



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 40 ENERO-ABRIL 2024



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.3
DESTINOS URBANOS	pág.5
DESTINOS VACACIONALES	pág.12
ANEXO	pág.16



LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES MANTIENEN EL DINAMISMO DE SUS INGRESOS DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DE 2024 (+9,7% REVPAR HOTELERO VS 2023), GRACIAS AL TIRÓN DE LA DEMANDA EXTRANJERA EN LOS DESTINOS URBANOS Y EL GRAN DESEMPEÑO DE CANARIAS, FAVORECIDO ADICIONALMENTE POR LA GUERRA EN GAZA

- El inicio turístico de 2024 mantiene las señales positivas con las que cerró 2023 gracias a la fortaleza de la demanda, que se ha trasladado a la mayor parte de destinos (73 de los 99 que recoge el presente barómetro incrementan sus ingresos en el período enero-abril de 2024 vs el mismo periodo de 2023, aproximados a través del RevPAR hotelero). A pesar del menor empuje del esperado en la Semana Santa por las adversas condiciones meteorológicas, los ingresos turísticos, aproximados a partir del RevPAR hotelero, se incrementan en media un +9,7% en el acumulado enero-abril de este 2024, respecto a los mismos meses de 2023, en un contexto de fuerte aumento de la demanda extranjera y adelanto en la apertura de plazas en zonas de costa.
- La mejora de los ingresos sigue más impulsada por el aumento de los precios medios (+7,5%) frente las ocupaciones (+2,1%), respondiendo, por un lado, al nuevo aumento de los costes, aunque de forma más moderada que en 2023 y, por otro y de forma más importante, al resultado de las inversiones en productos e instalaciones de mayor capacidad de diferenciación y valor añadido.
- Un trimestre más, la contribución socioeconómica del turismo en los destinos se comporta de forma más positiva en aquellos lugares que han apostado por las mejores propuestas y productos, acompañados de inversiones en la regeneración de sus espacios públicos, paisajes urbanos y sistemas de movilidad.
- A estas iniciativas y en un contexto de aumento esperado de la demanda, se hace cada vez más imprescindible integrar el turismo en la gestión integral de cada destino, contando con el capital humano necesario para adoptar las medidas necesarias con las que integrar la sensibilidad ciudadana y garantizar su mayor satisfacción y bienestar a medio y largo plazo.

ENERO-ABRIL 2024 vs 2013

 Ocupación	 ADR	 RevPAR
+2,1% vs 2023 62,8% vs 61,5% en 2023	+7,5% vs 2023 108,1€ vs 100,5€ en 2023	+9,7% vs 2023 67,8€ vs 61,8€ en 2023

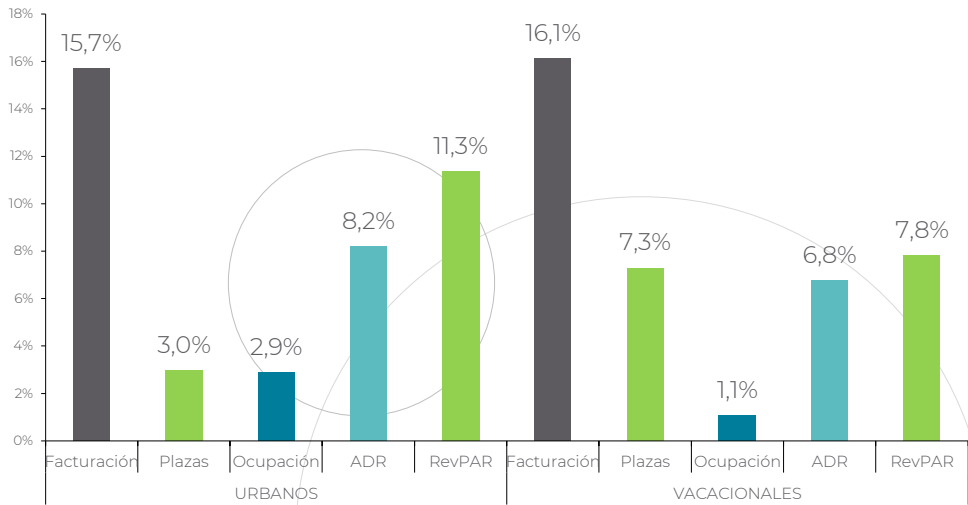


De los 99 destinos analizados entre enero y abril de 2024, 73 registran un RevPAR superior a 2023 (29 un 10% por encima, 44 de entre el +10% y el 0%) y los 26 restantes decrecimientos

ENERO – ABRIL 2024

Los destinos turísticos españoles mantienen el dinamismo gracias al tirón de las ciudades y Canarias

(Tasa de variación interanual en %)



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

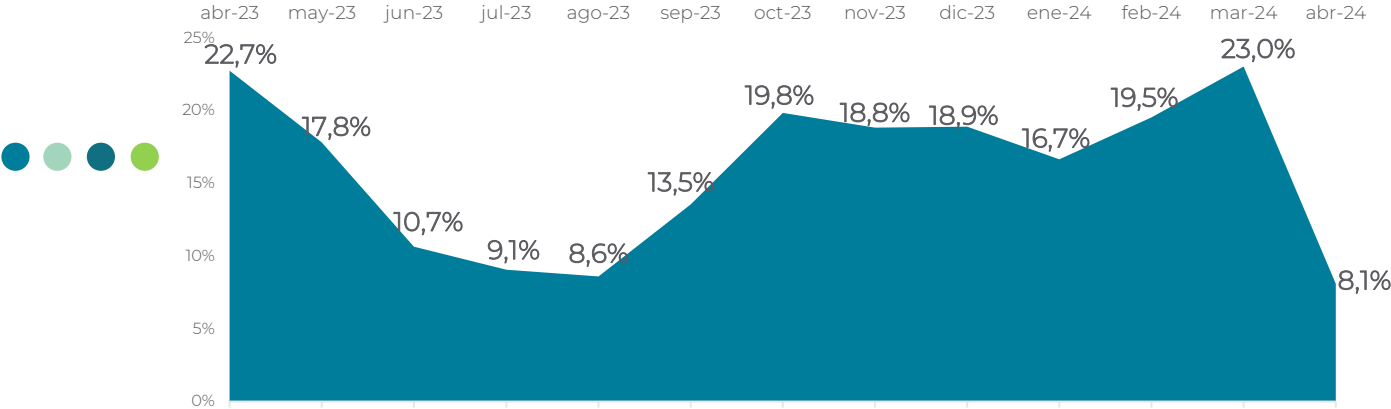
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.
Nota: los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

LOS DESTINOS URBANOS INICIAN 2024 CON UN MAYOR CRECIMIENTO DEL REVPAR (+11,3%), RESPECTO A LOS VACACIONALES (+7,8%), ENTRE LOS QUE DESTACA CANARIAS EN SU TEMPORADA ALTA, MIENTRAS LOS PENINSULARES SE VEN AFECTADOS POR LAS MALAS CONDICIONES METEOROLÓGICAS DE LA SEMANA SANTA Y LA MAYOR APERTURA DE PLAZAS POR LAS BUENAS PERSPECTIVAS DE LA PRIMAVERA

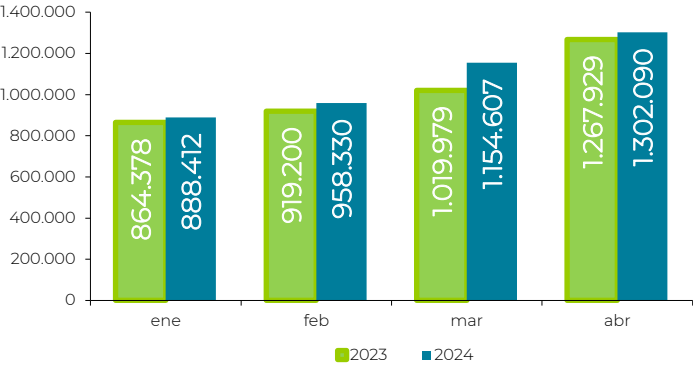
- Los destinos urbanos españoles, liderados por las grandes ciudades, impulsadas por el tirón del segmento de eventos y la demanda vacacional extranjera de largo radio, principalmente americana, a la que se ha sumado la asiática, cierran un muy positivo inicio de 2024, con un incremento del RevPAR del +11,3% respecto a 2023. Este aumento viene explicado más por la mejora de las tarifas medias (+8,2%) que por la ocupación (+2,9%), extendiéndose en la práctica totalidad de ciudades (46 de las 51 ciudades que recoge el presente Barómetro).
- El comportamiento de los ingresos en los destinos vacacionales es más moderado (+7,8% del RevPAR en el acumulado enero-abril) por el menor tirón de las ventas en las zonas de la costa mediterránea durante la Semana Santa, junto con una mayor apertura de plazas, ante las buenas perspectivas sobre la demanda. Esta realidad se refleja en el hecho de que 19 destinos de la costa, de los 48 que recoge el presente barómetro han iniciado este 2024 con niveles de ingresos por debajo de los registros de 2023, todos ellos localizados en Andalucía, la Costa catalana y Baleares.
- Los destinos canarios cierran los primeros meses de 2024 (correspondientes a su temporada alta) con un gran comportamiento de los ingresos, liderando los niveles de RevPAR de los destinos vacacionales en estos meses (los primeros 7 destinos españoles del ranking de mayor RevPAR vacacional de enero-abril de 2024 son canarios), así como su crecimiento. Detrás de este buen comportamiento se encuentra una gran fortaleza de la demanda, reforzada por la inestabilidad en torno a la guerra en Gaza, así como a la mejora de producto realizada en varios destinos durante los últimos años.

El inicio de 2024 muestra una notable fortaleza, continuando la tendencia reflejada en los últimos meses de 2023, a pesar de registrar una Semana Santa por debajo de lo esperado

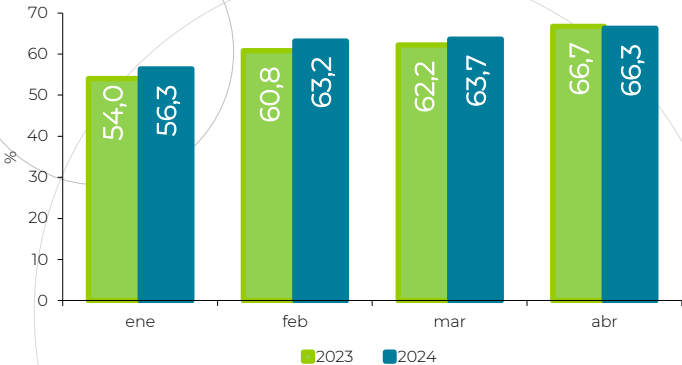
Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024
DESTINOS URBANOS y VACACIONALES
Variación interanual (en %)
Fuente: Elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Plazas abiertas en hoteles en España 2023 y 2024
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España 2023 y 2024
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

Entre los meses de enero y abril de 2024 el RevPAR del conjunto de las ciudades fue de 81,4 euros un +11,3% superior al de 2023...

...con un ADR un +8,2% por encima y una ocupación un +2,9% mayor.

DESTINOS URBANOS

ENERO – ABRIL 2024

Ocupación

+2,9% vs 2023
68,7% vs 66,9%
en 2023

ADR

+8,2% vs 2023
118,3€ vs 109,4€
en 2023

RevPAR

+11,3% vs 2023
81,4€ vs 73,2€
en 2023



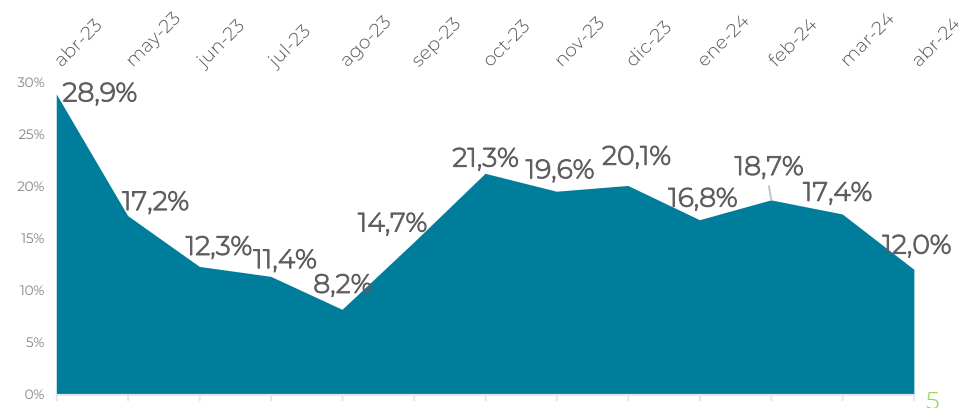
Las ciudades españolas comienzan el año 2024 con optimismo

Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024

DESTINOS URBANOS

Variación interanual (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LAS CIUDADES ESPAÑOLAS COMIENZAN EL AÑO 2024 CON NOTABLES INCREMENTOS DE SUS INGRESOS, IMPULSADOS POR LA FORTALEZA DE LA DEMANDA EXTRANJERA, ESPECIALMENTE DE LARGO RADIO Y LA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS, MIENTRAS SE DEBILITA LA DEMANDA NACIONAL

DESTINOS URBANOS



Los destinos urbanos registran un aumento de sus ingresos (RevPAR) del +11,3%, en este inicio de 2024, respecto a los positivos registros de los mismos meses de 2023. Detrás de este positivo desempeño se encuentra una combinación de factores resumidos en:

- 🎯 La fuerte demanda de turistas internacionales, especialmente de largo radio, con los provenientes del continente americano y los asiáticos a la cabeza, acompañados de demanda europea, frente a una creciente debilidad de la demanda nacional.
- 🎯 Los continuos esfuerzos en la regeneración y reposicionamiento de los destinos urbanos a través de nuevas propuestas y experiencias de ocio y culturales, así como en la creación de oferta alojativa mejor posicionada y de mayor valor añadido. Muestra de ello es el incremento en las tarifas medias de los hoteles y en los ingresos por habitación disponibles, frente a crecimientos modestos en la ocupación.
- 🎯 Mejoras en las conexiones de alta velocidad ferroviaria y mayores frecuencias, con el resultado de precios más competitivos, que se han visto acompañados, además, por un aumento de la conectividad aérea.
- 🎯 La celebración de eventos musicales, deportivos y culturales, así como el impulso en el segmento MICE y los viajes de negocios.
- 🎯 La mayor flexibilidad que proporciona el teletrabajo, facilitando el alargamiento de las escapadas urbanas de fin de semana.

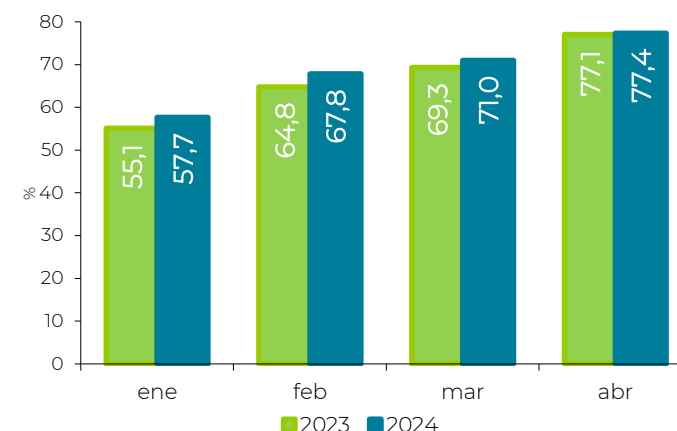
Impulsadas por estos factores, las cinco ciudades españolas que lideraron en RevPAR de enero a abril de 2024, gracias a sus notables aumentos respecto a 2023 fueron **Barcelona** (120,7€ RevPAR, +10,3%), **Sevilla** (102,2€ RevPAR, +20,8%), **Málaga** (101,5€ RevPAR, +18,5%), **Madrid** (100,0€ RevPAR, +15,5%) y **Las Palmas de Gran Canaria** (85,6€ RevPAR, +20,5%).

Otras ciudades con ingresos más bajos en estos meses registraron un fuerte aumento. En este grupo destacan: **Alicante** (64,1€ RevPAR, +27,3%), **Bilbao** (64,6€ RevPAR, +23,7%) y **Santa Cruz de Tenerife** (80,2€ RevPAR, +21,5%).

De las 51 ciudades analizadas entre enero y abril de 2024, 17 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2023, 26 de entre el +10% y el 0% y 8 restantes decrecimientos.

Grado ocupación en destinos urbanos 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS CIUDADES MÁS BENEFICIADAS POR LA DEMANDA EXTRANJERA Y EL REPOSICIONAMIENTO DE PRODUCTO LIDERARON LAS CIFRAS DE MEJORA DEL REVPAR EN ESTE INICIO DE 2024

Las ciudades españolas con mejores resultados en los primeros meses del año fueron aquellas impulsadas por el notable crecimiento experimentado por la demanda extranjera y la apuesta por una renovación de sus propuestas de productos y experiencias hacia aquellas de un mayor valor añadido. El fuerte aumento de la demanda turística ha vuelto a situar en la agenda la necesidad de gestionar el crecimiento y compaginar el desarrollo turístico con la preservación de la calidad de vida de los residentes y la vitalidad de sus barrios más emblemáticos. En este contexto, mientras la oferta reglada tradicional (principalmente hotelera) en los destinos urbanos apenas ha crecido un +3,0% vs 2023, la oferta de plazas en viviendas turísticas en las 25 ciudades más importantes ha aumentado por encima del +25%, siendo el principal factor desequilibrante de la necesaria relación entre volumen de turistas y población residente, además de generador de efectos sobre la expulsión de residentes por el stock de vivienda detraído del mercado.

En este contexto, la evolución de los ingresos turísticos de las grandes ciudades, aproximados a partir de los resultados de sus hoteles reflejan un positivo desempeño agregado.

