense	56,2	43,7	24,6	58,5	52,9	29,5	59,4	58,3	34,6	67,2	59,7	40,1	60,1	53,8	32,3	60,1	53,8	32,3
4 estrellas	62,8	44,2	27,8	62,4	55,3	34,5	66,1	61,5	40,6	76,7	64,6	49,5	67,6	56,4	38,1	67,6	56,4	38,1
Jáen	69,1	57,2	39,5	75,3	73,5	53,3	70,3	75,6	53,1	75,5	78,5	59,3	72,6	71,2	51,7	72,6	71,2	51,7
Huesca	61,7	35,3	21,8	67,1	57,2	38,4	71,3	61,0	43,5	73,5	68,0	50,0	69,3	54,9	38,0	69,3	54,9	38,0
Zamora	67,4	42,2	28,4	66,0	42,3	27,9	62,9	46,2	29,1	88,1	50,9	44,9	72,1	45,7	33,0	72,1	45,7	33,0
Soria	56,8	37,3	21,2	63,6	44,1	28,0	66,4	42,7	28,4	77,6	51,5	40,0	67,2	44,1	29,6	67,2	44,1	29,6
3 estrellas	63,9	35,8	22,9	67,8	43,3	29,3	72,4	53,0	38,4	86,1	56,6	48,7	73,8	47,2	34,8	73,8	47,2	34,8
Orlona	93,7	58,2	54,6	102,1	65,2	66,6	111,2	65,9	73,3	117,3	78,3	91,8	107,5	67,4	72,4	107,5	67,4	72,4
4 estrellas	100,6	50,1	50,4							131,1	79,3	104,0						
Palencia	59,0	49,4	29,2	57,4	65,5	37,6	56,6	67,7	38,3	59,8	70,9	42,5	58,2	63,4	36,9	58,2	63,4	36,9
PROMEDIO URBANO	110,2	56,9	62,7	115,5	66,5	76,8	128,3	70,1	89,9	141,6	76,0	107,6	125,7	67,6	84,9	125,7	67,6	84,9
5 estrellas	252,9	52,4	132,5	234,8	59,4	139,5	278,4	63,1	175,8	288,5	71,2	205,5	266,3	61,8	164,1	266,3	61,8	164,1
4 estrellas	110,1	57,9	63,8	118,3	70,0	82,8	127,0	73,7	93,5	143,9	78,8	113,4	126,6	70,4	89,1	126,6	70,4	89,1
3 estrellas	83,4	60,5	50,4	89,8	69,5	62,4	98,3	73,4	72,2	113,5	79,0	89,6	97,9	70,9	69,4	97,9	70,9	69,4
PROMEDIO ESPAÑA	112,8	56,9	64,1	112,5	63,8	71,7	114,3	63,8	73,0	116,6	67,0	78,1	114,3	63,3	72,3	114,3	63,3	72,3
5 estrellas	257,4	60,5	155,7	249,2	65,6	163,5	266,2	64,0	170,4	278,7	66,5	185,4	264,0	64,3	169,6	264,0	64,3	169,6
4 estrellas	114,8	63,9	73,3	114,6	72,3	82,8	115,5	72,1	83,3	118,2	73,8	87,2	116,0	70,9	82,3	116,0	70,9	82,3
3 estrellas	87,2	58,2	50,7	90,8	64,3	58,4	87,3	65,5	57,2	91,3	67,5	61,6	89,3	64,3	57,5	89,3	64,3	57,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2025 RESPECTO A 2024. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-25			feb-25			mar-25			abr-25			Cuatrimestral Ene-Abr 2025		Acumulado anual Ene-Abr 2025			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	27,9	-4,3	22,4	6,6	-7,2	-1,1	25,5	-7,1	16,6	13,9	-4,9	8,3	18,2	-5,8	11,1	18,2	-5,8	11,1
4 estrellas	14,1	-10,7	1,9	-4,0	-7,9	-11,5	19,5	-4,6	14,0	-1,3	-6,3	-7,5	7,3	-7,1	-0,6	7,3	-7,1	-0,6
3 estrellas	-3,6	2,3	-1,4	-19,7	3,4	-17,0	.	.	.	10,3	3,8	14,5	.	.	.	.	.	.
