



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 42 BALANCE 2024



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.3
DESTINOS VACACIONALES	pág.6
DESTINOS URBANOS	pág.11
ANEXO	pág.15



DESEMPEÑO POSITIVO DE LOS INGRESOS TURÍSTICOS EN 2024 EN LA MAYORÍA DE LOS DESTINOS ESPAÑOLES, IMPULSADO POR LA INVERSIÓN HACIA PRODUCTOS DE MAYOR VALOR AÑADIDO

- 2024 se cerró como un año positivo, dentro de una tendencia a la normalización de la actividad turística para la mayoría de los destinos turísticos españoles. Los ingresos turísticos en los destinos, aproximados por el RevPAR (ingreso por habitación disponible), aumentaron de forma sostenida hasta situarse un +9,8% por encima de 2023, llegando a un promedio de 84,6€ (77 € en 2023). Esta mejora se produce de forma generalizada en la mayor parte de destinos: 89 de los 104 destinos recogidos en el presente Barómetro incrementaron sus niveles de ingresos turísticos en 2024 respecto a los valores de 2023.
- Este aumento en los ingresos se debió principalmente a una notable mejora de la tarifa diaria media (+7,4% vs 2023, 121,5€ vs 113,1€ en 2023), impulsada por la apuesta y esfuerzo empresarial de inversión en la mejora y reposicionamiento de producto, hacia propuestas de mayor valor añadido. Como reflejo de este modelo de desarrollo turístico basado en la inversión, la información del INE revela que las plazas en hoteles de 4 y 5 * en España durante 2024 se situaban un 10% por encima de 2019 (+79 mil plazas), mientras que las plazas de categoría inferior retrocedieron un -2,9% (-21 mil plazas).
- El modelo de mejora de ingresos por mayor valor añadido, con escaso aumento de ocupación y plazas, que reflejan los datos hoteleros, contrasta con el notable aumento de afluencia propiciado por la oferta de viviendas turísticas y otras fórmulas alojativas. Un aumento que, en algunos territorios, demanda avanzar de forma decidida en la gestión del posicionamiento de mercado deseado y los flujos turísticos en los destinos, con instrumentos que garanticen la calidad de vida de los residentes. Un reto que exige cada vez más de diagnósticos rigurosos y sistemas avanzados que eviten la adopción de medidas improvisadas o carentes de justificación, como las estrictiones o cargas fiscales indiscriminadas que se están planteando en algunos destinos.
- Esta nueva edición del Barómetro de la Rentabilidad de los Destinos Turísticos Españoles viene a reafirmar una realidad cada vez más evidente: mejorar la rentabilidad de los destinos no solo es compatible con un modelo turístico más responsable, sino que es condición necesaria para hacerlo posible. Porque solo así será posible consolidar un turismo que aporte valor a la sociedad en su conjunto.

	2024 vs 2023		
 Ocupación		 ADR	 RevPAR
<u>ENERO - DICIEMBRE 2024*</u>	+2,2% vs 2023 69,6% vs 68,1% en 2023	+7,4% vs 2023 121,5€ vs 113,1€ en 2023	+9,8% vs 2023 84,6€ vs 77€ en 2023

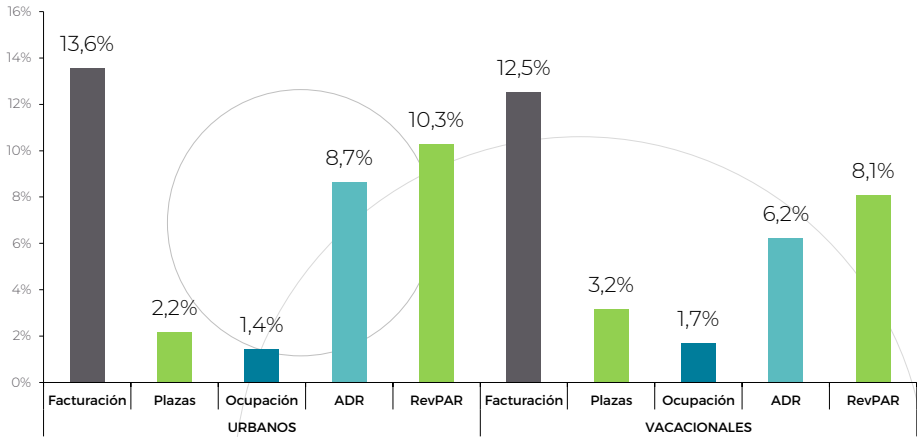


ENERO - DICIEMBRE 2024

En 2024 los destinos urbanos registraron un mayor crecimiento de sus ingresos que los vacacionales por una mejora más intensa de las tarifas

De los 104 destinos analizados en 2024, 89 registran un RevPAR superior a 2023 (37 un 10% por encima, 52 por debajo del 10%) y los 15 restantes decrecimientos.

(Tasa de variación interanual en %)



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

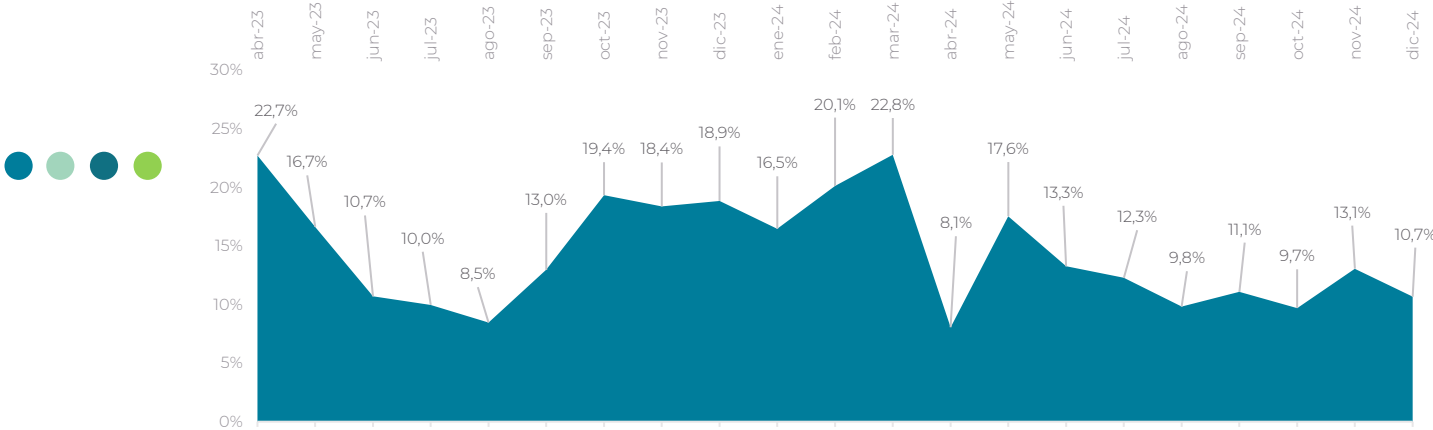
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
(* Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad. Por eso, la media de España no coincide con la media de los destinos urbanos y vacacionales. Los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan en las categorías de ni urbano ni de vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

LOS DESTINOS URBANOS CIERRAN 2024 CON UNA MEJORA EN LOS INGRESOS DE MAYOR INTENSIDAD QUE LOS VACACIONALES, DENTRO DE UNA SENDA COMPARTIDA DE NORMALIZACIÓN EN SU SENDA DE AVANCE

- Los destinos urbanos mostraron una mayor intensidad en la mejora de sus ingresos (+10,3% vs 2023) favorecidos por el aumento de conexiones aéreas y ferroviarias que impulsaron las escapadas, el excelente desempeño que siguió mostrando el segmento MICE en 2024, y la fortaleza de la larga distancia, donde al buen comportamiento de los mercados americanos se unieron los asiáticos., especialmente relevante en las grandes ciudades. En la mayor parte de los destinos, la mejora de los ingresos ha venido impulsado por una mejora en el avance de la demanda extranjera (+1,1% vs 2024) y una mejora de los precios medios (+8,7% vs 2023), vinculada al aumento acumulado de los costes y la mejora del producto.
- Los destinos vacacionales experimentaron igualmente un positivo año turístico 2024, con mejoras del +8,1% en sus ingresos respecto a los excelentes resultados de 2023. El sol y playa español se vio beneficiado en muchos de sus destinos por los ejercicios de reposicionamiento, las ventajas de seguridad respecto a los competidores del Mediterráneo Oriental, la fortaleza de la demanda europea (+4,2% vs 2023 las noches de los turistas internacionales) , y la prolongación de la temporada de verano, gracias a las condiciones meteorológicas favorables que se extendieron hasta finales de año. En este sentido, las plazas hoteleras fuera de temporada estival en los destinos vacacionales (mayo, octubre y noviembre) aumentaron más (+3,0% en media vs mismos meses de 2023) que durante el verano (+1,3% vs jun-sep 2024).
- Los destinos con mejores resultados en 2024 fueron aquellos que facilitaron y respaldaron la apuesta empresarial por la renovación de instalaciones y productos. En algunos casos, esta estrategia se vio reforzada por ejercicios de renovación urbana, con una oportunidad de dotarle de un mayor impulso a la inversión pública.

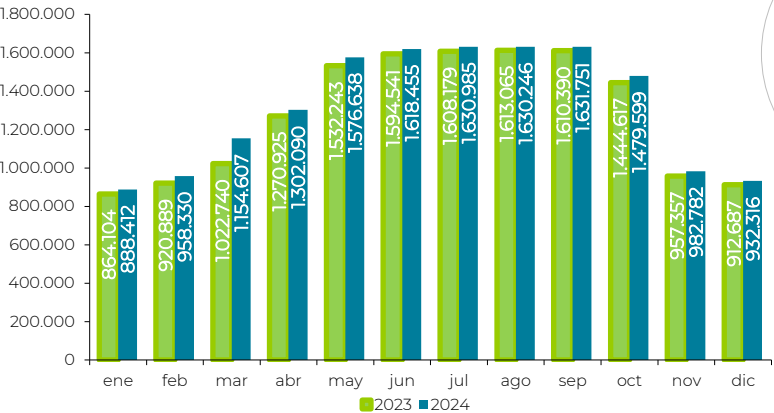
Los niveles de facturación hoteleros evidenciaron un muy positivo desempeño en 2024 con una normalización en la senda de crecimiento en la segunda mitad del año

Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024
DESTINOS URBANOS y VACACIONALES
Variación interanual (en %)
Fuente: Elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



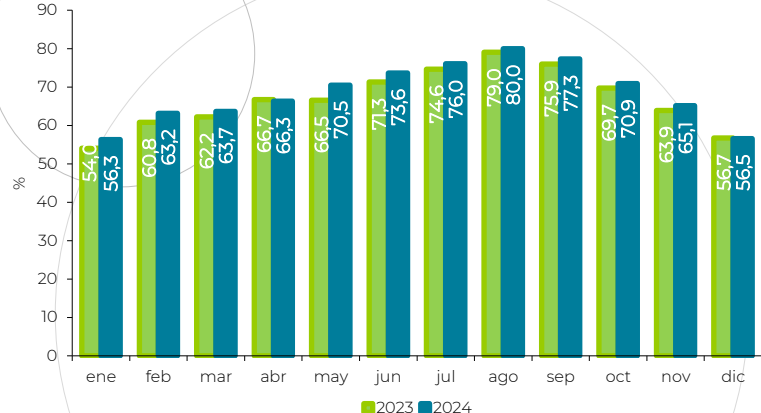
Plazas abiertas en hoteles en España 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) A nivel de punto turístico, la facturación hotelera no está calculada para aquellos municipios que no tienen información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística, la facturación hotelera no está calculada para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

EL AUMENTO DE LA OFERTA DE PLAZAS TURÍSTICAS EN VIVIENDAS (+17,5% EN 2024VS 2023), EN MUCHAS OCASIONES FUERA DE LAS NORMATIVAS QUE YA LAS REGULAN, MANTIENEN SU INCIDENCIA SOBRE EL AUMENTO DE LA PRESIÓN TURÍSTICA Y LA PERCEPCIÓN SOCIAL SOBRE EL TURISMO

El volumen de plazas de alojamiento en viviendas de uso turístico creció en 2024 a ritmos superiores al 10% (un 17,5% de media en 2024) en 20 de las 25 ciudades españolas con mayor volumen de plazas turísticas. Derivado de esta evolución, a cierre de 2024 en 10 de ellas (Málaga, Valencia, Sevilla, Alicante, Granada, Córdoba, Las Palmas, Santander, Gijón y Murcia), las plazas en viviendas de uso turístico (VUT) ya superaban el número de plazas hoteleras.

Pese a los esfuerzos de los gobiernos autonómicos y locales por ordenar este fenómeno, a través de nuevas iniciativas normativas y del refuerzo de los mecanismos de inspección, los datos sugieren la necesidad de establecer instrumentos legales adicionales que impidan la comercialización de viviendas turísticas que no cumplan con la normativa vigente.

En este marco, desde Exceltur valoramos muy positivamente la aprobación y entrada en vigor del Real Decreto de Ventanilla Única Digital de Arrendamientos, al considerarlo un paso clave para que las plataformas digitales no puedan publicitar alojamientos turísticos, sin el correspondiente número de registro.



Plazas en viviendas de uso turístico y en hoteles en las 25 principales ciudades españolas. Nivel medio anual. 2024 vs 2023

Niveles, diferencias absolutas interanuales y tasas de variación interanuales (%)

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de AirDNA e INE

Ciudades	Plazas en viviendas de uso turístico			Plazas en hoteles		
	Volumen	Dif. interanual	TV	Volumen	Dif. Abs.	TV
Total 25 ciudades	344.397	51.316	17,5%	404.914	11.529	2,9%
Madrid	74.755	13.912	22,9%	92.538	1.975	2,2%
Barcelona	54.071	5.151	10,5%	86.368	1.157	1,4%
Málaga	35.832	5.801	19,3%	13.612	184	1,4%
Valencia	32.961	7.653	30,2%	20.216	1.323	7,0%
Sevilla	31.843	4.716	17,4%	26.038	652	2,6%
Alicante	17.049	3.057	21,8%	9.112	220	2,5%
Granada	14.761	1.664	12,7%	14.681	790	5,7%
Córdoba	10.526	1.906	22,1%	7.419	-45	-0,6%
Las Palmas de Gran Canaria	9.778	830	9,3%	6.413	-72	-1,1%
Santander	5.452	708	14,9%	4.814	469	10,8%
Gijón	6.340	943	17,5%	4.642	-149	-3,1%
Palma de Mallorca	6.408	-722	-10,1%	37.844	3.342	9,7%
San Sebastián	5.961	220	3,8%	8.483	695	8,9%
Bilbao	4.723	472	11,1%	9.746	-58	-0,6%
Murcia	4.736	872	22,6%	4.672	4	0,1%
Zaragoza	4.379	996	29,4%	10.257	110	1,1%
Almería	3.390	546	19,2%	4.185	12	0,3%
A Coruña	3.137	454	16,9%	5.197	80	1,6%
Oviedo	3.491	798	29,6%	5.426	-97	-1,8%
Toledo	3.521	655	22,9%	4.561	135	3,1%
Ibiza**	2.385	-296	-11,0%	10.798	551	5,4%
Santiago de Compostela	2.477	238	10,6%	7.364	-172	-2,3%
León	2.704	376	16,2%	3.369	-31	-0,9%
Pamplona	2.215	43	2,0%	3.221	274	9,3%
Valladolid	1.502	322	27,3%	3.942	181	4,8%

* Los datos se refieren al número de plazas en VUTs. Las mismas han sido calculadas a partir de la publicación de listings de AirDNA y su estructura por cada tipología (casas completas, habitaciones privadas y habitaciones compartidas) para cada ciudad analizada, utilizando los datos del Instituto Nacional de Estadística de plazas por cada tipología para la conversión de listings a plazas. La obtención de las plazas trimestrales se ha realizado a partir de los promedios de los datos mensuales, siendo conscientes de que una parte de la oferta de VUTs entra y sale del mercado en función de la situación temporal de la demanda y las características del propietario.



En el conjunto de 2024 el RevPAR de las zonas vacacionales fue de 103,4 euros, un +8,1% superior a 2023...

...con un ADR un +6,2% superior y una ocupación media un +1,7% por encima.