-  **Barcelona** lidera los niveles de ingresos con el mayor RevPAR en el período de enero a abril (120,7€) de 2024, gracias al aumento del +10,3% vs 2023, en un contexto de crecimiento de la demanda (+4,6% en sus pernoctaciones), impulsado en su totalidad por un incremento del +11,7% en la demanda extranjera, mientras que la demanda nacional cayó un -5,0%. La mejora de ingresos viene explicada por el buen desempeño del MICE y el consolidado posicionamiento de la ciudad en el segmento vacacional de larga estancia, en un mercado alojativo estable (derivado de las medidas de contención contenidas en el PEUAT). Barcelona cierra estos primeros meses con un incremento del +7,7% en su ADR, alcanzando el valor más alto de su tarifa media entre los destinos urbanos españoles (156,0€), mientras los niveles de ocupación apenas han mejorado (+2,5%).
-  **Madrid** comparte el buen inicio de 2024, con un incremento del +15,5% en los niveles de RevPAR, alcanzando los 100,0€ por habitación disponible, gracias a un incremento del +12,9% en sus tarifas medias (139,9€), derivado de un generalizado proceso de renovación y la llegada de nuevos operadores, que han permitido un aumento de las plazas del +2,3%, en un contexto de fuerte aumento de la demanda internacional (+11,7%), impulsor del total del aumento experimentado en la ciudad (+4,6%).
-  Las grandes ciudades andaluzas **Sevilla** y **Málaga** destacaron por sus cifras de RevPAR (102,2€ y 101,5€, respectivamente) gracias a crecimientos del +20,8% y +18,5%, impulsado tanto por un aumento de las tarifas medias (+11,3% y +9,9%), como de las ocupaciones (Sevilla +8,4% y Málaga +7,8%), resultado del fuerte aumento de la demanda internacional (+23,1% en Sevilla y +15,4% en Málaga). En la misma línea, mejora **Córdoba** (RevPAR +10,4%, ADR +5,6%, ocupación +4,4%) y **Granada** (RevPAR +3,7%, ADR +7,6%, ocupación -3,6%), en un mercado de notable aumento de plazas (+12,4%) y **Jerez de la Frontera** (RevPAR +18,8%, ADR +11,9%, ocupación +6,1%),



LA MAYORÍA DE LAS CIUDADES ESPAÑOLAS REGISTRARON UN AUMENTO POSITIVO EN SU REVPAR, A PESAR DE LA RELAJACIÓN DE LA DEMANDA NACIONAL

En la Comunidad Valenciana se observó gran heterogeneidad en la evolución del desempeño de las ciudades en los primeros meses del año. Los mayores crecimientos de los ingresos por habitación disponible se encontraron en **Valencia** (+11,4%), a pesar del incremento de las plazas hoteleras (+6,5%), **Alicante** (+27,3%) y **Elche** (+18,4%). Los resultados en los ingresos se asociaron a un aumento pronunciado de las tarifas medias frente a un crecimiento moderado de la ocupación en el caso de Valencia (ADR +9,4%, ocupación +1,7%), así como a un gran aumento de la demanda extranjera (+27,0%) frente a la caída de la demanda nacional (-7,4%). Mientras, en Alicante (ADR +8,4%, ocupación +17,3%) y Elche (ADR +5,4%, ocupación +12,2%) creció más la ocupación que las tarifas medias. **Castellón**, por su parte, experimentó un crecimiento muy moderado de su RevPAR (+0,8%) por la caída en la ocupación (-8,0%). La ciudad de **Murcia** tuvo un crecimiento positivo de su RevPAR (+5,3%), determinado por sus tarifas medias más que por su ocupación (ADR +3,7%, ocupación +1,5%). Mientras **Girona** (RevPAR +6,6%, ADR +2,1%, ocupación +4,3%), **Tarragona** (RevPAR +5,9%, ADR +5,0%, ocupación +0,9%) y **Lleida** (RevPAR +6,1%, ADR +6,2%, ocupación -0,1%) en Cataluña mejoran moderadamente en este inicio de 2024 vs los mismos meses de 2023.

Las ciudades canarias experimentan un buen inicio del año al calor del fuerte aumento de la demanda extranjera a las islas que se ha extendido a las dos ciudades (+18,9% en Las Palmas +18,0% Santa Cruz de Tenerife). Como resultados, **Las Palmas de Gran Canaria** registra un crecimiento del RevPAR del +20,5% (85,6€) y **Santa Cruz de Tenerife** del +21,5% (80,2€)

Buen desempeño en las ciudades del norte peninsular. Las ciudades vascas mostraron un crecimiento del RevPAR, impulsado tanto por el aumento de tarifas medias como por la ocupación: **Bilbao** (+23,7%, ADR +15,3%, ocupación +7,5%), **San Sebastián**, que experimenta un dinamismo más moderado (RevPAR +5,4%, ADR +1,6%, ocupación +3,6%) por el aumento en el número de plazas (+4,0%) y **Vitoria** (RevPAR +9,4%, ADR +5,1%, ocupación +4,0%). **Santander** mostró un crecimiento positivo de sus ingresos por habitación disponible (RevPAR +6,7%, ADR +1,9%, ocupación +4,9%), en la misma línea que **Oviedo** (RevPAR +7,3%, ADR +5,8%, ocupación +1,5%) y **Gijón** (RevPAR +9,3%, ADR +8,6%, ocupación +0,7%).

La misma dinámica se extiende sobre las ciudades gallegas. **Santiago de Compostela** (RevPAR +15,0%, ADR +6,0%, ocupación +8,5%) junto a la caída de sus plazas hoteleras (-6,0%), **A Coruña** (RevPAR +3,6%, ADR +2,8%, ocupación +0,8%) y **Pontevedra** (RevPAR +17,1%, ADR +8,8%, ocupación +7,6%) mejoran frente a 2023, mientras **Lugo** muestra caídas en su RevPAR, debido a una disminución de las tarifas medias (RevPAR -3,5%, ADR -6,1%, ocupación +3,0%).





UN NÚMERO REDUCIDO DE CIUDADES EXPERIMENTAN DESCENSO EN SU REVPAR, MARCADAS POR LA CRECIENTE DEBILIDAD DE LA DEMANDA NACIONAL

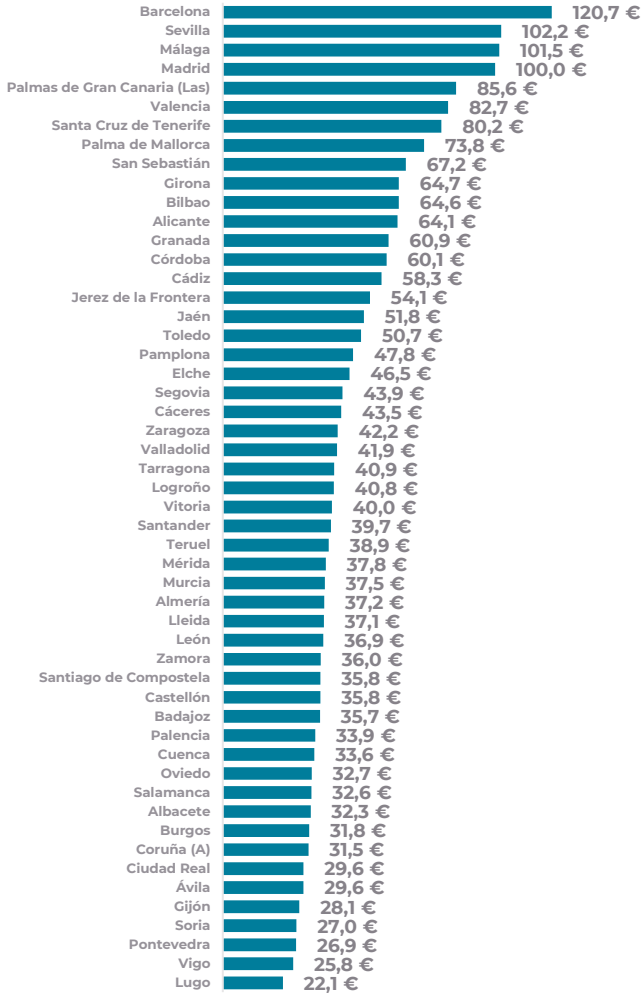
- Palma de Mallorca registra un moderado incremento de sus ingresos (RevPAR +2,4%), en un contexto de notable aumento de las plazas abiertas (+17,5%), debido al adelanto de las aperturas en la zona de playa de Palma, acompañado de un notable aumento de la demanda (+15,4% en pernoctaciones, gracias al tirón de los turistas internacionales +22,3%, mientras los nacionales cayeron un -13,9%).
- Los destinos urbanos de interior mostraron un comportamiento generalmente positivo en relación con su RevPAR. Así, destacaron ciudades de Castilla-La Mancha tales como **Toledo** (RevPAR +9,4%, ADR +5,4%, ocupación +3,8%) acompañado por un crecimiento moderado de la demanda extranjera (+7,5%) y nacional (+1,7%), **Ciudad Real** (RevPAR +18,7%, ADR +5,7%, ocupación +12,4%) y **Albacete** (RevPAR +2,6%, ADR +9,5%, ocupación -6,4%). Con la excepción de **Cuenca** (RevPAR -7,5%, ADR +3,1%, ocupación -10,2%), que además sufrió una contracción en las pernoctaciones (-7,2%) explicado por la demanda nacional (-8,5%).
- La misma tendencia se registra en los destinos de Castilla y León, si bien algo menos dinámica, por la creciente debilidad de la demanda nacional. **Segovia** (RevPAR +5,0%, ADR +9,9%, ocupación -4,3%), **Valladolid** (RevPAR +3,4%, ADR +1,8%, ocupación +1,5%), **León** (RevPAR +2,7%, ADR -0,7%, ocupación +3,4%), **Zamora** (RevPAR +1,9%, ADR -0,5%, ocupación +2,4%), **Palencia** (RevPAR +10,6%, ADR +5,9%, ocupación +4,4%), **Burgos** (RevPAR +0,2%, ADR -0,6%, ocupación +0,7%) y **Ávila** (RevPAR +3,7%, ADR +5,3%, ocupación -1,4%). Por su parte, las ciudades de **Salamanca** (RevPAR -3,0%, ADR +0,5%, ocupación -3,4%) y **Soria** (RevPAR -7,8%, ADR +3,5%, ocupación -11,0%) experimentaron caídas en sus ingresos por habitación disponible.
- Con crecimientos del RevPAR alineados con las cifras anteriores, se sitúan **Logroño** (RevPAR +7,6%, ADR +8,6%, ocupación -0,9%) en La Rioja, **Zaragoza** (RevPAR +6,6%, ADR +3,4%, ocupación +2,9%) y, de forma destacada, **Teruel** (RevPAR +21,4%, ADR +0,3%, ocupación +21,2%) en Aragón. **Badajoz** (RevPAR +6,8%, ADR +3,5%, ocupación +3,3%) y, presentando retrocesos de sus ingresos por habitación, **Cáceres** (RevPAR -1,1%, ADR +3,1%, ocupación -4,0%) y **Mérida** (RevPAR -8,8%, ADR +2,3%, ocupación -10,8%) en Extremadura. Por último, también con caídas en sus ingresos, **Pamplona** (RevPAR -6,4%, ADR -1,1%, ocupación -5,4%) en Navarra.





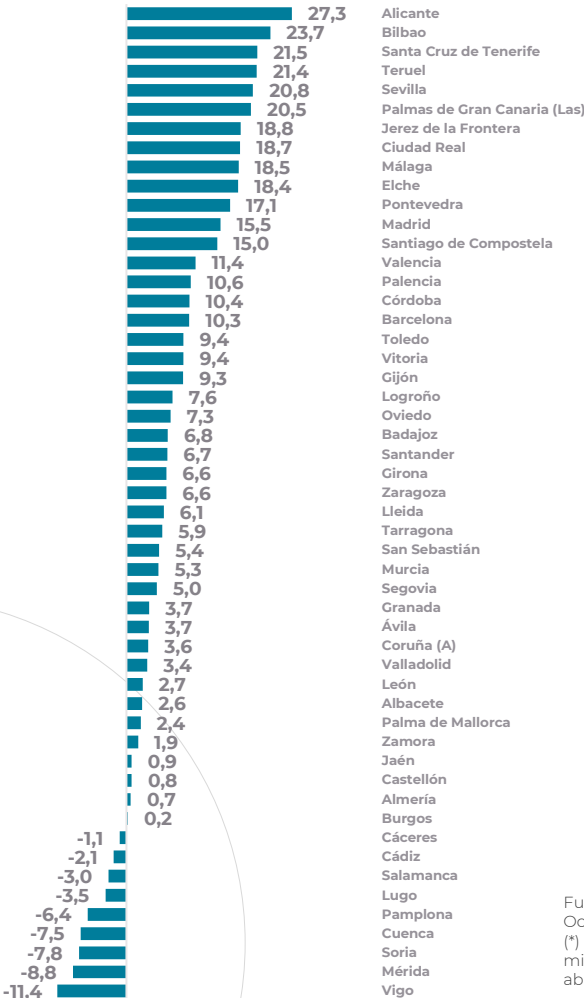
Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. ENERO-ABRIL 2024



RevPAR
Promedio
Destinos Urbanos
ENE-ABR 24 **81,4€**

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. TASA VARIACIÓN INTERANUAL ENE-ABR 2024 (EN %)



Variación Media
Destinos Urbanos
ENE-ABR 24 VS 23 **+11,3%**

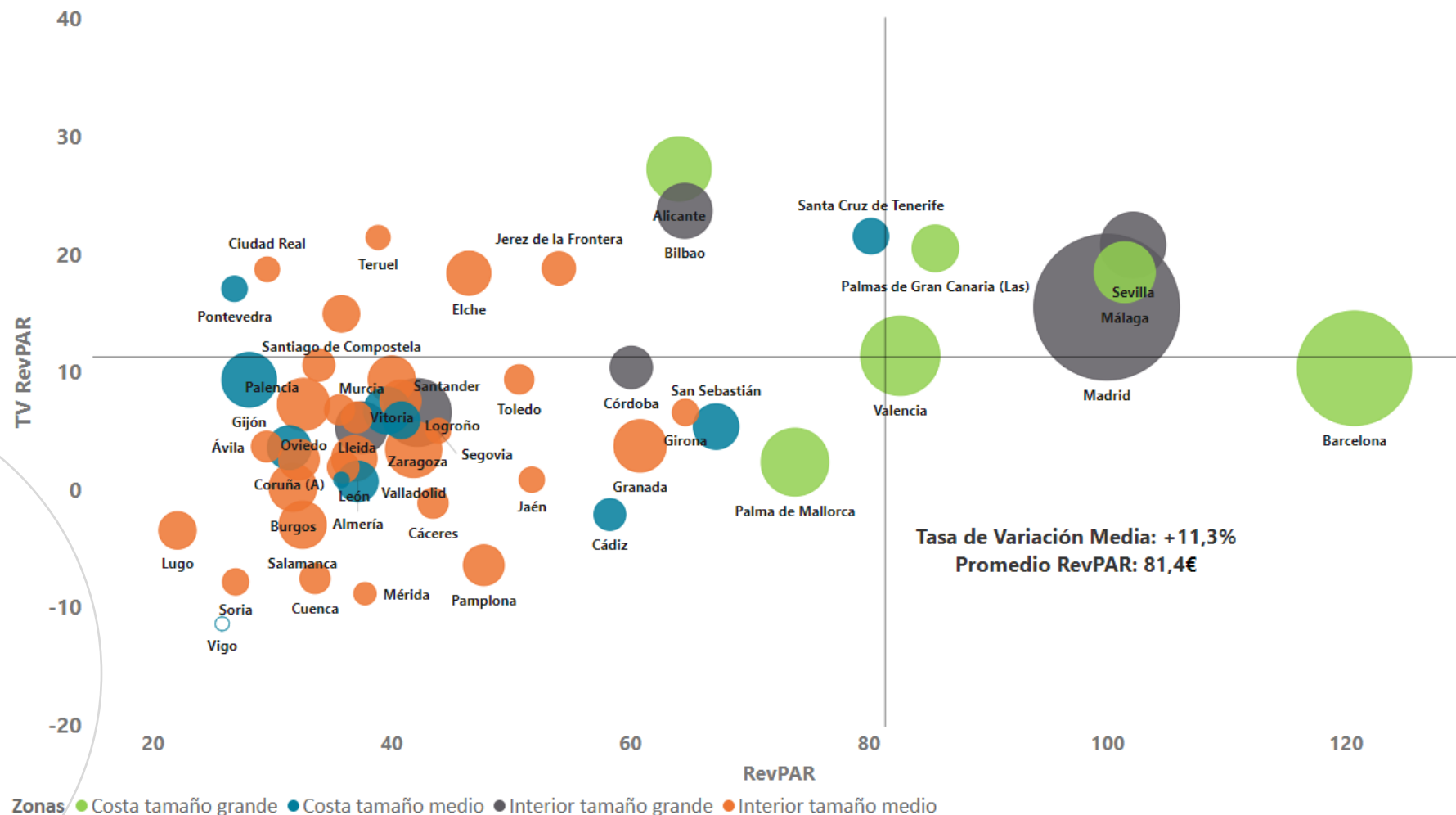
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Enero - Abril 2024



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos enero-abril 2024.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-abril 2024/2023 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



Entre enero y abril de 2024 el RevPAR del conjunto de las zonas vacacionales fue de 87,3 euros un +7,8% superior a 2023...

...con un ADR un +6,8% superior y una ocupación media un +1,1% por encima.

