



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 39 BALANCE 2023



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.3
DESTINOS VACACIONALES	pág.5
DESTINOS URBANOS	pág.11
ANEXO	pág.18



2023 CIERRA CON LA PRÁCTICA TOTALIDAD DE LOS DESTINOS ESPAÑOLES (99 DE LOS 105 DEL BARÓMETRO) CON INGRESOS SUPERIORES A 2019(*)

2023 se cerró como un año muy positivo en términos de ingresos para la práctica totalidad de los destinos turísticos españoles. El ingreso por habitación disponible (RevPAR) aumentó de forma intensa hasta situarse un +26,0% por encima de 2019, llegando a un promedio de 77,1€ para todos los destinos. Tan solo 6 de los 105 destinos recogidos en el presente Barómetro no superaron los mencionados niveles de ingresos de 2019.

Este aumento en los ingresos se sostuvo principalmente en un significativo aumento de la tarifa diaria media (+23,7% vs 2019), gracias al esfuerzo empresarial por la inversión en productos e instalaciones de mayor diferenciación y valor añadido y a la necesidad de compensar la subida de costes. Los destinos que facilitaron la inversión empresarial y la acompañaron con inversiones públicas, no solo alcanzaron los mayores niveles de ingresos, sino que también lideraron sus mayores crecimientos en comparación con 2019. Un reflejo de esta tendencia al reposicionamiento de producto se refleja en un aumento de plazas hoteleras de 4 y 5 estrellas del +5,6% vs 2019, en detrimento de las plazas de 1, 2 y 3 estrellas (-3,6%).

La rentabilización de estas inversiones fue posible gracias a la fortaleza de la demanda turística, impulsada por el deseo de viajar y el alargamiento de la temporada estival, junto con un excepcional comportamiento en el último trimestre del segmento MICE y el aumento de las escapadas urbanas. Además, se evidenció el incremento en la demanda de perfiles de alto poder adquisitivo, especialmente procedentes del continente americano, el aumento de las conexiones aéreas y ferroviarias y el efecto sobre Canarias de la inestabilidad geopolítica en Oriente Medio.

(*) El presente informe utiliza el RevPAR como indicador oficial principal, para la aproximación de la rentabilidad socioeconómica inducida por el conjunto de la actividad turística en los principales destinos españoles, dada su correlación con los ingresos hoteleros que mide el RevPAR

2023 vs 2019



Ocupación



ADR



RevPAR

**ENERO -
DICIEMBRE 2023***

+1,9% vs 2019
68,4% vs **67,1%**
en 2019

+23,7% vs 2019
112,9€ vs **91,3€**
en 2019

+26,0% vs 2019
77,1€ vs **61,2€**
en 2019

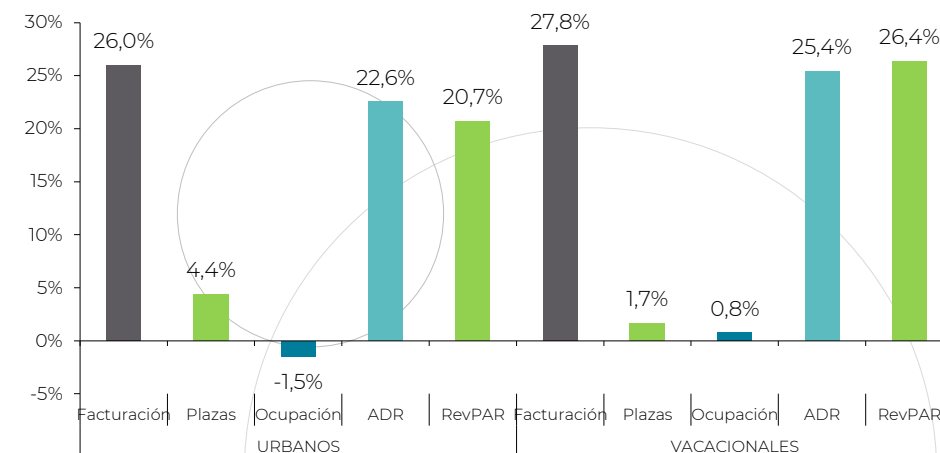


ENERO - DICIEMBRE 2023

En 2023 los destinos vacacionales mejoraron su rentabilidad hotelera por encima de los destinos urbanos gracias al alargamiento de la temporada estival y la fortaleza de la demanda

De los **105** destinos analizados en 2023, **99** registran un RevPAR superior a 2019 (**82** un 10% por encima, **16** por debajo del 10%) y los **6** restantes decrecimientos.

(Tasa de variación interanual en %)



ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

(*) Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad. Por eso, la media de España no coincide con la media de los destinos urbanos y vacacionales. Los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni de vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

LOS DESTINOS VACACIONALES CIERRAN 2023 CON UN MAYOR DINAMISMO QUE LOS URBANOS, MÁS AFECTADOS POR LA PROLIFERACIÓN Y VUELTA AL MERCADO DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS

En 2023, tanto los destinos vacacionales como los urbanos experimentaron un año turístico positivo, aunque se observaron resultados ligeramente mejores en los destinos vacacionales, reflejados en un mayor crecimiento de sus ingresos (Vacacional: +26,4% vs 2019; Urbano: +20,7%), del ADR (Vacacional: +25,4%; Urbano: +22,6%) y de la ocupación (Vacacional: +0,8%; Urbano: -1,5%).

- Los destinos vacacionales se vieron especialmente beneficiados por la prolongación del verano, gracias a las condiciones meteorológicas favorables que se extendieron hasta finales de año y por el conflicto palestino/israelí en la recta final del año, especialmente en Canarias.
- Los destinos urbanos se favorecieron del buen desempeño del turismo MICE, el mayor número de escapadas urbanas gracias a las nuevas frecuencias, horarios y tarifas muy competitivas de los nuevos operadores ferroviarios, por el atractivo para turistas de larga distancia, especialmente los del continente americano, con mayores conexiones aéreas y el incremento progresivo del turismo asiático, aunque todavía no alcanzó los niveles previos a la pandemia en 2023.

Frente a estos factores positivos, los empresarios de los distintos destinos han tenido que hacer frente a un fuerte aumento de los costes (energía +25,2% vs 2021, suministros +29,1% y financieros +18,9%, según la Encuesta de Confianza de Exceltur de enero de 2024), lo que ha impedido una mayor mejora de sus resultados. En un contexto de dificultad para encontrar personal formado, los empresarios han experimentado un aumento de sus costes laborales (+17,0% vs 2021).

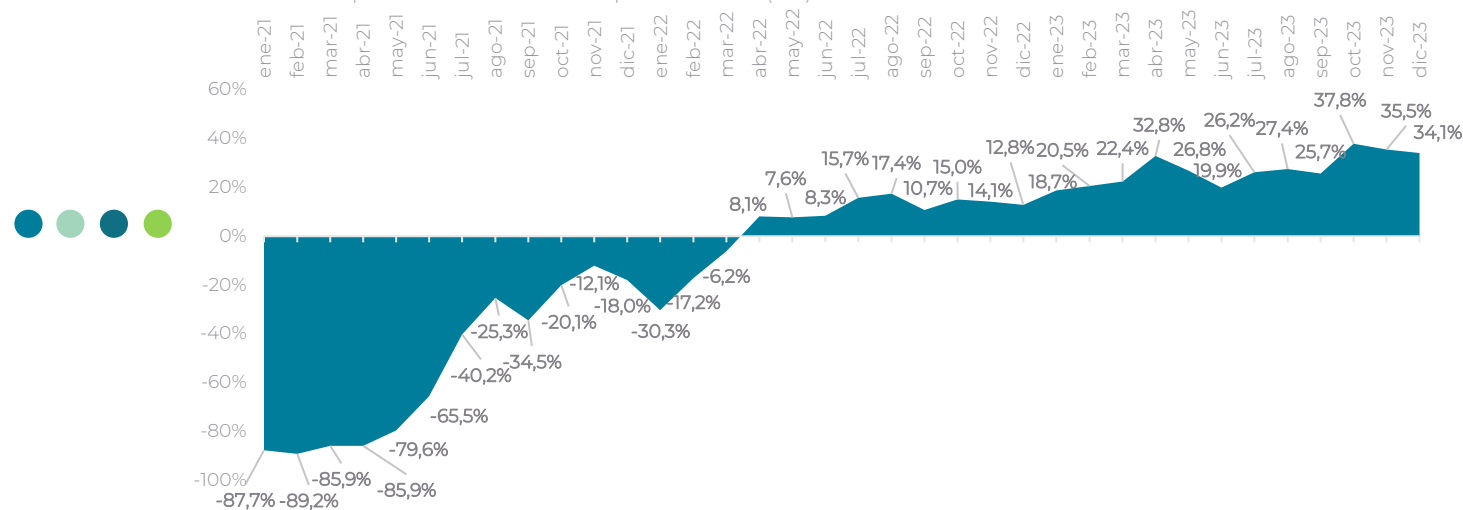
El desempeño de 2023 en muchos destinos, ha venido por otro lado, desfavorablemente marcado por la rápida vuelta al mercado de las viviendas de uso turístico y las dificultades de muchas AA.PP para garantizar el cumplimiento de las normas de ordenación y control, para evitar sus externalidades negativas sobre sus barrios y espacios más emblemáticos.

La fortaleza de la demanda a finales del año 2023 dio lugar a un aumento sostenido de los niveles de facturación hoteleros

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES

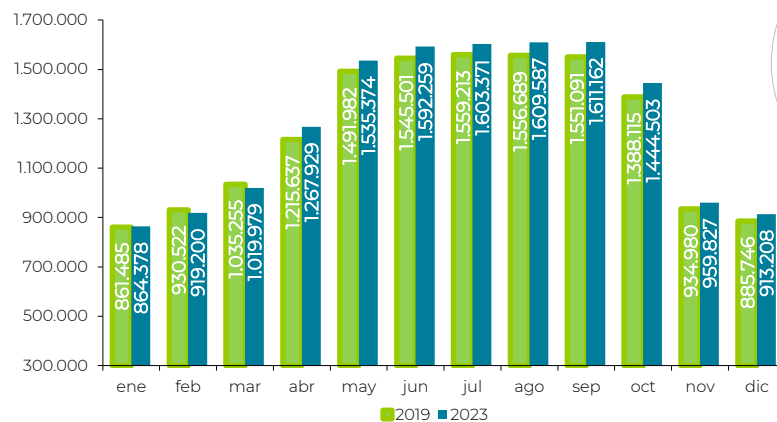
Variación vs 2019 (en %)

Fuente: Elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



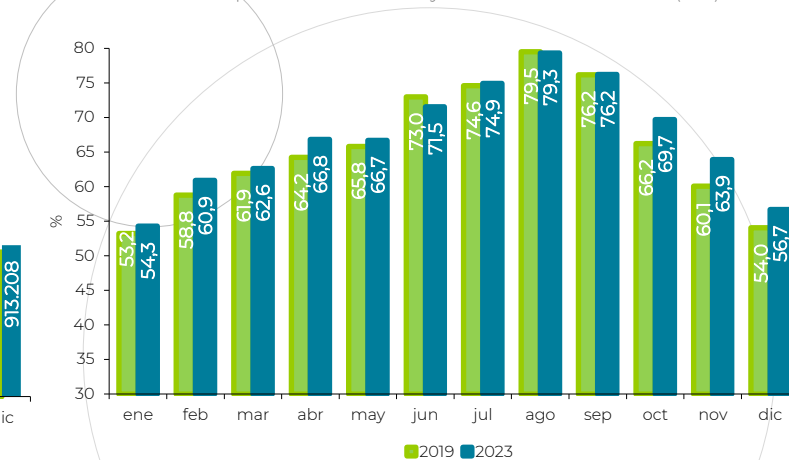
Plazas abiertas en hoteles en España. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) A nivel de punto turístico, la facturación hotelera no está calculada para aquellos municipios que no tienen información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística, la facturación hotelera no está calculada para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.






En el conjunto de 2023 el RevPAR de las zonas vacacionales fue de 95,3 euros un +26,4% superior a 2019...

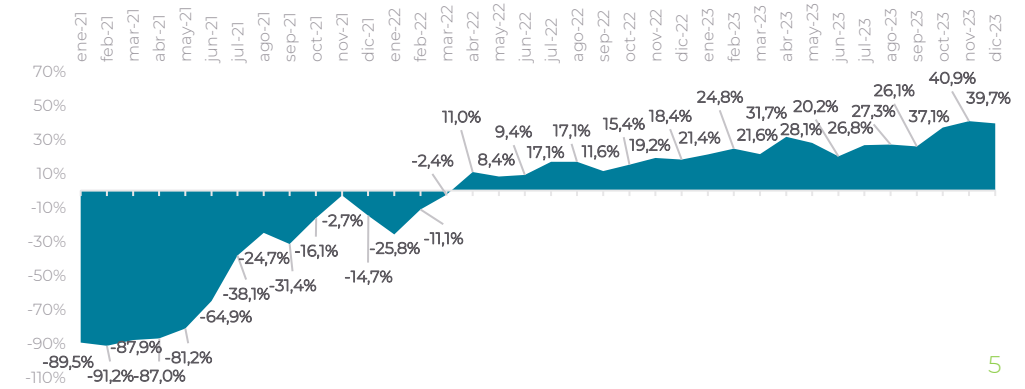
...con un ADR un +25,4% superior y una ocupación media un +0,8% por encima.