Ávila	1,3	-8,9	-7,8	6,8	-12,8	-6,8	-6,3	-20,2	-25,2	7,3	8,7	16,6	3,0	-7,5	-4,6	3,0	-7,5	-4,6
4 estrellas	12,7	7,3	21,0	9,8	-18,0	-9,9	-10,5	-10,4	-19,8	8,4	13,0	22,5	4,4	-1,9	2,5	4,4	-1,9	2,5
3 estrellas	-7,8	-15,9	-22,4	1,4	-12,0	-10,8	-5,5	-20,9	-25,2	3,0	5,5	8,7	-1,1	-10,0	-10,9	-1,1	-10,0	-10,9
Logroño	8,6	7,4	16,7	3,9	7,8	12,0	-2,9	-8,5	-11,2	20,8	-5,0	14,8	7,3	-1,0	6,2	7,3	-1,0	6,2
4 estrellas	2,7	5,9	8,7	-3,2	6,8	3,4	-10,4	-9,6	-18,9	19,4	1,3	21,0	2,3	0,6	2,9	2,3	0,6	2,9
3 estrellas	16,8	7,1	25,2	7,9	7,8	16,3	0,1	-0,8	-0,7	13,5	-5,4	7,3	8,6	1,2	9,8	8,6	1,2	9,8
Tarragona	-5,9	-14,7	-19,7	-7,2	-4,3	-11,3	-3,8	7,4	3,4	-15,3	8,1	-8,4	-8,3	2,1	-6,5	-8,3	2,1	-6,5
Castellón	20,9	13,9	37,7	22,5	-0,7	21,7	-4,1	-14,0	-17,5	31,9	3,9	37,1	15,7	-0,6	15,2	15,7	-0,6	15,2
4 estrellas	12,1	30,8	46,6	19,5	3,5	23,7	-9,6	-10,2	-18,8	28,1	9,8	40,6	10,5	6,2	17,6	10,5	6,2	17,6
3 estrellas	12,3	4,3	17,1	13,3	-5,9	6,7	-8,1	-15,0	-22,0	18,2	-3,6	13,9	7,1	-6,1	0,9	7,1	-6,1	0,9
Cádiz	-3,5	25,4	21,0	-16,2	8,6	-9,0	10,9	12,1	24,3	6,2	2,1	8,4	0,0	11,3	10,9	0,0	11,3	10,9
4 estrellas	-6,5	22,1	14,1	-16,9	14,5	-4,9	7,9	13,8	22,8	8,4	4,6	13,4	-1,2	12,7	11,1	-1,2	12,7	11,1
3 estrellas	-15,3	13,0	-4,3	-33,9	-2,3	-35,4	5,5	2,8	8,4	-0,8	2,0	1,3	-11,5	3,2	-9,1	-11,5	3,2	-9,1
Lleida	3,8	-2,3	1,4	12,1	7,0	19,9	5,2	3,4	8,8	6,1	10,6	17,3	6,8	4,7	12,0	6,8	4,7	12,0
Cáceres	5,9	-15,4	-10,4	9,0	-6,6	1,8	-1,5	-10,2	-11,5	19,4	5,9	26,4	9,1	-5,9	2,7	9,1	-5,9	2,7
4 estrellas	9,3	-13,7	-6,7	5,1	-3,0	2,0	-9,5	-4,5	-13,5	10,6	2,8	13,8	3,5	-3,7	-0,4	3,5	-3,7	-0,4
Badajoz	13,0	-27,6	-18,2	-1,0	-3,8	-4,8	11,1	6,2	18,1	6,0	5,5	11,8	7,4	-4,4	2,4	7,4	-4,4	2,4
Albacete	2,4	5,7	8,2	-2,9	16,4	13,0	3,2	-0,1	3,0	0,9	-10,8	-9,9	0,7	1,7	2,3	0,7	1,7	2,3
Segovia	-3,1	18,0	14,3	5,9	-6,9	-1,5	-5,2	1,7	-3,5	5,3	7,1	12,7	0,9	4,1	5,1	0,9	4,1	5,1
4 estrellas	.	.	10,7	0,5	-3,6	-3,0	0,1	0,2	0,3	17,6	6,1	24,7	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	4,3	6,1	.	.	.	.	-10,8	7,8	-3,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cuenca	-8,2	3,6	-4,9	-4,4	47,0	40,5	-26,8	-1,1	-27,6	6,9	16,6	24,7	-8,6	16,4	6,6	-8,6	16,4	6,6
4 estrellas	-16,6	-5,6	-21,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Elche	6,8	0,7	7,5	9,9	0,5	10,5	2,2	-4,4	-2,3	4,9	-1,6	3,2	5,7	-1,0	4,7	5,7	-1,0	4,7
Lugo	-6,0	-29,4	-33,6	15,6	-7,8	6,6	6,1	-9,7	-4,2	27,3	-3,2	23,2	11,2	-11,7	-1,6	11,2	-11,7	-1,6
4 estrellas	-31,0	-11,8	-39,1	-2,3	9,5	7,1	-4,9	11,1	5,6	12,5	11,6	25,5	-7,1	5,8	-1,5	-7,1	5,8	-1,5
Huelva	.	.	-4,7	14,0	8,6	-10,9	19,8	6,7	3,5	3,3	7,0	.	.	.	.	.	.	.