DESTINOS VACACIONALES



ENERO – ABRIL 2024

 **Ocupación**

+1,1% vs 2023
74,6% vs 73,9%
en 2023

 **ADR**

+6,8% vs 2023
116,9€ vs 109,6€
en 2023

 **RevPAR**

+7,8% vs 2023
87,3€ vs 81,0€
en 2023

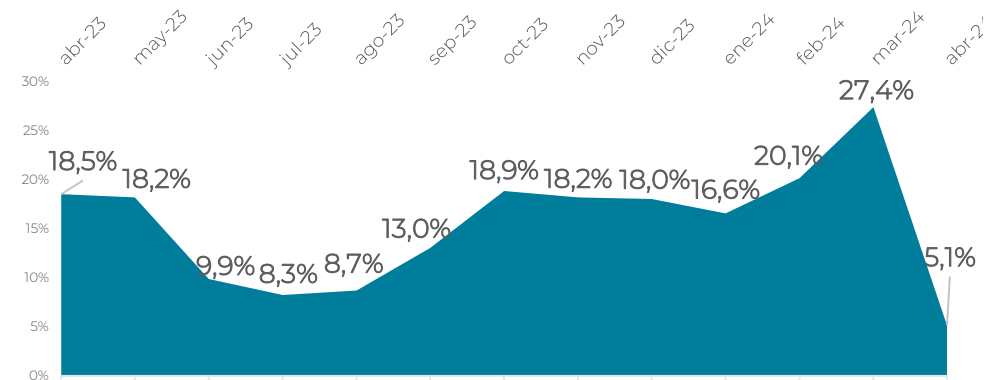


Los destinos vacacionales españoles moderan su crecimiento en la primera parte del año

Niveles de facturación hotelera en España en 2023-2024
DESTINOS VACACIONALES

Variación interanual (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



CANARIAS REGISTRA UN GRAN INICIO DE 2024, IMPULSADO POR LAS VENTAJAS DE SEGURIDAD, MIENTRAS LOS DESTINOS MEDITERRÁNEOS SE VEN AFECTADOS POR EL MAL CLIMA DE LA SEMANA SANTA, DENTRO DE UN ADELANTO DE LA TEMPORADA ANTE LA FORTALEZA DE LA DEMANDA PARA LOS PRÓXIMOS MESES

DESTINOS
VACACIONALES



Los destinos vacacionales de la costa mediterránea y los archipiélagos cierran el primer cuatrimestre de 2024 con un notable dinamismo de sus ingresos (+7,8% en RevPAR y +16,1% en ingresos totales vs los mismos meses de 2023, derivado del aumento del +7,3% en las plazas totales, como resultado del adelanto de aperturas por las buenas previsiones de la demanda para primavera y verano). La mejora de los ingresos se mantiene impulsada por la mejora en los precios (+6,8%), como resultado de la combinación de los mayores costes y la mejora de parte de la oferta hacia productos de mayor valor añadido y, en consecuencia, de sus tarifas medias.

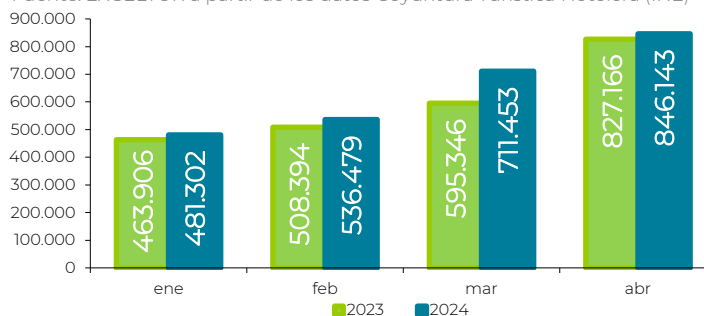
Los destinos canarios, en su temporada alta, encabezan los mayores niveles de ingresos con notables aumentos respecto a 2023, especialmente en los destinos de mejor producto. Es el caso de Adeje (162€ RevPAR, +13,5% vs 2023) y Arona (113,7€ RevPAR, +5,5%) en Tenerife, San Bartolomé de Tirajana (140€ RevPAR, +7,0% vs 2023) y Mogán (120€ RevPAR, +10,3% vs 2023) en Gran Canaria, Yaiza (124,1 RevPAR: +18,6%), Tías (119,2 RevPAR: +15,7%) y Tegui (109,1 RevPAR: +32,7%, encabezando el aumento de los ingresos) en Lanzarote. El devenir es similar en los destinos de menores ingresos medios por habitación: La Oliva (99,3€ RevPAR, +9,3%) y Pájara (99,1€ RevPAR, +21,9%) en Fuerteventura y el Puerto de la Cruz (74,4€ RevPAR, +8,4%) en Tenerife.

La evolución y niveles de ingresos de los destinos de la costa mediterránea y Baleares experimentan un inicio del año algo menos dinámico por la combinación de unas adversas condiciones climatológicas en los días de Semana Santa y una mayor apertura de plazas, ante las positivas previsiones de la demanda para la primavera y el verano. Se trata de elementos que han condicionado en mayor medida la evolución de los ingresos en estos primeros meses de 2024 en destinos de la costa andaluza: como Marbella (96,2€ RevPAR, -4,6% vs 2023), Torremolinos (58€ RevPAR, -1,2%), Benalmádena (60€ RevPAR, -4,4%) y Chiclana (64,1€ RevPAR, +0,1%), de la costa catalana: Salou (32,7€ RevPAR, -23,1%), Santa Susanna (39,0€ RevPAR, -1,7%), Playa de Haro (38,4€ RevPAR, -9,5%), Roses (39,1€ RevPAR, -7,6%) y Lloret (36,2€ RevPAR, -10,5%), del Levante: Denia (46,1€ RevPAR, -10,7%), Gandía (38,9€ RevPAR, -7,5%), Benicasim (28,3€ RevPAR, -11,9%) y de Baleares: Calviá (62,8€ RevPAR, -3,0%), Capdepera (46€ RevPAR, -15,9%) y Santanyi (73,5€ RevPAR, -11,8%).

De los 48 destinos vacacionales analizados entre enero y abril de 2024, 12 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2023, 18 de entre el +10% y el 0% y los 18 restantes decrecimientos

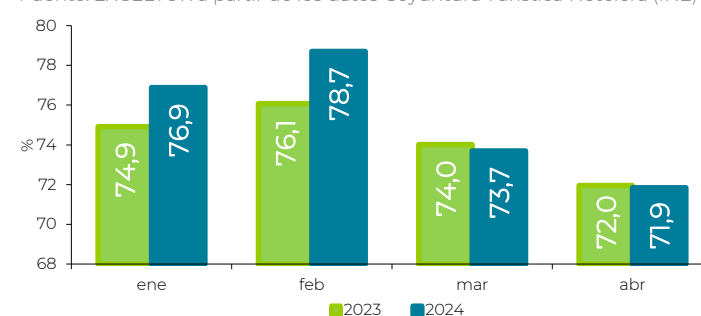
Plazas abiertas en destinos vacacionales 2023 y 2024

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales 2023 y 2024

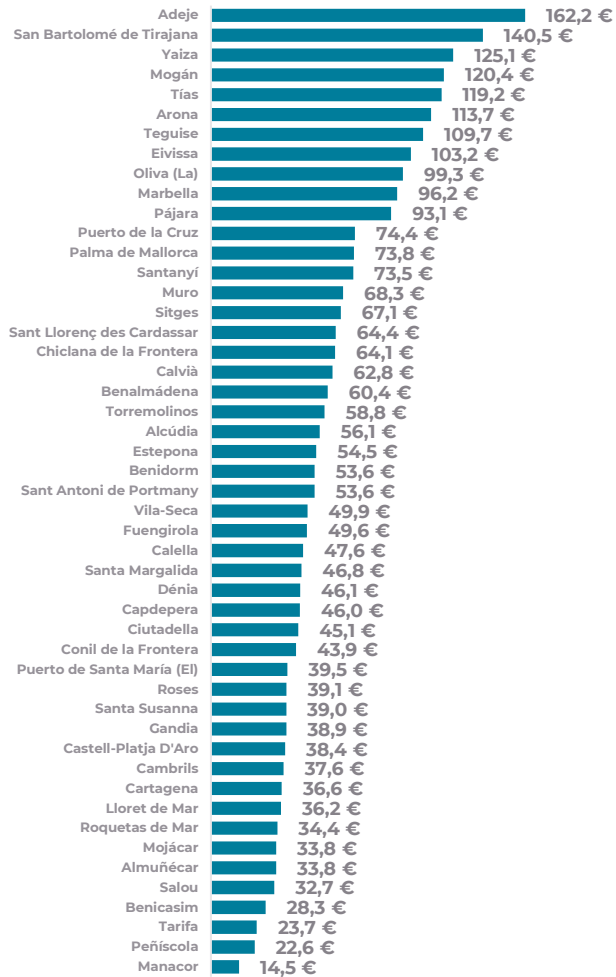
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





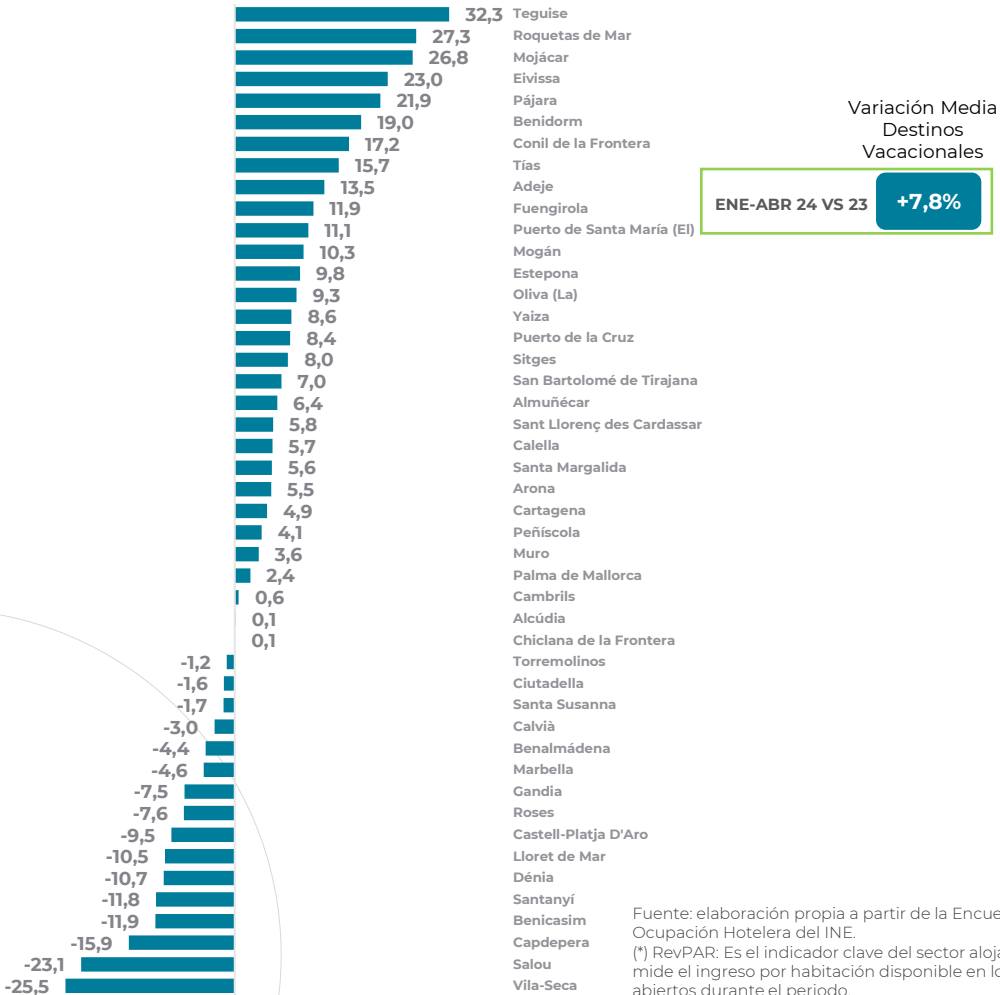
Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. ENE-ABR 2024



RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales
ENE-ABR 24 **87,3€**

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. TASA VARIACIÓN INTERANUAL ENE-ABR 2024 (EN %)



Variación Media
Destinos
Vacacionales
ENE-ABR 24 VS 23 **+7,8%**

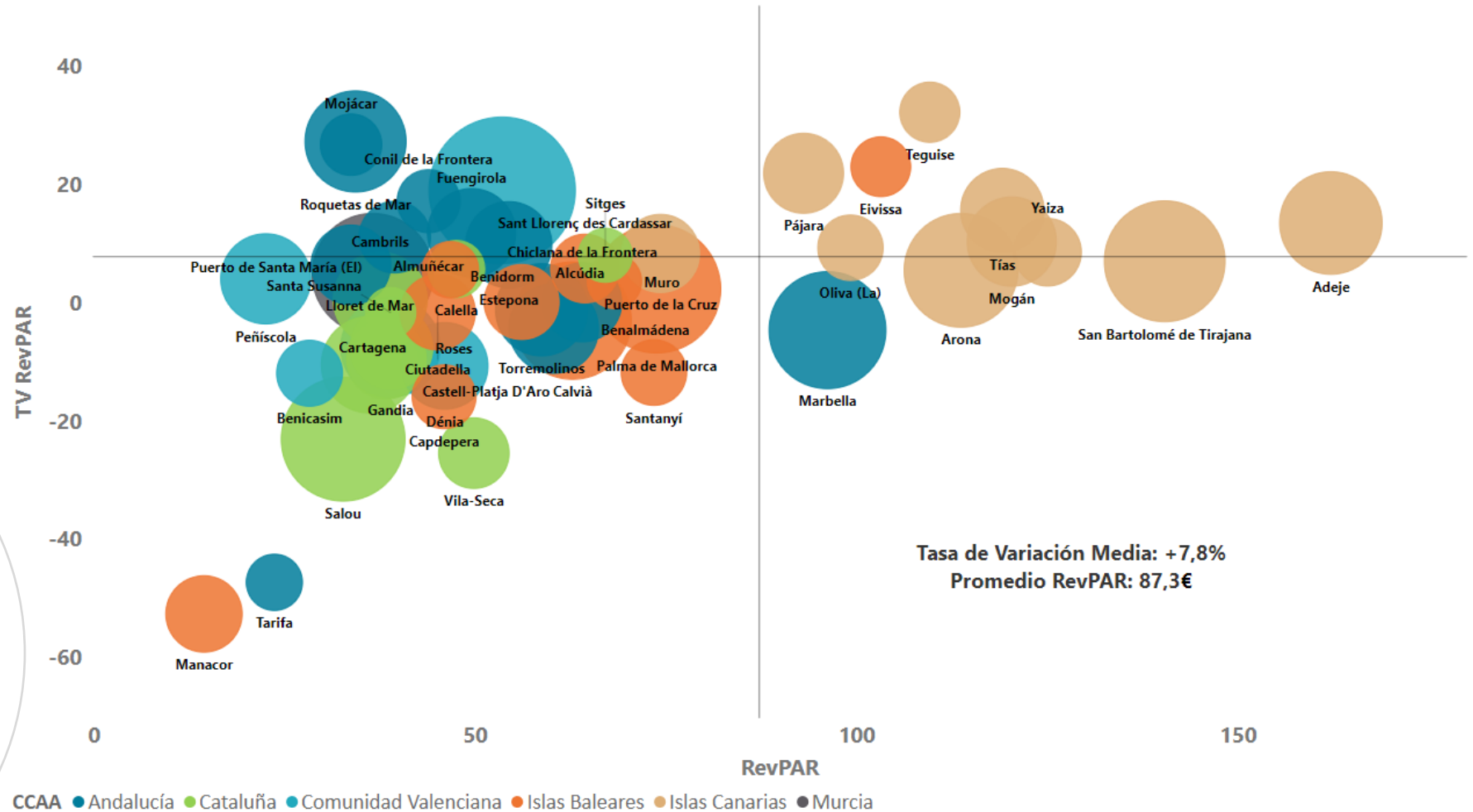
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino.
Enero - Abril 2024

Los destinos de mayor RevPAR son los que más crecen en 2024 vs 2023



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales enero-abril 2024.
EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual enero-abril 2024/2023 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.