DESTINOS VACACIONALES

Los destinos vacacionales españoles experimentaron un alargamiento de la temporada estival que se tradujo en mejoras de la facturación hasta finales del año 2023, especialmente en Canarias por el conflicto palestino/israelí

	 Ocupación	 ADR	 RevPAR
ENERO - DICIEMBRE 2023	+0,8% vs 2019	+25,4% vs 2019	+26,4% vs 2019
	78,5% vs 77,9% en 2019	121,6€ vs 97,0€ en 2019	95,3€ vs 75,4€ en 2019

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS VACACIONALES
 Variación vs 2019 (en %)
 Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
 ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad
 BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES N° 39 BALANCE 2023



LOS DESTINOS VACACIONALES EXPERIMENTARON UN GRAN 2023, CON INTENSOS CRECIMIENTOS DE SUS INGRESOS, GRACIAS AL DINAMISMO DE LA DEMANDA, EL REPOSICIONAMIENTO DE SU PRODUCTO Y EL ALARGAMIENTO DE LA TEMPORADA ESTIVAL

Los destinos vacacionales españoles registraron en el año 2023 un aumento del RevPAR de un +26,4% con respecto a los niveles de 2019, situándose en 95,3€ de media y posicionándose incluso por encima de los destinos urbanos, gracias a factores como:

- Mayor gasto turístico y preminencia de los viajes** Los viajeros mostraron un marcado deseo de viajar, priorizando esta actividad sobre el consumo de otros bienes.
- Inversión en reposicionamiento y mejora de producto.** Los destinos que más han crecido y mejores rentabilidades ofrecen, son los que han disfrutado de una notable inversión empresarial en la mejora de su oferta turística hacia segmentos de mayor categoría y diferenciación, lo que proporcionó un mayor valor añadido y niveles de ingresos más altos. Este hecho se refleja en el positivo comportamiento de los hoteles de 5 estrellas con un aumento del RevPAR del +40,8% vs 2019.

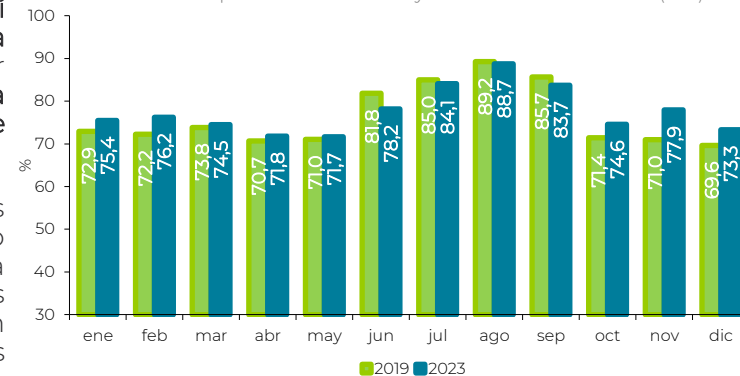
Los cinco destinos vacacionales con mejor desempeño en 2023 fueron aquellos que más han invertido en la mejora de su producto, como **Ibiza** (RevPAR de 177,6€) y **San José** (173,8€) en la Isla de Ibiza, **Santanyí** (148,2€) en Mallorca. Así como **Marbella** (146,1€) y **Estepona** (136,4€) en la Costa del Sol.

Por su parte, los mayores crecimientos en el RevPAR respecto el año prepandemia los experimentaron destinos de las Baleares con **Santanyí** (+71,8%) a la cabeza, seguido de **Sant Llorenç des Cardassar** (+45,5%) e **Ibiza** (+42%), de la Costa del Sol liderado por **Estepona** (61,4%), seguido por **Marbella** (+42,3%) y **Fuengirola** (+40,1%), además de Canarias con **Yaiza** (+49,9%) en Lanzarote, como máximo exponente, seguido por **Adeje** (+32,2%).

- El alargamiento de la temporada estival.** Las condiciones meteorológicas favorables más allá de los meses de verano llevaron a un aumento significativo de plazas hoteleras (+94 mil en sep-dic 2023 vs 2019) y una fuerte demanda turística internacional, en parte por un desvío de los flujos especialmente hacia Canarias por el conflicto palestino/israelí, con un incremento de +1,5 millones de pernотaciones de turistas internacionales (nacionales -313 mil en sep-dic 2023 vs 2019). Este buen desempeño se tradujo en un aumento del RevPAR y ADR por encima del +30% en los últimos meses de 2023 (oct-dic) con respecto a 2019.

De los **54** destinos vacacionales analizados en 2023, **42** experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, **7** por debajo del +10% y tan solo **5** se sitúan todavía por debajo

Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019 y 2023
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





EL MEJOR DESEMPEÑO DE 2023 EN ZONAS VACACIONALES, SE LOCALIZÓ EN LOS DESTINOS DE BALEARES Y LA COSTA DEL SOL GRACIAS A LA INVERSIÓN EN PRODUCTOS DE MAYOR VALOR Y OFERTA MÁS DIFERENCIADA...

Los **destinos vacacionales de las Islas Baleares** (RevPAR 2023 vs 2019 +30%) fueron los que presentaron mayores niveles y crecimientos de RevPAR respecto al nivel prepandemia gracias a la fortaleza de la demanda y los resultados de las numerosas inversiones en reposicionamiento de producto. Los **destinos ibicencos** volvieron a liderar las cifras en 2023: **Ibiza** se situó la primera de todos los destinos vacacionales españoles por nivel de RevPAR (177,6€), gracias a un fuerte aumento del +42,0%, debido en su totalidad al aumento del ADR (+44,6%), con una ocupación ligeramente menor respecto niveles prepandemia (-1,8%), favoreciendo el deseado patrón de crecimiento de ingresos sin mayor presión sobre la isla. En esta línea, avanzaron igualmente **Sant Antoni de Portmany** (RevPAR +37,3%, ADR +39,3%, ocupación -1,4%), **Santa Eulària des Riu** (RevPAR +24,9%, ADR +26,8%, ocupación -1,5%) y **San José** (RevPAR +17,4%, ADR +19,9%, ocupación -2,2%). Este último, aunque tuvo un crecimiento más moderado de sus ingresos, se situó con el segundo mayor RevPAR de España (173,8€).

Los destinos **mallorquines** también tuvieron un excelente desempeño. **Santanyí**, con el tercer mayor RevPAR (148,2€), exhibió el mayor crecimiento de los ingresos hoteleros respecto el año prepandemia (RevPAR +71,8%, ADR +60,3%, ocupación +7,3%). Le siguen **Sant Llorenç des Cardassar** con un aumento del RevPAR del +45,5% (ADR +34,6%, ocupación +8,1%), en parte por la reducción del número de plazas hoteleras (-12,5%), **Capdepera** (RevPAR +31,9%, ADR +27,5%, ocupación +3,5%), **Alcudia** (RevPAR +26%, ADR +27,2%, ocupación -0,9%), **Calvià** (RevPAR +23,3%, ADR +23,2%, ocupación +0,2%), **Manacor** (RevPAR +17,7%, ADR +25,5%, ocupación -6,1%) y **Llucmajor** (RevPAR +16,7%, ADR +17,9%, ocupación -1,2%) y, con un crecimiento más limitado, **Santa Margalida** (RevPAR +3,3%, ADR +1,6%, ocupación +1,7%). También destacó el buen desempeño de **Ciutadella** (RevPAR +20,6%, ADR +25,1%, ocupación -3,7%), dentro de un gran año para la **Isla de Menorca**.

La **Costa del Sol** (RevPAR +34,4%) encabezó el buen comportamiento de los destinos vacacionales de Andalucía. **Estepona** (RevPAR +69,1%, ADR +69,9%, ocupación -4,8%) fue el destino vacacional que tuvo el segundo mayor incremento de los ingresos por habitación en España hasta alcanzar los 136,4€. **Marbella** (RevPAR +42,3%, ADR +41,7%, ocupación +0,4%) y **Fuengirola** (RevPAR +40,1%, ADR 35,5%, ocupación +3,4%) cerraron igualmente el año con un notable aumento incremento de sus ingresos. En la misma línea, pero con menor intensidad, **Benalmádena** (RevPAR +27,1%, ADR +26,7%, ocupación +0,3%) y **Torremolinos** (RevPAR +21,2%, ADR +18,0%, ocupación +2,8%) registraron un positivo 2023. Esta última con un incremento muy positivo de las pernoctaciones (+13,5%).

La provincia de **Cádiz** también se sumó al buen desempeño, aunque de forma menos intensa. Destacan **El Puerto de Santa María** (RevPAR +25,4%, ADR +14,2%, ocupación +9,7%) y **Chiclana de la Frontera** (RevPAR +19,6%, ADR +19,5%, ocupación +0,2%). Junto a otros destinos con crecimientos más moderados como **Conil de la Frontera** (RevPAR +14,3%, ADR +21,1%, ocupación -5,6%) o **Tarifa** (RevPAR +9,1%, ADR +12,2%, ocupación -2,7%). Dentro de la **Costa de la Luz onubense**, destacó el crecimiento de **Isla Cristina** (RevPAR +38,3%, ADR +31,0%, ocupación +5,5%).

La **costa de Almería**, por su parte, tuvo unos resultados desiguales. Destacó el buen desempeño de **Roquetas de Mar** (RevPAR +19,5%, ADR +20,9%, ocupación -1,1%) frente a la caída de **Mojácar** (RevPAR -6,7%, ADR +5,9%, ocupación -11,9%). También cerró en 2023 por debajo de los niveles de 2019 **Almuñécar** (RevPAR -11,8%, ADR +1,1%, ocupación -12,5%) en la **costa de Granada**.



...POR EL CONTRARIO, SE PRODUCEN AUMENTOS ALGO MÁS MODERADOS DE LOS INGRESOS EN CANARIAS, Y DESEMPEÑOS DESIGUALES EN LA COMUNIDAD VALENCIANA Y CATALUÑA

Los **destinos vacacionales canarios** experimentaron un gran ejercicio turístico gracias, especialmente, al tirón de la demanda extranjera, al reposicionamiento de parte de su oferta, la mejora de la conectividad aérea y las ventajas de seguridad en el último trimestre del año, frente a la Guerra entre Israel y Hamás. Como consecuencia de estos factores, sus ingresos hoteleros se elevaron de forma intensa respecto a 2019 (RevPAR +26,9%, ADR +23,2%, ocupación +3,0%). Dentro de las islas, destacó **Lanzarote** (RevPAR +35,6%), con **Yaiza** a la cabeza, con los mayores crecimientos de RevPAR respecto 2019 entre los destinos canarios (RevPAR +49,9%, ADR +46,8%, ocupación +2,1%), incluso ante el aumento de su número de plazas (+7,5%), y **Tías** (RevPAR +27,4%, ADR +20,4%, ocupación +5,8%) por el mayor porcentaje de crecimiento de sus pernoctaciones (+16,3%). Por su parte, **Teguise** (RevPAR +15,2%, ADR +7,3%, ocupación +7,3%) presentó un crecimiento de la demanda y de los ingresos más moderados.

El mejor desempeño en los destinos de mayor diferenciación de producto se produjo igualmente en la isla de **Tenerife** (RevPAR +27,0%). **Adeje** (RevPAR +32,2%, ADR +27,7%, ocupación +3,5%) se situó como el destino canario con mayor RevPAR en 2023 (133,9€), gracias a un notable aumento en 2023. Con un desempeño muy positivo se situó el **Puerto de la Cruz** (RevPAR +23,1%, ADR +18,0%, ocupación +4,3%), que empezó a experimentar los resultados del esfuerzo en la mejora del destino realizado en los últimos años, mientras, **Arona** (RevPAR +16,5%, ADR +15,2%, ocupación +1,1%) experimentó un balance más moderado. La dinámica es igualmente favorable en los destinos de **Gran Canaria** (RevPAR +24,4%) tanto en **San Bartolomé de Tirajana** (RevPAR +25,7%, ADR +23,9%, ocupación +1,4%), que vio incrementada su demanda (pernoctaciones +5,7%), como en **Mogán** (RevPAR +30,5%, ADR +30,3%, ocupación +0,2%), que mejoró ingresos con un nivel de pernoctaciones un -1,5% por debajo de 2019, así como en la isla de **Fuerteventura** (RevPAR +27,5%), donde **Pájara** (RevPAR +29,8%, ADR +26,5%, ocupación +2,7%) y **La Oliva** (RevPAR +17,9%, ADR +11,0%, ocupación +6,2%) tuvieron también buenos resultados.

