

---

## Exceltur alerta de que las viviendas turísticas se han disparado un 25%

---

**C. MOLINA**  
MADRID

“Tendremos que intervenir y limitar los pisos turísticos”. La ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, advirtió el domingo en una entrevista con *El País* sobre la necesidad de regular el mercado del alquiler, que se está desplazando hacia los turistas por su mayor rentabilidad.

Una preocupación que se convirtió ayer en una alerta en boca de **José Luis Zoreda**, vicepresidente ejecutivo de **Exceltur**, la organización que

reúne a 29 de las principales empresas del sector turístico en España, como Meliá, Riu, Iberostar, NH, Palladium, Renfe o Iberia, entre otras. “Hay que reformar el marco legal de todas las normativas estatales precisas, para poder atajar sin fisuras un problema nacional que afecta a la sociedad, e injustamente a la reputación turística. Urgimos la pronta celebración de las conferencias sectoriales para tratar el tema, como paso previo a un pacto de Estado por la

sostenibilidad del turismo español”.

La advertencia está basada en el último informe de perspectivas, correspondiente al primer trimestre de 2024, en el que el citado organismo revela que el número de viviendas de uso turístico en las 25 principales ciudades españolas se disparó un 25% en los últimos 12 meses, hasta rozar las 287.000 unidades, lo que supone un nuevo máximo, superando el anterior récord de 257.155 unidades.