ANEXOS



ANEXOS

Nº 40 ENERO-ABRIL 2024



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	66,5	37,4	24,9	62,3	47,2	29,4	65,4	56,0	36,6	60,3	58,5	35,3	62,9	52,0	32,7
Mojácar	91,4	23,0	21,0	91,4	43,4	39,7	66,9	47,1	31,5	60,4	53,4	32,3	68,7	49,1	33,8
Roquetas de Mar	56,4	58,7	33,1	51,6	55,5	28,6	53,1	68,7	36,5	51,3	72,0	36,9	52,1	66,0	34,4
4 estrellas				53,1	53,9	28,6	54,3	68,2	37,0	52,0	72,2	37,5			
Costa de la Luz de Cádiz	70,7	41,6	29,4	85,7	54,6	46,8	92,1	48,4	44,5	94,1	52,8	49,7	88,9	50,2	44,6
Conil de la Frontera	.	.	.	139,9	42,1	59,0	77,6	46,7	36,3	89,1	48,5	43,2	93,5	46,8	43,9
4 estrellas							93,0			52,6		48,9			
Chiclana de la Frontera	.	.	.	74,7	82,1	61,3	127,0	55,2	70,1	109,7	55,0	60,4	116,5	55,1	64,1
4 estrellas							125,8	63,5	79,9	109,1	58,4	63,7	116,2	60,5	70,2
3 estrellas										39,3	50,3	19,8			
Puerto de Santa María	49,0	40,1	19,6	64,3	63,5	40,8	70,5	54,7	38,6	80,5	65,0	52,3	69,4	56,9	39,5
4 estrellas				73,7	75,8	55,9	96,7	53,6	51,8	124,1	60,3	74,8			
3 estrellas				47,2	59,4	28,1	57,6	63,4	36,5						
Tarifa	66,1	27,6	18,2	64,3	39,3	25,3	82,9	22,6	18,8	88,7	31,2	27,7	80,7	29,4	23,7
3 estrellas										86,1	36,5	31,4			
Costa de la Luz de Huelva	88,6	40,7	36,1	69,8	38,9	27,1	85,1	43,4	36,9	67,8	52,0	35,3	74,6	46,3	34,5
Costa del Sol	91,5	58,2	53,2	90,1	66,8	60,1	101,0	72,9	73,6	109,8	78,8	86,5	100,2	70,6	70,7
Benalmádena	60,7	71,5	43,4	68,5	67,7	46,4	77,2	81,1	62,6	88,0	86,6	76,2	77,1	78,2	60,4
4 estrellas	65,8	65,0	42,7	73,5	63,1	46,4	79,2	81,0	64,2	91,0	86,6	78,9	80,9	76,4	61,8
Estepona	91,3	44,9	41,0	91,5	54,6	50,0	96,1	58,8	56,5	115,1	55,9	64,4	100,2	54,3	54,5
4 estrellas							72,3	70,9	51,3	92,7	63,5	58,9			
Fuengirola	65,2	53,8	35,1	71,4	58,9	42,0	77,0	70,6	54,4	84,0	73,1	61,4	76,1	65,1	49,6
4 estrellas	72,6	48,4	35,1	77,7	54,1	42,0	82,7	71,3	59,0	84,6	79,8	67,5	80,7	64,5	52,1
Marbella	145,0	52,5	76,2	142,9	50,0	71,4	140,6	65,9	92,7	174,7	72,7	127,1	153,7	62,5	96,2
5 estrellas	307,1	42,7	131,3	293,3	53,4	156,5	356,7	58,7	209,3	489,3	67,9	332,3	376,1	56,0	210,6
4 estrellas	93,2	56,9	53,0	84,6	47,0	39,8	110,0	66,4	73,0	122,5	75,7	92,8	109,0	64,2	69,9
3 estrellas							94,7	80,1	75,8	97,3	73,0	71,0			
Torremolinos	64,5	58,1	37,5	66,1	71,9	47,5	84,1	74,2	62,4	92,1	79,3	73,1	80,7	72,9	58,8
4 estrellas	65,2	59,5	38,8	67,5	78,0	52,7	88,9	83,0	73,8	98,9	85,1	84,2	84,4	78,5	66,2
3 estrellas							57,9	46,9	27,2	59,0	63,3	37,3			
Costa Tropical	59,3	26,5	15,7	59,6	44,6	26,6	64,2	50,6	32,5	77,8	46,0	35,8	67,7	43,6	29,5
Almuñécar	59,3	40,0	23,7	60,0	58,8	35,2	63,8	52,5	33,4	63,9	59,6	38,1	62,5	54,0	33,8
4 estrellas							70,5	47,2	33,2	70,9	56,8	40,3			
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,3	74,9	190,4	254,1	76,7	194,9	244,8	68,9	168,6	241,2	66,9	161,4	248,1	71,3	177,0
4 estrellas	119,1	78,4	93,4	114,5	79,9	91,4	115,5	74,6	86,1	101,2	73,3	74,2	111,4	75,9	84,5
3 estrellas	98,5	78,9	77,7	94,5	81,9	77,4	95,3	77,6	74,0	80,8	74,0	59,8	91,1	77,4	70,5
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	13.5	-3.7	9.3	6.7	1.5	8.2	13.0	21.8	37.7	-10.7	6.6	-4.8	2.1	9.1	11.3
Moiácar	23.0	-17.8	1.1	52.6	10.9	69.2	12.3	17.4	31.9	-12.4	19.9	5.0	7.4	17.7	26.8
Roque de Mar	14.2	65.7	89.2	-0.8	26.9	26.0	7.4	26.7	36.0	-10.5	23.9	11.0	-2.0	30.0	27.3
4 estrellas				0.7	22.1	23.0	8.8	22.8	33.6	-10.0	21.9	9.8			
Costa de la Luz de Cádiz	5.4	9.9	15.7	12.1	6.3	19.2	26.5	-5.9	19.1	0.1	-6.3	-6.2	7.8	-2.3	5.3
Conil de la Frontera				90.8	12.9	115.6	-1.5	4.5	2.9	3.2	-1.3	1.9	13.6	2.7	17.2
4 estrellas										0.6	6.4	7.0			
Chiclana de la Frontera				3.7	16.3	20.7	70.9	-23.5	30.7	-2.5	-7.0	-9.4	12.5	-10.8	0.1
4 estrellas							68.4	-21.5	32.2	-0.1	-8.1	-8.2	15.9	-10.0	3.9
3 estrellas										-36.8	58.7	0.3			
Puerto de Santa María	15.0	4.8	20.5	19.2	30.5	55.5	21.7	2.9	25.2	7.1	-9.5	-3.0	9.8	1.2	11.1
4 estrellas										0.3	-10.5	-10.2			
3 estrellas				-10.0	-7.6	-16.9	8.1	-0.6	7.4						
Tarifa	-9.8	-2.5	-12.1	-0.1	5.9	5.8	6.3	-52.1	-49.1	-21.5	-45.1	-56.9	-15.8	-37.4	-47.3
Costa de la Luz de Huelva	40.4	31.7	85.0	-3.7	29.6	24.8	26.3	33.6	68.8	1.5	-5.9	-4.6	10.6	7.8	18.9
Costa del Sol	9.1	5.5	15.0	6.2	2.8	9.1	5.9	3.2	9.3	-4.3	-1.9	-6.1	1.6	1.5	3.1
Benalmádena	-19.0	-4.2	-22.4	-6.5	8.0	1.0	1.1	14.0	15.2	-4.7	1.0	-3.8	-7.3	3.1	-4.4
4 estrellas	-8.0	-7.8	-15.2	4.6	5.0	9.9	6.2	16.3	23.5	-5.0	1.1	-4.0	-2.6	3.3	0.7
Estepona	3.3	39.2	43.8	25.3	1.9	27.7	26.0	1.0	27.3	7.9	-18.3	-11.8	12.1	-2.2	9.8
4 estrellas										19.9	-16.2	0.5			
Fuengirola	11.0	9.7	21.7	10.4	1.2	11.7	7.0	11.6	19.4	2.4	-2.9	-0.5	6.7	4.8	11.9
4 estrellas	12.4	21.6	36.7	11.2	4.1	15.7	7.0	6.9	14.4	-5.1	2.5	-2.7	3.4	7.2	10.8
Marbella	19.2	-2.1	16.7	6.4	-7.1	-1.2	-17.3	13.5	-6.2	-4.1	-4.1	-8.0	-4.9	0.0	-4.6
5 estrellas	26.4	4.9	32.6	29.0	2.9	32.8	-6.9	5.6	-1.7	8.6	-6.9	1.1	6.0	-0.5	5.9
4 estrellas	21.4	4.8	27.3	0.2	-22.2	-22.0	0.5	10.0	10.6	-8.5	-0.2	-8.7	-2.6	-1.6	-4.1
3 estrellas							12.5	24.8	40.4	12.3	-8.3	3.0			
Torremolinos	5.3	12.4	18.4	-0.5	-4.4	-4.8	7.5	-2.3	5.1	-4.4	-3.2	-7.4	0.0	-1.2	-1.2
4 estrellas	5.3	14.4	20.5	-2.0	2.2	0.2	9.6	8.9	19.4	-1.5	-0.2	-1.7	1.0	4.6	5.6
Costa Tropical	29.8	-17.2	7.4	24.1	25.7	56.0	24.5	11.1	38.2	20.0	-10.9	6.9	21.6	1.4	23.4
Almuñécar	34.0	-23.4	2.7	28.3	14.8	47.3	25.7	-13.9	8.3	-2.0	-5.5	-7.4	14.2	-6.8	6.4
4 estrellas							17.2	-20.6	-7.0	-4.5	-10.3	-14.3			
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	23.9	0.8	25.0	8.7	2.1	11.0	2.2	-0.6	1.6	3.2	-3.6	-0.5	8.6	-0.6	7.9
4 estrellas	6.9	3.9	11.0	5.2	5.0	10.4	9.3	-0.7	8.6	-0.5	0.5	0.0	5.0	1.8	6.8
3 estrellas	13.8	-0.9	12.7	9.0	0.6	9.7	15.3	0.3	15.7	3.2	-0.1	3.1	10.3	0.2	10.4
PROMEDIO ESPAÑA	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
5 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
4 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	93,6	52,4	49,0	84,1	64,9	54,5	92,2	58,5	54,0	102,1	75,8	77,4	96,8	67,6	65,4
Alcudia	.	.	.	.	.	.	62,5	64,5	40,4	81,5	87,4	71,3	73,5	76,2	56,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	66,6	55,3	36,8	97,6	85,2	83,1	85,8	70,8	60,9
Calvià	135,7	30,6	41,5	77,0	76,2	58,7	88,1	55,3	48,7	93,0	76,6	71,3	91,5	68,6	62,8
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	284,3	25,6	72,7	247,1	43,8	108,2	257,5	36,6	94,2
4 estrellas	.	.	.	79,9	69,6	55,6	87,2	58,4	51,0	93,7	80,4	75,4	91,8	72,5	66,5
Capdepera	.	.	.	.	.	.	75,2	55,8	42,0	70,4	68,6	48,3	72,0	63,9	46,0
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	87,4	52,5	45,9	75,1	59,5	44,7	79,0	57,2	45,1
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	74,8	19,4	14,5	74,8	19,4	14,5
Muro	.	.	.	.	.	.	90,8	41,4	37,6	98,4	69,4	68,3	98,4	69,4	68,3
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	91,5	38,0	34,7	93,7	68,1	63,8	93,7	68,1	63,8
Palma	97,4	53,7	52,3	94,8	65,3	61,9	99,6	63,5	63,3	113,2	82,9	93,9	104,9	70,4	73,8
5 estrellas	256,2	39,2	100,4	211,2	60,1	126,9	177,2	57,8	102,3	198,0	72,8	144,0	196,9	61,7	121,6
4 estrellas	87,4	54,1	47,3	90,7	66,9	60,7	97,1	63,1	61,3	114,7	84,1	96,4	102,6	70,3	72,2
3 estrellas	.	.	.	57,2	62,5	35,8	69,7	66,6	46,5	89,0	83,3	74,1	.	.	.
Santa Margalida	.	.	.	.	.	.	72,4	54,4	39,4	81,2	57,7	46,8	81,2	57,7	46,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	72,4	54,4	39,4	82,8	67,2	55,6	82,8	67,2	55,6
Sant Llorenç des Cardassar	.	.	.	.	.	.	83,5	40,7	34,0	80,5	80,1	64,4	80,5	80,1	64,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	79,5	42,4	33,7	82,3	84,5	69,6	82,3	84,5	69,6
Santanyi	.	.	.	.	.	.	.	.	.	102,4	71,8	73,5	102,4	71,8	73,5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	103,4	80,0	82,7	103,4	80,0	82,7
Isla de Menorca	68,2	28,6	19,5	70,8	40,0	28,3	81,4	36,0	29,3	96,0	50,6	48,6	87,6	42,9	37,6
Ciutadella	.	.	.	.	.	.	81,6	24,9	20,3	77,0	58,7	45,1	77,0	58,7	45,1
Islas de Ibiza y Formentera	104,1	43,8	45,5	96,5	46,2	44,6	92,6	33,1	30,6	163,3	71,6	116,9	145,8	58,9	85,9
Eivissa	115,0	46,0	52,9	100,9	63,9	64,5	105,6	42,0	44,3	192,4	78,1	150,3	160,5	64,3	103,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	117,8	33,2	39,1	139,1	77,0	107,1	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	.	.	.	.	.	.	.	.	.	76,9	69,7	53,6	76,9	69,7	53,6
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	127,1	76,9	97,7	122,2	78,7	96,2	119,2	73,7	87,8	105,6	71,9	75,9	117,0	74,7	87,3
4 estrellas	254,3	74,9	190,4	254,1	76,7	194,9	244,8	68,9	168,6	241,2	66,9	161,4	248,1	71,3	177,0
3 estrellas	119,1	78,4	93,4	114,5	79,9	91,4	115,5	74,6	86,1	101,2	73,3	74,2	111,4	75,9	84,5
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	-6.1	-8.7	-14.4	-0.2	11.6	11.4	-1.6	-1.2	-2.7	1.4	2.8	4.3	-0.6	0.3	-0.2
Alcudia	.	.	.	.	.	.	-13.7	52.0	31.3	-22.3	23.2	-4.2	-22.5	29.3	0.1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	0.6	15.6	16.3	-1.3	12.5	11.1	-3.7	9.6	5.6
Calvià	.	.	.	19.8	1.2	21.3	15.5	-8.6	5.5	0.3	-1.1	-0.8	3.0	-5.7	-3.0
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	48.1	-15.8	24.7	-4.0	-13.6	-17.1	5.7	-18.0	-13.5
4 estrellas	.	.	.	-5.0	7.7	2.3	-5.8	6.5	0.4	-8.8	3.5	-5.6	-8.7	1.5	-7.3
Capdepera	.	.	.	.	.	.	-11.9	-30.4	-38.7	-16.6	12.8	-6.0	-15.0	-1.0	-15.9
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	8.6	-36.4	-30.9	2.9	0.8	3.7	5.1	-11.1	-6.6
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-10.7	-47.0	-52.7	-10.7	-47.0	-52.7
Muro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6.4	-2.6	3.6	6.4	-2.6	3.6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6.2	-3.7	2.3	6.2	-3.7	2.3
Palma	-2.3	-6.1	-8.3	-0.5	14.2	13.7	-1.6	-2.5	-4.1	3.0	3.2	6.3	0.4	1.9	2.4
5 estrellas	43.7	-11.9	26.6	36.5	5.8	44.5	-0.1	-10.4	-10.5	-10.0	0.7	-9.4	3.6	-1.9	1.9
4 estrellas	-13.2	-7.9	-20.0	-4.7	13.5	8.1	-0.4	-13.9	-14.3	3.7	3.4	7.3	-0.9	-2.1	-3.0
3 estrellas	.	.	.	-21.5	21.8	-4.4	12.4	43.1	60.8	5.1	1.7	6.8	.	.	.
Santa Margalida	.	.	.	.	.	.	.	.	.	33.0	-20.6	5.6	33.0	-20.6	5.6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	11.2	-1.4	9.6	11.2	-1.4	9.6
Sant Llorenç des Cardassar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6.4	-0.6	5.8	6.4	-0.6	5.8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13.5	14.6	30.1	13.5	14.6	30.1
Santanvi	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6.3	-17.0	-11.8	6.3	-17.0	-11.8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-17.9	33.7	9.7	-17.9	33.7	9.7
Isla de Menorca	11.1	-24.8	-16.5	12.3	-32.9	-24.7	20.1	-42.5	-30.9	16.9	-14.0	0.5	18.4	-24.5	-10.5
Ciudadella	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-3.9	2.4	-1.6	-3.9	2.4	-1.6
Islas de Ibiza v Formentera	4.4	10.7	15.5	8.8	7.4	16.9	8.3	-40.7	-35.8	35.8	1.4	37.7	30.3	-5.6	23.1
Eivissa	11.8	-20.9	-11.5	4.8	2.2	7.1	-0.1	-38.5	-38.5	31.8	15.9	52.7	25.7	-2.3	23.0
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12.3	23.2	38.3	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	11.9	2.6	14.9	7.2	3.5	10.9	8.0	-0.4	7.5	1.4	-0.2	1.3	6.8	1.1	7.8
4 estrellas	23.9	0.8	25.0	8.7	2.1	11.0	2.2	-0.6	1.6	3.2	-3.6	-0.5	8.6	-0.6	7.9
3 estrellas	6.9	3.9	11.0	5.2	5.0	10.4	9.3	-0.7	8.6	-0.5	0.5	0.0	5.0	1.8	6.8
PROMEDIO ESPAÑA	13.8	-0.9	12.7	9.0	0.6	9.7	15.3	0.3	15.7	3.2	-0.1	3.1	10.3	0.2	10.4
5 estrellas	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
4 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
3 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	147,7	89,9	132,8	154,2	91,6	141,2	155,6	88,8	138,2	128,9	77,9	100,5	147,3	87,1	128,3
Mogán	138,8	91,6	127,1	137,7	93,0	128,0	144,1	92,8	133,7	112,5	82,5	92,8	133,9	90,0	120,4
4 estrellas	132,9	93,2	123,8	138,0	93,6	129,2	149,3	92,9	138,7	117,4	82,9	97,3	135,0	90,6	122,2
3 estrellas	114,6	89,6	102,7	124,3	95,8	119,1	123,3	98,6	121,6	86,9	89,4	77,6	112,8	93,4	105,3
San Bartolomé de Tirajana	160,8	90,0	144,7	169,4	91,0	154,2	170,2	88,1	149,9	144,6	77,6	112,2	161,9	86,7	140,5
5 estrellas	257,3	78,5	202,1	246,7	85,8	211,6	272,2	82,5	224,6	246,3	68,9	169,7	256,1	78,9	202,0
4 estrellas	168,4	92,5	155,8	181,6	91,9	166,9	177,2	88,7	157,2	144,4	81,9	118,3	168,5	88,8	149,7
3 estrellas	107,5	92,0	98,8	113,7	92,6	105,3	116,8	90,2	105,4	95,9	76,1	73,0	109,2	87,8	95,8
Isla de Tenerife	148,1	88,1	130,4	152,2	88,2	134,3	153,3	87,8	134,5	139,8	80,4	112,4	148,5	86,1	127,9