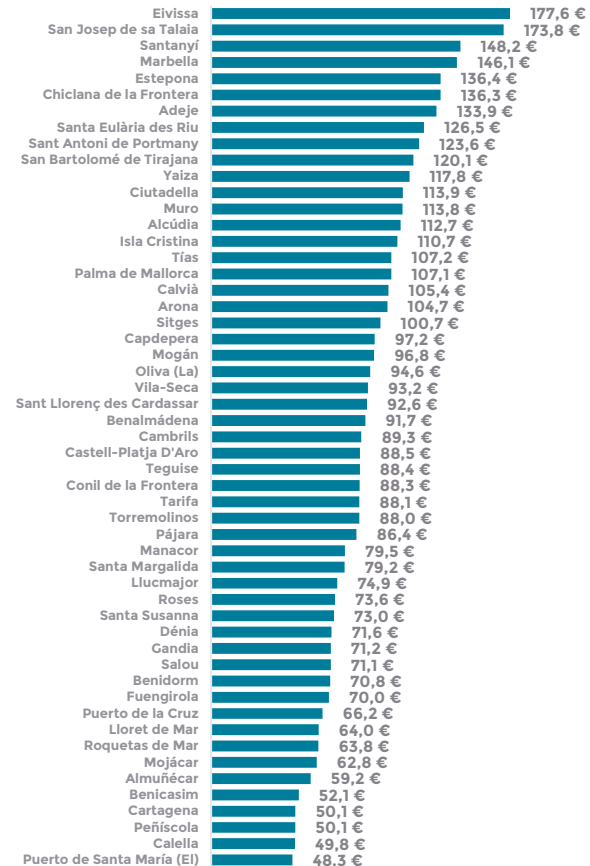
Los **destinos de costa de la Comunidad Valenciana** tuvieron una leve contracción general de la demanda respecto a 2019 debido a la caída de la demanda nacional, así como evoluciones de los ingresos muy dispares por destinos. Dentro de la **Costa Blanca** (RevPAR +22,9%), **Benidorm** (RevPAR +19,7%, ADR +24,8%, ocupación -4,0%) tuvo un crecimiento moderado de los ingresos, debido a un ligero descenso de la demanda (las pernoctaciones descienden un -4,8%). **Dénia** (RevPAR +42,3%, ADR +53,6%, ocupación -7,3%) experimenta un buen desempeño de los ingresos por habitación, por una mejora en los precios respecto 2019. La **Costa Azahar** (RevPAR -1,8%) es de los destinos que no consigue superar los niveles de ingresos turísticos de 2019: **Benicassim** (RevPAR +6,4%, ADR +10,3%, ocupación -3,6%) crece de forma limitada vs 2019, mientras **Peñíscola** (RevPAR -21,2%, ADR -0,7%, ocupación -20,6%) sufrió notables caídas en sus ingresos por habitación disponible. Lo mismo le ocurrió a **Gandía** (RevPAR -14,6%, ADR -10,7%, ocupación -4,6%) en la **Costa Valenciana** (RevPAR +16,9%), a pesar del aumento en la demanda (+7,5%). En el caso del **litoral murciano**, los ingresos tuvieron una subida moderada respecto 2019: **Cartagena** (RevPAR +11,0%, ADR +6,8%, ocupación +4,0%).

Los **destinos del litoral catalán** también tuvieron una evolución muy desigual. En la **Costa de Barcelona** (RevPAR +20,4%), destacó el crecimiento del ingreso por habitación de **Sitges** (RevPAR +24,8%, ADR +24,1%, ocupación +0,6%), situándose como el destino vacacional catalán con mayor RevPAR (100,7€), a pesar de la caída de sus pernoctaciones (-11,3%), y el de **Santa Susana** (RevPAR +19,9%, ADR +21,0%, ocupación -1,0%). De forma contraria, dentro de la misma zona, **Calella** (RevPAR -5,0%, ADR 9,0%, ocupación -12,9%) fue de los pocos destinos que sufrió un retroceso respecto a los ingresos hoteleros de 2019. Con un crecimiento similar a **Sitges**, se encuentra **Vila-Seca** (RevPAR +25,7%, ADR 13,3%, ocupación +10,9%), seguido por **Cambrils** (RevPAR +17,5%, ADR +27,2%, ocupación -7,6%) en la **Costa Daurada** (RevPAR +19,3%) y, con crecimientos moderados en esa misma zona, **Salou** (RevPAR +4,8%, ADR 11,7%, ocupación -6,2%). Destinos como **Castell-Platja D'Aro** (RevPAR +4,3%, ADR +10,1%, ocupación -5,4%), **Roses** (RevPAR 2,6%, ADR +9,0%, ocupación -6,0%) y **Lloret de Mar** (RevPAR +2,3%, ADR +18,6%, ocupación -13,7%), en la **Costa Brava** (RevPAR +31,2%), tuvieron crecimientos muy leves de la rentabilidad hotelera.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2023

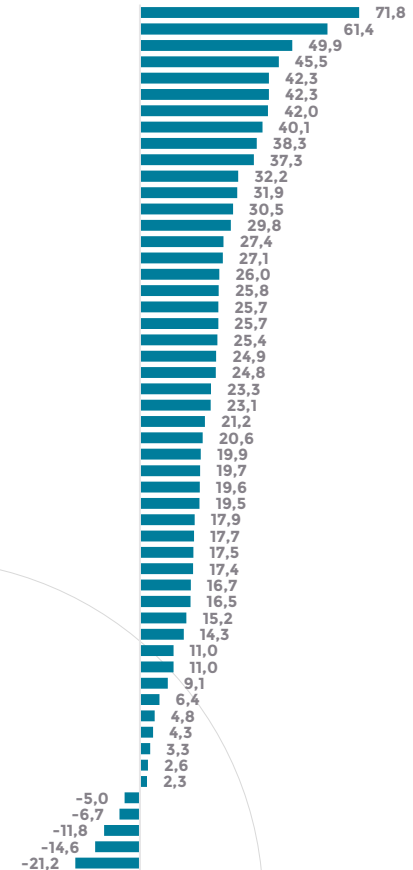


RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales

2023 VS 2019

95,3€

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. TASA VARIACIÓN 2023 VS 2019 (EN %).



Variación Media
Destinos
Vacacionales

2023 VS 2019

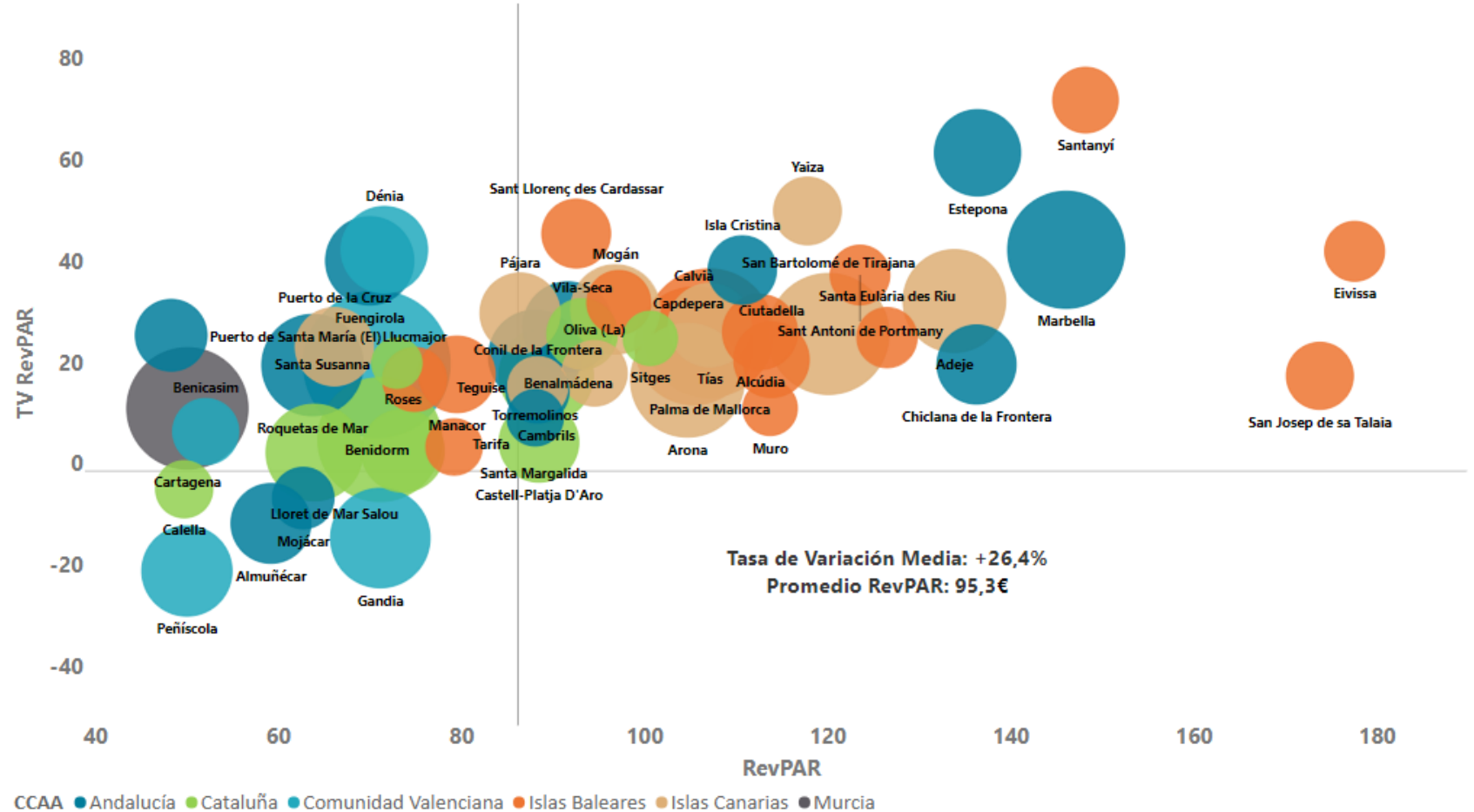
+26,4%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. AÑO 2023



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales en 2023.
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual 2023/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.



En el conjunto de 2023 el RevPAR de las ciudades fue de 88,2 euros un +20,7% superior al de 2019...

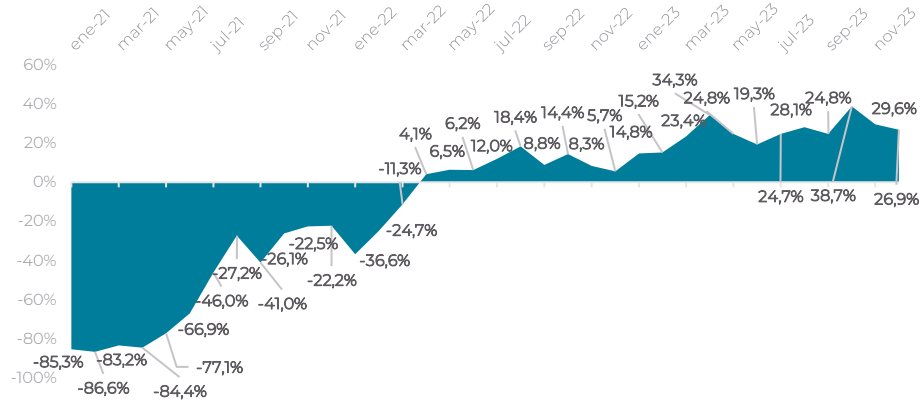
...con un ADR un +22,6% por encima y una ocupación un -1,5% menor.

DESTINOS URBANOS



Las ciudades superaron con creces sus niveles de ingresos prepandemia, especialmente por los buenos resultados a final del año 2023

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS URBANOS. Variación vs 2019 (en %). Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



	Ocupación	ADR	RevPAR
ENERO - DICIEMBRE 2023	-1,5% vs 2019 72,7% vs 73,7% en 2019	+22,6% vs 2019 121,4€ vs 99,1€ en 2019	+20,7% vs 2019 88,2€ vs 73,0€ en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LOS DESTINOS URBANOS ESPAÑOLES CIERRAN UN MUY POSITIVO AÑO TURÍSTICO 2023, SUSTENTADO SOBRE LA FORTALEZA DE LA DEMANDA Y BAJO EL RIESGO CRECIENTE DEL DESBORDAMIENTO DE SU CAPACIDAD ALOJATIVA, DERIVADA DEL AUMENTO DESCONTROLADO DE VIVIENDAS TURÍSTICAS ILEGALES

En el año 2023, los ingresos turísticos, medidos a partir del RevPAR, de las ciudades españolas crecieron un +20,7% con respecto al nivel de 2019, situándose en 88,2€, por debajo del RevPAR alcanzado en media por los destinos vacacionales en sus meses de actividad y con tan solo un destino que no supera los valores de 2019.

Los cinco destinos urbanos con mejor desempeño en 2023 volvieron a ser los grandes centros lúdicos, culturales y de negocios, así como las ciudades con una mayor apuesta en regeneración urbana: **Barcelona** (RevPAR de 130,5€), seguida de **San Sebastián** (118,1€), **Palma** (107,1€), **Málaga** (106,5€) y **Madrid** (98,6€).

Por su parte, los mayores crecimientos en el RevPAR respecto el año prepandemia los experimentaron ciudades como **Girona** (+59,3%) impulsada por el cicloturismo, **Málaga** (+37,2%), **Valencia** (+35,6%), **Jaén** (+34,4%, desde valores muy reducidos), **Oviedo** (+34,1%) y **Santa Cruz de Tenerife** (+32,3%).