DESTINOS VACACIONALES



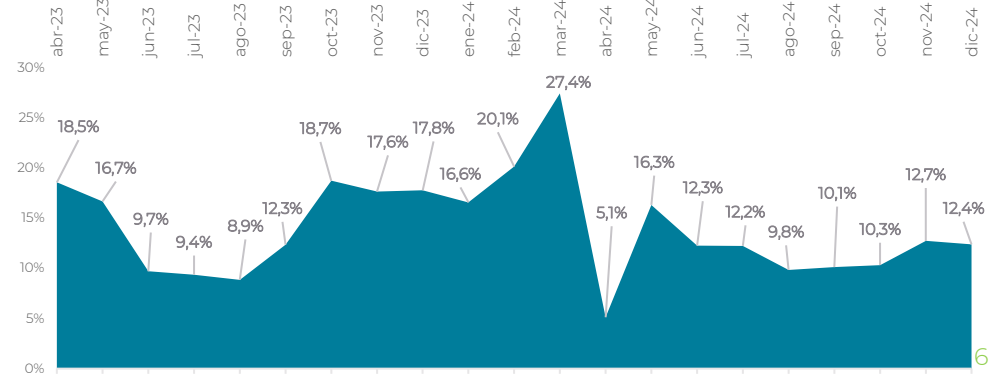
Los destinos vacacionales españoles mejoran sus niveles de facturación con el alargamiento de la temporada estival, aunque con crecimientos más moderados que evidencian la normalización de la demanda tras el excepcional crecimiento en los años 2022 y 2023

	 Ocupación	 ADR	 RevPAR
ENERO - DICIEMBRE 2024	+1,7% vs 2023	+6,2% vs 2023	+8,1% vs 2023
	79,7% vs 78,3% en 2023	129,9€ vs 122,3€ en 2023	103,4€ vs 95,7€ en 2023



Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024 DESTINOS VACACIONALES

Variación interanual (en %) Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad
BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES N° 42 BALANCE 2024



LOS DESTINOS VACACIONALES CONSOLIDARON EN 2024 LA SENDA DE MEJORA DE SUS INGRESOS TURÍSTICOS, IMPULSADOS POR EL DINAMISMO DE LA DEMANDA, EL REPOSICIONAMIENTO DE PRODUCTO Y LA EXTENSIÓN DE LA TEMPORADA ESTIVAL

El ejercicio 2024 consolidó la tendencia positiva iniciada en la primavera de 2022 para el conjunto de los destinos vacacionales españoles, con un incremento promedio de ingresos del +8,1% respecto a 2023, alcanzando los 103,4€ de RevPAR (95,7€ en 2023). Esta mejora estuvo impulsada fundamentalmente por el aumento de precios (+6,2%), frente a un crecimiento más moderado en ocupación (+1,7%).

El patrón de mejora de los ingresos evidenciado en 2024 respondió a una combinación de factores: la fortaleza de la demanda de los principales mercados europeos, el notable incremento de la conectividad aérea y ferroviaria en el litoral peninsular, junto a la estabilidad percibida frente a los destinos competidores del Mediterráneo oriental, afectados por el conflicto en Gaza. A ello se sumó el impulso propiciado por las inversiones en reposicionamiento de producto, especialmente en la planta hotelera de los archipiélagos.

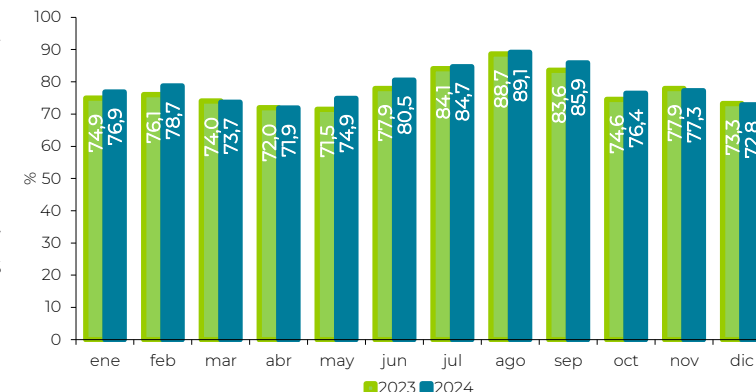
La evidencia de la mejora de la contribución del sector turístico en estos destinos a través de la inversión, principalmente privada, hacia su reposicionamiento, contrasta con las dificultades que estructuralmente tienen las administraciones locales de muchos de estos municipios para acompañar a la inversión privada(*). Una realidad que afecta a esta franja estratégica del litoral del sol y playa español, que en 2024 generaron 133,2 mil millones de euros, lo que supone el 64,0% del PIB Turístico,

Desde Exceltur estamos convencidos de la oportunidad de reforzar la capacidad inversora privada en el litoral a través de una estrategia país, que bajo el nombre “Plan Turismo Litoral 2030”, integre políticas transversales de las distintas escalas de la administración que inciden y han de propiciar la regeneración integral de la oferta turística de los destinos más relevantes del litoral español.

De los 53 destinos vacacionales analizados en 2024, 18 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2023, 25 por debajo del 10% y tan solo 10 se sitúan todavía por debajo de 2023

Grado ocupación en destinos vacacionales 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LOS DESTINOS DEL SOL Y PLAYA ESPAÑOL, ESPECIALMENTE LOS INSULARES, CONSOLIDARON SU POSICIONAMIENTO DE MERCADO EN 2024, MEJORANDO LOS INGRESOS ALCANZADOS EN 2023

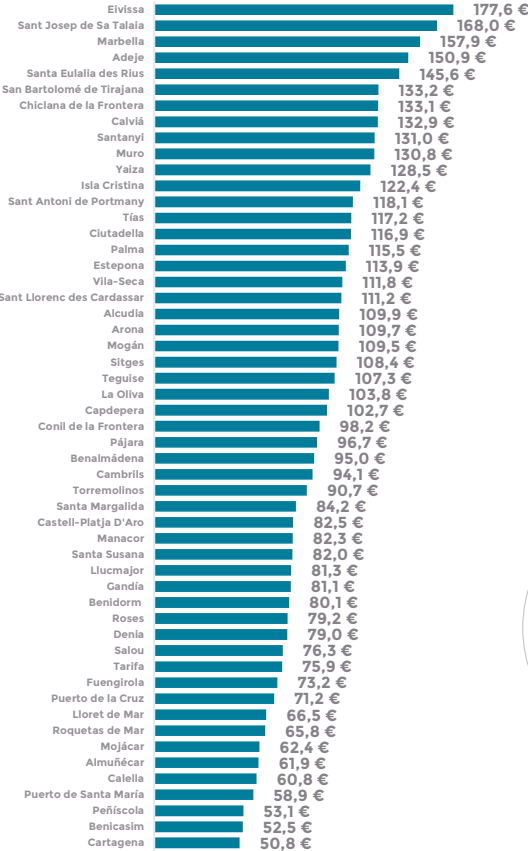


- Los destinos localizados en la Isla de Ibiza volvieron a encabezar el ranking de destinos vacacionales con mayores ingresos por habitación en 2024: **Eivissa** (177,6€) y **Sant Josep de Sa Talaia** (168,0€) se mantienen al frente, seguido de **Santa Eulària des Rius** (145,6€). Junto a ellos destacan **Adeje** (150,9€) y **San Bartolomé de Tirajana** (133,2) en Canarias, además de **Marbella** (157,9€) en la Costa del Sol, **Chiclana de la Frontera** (133,1€) en el litoral gaditano, **Calviá** (132,9€), **Santanyí** (131,0€) y **Muro** (130,8€) en la isla de Mallorca.
- Dentro de estos destinos con mayores niveles de ingresos, destacan los canarios por su dinamismo asociado principalmente a mejora en los precios (RevPAR +11,2%, ADR +9,2%): **Teguise** (+20,5%), **Mogán** (+12,8%) y **Adeje** (+12,4%), con mayor nivel de ingresos por habitación, lideran los mayores crecimientos dentro del archipiélago. La mejora de los ingresos fue igualmente relevante en las **Islas Baleares** (RevPAR +8,0%, ADR +6,1%), alcanzando niveles de RevPAR de 118,4€ y de ADR de 145,6€ en el conjunto del año 2024. Entre los más dinámicos del archipiélago balear destaca **Sant Llorenç des Cardassar** (+22,3%), **Llucmajor** (+21,2%) y **Calvià** (+19,7%).
- En la costa mediterránea cabe destacar el dinamismo de los **destinos catalanes**: **Calella** (+24,1%), que encabezó el crecimiento de ingresos, y **Santa Susanna** (+21,7%), junto a los **destinos valencianos** de **Gandía** (+14,0%) y **Benidorm** (+13,2%). Dentro del litoral andaluz, el dinamismo se concentra en los destinos de menor dimensión como el **Puerto de Santa María** (+22,7%) en la costa gaditana, que parte de menores niveles de ingresos por habitaciones, o **Isla Cristina** (+14,8%) en la costa de la luz de Huelva. Muchos de los destinos más relevantes evidencian una normalización en los ritmos de crecimiento de sus ingresos turísticos tras las tasas acumuladas en los dos últimos años desde la primavera de 2022.
- El inicio de 2025 sugiere una positiva consolidación de esta senda de mejora de ingresos en los destinos vacacionales, especialmente en aquéllos que han propiciado, favorecido y acompañado la apuesta privada por la inversión en renovación de los productos, tanto alojativos como de ocio.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2024

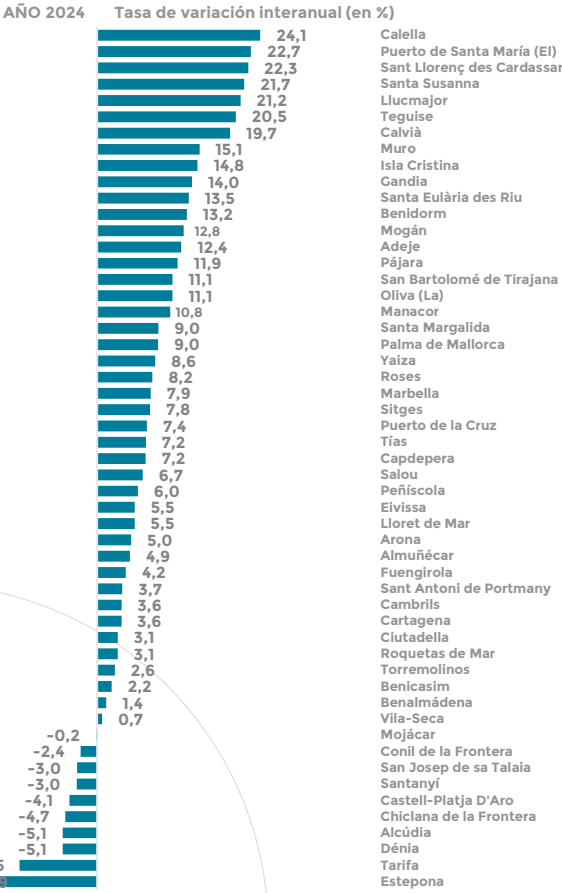


RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales

2024 VS 2023

103,4€

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2024



Variación Media
Destinos
Vacacionales

2024 VS 2023

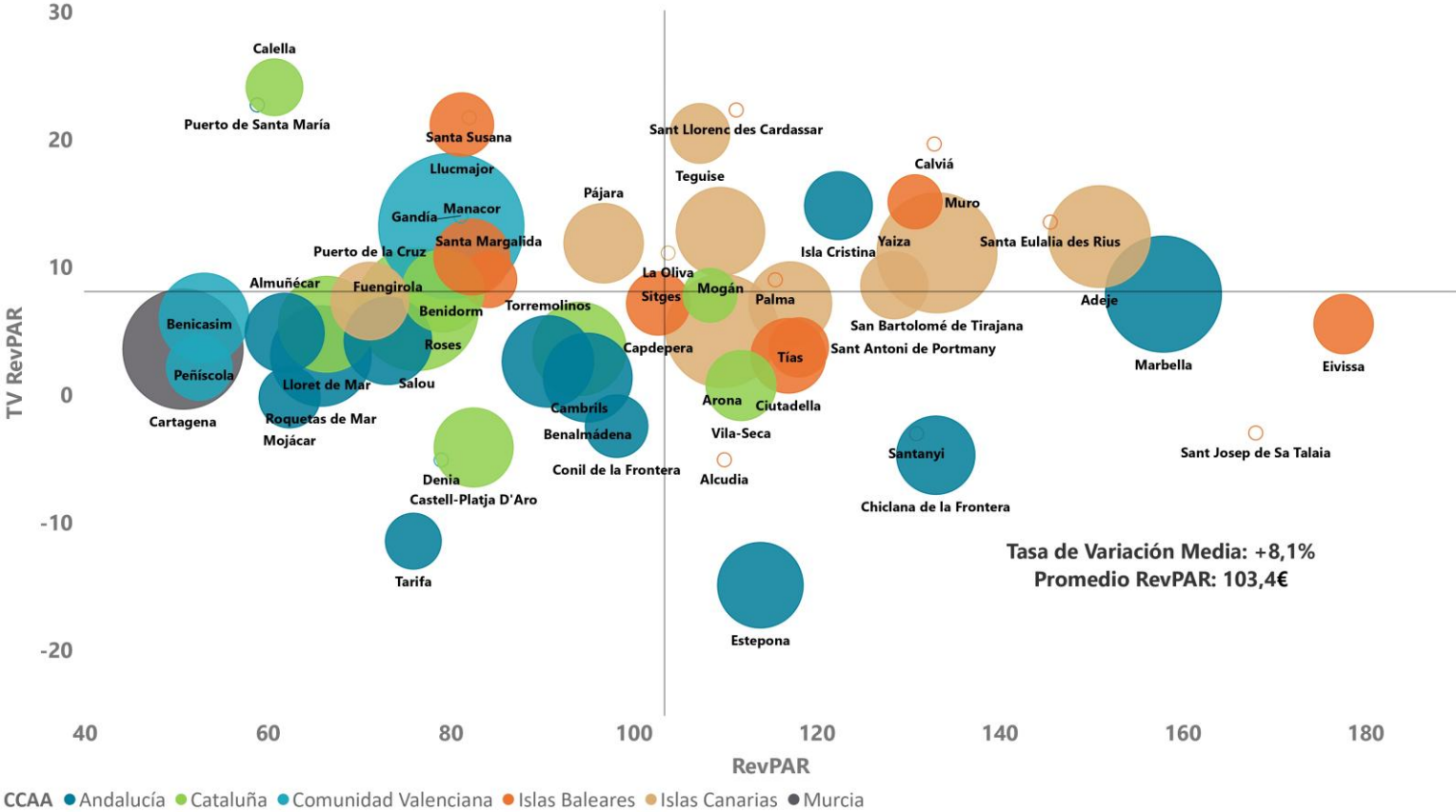
+8,1%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. AÑO 2024



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales en 2024
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual 2024/2023 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.



En el conjunto de 2024 el RevPAR de las ciudades fue de 97,5 euros, un +10,3% superior al de 2023...

...con un ADR un +8,7% por encima y una ocupación un 1,4% mayor.

DESTINOS URBANOS



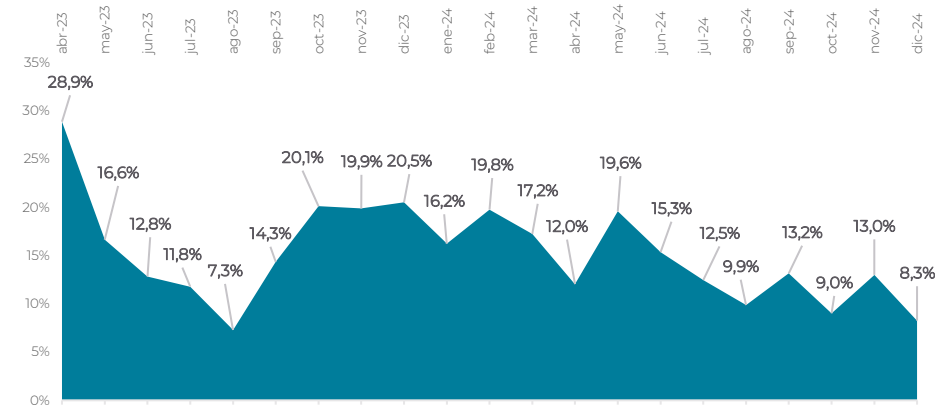
Las ciudades aumentaron su facturación con respecto al año 2023, como resultado de su reposicionamiento, creciente atractivo internacional, dinamismo de la demanda internacional y la elevada conectividad

Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024

DESTINOS URBANOS

Variación interanual (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



 **Ocupación**

 **ADR**

 **RevPAR**



**ENERO -
DICIEMBRE
2024**

+1,4% vs 2023
73,6% vs 72,6%
en 2023

+8,7% vs 2023
132,5€ vs 121,9€
en 2023

+10,3% vs 2023
97,5€ vs 88,4€
en 2023

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LOS DESTINOS URBANOS ESPAÑOLES CIERRAN 2024 CON CONSISTENTES MEJORAS EN SUS INGRESOS TURÍSTICOS, IMPULSADOS POR SU REPOSICIONAMIENTO, LA FORTALEZA DE LA DEMANDA, LA MAYOR OFERTA EN CONECTIVIDAD AÉREA Y FERROVIARIA, EL SEGMENTO MICE Y EL TURISMO DE LARGA DISTANCIA

DESTINOS URBANOS



En el año 2024, los ingresos turísticos, medidos a partir del RevPAR, de las ciudades españolas crecieron un +10,3% con respecto al nivel de 2023 hasta alcanzar los 97,5€ de media, habiendo crecido más que los de los destinos vacacionales, pero sin llegar a alcanzar el nivel de estos.