Adeje	189,3	88,3	167,1	195,9	86,3	169,1	189,2	89,8	169,8	170,8	83,6	142,7	186,5	87,0	162,2
5 estrellas	285,4	85,7	244,6	295,3	85,4	252,2	270,2	85,7	231,4	266,4	78,3	208,6	279,4	83,8	234,2
4 estrellas	155,5	90,5	140,8	158,5	86,8	137,6	162,1	92,3	149,6	135,7	86,8	117,8	153,2	89,1	136,5
3 estrellas	81,4	84,5	68,7	80,7	86,5	69,8	84,5	88,7	75,0	70,1	82,8	58,1	79,4	85,6	68,0
Arona	131,1	88,7	116,3	135,1	89,0	120,2	136,1	87,6	119,2	121,8	81,2	98,9	131,3	86,7	113,7
4 estrellas	134,4	91,9	123,5	138,3	92,5	128,0	141,7	90,8	128,6	120,6	84,8	102,3	134,0	90,0	120,6
3 estrellas	107,6	84,0	90,4	106,1	82,0	87,0	108,2	81,4	88,0	106,4	73,5	78,3	107,2	80,5	86,2
Puerto de la Cruz	86,1	91,3	78,6	91,5	91,4	83,7	87,3	87,2	76,1	77,3	76,4	59,0	85,8	86,6	74,4
4 estrellas	82,0	92,1	75,5	87,0	91,0	79,1	83,9	88,2	74,0	75,5	76,9	58,0	82,3	87,1	71,7
3 estrellas	52,7	91,2	48,0	52,8	92,9	49,1	53,3	75,4	40,2	49,1	74,3	36,4	52,0	83,3	43,3
Isla de Lanzarote	125,7	89,2	112,1	134,3	91,0	122,3	139,9	92,3	129,1	128,9	84,6	109,0	132,3	89,3	118,1
Teguise	113,5	97,3	110,5	108,0	101,6	109,7	122,6	101,4	124,3	103,3	91,1	94,1	112,3	97,8	109,7
4 estrellas	102,0	106,0	108,1	110,4	106,5	117,6	119,4	109,3	130,5	106,5	95,9	102,2	109,7	104,4	114,6
Tías	117,4	89,9	105,5	135,3	93,1	125,9	140,5	94,0	132,1	129,4	87,4	113,1	130,7	91,1	119,2
4 estrellas	109,5	90,3	98,9	132,4	94,2	124,7	137,3	95,7	131,4	125,6	88,7	111,4	126,6	92,3	116,9
3 estrellas	99,1	91,6	90,7	81,8	95,3	77,9	92,1	94,3	86,9	81,7	87,9	71,9	89,6	92,2	82,5
Yaiza	140,6	85,6	120,4	147,5	86,4	127,4	151,8	88,1	133,8	145,9	81,5	118,9	146,5	85,4	125,1
5 estrellas	166,4	80,0	133,1	200,8	81,1	162,9	197,6	82,8	163,7	186,9	72,5	135,5	187,9	79,1	148,8
4 estrellas	144,0	88,6	127,6	137,3	90,7	124,6	142,4	93,2	142,3	141,6	83,9	119,4	141,6	89,1	126,1
3 estrellas	114,4	86,4	98,8	117,5	85,1	100,0	126,8	85,9	108,9	120,2	86,2	103,6	119,7	85,9	102,8
Isla de Fuerteventura	110,2	81,1	89,4	105,1	84,1	88,4	119,0	87,8	104,5	109,6	74,2	81,3	111,2	81,9	91,0
La Oliva	107,6	81,6	87,8	103,3	86,7	89,6	131,2	88,2	115,8	118,2	86,9	102,7	115,7	85,9	99,3
4 estrellas	127,5	81,9	104,4	124,6	85,4	106,4	154,6	91,7	141,8	146,5	85,5	125,2	138,8	86,1	119,4
Pájara	114,1	80,8	92,2	109,3	84,7	92,6	122,4	87,7	107,3	110,3	72,4	79,8	114,4	81,5	93,1
4 estrellas	108,9	79,0	86,0	107,0	84,0	89,8	120,5	87,1	105,0	109,6	71,4	78,2	111,8	80,5	89,9
3 estrellas	144,6	93,1	134,7	124,2	89,6	111,2	135,0	91,3	123,2	114,7	79,6	91,3	130,7	88,6	115,6
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	254,3	74,9	190,4	254,1	76,7	194,9	244,8	68,9	168,6	241,2	66,9	161,4	248,1	71,3	177,0
4 estrellas	119,1	78,4	93,4	114,5	79,9	91,4	115,5	74,6	86,1	101,2	73,3	74,2	111,4	75,9	84,5
3 estrellas	98,5	78,9	77,7	94,5	81,9	77,4	95,3	77,6	74,0	80,8	74,0	59,8	91,1	77,4	70,5
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	9.0	1.6	10.7	6.3	3.3	9.8	4.9	4.9	10.1	-2.3	4.8	2.4	4.9	3.7	8.7
Mogán	8.5	0.2	8.8	9.8	2.0	12.0	7.9	7.7	16.2	-3.8	7.0	2.9	6.1	4.0	10.3
4 estrellas	-1.9	3.0	1.0	2.6	2.2	4.9	9.7	8.7	19.3	-3.6	7.0	3.1	2.0	5.1	7.1
3 estrellas	7.8	-6.0	1.3	16.7	0.3	17.1	18.4	5.7	25.2	-2.0	7.7	5.5	10.8	1.7	12.6
San Bartolomé de Tiraiana	10.1	1.1	11.3	4.7	2.0	6.8	3.1	2.8	6.0	0.0	2.6	2.5	4.8	2.2	7.0
5 estrellas	25.3	-3.6	20.7	-11.1	-0.9	-11.8	-3.9	1.6	-2.4	16.4	0.5	17.0	4.2	-0.4	3.5
4 estrellas	6.8	1.8	8.7	12.3	2.7	15.3	8.8	1.7	10.7	-5.3	4.2	-1.3	6.1	2.6	8.9
3 estrellas	11.1	1.9	13.1	12.1	2.5	15.0	15.1	5.1	21.0	1.7	-0.3	1.4	10.8	2.5	13.4
Isla de Tenerife	12.6	1.7	14.5	10.8	-1.5	9.1	13.4	1.7	15.3	7.1	0.4	7.6	11.1	0.5	11.7
Adeie	19.4	0.9	20.5	16.6	-4.7	11.2	12.1	2.4	14.8	8.9	-1.4	7.3	14.4	-0.7	13.5
5 estrellas	24.4	4.8	30.3	17.2	-2.4	14.4	6.3	2.9	9.3	13.2	-5.3	7.1	15.1	-0.1	15.0
4 estrellas	12.9	0.3	13.3	12.6	-5.9	6.0	14.7	2.6	17.6	5.1	-0.1	5.1	11.6	-0.8	10.6
3 estrellas	13.8	-6.0	6.9	15.9	-4.5	10.7	17.3	1.0	18.4	4.7	3.9	8.8	13.2	-1.6	11.4
Arona	6.5	4.1	10.9	4.4	-3.5	0.7	8.2	-0.8	7.3	3.3	-0.1	3.2	5.7	-0.1	5.5
4 estrellas	3.7	3.8	7.7	1.3	-0.3	1.0	5.4	2.1	7.7	-0.4	0.8	0.4	2.7	1.6	4.3
3 estrellas	7.7	4.1	12.2	5.7	-11.3	-6.2	9.2	-10.7	-2.6	8.4	-3.6	4.5	7.8	-5.5	1.8
Puerto de la Cruz	7.3	1.2	8.6	7.9	2.1	10.2	9.1	3.0	12.3	2.3	-1.3	1.0	7.0	1.3	8.4
4 estrellas	6.8	1.4	8.2	13.1	1.3	14.6	8.8	4.5	13.7	3.6	-0.9	2.7	8.3	1.6	10.1
3 estrellas	11.2	6.2	18.0	11.7	2.6	14.6	13.4	-10.4	1.6	6.7	-3.8	2.6	10.8	-1.2	9.5
Isla de Lanzarote	17.6	0.6	18.4	14.4	0.8	15.3	19.4	0.9	20.5	6.2	-1.3	4.8	14.5	0.3	14.7
Tequise	29.5	9.5	41.8	19.2	8.0	28.8	32.6	7.1	42.1	11.3	4.3	16.1	23.6	7.2	32.3
4 estrellas	13.9	18.5	34.9	19.4	10.1	31.5	26.5	12.9	42.8	14.3	10.2	25.9	18.7	12.9	34.0
Tías	10.2	-0.3	9.9	17.5	1.2	18.9	21.2	0.6	21.9	11.3	-0.1	11.2	15.2	0.4	15.7
4 estrellas	4.0	-0.1	3.9	17.7	1.5	19.4	18.8	1.1	20.1	11.2	-1.9	9.1	13.4	0.3	13.8
3 estrellas	11.6	-3.0	8.2	-13.8	0.4	-13.5	3.8	-1.1	2.7	-11.8	5.7	-6.8	-1.7	0.3	-1.7
Yaiza	19.7	-2.9	16.2	10.3	-1.9	8.2	14.0	-0.8	13.0	2.8	-4.6	-2.0	11.5	-2.5	8.6
5 estrellas	11.4	-0.9	10.5	15.4	2.0	17.8	19.0	0.2	19.3	-5.7	-6.3	-11.6	9.7	-1.2	8.3
4 estrellas	28.8	-1.7	26.6	6.3	3.0	9.4	8.2	4.1	12.6	9.1	-6.9	1.6	12.7	-0.4	12.1
3 estrellas	14.1	-6.4	6.8	6.9	-10.8	-4.7	15.3	-8.1	6.0	6.0	-0.5	5.5	10.6	-6.6	3.2
Isla de Fuerteventura	6.6	8.2	15.4	2.7	10.2	13.1	12.5	8.9	22.4	1.8	6.6	8.6	6.2	8.6	15.2
La Oliva	2.8	-3.7	-1.0	-5.7	4.3	-1.6	14.9	5.0	20.7	4.6	12.7	17.8	4.7	4.5	9.3
4 estrellas	6.8	-0.9	5.8	-2.7	4.6	1.8	19.5	7.1	28.0	14.9	3.2	18.6	9.9	3.5	13.6
Páiara	13.6	14.5	30.0	7.3	14.1	22.4	15.5	10.4	27.5	0.8	5.9	6.7	9.5	11.4	21.9
4 estrellas	7.1	16.3	24.5	4.9	14.6	20.2	13.2	12.6	27.5	-1.4	7.1	5.7	6.2	12.8	19.7
3 estrellas	54.4	4.3	61.1	22.6	10.8	35.8	30.4	-2.7	26.8	14.9	-1.3	13.4	31.3	2.8	34.7
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	23.9	0.8	25.0	8.7	2.1	11.0	2.2	-0.6	1.6	3.2	-3.6	-0.5	8.6	-0.6	7.9
4 estrellas	6.9	3.9	11.0	5.2	5.0	10.4	9.3	-0.7	8.6	-0.5	0.5	0.0	5.0	1.8	6.8
3 estrellas	13.8	-0.9	12.7	9.0	0.6	9.7	15.3	0.3	15.7	3.2	-0.1	3.1	10.3	0.2	10.4
PROMEDIO ESPAÑA	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
5 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
4 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS- PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	118,1	64,6	76,3	151,6	76,8	116,5	147,8	78,4	115,9	188,5	86,8	163,5	154,1	76,8	118,5
Calella	.	.	.	.	.	.	62,7	72,7	45,6	64,7	76,0	49,2	63,8	74,5	47,6
Santa Susana	.	.	.	.	.	.	76,1	58,8	44,7	61,7	63,1	39,0	61,7	63,1	39,0
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	76,1	58,8	44,7	61,7	63,1	39,0	61,7	63,1	39,0
Sitges	94,7	49,3	46,7	125,4	49,7	62,3	124,0	53,1	65,9	133,3	63,2	84,2	122,6	54,7	67,1
4 estrellas	99,7	48,7	48,5	128,9	48,3	62,3	118,9	53,2	63,2	146,6	63,9	93,6	126,4	54,0	68,4
Costa Brava	71,4	40,8	29,1	77,4	50,1	38,8	82,0	48,3	39,6	78,6	53,3	41,9	78,7	50,0	39,3
Castell-Platja D'Aro	.	.	.	.	.	.	86,1	48,8	42,0	79,7	45,1	35,9	82,5	46,6	38,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	83,0	52,1	43,2	73,6	44,0	32,4	78,1	47,4	37,0
Lloret de Mar	71,7	44,6	31,9	73,5	45,7	33,6	62,7	50,2	31,5	66,8	58,9	39,3	66,1	54,7	36,2
4 estrellas	.	.	.	74,2	46,1	34,2	65,0	53,4	34,7	70,3	61,3	43,1	69,0	57,0	39,4
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	52,0	52,7	27,4	.	.	.
Roses	.	.	.	91,2	70,3	64,1	90,6	38,9	35,2	76,9	52,6	40,5	79,9	49,0	39,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	103,2	53,1	54,8	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	77,2	28,5	22,0	56,0	38,7	.	.	.	.
Costa Daurada	79,2	36,7	29,1	70,3	49,7	35,0	80,7	39,8	32,1	70,3	54,6	38,4	73,8	47,2	34,9
Cambrils	.	.	.	.	.	.	79,0	31,9	25,2	63,7	66,7	42,5	66,2	56,9	37,6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	63,0	72,1	45,4	.	.	.
Vila-Seca	104,8	35,4	37,1	.	.	.	107,3	28,3	30,4	91,9	54,3	49,9	91,9	54,3	49,9
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	105,1	28,5	29,9	84,6	55,9	47,3	84,6	55,9	47,3
Salou	.	.	.	.	.	.	72,0	37,9	27,3	56,9	57,5	32,7	56,9	57,5	32,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	61,1	52,6	32,1	61,1	52,6	32,1
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	47,5	75,0	35,6	47,5	75,0	35,6
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	74,1	53,4	39,6	74,1	66,4	49,2	85,4	69,2	59,1	85,8	72,6	62,3	80,9	66,0	53,4
Benidorm	74,2	54,0	40,1	72,8	67,6	49,2	83,4	71,3	59,4	83,8	74,2	62,1	79,5	67,4	53,6
4 estrellas	78,6	57,7	45,4	76,5	71,0	54,3	91,3	70,0	63,9	92,6	75,1	69,6	85,8	68,8	59,0
3 estrellas	64,9	51,4	33,4	62,9	67,4	42,4	68,4	74,1	50,7	69,7	74,5	67,0	67,8	45,4	46,1
Denia	.	.	.	.	.	.	105,8	57,5	60,8	104,5	37,3	38,9	105,0	43,9	46,1
Costa Azahar	54,3	39,0	21,2	52,8	52,9	28,0	56,1	51,6	28,9	53,3	47,4	25,3	54,3	48,9	26,5
Benicasim	.	.	.	67,3	20,7	14,0	63,7	54,7	34,8	61,6	39,0	24,0	62,6	45,3	28,3
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	79,9	39,2	31,3	70,8	39,6	28,1	.	.	.
Peñíscola	61,6	19,4	12,0	40,0	61,9	24,7	44,9	46,9	21,1	49,0	47,8	23,4	46,0	49,1	22,6
4 estrellas	.	.	.	39,6	77,8	30,8	40,0	47,8	19,1	48,2	49,6	23,9	43,6	51,6	22,5
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	56,9	59,3	33,7	40,2	60,7	24,4	.	.	.
Costa Valencia	63,6	45,4	28,9	57,8	56,4	32,6	64,9	52,2	33,8	63,4	59,0	37,4	62,8	54,3	34,1
Gandia	.	.	.	.	.	.	63,6	59,1	37,6	60,4	66,6	40,2	61,9	63,0	38,9
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	64,2	72,3	46,4	66,3	69,9	46,4	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	63,1	50,7	32,0	54,3	63,6	34,5	58,5	56,8	33,2
MURCIA															
Costa Cálida	80,2	43,1	34,6	58,2	60,5	35,2	65,7	50,9	33,5	64,9	50,2	32,6	65,5	51,6	33,7
Cartagena	82,1	45,4	37,3	56,3	64,1	36,0	62,7	59,3	37,2	62,1	58,3	36,2	63,0	58,2	36,6
4 estrellas	.	.	.	51,3	67,1	34,4	61,4	72,7	44,6	57,4	70,4	40,4	.	.	.
3 estrellas	52,9	42,8	22,6	55,5	72,6	40,3	61,0	52,6	32,1	57,4	44,4	25,5	56,9	52,8	30,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	127,1	76,9	97,7	122,2	78,7	96,2	119,2	73,7	87,8	105,6	71,9	75,9	117,0	74,7	87,3
4 estrellas	254,3	74,9	190,4	254,1	76,7	194,9	244,8	68,9	168,6	241,2	66,9	161,4	248,1	71,3	177,0
3 estrellas	119,1	78,4	93,4	114,5	79,9	91,4	115,5	74,6	86,1	101,2	73,3	74,2	111,4	75,9	84,5
3 estrellas	98,5	78,9	77,7	94,5	81,9	77,4	95,3	77,6	74,0	80,8	74,0	59,8	91,1	77,4	70,5
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
4 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado Anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	9.5	8.4	18.7	5.2	1.1	6.4	3.7	0.2	3.9	10.0	3.0	13.3	7.0	3.0	10.2
Calella	.	.	.	.	.	.	-4.2	1.8	-2.5	-5.7	19.3	12.5	-5.0	11.3	5.7
Santa Susana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9.9	-10.5	-1.7	9.9	-10.5	-1.7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-4.1	-1.5	-5.6	-4.1	-1.5	-5.6
Sitges	-4.4	10.9	6.0	-1.4	-11.4	-12.7	8.2	19.1	28.9	15.4	-0.9	14.3	5.8	2.2	8.0
4 estrellas	0.4	6.0	6.4	5.0	-17.3	-13.1	-2.1	13.0	10.6	14.6	-2.4	11.8	5.3	-1.4	3.8
Costa Brava	5.2	-6.7	-1.9	7.9	0.7	8.6	14.2	2.2	16.8	-2.6	-4.4	-6.9	3.3	-2.8	0.4
Castell-Platja D'Aro	.	.	.	.	.	.	-4.8	33.9	27.5	-15.0	-9.1	-22.7	-11.2	2.0	-9.5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	6.3	38.5	47.3	-26.3	-23.0	-43.2	-15.6	-2.8	-18.2
Lloret de Mar	14.0	-6.7	6.4	13.4	-18.2	-7.3	7.1	-20.3	-14.6	-7.8	0.1	-7.7	-2.8	-7.9	-10.5
4 estrellas	.	.	.	1.3	-2.8	-1.5	4.9	-11.0	-6.7	-4.6	-1.2	-5.8	-3.0	-5.0	-7.9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-15.4	1.0	-14.5	.	.	.
Roses	.	.	.	.	.	.	30.9	20.1	57.2	2.4	-19.5	-17.6	7.6	-14.0	-7.6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9.0	-21.6	-14.5	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-3.8	-13.5	-16.8	.	.	.
Costa Daurada	9.6	-3.6	5.7	5.7	7.9	14.1	28.7	-9.4	16.7	-7.1	-8.0	-14.6	2.0	-9.6	-7.7
Cambrils	.	.	.	.	.	.	25.3	-10.0	12.8	-3.3	8.9	5.3	0.9	-0.2	0.6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-3.3	7.2	3.7	.	.	.
Vila-Seca	-5.0	-14.2	-18.4	.	.	.	.	.	.	-26.5	1.4	-25.5	-26.5	1.4	-25.5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-23.6	2.9	-21.5	-23.6	2.9	-21.5
Salou	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-13.1	-11.5	-23.1	-13.1	-11.5	-23.1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-13.7	-18.3	-29.5	-13.7	-18.3	-29.5