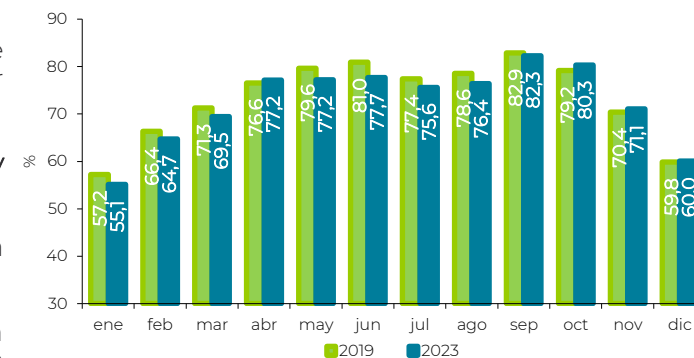
El positivo desempeño turístico en los destinos urbanos vino de la mano de:

- La fortaleza de la demanda turística, atraída por el disfrute de **experiencias y escapadas urbanas y culturales** facilitadas tanto por la recuperación de la **conectividad aérea**, como por las **nuevas conexiones ferroviarias**, junto al impulso del **segmento MICE** y de los **viajes de negocios**.
- La progresiva **recuperación de los turistas de largo radio**. Especialmente de turistas de alto nivel de gasto, del continente americano con un mayor efecto en las grandes ciudades.
- La recuperación y crecimiento de **grandes eventos culturales, deportivos y lúdicos**.
- El aprovechamiento de la **mayor flexibilidad laboral del teletrabajo** para la organización de escapadas, alargando los fines de semana.
- Frente estos factores positivos, algunas ciudades sufrieron la preocupación creciente por los efectos de las **viviendas de uso turístico (VUTs)**, fruto de la notable vuelta al mercado de la oferta. El número de plazas en VUTs se incrementó un +5,5% vs 2022, lo que supone la apertura de 15 mil nuevas plazas en las 25 principales ciudades españolas.

De las **51** ciudades analizadas en 2023, **41** experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, **9** por debajo del +10% y **1** restante decrecimiento

Grado ocupación en destinos urbanos. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS CIUDADES CON PROPUESTAS DE MAYOR VALOR AÑADIDO, BASADAS, ENTRE OTROS, EN LA REGENERACIÓN DE SUS ESPACIOS PÚBLICOS E INNOVACION EN INSTALACIONES Y SERVICIOS ALOJATIVOS DIFERENCIALES Y/O DE MAYOR CATEGORÍA, FUERON LAS QUE CERRARON UN MEJOR BALANCE DE 2023...



- Las ciudades que registraron los mayores niveles de ingresos por habitación disponible en 2023 compartieron una situación geográfica litoral, una decidida apuesta por la regeneración urbana de sus instalaciones y equipamientos turísticos persistente en el tiempo, la localización de propuestas alojativas de primer nivel y sistemas de gestión turística de intensa participación empresarial.
- La primera de estas ciudades fue **Barcelona** (RevPAR 130,5€), que logró aumentar sus ingresos por habitación en un +20,7% a pesar de un aumento del +2,8% de sus plazas hoteleras, gracias al incremento de sus precios (+21,4%). Aunque la demanda se situó ligeramente por encima de los niveles prepandémicos (+1,6%), las pernoctaciones de turistas extranjeros aún no se recuperaron por completo (-1,1%) por los pasajeros de largo radio.
- Le sigue **San Sebastián** (RevPAR 118,1€), que además fue la ciudad con mayor RevPAR durante el verano. Al igual que Barcelona, su rentabilidad aumentó en un +15,7% en comparación con el año previo a la pandemia gracias al aumento de precios por habitación (+17,7%), a pesar de un marcado incremento del +29,2% en sus plazas hoteleras. Gracias al impulso de la demanda nacional y extranjera, las pernoctaciones aumentaron un +1,6%.
- Palma*** (RevPAR 107,1€) también experimentó un año muy positivo con un incremento de los ingresos del +25,8%, por la mejora en los precios y a pesar del aumento de las plazas (+3,3%). Ello se debió a la fortaleza de la demanda (las pernoctaciones crecieron en un +9,6%), gracias al crecimiento del turismo extranjero, que permitió aumentar la ocupación (+5,2%).
- Málaga** presentó un alto nivel de RevPAR (106,5€) gracias al significativo crecimiento del +37,2% en comparación con el período prepandémico. Este incremento se debió, en gran medida, al aumento de los precios (+32,7%), resultado de los esfuerzos en reposicionamiento urbano, y a pesar del aumento de las plazas hoteleras (+15,4%), que fue superada por el dinamismo de la demanda (pernoctaciones +19,2%), impulsado por nuevas conexiones aéreas con mercados de larga distancia.
- Le sigue **Madrid** en términos de RevPAR (98,6€) con un incremento positivo del +21,0% de los ingresos gracias a un aumento del +28,5% de los precios por la presencia de nuevas cadenas internacionales. 2023 cerró, sin embargo, con las pernoctaciones un 4,0% por debajo de 2019 -con la consecuente caída de la ocupación del -5,8%-, debido a la falta de mayor recuperación de turistas de larga distancia, especialmente asiáticos (-7,4%), a pesar del gran tirón de los turistas del continente americano.
- Valencia** registró niveles elevados de RevPAR (90,8€), resultado de un intenso crecimiento frente 2019 (+35,6%). Este crecimiento se debió tanto por la mejora de los precios (+31,4%), como a una mayor ocupación (+3,2%) en un contexto de fuerte aumento de la demanda (sus pernoctaciones se elevaron en un +9,6%, especialmente impulsadas por la demanda nacional), gracias a la positiva apuesta en la celebración de eventos y el trabajo público privado por segmentos de productos desarrollado en los últimos años.

* Los datos de la ciudad de Palma representan la media de la ciudad, que incluye la zona de la Playa de Palma localizada en su término municipal.



...MIENTRAS QUE EL RESTO DE CIUDADES TUVIERON DESEMPEÑOS POSITIVOS EN SU MAYORÍA, AUNQUE CON UNA DESIGUAL INTENSIDAD



- Los **destinos urbanos del este peninsular** tuvieron, en su conjunto, un desempeño muy positivo en 2023. Destacaron las **ciudades catalanas** como **Girona** (RevPAR +59,3%, ADR +44,5%, ocupación +10,3%), **Lleida** (RevPAR +25,9%, ADR +16,1%, ocupación +8,5%), **Tarragona** (RevPAR +25,0%, ADR +34,7%, ocupación -7,2%) con un impulso marcado de la demanda extranjera. Tampoco se quedaron atrás las **ciudades valencianas** como **Alicante** (RevPAR +28,5%, ADR +31,9%, ocupación -2,5%), **Elche** (RevPAR +25,4%, ADR +22,6%, ocupación +2,4%) y **Castellón** (RevPAR +23,4%, ADR +14,5%, ocupación +7,9%). Por su parte, la ciudad de **Murcia** experimentó una evolución de su RevPAR algo más moderada (RevPAR +17,0%, ADR +59,1%, ocupación +5,7%).
- Las **ciudades andaluzas** cerraron 2023 con un comportamiento desigual. Ciudades como la mencionada **Málaga**, **Jaén** (RevPAR +34,4%, ADR +25,0%, ocupación +7,5%), **Granada** (RevPAR +25,7%, ADR +26,4%, ocupación -0,6%), a pesar de la caída de su demanda respecto 2019, **Jerez de la Frontera** (RevPAR +19,1%, ADR +13,2%, ocupación +5,2%) y **Sevilla** (RevPAR +14,5%, ADR +22,3%, ocupación -6,4%), tuvieron crecimientos intensos de sus ingresos por habitación, mientras que, en **Córdoba** (RevPAR +11,4%, ADR +17,7%, ocupación -5,4%), **Almería** (RevPAR +8,2%, ADR 18,5%, ocupación -8,7%) y **Cádiz** (RevPAR +2,3%, ADR +12,7%, ocupación -9,4%) se observó más moderación.
- Las **ciudades canarias** presentaron un buen desempeño respecto a 2019. **Santa Cruz de Tenerife** fue la que más creció en ingresos dentro de las islas (RevPAR +32,3%, ADR +20,8%, ocupación +9,4%), por encima de **Las Palmas de Gran Canaria** (RevPAR +16,6%, ADR +17,1%, ocupación -0,4%).
- Los **destinos urbanos del norte de España** tuvieron un comportamiento generalmente positivo, aunque con diferentes intensidades. Destacaron los incrementos de los ingresos hoteleros de **Oviedo** (RevPAR +34,1%, ADR +15,4%, ocupación +16,2%) y **Gijón** (RevPAR +19,0%, ADR 15,7%, ocupación +2,9%) en Asturias. Les siguen el buen desempeño de ciudades gallegas como **Santiago de Compostela** (RevPAR +29,9%, ADR +21,8%, ocupación +6,7%) con un récord de peregrinos que se plasmó en las pernoctaciones (+9,8%), destacando los extranjeros (+18,4%) y, con crecimientos más moderados, **Lugo** (RevPAR +10,5%, ADR +20,4%, ocupación -8,1%), **A Coruña** (RevPAR +8,9%, ADR +18,3%, ocupación -7,8%) y **Pontevedra** (RevPAR +4,6%, ADR 29,8%, ocupación -19,4%). En la misma línea, estuvo **Santander** (RevPAR +13,3%, ADR +18,6%, ocupación -4,4%). Las ciudades vascas tuvieron, en general, incrementos más moderados de sus ingresos hoteleros, como **Bilbao** (RevPAR +7,1%, ADR +11,8%, ocupación -4,2%) y **Vitoria** (RevPAR +6,7%, ADR +4,6%, ocupación +2,0%), frente a un crecimiento más intenso de **San Sebastián** mencionado anteriormente.
- Entre los **destinos urbanos de interior**, destacó el marcado crecimiento de los ingresos por habitación disponible de **Pamplona** (RevPAR +32,2%, ADR +27,9%, ocupación +3,4%) y, en menor medida, de **Logroño** (RevPAR +21,7%, ADR +16,6%, ocupación +4,5%), **Zaragoza** (RevPAR +23,2%, ADR +22,0%, ocupación +1,1%), **León** (RevPAR +25,0%, ADR +26,7%, ocupación -1,3%), **Segovia** (RevPAR +20,2%, ADR +17,2%, ocupación +2,6%), **Burgos** (RevPAR +19,5%, ADR +67,7%, ocupación +3,1%), **Cuenca** (RevPAR +24,5%, ADR 23,8%, ocupación +0,6%), **Albacete** (RevPAR +23,1%, ADR +15,3%, ocupación +6,8%), **Toledo** (RevPAR +21,3%, ADR +18,1%, ocupación +2,7%) y **Cáceres** (RevPAR +20,1%, ADR +16,3%, ocupación +3,3%).

LA INTENSIDAD DEL RETORNO DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS AL MERCADO ALOJATIVO, CONDICIONA EL POSICIONAMIENTO TURÍSTICO DE MUCHOS DESTINOS ESPAÑOLES, CON EJEMPLOS DE BUENAS PRÁCTICAS EN SU ORDENACIÓN Y CONTROL

En 2023, se observó un notable retorno de las viviendas de uso turístico (VUTs) al mercado en la gran parte de destinos españoles, lo cual condiciona notablemente su posicionamiento. El número de plazas en VUTs en las 25 principales ciudades españolas alcanzó las 299 mil, lo que supuso un incremento del +5,5% en 2023 vs 2022 (+15 mil nuevas plazas) y un +21,1% vs 2021 (+52 mil), si bien por debajo de los niveles máximos alcanzados en 2019, gracias al esfuerzo realizado por algunas de las principales ciudades españolas que vinieron sufriendo el problema.

Las ciudades en las que el fenómeno de las VUTs nació más pronto y con más intensidad, contaron con una mayor contestación ciudadana por el desfavorable efecto sobre la vitalidad urbana y con una mayor reacción y prioridad política para su ordenación y control. Como resultado, consiguieron reducir los niveles de VUTs en comparación con los años anteriores a la pandemia, cuando alcanzaron sus máximos, y apenas crecieron en 2023 en comparación con 2022. Este fue el caso de **Barcelona** (-46,7% vs 2017), **Palma de Mallorca** (-41,7% vs 2017), **Ibiza** (-48,6 %vs 2017), **San Sebastián** (-27,7% vs 2017) y **Santiago de Compostela** (-21,3% vs 2019).

Detrás, se situaron un grupo de grades ciudades que sí bien regularon las VUTs, tuvieron muchos problemas en el cumplimiento de sus normativas y donde su control no contó todavía con la sensibilidad social y la prioridad política que se requería. Fue el caso de **Madrid** (-7,7% vs 2019), **Valencia** (-7,7% vs 2019), **Sevilla** (-8,1% vs 2020), **Córdoba** (-12% vs 2020) y **Alicante** (-12,1% vs 2019).

El mayor crecimiento de plazas en VUTs se concentró en ciudades medianas y en aquellas de mayor tamaño, que no adoptaron medidas de ordenación a través de sus normas urbanísticas o que no dotaron de instrumentos de inspección para su cumplimiento. En este grupo se incluyeron **Málaga** (+12% vs 2019), **Almería** (+58,1%), **Granada** (+6,9%) en Andalucía, **Murcia** (14,7%), ciudades clave del norte como **Bilbao** (+25,8%), **Gijón** (+59%), **Oviedo** (+75,6%), **Coruña** (+51,6%) o **Santander** (+47,4%) y ciudades de interior como **Toledo** (+18,8%), **León** (+18%) o **Valladolid** (+17,6%).