Los cinco destinos urbanos con mejor desempeño en 2024 volvieron a ser los grandes centros lúdicos, culturales y de negocios: **Barcelona** volvió a encabezar el ranking de destinos urbanos con mayor nivel de ingresos (142,2€), seguida de **San Sebastián** con un RevPAR de 120,3€; **Málaga** (117,0€) y **Madrid** (116,1€) como principal destino urbano de interior y **Palma** (115,5€).

Entre los principales destinos urbanos de España, **Madrid** lidera con un destacado crecimiento de sus ingresos turísticos (+18,3%), consolidado su posicionamiento como referente nacional e internacional en nuevos segmentos premium. Le sigue **Sevilla** (+13,8%), **Málaga** (+10,9%), **Barcelona** (+8,6%) y **Valencia** (+3,5%), afectada puntualmente por la DANA). En todos los casos, las mejoras se sustentan en el crecimiento de precios con niveles de ocupación similares a los de 2023, impulsados por los significativos procesos de reinversión vividos y una creciente proyección en el ámbito internacional, cultural y empresarial.

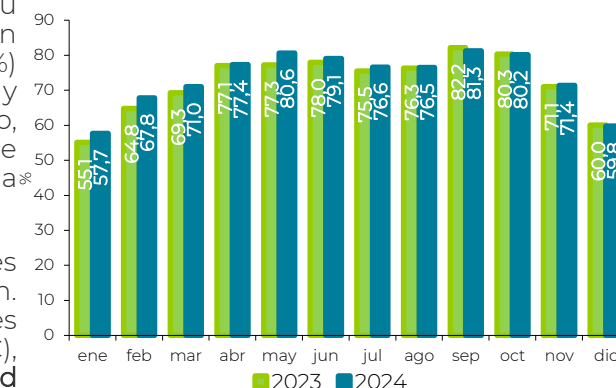
Entre las ciudades de costa de menor tamaño, sobresalen por su dinamismo en 2024 **Alicante** (+17,2%), **Las Palmas** (+15,4%) y **Palma** (+9,0%), afianzando su atractivo como destinos consolidados gracias a la diversificación de su oferta. En el Norte de España, destacan **Oviedo** (+13,6%), **Bilbao** (+10,5%) y **Gijón** (+8,9%) gracias a la puesta en valor de su riqueza cultural, paisajística y gastronómica y las conexiones de alta velocidad con las ciudades asturianas. Asimismo, **Santander** experimentó también resultados positivos (+8,6%), en un contexto de notable incremento de su capacidad alojativa hotelera (+10,4%), reflejo de la apuesta inversora.

Por su parte, los destinos urbanos de interior mostraron desempeños favorables en media, aunque en niveles todavía moderados de ingresos por habitación. Destacaron con crecimientos de sus ingresos por encima del 10%, las ciudades castellanas de **Palencia** (RevPAR +16,0%, 39,9€), **Zamora** (RevPAR +14,5%, 42,6€), **Burgos** (RevPAR +10,6%, 46,3€) y **Segovia** (RevPAR +10,4%, 54,5€), junto a **Ciudad Real** (RevPAR +14,2%, 30,8€) en Castilla-La Mancha, **Teruel** (RevPAR +13,2%, 44,5€) en Aragón y **Jerez de la Frontera** (RevPAR +10,5%, 57,1€) en Andalucía.

De las 51 ciudades analizadas en 2024, 19 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2023, 27 por debajo del 10% y 5 restante decrecimiento

Grado ocupación en destinos urbanos 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística

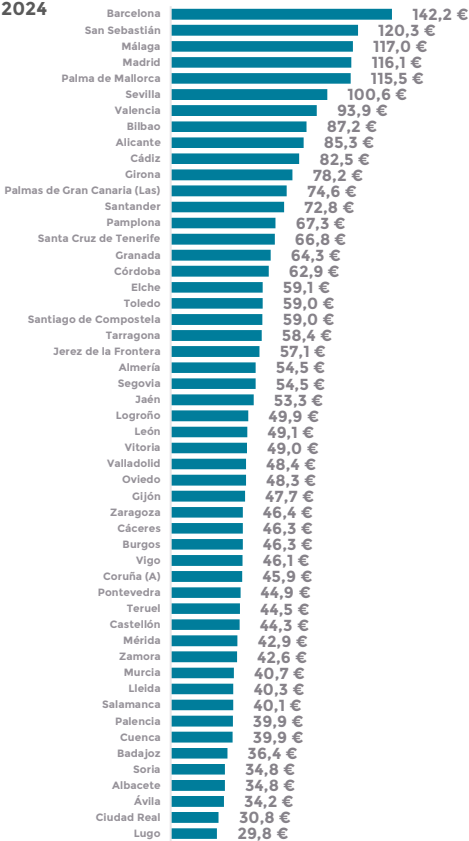




Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS.

AÑO 2024



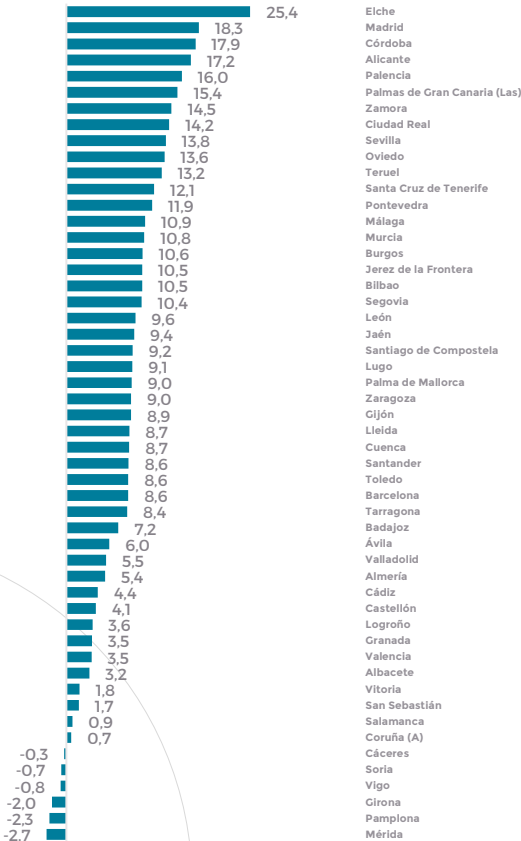
RevPAR Promedio Destinos Urbanos

2024 VS 2023

97,5€

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS.