Teruel	16,3	-6,9	8,3	7,6	-8,1	-1,1	-2,1	-9,0	-11,0	21,5	1,4	23,2	11,2	-5,1	5,6	11,2	-5,1	5,6
3 estrellas	10,7	-7,6	2,2	31,4	-19,9	5,3	6,0	-6,1	30,2	-8,3	19,3	20,7	-11,8	6,7	20,7	-11,8	6,7	20,7
Mérida	22,9	-13,9	5,8	13,2	-4,8	7,7	-7,6	-12,4	-19,0	17,0	12,4	31,6	9,6	-2,1	7,4	9,6	-2,1	7,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ciudad Real	8,7	1,5	10,4	-4,9	23,0	17,0	-2,2	-12,6	-14,5	4,3	-18,4	-14,9	0,9	-5,2	-4,5	0,9	-5,2	-4,5
4 estrellas	10,1	4,3	14,8	-3,6	22,2	17,8	-2,4	-5,3	-7,6	5,8	-16,6	-11,8	1,7	-2,0	-0,4	1,7	-2,0	-0,4
Pontevedra	5,0	21,6	27,7	2,8	7,7	10,6	6,7	27,8	36,4	3,9	1,7	5,7	4,8	15,8	21,3	4,8	15,8	21,3
Guadalajara	11,9	2,6	14,9	4,1	4,8	9,1	2,1	2,3	4,4	20,7	9,0	31,5	10,6	4,8	15,8	10,6	4,8	15,8
Ourense	-18,1	-3,3	-20,9	-47,5	-7,5	-51,5	-1,1	7,8	6,6	1,4	8,3	-19,3	-0,1	-20,0	-19,3	-0,1	-20,0	-19,3
4 estrellas	-21,8	-6,9	-27,2	-53,8	-9,3	-58,1	-2,1	13,9	11,5	7,0	7,3	14,8	-24,2	1,3	-23,8	-24,2	1,3	-23,8
Jaén	-0,4	-0,8	-1,3	4,5	4,4	9,0	-9,2	1,2	-8,1	0,8	2,5	3,3	-1,5	1,9	0,5	-1,5	1,9	0,5
Huesca	24,1	-17,8	2,0	13,0	4,4	17,9	2,9	7,5	10,7	13,4	-5,5	7,1	12,0	-2,8	8,8	12,0	-2,8	8,8
Zamora	13,8	10,5	25,9	1,2	-8,5	-7,4	-30,5	-21,4	-45,4	22,2	-12,3	7,1	-2,1	-9,4	-11,1	-2,1	-9,4	-11,1
Soria	14,4	-13,6	-1,1	21,7	-5,4	15,2	5,3	-6,5	-1,5	20,9	2,3	23,6	16,3	-5,3	10,2	16,3	-5,3	10,2
3 estrellas	2,8	-1,1	1,7	5,4	9,7	15,6	-3,7	19,6	15,2	10,0	8,4	19,1	4,1	9,6	14,1	4,1	9,6	14,1
Olona	23,6	5,0	29,8	24,2	-7,4	14,9	15,8	-7,5	7,1	5,3	-3,1	2,0	15,6	-3,1	11,9	15,6	-3,1	11,9
4 estrellas	13,4	-5,0	7,7	.	.	.	.	.	.	2,8	-6,0	-3,4	.	.	.	.	.	.
Palencia	18,1	-3,8	13,6	8,7	-0,9	7,7	-0,5	2,0	1,5	8,4	-4,6	3,5	7,7	-1,7	5,9	7,7	-1,7	5,9
PROMEDIO URBANO	8,5	-0,9	7,5	3,2	-1,6	1,6	7,7	-1,4	6,2	3,7	-1,6	2,0	5,5	-1,5	3,9	5,5	-1,5	3,9
5 estrellas	14,2	7,9	23,2	3,2	-1,1	2,0	12,2	-0,1	12,1	-0,1	-0,3	6,3	1,0	7,1	6,3	1,0	7,1	6,3
4 estrellas	5,7	-3,4	2,1	-0,4	-1,7	-2,0	3,7	0,0	3,7	2,3	-2,4	-0,2	2,7	-1,8	0,7	2,7	-1,8	0,7
3 estrellas	4,2	-1,3	2,9	6,6	-1,8	4,6	4,0	-1,4	2,5	8,2	-0,3	7,9	6,0	-1,3	4,6	6,0	-1,3	4,6
PROMEDIO ESPAÑA	7,6	1,2	8,9	4,8	1,1	6,0	4,9	0,5	5,4	5,6	1,5	7,2	5,6	1,1	6,7	5,6	1,1	6,7
5 estrellas	9,5	1,5	11,2	5,5	-0,9	4,5	9,1	0,0	9,1	4,5	0,2	4,7	7,0	0,1	7,0	7,0	0,1	7,0
4 estrellas	6,5	-0,1	6,4	2,6	1,2	3,8	2,2	2,3	4,6	5,1	1,0	6,2	4,0	1,1	5,2	4,0	1,1	5,2
3 estrellas	4,7	1,3	6,0	8,5	-0,5	8,0	2,2	0,4	2,7	7,6	-0,4	7,1	5,7	0,0	5,9	5,7	0,0	5,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>