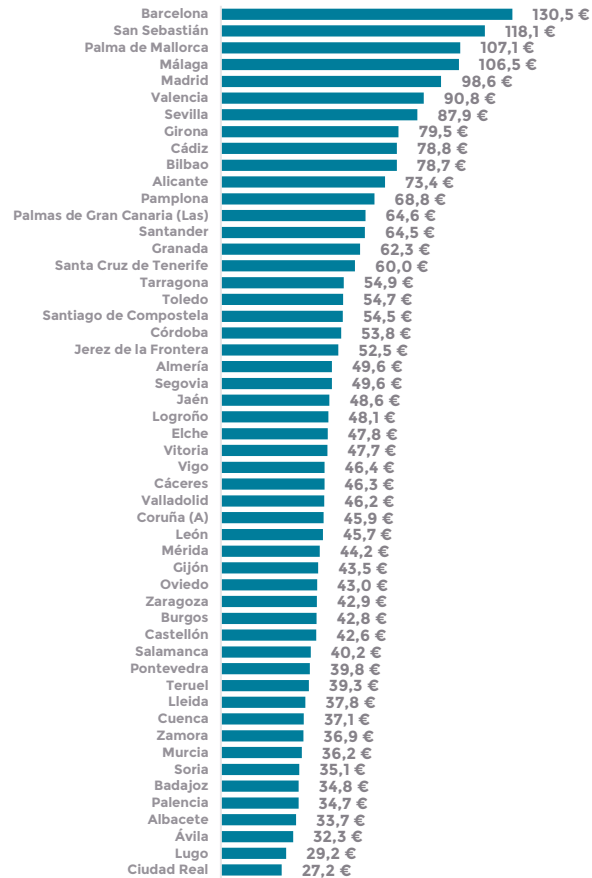
Ciudad	2023	2019	TV vs 2019
Madrid	62.580	67.779	▼ -7,7%
Barcelona*	48.497	90.969	▼ -46,7%
Valencia	27.154	29.289	▼ -7,7%
Málaga	25.190	22.491	▲ 12,0%
Sevilla*	24.683	26.861	▼ -8,1%
Alicante	14.843	16.878	▼ -12,1%
Granada	12.422	11.616	▲ 6,9%
Córdoba*	8.512	9.344	▼ -8,9%
Palma de Mallorca*	8.432	14.471	▼ -41,7%
Las Palmas de Gran Canaria	7.667	7.485	▲ 2,4%
Santander	6.555	4.447	▲ 47,4%
Gijón	6.418	4.035	▲ 59,0%
San Sebastián*	5.643	7.807	▼ -27,7%
Bilbao	4.828	3.837	▲ 25,8%
Ibiza*	4.025	7.837	▼ -48,6%
Murcia	3.965	3.455	▲ 14,7%
La Coruña	3.855	2.544	▲ 51,6%
Zaragoza	3.647	3.429	▲ 6,3%
Almería	3.371	2.132	▲ 58,1%
Pamplona	3.225	2.849	▲ 13,2%
Oviedo	3.138	1.793	▲ 75,0%
Santiago de Compostela	2.899	3.685	▼ -21,3%
Toledo	2.793	2.324	▲ 20,2%
León	2.252	1.909	▲ 18,0%
Valladolid	1.295	1.101	▲ 17,6%





Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

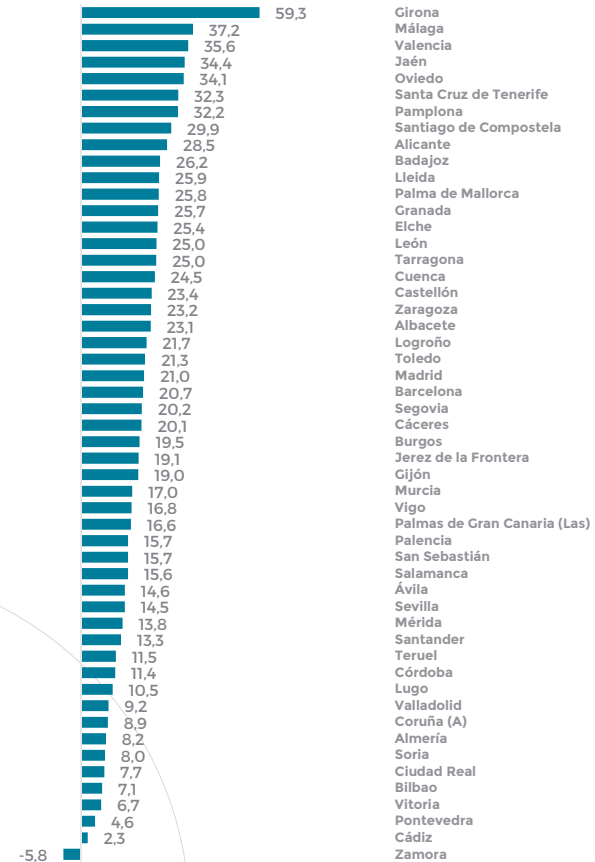
RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. AÑO 2023



RevPAR Promedio Destinos Urbanos



RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. TASA VARIACIÓN 2023 VS 2019 (EN %).



Variación Media Destinos Urbanos



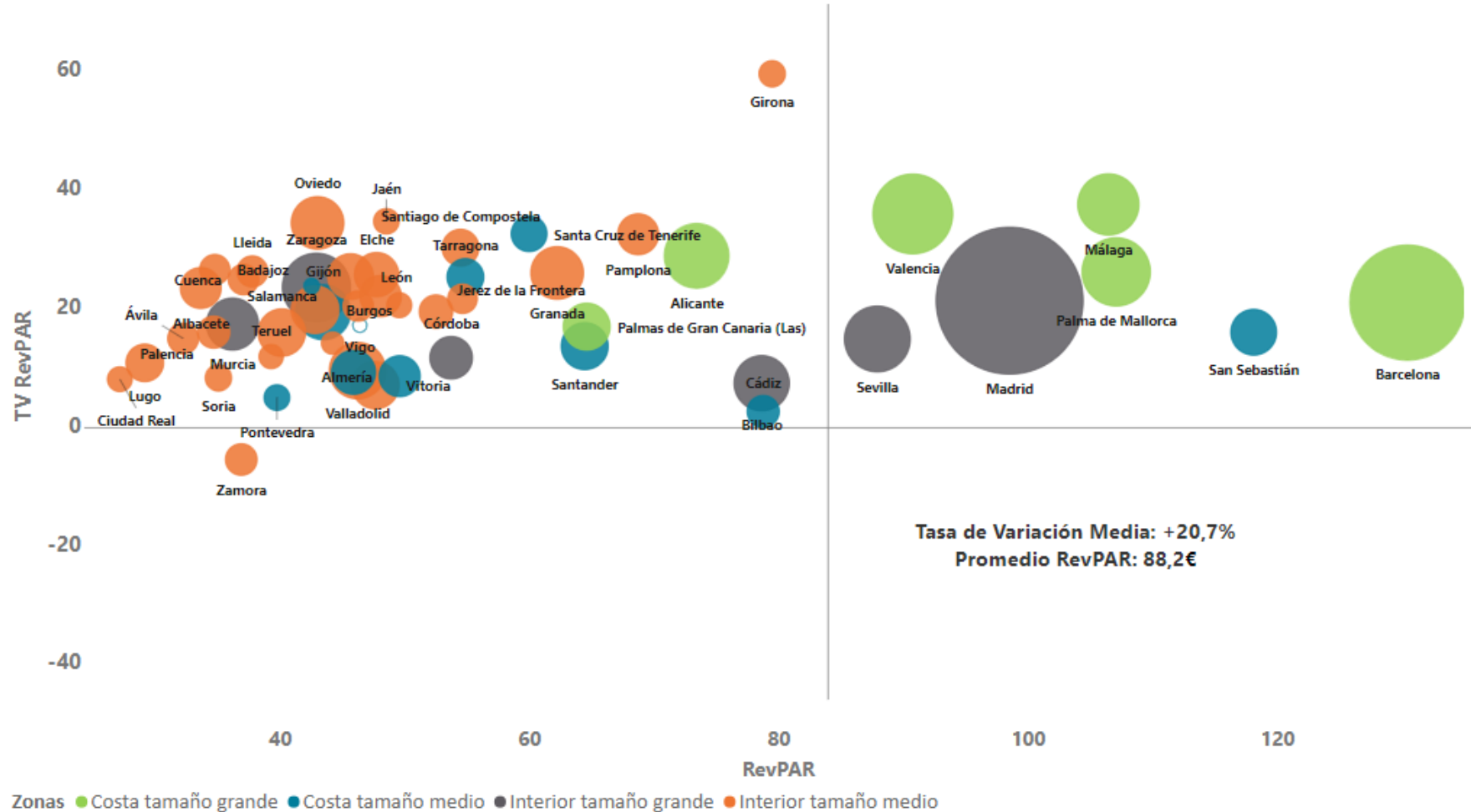
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. AÑO 2023



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos en 2023.
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual 2023/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