Tasa de variación interanual (en %). AÑO 2024



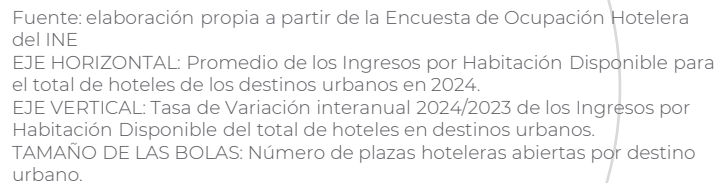
Variación Media Destinos Urbanos

2024 VS 2023

+10,3%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

AÑO 2024





ANEXOS

Nº 42 BALANCE 2024



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	70,0	56,8	39,7	65,7	47,7	31,4	64,0	37,7	24,1	67,8	49,6	33,7	96,2	62,1	59,6
Mojácar	66,1	57,1	37,7	65,8	39,1	25,8	93,0	26,0	24,2	68,0	48,0	32,7	102,9	60,8	62,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roquetas de Mar	65,2	66,0	43,0	60,0	51,3	30,8	59,3	42,9	25,4	63,5	58,7	37,3	91,4	72,3	65,8
Costa de la Luz de Cádiz	94,1	64,2	60,4	71,6	54,3	38,9	81,6	36,7	29,9	86,3	55,1	47,5	127,8	65,6	83,6
Conil de la Frontera	94,1	57,6	54,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	133,0	70,4	98,2
4 estrellas	98,3	60,3	59,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	141,1	71,5	100,8
3 estrellas	61,4	57,4	35,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	99,3	76,8	76,1
Chiclana de la Frontera	103,8	74,7	77,6	56,7	63,7	36,1	.	.	.	.	.	.	171,0	77,9	133,1
4 estrellas	99,9	81,4	81,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de Santa María	71,0	55,9	39,7	55,7	48,2	26,9	69,4	43,6	30,3	65,4	50,0	32,6	90,7	65,1	58,9
Tarifa	101,1	53,1	53,6	72,1	30,4	21,9	76,4	24,2	18,5	89,5	38,0	34,0	142,8	53,3	75,9
3 estrellas	107,4	52,7	56,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	143,8	66,5	95,3
Costa de la Luz de Huelva	82,3	51,9	42,7	75,7	45,2	34,2	89,3	28,0	25,1	81,5	46,7	38,0	123,9	63,2	78,1
Isla Cristina	77,7	56,5	43,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	147,7	83,0	122,4
Costa del Sol	126,1	83,5	105,3	103,8	64,2	66,7	124,5	52,0	64,8	119,3	69,0	82,2	134,3	77,5	104,0
Benalmádena	100,1	91,3	91,4	74,5	67,0	50,0	75,6	52,9	40,0	88,4	73,8	65,2	112,8	84,4	95,0
4 estrellas	102,8	90,3	92,9	80,3	63,2	50,7	81,0	52,2	42,3	92,8	72,4	67,1	117,9	83,1	97,8
Estepona	127,9	68,5	87,6	124,3	45,6	56,7	127,5	33,0	42,0	126,9	54,3	68,9	170,9	66,7	113,9
Fuengirola	95,2	84,6	80,5	78,6	73,0	57,4	78,5	50,1	39,3	86,0	71,1	61,1	97,8	75,0	73,2
4 estrellas	105,2	88,4	93,1	87,8	78,9	69,3	87,7	48,5	42,5	95,8	73,9	70,7	100,5	76,9	77,1
Marbella	194,8	76,0	148,1	157,6	47,3	74,5	298,6	38,7	115,5	203,1	57,8	117,0	224,4	70,5	157,9
5 estrellas	498,7	69,8	348,0	339,2	40,8	138,3	709,7	32,3	229,1	501,2	47,7	238,3	558,8	61,7	344,0
4 estrellas	141,2	80,6	113,8	96,8	59,6	57,7	130,7	45,6	59,6	126,2	65,3	82,2	163,8	74,9	122,5
Torremolinos	109,0	83,9	91,4	84,3	58,1	49,0	111,7	59,0	65,9	103,8	70,7	73,2	113,8	79,8	90,7
4 estrellas	115,6	89,5	103,5	89,7	60,6	54,4	124,2	69,1	85,8	111,4	76,7	85,2	120,9	85,0	102,5
3 estrellas	77,7	62,6	48,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	84,0	68,6	57,6	68,3	59,5	40,7	63,2	36,7	23,2	75,1	57,1	42,9	102,2	59,6	60,8
Almuñécar	76,0	75,8	57,6	63,8	70,8	45,2	62,4	47,0	29,3	69,5	66,1	45,9	93,1	66,6	61,9
4 estrellas	77,5	78,4	60,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	108,5	70,2	76,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	240,8	76,2	183,4	260,8	74,0	192,9	319,2	66,3	211,6	266,2	72,8	193,9	269,1	74,3	199,8
4 estrellas	108,2	78,6	122,8	85,0	78,8	96,7	135,9	74,6	101,4	118,3	77,7	91,9	127,7	81,6	104,0
3 estrellas	88,8	75,3	66,9	97,0	81,1	78,7	103,4	75,9	78,5	93,9	76,8	72,1	100,2	80,6	80,7
PROMEDIO ESPAÑA	115,9	70,9	82,2	113,7	65,1	74,0	117,4	56,5	66,4	115,7	65,1	75,3	121,5	69,6	84,6
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene-Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	1,4	-1,3	0,1	-2,8	7,2	4,2	-4,0	2,4	-1,7	-0,6	1,6	0,9	2,8	1,9	4,8
Mojácar	-12,5	-0,7	-13,1	-21,3	13,1	-11,0	-8,5	-10,4	-18,0	-15,4	3,6	-12,4	-2,2	2,1	-0,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roquetas de Mar	0,1	4,7	4,7	-5,1	9,8	4,2	3,8	4,4	8,3	-0,3	5,4	5,1	-3,1	6,4	3,1
Costa de la Luz de Cádiz	-2,7	-0,9	-3,5	-2,3	8,8	6,2	9,6	-14,5	-6,3	-1,6	-1,6	-3,2	4,1	1,4	5,6
Conil de la Frontera	-4,4	-14,1	-17,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,5	-6,6	-2,4
4 estrellas	-7,2	-15,6	-21,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,6	-11,7	-11,2
3 estrellas	16,2	5,7	22,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,9	3,2	7,1
Chiclana de la Frontera	-9,5	-7,6	-16,4	-23,8	-19,2	-38,4	.	.	.	.	.	.	-3,3	-1,5	-4,7
4 estrellas	-12,4	-2,8	-14,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de Santa María	19,6	0,7	20,4	-12,9	-1,7	-14,4	18,2	5,0	24,0	8,1	0,5	8,4	18,3	3,8	22,7
Tarifa	7,3	2,7	10,2	-12,6	-29,3	-38,2	-23,2	-31,7	-47,5	-2,8	-18,5	-20,8	7,3	-17,4	-11,5
3 estrellas	-3,1	-4,6	-7,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,2	-2,5	6,4
Costa de la Luz de Huelva	4,8	-12,5	-8,3	-3,1	24,3	20,4	-3,5	0,3	-3,2	2,4	-5,7	-3,5	17,3	3,5	21,4
Isla Cristina	-3,6	-4,2	-7,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,8	4,5	14,8
Costa del Sol	6,1	2,7	9,1	5,5	-5,0	0,2	9,8	-4,2	5,1	6,8	-1,1	5,6	3,7	0,7	4,5
Benalmádena	-0,4	-1,3	-1,7	9,5	-10,7	-2,2	0,6	-5,0	-4,4	1,1	-6,5	-5,5	1,4	0,0	1,4
4 estrellas	-0,2	-1,6	-1,8	20,3	-15,4	1,7	6,3	-2,9	3,2	5,4	-6,8	-1,6	4,6	-0,3	4,4
Estepona	3,0	14,7	18,1	16,1	35,6	57,5	15,9	-8,5	6,0	6,7	13,2	20,8	-15,8	0,8	-14,9
Fuengirola	15,0	5,8	21,7	4,7	1,0	5,7	-8,9	-14,0	-21,6	6,1	-0,9	5,1	4,6	-0,4	4,2
4 estrellas	20,9	10,5	33,5	6,2	9,5	16,3	-8,9	-17,0	-24,5	9,1	3,8	13,2	2,0	2,0	4,0
Marbella	2,4	9,4	12,0	-9,4	-12,3	-20,6	26,2	-9,8	13,9	4,2	-0,8	3,3	5,0	2,7	7,9
5 estrellas	10,4	10,9	22,4	-1,2	-17,4	-18,3	35,0	-6,7	25,9	14,9	-5,4	8,6	15,2	2,5	18,2
4 estrellas	6,4	10,1	17,2	-2,4	-8,3	-10,5	11,8	-2,5	9,0	5,0	1,4	6,4	-0,9	3,4	2,5
Torremolinos	11,6	-5,2	5,8	13,5	-18,4	-7,4	40,9	10,1	55,2	18,0	-5,3	11,8	5,0	-2,3	2,6
4 estrellas	6,9	-1,3	5,6	14,8	-25,9	-15,0	45,2	10,5	60,4	16,8	-5,8	10,1	3,7	0,9	4,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	19,7	6,7	27,7	16,5	53,5	78,8	-15,0	35,8	15,5	10,9	20,6	33,7	11,2	6,7	18,6
Almuñécar	1,7	-1,8	-0,1	7,6	31,0	40,9	-8,0	24,7	14,6	-1,5	5,9	4,3	3,8	0,9	4,9
4 estrellas	-0,6	-5,6	-6,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1,8	-5,3	-3,7
PROMEDIO VACACIONAL	4,3	3,0	7,4	8,1	-0,7	7,4	10,3	-0,4	9,9	6,7	1,3	8,0	6,2	1,7	8,1
5 estrellas	7,0	6,8	14,3	12,9	3,3	16,6	25,0	-0,7	24,1	13,3	3,9	17,7	4,1	1,8	6,0
4 estrellas	3,6	1,3	5,0	5,9	-2,3	3,5	7,9	0,4	8,3	5,2	0,1	5,4	6,3	1,6	8,0
3 estrellas	2,5	5,7	8,4	4,0	2,2	6,4	0,2	-2,1	-2,0	2,1	3,1	5,3	4,9	1,9	6,8
PROMEDIO ESPAÑA	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	6,7	1,7	8,5	7,4	2,2	9,8
5 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	9,3	1,9	11,3	7,3	2,1	9,6
4 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	6,2	0,9	7,1	7,2	1,9	9,3
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	2,8	1,8	4,6	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	107,0	74,0	79,2	116,6	64,4	75,1	128,7	56,8	73,1	108,7	72,2	78,5	135,0	82,5	111,3
Alcudia	108,1	73,7	79,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	128,7	85,6	109,9
4 estrellas	119,9	70,9	85,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	143,7	84,9	121,9
Calviá	104,5	73,1	76,4	100,3	55,0	55,2	135,3	56,9	76,9	104,9	71,8	75,2	155,5	85,5	132,9
5 estrellas	290,8	71,4	207,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	389,7	78,8	306,8
4 estrellas	102,8	75,9	78,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	153,5	86,8	133,3
3 estrellas	78,2	67,3	52,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132,7	84,2	111,6
Capdepera	98,6	75,0	74,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	125,0	82,3	102,7
4 estrellas	102,9	79,0	81,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	131,2	81,6	106,9
Llucmajor	74,6	79,9	59,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	91,6	88,9	81,3
Manacor	82,0	60,0	49,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	123,5	66,8	82,3
Muro	123,7	61,4	75,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	155,0	84,5	130,8
4 estrellas	124,8	81,4	101,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	168,3	86,6	145,5
Palma	125,4	80,5	100,9	124,6	64,1	79,8	135,0	54,1	73,0	126,5	72,9	92,2	139,0	83,1	115,5
5 estrellas	238,7	67,2	160,3	216,9	53,7	116,4	250,2	43,4	108,6	234,2	57,4	134,3	254,7	72,6	184,8
4 estrellas	127,5	83,4	106,3	111,9	64,7	72,4	125,0	55,4	69,2	124,3	73,8	91,6	134,8	82,9	111,6
Santa Margalida	69,6	68,0	47,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	98,6	85,5	84,2
4 estrellas	74,8	73,9	55,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	122,0	87,0	106,0
Sant Llorenç des Cardassar	85,2	83,6	71,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	122,9	90,6	111,2
4 estrellas	88,8	78,0	69,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	121,9	89,7	109,3
Santanyi	104,8	57,2	59,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	164,0	80,1	131,0
4 estrellas	96,2	82,0	78,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	139,4	85,9	119,6
Isla de Menorca	98,5	60,1	59,2	88,7	38,7	34,3	77,5	51,6	39,9	97,7	58,9	57,6	151,6	78,0	118,1
Ciudadella	79,1	59,1	46,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	142,9	81,9	116,9
4 estrellas	76,4	57,2	43,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	142,3	80,1	113,8
3 estrellas	83,9	66,8	56,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	135,2	87,0	117,5
Islas de Ibiza y Formentera	124,0	62,4	77,4	103,1	44,8	46,2	92,5	36,2	33,5	122,0	60,0	73,2	196,0	78,1	153,0
Eivissa	150,3	69,7	104,8	105,7	63,0	66,6	103,1	50,0	51,6	139,8	66,2	92,4	219,3	81,2	177,6
4 estrellas	162,1	65,2	105,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	214,4	83,1	178,0
Sant Antoni de Portmany	102,9	56,2	57,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	140,8	84,0	118,1
Sant Josep de Sa Talaia	143,2	63,2	90,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	211,9	79,4	168,0
4 estrellas	105,9	55,8	59,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	175,7	82,8	145,2
Santa Eulalia des Rius	115,9	58,2	67,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	180,9	80,6	145,6
4 estrellas	106,0	64,0	67,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	174,2	81,4	141,9
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	240,8	76,2	183,4	260,8	74,0	192,9	319,2	66,3	211,6	266,2	72,8	193,9	269,1	74,3	199,8
4 estrellas	108,2	78,6	85,0	122,8	78,8	96,7	135,9	74,6	101,4	118,3	77,7	91,9	127,7	81,6	104,0
3 estrellas	88,8	75,3	66,9	97,0	81,1	78,7	103,4	75,9	78,5	93,9	76,8	72,1	100,2	80,6	80,7
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene-Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	4,1	7,5	12,0	17,3	6,6	25,1	9,5	7,5	17,7	5,3	7,6	13,4	7,8	2,4	10,3
Alcudia	-7,9	19,0	9,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-9,0	4,3	-5,1
4 estrellas	28,7	-6,9	19,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,3	0,5	13,8
Calviá	3,7	5,8	9,7	12,3	1,7	14,2	-15,2	74,7	48,2	3,9	6,9	11,0	15,6	3,5	19,7
5 estrellas	5,0	30,7	37,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,8	9,6	20,3
4 estrellas	-1,8	10,8	8,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,0	4,3	17,9
3 estrellas	7,4	-8,2	-1,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	19,1	0,5	19,6
Capdepera	3,9	9,2	13,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,1	2,0	7,2
4 estrellas	3,4	17,9	21,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,3	3,0	13,6
Llucmajor	-10,9	41,6	26,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7,6	12,7	21,2
Manacor	19,9	1,5	21,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	24,0	-10,6	10,8
Muro	6,6	9,5	16,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,2	5,4	15,1
4 estrellas	1,4	16,6	18,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,2	5,4	12,0
Palma	9,7	2,0	11,8	12,8	6,3	19,9	15,6	-4,9	9,9	10,9	2,4	13,6	6,8	2,1	9,0
5 estrellas	0,2	-3,7	-3,5	11,9	-9,6	1,2	-7,0	0,3	-6,7	1,8	-5,6	-3,9	0,5	0,0	0,6
4 estrellas	9,2	4,4	13,9	7,5	11,7	20,1	15,2	0,9	16,3	9,8	5,3	15,5	3,3	1,4	4,8
Santa Margalida	10,5	21,6	34,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6,7	2,2	9,0
4 estrellas	9,4	3,4	13,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	14,0	2,6	16,8
Sant Llorenç des Cardassar	5,0	7,4	12,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,0	4,6	22,3
4 estrellas	3,3	5,5	8,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,0	3,2	13,5
Santanyi	-8,5	-29,3	-35,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,2	-7,8	-3,0
4 estrellas	1,7	6,1	7,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	14,3	6,2	21,3
Isla de Menorca	12,0	14,4	28,2	-0,9	19,6	18,6	6,2	80,6	91,7	11,5	16,6	29,9	4,4	1,5	5,9
Ciutadella	4,3	1,2	5,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,5	0,6	3,1
4 estrellas	-0,1	-0,3	-0,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,0	-0,2	2,8
3 estrellas	10,7	0,7	11,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-6,7	1,9	-4,9