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-22.3	11.4	-13.4	-22.3	11.4	-13.4
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	5.4	5.5	11.2	9.7	15.5	26.7	19.3	8.2	29.1	2.9	-0.2	2.7	8.5	6.2	15.3
Benidorm	13.3	3.4	17.1	15.9	15.7	34.1	24.7	6.8	33.1	6.8	-2.7	3.9	13.9	4.5	19.0
4 estrellas	12.0	-2.5	9.2	5.0	11.5	17.1	22.7	2.3	25.5	1.1	-0.7	0.4	9.0	2.1	11.2
3 estrellas	29.0	13.9	46.9	29.9	24.4	61.6	29.0	12.1	44.7	20.4	-6.9	12.1	25.2	7.9	35.1
Denia	.	.	.	.	.	.	9.6	28.0	40.3	1.8	-32.7	-31.5	4.5	-14.5	-10.7
Costa Azahar	-4.0	-11.9	-15.4	2.7	12.4	15.4	12.1	5.3	18.0	-10.5	-14.2	-23.2	-1.5	-3.5	-5.0
Benicasim	.	.	.	0.0	-70.9	-70.9	-7.0	15.4	7.3	-9.4	-17.1	-24.9	-8.2	-4.0	-11.9
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7.4	-9.8	-3.1	.	.	.
Peñíscola	-2.3	-10.1	-12.1	-0.9	70.1	68.5	20.6	15.8	39.6	-8.5	-14.2	-21.4	-1.1	5.4	4.1
4 estrellas	.	.	.	-7.1	106.6	91.8	10.1	17.3	29.1	-4.8	-13.8	-17.9	-2.8	8.3	5.1
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-24.5	-12.8	-34.2	.	.	.
Costa Valencia	-5.2	8.0	2.4	-2.7	18.7	15.4	24.1	-1.6	22.1	-2.0	-11.8	-13.6	3.9	-1.6	2.1
Gandia	.	.	.	.	.	.	29.5	-6.2	21.5	-8.1	-13.4	-20.5	4.5	-11.3	-7.5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	5.1	15.6	21.5	-16.8	-5.9	-21.7	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	54.5	-19.4	24.6	-5.1	-19.6	-23.7	14.8	-21.3	-10.0
MURCIA															
Costa Cálida	40.0	8.0	51.2	5.6	15.0	21.4	22.2	-7.7	12.7	5.8	-11.1	-6.0	14.1	-2.3	11.3
Cartagena	46.9	-5.5	38.8	10.2	-0.2	9.9	28.5	-14.4	10.0	9.6	-16.5	-8.4	18.7	-11.5	4.9
4 estrellas	.	.	.	0.0	-1.4	-1.3	26.6	-6.8	18.1	2.2	-2.3	-0.1	.	.	.
3 estrellas	7.3	-13.4	-7.1	9.4	20.5	31.8	22.7	-6.4	14.9	-2.6	-33.2	-34.9	8.1	-9.3	-2.0
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	11.9	2.6	14.9	7.2	3.5	10.9	8.0	-0.4	7.5	1.4	-0.2	1.3	6.8	1.1	7.8
4 estrellas	23.9	0.8	25.0	8.7	2.1	11.0	2.2	-0.6	1.6	3.2	-3.6	-0.5	8.6	-0.6	7.9
3 estrellas	6.9	3.9	11.0	5.2	5.0	10.4	9.3	-0.7	8.6	-0.5	0.5	0.0	5.0	1.8	6.8
PROMEDIO ESPAÑA	13.8	-0.9	12.7	9.0	0.6	9.7	15.3	0.3	15.7	3.2	-0.1	3.1	10.3	0.2	10.4
5 estrellas	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
4 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
3 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	127,9	63,2	80,8	127,9	70,6	90,3	141,1	73,6	103,9	159,2	78,3	124,6	139,9	71,5	100,0
5 estrellas	268,4	52,6	141,1	253,4	60,4	152,9	285,0	67,6	192,6	328,8	72,4	238,0	286,7	63,2	181,2
4 estrellas	127,7	64,9	82,9	128,2	73,8	94,6	135,5	76,6	103,8	155,3	81,2	126,2	137,5	74,2	102,0
3 estrellas	109,2	67,9	74,1	112,8	75,2	84,9	121,2	78,3	94,9	139,3	81,9	114,1	121,3	75,8	92,0
Barcelona	119,3	65,3	77,9	153,1	77,1	118,0	150,4	79,0	118,7	190,8	87,2	166,4	156,0	77,3	120,7
5 estrellas	246,0	45,6	112,1	310,8	52,0	161,5	306,3	58,4	178,7	357,7	74,4	266,1	313,1	58,0	181,7
4 estrellas	119,1	64,7	77,0	161,9	78,9	127,8	148,5	80,4	119,4	191,4	88,5	169,3	157,9	78,3	123,9
3 estrellas	103,3	76,7	79,2	115,5	85,2	98,4	118,8	86,7	102,9	149,1	89,8	133,9	122,3	84,6	103,5
Palma de Mallorca	97,4	53,7	52,3	94,8	65,3	61,9	99,6	63,5	63,3	113,2	82,9	93,9	104,9	70,4	73,8
5 estrellas	256,2	39,2	100,4	211,2	60,1	126,9	177,2	57,8	102,3	198,0	72,8	144,0	196,9	61,7	121,6
4 estrellas	87,4	54,1	47,3	90,7	66,9	60,7	97,1	63,1	61,3	114,7	84,1	96,4	102,6	70,3	72,2
3 estrellas			57,2	57,2	62,5	35,8	69,7	66,6	46,5	89,0	83,3	74,1			
Valencia	87,7	61,8	54,2	104,9	71,3	74,7	122,2	80,9	98,8	118,5	84,8	100,5	110,3	75,0	82,7
5 estrellas	160,3	55,1	88,4	186,8	68,0	127,0	232,1	71,1	165,1	225,3	73,0	164,6	204,5	66,9	136,7
4 estrellas	82,8	63,6	52,7	105,1	76,8	80,7	127,0	81,5	103,5	126,1	86,6	109,3	112,6	77,4	87,1
3 estrellas	81,1	74,5	60,4	92,6	84,6	78,3	119,1	86,1	102,6	109,3	85,1	93,0	101,3	82,6	83,6
Sevilla	94,4	65,3	61,6	105,8	77,2	81,7	134,0	80,1	107,3	177,2	87,9	155,8	131,3	77,8	102,2
5 estrellas	203,4	52,1	106,0	209,2	71,6	149,8	257,2	70,9	182,2	322,7	78,8	252,3	252,6	68,4	172,6
4 estrellas	98,1	65,9	64,7	109,3	77,5	84,7	135,0	81,9	110,6	178,7	89,7	160,3	134,1	79,0	106,0
3 estrellas	76,4	61,3	46,8	90,8	73,9	67,0	119,9	74,4	89,2	151,2	87,6	132,5	112,9	74,3	83,9
Granada	78,9	55,4	43,7	83,2	63,9	53,2	93,2	71,0	66,2	102,1	78,3	80,0	90,5	67,2	60,9
5 estrellas	172,0	42,0	72,3	177,3	55,9	99,0	212,2	51,9	110,2	237,4	68,8	163,4	203,6	54,7	111,2
4 estrellas	76,7	56,8	43,6	81,2	67,4	54,7	92,8	73,9	68,5	95,4	80,9	77,1	87,7	70,0	61,3
3 estrellas	70,4	58,4	41,2	71,5	65,4	46,7	76,3	69,9	53,3	89,8	74,7	67,1	77,7	67,2	52,2
Zaragoza	59,7	53,3	31,8	71,4	67,0	47,8	68,6	66,4	45,5	67,2	65,1	43,8	67,0	62,9	42,2
4 estrellas	62,9	57,1	35,9	78,0	67,6	52,7	74,3	70,3	52,3	72,8	68,7	50,0	72,3	66,0	47,7
3 estrellas	67,4	50,1	33,8	71,5	74,8	53,5	63,0	69,5	43,8	68,9	72,3	49,8	67,7	66,7	45,2
Málaga	114,8	71,4	82,0	116,2	81,0	94,1	131,2	81,8	107,2	136,0	88,1	119,9	125,5	80,9	101,5
4 estrellas	128,5	69,4	89,1	142,8	76,6	109,3	158,3	78,9	124,9	164,8	86,0	141,7	149,6	77,7	116,3
3 estrellas	80,0	78,9	63,1	82,3	87,1	71,7	98,0	87,6	85,9	106,4	92,6	98,5	92,3	86,6	79,8
Alicante	77,4	60,8	47,1	79,3	77,0	61,1	95,7	73,4	70,2	98,8	79,0	88,5	78,0	72,6	64,1
4 estrellas	97,4	63,5	61,9	96,1	86,9	83,5	124,5	75,1	93,5	127,4	83,4	106,2	112,1	77,3	86,5
3 estrellas	55,0	46,3	25,5	63,1	60,0	37,9	74,3	68,4	50,9	75,0	74,8	56,1	68,2	62,4	42,6
Santiago de Compostela	56,1	37,6	21,1	57,2	45,3	25,9	72,8	50,9	37,1	78,7	68,3	53,7	69,2	51,8	35,8
4 estrellas	58,1	29,4	17,1	63,4	43,4	27,5	92,2	48,4	44,6	83,1	70,3	58,4	77,7	48,3	37,5
3 estrellas	49,5	40,2	19,9	50,9	49,9	25,4	61,7	58,7	36,2	73,1	69,7	50,9	62,2	56,4	35,0
Bilbao	77,3	51,0	39,4	80,0	60,2	48,2	116,5	71,6	83,4	112,1	76,7	86,1	99,5	65,1	64,6
4 estrellas	79,1	52,9	41,9	83,8	63,9	53,6	126,2	72,3	91,2	114,5	79,0	90,4	103,8	67,1	69,5
3 estrellas	60,7	54,5	33,1	63,0	68,1	42,9	91,0	78,8	71,8	98,9	84,0	83,1	81,0	71,4	57,7
Córdoba	69,3	51,9	36,0	76,5	63,1	48,2	91,5	73,6	67,3	111,1	79,3	88,1	89,6	67,1	60,1
4 estrellas	73,0	59,2	43,3	74,3	65,8	48,9	103,2	76,2	78,6	122,6	84,1	103,1	96,0	71,3	68,5
3 estrellas	59,0	56,1	33,1	65,6	69,1	45,3	85,9	78,7	67,6	97,4	84,5	82,2	79,2	72,1	57,1
Las Palmas	98,3	89,6	88,0	109,8	93,8	103,0	99,4	88,5	88,0	87,2	73,2	63,8	99,2	86,2	85,6
4 estrellas	103,9	91,5	95,0	117,4	96,3	113,1	103,6	89,9	93,1	89,0	75,7	67,4	104,2	88,3	92,1
3 estrellas	75,3	93,3	70,2	82,6	95,0	78,5	82,4	94,4	77,8	70,2	80,5	56,5	77,9	90,8	70,7
Salamanca	56,6	42,4	24,0	57,7	47,8	27,6	64,4	58,1	37,4	64,6	41,5	61,4	53,1	32,6	38,4
4 estrellas	57,2	49,8	28,5	58,8	53,6	31,5	68,7	67,6	46,5	68,7	71,4	49,0	63,9	60,1	38,4
3 estrellas	52,1	51,7	26,9	55,2	71,4	39,4	60,4	60,7	36,7	62,6	77,4	48,5	58,2	65,8	38,3
PROMEDIO URBANO	100,9	57,7	58,2	111,0	67,8	75,3	119,0	71,0	84,5	135,5	77,4	104,8	118,4	68,8	81,5
5 estrellas	221,6	49,7	110,2	231,0	59,2	136,7	250,2	63,3	158,4	281,6	71,5	201,3	249,8	61,2	153,0
4 estrellas	103,5	60,2	62,3	117,2	71,3	83,6	121,9	73,7	89,8	140,2	80,8	113,2	122,5	71,8	88,0
3 estrellas	79,4	61,0	48,5	84,9	70,7	60,0	94,6	74,3	70,3	104,7	79,2	83,0	92,4	71,7	66,3
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	11.2	2.9	14.4	10.6	5.4	16.5	13.9	-1.0	12.8	15.3	2.1	17.7	12.9	2.3	15.5
5 estrellas	7.9	7.4	15.9	1.5	14.9	16.5	9.8	9.4	20.1	6.9	17.2	25.3	6.9	12.4	20.2
4 estrellas	12.1	3.4	15.9	11.5	6.7	19.0	11.1	-1.8	9.1	16.6	2.6	19.6	13.0	2.6	16.0
3 estrellas	13.2	-3.9	8.8	14.6	2.9	17.9	16.2	1.0	17.3	16.3	2.1	18.8	15.3	0.6	16.1
Barcelona	11.6	7.4	19.9	6.4	0.9	7.4	4.1	-0.4	3.7	9.7	2.6	12.5	7.7	2.5	10.3
5 estrellas	4.2	5.4	9.9	1.5	-14.0	-12.7	-4.1	-16.7	-20.2	9.7	-2.1	7.4	3.0	-7.4	-4.5
4 estrellas	10.1	7.0	17.8	9.7	3.3	13.3	6.8	1.6	8.5	11.9	3.7	16.1	9.9	3.9	14.3
3 estrellas	20.9	10.6	33.7	8.3	6.2	15.1	9.9	1.5	11.5	6.4	-0.7	5.7	9.5	3.9	13.8
Palma de Mallorca	-2.3	-6.1	-8.3	-0.5	14.2	13.7	-1.6	-2.5	-4.1	3.0	3.2	6.3	0.4	1.9	2.4
5 estrellas	43.7	-11.9	26.6	36.5	5.8	44.5	-0.1	-10.4	-10.5	-10.0	0.7	-9.4	3.6	-1.9	1.9
4 estrellas	-13.2	-7.9	-20.0	-4.7	13.5	8.1	-0.4	-13.9	-14.3	3.7	3.4	7.3	-0.9	-2.1	-3.0
3 estrellas				-21.5	21.8	-4.4	12.4	43.1	60.8	5.1	1.7	6.8			
Valencia	13.7	2.5	16.5	17.7	-1.0	16.5	9.9	6.6	17.2	2.1	-1.5	0.6	9.4	1.7	11.4
5 estrellas	4.3	22.3	27.7	17.0	12.9	32.0	13.1	-2.8	10.0	9.3	-7.2	1.4	9.6	3.8	13.9
4 estrellas	5.7	8.4	14.5	13.5	8.2	22.8	14.5	0.0	14.5	7.2	-0.3	6.9	9.9	3.4	13.7
3 estrellas	24.5	6.5	32.6	23.2	6.1	30.6	25.9	1.5	27.8	9.7	-4.0	5.3	19.3	2.2	22.1
Sevilla	8.8	15.9	26.1	10.2	10.3	21.5	23.2	3.0	26.9	6.7	6.1	13.3	11.3	8.4	20.8
5 estrellas	1.3	10.3	11.7	11.5	16.0	29.3	13.2	4.9	18.8	-16.3	3.4	-13.5	-2.7	8.2	5.4
4 estrellas	14.0	11.2	26.8	9.9	6.0	16.4	21.6	1.7	23.8	10.5	4.7	15.8	13.8	5.8	20.5
3 estrellas	6.5	24.7	32.8	17.4	18.1	38.6	36.1	0.5	36.8	10.9	8.3	20.1	16.0	11.4	29.3
Granada	7.5	-5.9	1.2	7.2	-5.1	1.8	17.2	1.5	18.9	1.0	-5.4	-4.4	7.6	-3.6	3.7
5 estrellas	20.3	-17.9	-1.3	17.0	0.1	17.1	35.3	-6.1	27.0	26.7	-0.3	26.4	26.0	-5.5	19.0
4 estrellas	10.3	-0.1	10.1	4.3	-1.8	2.4	18.4	4.7	24.0	-4.6	-4.3	-8.7	5.8	-0.2	5.4
3 estrellas	-5.3	-21.4	-25.5	-3.1	-11.6	-14.3	0.2	-7.3	-7.1	-5.8	-13.4	-18.4	-3.8	-13.4	-16.7
Zaragoza	11.9	9.1	22.0	15.6	11.9	29.4	-3.8	-0.5	-4.3	-2.5	-5.6	-8.0	3.4	2.9	6.6
4 estrellas	11.3	2.0	13.6	20.2	-0.7	19.4	-2.6	-3.8	-6.3	1.1	-5.7	-4.6	5.8	-2.4	3.5
3 estrellas	34.1	-7.6	23.9	20.6	11.5	34.4	-16.9	-3.8	-20.0	-0.9	-8.9	-9.7	4.3	-2.3	2.2
Málaga	16.3	14.3	32.9	13.3	13.8	28.9	19.1	2.9	22.6	-1.7	1.3	-0.4	9.9	7.8	18.5
4 estrellas	17.0	7.3	25.5	23.6	6.7	32.0	20.9	4.1	25.8	5.0	0.8	5.8	14.9	4.5	20.2
3 estrellas	16.0	10.9	28.6	6.0	11.6	18.4	17.4	-1.7	15.4	-0.3	-2.0	-2.3	7.7	4.0	12.0
Alicante	0.2	25.0	25.3	8.4	27.7	38.5	22.5	10.8	35.7	5.0	9.7	15.2	8.4	17.3	27.3
4 estrellas	-2.5	24.0	20.9	6.7	37.5	46.7	10.6	10.6	39.6	10.8	8.1	19.8	10.1	19.1	31.1
3 estrellas	-5.4	9.8	3.9	8.5	13.8	23.5	19.4	8.5	29.5	-9.4	5.0	-4.8	1.6	8.3	10.1
Santiago de Compostela	0.0	7.7	7.8	0.0	8.9	8.9	18.4	12.5	33.2	3.4	5.2	8.8	6.0	8.5	15.0
4 estrellas	-19.6	7.5	-13.5	-10.1	14.1	2.5	23.4	8.6	34.0	-3.3	1.4	-2.0	-0.5	6.7	6.1
3 estrellas	-3.1	-5.9	-8.8	2.8	-15.8	-13.4	20.2	11.7	34.3	15.8	5.1	21.8	12.9	0.5	13.5
Bilbao	6.1	10.9	17.7	1.0	4.0	5.1	42.7	17.2	67.3	8.7	-0.4	8.2	15.3	7.5	23.7
4 estrellas	5.7	8.9	15.2	2.7	6.0	8.9	49.6	8.3	62.1	3.5	2.0	5.6	15.5	6.1	22.3
3 estrellas	-5.5	-4.0	-9.3	-3.0	0.7	-2.3	45.7	24.5	81.5	-0.2	3.8	3.6	8.7	6.2	15.3
Córdoba	12.2	0.8	13.1	13.1	6.3	20.1	15.1	8.9	25.3	-5.0	1.6	-3.4	5.6	4.4	10.4
4 estrellas	10.9	12.0	24.2	4.3	5.3	9.8	18.3	1.8	20.4	-1.7	-0.4	-2.1	5.4	3.9	9.6
3 estrellas	0.3	9.2	9.5	3.6	4.5	8.2	12.8	0.1	12.9	-8.3	-0.6	-8.8	0.0	2.6	2.7
Las Palmas	8.7	5.6	14.8	17.9	13.2	33.5	7.6	8.3	16.4	3.0	13.7	17.1	9.6	9.9	20.5
4 estrellas	7.4	6.7	14.6	19.4	17.6	40.4	4.4	7.3	12.0	1.4	16.0	17.6	8.5	11.5	21.2
3 estrellas	10.8	3.4	14.5	9.6	9.5	19.9	16.8	9.0	27.3	3.7	12.7	16.9	10.6	8.5	19.8
Salamanca	3.8	-4.3	-0.7	3.8	-9.9	-6.5	14.1	7.4	22.5	-12.2	-5.7	-17.2	0.5	-3.4	-3.0
4 estrellas	5.9	-4.9	0.7	3.3	-13.0	-10.1	21.2	3.9	25.9	-9.1	-7.0	-15.5	3.7	-5.9	-2.5
3 estrellas	0.7	-5.0	-4.3	0.2	18.1	18.3	4.7	3.0	7.8	-9.8	-3.7	-13.1	-2.1	3.6	1.3
PROMEDIO URBANO	8.9	4.7	14.0	7.7	4.7	12.8	10.0	2.4	12.6	7.2	0.4	7.7	8.2	2.9	11.3
5 estrellas	10.6	5.9	17.2	6.3	4.7	11.3	7.1	-0.1	7.0	4.6	4.2	9.1	6.7	3.7	10.6
4 estrellas	8.5	4.9	13.8	8.8	5.2	14.4	10.4	0.1	10.6	8.2	1.4	9.7	8.9	2.8	11.9
3 estrellas	9.6	3.3	13.2	8.3	5.9	14.7	15.3	6.2	22.5	4.5	-0.5	4.0	8.6	3.4	12.3
PROMEDIO ESPAÑA	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
5 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
4 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	66,5	40,4	26,8	62,3	46,5	29,0	71,4	56,0	39,9	66,6	52,3	34,9	67,0	48,8	32,7
4 estrellas	72,7	43,4	31,5	69,3	45,6	31,6	72,7	62,6	45,5	71,2	52,6	37,4	71,6	51,0	36,5
3 estrellas	53,0	44,0	23,3	52,0	53,9	28,1	62,7	63,4	39,8	56,2	61,8	34,7	56,5	55,8	31,5
La Coruña	67,7	43,4	29,4	60,2	48,9	29,5	60,5	53,4	32,3	64,2	53,4	34,3	62,8	50,1	31,5
4 estrellas	68,5	47,4	32,5	64,8	57,0	36,9	68,6	54,5	37,4	66,6	60,8	40,5	67,1	55,0	36,8
Almería	61,2	49,0	30,0	60,5	60,9	36,8	64,2	58,9	37,8	69,2	60,3	41,7	64,5	57,7	37,2
4 estrellas	73,2	45,6	33,4	74,5	60,8	45,3	75,0	57,0	42,8	76,8	65,9	50,6	75,2	58,0	43,6
Gijón	56,0	30,9	17,3	57,5	44,2	25,4	69,6	50,8	35,4	54,6	50,8	33,5	62,0	45,4	28,1