ANEXOS

Nº 39 BALANCE 2023



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	69,0	57,6	39,8	67,6	44,6	30,1	66,5	37,1	24,7	68,2	49,0	33,4	93,1	61,2	56,8
Mojacar	75,5	57,5	43,5	83,7	34,6	29,0	101,7	29,1	29,5	80,4	46,3	37,3	105,5	59,7	62,8
4 estrellas	76,7	61,3	47,0												
Roquetas de Mar	65,2	63,1	41,1	63,3	46,7	29,6	57,2	41,1	23,5	63,7	55,7	35,5	93,6	68,3	63,8
4 estrellas	62,7	63,1	39,6	68,6	49,5	34,0	66,7	37,3	24,9	64,1	55,9	35,9			
Costa de la Luz de Cadiz	96,8	64,7	62,6	73,4	50,1	36,7	74,8	42,9	32,1	87,7	56,0	49,1	122,6	64,9	79,3
Conil de la Frontera	98,2	66,8	65,6										123,1	71,9	88,3
4 estrellas	106,0	71,5	75,7										136,0	76,3	103,6
3 estrellas	52,8	54,3	28,7										93,3	70,7	65,8
Chiclana de la Frontera	114,7	80,9	92,8	74,4	78,9	58,7							173,8	78,7	136,3
4 estrellas	114,1	83,7	95,5												
3 estrellas	45,3	68,5	31,0												
Puerto de Santa Maria	59,4	55,5	33,0	64,0	49,0	31,4	58,8	41,5	24,4	60,5	49,7	30,1	76,9	63,0	48,3
4 estrellas	76,5	60,6	46,4	82,5	54,3	44,8	69,1	48,1	33,2	76,2	54,3	41,4			
3 estrellas	47,7	53,9	25,7												
Tarifa	94,2	51,7	48,7	82,4	43,0	35,5	99,5	35,3	35,2	92,0	46,6	42,9	134,9	65,5	88,1
3 estrellas	110,8	55,2	61,2										129,6	66,6	86,1
Costa de la Luz de Huelva	80,6	58,4	47,0	78,4	35,8	28,1	92,6	28,2	26,1	81,2	48,8	39,6	106,7	60,9	64,8
Isla Cristina	80,6	59,0	47,5										138,5	80,1	110,7
4 estrellas	72,6	61,5	44,6												
Costa del Sol	120,2	81,7	98,2	98,6	67,7	66,8	112,8	53,8	60,7	112,3	69,8	78,3	129,6	76,9	99,4
Benaimadena	102,4	92,6	94,8	68,0	75,1	51,1	75,1	55,7	41,8	88,5	79,0	69,8	111,2	82,6	91,7
4 estrellas	105,4	91,8	96,7	66,7	74,7	49,9	76,2	53,8	41,0	89,3	77,7	69,2	113,0	81,2	91,5
Estepona	127,7	65,6	83,8	107,2	34,5	37,0	95,2	36,0	34,2	119,6	51,5	61,5	198,0	61,5	136,4
4 estrellas	86,9	69,2	60,1												
Fuengirola	82,8	79,9	66,2	75,5	72,7	54,9	86,1	58,3	50,2	81,2	71,9	58,3	93,1	75,4	70,0
4 estrellas	87,1	80,1	69,7	83,1	72,6	60,4	96,3	58,4	56,3	87,9	71,4	62,7	97,8	75,7	73,9
Marbella	190,3	70,0	133,1	173,9	53,9	93,8	235,3	41,9	98,6	194,7	58,0	112,9	214,3	68,3	146,1
5 estrellas	451,8	62,9	284,3	343,3	49,3	169,4	525,8	34,6	182,0	436,1	50,4	219,4	485,1	60,1	290,4
4 estrellas	132,6	73,2	97,1	99,2	65,0	64,5	116,9	46,8	54,7	120,2	64,4	77,2	164,7	72,5	119,1
3 estrellas	84,2	73,3	61,7												
Torremolinos	97,7	88,4	86,4	74,3	71,3	53,0	79,4	53,2	42,3	88,0	74,5	65,5	108,2	81,6	88,0
4 estrellas	108,1	90,7	98,1	78,2	81,9	64,0	85,5	62,5	53,5	95,3	81,4	77,4	116,2	84,1	97,5
Costa Tropical	70,2	64,3	45,1	58,6	38,8	22,7	74,3	27,1	20,1	67,8	47,4	32,1	92,9	55,5	51,4
Aimunecar	74,8	77,1	57,7	59,3	54,0	32,1	67,9	37,7	25,6	70,6	62,4	44,0	90,9	65,4	59,2
4 estrellas	77,9	83,1	64,8												
PROMEDIO VACACIONAL	106,3	74,6	79,2	120,2	77,9	93,6	131,2	73,3	96,2	115,6	75,1	86,9	121,6	78,5	95,3
5 estrellas	219,8	72,6	159,5	233,5	71,8	167,6	255,6	67,5	172,5	233,3	70,9	165,5	257,3	73,7	189,4
4 estrellas	103,0	77,9	80,2	116,2	80,8	94,0	125,8	74,7	94,0	111,7	77,9	87,0	119,8	80,4	96,1
3 estrellas	86,9	71,5	62,1	92,2	79,1	72,9	103,6	77,3	80,1	91,9	74,5	68,5	94,7	79,4	75,1
PROMEDIO ESPANA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	67,1	108,5	56,7	61,5	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Costa de Almería	23,3	13,2	39,7	29,5	-3,4	25,1	27,8	-2,5	24,6	26,0	5,9	33,4	17,6	-1,3	16,1
Mojacar	18,5	16,1	37,5	41,6	10,5	56,4	52,3	0,9	53,7	27,0	23,0	56,3	5,9	-11,9	-6,7
4 estrellas	18,7	14,7	36,2												
Roquetas de Mar	25,5	16,1	45,8	47,1	-5,3	39,3	37,0	-15,6	15,6	31,8	6,7	40,7	20,9	-1,1	19,5
4 estrellas	20,0	14,1	37,0	53,1	2,6	57,0	60,7	-24,7	21,0	31,4	6,2	39,6			
Costa de la Luz de Cadiz	15,9	5,4	22,1	22,3	23,7	51,2	25,9	22,2	53,8	17,5	12,7	32,3	18,5	1,6	20,5
Conil de la Frontera	4,2,3	-2,1	39,3										21,1	-5,6	14,3
4 estrellas	42,8	-12,4	25,2										19,3	-9,7	7,8
3 estrellas	-0,2	-12,7	-12,8										17,4	-7,5	8,6
Chiclana de la Frontera	10,5	15,8	28,0	22,4	69,7	107,7							19,5	0,2	19,6
4 estrellas	17,6	12,1	31,9												
3 estrellas	7,1	40,0	50,0												
Puerto de Santa Maria	13,2	3,5	17,2	40,3	46,1	105,0	12,2	21,3	36,1	19,6	22,5	46,7	14,2	9,7	25,4
4 estrellas	26,5	-14,1	8,6	73,9	67,4	191,0	-14,9	77,5	51,0	23,7	25,2	55,3			
3 estrellas	10,0	6,3	17,0												
Tarifa	22,9	-8,5	12,5	50,9	41,8	113,8	58,8	27,3	102,2	31,9	12,3	48,2	12,2	-2,7	9,1
3 estrellas	15,1	4,8	20,6										10,7	0,7	11,4
Costa de la Luz de Huelva	31,1	11,1	45,7	45,8	4,7	52,7	53,2	-31,9	4,3	36,0	6,5	45,0	21,8	-3,7	17,3
Isla Cristina	40,1	5,9	48,3										31,0	5,5	38,3
4 estrellas	31,0	5,5	38,1												
Costa del Sol	36,2	5,2	43,3	39,0	12,8	56,9	41,6	-0,5	40,9	37,6	5,6	45,4	31,6	2,2	34,4
Benalmadena	26,4	14,9	45,2	32,1	10,0	45,4	20,2	9,5	31,5	26,6	13,3	43,4	26,7	0,3	27,1
4 estrellas	4,5	21,3	26,8	1,8	29,4	31,7	3,0	-3,2	-0,2	1,3	16,9	18,3	5,0	1,5	6,6
Estepona	59,4	6,0	68,9										69,9	-4,8	61,4
4 estrellas	39,4	4,5	45,7												
Fuengirola	34,4	1,7	36,7	49,7	22,1	82,8	74,9	16,3	103,4	47,2	13,1	66,4	35,5	3,4	40,1
4 estrellas	30,4	1,7	32,6	60,8	2,6	65,0	85,2	3,5	91,7	52,3	3,8	58,1	38,3	-1,6	36,1
Marbella	46,2	-1,5	44,0	78,1	18,1	110,3	69,9	-4,1	62,9	57,3	2,9	62,1	41,7	0,4	42,3
5 estrellas	58,6	-7,2	47,2	55,2	61,8	151,1	84,5	0,0	84,6	61,2	13,8	83,3	48,1	5,8	56,6
4 estrellas	27,4	-2,5	24,2	30,5	30,6	70,5	28,4	-3,0	24,5	26,4	4,5	32,2	32,9	-1,9	30,4
3 estrellas	36,7	8,8	48,8												
Torremolinos	25,2	5,9	32,5	19,7	17,5	40,6	23,1	-1,2	21,7	22,3	5,5	29,0	18,0	2,8	21,2
4 estrellas	26,5	7,0	35,3	10,7	26,7	40,2	12,6	4,3	17,5	18,5	9,2	29,3	15,9	3,2	19,6
Costa Tropical	25,5	-6,6	17,3	33,0	2,3	36,2	64,5	-30,5	14,3	33,1	-6,9	23,9	25,2	-12,1	9,9
Almunecar	31,2	4,1	36,6	32,4	18,8	57,3	46,9	-30,6	2,0	35,2	2,1	38,1	1,1	-12,5	-11,8
4 estrellas	47,0	8,0	58,7												
PROMEDIO VACACIONAL	27,5	4,4	33,1	30,2	9,7	42,9	32,7	5,3	39,7	29,5	6,0	37,3	25,4	0,8	26,4
5 estrellas	31,4	1,2	33,0	40,5	4,6	46,9	48,2	0,5	48,8	38,5	2,1	41,5	37,4	2,5	40,8
4 estrellas	19,9	7,5	28,8	24,4	11,8	39,1	24,1	5,3	30,7	22,0	8,1	31,9	20,4	1,6	22,3
3 estrellas	35,7	-0,9	34,5	35,0	7,2	44,6	48,0	7,3	58,9	38,6	2,8	42,4	24,3	-0,4	23,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	102,4	69,8	71,5	100,1	61,5	61,5	115,0	52,5	60,4	102,8	68,0	69,9	125,4	81,2	101,8
Alcudia	115,4	64,9	74,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	132,3	85,2	112,7
4 estrellas	91,5	82,6	75,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120,0	85,4	102,5
3 estrellas	178,0	43,5	77,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cañvia	100,9	69,2	69,8	89,3	54,1	48,3	127,0	24,4	31,0	100,5	67,0	67,4	129,1	81,8	105,4
5 estrellas	279,2	56,4	157,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	104,2	68,5	71,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	72,8	73,3	53,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Capdepera	101,0	69,7	70,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	120,6	80,6	97,2
4 estrellas	99,5	67,0	66,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	118,0	78,9	93,1
Llucmajor	83,8	56,4	47,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	85,7	87,6	74,9
Manacor	68,4	59,1	40,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	104,5	76,1	79,5
4 estrellas	100,1	42,8	42,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	58,7	66,8	39,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	114,1	57,8	66,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	141,1	80,8	113,8
4 estrellas	120,4	72,8	87,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	157,5	82,3	129,4
Palma	114,4	78,8	90,1	112,2	61,5	69,0	115,5	56,7	65,5	114,2	71,4	81,5	131,5	81,5	107,1
5 estrellas	237,4	69,5	164,9	195,6	58,9	115,1	269,2	43,3	116,4	229,2	60,4	138,3	247,2	72,7	179,3
4 estrellas	116,7	79,9	93,2	104,3	60,2	62,8	106,5	54,6	58,2	112,8	70,6	79,6	131,8	81,9	107,9
3 estrellas	84,4	80,9	68,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Margalida	61,4	61,0	37,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	94,3	84,1	79,2
4 estrellas	68,4	71,5	48,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	108,4	84,5	91,5
Sant Llorenç des Cardassar	81,2	77,7	63,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	106,9	86,6	92,6
4 estrellas	86,0	73,9	63,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	111,6	87,5	97,6
3 estrellas	60,1	84,4	50,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santanyi	117,6	80,5	94,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	166,4	89,2	148,2
4 estrellas	94,6	77,2	73,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	122,5	83,0	101,6
Isla de Menorca	88,3	54,3	47,9	88,5	33,2	29,4	73,0	28,6	20,8	88,0	52,1	45,9	145,4	78,3	113,7
Ciudadella	76,3	62,1	47,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	138,2	82,5	113,9
4 estrellas	76,9	61,9	47,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	137,6	81,8	112,4
3 estrellas	75,9	66,3	50,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	118,5	60,7	72,0	102,1	42,1	43,0	105,3	37,1	39,1	117,4	58,3	68,4	180,3	80,2	144,4
Eivissa	166,2	63,2	105,1	109,8	48,0	52,7	111,6	41,6	46,4	154,3	58,0	89,5	217,5	81,7	177,6
4 estrellas	150,0	66,0	98,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	96,7	71,9	69,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	141,7	87,4	123,6
4 estrellas	88,8	79,3	70,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	153,6	88,0	135,0
Sant Josep de Sa Talaia	140,7	57,2	80,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	215,1	80,9	173,8
4 estrellas	103,3	58,7	60,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	160,8	86,1	138,4
Santa Eulalia des Rius	91,2	58,1	52,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	156,2	81,0	126,5
4 estrellas	113,2	60,9	68,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	168,7	83,7	141,3
PROMEDIO VACACIONAL	106,3	74,6	79,2	120,2	77,9	93,6	131,2	73,3	96,2	115,6	75,1	86,9	121,6	78,5	95,3
5 estrellas	219,8	72,6	159,5	233,5	71,8	167,6	255,6	67,5	172,5	233,3	70,9	165,5	257,3	73,7	189,4
4 estrellas	103,0	77,9	80,2	116,2	80,8	94,0	125,8	74,7	94,0	111,7	77,9	87,0	119,8	80,4	96,1
3 estrellas	86,9	71,5	62,1	92,2	79,1	72,9	103,6	77,3	80,1	91,9	74,5	68,5	94,7	79,4	75,1
PROMEDIO ESPAÑA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	67,1	108,5	56,7	61,5	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Isla de Mallorca	25,1	6,7	33,5	20,7	9,8	32,6	2,5	-0,6	1,9	22,7	6,9	31,1	25,2	1,9	27,6
Alcudia	47,8	-2,4	44,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	27,2	-0,9	26,0
4 estrellas	2,0	25,4	27,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,9	1,3	12,5
3 estrellas	165,7	-33,7	76,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cañia	18,9	6,5	26,6	-2,6	33,3	29,8	23,4	-29,6	-13,1	17,6	7,6	26,5	23,2	0,2	23,3
5 estrellas	5,0	15,4	21,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	17,9	3,8	22,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	6,9	11,0	18,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Capdepera	33,5	12,1	49,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	27,5	3,5	31,9
4 estrellas	42,5	7,8	53,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	24,7	0,0	24,7
Llucmajor	98,8	-30,3	38,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,9	-1,2	16,7
Manacor	2,2	51,6	54,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	25,5	-6,1	17,7
4 estrellas	61,2	83,1	195,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	39,8	-19,1	13,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	18,1	-6,0	11,0
4 estrellas	44,8	5,6	52,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	24,7	-3,7	20,0
Palma	10,1	17,4	29,2	20,9	8,5	31,1	-3,7	2,9	-0,9	9,2	14,1	24,7	19,7	5,2	25,8
5 estrellas	26,0	5,5	33,0	46,9	6,6	56,7	4,7	-17,5	21,2	35,1	3,5	40,0	32,2	6,0	40,2
4 estrellas	3,2	9,5	13,0	17,9	6,7	25,7	11,2	6,9	18,8	7,0	9,1	16,8	10,3	4,8	15,6
3 estrellas	17,1	34,8	57,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Margalida	-6,5	-19,3	-24,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1,6	1,7	3,3
4 estrellas	6,2	11,2	18,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12,4	3,7	16,5
Sant Llorenç des Cardassar	23,4	32,8	63,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	34,6	8,1	45,5