Islas de Ibiza y Formentera	3,1	2,5	5,7	-4,0	15,4	10,8	-12,2	-2,5	-14,3	2,4	3,0	5,4	7,3	-2,1	5,1
Eivissa	-12,6	10,8	-3,1	-6,6	28,3	19,9	-7,6	20,4	11,2	-12,1	14,0	0,3	3,7	1,9	5,5
4 estrellas	1,2	-5,6	-4,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,7	0,8	5,6
Sant Antoni de Portmany	7,9	-22,8	-16,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,9	-2,0	3,7
Sant Josep de Sa Talaia	1,8	10,5	12,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-0,3	-2,6	-3,0
4 estrellas	2,5	-4,9	-2,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	11,9	-4,1	7,1
Santa Eulalia des Rius	27,1	0,2	27,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12,6	0,9	13,5
4 estrellas	-6,3	5,1	-1,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1,5	-3,7	-2,2
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	4,3	3,0	7,4	8,1	-0,7	7,4	10,3	-0,4	9,9	6,7	1,3	8,0	6,2	1,7	8,1
4 estrellas	7,0	6,8	14,3	12,9	3,3	16,6	25,0	-0,7	24,1	13,3	3,9	17,7	4,1	1,8	6,0
3 estrellas	3,6	1,3	5,0	5,9	-2,3	3,5	7,9	0,4	8,3	5,2	0,1	5,4	6,3	1,6	8,0
PROMEDIO ESPAÑA	2,5	5,7	8,4	4,0	2,2	6,4	0,2	-2,1	-2,0	2,1	3,1	5,3	4,9	1,9	6,8
5 estrellas	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	6,7	1,7	8,5	7,4	2,2	9,8
4 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	9,3	1,9	11,3	7,3	2,1	9,6
3 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	6,2	0,9	7,1	7,2	1,9	9,3
4 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	2,8	1,8	4,6	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			mar-24			abr-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	140,5	87,9	123,5	160,4	91,1	146,2	166,3	85,1	141,5	155,7	88,0	137,1	141,7	85,2	120,7
Mogán	116,5	94,4	109,9	139,6	95,3	133,0	131,7	93,3	122,9	129,3	94,3	122,1	121,4	90,2	109,5
4 estrellas	128,3	98,4	126,2	137,7	102,1	140,6	139,5	94,7	132,1	135,1	98,4	133,0	125,8	92,8	116,8
3 estrellas	91,6	86,1	78,9	120,4	89,2	107,4	120,0	89,0	106,8	110,6	88,1	97,5	99,5	91,3	90,9
San Bartolomé de Tirajana	153,4	88,5	135,7	177,9	89,9	159,9	182,9	83,6	152,9	171,2	87,3	149,6	156,3	85,2	133,2
5 estrellas	243,5	86,9	211,6	293,7	83,1	244,0	342,0	78,6	268,8	291,4	82,9	241,5	245,5	79,8	195,8
4 estrellas	156,8	90,2	141,4	186,1	91,2	169,6	180,8	82,0	148,3	174,3	87,8	153,1	161,6	86,6	139,9
3 estrellas	103,3	88,1	91,0	114,4	91,6	104,8	122,9	88,4	108,7	113,8	89,4	101,8	106,3	86,8	92,2
Isla de Tenerife	141,1	85,9	121,2	155,3	88,4	137,3	169,2	82,3	139,2	155,0	85,5	132,6	143,8	84,1	120,9
Adeje	170,9	87,8	150,0	194,5	87,9	171,0	218,1	83,1	181,2	194,1	86,3	167,4	175,7	85,9	150,9
5 estrellas	246,2	87,5	215,4	294,5	87,1	256,4	334,7	79,0	264,4	290,3	84,5	245,4	259,8	82,2	213,7
4 estrellas	143,3	88,4	126,7	155,3	88,4	137,2	174,3	84,9	148,0	157,4	87,2	137,3	145,6	88,2	128,3
3 estrellas	66,1	84,9	56,2	78,3	88,4	69,2	96,7	86,4	83,5	80,5	86,6	69,6	73,6	85,5	62,9
Arona	128,3	88,8	113,9	137,3	89,7	123,2	139,2	84,9	118,3	134,9	87,8	118,5	128,2	85,6	109,7
4 estrellas	129,2	92,0	118,8	140,7	91,6	128,9	142,5	87,1	124,1	137,3	90,2	123,9	129,2	88,6	114,4
3 estrellas	98,4	84,0	82,6	101,0	86,5	87,4	101,6	81,4	82,7	100,3	84,0	84,2	102,9	81,2	83,5
Puerto de la Cruz	80,6	86,1	69,4	84,7	90,7	76,8	90,2	85,7	77,3	85,0	87,6	74,4	83,3	85,4	71,2
4 estrellas	81,0	86,2	69,8	86,5	89,9	77,7	96,8	85,5	82,8	88,0	87,2	76,8	83,1	86,0	71,4
3 estrellas	48,1	83,1	40,0	56,1	92,4	51,8	54,0	86,0	46,4	52,8	87,1	46,1	50,9	81,7	41,6
Isla de Lanzarote	138,5	89,2	123,6	140,0	91,3	127,8	152,9	86,1	131,7	143,6	88,9	127,6	134,7	88,0	118,5
Teguise	114,5	88,0	100,8	119,9	90,4	108,4	123,0	92,2	113,4	119,0	90,1	107,3	112,9	95,1	107,3
4 estrellas	102,6	88,9	91,2	112,6	90,5	101,9	109,9	96,1	105,7	108,3	91,6	99,2	107,4	100,1	107,5
Tías	127,9	90,6	115,8	145,2	94,6	137,4	140,2	88,0	123,3	137,8	91,2	125,8	130,5	89,8	117,2
4 estrellas	125,0	91,9	114,9	138,5	96,1	133,0	142,8	89,6	127,9	135,3	92,6	125,2	127,9	91,1	116,5
3 estrellas	82,4	90,5	74,6	108,0	94,8	102,4	90,7	89,0	80,7	95,1	91,8	87,4	88,2	91,0	80,2
Yaiza	160,5	90,5	145,3	144,0	89,7	129,2	178,0	83,8	149,2	160,7	88,0	141,2	151,1	85,2	128,5
5 estrellas	226,2	80,2	181,5			226,2	266,2	67,5	152,6						
4 estrellas	148,2	95,1	140,9	154,7	95,6	147,9	180,7	91,8	165,9	161,0	94,2	151,5	146,6	88,6	129,8
3 estrellas	128,0	93,4	119,5	121,4	90,2	109,5	141,0	87,2	123,0	130,1	90,2	117,3	126,7	87,6	110,8
Isla de Fuerteventura	121,0	82,4	99,7	119,6	90,9	108,7	128,9	85,1	109,7	123,1	86,1	106,0	114,7	82,1	94,0
La Oliva	134,5	88,7	119,3	123,3	92,4	113,9	128,8	90,2	116,2	128,8	90,4	116,5	120,4	86,3	103,8
4 estrellas	156,1	90,9	141,9	146,1	92,3	134,8	168,3	89,0	149,8	156,8	90,7	142,1	145,1	87,0	126,2
3 estrellas			72,3		93,0	67,2									
Pájara	125,2	80,8	101,2	127,2	90,7	115,4	132,3	84,7	112,0	128,3	85,4	109,5	118,7	81,5	96,7
4 estrellas	122,0	80,0	97,6	127,2	90,2	114,7	130,5	83,6	109,1	126,7	84,6	107,1	117,8	80,8	95,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	240,8	76,4	183,4	260,8	77,3	200,0	244,6	72,8	210,3	223,9	75,8	213,9	229,9	79,7	193,4
4 estrellas	108,2	76,2	85,0	122,8	74,0	92,9	131,2	66,3	101,6	118,3	72,8	101,6	118,3	74,3	104,0
3 estrellas	88,8	75,3	66,9	97,0	78,8	78,7	103,4	75,9	78,5	93,9	76,8	72,1	100,2	80,6	80,7
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene-Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	10,3	3,7	14,3	10,4	3,1	13,9	14,3	1,2	15,8	11,7	2,7	14,7	9,5	3,0	12,7
Mogán	5,0	11,9	17,6	9,7	4,4	14,5	-1,1	4,9	3,7	4,3	7,0	11,7	7,1	5,3	12,8
4 estrellas	6,0	9,9	16,5	4,6	10,1	15,1	6,2	7,3	14,0	5,6	9,1	15,2	4,2	6,8	11,1
3 estrellas	12,6	12,6	26,8	2,5	-2,9	-0,5	5,0	-4,0	0,8	5,5	1,6	7,1	11,1	4,3	15,7
San Bartolomé de Tirajana	9,2	1,6	11,0	10,3	2,8	13,4	15,8	0,7	16,6	11,9	1,7	13,8	9,6	1,5	11,1
5 estrellas	29,8	5,5	37,0	13,7	9,2	24,1	31,2	5,8	38,8	24,6	6,8	33,0	15,0	1,4	16,3
4 estrellas	1,6	-0,7	0,9	8,8	1,8	10,7	13,6	-3,8	9,3	8,0	-0,8	7,1	8,3	0,2	8,4
3 estrellas	13,7	4,3	18,6	10,4	1,8	12,3	9,6	4,6	14,6	11,3	3,6	15,2	10,3	3,4	14,1
Isla de Tenerife	7,2	0,3	7,5	10,9	-1,4	9,3	13,5	-1,9	11,4	10,6	-1,0	9,5	10,6	0,0	10,6
Adeje	10,6	-2,1	8,2	14,7	-3,2	11,0	19,4	-3,7	15,0	15,0	-3,0	11,5	14,0	-1,4	12,4
5 estrellas	5,3	3,0	8,5	21,8	-0,6	21,1	28,7	-0,9	27,5	18,5	0,6	19,2	15,0	0,3	15,3
4 estrellas	13,1	-4,8	7,7	5,8	-4,8	0,8	10,5	-5,3	4,7	9,7	-4,9	4,2	11,0	-2,4	8,3
3 estrellas	1,4	-3,1	-1,7	-2,5	-2,3	-4,7	3,1	-2,4	0,6	0,8	-2,6	-1,8	6,7	-0,7	6,0
Arona	5,5	-0,5	4,9	4,4	-0,8	3,6	4,9	-3,5	1,2	4,9	-1,6	3,2	6,0	-0,9	5,0
4 estrellas	2,0	1,6	3,6	2,0	-0,2	1,8	1,2	-3,2	-2,1	1,6	-0,6	1,0	2,4	0,0	2,3
3 estrellas	3,8	-5,5	-2,0	3,0	-3,5	-0,6	2,8	-5,1	-2,4	3,2	-4,7	-1,6	6,3	-4,3	1,7
Puerto de la Cruz	3,1	5,5	8,7	2,1	1,2	3,3	-0,5	2,6	2,2	1,3	3,1	4,4	3,8	3,5	7,4
4 estrellas	7,3	3,0	10,5	9,2	-0,5	8,7	6,7	2,1	8,9	7,7	1,5	9,3	6,6	2,4	9,2
3 estrellas	2,8	20,7	24,2	15,4	4,5	20,6	4,9	-1,1	3,8	7,5	6,8	14,9	7,6	6,0	14,1
Isla de Lanzarote	9,5	0,4	9,9	14,6	-0,7	13,9	9,2	1,2	10,5	10,9	0,4	11,4	10,9	-0,6	10,3
Teguise	21,0	-6,0	13,8	23,5	-7,4	14,4	4,2	6,1	10,6	15,7	-2,8	12,6	17,1	2,8	20,5
4 estrellas	15,1	-13,2	-0,1	23,9	-15,3	4,9	-6,8	4,3	-2,8	9,8	-8,8	0,2	14,3	3,1	17,9
Tías	-1,2	0,2	-1,0	15,5	1,2	16,8	2,6	0,1	2,7	5,6	0,7	6,4	7,7	-0,6	7,2
4 estrellas	0,3	-0,3	0,0	10,0	1,4	11,4	10,1	1,3	11,6	6,7	0,9	7,7	8,3	-1,0	7,3
3 estrellas	-19,3	0,6	-18,7	10,1	-0,5	9,5	-13,5	-1,8	-15,0	-6,4	-0,2	-6,4	-8,6	-0,7	-9,2
Yaiza	12,3	4,3	17,1	6,4	1,3	7,8	13,4	0,9	14,4	10,8	2,2	13,2	10,4	-1,6	8,6
5 estrellas	22,2	-3,5	17,9	.	.	.	18,9	-9,3	7,8	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	10,3	7,5	18,6	20,5	2,9	24,1	19,4	7,3	28,2	16,9	5,9	23,7	13,0	1,0	14,1
3 estrellas	6,2	6,3	13,0	-1,3	-0,3	-1,6	0,9	0,0	0,9	1,9	2,0	3,9	7,6	-3,7	3,5
Isla de Fuerteventura	3,2	1,5	4,8	4,2	5,0	9,4	5,1	7,4	12,8	4,2	4,6	9,1	4,0	6,1	10,4
La Oliva	7,5	-1,3	6,1	7,9	5,6	14,0	2,2	6,2	8,5	5,8	3,5	9,5	7,2	3,7	11,1
4 estrellas	14,0	1,3	15,5	15,8	5,4	22,1	10,3	5,4	16,2	13,2	4,0	17,8	12,5	3,2	16,1
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pájara	3,9	2,1	6,1	5,2	4,6	10,0	0,6	7,1	7,7	3,2	4,6	8,0	4,0	7,6	11,9
4 estrellas	5,7	1,1	6,9	7,0	4,7	12,0	6,8	7,1	14,4	6,6	4,3	11,2	4,4	7,9	12,6
3 estrellas	-7,1	9,3	1,6	-5,3	3,5	-2,0	-24,6	7,1	-19,3	-13,5	6,5	-7,8	1,5	5,4	7,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	4,3	3,0	7,4	8,1	-0,7	7,4	10,3	-0,4	9,9	6,7	1,3	8,0	6,2	1,7	8,1
4 estrellas	7,0	6,8	14,3	12,9	3,3	16,6	25,0	-0,7	24,1	13,3	3,9	17,7	4,1	1,8	6,0
3 estrellas	3,6	1,3	5,0	5,9	-2,3	3,5	7,9	0,4	8,3	5,2	0,1	5,4	6,3	1,6	8,0
PROMEDIO ESPAÑA	2,5	5,7	8,4	4,0	2,2	6,4	0,2	-2,1	-2,0	2,1	3,1	5,3	4,9	1,9	6,8
5 estrellas	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	6,7	1,7	8,5	7,4	2,2	9,8
4 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	9,3	1,9	11,3	7,3	2,1	9,6
3 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	6,2	0,9	7,1	7,2	1,9	9,3
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	2,8	1,8	4,6	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	188,6	84,6	159,5	154,7	77,0	119,1	128,2	60,9	78,0	160,5	74,2	119,0	172,3	80,3	138,4
Calella	60,0	69,6	41,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	79,9	76,2	60,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	66,9	76,4	51,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	100,2	82,1	82,0
4 estrellas	70,3	73,3	51,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	104,4	81,4	84,8
Sitges	158,7	78,0	123,8	132,8	56,0	74,4	116,5	43,7	50,9	143,3	61,8	88,5	154,4	70,2	108,4
4 estrellas	171,9	80,8	138,8	133,5	62,5	83,4	110,2	48,2	53,2	146,3	65,3	95,4	166,7	69,8	116,2
Costa Brava	76,4	61,3	46,8	77,1	41,8	32,2	88,3	40,3	35,6	78,1	52,8	41,3	103,6	66,6	68,9
Castell-Platja D'Aro	83,7	65,0	54,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	129,1	64,1	82,5
4 estrellas	73,1	64,1	46,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120,0	70,7	84,6
Lloret de Mar	65,2	66,0	43,0	62,4	40,4	25,2	82,1	27,6	22,6	65,4	57,8	37,8	92,1	72,3	66,5
4 estrellas	66,1	73,5	48,5	61,6	39,2	24,1	.	.	.	.	.	.	94,5	74,6	70,3
3 estrellas	60,1	45,0	27,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roses	72,2	61,1	44,1	76,3	53,2	40,6	.	.	.	.	.	.	114,6	69,2	79,2
4 estrellas	88,3	62,6	55,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	145,6	68,6	99,7
3 estrellas	67,2	61,7	41,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	101,3	70,9	71,6
Costa Daurada	77,7	64,2	49,9	78,0	41,3	32,2	105,4	43,3	45,7	81,4	55,1	44,8	100,6	70,0	70,2
Cambrils	72,6	74,1	53,7	59,6	17,0	10,1	.	.	.	.	.	.	117,2	80,4	94,1
4 estrellas	72,3	79,5	57,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Vila-Seca	108,6	73,9	80,3	118,4	43,3	51,3	151,6	50,4	76,4	118,6	60,4	71,6	144,9	77,3	111,8
Salou	65,0	69,0	44,8	49,9	47,5	23,7	.	.	.	.	.	.	93,8	81,5	76,3
4 estrellas	69,9	64,3	44,9	49,9	47,5	23,7	.	.	.	.	.	.	94,3	81,5	76,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	97,0	77,8	75,5	79,6	67,1	53,3	85,9	56,3	48,4	88,5	67,6	59,8	105,3	74,0	77,8
Benidorm	97,3	81,3	79,2	79,7	71,4	56,9	88,8	60,6	53,9	89,3	71,6	63,8	105,2	76,3	80,1
4 estrellas	111,2	81,4	90,6	85,7	75,0	64,2	97,8	63,2	61,8	98,8	73,3	72,4	114,4	77,2	88,2
3 estrellas	78,7	83,0	65,3	69,0	68,9	47,5	65,9	58,3	38,4	72,5	71,0	51,4	88,9	76,4	67,8
Denia	92,7	56,0	51,9	.	.	.	79,7	53,8	42,9	0,0	0,0	0,0	129,7	61,0	79,0
Costa Azahar	60,1	54,0	32,5	57,3	43,6	25,0	59,2	40,4	23,9	59,2	48,0	28,4	89,8	59,6	53,4
Benicasim	72,8	46,0	33,5	75,2	37,2	27,9	66,1	47,1	31,1	72,1	44,2	31,9	88,0	59,8	52,5
Peñíscola	54,1	55,7	30,1	39,1	28,9	11,3	52,4	28,7	15,0	52,0	45,7	23,7	86,7	61,3	53,1
4 estrellas	53,1	60,5	32,1	36,9	32,2	11,9	.	.	.	.	.	.	88,5	66,5	58,7
Costa Valencia	62,8	74,4	46,7	66,6	72,5	48,3	67,1	42,2	28,3	64,9	64,8	42,0	90,0	67,2	60,4
Gandia	67,6	76,5	51,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	102,8	79,1	81,1
4 estrellas	68,1	85,6	58,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	114,9	82,5	94,6
3 estrellas	66,7	63,9	42,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	94,1	77,7	73,0
MURCIA															
Costa Cálida	70,8	52,9	37,5	74,6	44,7	33,4	66,3	38,1	25,2	71,0	46,6	33,1	79,4	58,6	46,4
Cartagena	73,0	55,3	40,3	77,0	50,9	39,2	68,0	41,5	28,2	73,4	50,7	37,3	79,8	63,7	50,8
4 estrellas	61,1	55,6	34,0	58,1	50,2	29,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	62,8	58,5	36,8	56,7	53,2	30,2	55,6	46,7	26,0	58,8	53,0	31,1	61,5	55,6	34,2
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	240,8	76,2	183,4	260,8	74,0	192,9	319,2	66,3	211,6	266,2	72,8	193,9	269,1	74,3	199,8
4 estrellas	108,2	78,6	85,0	122,8	78,8	96,7	135,9	74,6	101,4	118,3	77,7	91,9	127,7	81,6	104,0
3 estrellas	88,8	75,3	66,9	97,0	81,1	78,7	103,4	75,9	78,5	93,9	76,8	72,1	100,2	80,6	80,7
PROMEDIO ESPAÑA	115,9	70,9	82,2	113,7	65,1	74,0	117,4	56,5	66,4	115,7	65,1	75,3	121,5	69,6	84,6
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS- PROVINCIAS