4 estrellas	66,1	35,3	23,3	69,9	47,3	33,0	79,3	52,8	41,9	73,4	57,1	41,9	72,9	48,3	35,2
3 estrellas	43,9	20,6	9,0	42,6	41,7	17,8	56,4	44,7	25,2	50,8	55,5	28,2	49,5	40,3	19,9
Santander	65,6	37,9	24,9	66,2	49,4	32,7	83,7	63,4	53,1	78,5	58,8	46,1	75,2	52,8	39,7
4 estrellas	69,2	45,1	31,2	73,1	54,8	40,0	97,6	64,7	63,1	84,7	72,0	61,0	82,7	59,1	48,8
3 estrellas	56,6	38,1	21,5	53,0	46,4	24,6	65,5	65,2	42,7	75,7	65,3	49,4	64,4	53,9	34,7
San Sebastián	90,8	49,3	44,8	85,8	51,5	44,2	116,8	67,1	78,4	135,5	73,0	98,9	111,2	60,5	67,2
4 estrellas	96,2	53,2	51,1	96,2	57,3	55,1	122,5	70,4	86,2	141,4	75,9	107,3	117,2	64,4	75,4
3 estrellas	71,0	48,1	34,2	71,5	47,9	34,2	96,3	76,1	73,2	107,4	81,1	87,1	90,4	63,3	57,2
Toledo	71,9	56,1	40,3	69,6	57,3	39,9	84,1	64,2	54,0	90,0	74,6	67,1	80,2	63,3	50,7
4 estrellas	83,9	62,8	52,7	78,8	65,2	51,4	95,2	68,1	64,9	97,7	76,5	74,7	89,7	68,3	61,2
3 estrellas	60,4	51,1	30,9	64,7	52,2	33,7	76,5	61,5	47,0	80,1	73,9	59,2	71,9	60,0	43,1
Murcia	54,6	47,8	26,1	59,1	62,4	36,9	63,2	67,9	42,9	63,9	69,1	44,1	60,7	61,8	37,5
4 estrellas	63,0	48,7	30,7	68,4	62,0	42,4	76,6	64,4	49,3	75,6	67,5	51,0	71,5	60,7	43,4
3 estrellas	53,8	53,0	28,5	59,5	69,9	41,6	61,4	77,5	47,6	62,6	79,1	49,5	59,8	69,9	41,8
Vitoria	60,2	56,3	33,9	63,3	58,9	37,2	65,5	65,8	43,1	66,0	69,3	45,8	63,9	62,6	40,0
3 estrellas	62,7	37,9	23,8	61,3	42,0	25,7	65,9	60,0	39,5	67,2	67,6	45,4	64,9	52,2	33,8
Valladolid	63,7	54,4	34,7	72,8	59,1	43,0	71,0	64,7	45,9	68,1	64,0	43,6	69,1	60,6	41,9
4 estrellas	68,9	53,7	37,0	80,9	62,2	50,4	77,1	66,3	51,1	73,6	66,8	49,2	75,3	62,2	46,9
3 estrellas	64,7	46,8	30,2	68,2	58,2	39,7	69,6	65,2	45,4	67,7	60,1	40,6	67,7	57,6	39,0
Burgos	56,6	37,0	20,9	57,4	48,4	27,7	61,1	57,7	35,2	66,2	64,5	42,7	61,1	52,0	31,8
4 estrellas	62,9	40,8	25,6	64,6	54,7	35,3	74,6	59,7	44,6	77,0	72,9	56,1	70,9	57,0	40,4
3 estrellas	48,8	43,8	21,4	51,0	53,4	27,2	58,8	62,3	36,6	59,0	74,9	44,2	55,3	58,8	32,5
Jerez de la Frontera	74,0	40,9	30,2	77,1	59,9	46,2	79,9	62,7	50,1	120,3	70,6	84,9	91,4	59,1	54,1
4 estrellas	65,5	40,3	26,4	63,4	60,3	38,2	71,7	63,9	45,8	72,7	72,7	92,9	87,4	59,6	52,2
León	56,8	45,0	25,6	60,2	56,0	33,7	70,6	61,6	43,4	69,9	64,1	44,8	65,1	56,7	36,9
4 estrellas	56,4	48,0	27,1	61,9	64,3	39,8	72,9	70,7	51,5	72,4	70,1	50,7	66,9	63,3	42,3
3 estrellas	51,5	45,1	23,2	53,3	54,0	28,8	67,6	54,3	36,7	63,9	63,2	40,4	59,6	54,1	32,2
Pamplona	70,5	50,3	35,5	75,2	56,6	42,6	83,3	61,8	51,5	88,5	68,1	60,3	80,4	59,4	47,8
4 estrellas	80,0	47,1	37,7	84,0	53,7	45,1	89,1	66,7	59,4	96,8	71,1	68,8	88,6	60,0	53,2
3 estrellas	65,2	49,8	32,5	69,2	58,6	40,6	80,6	54,4	43,8	77,7	62,1	48,2	73,4	56,2	41,3
PROMEDIO URBANO	100,9	57,7	58,2	111,0	67,8	75,3	119,0	71,0	84,5	135,5	77,4	104,8	118,4	68,8	81,5
5 estrellas	221,6	49,7	110,2	231,0	59,2	136,7	250,2	63,3	158,4	281,6	71,5	201,3	249,8	61,2	153,0
4 estrellas	103,5	60,2	62,3	117,2	71,3	83,6	121,9	73,7	89,8	140,2	80,8	113,2	122,5	71,8	88,0
3 estrellas	79,4	61,0	48,5	84,9	70,7	60,0	94,6	74,3	70,3	104,7	79,2	83,0	92,4	71,7	66,3
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	14.8	5.5	21.2	4.5	2.5	7.2	19.0	13.5	35.0	-7.8	-11.3	-18.2	5.8	1.5	7.3
4 estrellas	12.2	17.4	31.7	1.9	6.5	8.4	9.0	26.8	38.3	-5.0	-6.5	-11.1	3.6	9.9	13.7
3 estrellas	5.1	-10.8	-6.2	1.2	-0.5	0.7	20.5	7.1	29.1	-17.3	-7.9	-23.9	0.4	-3.0	-2.8
La Coruña	19.9	6.8	28.1	3.2	4.6	8.0	-1.1	5.3	4.1	-3.0	-11.8	-14.5	2.8	0.8	3.6
4 estrellas	17.2	7.1	25.6	4.8	10.4	15.7	4.7	-5.2	-0.7	-5.0	-6.3	-11.0	3.9	0.8	4.7
Almería	-0.3	-0.5	-0.8	1.2	-2.5	-1.3	4.7	21.6	-0.7	-4.2	-12.1	-15.8	0.0	0.7	0.7
4 estrellas	13.8	0.3	14.2	14.2	-2.4	11.4	8.7	13.6	23.5	-3.5	-12.7	-15.8	5.8	-1.4	4.4
Gilón	6.5	2.3	8.9	12.6	1.2	13.9	25.6	21.5	52.6	-3.3	-10.3	-13.2	8.6	0.7	9.3
4 estrellas	5.4	5.5	11.2	8.2	4.9	13.5	18.8	16.8	38.8	-4.2	1.9	-2.4	5.9	6.6	12.9
3 estrellas	-4.0	-15.1	-18.6	6.4	-6.7	-0.6	12.8	27.1	43.4	-5.7	-13.6	-18.6	0.9	-7.8	-6.9
Santander	4.3	5.6	10.1	3.5	11.7	15.6	26.0	25.9	58.5	-11.9	-13.1	-23.4	1.9	4.9	6.7
4 estrellas	9.9	3.6	13.9	9.1	-0.5	8.6	42.4	11.5	58.8	-4.8	-1.9	-6.6	12.4	2.9	15.4
3 estrellas	-1.0	12.5	11.4	-7.8	-2.6	-10.2	-0.4	19.5	19.0	-12.6	-6.7	-18.5	-8.6	2.8	-6.0
San Sebastián	1.5	10.9	12.4	-4.1	-0.7	-4.7	11.6	11.1	24.0	-1.0	-3.4	-4.4	1.6	3.6	5.4
4 estrellas	4.9	9.3	14.6	4.4	3.2	7.7	17.3	7.7	26.4	-1.0	1.0	0.0	5.4	5.1	10.8
3 estrellas	2.4	5.9	8.4	2.5	-9.6	-7.4	22.6	30.3	59.8	-1.7	2.9	1.1	6.2	7.4	14.1
Toledo	6.2	5.8	12.3	2.4	4.4	7.0	18.8	9.8	30.5	-1.1	-2.9	-4.0	5.4	3.8	9.4
4 estrellas	15.2	16.5	34.3	7.1	10.2	18.1	18.8	17.1	39.1	-6.6	-2.2	-8.6	5.6	9.3	15.4
3 estrellas	5.2	-8.1	-3.4	5.2	8.4	14.0	26.9	1.6	28.9	3.1	-2.8	0.2	9.5	-0.6	8.8
Murcia	2.7	-2.6	0.0	5.0	-1.6	3.3	7.3	10.5	18.6	-0.2	-0.6	-0.8	3.7	1.5	5.3
4 estrellas	4.5	-4.4	-0.1	6.0	-8.4	-2.9	5.3	9.0	14.9	-4.6	-2.9	-7.3	2.4	-1.8	0.6
3 estrellas	-1.8	6.9	5.0	4.8	16.8	22.4	8.1	35.9	46.9	2.1	10.9	13.2	3.6	17.5	21.8
Vitoria	7.1	6.1	13.6	8.5	-1.5	7.0	8.2	4.1	12.7	-1.6	7.1	5.4	5.1	4.0	9.4
3 estrellas	0.2	-15.0	-14.8	0.3	-23.3	-23.1	1.0	4.5	5.5	-3.5	19.1	14.9	0.0	-2.3	-2.2
Valladolid	-5.7	15.0	8.4	12.7	2.2	15.2	9.9	0.8	10.8	-7.5	-7.5	-14.4	1.8	1.5	3.4
4 estrellas	-3.9	17.1	12.6	20.8	1.6	22.8	13.8	1.3	15.3	-6.8	-4.8	-11.4	5.2	2.6	8.1
3 estrellas	-1.0	-4.0	-5.0	13.0	6.5	20.3	11.5	1.5	13.3	-1.7	-11.2	-12.7	5.1	-2.2	3.0
Burgos	-4.4	-3.4	-7.6	1.6	0.3	1.9	2.0	10.8	13.0	-1.5	-4.8	-6.2	-0.6	0.7	0.2
4 estrellas	-6.0	-5.8	-11.5	1.0	5.2	6.3	12.7	0.0	12.7	1.2	-2.7	-1.6	2.5	-0.7	1.8
3 estrellas	4.1	11.2	15.7	3.6	0.8	4.4	9.8	9.3	20.1	-3.2	1.6	-1.7	2.7	5.4	8.3
Jerez de la Frontera	19.7	6.6	27.6	9.2	6.7	16.5	7.2	8.4	16.2	14.0	4.1	18.7	11.9	6.1	18.8
4 estrellas	19.5	0.6	20.2	-1.2	-5.1	-6.3	8.2	4.0	12.5	16.0	-2.8	12.7	11.7	-1.5	10.2
León	-3.9	14.0	9.5	1.3	4.9	6.3	12.0	12.6	26.2	-7.4	-10.0	-16.7	-0.7	3.4	2.7
4 estrellas	-2.1	12.7	10.4	-4.1	16.5	11.7	15.7	13.7	31.5	-1.4	-7.8	-9.1	1.8	7.3	9.0
3 estrellas	-14.3	15.6	-0.9	1.2	-3.4	-2.2	14.6	2.6	17.6	-16.4	-17.9	-31.4	-6.4	-3.6	-9.7
Pamplona	-7.4	3.0	-4.6	2.7	-3.1	-0.5	6.3	-9.8	-4.1	-5.0	-9.5	-14.0	-1.1	-5.4	-6.4
4 estrellas	-3.8	-9.3	-12.8	1.5	-1.7	-0.3	5.2	1.2	6.4	-7.9	-3.6	-11.2	-1.6	-2.6	-4.2
3 estrellas	-7.3	6.1	-1.7	0.1	-15.2	-15.1	15.8	-28.7	-17.4	-4.0	-19.0	-22.3	0.8	-16.4	-15.7
PROMEDIO URBANO	8.9	4.7	14.0	7.7	4.7	12.8	10.0	2.4	12.6	7.2	0.4	7.7	8.2	2.9	11.3
5 estrellas	10.6	5.9	17.2	6.3	4.7	11.3	7.1	-0.1	7.0	4.6	4.2	9.1	6.7	3.7	10.6
4 estrellas	8.5	4.9	13.8	8.8	5.2	14.4	10.4	0.1	10.6	8.2	1.4	9.7	8.9	2.8	11.9
3 estrellas	9.6	3.3	13.2	8.3	5.9	14.7	15.3	6.2	22.5	4.5	-0.5	4.0	8.6	3.4	12.3
PROMEDIO ESPAÑA	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	5.3	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7
5 estrellas	13.7	4.2	18.5	6.2	2.8	9.2	5.2	-0.3	4.8	5.5	-2.2	3.2	7.0	0.8	7.8
4 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Abr 2024		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	92,6	83,9	77,7	108,1	83,9	90,7	99,0	82,6	81,8	95,4	74,5	71,1	98,8	81,1	80,2
4 estrellas	107,7	86,9	93,6	129,7	86,1	111,6	112,1	83,2	93,3	109,2	78,1	85,3	114,3	83,4	95,5
3 estrellas	70,6	88,2	62,3	86,1	85,2	73,4	74,7	84,8	63,3	69,4	74,5	51,7	75,2	83,2	62,7
Avila	58,3	35,4	20,7	62,9	45,7	28,7	68,6	48,7	33,4	68,7	50,4	34,6	65,3	45,3	29,6
4 estrellas	64,6	39,3	25,3	73,0	53,0	38,7	84,9	51,8	44,0	82,6	55,9	46,2	77,7	50,3	39,0
3 estrellas	55,2	35,6	19,7	57,7	47,2	27,2	59,6	51,4	30,6	60,2	55,5	33,4	58,5	47,4	27,7
Logroño	63,1	41,3	26,1	68,3	51,9	35,4	79,7	58,3	46,7	74,9	72,1	54,0	72,6	56,2	40,8
4 estrellas	73,2	42,9	31,4	78,5	58,2	45,7	93,6	63,6	59,5	86,0	69,6	59,8	83,9	58,6	49,1
3 estrellas	54,3	47,2	25,6	60,9	55,7	33,9	72,3	62,9	45,4	70,7	82,9	58,6	65,8	62,2	40,9
Tarragona	77,1	42,9	33,1	77,8	58,9	45,8	78,2	50,4	39,4	89,9	49,0	44,0	81,1	50,4	40,9
Castellón	54,4	43,2	23,5	58,4	64,0	37,4	70,3	66,1	46,5	57,8	61,8	35,8	61,0	58,8	35,8
4 estrellas	65,0	41,6	27,1	64,2	64,0	41,1	80,6	65,3	52,6	64,9	60,4	39,2	69,3	57,8	40,0
3 estrellas	48,5	43,7	21,2	58,7	69,2	40,6	66,4	70,1	46,6	56,8	65,8	37,4	58,6	62,2	36,4
Cádiz	85,1	43,1	36,6	107,6	63,4	68,2	95,3	61,2	58,3	104,6	66,5	69,6	99,3	58,6	58,3
4 estrellas	92,1	43,1	39,7	120,2	60,2	72,3	108,3	61,3	66,4	114,9	69,3	79,6	110,1	58,4	64,5
3 estrellas	85,6	48,3	41,3	126,6	65,6	83,0	90,8	66,6	60,5	97,5	78,3	76,3	100,5	64,7	65,3
Lleida	59,3	49,9	29,6	60,5	61,9	37,4	63,1	65,9	41,6	64,8	61,1	39,6	62,2	59,7	37,1
4 estrellas	68,7	56,0	38,5	68,0	69,9	47,5	73,4	68,9	50,6	76,2	63,3	48,2	71,6	64,4	46,1
Cáceres	76,0	43,2	32,8	70,4	54,0	38,0	80,0	64,2	51,4	79,6	64,2	51,1	76,9	56,6	43,5
4 estrellas	76,8	48,3	37,1	74,9	64,4	48,2	90,7	69,3	62,8	86,2	75,0	64,6	82,9	64,2	53,2
Badajoz	59,3	51,6	30,6	62,5	57,1	35,7	64,3	57,6	37,0	63,1	61,6	38,9	62,5	57,1	35,7
4 estrellas	58,8	53,1	31,2	65,0	58,1	37,8	66,1	59,7	39,4	64,9	63,1	41,0	63,8	58,5	37,3
Albacete	56,9	42,0	23,9	60,2	50,8	30,6	61,9	55,3	34,2	61,5	65,9	40,5	60,4	53,4	32,3
4 estrellas	72,1	41,7	30,0	71,9	57,1	41,1	78,8	51,0	40,2	73,9	68,4	50,5	74,2	54,5	40,4
Segovia	72,0	44,8	32,3	68,4	59,9	40,9	76,2	63,9	48,7	76,8	69,0	53,0	73,8	59,6	43,9
4 estrellas	83,9	49,7	41,6	85,5	58,1	49,7	102,8	64,8	66,6	97,6	65,9	64,3	93,3	59,6	55,6
3 estrellas	60,7	64,0	38,9	63,4	72,0	45,6	73,3	71,2	52,2	75,3	83,3	62,8	68,7	72,6	49,9
Cuenca	62,7	40,1	25,1	66,3	42,6	28,2	85,7	47,5	40,7	76,0	49,9	38,0	74,1	45,4	33,6
4 estrellas	70,4	51,0	35,9	79,9	61,4	49,0	109,8	58,1	63,8	89,7	71,4	64,0	88,1	60,5	53,2
Elche	56,9	62,6	35,6	59,3	74,7	44,3	64,0	79,8	51,1	65,3	84,3	55,0	61,7	75,3	46,5
Lugo	53,2	44,4	23,6	43,0	45,8	19,7	49,9	42,4	21,2	44,9	53,2	23,9	47,5	46,6	22,1
4 estrellas	78,8	37,5	29,5	54,5	43,9	23,9	60,1	42,9	25,7	58,0	50,3	29,2	62,2	43,6	27,1
Huelva	71,8	63,8	45,8	65,7	68,2	44,8	70,8	59,9	42,4	71,4	72,9	52,1	70,0	66,2	46,3
Teruel	49,4	47,9	23,7	58,0	73,9	42,9	64,4	67,2	43,2	63,5	72,7	46,1	59,5	65,3	38,9
3 estrellas	48,7	44,3	21,6	52,3	75,3	39,4	57,4	60,5	34,7	60,4	75,6	45,6	55,3	63,9	35,3
Mérida	58,1	42,6	24,8	58,1	58,0	33,7	73,0	66,7	48,7	67,1	65,2	43,8	65,0	58,2	37,8
4 estrellas	58,2	47,1	27,5	59,3	67,0	39,8	79,8	73,8	58,9	74,3	61,0	45,3	69,0	62,2	42,9
Ciudad Real	50,8	38,4	19,5	52,8	43,1	22,7	53,8	65,2	35,1	54,6	75,3	41,1	53,4	55,5	29,6
4 estrellas	52,2	37,4	19,5	53,7	44,8	24,1	55,3	65,0	35,9	56,1	75,5	42,4	54,7	55,7	30,5
Pontevedra	59,0	23,5	13,9	63,8	32,9	21,0	65,6	37,4	24,6	74,2	64,3	47,7	67,8	39,6	26,9
Guadalajara	59,0	51,0	30,1	61,4	53,9	33,1	65,3	53,1	34,7	66,5	64,9	43,2	63,3	55,7	35,3
Ourense	69,1	44,8	31,0	104,8	58,4	61,1	60,0	54,0	32,4	62,9	58,8	37,0	74,3	54,0	40,4
4 estrellas	80,4	47,5	38,2	135,0	61,0	82,3	67,5	54,0	36,5	71,7	60,2	43,1	89,2	55,7	50,0
Jaén	69,4	58,3	40,5	72,1	71,2	51,3	77,4	74,7	57,8	75,0	76,6	57,4	73,8	70,2	51,8
Huesca	49,6	44,0	21,8	59,4	54,8	32,6	69,3	56,7	39,3	59,5	78,5	60,0	60,0	58,4	35,1
Zamora	59,2	38,1	22,6	63,4	48,9	31,0	80,7	58,3	47,0	71,7	59,5	42,7	70,1	51,4	36,0
4 estrellas	72,1	41,4	29,9	76,2	52,8	40,2				85,3	65,4	55,7			
Soria	49,6	43,4	21,5	52,2	46,9	24,5	63,0	45,7	28,8	64,1	50,4	32,3	57,8	46,7	27,0
4 estrellas	57,5	45,3	26,0												
3 estrellas	62,2	36,2	22,5	64,3	39,5	25,4	75,2	44,3	33,3	78,3	52,2	40,9	70,9	43,1	30,5
Girona	79,2	55,7	44,1	82,3	70,5	58,0	92,7	71,3	66,1	112,0	80,5	90,2	93,0	69,5	64,7
4 estrellas	95,1	53,2	50,6	95,6	70,2	67,1	105,9	74,4	78,8	128,7	83,9	107,9	108,1	70,5	76,2
Palencia	50,0	51,4	25,7	52,8	66,1	34,9	56,9	66,3	37,8	51,8	72,2	37,4	53,1	63,9	33,9
PROMEDIO URBANO	100,9	57,7	58,2	111,0	67,8	75,3	119,0	71,0	84,5	135,5	77,4	104,8	118,4	68,8	81,5
5 estrellas	221,6	49,7	110,2	231,0	59,2	136,7	250,2	63,3	158,4	281,6	71,5	201,3	249,8	61,2	153,0
4 estrellas	103,5	60,2	62,3	117,2	71,3	83,6	121,9	73,7	89,8	140,2	80,8	113,2	122,5	71,8	88,0
3 estrellas	79,4	61,0	48,5	84,9	70,7	60,0	94,6	74,3	70,3	104,7	79,2	83,0	92,4	71,7	66,3
PROMEDIO ESPAÑA	104,7	56,3	59,0	106,7	63,2	67,4	109,2	63,7	69,5	110,2	66,3	73,0	108,1	62,8	67,8
5 estrellas	234,2	60,4	141,4	239,3	65,3	156,3	243,4	64,2	156,2	264,4	66,2	175,2	246,5	64,2	158,2
4 estrellas	107,2	64,2	68,9	110,9	71,6	79,4	113,3	70,7	80,1	112,5	73,4	82,6	111,3	70,4	78,3
3 estrellas	84,0	57,2	48,0	83,4	64,7	53,9	85,8	65,1	55,8	84,8	68,2	57,8	84,6	64,3	54,4