4 estrellas	16,6	17,5	37,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	29,6	4,9	36,0
Santanyi	85,4	27,4	136,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	60,3	7,3	71,8
4 estrellas	-3,6	40,9	35,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,0	4,1	14,5
Isla de Menorca	35,8	12,2	52,5	48,8	-40,3	-11,1	18,7	-29,1	-15,8	36,2	7,6	46,6	36,2	2,8	40,0
Ciudadella	13,7	27,3	44,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	25,1	-3,7	20,6
4 estrellas	11,8	30,7	46,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	18,6	-5,0	12,8
Islas de Ibiza y Formentera	39,6	0,1	39,7	41,1	-3,5	36,2	32,7	7,7	42,9	39,4	-0,2	39,1	37,1	0,4	37,6
Eivissa	37,2	-20,0	9,8	42,2	-10,5	27,3	36,3	-2,9	32,4	41,1	-13,5	22,1	44,6	-1,8	42,0
4 estrellas	59,1	-15,1	35,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	62,8	29,2	110,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	39,3	-1,4	37,3
4 estrellas	1,2	10,4	11,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-2,1	-5,0	-6,8
Sant Josep de Sa Talaia	79,8	-8,9	63,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	19,9	-2,2	17,4
4 estrellas	14,4	17,9	34,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,0	-5,4	-2,4
Santa Eulalia des Rius	18,8	-5,0	12,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	26,8	-1,5	24,9
4 estrellas	29,2	16,9	51,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	16,4	0,9	17,5
PROMEDIO VACACIONAL	27,5	4,4	33,1	30,2	9,7	42,9	32,7	5,3	39,7	29,5	6,0	37,3	25,4	0,8	26,4
5 estrellas	31,4	1,2	33,0	40,5	4,6	46,9	48,2	0,5	48,8	38,5	2,1	41,5	37,4	2,5	40,8
4 estrellas	19,9	7,5	28,8	24,4	11,8	39,1	24,1	5,3	30,7	22,0	8,1	31,9	20,4	1,6	22,3
3 estrellas	35,7	-0,9	34,5	35,0	7,2	44,6	48,0	7,3	58,9	38,6	2,8	42,4	24,3	-0,4	23,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	120,9	84,5	102,1	146,8	88,4	129,8	146,7	83,9	123,1	138,1	85,6	118,3	129,2	82,7	106,9
Mogan	110,9	83,5	92,6	128,7	91,1	117,3	133,3	89,6	119,5	124,5	88,0	109,6	113,3	85,4	96,8
4 estrellas	121,0	89,5	108,3	131,6	92,8	122,1	129,4	89,9	116,3	127,3	90,7	115,6	120,3	86,8	104,5
3 estrellas	81,4	74,2	60,4	122,7	91,2	111,9	117,7	92,2	108,6	107,6	85,4	92,0	90,3	87,2	78,8
San Bartolome de Tirajana	131,6	87,1	114,7	164,5	87,5	143,8	160,9	82,7	133,0	152,1	85,8	130,5	142,7	84,1	120,1
5 estrellas	167,6	83,9	140,6	280,6	76,3	214,1	260,7	74,3	193,6	233,4	78,2	182,8	214,1	79,3	170,4
4 estrellas	143,7	90,5	130,0	171,0	89,6	153,2	164,6	84,5	139,1	159,5	88,2	140,8	148,5	86,3	128,2
3 estrellas	90,8	84,5	76,7	103,7	90,0	93,3	112,2	84,5	94,8	102,3	86,3	88,3	96,6	84,0	81,2
Isla de Tenerife	129,7	85,9	111,4	140,3	89,7	125,9	148,5	83,8	124,5	139,5	86,5	120,6	129,6	84,1	109,0
Adeje	150,7	90,4	136,2	167,4	91,3	152,8	182,7	86,2	157,5	166,7	89,3	148,9	153,2	87,4	133,9
5 estrellas	233,9	84,9	198,6	241,7	87,6	211,8	260,1	79,8	207,4	245,0	84,0	205,8	225,5	82,4	185,9
4 estrellas	120,4	94,2	113,4	144,2	93,5	134,9	157,7	89,6	141,3	140,4	92,5	129,9	130,0	90,5	117,6
3 estrellas	65,2	87,6	57,1	74,3	90,5	67,3	93,8	88,5	83,0	77,8	88,9	69,1	68,4	86,1	58,9
Arona	121,6	89,3	108,6	139,9	90,0	125,9	131,5	87,9	115,6	131,1	89,1	116,9	121,3	86,3	104,7
4 estrellas	126,7	90,5	114,7	137,9	91,9	126,7	140,9	90,0	126,8	135,1	90,8	122,7	125,7	88,5	111,3
3 estrellas	94,8	89,0	84,3	98,1	89,6	87,9	98,9	85,7	84,8	97,3	88,0	85,6	96,8	84,9	82,2
Puerto de la Cruz	77,9	81,9	63,8	82,6	89,6	74,1	90,2	83,5	75,3	83,6	85,0	71,1	80,2	82,5	66,2
4 estrellas	75,4	84,1	63,4	79,2	90,3	71,5	90,7	83,8	76,0	81,7	86,1	70,3	77,9	83,8	65,3
3 estrellas	46,8	68,8	32,2	48,6	88,4	42,9	51,5	86,9	44,7	49,1	81,6	40,1	47,3	77,4	36,6
Isla de Lanzarote	123,7	88,8	109,8	121,0	91,9	139,9	139,9	85,0	118,9	128,0	88,5	113,3	120,4	88,5	106,5
Teguise	94,7	93,6	88,6	96,4	97,6	94,0	112,8	86,8	97,9	101,0	92,6	93,5	95,4	92,6	88,4
4 estrellas	89,1	102,4	91,2	89,9	106,9	96,1	110,6	92,1	101,9	96,0	100,5	96,4	92,7	97,2	90,1
Tias	129,4	90,4	117,0	125,7	93,5	117,6	137,7	87,8	120,9	130,9	90,6	118,5	119,0	90,1	107,2
4 estrellas	124,7	92,1	114,9	125,9	94,8	119,4	129,7	88,4	114,7	126,7	91,8	116,3	114,5	91,7	104,9
3 estrellas	102,0	90,0	91,8	98,1	95,3	93,4	110,0	90,3	99,2	103,3	91,8	94,8	97,3	91,6	89,1
Yaiza	135,7	86,9	117,8	133,4	88,7	118,3	157,0	83,0	130,4	141,8	86,2	122,2	136,2	86,5	117,8
5 estrellas	156,8	83,3	130,6	163,8	79,7	130,5	190,3	74,4	141,6	169,7	79,1	134,2	171,0	79,8	136,3
4 estrellas	134,3	88,4	118,7	128,4	92,9	119,2	151,3	85,5	129,4	137,8	88,9	122,5	130,5	87,6	114,3
3 estrellas	120,3	87,8	105,7	116,9	91,0	106,3	139,8	87,2	121,9	125,6	88,7	111,3	116,8	91,1	106,2
Isla de Fuerteventura	117,2	81,2	95,1	114,7	86,4	99,1	122,8	80,8	99,2	118,2	82,8	97,8	110,0	77,2	84,9
La Oliva	125,1	89,9	112,4	114,3	87,4	99,9	126,0	85,0	107,1	121,8	87,4	106,3	113,6	83,3	94,6
4 estrellas	136,9	89,7	122,8	126,1	87,6	110,4	152,6	84,4	128,9	138,5	87,2	120,7	129,8	84,3	109,4
Pajara	120,6	79,2	95,5	122,6	86,6	106,2	131,5	81,5	107,2	124,9	82,4	102,9	114,1	75,8	86,4
4 estrellas	115,4	79,1	91,3	120,8	86,0	103,9	122,4	80,8	98,9	119,5	82,0	98,0	113,2	75,0	84,9
3 estrellas	156,9	79,6	124,9	134,4	91,1	122,4	190,3	86,2	164,0	160,4	85,6	137,1	119,8	81,9	97,9
PROMEDIO VACACIONAL	106,3	74,6	79,2	120,2	77,9	93,6	131,2	73,3	96,2	115,6	75,1	86,9	121,6	78,5	95,3
5 estrellas	219,8	72,6	159,5	233,5	71,8	167,6	255,6	67,5	172,5	233,3	70,9	165,5	257,3	73,7	189,4
4 estrellas	103,0	77,9	80,2	116,2	80,8	94,0	125,8	74,7	94,0	111,7	77,9	87,0	119,8	80,4	96,1
3 estrellas	86,9	71,5	62,1	92,2	79,1	72,9	103,6	77,3	80,1	91,9	74,5	68,5	94,7	79,4	75,1
PROMEDIO ESPAÑA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	67,1	108,5	56,7	61,5	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	13,7	2,3	16,3	31,8	3,8	36,8	25,5	3,1	29,4	23,7	3,1	27,6	23,4	0,7	24,4
Mogan	22,0	0,9	23,1	34,2	-0,2	33,9	36,8	6,4	45,5	31,3	2,2	34,3	30,3	0,2	30,5
4 estrellas	18,4	12,8	33,5	28,1	3,6	32,7	22,8	10,1	35,3	23,1	8,6	33,8	24,6	2,8	28,1
3 estrellas	20,6	-17,8	-0,8	54,1	-7,6	42,5	51,4	-4,1	45,2	43,4	-10,2	28,9	29,8	-4,8	23,7
San Bartolome de Tirajana	13,2	2,0	15,4	34,7	3,8	39,8	25,2	0,8	26,2	24,2	2,3	27,1	23,9	1,4	25,7
5 estrellas	-4,0	1,5	-2,5	47,7	0,8	48,9	37,2	-6,0	29,0	26,5	-1,2	25,2	22,1	-0,2	22,0
4 estrellas	21,9	2,5	24,9	35,0	1,8	37,5	18,2	2,4	21,0	24,6	2,3	27,7	25,1	2,1	27,8
3 estrellas	28,5	1,5	30,5	30,9	7,5	40,8	47,8	1,7	50,3	35,4	3,6	40,2	36,2	0,5	36,9
Isla de Tenerife	24,3	7,9	34,0	30,9	6,4	39,3	34,4	5,8	42,2	30,0	6,7	38,6	22,8	3,4	27,0
Adeje	31,7	4,3	37,3	44,9	7,0	44,9	40,0	4,9	46,8	35,8	5,4	43,1	27,7	3,5	32,2
5 estrellas	36,5	4,3	42,4	28,8	12,1	44,4	46,8	2,7	50,7	37,2	6,2	45,7	25,2	5,3	31,9
4 estrellas	24,6	3,7	29,3	40,6	3,4	45,4	34,6	4,9	41,2	33,4	4,0	38,9	29,4	1,7	31,7
3 estrellas	21,8	8,3	31,8	13,2	14,5	29,6	29,6	13,9	47,7	22,2	12,2	37,0	12,2	8,2	21,3
Arona	16,9	3,3	20,7	31,4	-0,7	30,5	23,6	5,6	30,4	24,1	2,6	27,4	15,2	1,1	16,5
4 estrellas	15,5	3,1	19,1	19,7	-0,2	19,4	21,0	5,3	27,4	18,8	2,7	22,0	11,9	1,0	13,0
3 estrellas	14,4	4,0	18,9	25,5	0,0	25,4	22,0	3,3	26,0	20,6	2,2	23,3	15,6	-0,8	14,7
Puerto de la Cruz	16,5	20,9	40,8	21,8	13,5	38,2	27,8	6,7	36,4	22,1	13,3	38,4	18,0	4,3	23,1
4 estrellas	9,5	21,1	32,6	14,5	9,9	25,8	23,3	4,0	28,3	15,7	11,2	28,7	12,2	2,2	14,6
3 estrellas	18,3	18,4	40,1	5,4	18,7	25,1	16,7	12,1	30,9	12,9	16,4	31,2	13,7	4,4	18,6
Isla de Lanzarote	30,0	4,7	36,2	28,7	11,9	44,0	39,3	7,4	49,7	32,7	8,0	43,2	29,9	4,4	35,6
Teguise	10,0	13,1	24,5	5,8	16,8	23,5	19,7	7,1	28,2	11,7	12,4	25,4	7,3	7,3	15,2
4 estrellas	12,6	24,4	40,1	2,7	28,0	31,5	19,1	16,2	38,4	11,1	23,0	36,5	7,6	12,0	20,6
Tias	28,7	8,1	39,1	22,3	13,5	38,8	31,8	12,1	47,8	27,7	11,2	41,9	20,4	5,8	27,4
4 estrellas	17,5	8,5	27,5	13,7	14,2	29,8	17,0	9,4	28,0	16,0	10,7	28,4	7,2	7,0	14,7
3 estrellas	48,7	10,9	64,9	63,8	14,3	87,2	62,4	19,9	94,8	57,1	15,3	81,2	52,3	6,7	62,5
Yaiza	39,0	-1,1	37,5	45,8	8,8	58,7	52,0	5,0	59,6	45,4	4,2	51,4	46,8	2,1	49,9
4 estrellas	62,7	-1,8	59,8	51,5	4,7	58,6	64,1	-3,7	58,0	59,3	-0,3	58,8	55,4	-1,3	53,4
3 estrellas	52,1	1,5	54,3	48,6	33,0	97,6	81,4	28,2	132,6	60,3	19,3	91,1	67,9	9,2	83,2
Isla de Fuerteventura	24,8	7,5	34,1	20,3	14,5	37,7	37,3	14,9	57,7	27,1	12,1	42,5	21,6	4,9	27,5
La Oliva	13,4	12,6	27,7	11,0	8,2	20,1	24,5	12,5	40,1	16,1	11,0	28,8	11,0	6,2	17,9
4 estrellas	10,3	4,8	15,6	1,8	9,9	11,9	24,7	12,9	40,7	12,1	9,0	22,1	9,3	5,9	15,7
Pajara	28,5	4,5	34,2	27,1	12,3	42,8	47,6	11,2	64,1	34,0	9,2	46,3	26,5	2,7	29,8
4 estrellas	27,2	5,7	34,4	28,0	14,0	46,0	36,0	13,5	54,4	30,3	11,0	44,6	27,2	3,4	31,5
3 estrellas	36,2	-4,0	30,7	21,8	1,0	23,0	126,4	-2,4	120,9	55,8	-1,8	52,7	21,5	-2,5	18,1
PROMEDIO VACACIONAL	27,5	4,4	33,1	30,2	9,7	42,9	32,7	5,3	39,7	29,5	6,0	37,3	25,4	0,8	26,4
5 estrellas	31,4	1,2	33,0	40,5	4,6	46,9	48,2	0,5	48,8	38,5	2,1	41,5	37,4	2,5	40,8
4 estrellas	19,9	7,5	28,8	24,4	11,8	39,1	24,1	5,3	30,7	22,0	8,1	31,9	20,4	1,6	22,3
3 estrellas	35,7	-0,9	34,5	35,0	7,2	44,6	48,0	7,3	58,9	38,6	2,8	42,4	24,3	-0,4	23,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	184,5	87,8	162,0	141,6	78,8	111,6	124,5	60,1	74,8	154,1	75,7	116,5	159,5	80,0	127,6
Calella	58,9	60,0	35,3										70,4	70,7	49,8
4 estrellas	89,2	84,5	75,4												
Santa Susana	67,3	72,1	48,5										91,4	80,0	73,0
4 estrellas	69,6	81,2	56,5										103,5	86,1	89,0
Sitges	137,5	71,7	98,6	131,8	50,7	66,8	113,9	40,0	45,6	131,6	56,8	74,8	146,9	68,6	100,7
4 estrellas	148,7	74,2	110,3	133,9	55,8	74,7	102,0	37,2	37,9	135,3	57,5	77,7	159,1	68,1	108,1
Costa Brava	79,3	61,9	49,1	71,8	42,9	30,8	81,9	44,0	36,0	78,2	53,5	41,9	99,3	64,9	64,4
Castell-Platja D'Aro	80,9	59,8	48,4										127,6	69,5	88,5
4 estrellas	76,8	51,2	39,4										125,1	69,3	86,5
Lloret de Mar	71,9	68,2	49,0	61,0	41,5	25,3	82,8	46,0	38,0	71,1	59,1	42,0	91,6	70,0	64,0
4 estrellas	71,6	72,4	51,9	60,9	39,0	23,7	88,6	39,5	35,1	71,5	62,1	44,4			
3 estrellas	69,7	60,2	42,0												
Roses	72,5	63,4	46,0										100,9	73,1	73,6
4 estrellas	78,0	71,5	55,8										122,8	70,0	85,8
3 estrellas	70,8	61,5	43,5										97,3	74,2	72,1
Costa Daurada	75,3	69,7	52,5	75,1	46,8	35,2	104,9	43,9	46,1	79,5	59,7	47,5	98,1	69,3	67,8
Cambriis	73,7	81,3	59,9	57,6	38,8	22,3							112,2	79,8	89,3
4 estrellas	74,4	86,1	64,0												
Vila-Seca	102,4	71,7	73,4	108,7	58,6	63,7	158,6	55,1	87,5	115,3	64,4	74,3	132,5	70,5	93,2
4 estrellas	98,8	73,0	72,1				152,6	55,9	85,4						
Salou	62,2	78,2	48,6										91,6	77,7	71,1
4 estrellas	66,2	78,5	52,0										96,4	81,8	78,8
3 estrellas	49,3	77,1	38,0										85,4	74,4	63,4
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	92,3	75,3	69,5	76,8	61,2	47,0	78,2	56,6	44,3	83,8	65,0	54,4	97,9	71,2	69,6
Benidorm	96,1	76,3	73,4	74,8	65,9	49,3	78,0	62,1	48,5	84,3	68,5	57,7	96,0	73,9	70,8
4 estrellas	101,5	80,6	81,8	84,1	71,1	59,8	89,6	64,2	57,6	92,4	72,2	66,6	103,2	76,4	78,7
3 estrellas	86,7	71,7	62,2	57,3	61,9	35,5	56,6	63,5	35,9	69,4	66,1	45,8	82,5	72,7	59,8
Denia	101,4	60,0	60,8	103,5	39,6	41,0	104,1	45,6	47,4	102,6	49,3	50,6	120,3	59,7	71,6
Costa Azahar	57,8	52,6	30,4	57,8	50,0	28,9	55,1	45,5	25,1	57,2	50,4	28,9	82,4	60,0	49,4
Benicasim	64,3	53,6	34,4	77,5	52,1	40,4							86,6	60,2	52,1
Peniscola	54,0	52,4	28,3	48,0	28,7	13,8	49,9	28,5	14,2	52,9	43,9	23,2	85,1	59,0	50,1
4 estrellas	51,3	55,4	28,4												
Costa Valencia	70,7	59,0	41,7	57,1	47,5	27,1	68,7	42,3	29,1	66,7	51,2	34,1	86,4	63,2	54,5
Gandia	73,5	59,6	43,8	57,0	48,9	27,9	76,6	52,5	40,2	71,7	55,9	40,0	94,6	75,3	71,2
4 estrellas	78,9	69,5	54,8												
3 estrellas	65,8	48,6	32,0												
MURCIA															
Costa Calida	70,2	46,0	32,3	69,2	44,2	30,5	64,0	42,0	26,9	68,5	44,5	30,5	76,9	58,5	44,9
Cartagena	75,7	46,3	35,1	71,4	46,4	33,1	61,3	43,8	26,9	71,2	45,7	32,6	75,7	66,4	50,1
4 estrellas	70,3	39,1	27,5												
3 estrellas	55,4	63,2	35,0	56,3	47,9	26,9	55,5	42,3	23,5	55,7	50,5	28,1	57,5	59,7	34,3
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	219,8	72,6	159,5	233,5	71,8	167,6	255,6	67,5	72,5	233,3	70,9	165,5	257,3	73,7	189,4
4 estrellas	103,0	77,9	80,2	116,2	80,8	94,0	125,8	74,7	94,0	111,7	77,9	87,0	119,8	80,4	96,1
3 estrellas	86,9	71,5	62,1	92,2	79,1	72,9	103,6	77,3	80,1	91,9	74,5	68,5	94,7	79,4	75,1
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS- PROVINCIAS