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado Anual Ene-Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	2,9	-3,2	-0,4	8,9	-2,0	6,7	3,0	1,5	4,5	4,4	-1,6	2,8	7,2	0,7	8,0
Calella	2,0	15,9	18,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15,2	7,8	24,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	-0,6	6,0	5,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	16,6	4,5	21,7
4 estrellas	1,0	-9,7	-8,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8,2	-1,6	6,3
Sitges	15,4	8,8	25,6	0,8	10,5	11,4	2,3	9,4	11,8	8,8	8,9	18,4	4,4	3,2	7,8
4 estrellas	15,5	8,9	25,8	-0,3	12,0	11,7	8,1	29,7	40,3	8,1	13,6	22,8	4,8	3,9	9,0
Costa Brava	-2,9	-0,5	-3,4	5,5	-2,9	2,5	7,9	-8,8	-1,5	0,1	-1,2	-1,1	4,5	3,0	7,6
Castell-Platja D'Aro	3,4	8,7	12,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,4	-7,3	-4,1
4 estrellas	-4,9	25,2	19,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-4,0	2,7	-1,4
Lloret de Mar	-6,6	-2,6	-9,1	0,1	-6,3	-6,2	-0,8	-40,0	-40,5	-6,2	-2,4	-8,3	1,5	4,0	5,5
4 estrellas	-4,5	2,2	-2,4	-2,5	-5,9	-8,3	.	.	.	.	.	.	-0,3	2,2	1,8
3 estrellas	-13,8	-25,4	-35,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roses	0,2	-0,5	-0,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,1	-4,4	8,2
4 estrellas	13,3	-12,4	-0,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	16,2	-2,7	13,1
3 estrellas	-5,0	0,4	-4,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,4	-3,2	1,0
Costa Daurada	4,0	-6,8	-3,1	2,9	-9,6	-7,0	1,1	1,6	2,7	2,8	-6,1	-3,5	2,7	0,9	3,5
Cambrils	-1,5	-9,0	-10,3	-4,7	-56,8	-58,8	.	.	.	.	.	.	3,4	0,2	3,6
4 estrellas	-2,8	-7,7	-10,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Vila-Seca	6,1	8,1	14,7	8,9	-26,1	-19,5	-4,5	-8,6	-12,7	2,8	-3,9	-1,2	4,4	-3,5	0,7
Salou	5,5	-11,8	-6,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,4	4,2	6,7
4 estrellas	6,1	-18,3	-13,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-0,9	0,0	-0,9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	4,8	3,8	8,7	5,1	9,6	15,2	8,4	-0,2	8,2	5,7	4,4	10,3	7,4	4,3	12,1
Benidorm	1,4	6,7	8,2	8,5	9,1	18,4	10,6	-2,0	8,4	5,7	4,8	10,8	9,2	3,7	13,2
4 estrellas	9,5	0,7	10,3	4,6	7,2	12,1	4,6	-1,0	3,5	6,3	2,2	8,6	10,0	1,9	12,1
3 estrellas	-8,5	16,6	6,6	19,9	10,6	32,6	16,3	-8,1	6,9	4,8	7,6	12,9	7,7	5,3	13,6
Denia	-8,5	-6,8	-14,7	.	.	.	-23,4	18,0	-9,6	.	.	.	2,8	-7,7	-5,1
Costa Azahar	2,2	3,2	5,4	-2,1	-12,9	-14,8	7,1	-10,0	-3,7	2,0	-4,3	-2,4	8,8	-0,3	8,6
Benicasim	13,3	-14,2	-2,8	-3,0	-28,6	-30,8	.	.	.	.	.	.	2,7	-0,5	2,2
Peñíscola	-3,2	6,9	3,4	-22,8	-2,2	-24,5	5,9	0,6	6,6	-4,5	4,1	-0,8	1,6	4,3	6,0
4 estrellas	-0,3	9,3	9,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,7	6,4	9,3
Costa Valencia	-11,6	26,5	11,9	13,2	56,2	76,9	0,1	-3,1	-2,9	-3,1	26,9	23,1	3,4	7,6	11,2
Gandía	-8,0	28,5	18,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8,5	5,1	14,0
4 estrellas	-13,6	23,1	6,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,4	9,2	9,6
3 estrellas	1,3	31,4	33,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15,1	1,7	17,0
MURCIA															
Costa Cálida	0,7	14,0	14,7	6,9	-3,5	3,2	1,0	-2,4	-1,5	2,8	4,6	7,5	3,5	1,3	4,9
Cartagena	-3,7	20,1	15,6	6,0	0,8	6,8	5,3	7,8	13,6	1,5	11,5	13,3	5,2	-1,6	3,6
4 estrellas	-13,2	43,6	24,6	-19,6	-9,4	-27,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	13,3	-7,4	4,9	0,2	2,5	.	0,3	10,4	10,6	5,2	2,1	7,3	7,4	-7,4	-0,6
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	4,3	3,0	7,4	8,1	-0,7	7,4	10,3	-0,4	9,9	6,67	1,26	8,01	6,25	1,71	8,07
4 estrellas	7,0	6,8	14,3	12,9	3,3	16,6	25,0	-0,7	24,1	13,3	3,9	17,7	4,1	1,8	6,0
3 estrellas	3,6	1,3	5,0	5,9	-2,3	3,5	7,9	0,4	8,3	5,2	0,1	5,4	6,3	1,6	8,0
PROMEDIO ESPAÑA	2,5	5,7	8,4	4,0	2,2	6,4	0,2	-2,1	-2,0	2,1	3,1	5,3	4,9	1,9	6,8
5 estrellas	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	6,74	1,67	8,53	7,42	2,23	9,83
4 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	9,3	1,9	11,3	7,3	2,1	9,6
3 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	6,2	0,9	7,1	7,2	1,9	9,5
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	2,8	1,8	4,6	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	189,3	83,2	157,4	160,5	79,8	128,2	150,6	67,6	101,8	168,2	76,9	129,3	155,6	74,6	116,1
5 estrellas	381,4	81,2	309,9	298,6	72,6	216,6	321,5	56,0	180,0	337,3	69,9	235,6	326,7	67,8	221,3
4 estrellas	179,0	84,8	151,8	159,1	82,6	131,5	147,1	71,4	105,0	162,7	79,6	129,5	150,0	76,7	115,0
3 estrellas	168,8	85,5	144,3	134,8	83,5	112,6	126,4	75,1	94,9	144,3	81,4	117,3	132,2	79,0	104,4
Barcelona	193,7	84,5	163,6	158,1	77,0	121,8	130,3	62,3	81,2	164,0	74,7	122,4	176,2	80,6	142,2
5 estrellas	376,3	67,0	252,0	303,7	59,5	180,7	283,5	46,0	130,4	326,8	57,5	187,7	345,2	64,9	224,1
4 estrellas	192,6	87,3	168,0	158,6	79,9	126,7	126,1	63,2	79,7	162,7	76,9	125,0	175,4	82,5	144,8
3 estrellas	150,4	87,9	132,1	124,0	81,1	100,6	104,3	69,2	72,2	128,3	79,5	102,0	137,3	85,5	117,5
Palma de Mallorca	125,4	80,5	100,9	124,6	64,1	79,8	135,0	54,1	73,0	126,5	72,9	92,2	139,0	83,1	115,5
5 estrellas	238,7	67,2	160,3	216,9	53,7	116,4	250,2	43,4	108,6	234,2	57,4	134,3	254,7	72,6	184,8
4 estrellas	127,5	83,4	106,3	111,9	64,7	72,4	125,0	55,4	69,2	124,3	73,8	91,6	134,8	82,9	111,6
Valencia	138,2	81,2	112,3	112,2	63,3	71,0	100,1	56,4	56,4	119,5	67,1	80,1	120,4	78,0	93,9
5 estrellas	244,8	82,7	202,5	171,4	41,2	70,6	195,7	43,6	85,4	214,4	56,0	119,8	227,3	70,4	159,9
4 estrellas	136,9	89,4	122,4	119,4	70,1	83,6	98,8	57,7	57,0	121,4	72,6	88,0	121,3	80,6	97,7
3 estrellas	120,0	91,2	109,4	102,1	79,1	80,7	82,9	70,1	58,1	103,0	79,9	82,3	108,5	85,2	92,5
Sevilla	155,5	87,6	136,2	129,7	75,9	98,4	121,6	63,0	76,7	137,5	75,5	103,8	131,0	76,8	100,6
5 estrellas	307,5	80,6	247,9	265,7	65,6	174,3	234,9	47,0	110,5	275,8	64,4	177,5	268,1	67,3	180,4
4 estrellas	154,7	90,6	140,2	133,6	76,9	102,7	129,9	64,1	83,2	140,9	77,2	108,7	132,6	78,5	104,1
3 estrellas	142,0	80,7	114,6	109,7	74,5	81,6	96,0	64,3	61,7	117,6	73,1	86,0	111,3	73,4	81,8
Granada	106,6	82,0	87,3	90,1	68,7	61,9	92,9	58,2	54,1	97,4	69,7	67,8	92,7	69,3	64,3
5 estrellas	241,0	78,8	190,0	202,7	59,9	121,4	210,0	50,2	105,3	220,8	62,9	138,9	204,9	60,1	123,2
4 estrellas	100,4	85,1	85,4	86,5	73,4	63,5	88,5	60,5	53,5	92,4	73,0	67,4	89,0	73,2	65,1
3 estrellas	92,2	79,7	73,5	71,8	64,4	46,3	82,3	51,2	42,1	83,0	65,2	54,0	79,2	65,7	52,0
Zaragoza	77,2	77,0	59,4	73,7	72,8	53,6	69,7	59,5	40,9	77,6	69,9	51,5	69,4	66,7	46,4
4 estrellas	82,8	81,5	67,5	82,4	78,1	64,4	77,5	61,3	47,4	81,3	73,9	60,1	76,1	69,7	53,1
3 estrellas	69,3	81,8	56,7	65,6	79,5	52,2	66,2	65,0	43,0	67,1	75,4	50,6	65,4	72,1	47,2
Málaga	151,0	88,8	134,1	132,5	78,7	104,2	138,4	66,9	92,7	141,4	78,6	111,1	140,1	83,6	117,0
4 estrellas	185,5	87,5	162,4	161,7	78,4	126,8	153,2	65,4	100,1	168,4	77,1	129,8	164,8	82,1	135,3
3 estrellas	115,0	94,0	108,2	97,3	84,3	82,0	95,1	67,0	63,7	103,6	81,8	84,7	105,8	88,5	93,5
Alicante	111,3	81,5	90,8	87,0	68,4	59,5	91,4	55,7	50,9	98,2	68,9	67,5	109,7	78,0	85,3
4 estrellas	142,7	85,7	122,5	110,8	69,3	76,8	115,7	57,9	67,0	125,3	71,1	89,0	140,1	81,5	113,9
3 estrellas	80,3	77,7	62,4	60,9	57,9	35,2	66,3	49,7	32,9	70,6	61,8	43,6	87,0	72,4	62,9
Santiago de Compostela	98,6	78,5	77,4	67,8	54,5	36,9	67,6	35,0	23,6	83,0	56,9	47,1	89,2	66,2	59,0
4 estrellas	105,8	87,8	92,8	75,3	56,8	42,7	81,2	31,7	25,7	91,8	59,1	54,1	99,1	65,2	64,5
3 estrellas	90,4	79,4	71,8	56,5	52,6	29,7	52,3	43,0	22,5	71,8	59,2	42,4	80,8	68,3	55,1
Bilbao	135,6	82,9	112,5	105,2	68,3	71,8	92,5	54,6	50,5	114,2	68,7	78,4	118,8	73,5	87,2
4 estrellas	139,6	85,9	120,0	109,8	72,9	80,1	94,0	59,2	55,6	117,3	72,7	85,2	123,3	76,6	94,3
3 estrellas	116,1	83,2	96,6	83,7	70,5	58,9	72,6	56,1	40,7	93,7	69,9	65,4	97,8	77,5	75,7
Córdoba	102,7	81,8	84,0	84,2	73,2	61,6	85,5	59,6	50,9	91,7	71,6	65,6	93,0	67,7	62,9
4 estrellas	114,0	84,5	96,4	88,5	73,3	64,8	96,1	56,4	54,1	100,7	71,4	71,8	97,3	70,8	68,9
3 estrellas	98,0	84,3	82,6	83,7	76,3	63,9	70,2	64,8	45,5	85,2	75,2	64,0	81,9	69,8	57,1
Las Palmas	86,1	80,3	69,2	108,1	93,6	101,1	113,2	83,8	94,9	102,9	85,9	88,5	93,6	79,6	74,6
4 estrellas	91,7	82,5	75,7	114,2	95,5	109,0	115,3	85,9	99,0	107,4	88,0	94,6	98,6	81,0	80,0
3 estrellas	65,8	82,3	54,2	79,0	96,4	76,2	84,1	84,8	71,3	76,5	87,8	67,2	73,0	84,3	61,6
Salamanca	70,3	67,6	47,5	62,8	55,9	35,1	66,1	51,5	34,0	66,7	58,3	38,9	66,1	60,8	40,1
4 estrellas	74,1	81,1	60,1	66,0	69,2	45,7	68,5	59,8	41,0	69,9	70,0	48,9	69,1	70,3	48,6
3 estrellas	67,1	78,4	52,7	61,0	58,5	35,7	64,1	57,3	36,7	64,4	64,8	41,7	63,6	72,6	46,1
PROMEDIO URBANO	145,9	80,2	117,0	125,7	71,4	89,7	116,9	59,8	69,9	131,5	70,8	93,1	132,5	73,6	97,5
5 estrellas	313,1	75,3	235,8	253,9	64,1	162,8	256,2	50,6	129,6	278,7	63,5	176,7	280,0	66,6	186,3
4 estrellas	148,4	84,2	124,9	130,8	75,7	99,0	120,2	62,6	75,2	135,0	74,5	100,6	136,2	77,0	104,8
3 estrellas	112,5	81,8	92,0	94,9	73,3	69,6	88,7	63,1	55,9	100,7	73,3	73,8	103,3	76,2	78,7
PROMEDIO ESPAÑA	115,9	70,9	82,2	113,7	65,1	74,0	117,4	56,5	66,4	115,7	65,1	75,3	121,5	69,6	84,6
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	51,6	89,2	99,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	11,2	0,9	12,1	16,1	1,0	17,2	14,6	0,9	15,6	17,4	1,1	18,7	16,3	1,8	18,3
5 estrellas	11,6	4,5	16,6	11,6	2,6	14,5	16,2	8,8	26,4	19,7	10,5	32,2	15,1	9,6	26,2
4 estrellas	8,3	0,6	8,9	16,5	-0,9	15,5	15,1	4,2	20,0	16,0	-2,0	13,7	15,5	0,9	16,6
3 estrellas	10,8	0,3	11,2	12,9	3,9	17,3	7,4	3,0	10,7	16,2	1,0	17,3	15,5	1,5	17,2
Barcelona	3,6	-3,2	0,2	10,1	-2,5	7,4	3,3	1,2	4,5	8,8	-0,2	8,6	8,0	0,5	8,6
5 estrellas	9,3	-15,6	-7,8	9,7	-7,0	2,0	11,2	-2,4	8,4	8,5	-9,7	-2,0	7,2	-7,6	-0,9
4 estrellas	5,0	-0,2	4,8	9,1	0,3	9,4	0,4	0,8	1,2	9,3	2,8	12,4	8,8	2,6	11,7
3 estrellas	-4,1	-4,8	-8,7	10,2	-7,7	1,8	0,9	-6,5	-5,7	9,2	-1,5	7,6	7,7	-0,9	6,8
Palma de Mallorca	9,7	2,0	11,8	12,8	6,3	19,9	15,6	-4,9	9,9	10,4	1,8	12,4	6,8	2,1	9,0
5 estrellas	0,2	-3,7	-3,5	11,9	-9,6	1,2	-7,0	0,3	-6,7	1,3	3,7	5,1	0,5	0,0	0,6
4 estrellas	9,2	4,4	13,9	7,5	11,7	20,1	15,2	0,9	16,3	4,6	1,2	5,9	3,3	1,4	4,8
Valencia	9,0	-5,8	2,7	1,2	-16,9	-15,9	-8,3	-12,6	-19,8	1,1	1,1	2,3	5,4	-1,9	3,5
5 estrellas	11,5	1,7	13,5	-12,7	-38,1	-45,9	-1,5	-20,7	-21,9	6,4	2,6	9,1	8,8	-1,4	7,3
4 estrellas	10,0	1,8	12,0	7,7	-8,5	-1,4	-2,5	-8,4	-10,7	0,6	-0,5	0,1	7,1	-0,2	7,0
3 estrellas	4,2	2,4	6,7	3,1	-12,6	-9,9	-26,5	-5,4	-30,5	2,8	-1,4	1,3	6,9	-1,0	5,9
Sevilla	8,7	2,3	11,2	5,9	-3,0	2,7	1,9	-6,9	-5,2	8,7	2,1	11,0	9,6	3,8	13,8
5 estrellas	-0,7	3,6	2,9	5,9	-1,1	4,7	-14,1	-12,7	-25,0	23,3	0,4	23,6	5,0	3,3	8,5
4 estrellas	8,7	2,3	11,3	3,8	-4,4	-0,8	6,2	-8,9	-3,3	6,6	-0,3	6,3	9,7	1,8	11,8
3 estrellas	21,2	-2,0	18,7	16,8	-4,6	11,5	5,2	-2,0	3,1	3,0	3,8	7,0	13,8	4,2	18,6
Granada	0,1	1,7	1,8	10,8	4,9	16,2	1,0	-5,0	-4,0	5,6	-1,6	3,8	5,5	-1,9	3,5
5 estrellas	-8,0	6,1	-2,4	19,3	5,7	26,1	3,3	5,5	9,0	13,5	-5,4	7,3	14,0	-2,1	11,7
4 estrellas	4,4	1,3	5,8	10,2	8,6	19,6	-1,5	-0,4	-1,9	4,8	2,0	6,9	4,5	0,7	5,2
3 estrellas	-13,2	2,7	-10,8	-4,5	1,8	-2,8	-3,3	-22,6	-25,1	-8,1	-10,0	-17,3	-5,9	-9,8	-15,1
Zaragoza	1,9	4,5	6,5	10,7	4,3	15,5	2,9	2,6	5,6	7,6	0,7	8,4	5,3	3,4	9,0
4 estrellas	-0,2	9,7	9,5	12,2	7,1	20,2	7,9	5,2	13,5	13,9	1,3	15,4	7,8	1,9	9,9
3 estrellas	-1,3	0,7	-0,6	2,0	14,2	16,6	-4,2	1,6	-2,7	1,8	3,9	5,6	2,6	2,2	4,9
Malaga	7,5	2,0	9,7	2,1	-0,5	1,6	1,6	0,5	2,1	9,8	1,1	11,0	7,2	3,4	10,9
4 estrellas	13,9	0,3	14,3	10,1	-5,6	3,9	3,7	-5,5	-2,0	11,2	3,2	14,7	11,7	1,6	13,5
3 estrellas	4,6	2,1	6,8	-5,9	-1,0	-6,8	-8,0	-11,4	-18,4	2,9	0,7	3,6	3,5	1,0	4,5
Alicante	14,5	3,0	17,9	1,3	8,2	9,7	10,9	0,8	11,7	11,5	1,1	12,6	9,0	7,6	17,2
4 estrellas	15,3	1,6	17,2	2,1	3,3	5,5	12,7	7,5	21,1	11,1	2,2	13,4	9,9	8,8	19,6
3 estrellas	5,9	0,9	6,8	-2,6	-3,6	-6,1	0,0	-4,6	-4,6	5,8	2,6	8,5	3,2	3,8	7,1
Santiago de Compostela	2,1	-0,2	1,8	0,6	16,5	17,1	3,2	-5,0	-2,0	4,9	2,2	7,2	4,4	4,6	9,2
4 estrellas	-7,3	5,9	-1,8	-7,5	26,4	17,0	9,8	-8,5	0,5	0,9	4,1	4,9	-0,7	5,6	4,8
3 estrellas	11,5	-1,4	10,0	-0,8	7,6	6,8	-7,2	-4,1	-11,1	7,1	1,0	8,2	5,6	2,0	7,8
Bilbao	6,1	-0,6	5,4	12,2	8,5	21,7	0,2	-2,1	-1,8	2,6	-1,4	1,2	8,4	1,9	10,5
4 estrellas	7,2	1,9	9,3	13,7	4,9	19,3	-1,1	-2,1	-3,1	2,4	0,1	2,5	9,5	2,6	12,4
3 estrellas	9,2	-2,5	6,5	13,5	7,3	21,8	-3,0	-0,8	-3,7	2,2	-2,0	0,1	5,4	1,6	7,2
Cordoba	7,5	10,6	18,9	12,1	6,1	18,9	6,0	-1,2	4,7	9,3	3,2	12,9	12,1	5,2	17,9
4 estrellas	4,0	3,3	7,5	5,8	-2,5	3,2	9,4	-10,5	-2,1	6,9	-0,2	6,6	7,4	1,1	8,5
3 estrellas	13,3	5,7	19,8	22,3	0,6	23,0	-2,4	4,7	2,2	13,3	-5,3	7,3	8,0	2,0	10,2
Las Palmas	4,9	3,3	8,4	12,0	3,6	16,1	10,5	-0,3	10,2	2,6	5,3	8,0	8,2	6,6	15,4
4 estrellas	7,5	2,3	10,0	11,4	1,0	12,5	9,0	0,7	9,8	5,4	-1,3	4,1	8,0	4,8	13,2
3 estrellas	6,4	1,2	7,7	12,5	6,1	19,4	5,1	-4,9	0,0	3,8	2,2	6,1	7,9	5,2	13,4
Salamanca	2,0	-2,6	-0,6	1,6	-2,3	-0,7	-0,3	-2,1	-2,5	-0,4	2,2	1,8	1,0	-0,1	0,9
4 estrellas	1,8	-0,1	1,7	4,2	1,6	5,9	0,5	-2,7	-2,2	1,2	5,6	6,8	3,1	-0,2	2,8
3 estrellas	-3,6	0,7	-3,0	-4,3	-12,3	-16,1	-3,1	-14,8	-17,4	-1,7	-1,6	-3,4	-1,0	0,6	-0,4