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A ABRIL DE 2024 RESPECTO A 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-24			feb-24			mar-24			abr-24			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	9.0	5.8	15.3	12.9	2.9	16.2	17.6	1.6	19.5	13.9	24.0	41.2	13.2	7.4	21.5
4 estrellas	22.7	8.0	32.5	25.2	2.7	28.7	22.4	-1.6	20.5	28.2	12.8	44.5	24.1	4.9	30.0
3 estrellas	4.6	17.6	23.0	12.0	8.2	21.2	14.2	2.5	17.1	5.0	24.5	30.8	9.1	12.3	22.4
Ávila	5.3	17.5	23.7	2.7	-4.8	-2.2	17.4	3.8	21.8	-0.2	-12.9	-13.1	5.3	-1.4	3.7
4 estrellas	-9.5	19.5	8.2	-0.8	-15.8	-16.5	21.4	-8.1	11.5	-7.6	-21.6	-27.6	0.4	-10.0	-9.8
3 estrellas	13.6	3.8	17.9	10.4	0.7	11.2	14.2	19.1	36.0	8.5	-6.4	1.6	11.2	3.3	14.8
Logroño	5.5	-2.3	3.0	8.9	-6.5	1.9	21.8	-4.1	16.8	-0.9	6.7	5.7	8.6	-0.9	7.6
4 estrellas	7.2	-8.1	-1.4	12.8	-3.2	9.2	30.4	-3.7	25.7	-3.5	4.8	1.1	11.3	-2.1	9.0
3 estrellas	-0.4	-1.9	-2.3	2.0	-12.5	-10.7	13.9	-5.0	8.1	-3.1	7.6	4.2	3.3	-2.5	0.7
Taragona	9.3	5.6	15.4	7.4	10.6	18.7	5.0	1.0	6.1	2.6	-11.0	-8.7	5.0	0.9	5.9
Castellón	1.9	-17.9	-16.3	7.1	-8.8	-2.4	23.2	-5.4	16.6	1.9	-1.5	0.4	9.7	-8.0	0.8
4 estrellas	8.7	-21.7	-15.0	10.3	-3.9	6.0	26.7	-1.2	25.2	3.8	-0.2	3.6	13.3	-6.1	6.3
3 estrellas	-2.1	-12.5	-14.4	3.3	-10.2	-7.3	17.0	-5.6	10.4	-1.5	-2.3	-3.7	5.3	-7.4	-2.5
Cádiz	1.4	-3.8	-2.5	-9.8	2.0	-7.9	14.5	7.8	23.4	-4.7	-3.3	-7.8	-1.6	-0.1	-2.1
4 estrellas	-0.9	-18.4	-19.2	-18.0	-4.8	-21.9	10.1	9.6	20.7	-9.9	5.7	-4.8	-7.1	-2.2	-9.7
3 estrellas	4.6	25.6	31.4	22.2	7.5	31.4	26.7	3.4	31.0	-20.8	3.3	-18.2	3.4	8.0	11.6
Lleida	7.6	-0.9	6.6	6.2	0.5	6.8	2.6	-1.1	1.5	8.6	1.2	9.9	6.2	-0.1	6.1
4 estrellas	5.6	13.5	19.8	0.8	19.3	20.2	4.6	3.1	7.9	0.1	17.5	2.6	12.7	15.6	15.6
Cáceres	13.0	-10.0	-2.9	-3.0	-2.2	-1.4	15.4	10.6	27.7	-6.2	-14.6	-19.9	3.1	-4.0	-1.1
4 estrellas	13.1	-12.9	-1.5	-5.8	0.7	-5.1	19.8	5.5	26.4	-10.7	-7.9	-17.8	2.1	-3.6	-1.9
Badajoz	4.1	1.9	6.1	-1.8	4.3	2.4	5.4	0.7	6.2	5.7	5.4	11.4	3.5	3.3	6.8
4 estrellas	3.1	-5.5	-2.6	-2.9	-6.4	-9.0	6.3	-2.3	3.8	10.4	3.8	14.6	4.2	-2.5	1.4
Albacete	9.4	-5.7	3.2	11.3	-18.6	-9.4	10.2	-8.0	1.5	7.1	7.7	15.4	9.5	-6.4	2.6
4 estrellas	5.0	-5.1	-0.3	1.9	-11.6	-9.9	9.4	-16.8	-8.9	2.0	10.8	13.0	4.4	-5.7	-1.7
Segovia	16.6	-12.5	2.1	7.9	5.7	14.0	21.8	5.2	28.1	0.9	-12.8	-12.0	9.9	-4.3	5.0
4 estrellas	9.8	14.3	25.5	3.1	6.9	11.2	21.6	11.2	35.2	-5.2	-14.4	-18.8	4.8	2.1	6.8
3 estrellas	-6.3	0.1	-6.2	-1.8	14.6	12.6	15.9	1.9	18.0	2.8	-2.6	0.1	2.3	2.3	4.5
Cuenca	-3.3	2.5	-0.9	4.7	-6.7	-2.3	30.7	-7.8	20.6	-11.6	-21.4	-30.5	3.1	-10.2	-7.5
4 estrellas	-10.4	6.1	-4.9	3.6	3.3	7.0	37.5	-17.1	13.9	-15.4	-13.3	-26.7	0.9	-7.0	-6.2
Elche	3.1	2.0	5.1	8.2	6.7	15.4	8.8	16.3	26.4	0.1	23.0	-23.1	5.4	12.2	18.4
Lugo	3.9	16.9	21.5	-13.2	0.6	-12.6	1.3	-3.4	-2.2	-13.8	0.3	-13.5	-6.1	3.0	-3.5
4 estrellas	23.5	-2.0	21.0	-5.5	-17.2	-21.8	3.1	-15.3	-12.7	-10.5	-11.4	-20.7	1.9	-12.2	-10.6
Huelva	12.2	16.7	30.9	-1.4	27.0	25.2	7.9	-9.6	-2.4	-0.8	-0.7	-1.5	3.8	6.7	10.6
Teruel	6.9	14.7	22.6	-1.0	40.1	38.7	14.6	26.0	44.4	-9.4	10.0	-0.2	0.3	21.2	21.4
3 estrellas	-9.1	8.6	-1.2	0.6	40.5	41.3	8.0	3.4	11.7	-10.6	8.6	-2.9	-4.1	13.5	8.9
Merida	-4.6	-9.6	-13.7	-1.2	-10.9	-12.0	27.1	2.5	30.3	-8.4	-20.6	-27.3	2.3	-10.8	-8.8
4 estrellas	-2.9	-13.2	-15.7	-4.8	-13.2	-17.3	35.0	-3.7	30.0	-9.7	-28.1	-35.0	3.3	-15.0	-12.4
Ciudad Real	2.4	5.5	8.0	3.4	-19.4	-16.7	10.2	38.3	52.4	5.2	24.5	31.0	5.7	12.4	18.7
4 estrellas	2.9	3.7	6.6	3.7	-16.2	-14.4	11.7	40.1	56.5	21.8	28.8	6.0	12.5	19.2	19.2
Pontevedra	8.1	-7.1	0.4	5.9	24.1	31.4	8.3	9.3	18.3	9.8	1.8	11.7	8.8	7.6	17.1
Guadalajara	13.2	18.4	34.0	8.0	4.8	13.1	14.2	-11.4	10.3	5.2	10.3	16.0	9.6	4.5	14.4
Ourense	29.7	3.2	33.9	98.7	1.5	101.6	9.0	0.4	9.4	9.6	-6.8	2.1	35.7	-0.8	35.4
4 estrellas	34.5	9.5	47.3	131.8	0.8	133.7	11.0	-7.0	3.3	12.8	-8.6	3.1	46.8	-2.2	44.7
Jaén	5.9	6.4	12.6	2.3	-2.3	-0.1	7.6	-5.8	1.4	2.1	-7.9	-5.9	4.2	-3.2	0.9
Huesca	-8.9	43.7	30.8	3.2	23.7	27.8	18.8	-8.6	8.6	-5.6	66.2	56.8	1.7	27.2	29.3
Zamora	-8.2	25.0	14.8	11.4	-9.2	1.1	32.9	8.0	43.6	-21.1	3.6	-18.2	-0.5	2.4	1.9
4 estrellas	0.1	16.2	16.2	13.9	-8.2	4.6				-13.9	-13.0	-25.1			
Soria	1.6	2.0	3.6	6.3	-3.9	2.1	18.4	-11.4	4.8	-3.3	-22.3	-24.8	3.5	-11.0	-7.8
3 estrellas	-1.7	1.9	0.2	6.4	-3.0	3.2	10.1	-1.6	8.3	-7.3	-18.6	-24.5	-0.5	-7.1	-7.5
Girona	9.0	18.0	28.5	6.3	13.6	20.8	2.9	-0.1	2.7	0.4	-6.4	-6.0	2.1	4.3	6.6
4 estrellas	17.8	13.1	33.3	12.3	6.8	19.9	13.2	4.2	17.9	13.3	-1.3	11.8	13.0	4.8	18.5
Palencia	2.4	19.5	22.4	9.8	9.7	20.5	14.4	-8.6	4.6	-2.1	4.9	2.7	5.9	4.4	10.6
PROMEDIO URBANO	8.9	4.7	14.0	7.7	4.7	12.8	10.0	2.4	12.6	7.2	0.4	7.7	8.2	2.9	11.3
5 estrellas	10.6	5.9	17.2	6.3	4.7	11.3	7.1	-0.1	7.0	4.6	4.2	9.1	6.7	3.7	10.6
4 estrellas	8.5	4.9	13.8	8.8	5.2	14.4	10.4	0.1	10.6	8.2	1.4	9.7	8.9	2.8	11.9
3 estrellas	9.6	3.3	13.2	8.3	5.9	14.7	15.3	6.2	22.5	5.3	-0.5	4.0	8.6	3.4	12.3
PROMEDIO ESPAÑA	9.5	4.3	14.1	7.0	3.9	11.2	9.7	2.3	12.2	-0.7	4.5	7.5	2.1	9.7	7.8
5 estrellas	13.7	4.2	18.5	9.2	5.2	14.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
4 estrellas	6.8	4.4	11.4	6.7	4.3	11.4	10.4	0.4	10.9	4.1	0.5	4.6	6.8	2.1	9.0
3 estrellas	11.7	1.0	12.8	7.1	2.7	10.0	12.0	2.3	14.6	3.6	-0.5	3.1	7.9	1.1	9.0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>