

El sector atribuye la masificación al ‘boom’ del alquiler de pisos turísticos

Las protestas contra la masificación del turismo y el consecuente ahogamiento de la población residente se han sucedido en los últimos meses en buena parte del país. El sector turístico reconoce que la llegada masiva de turistas está generando problemas de convivencia en algunos puntos y lo achaca al crecimiento «desbordante» de los pisos turísticos. Así lo puso ayer sobre la mesa la **Alianza para la Excelencia Turística (Exceltur)**, que presentó su informe trimestral de perspectivas turísticas.

Los empresarios advierten de que el número de plazas de viviendas turísticas se ha disparado un 16,6% en el último año, mientras los hoteles apenas han crecido un 1,6%, y alertan de las consecuencias de este fenómeno, que por el momento no ha empañado un verano «excelente» en el que las ventas del sector crecieron un 4,8%.

Según los datos de **Exceltur**, este verano se ha registrado un aumento «explosivo» de la oferta de viviendas turísticas. El número de plazas existentes en las 25

principales ciudades españolas ha aumentado en casi 50.000 con respecto al verano de 2023 hasta alcanzar un total de 388.453. Este volumen de pisos turísticos se ha generado prácticamente en los últimos diez años y se suma a una oferta hotelera relativamente estable que se sitúa actualmente en 420.736 plazas. «En diez años, la oferta de viviendas de alojamiento turístico ya se equipara prácticamente a toda la oferta en establecimientos reglados», señaló el vicepresidente ejecutivo de



Manifestación en contra de la masificación turística en Ibiza. EP

Exceltur, José Luis Zoreda, que advirtió de que la incorporación de los pisos turísticos ha duplicado la oferta turística en una década, presionando algunos destinos.

«Más plazas quiere decir que hemos metido ese volumen de turismo a una sociedad que no estaba preparada», explicó el director de estudios de **Exceltur**, Oscar Perelli, que recordó la proliferación de pisos turísticos ilegales. «Ha habido un crecimiento desbordado por una falta de gestión pública que marcará el rumbo y delimitará los espacios», añadió Zoreda, instando a las administraciones públicas a tomar cartas en el asunto. ● ISABEL FUENTES