PROMEDIO URBANO	7,1	0,3	7,4	9,7	0,5	10,3	5,9	-0,2	5,8	8,3	0,2	8,5	8,7	1,4	10,3
5 estrellas	8,1	-2,1	5,9	8,9	-2,6	6,1	8,6	-1,0	7,5	10,2	0,0	10,2	9,4	1,2	10,8
4 estrellas	6,5	1,8	8,4	10,1	1,3	11,6	7,0	0,8	7,9	7,9	0,6	8,6	8,7	1,8	10,7
3 estrellas	7,0	-0,4	6,5	7,5	0,4	7,9	-0,5	-3,1	-3,6	6,8	-0,4	6,4	7,4	1,1	8,6
PROMEDIO ESPAÑA	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	7,6	1,6	9,3	7,4	2,2	9,8
5 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	5,2	2,0	7,3	7,3	2,1	9,6
4 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	7,8	1,2	9,2	7,2	1,9	9,3
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	5,6	0,6	6,3	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	76,9	62,8	48,3	72,9	57,7	42,1	72,7	50,6	36,8	74,4	57,2	42,6	79,8	60,7	48,3
4 estrellas	81,6	63,7	52,0	79,0	61,2	48,3	79,7	48,7	38,8	80,1	57,9	46,4	84,9	61,4	52,1
3 estrellas	70,1	71,9	50,4	61,7	70,5	43,5	61,9	57,1	35,3	65,0	67,0	43,5	71,5	69,8	49,8
La Coruña	70,1	65,8	46,1	64,0	57,2	36,6	60,0	53,6	32,2	65,2	59,0	38,5	74,7	61,5	45,9
4 estrellas	77,1	68,5	52,9	71,3	61,8	44,1	65,8	54,8	36,0	71,8	61,7	44,3	81,5	66,3	54,0
Almería	68,4	64,9	44,4	59,6	66,4	39,6	63,8	50,6	32,3	64,4	60,4	38,9	83,6	65,4	54,5
4 estrellas	78,8	64,3	50,7	68,4	69,0	47,2	74,1	55,1	40,9	74,4	63,0	46,9	97,7	67,1	65,5
Gijón	67,6	68,3	46,2	61,0	54,2	33,0	61,2	39,4	24,1	63,9	54,0	34,5	79,8	59,9	47,7
4 estrellas	79,0	70,6	55,8	71,8	56,4	40,5	75,6	42,2	31,9	75,8	56,4	42,7	95,7	61,8	59,0
3 estrellas	59,7	81,4	48,6	53,3	61,0	32,5	45,2	26,8	12,1	55,1	56,0	30,8	64,1	60,6	38,8
Santander	91,1	72,2	65,8	77,5	49,6	38,5	80,8	47,4	38,3	84,4	56,7	47,8	110,5	66,1	72,8
4 estrellas	98,1	76,4	75,0	82,9	59,2	49,1	87,6	53,6	46,9	90,5	63,1	57,0	116,4	69,7	80,9
3 estrellas	79,6	64,3	51,1	63,4	40,5	25,6	63,2	41,4	26,2	70,4	48,6	34,2	99,4	62,0	61,4
San Sebastián	164,6	81,2	133,7	121,1	61,2	74,1	104,9	52,4	54,9	136,0	65,4	88,9	166,4	72,4	120,3
4 estrellas	175,0	84,9	148,6	122,8	70,4	86,4	114,2	58,8	67,1	141,6	71,4	101,0	176,8	76,8	135,6
3 estrellas	130,8	86,2	112,8	99,6	58,0	57,8	87,5	49,6	43,4	110,5	64,6	71,3	140,3	71,7	100,5
Toledo	100,5	78,8	79,2	84,4	60,6	51,2	85,6	55,1	47,2	91,4	65,0	59,3	88,0	67,1	59,0
4 estrellas	113,1	82,7	93,6	98,1	64,0	62,7	91,9	55,6	51,1	102,6	67,4	69,1	99,4	71,0	70,5
3 estrellas	85,8	76,8	65,9	74,1	57,3	42,4	78,5	53,3	41,8	80,2	62,5	50,1	77,7	64,3	49,9
Murcia	67,6	72,9	49,3	65,6	69,8	45,8	61,3	37,9	37,9	65,2	68,0	44,4	62,8	64,8	40,7
4 estrellas	77,0	73,3	56,4	76,2	69,5	53,0	69,5	58,4	40,5	74,5	67,0	50,0	73,0	63,6	46,4
3 estrellas	70,4	78,8	55,5	64,5	73,4	47,3	64,0	65,9	42,2	66,6	73,0	48,6	61,9	70,3	43,5
Valladolid	79,9	71,8	57,4	76,5	74,2	56,8	76,8	55,3	42,5	77,8	67,3	52,3	73,9	65,5	48,4
4 estrellas	84,0	72,4	60,9	83,6	74,8	62,5	79,3	58,1	46,0	82,5	68,5	56,5	78,1	66,8	52,2
3 estrellas	74,9	69,6	52,1	75,4	70,6	53,2	77,4	46,5	36,0	75,7	62,2	47,1	71,8	64,6	46,4
Burgos	69,7	81,1	56,5	68,7	58,7	40,3	66,5	59,9	39,9	68,5	66,7	45,7	70,7	65,5	46,3
4 estrellas	81,8	80,2	65,5	81,5	66,3	54,0	83,7	62,5	52,3	82,3	69,6	57,3	84,6	70,7	59,8
3 estrellas	66,5	75,8	50,4	58,8	53,8	31,6	59,9	66,5	39,9	62,2	65,3	40,6	65,5	71,6	46,9
Jerez de la Frontera	79,8	71,9	57,3	79,0	62,8	49,6	78,1	49,3	38,5	79,1	61,6	48,7	87,7	65,1	57,1
4 estrellas	75,2	74,0	55,7	70,1	63,4	44,4	72,2	52,8	38,1	72,7	63,6	46,3	84,2	66,9	56,3
León	75,7	78,1	59,1	73,0	64,6	47,1	75,4	48,8	36,8	74,7	63,8	47,6	73,4	67,0	49,1
4 estrellas	78,8	84,5	66,6	73,5	72,0	52,9	82,1	52,7	43,3	77,9	69,7	54,3	74,2	73,3	54,4
3 estrellas	67,5	77,5	52,3	72,0	66,1	47,6	63,8	53,7	34,2	67,9	66,2	45,0	69,7	67,5	47,0
Pamplona	89,9	76,9	69,1	82,8	72,0	59,6	85,0	58,8	50,0	86,1	69,3	59,7	96,4	69,9	67,3
4 estrellas	97,6	78,2	76,4	91,0	75,5	68,7	88,1	59,1	52,0	92,6	70,9	65,7	105,5	70,7	74,5
3 estrellas	80,9	78,4	63,5	73,5	73,6	54,1	85,1	53,7	45,7	79,4	68,6	54,4	86,5	69,3	59,8
PROMEDIO URBANO	145,9	80,2	117,0	125,7	71,4	89,7	116,9	59,8	69,9	131,5	70,8	93,1	132,5	73,6	97,5
5 estrellas	313,1	75,3	235,8	253,9	64,1	162,8	256,2	50,6	129,6	278,7	63,5	176,7	280,0	66,6	186,3
4 estrellas	148,4	84,2	124,9	130,8	75,7	99,0	120,2	62,6	75,2	135,0	74,5	106,6	136,2	77,0	104,8
3 estrellas	112,5	81,8	92,0	94,9	73,3	69,6	88,7	63,1	55,9	100,7	73,3	73,8	103,3	76,2	78,7
PROMEDIO ESPAÑA	115,9	70,9	82,2	113,7	65,1	74,0	117,4	56,5	66,4	115,7	65,1	75,3	121,5	69,6	84,6
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	10,0	0,9	11,1	17,6	16,8	37,5	6,1	19,4	26,6	11,7	1,6	13,5	9,5	3,8	13,6
4 estrellas	12,0	4,5	17,0	19,9	25,9	51,0	8,7	25,6	36,5	14,9	7,9	23,9	9,6	8,5	18,8
3 estrellas	11,3	-4,9	5,9	17,3	13,8	33,4	6,0	12,0	18,7	10,6	0,5	11,2	8,3	2,3	10,7
La Coruña	-7,7	-2,5	-10,1	-2,3	-5,2	-7,4	0,5	11,9	12,5	-4,7	-0,4	-5,0	-1,0	1,6	0,7
4 estrellas	-3,9	-6,7	-10,3	-2,2	-2,5	-4,7	4,2	11,1	15,8	-0,1	-0,7	-0,8	1,6	1,0	2,6
Almería	6,5	2,5	9,1	-6,2	11,8	4,9	-0,8	10,1	9,2	-1,3	3,8	2,5	1,8	3,4	5,4
4 estrellas	10,2	0,9	11,2	-4,2	7,5	3,0	1,2	11,7	13,0	8,1	2,8	11,2	9,1	3,9	13,5
Gijón	4,3	-0,1	4,1	1,9	18,6	20,8	-3,2	0,4	-2,8	14,9	0,0	14,8	8,7	0,2	8,9
4 estrellas	-2,5	5,9	3,3	-4,6	5,1	0,2	3,7	-0,2	3,5	9,7	0,4	10,1	4,3	3,1	7,6
3 estrellas	5,0	5,9	11,1	18,4	80,5	113,7	-12,4	-17,9	-28,1	14,3	1,6	16,1	6,4	-1,7	4,6
Santander	-0,7	8,4	7,6	5,2	-0,7	4,4	0,4	-1,0	-0,6	7,3	5,1	12,8	4,5	3,9	8,6
4 estrellas	-0,2	-2,7	-2,9	1,4	-3,3	-2,0	3,1	3,5	6,7	2,3	-4,5	-2,4	3,1	-1,2	1,9
3 estrellas	0,6	-4,1	-3,5	6,9	-12,5	-6,5	-2,7	-13,6	-15,9	7,8	-5,6	1,7	3,3	-5,5	-2,4
San Sebastián	1,8	-1,6	0,2	4,3	1,4	5,7	-2,8	-2,8	-5,5	1,2	-3,6	-2,3	1,6	0,0	1,7
4 estrellas	3,0	-1,6	1,4	3,0	3,7	6,9	-1,1	0,6	-0,5	3,6	-1,8	1,7	3,6	1,7	5,4
3 estrellas	8,6	1,9	10,7	8,2	9,9	18,9	-1,2	-13,3	-14,3	9,1	-10,6	-2,5	6,6	-2,4	4,2
Toledo	7,9	-3,3	4,4	13,6	3,4	17,4	-3,2	7,4	4,0	8,8	-0,6	8,1	6,4	2,0	8,6
4 estrellas	8,6	0,3	8,9	16,7	4,9	22,4	-14,8	15,9	-1,2	9,1	0,5	9,6	5,5	4,1	9,9
3 estrellas	5,2	-6,1	-1,2	12,7	2,8	15,9	5,2	5,1	10,5	18,9	2,4	21,7	12,2	1,5	13,8
Murcia	11,6	7,2	19,7	12,1	3,7	16,2	4,1	4,8	9,1	2,6	5,0	7,8	6,0	4,5	10,8
4 estrellas	9,4	11,3	21,7	11,2	2,6	14,0	1,5	2,7	4,2	1,8	2,4	4,2	5,2	2,1	7,5
3 estrellas	14,7	4,0	19,3	10,1	-2,5	7,4	8,5	-3,9	4,3	2,4	11,6	14,4	4,3	12,2	17,0
Valladolid	4,0	0,0	3,9	4,3	15,0	20,0	1,4	1,9	3,4	3,6	-4,0	-0,5	3,5	1,8	5,5
4 estrellas	-0,7	1,7	1,1	6,4	9,8	16,8	0,6	-2,6	-2,0	0,2	-4,4	-4,1	2,7	1,6	4,5
3 estrellas	13,6	-8,8	3,7	12,1	-1,4	10,5	1,0	-3,6	-2,7	8,0	3,2	11,5	8,8	-1,4	7,3
Burgos	-2,8	16,2	13,0	18,1	8,4	28,0	-1,3	15,5	14,0	6,5	5,8	12,6	4,2	6,1	10,6
4 estrellas	-2,9	5,0	1,9	23,5	9,4	35,1	8,9	11,4	21,2	10,8	5,4	16,8	9,3	5,7	15,5
3 estrellas	-1,3	0,4	-0,9	-0,5	-4,4	-4,8	1,0	12,8	14,0	5,2	8,9	14,5	4,0	6,1	10,3
Jerez de la Frontera	-2,2	-2,2	-4,3	5,8	10,8	17,3	-3,6	-5,7	-9,1	4,5	5,0	9,7	6,3	3,9	10,5
4 estrellas	-5,2	-7,9	-12,7	8,1	7,5	16,3	3,9	-7,5	-3,9	5,2	-1,0	4,1	8,8	-1,5	7,3
León	2,7	4,8	7,7	13,5	4,3	18,5	6,7	-7,0	-0,7	9,0	6,6	16,1	5,5	3,8	9,6
4 estrellas	1,9	6,9	9,0	7,7	4,8	12,9	1,9	-4,7	-2,9	3,4	5,2	8,7	3,4	5,8	9,5
3 estrellas	-0,1	1,9	1,8	30,3	15,1	49,9	6,5	18,1	25,8	17,5	10,3	29,7	6,7	4,9	12,0
Pamplona	-12,5	3,6	-9,3	-1,2	10,6	9,2	0,5	16,7	17,2	-1,6	2,3	0,7	-2,8	0,4	-2,3
4 estrellas	-18,7	1,9	-17,2	-1,3	10,1	8,6	-8,9	13,0	3,0	-5,1	1,4	-3,8	-6,7	1,1	-5,6
3 estrellas	-1,5	9,2	7,6	-5,0	27,5	21,1	10,6	24,4	37,6	5,3	1,9	7,2	3,9	-0,2	3,6
PROMEDIO URBANO	7,1	0,3	7,4	9,7	0,5	10,3	5,9	-0,2	5,8	8,3	0,2	8,5	8,7	1,4	10,3
5 estrellas	8,1	-2,1	5,9	8,9	-2,6	6,1	8,6	-1,0	7,5	10,2	0,0	10,2	9,4	1,2	10,8
4 estrellas	6,5	1,8	8,4	10,1	1,3	11,6	7,0	0,8	7,9	7,9	0,6	8,6	8,7	1,8	10,7
3 estrellas	7,0	-0,4	6,5	7,5	0,4	7,9	-0,5	-3,1	-3,6	6,8	-0,4	6,4	7,4	1,1	8,6
PROMEDIO ESPAÑA	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	7,6	1,6	9,3	7,4	2,2	9,8
5 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	5,2	2,0	7,3	7,3	2,1	9,6
4 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	7,8	1,2	9,2	7,2	1,9	9,3
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	5,6	0,6	6,3	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	89,9	72,5	65,2	101,8	80,8	82,3	108,2	70,5	76,3	100,1	74,6	74,7	94,3	70,9	66,8
4 estrellas	99,1	75,4	74,7	119,9	83,1	99,7	129,1	72,4	93,5	115,9	77,0	89,3	108,1	73,4	79,4
3 estrellas	66,8	79,3	53,0	67,7	90,2	61,0	68,4	64,9	44,4	67,6	78,2	52,8	71,4	72,0	51,5
Ávila	68,7	62,2	42,8	64,0	50,9	32,6	69,0	36,8	25,4	67,3	50,0	33,6	67,3	50,8	34,2
4 estrellas	86,0	75,8	65,2	80,1	57,1	45,7	89,2	39,1	34,9	84,8	57,4	48,6	81,1	58,8	47,6
3 estrellas	56,5	63,1	35,7	54,3	56,6	30,7	57,5	36,1	20,7	56,0	51,9	29,1	58,6	51,4	30,1
Logroño	86,7	71,3	61,8	81,2	62,1	50,4	75,3	44,9	33,8	81,9	59,3	48,6	78,5	63,6	49,9
4 estrellas	97,7	76,8	75,0	88,7	76,4	67,8	83,2	44,3	36,8	91,0	65,8	59,9	88,7	66,4	58,9
3 estrellas	80,8	75,4	60,9	74,4	62,0	46,1	71,6	55,8	40,0	76,1	64,4	49,0	73,1	70,5	51,5
Tarragona	92,0	65,4	60,2	79,0	54,3	42,9	83,6	62,5	52,3	85,7	60,9	52,2	92,8	63,0	58,4
Castellón	61,0	63,4	38,7	56,6	55,2	31,3	62,8	50,8	31,9	60,1	56,5	34,0	68,3	64,9	44,3
4 estrellas	70,1	65,6	46,0	62,0	56,2	34,8	70,6	52,1	36,8	67,7	57,9	39,2	79,0	64,8	51,1
3 estrellas	54,3	61,9	33,6	52,1	57,6	30,0	54,9	55,3	30,4	53,8	58,3	31,3	61,0	67,3	41,0
Cádiz	116,1	75,0	87,0	87,7	66,3	58,2	101,2	40,7	41,2	103,0	60,7	62,4	120,7	68,4	82,5
4 estrellas	124,7	82,6	103,0	92,8	69,6	64,6	102,5	39,2	40,2	108,7	63,8	69,3	133,7	71,3	95,2
3 estrellas	114,3	70,6	80,6	81,2	64,8	52,6	103,1	71,0	73,2	100,3	68,8	68,8	114,3	71,7	81,9
Lleida	66,2	72,7	48,1	65,8	40,2	26,4	62,4	58,0	36,1	64,9	63,9	41,4	63,8	63,2	40,3
Cáceres	81,0	64,5	52,3	78,0	54,0	42,1	80,2	47,6	38,2	79,8	55,4	44,2	78,6	59,0	46,3
4 estrellas	84,6	75,6	64,0	82,0	66,9	54,9	83,3	56,9	47,4	83,4	66,5	55,4	83,8	68,9	57,7
Badajoz	67,6	54,9	37,1	63,7	59,1	37,6	64,1	44,0	28,2	65,2	52,7	34,3	64,1	56,9	36,4
Albacete	62,1	67,5	41,9	63,2	45,1	26,1	58,9	44,4	26,1	61,8	50,7	37,7	62,5	55,7	34,8
Segovia	82,9	77,7	64,4	75,1	69,9	52,5	83,0	61,3	50,9	80,4	69,8	56,0	81,6	66,9	54,5
4 estrellas	104,2	79,5	82,8	98,7	72,2	71,2	113,9	61,3	69,9	105,2	71,0	74,6	120,7	77,9	61,5
3 estrellas	88,7	89,6	79,5	72,7	80,1	58,2	73,9	55,6	79,4	81,2	64,4	78,9	77,9	61,5	39,9
Cuenca	77,4	55,7	43,1	73,0	47,6	34,7	79,0	41,5	32,8	76,4	48,4	36,9	76,5	52,1	39,9
4 estrellas	90,5	76,9	69,6	89,4	55,6	49,7	89,4	55,6	49,7	89,4	55,6	49,7	89,4	55,6	49,7
Elche	70,1	82,7	58,0	65,5	80,0	52,4	75,5	64,7	48,8	70,0	75,9	53,1	72,6	81,5	59,1
Lugo	55,4	65,9	36,5	48,9	47,1	23,1	48,3	43,6	21,0	51,6	52,5	27,1	52,8	56,5	29,8
4 estrellas	66,7	66,9	44,6	51,3	29,0	14,5	58,2	40,8	23,8	61,3	53,0	32,5	66,6	56,2	37,4
Huelva	72,3	79,6	57,6	68,8	72,0	49,5	72,5	59,5	43,2	71,2	70,6	50,2	74,0	72,6	53,7
Teruel	64,9	75,2	48,8	58,7	34,3	18,8	64,8	48,0	31,1	62,9	60,7	38,1	66,0	67,5	44,5
3 estrellas	64,2	70,0	44,9	57,4	56,0	32,2	58,4	41,0	23,9	60,5	55,7	33,7	62,2	64,9	40,3
Mérida	63,1	69,4	43,8	60,1	61,4	36,9	58,6	59,3	34,8	60,7	63,3	38,4	65,9	65,3	42,9
4 estrellas	68,2	79,5	54,2	66,2	73,4	48,6	62,8	40,0	66,2	71,9	47,6	63,8	75,9	55,1	30,8
Ciudad Real	55,0	60,2	33,1	53,9	32,4	17,4	55,9	45,7	25,5	54,8	55,6	30,5	55,9	55,1	30,8
4 estrellas	56,0	61,3	34,3	55,0	61,8	34,0	57,1	47,8	27,3	55,9	56,9	31,9	57,3	55,6	31,8
Pontevedra	78,8	64,5	50,8	72,0	45,2	32,6	72,2	43,1	31,1	75,1	51,4	38,6	80,6	55,7	44,9
Guadalajara	69,1	74,0	51,1	66,9	63,1	42,2	71,4	59,9	42,7	69,1	65,6	45,3	66,3	59,8	39,7
Ourense	66,5	65,6	43,6	60,6	58,9	35,7	59,0	49,8	29,4	62,4	58,3	36,4	68,6	60,7	41,7
4 estrellas	76,7	73,2	56,1	68,1	63,8	43,5	67,0	49,2	33,0	71,2	62,1	44,2	79,5	63,2	50,4
Jaén	80,6	82,6	66,5	75,3	77,2	58,1	79,8	50,8	78,6	74,5	58,5	76,7	69,6	53,3	39,9
Huesca	57,2	68,2	39,0	56,1	53,2	29,9	56,5	58,6	33,1	56,7	59,9	33,9	63,6	64,2	40,9
Zamora	73,3	61,1	44,8	62,9	60,0	37,8	64,2	47,2	30,3	67,4	56,6	38,1	72,0	59,2	42,6
Soria	69,5	58,2	40,4	64,8	51,0	33,1	67,0	42,8	28,7	67,2	50,6	34,0	67,3	51,8	34,8
3 estrellas	80,1	61,4	49,2	77,7	48,1	37,4	84,8	39,8	33,7	80,6	49,8	40,1	81,5	52,2	42,5
Girona	113,1	77,7	87,9	85,0	71,5	60,8	92,3	61,3	56,5	98,9	71,1	70,2	103,6	75,5	78,2
4 estrellas	128,3	75,1	96,4	93,8	69,6	65,3	106,2	54,6	58,0	111,1	66,3	73,6	117,7	75,0	88,2
Palencia	63,0	83,8	52,8	56,3	66,4	37,4	57,1	68,5	39,2	59,2	72,9	43,1	57,2	69,8	39,9
PROMEDIO URBANO	145,9	80,2	117,0	125,7	71,4	89,7	116,9	59,8	69,9	131,5	70,8	93,1	132,5	73,6	97,5
5 estrellas	313,1	75,3	235,8	253,9	64,1	162,8	256,2	50,6	129,6	278,7	63,5	176,7	280,0	66,6	186,3
4 estrellas	148,4	84,2	124,9	130,8	75,7	99,0	120,2	62,6	75,2	135,0	74,5	100,6	136,2	77,0	104,8
3 estrellas	112,5	81,8	92,0	94,9	73,3	69,6	100,7	63,1	55,9	100,7	73,2	75,8	103,2	73,7	78,7
PROMEDIO ESPAÑA	115,9	70,9	82,2	113,7	65,1	74,0	117,4	56,5	66,4	115,7	65,1	75,3	121,5	69,6	84,6
5 estrellas	270,7	73,5	199,0	252,0	67,3	169,7	279,6	56,1	156,8	267,2	66,3	177,0	274,8	69,1	189,7
4 estrellas	117,8	78,2	92,1	118,1	73,6	86,8	121,6	64,2	78,0	118,8	72,9	86,6	125,8	76,8	96,6
3 estrellas	90,5	70,6	63,9	87,0	66,4	57,8	88,9	58,0	51,6	89,2	66,0	58,9	98,3	71,7	70,5

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MENOS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-24			nov-24			dic-24			Trimestral Oct-Dic 2024			Acumulado anual Ene - Dic 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	5,6	0,3	5,9	14,2	-2,1	11,9	11,0	-0,5	10,4	5,5	1,1	6,7	9,7	2,2	12,1
4 estrellas	10,1	-0,9	9,1	29,0	-5,2	22,3	19,4	-5,0	13,4	12,6	-0,7	11,9	19,6	-1,5	17,9
3 estrellas	-3,3	4,1	0,6	-5,4	5,6	-0,2	-6,8	-12,6	-18,5	-2,0	-5,3	-7,4	3,1	2,7	5,9
Ávila	-1,3	12,2	10,7	-0,8	2,7	1,9	5,9	-0,4	5,5	1,9	-2,1	-0,2	3,7	2,2	6,0
4 estrellas	-2,1	20,6	18,1	1,0	13,8	14,8	8,9	3,1	12,2	-0,9	-3,2	-4,1	0,9	-0,3	0,6
3 estrellas	3,4	10,2	13,9	-1,1	3,1	2,0	-2,5	-2,0	-4,4	4,8	-8,7	-4,2	7,0	1,4	8,6
Logroño	3,0	-1,0	2,0	8,0	-3,6	4,1	1,6	-5,3	-3,9	1,4	1,5	3,0	5,0	-1,4	3,6
4 estrellas	4,0	-2,6	1,2	5,0	13,9	19,6	1,0	6,4	7,5	2,8	-0,7	2,1	5,8	0,1	5,9
3 estrellas	7,0	-5,7	1,0	10,7	-14,8	-5,7	3,1	-8,3	-5,4	1,0	3,0	4,1	4,2	-3,1	1,0
Tarragona	13,0	-6,7	5,5	7,7	-1,8	12,7	23,2	38,9	8,5	-1,9	6,4	7,3	1,0	8,4	1,0
Castellón	0,2	-10,2	-9,9	-6,3	-24,7	-29,4	11,6	-6,1	4,7	5,8	5,6	11,6	8,1	-3,8	4,1
4 estrellas	2,0	-5,3	-3,4	-10,7	-15,9	-24,9	14,2	-4,0	9,7	0,7	10,6	11,3	7,7	0,9	8,7
3 estrellas	-8,0	-15,8	-22,6	-8,9	-32,1	-38,2	-0,7	0,6	-0,2	9,4	-3,5	5,6	4,3	-7,9	-4,0
Cádiz	10,8	12,2	24,3	-0,3	18,5	18,1	5,3	-6,2	-1,2	6,8	0,4	7,2	2,8	1,6	4,4
4 estrellas	9,3	19,2	30,3	1,5	15,4	17,2	1,9	-5,0	-3,2	4,1	1,5	5,6	-0,9	1,8	0,8
3 estrellas	13,6	0,6	14,4	-14,8	9,7	-6,5	7,7	27,0	8,2	5,4	14,1	4,1	6,5	10,9	10,9
Lleida	-3,9	9,3	5,0	9,2	7,2	17,1	-0,6	19,9	19,2	7,7	1,8	9,7	4,6	3,9	8,7
Cáceres	4,0	1,8	5,9	2,3	-7,2	-5,0	-5,4	-10,2	2,3	1,6	3,9	1,7	-1,9	-0,3	-0,3
4 estrellas	0,3	4,4	4,8	-0,7	-4,0	-4,7	-7,4	11,1	2,9	-0,8	3,0	2,3	-0,6	0,2	-0,5
Badajoz	10,9	-5,2	5,2	11,5	17,9	4,1	-14,5	-11,0	0,9	4,8	5,8	3,8	3,3	7,2	7,2
Albacete	7,5	5,0	12,9	8,0	6,7	15,2	1,9	-10,8	-9,1	6,3	-10,5	-4,8	8,0	-4,5	3,2
Segovia	0,8	12,5	13,4	6,4	9,9	16,9	-13,8	13,4	-2,3	8,3	1,7	10,1	6,3	3,8	10,4
4 estrellas	11,4	17,3	30,7	12,1	26,9	42,2	6,9	16,1	24,1	16,1	1,9	10,9	3,5	4,6	8,4
3 estrellas	-9,1	10,8	0,8	7,8	17,9	-7,5	2,3	-5,3	8,9	7,2	15,9	5,9	2,7	8,7	8,7
Cuenca	2,5	-5,2	-2,8	6,1	6,0	12,5	-4,4	-7,1	-11,1	8,2	7,2	15,9	5,9	2,7	8,7
4 estrellas	0,9	-1,5	-0,6	8,0	14,9	24,1	-7,6	-5,1	-12,4	16,6	7,4	25,3	12,5	11,5	25,4
Elche	7,8	4,8	13,0	8,0	14,9	24,1	20,8	16,8	41,0	16,6	7,4	25,3	12,5	11,5	25,4
Lugo	1,9	13,5	15,7	-2,8	8,8	5,8	-3,8	9,2	5,0	1,9	15,0	17,2	-2,4	11,9	9,1
4 estrellas	-0,6	7,9	7,2	-8,4	15,7	6,0	-2,0	1,8	-0,2	8,6	-0,6	8,0	2,2	-0,5	1,7
Huelva	7,7	8,0	16,4	1,1	1,0	2,1	-2,4	-9,7	-12,0	3,1	-1,5	1,6	3,2	2,7	5,9
Teruel	3,3	3,1	6,5	-0,3	-8,2	-8,4	-6,5	-16,7	-22,2	4,8	9,7	15,1	2,5	10,4	13,2
3 estrellas	1,8	-3,1	-1,3	0,5	-7,1	-6,6	-18,2	-24,7	-38,4	-1,4	6,2	4,8	-2,3	4,6	2,3
Mérida	-5,4	-0,1	-5,5	1,0	5,0	6,1	-21,6	-24,7	-38,4	-1,4	6,2	4,8	-2,3	4,6	2,3
4 estrellas	-4,1	2,4	-1,8	6,6	8,8	15,9	5,8	-12,6	-9,1	-2,2	-3,4	-5,5	-1,8	-1,0	-2,7
Ciudad Real	4,9	-1,7	3,1	8,6	18,2	28,4	-17,5	-12,6	5,8	15,6	0,8	16,5	7,8	5,9	14,2
4 estrellas	5,3	-1,7	3,5	9,9	20,7	32,6	7,3	-1,2	6,3	16,4	-1,7	14,3	8,4	5,5	14,4
Pontevedra	2,9	-3,5	-0,6	15,8	-0,1	15,7	3,1	15,1	18,7	5,8	8,8	14,9	6,7	4,9	11,9
Guadalajara	6,8	7,3	14,6	7,1	3,4	10,8	10,6	5,2	16,3	2,9	-9,7	-7,1	6,9	2,0	9,0
Ourense	3,3	1,9	5,3	-11,6	-4,7	-15,8	4,8	-10,9	-6,6	8,4	0,5	9,0	15,2	0,0	15,5
4 estrellas	2,3	9,8	12,4	-14,7	-5,6	-19,5	11,3	-22,7	-14,0	10,8	2,7	13,9	18,7	-0,1	19,0
Jaén	6,5	2,4	9,0	6,1	3,0	9,3	6,4	3,7	13,7	17,9	5,3	3,9	9,4	3,9	9,4
Huesca	-2,8	8,9	5,9	-7,4	6,5	-1,4	-3,9	32,4	27,2	5,3	2,9	8,3	0,9	14,8	15,8
Zamora	5,9	-2,8	2,9	-3,1	22,6	18,8	-0,3	7,0	6,7	7,5	18,8	27,6	4,9	9,3	14,5
Soria	3,4	3,7	7,2	9,5	-0,9	8,5	7,1	-2,6	1,4	-0,6	0,9	5,7	-6,1	-0,7	-0,7
3 estrellas	-1,1	7,6	6,4	1,9	-0,8	1,1	6,4	-15,7	-10,2	2,8	1,5	4,4	3,1	-3,6	-0,5
Girona	-0,7	-6,7	-7,3	-8,5	7,0	-2,1	0,0	7,7	-9,5	-1,6	-10,9	-3,8	1,8	-2,0	-2,0
4 estrellas	11,4	-6,5	4,1	-5,8	6,0	-0,2	4,2	3,8	8,1	-3,1	1,5	-1,6	4,6	3,3	8,2
Palencia	21,9	25,1	52,5	10,8	-3,6	6,8	9,0	21,1	32,0	10,1	-3,8	6,0	10,8	4,7	16,0
PROMEDIO URBANO	7,1	0,3	7,4	9,7	0,5	10,3	5,9	-0,2	5,8	8,28	0,18	8,49	8,66	1,43	10,28
5 estrellas	8,1	-2,1	5,9	8,9	-2,6	6,1	8,6	-1,0	7,5	10,2	0,0	10,2	9,4	1,2	10,8
4 estrellas	6,5	1,8	8,4	10,1	1,3	11,6	7,0	0,8	7,9	7,9	0,6	8,6	8,7	1,8	10,7
3 estrellas	7,0	-0,4	6,5	7,5	0,4	7,9	-0,5	-3,1	-3,6	6,8	-0,4	6,4	7,4	1,1	8,6
PROMEDIO ESPAÑA	5,1	2,3	7,5	8,4	2,0	10,5	8,0	0,1	8,1	7,56	1,59	9,28	7,42	2,23	9,83
5 estrellas	5,8	2,5	8,5	9,9	2,1	12,2	14,7	0,7	15,5	5,2	2,0	7,3	7,3	2,1	9,6
4 estrellas	4,7	1,4	6,2	7,6	0,6	8,2	7,5	0,1	7,6	7,8	1,2	9,2	7,2	1,9	9,3
3 estrellas	2,3	3,9	6,3	5,1	1,6	6,8	1,4	-2,2	-0,8	5,6	0,6	6,3	5,3	1,6	7,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Exceltur

Alianza para
la excelencia turística



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@excetur.org



<https://www.excetur.org/>