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado Anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Costa Barcelona	29,5	3,5	34,0	24,3	4,5	29,9	25,2	2,1	27,9	27,1	3,6	31,8	21,1	-0,5	20,4
Calella	10,4	-16,0	-7,2										9,0	-12,9	-5,0
Santa Susana	32,1	12,4	48,4										21,0	-1,0	19,9
4 estrellas	15,1	25,9	44,9										19,4	5,0	25,4
Sitges	36,2	6,1	44,5	26,3	-5,3	19,6	24,8	-2,4	21,8	31,8	2,1	34,6	24,1	0,6	24,8
4 estrellas	32,9	7,9	43,3	27,5	6,0	35,1	11,8	-13,4	-3,3	29,0	3,6	33,6	24,2	2,3	27,0
Costa Brava	32,5	8,0	43,0	22,8	15,2	41,4	13,6	2,7	16,7	26,9	9,4	38,8	28,6	2,1	31,2
Castell-Platja D'Aro	0,2	81,8	82,1										10,1	-5,4	4,3
4 estrellas													23,0	-11,2	9,3
Lloret de Mar	33,6	-2,5	30,2	19,5	3,4	23,5	4,1	-5,1	-1,3	25,8	0,5	26,3	18,6	-13,7	2,3
4 estrellas	27,9	-0,4	27,4	21,5	-9,3	10,1	27,2	-26,2	-6,1	26,5	-0,5	25,8			
3 estrellas	44,4	-11,8	27,3												
Roses	35,2	-11,3	20,0										9,0	-6,0	2,6
4 estrellas													10,4	-10,4	-1,0
3 estrellas	44,0	-15,5	21,7										16,8	-7,3	8,6
Costa Daurada	20,3	8,0	29,9	10,0	33,6	46,9	16,3	18,6	37,9	17,8	15,7	36,2	16,4	2,5	19,3
Cambriis	17,7	-2,1	15,2	-2,8	82,1	77,0							27,2	-7,6	17,5
4 estrellas	19,4	-6,6	11,5												
Vila-Seca	22,2	10,3	34,8	-10,2	85,8	66,8	-2,4	32,0	28,8	9,0	26,3	37,6	13,3	10,9	25,7
4 estrellas	23,6	11,4	37,7				-3,6	32,3	27,5						
Salou	10,1	4,0	14,5										11,7	-6,2	4,8
4 estrellas	9,4	-2,9	6,2										9,0	-4,4	4,3
3 estrellas	-3,0	12,0	8,6										11,7	-8,7	2,0
COMUNIDAD VALENCIANA															
Costa Blanca	27,4	0,8	28,4	27,7	-4,6	21,8	25,7	1,4	27,5	27,2	-0,8	26,2	25,7	-2,2	22,9
Benidorm	35,4	-5,4	28,0	30,4	-3,9	25,3	22,7	1,0	23,9	30,3	-3,3	26,0	24,8	-4,0	19,7
4 estrellas	14,3	-0,1	14,1	16,6	-0,3	16,2	15,8	4,1	20,5	15,3	1,0	16,4	11,0	-2,2	8,5
3 estrellas	47,2	-11,8	29,8	29,4	-5,5	22,4	10,5	6,5	17,7	32,3	-5,1	25,5	28,0	-4,8	21,7
Denia	70,4	20,0	104,4	114,8	-24,1	63,1	106,7	-3,1	100,3	93,5	-1,2	91,4	53,6	-7,3	42,3
Costa Azahar	-6,4	-3,4	-9,6	-10,9	14,0	1,6	-17,8	13,0	-7,1	-10,1	5,3	-5,3	-0,6	-1,2	-1,8
Benicasim	12,9	-12,2	-0,9	23,8	98,0	145,3							10,3	-3,6	6,4
Peniscola	-0,9	-10,2	-11,0	27,0	-26,1	-6,2	51,7	-35,1	-1,5	8,3	-15,3	-8,2	-0,7	-20,6	-21,2
4 estrellas	-6,8	-13,2	-19,1												
Costa Valencia	27,9	17,4	50,2	19,8	35,6	62,6	22,1	12,1	36,8	24,5	21,9	51,7	11,8	4,6	16,9
Gandia	27,3	11,9	42,5	3,3	53,6	58,7	8,6	24,4	35,0	19,4	24,3	48,4	-10,7	-4,6	-14,6
4 estrellas	31,7	2,7	35,3												
3 estrellas	20,8	22,1	47,5												
MURCIA															
Costa Calida	15,8	3,5	19,8	19,6	0,7	20,4	14,0	25,7	43,3	16,3	6,8	24,3	9,5	1,7	11,4
Cartagena	23,9	3,1	27,8	35,6	0,0	35,5	13,8	11,4	26,8	24,8	3,4	29,2	6,8	4,0	11,0
4 estrellas	19,6	6,9	28,0												
3 estrellas	16,3	-4,0	11,6	19,5	-4,8	13,8	20,7	-7,9	11,2	18,5	-7,3	9,8	15,1	0,0	15,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	31,4	1,2	33,0	40,5	4,6	46,9	48,2	0,5	48,8	38,5	2,1	41,5	37,4	2,5	40,8
4 estrellas	19,9	7,5	28,8	24,4	11,8	39,1	24,1	5,3	30,7	22,0	8,1	31,9	20,4	1,6	22,3
3 estrellas	35,7	-0,9	34,5	35,0	7,2	44,6	48,0	7,3	58,9	38,6	2,8	42,4	24,3	-0,4	23,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	173,2	82,6	143,0	134,9	79,1	106,7	130,1	66,9	87,1	147,6	76,2	112,3	134,2	73,5	98,6
5 estrellas	353,5	78,1	275,9	249,7	70,6	176,2	268,4	51,5	138,1	295,5	66,7	196,7	286,0	61,8	176,7
4 estrellas	167,7	84,4	141,6	135,3	83,1	112,4	127,2	68,3	86,8	144,8	78,6	113,7	130,4	76,0	99,1
3 estrellas	151,9	86,1	130,7	119,7	82,6	98,8	117,5	72,9	85,7	130,6	80,5	105,1	114,6	78,2	89,5
Barcelona	188,8	87,7	165,6	143,1	79,3	113,5	126,1	61,9	78,1	156,4	76,4	119,4	162,0	80,5	130,5
5 estrellas	349,0	78,7	274,7	278,9	65,0	181,2	255,7	47,2	120,6	302,7	63,7	192,7	322,4	69,8	224,7
4 estrellas	185,5	87,7	162,6	144,3	79,9	115,3	126,1	63,1	79,6	155,4	77,0	119,6	160,1	80,6	129,1
3 estrellas	162,6	92,6	150,6	115,1	88,4	100,0	103,9	73,9	76,8	128,6	85,0	109,2	128,0	86,5	110,6
Palma de Mallorca	114,4	78,8	90,1	112,2	61,5	69,0	115,5	56,7	65,5	114,2	71,4	81,5	131,5	81,5	107,1
5 estrellas	237,4	69,5	164,9	195,6	58,9	115,1	269,2	43,3	116,4	229,2	60,4	138,3	247,2	72,7	179,3
4 estrellas	116,7	79,9	93,2	104,3	60,2	62,8	106,5	54,6	58,2	112,8	70,6	79,6	131,8	81,9	107,9
3 estrellas	84,4	80,9	68,3												
Valencia	126,8	86,4	109,5	111,5	75,8	84,5	108,7	65,8	71,5	116,6	76,1	88,7	114,1	79,7	90,8
5 estrellas	219,5	81,3	178,5	193,4	65,6	126,8	198,6	55,1	109,4	205,5	67,4	138,5	209,0	71,5	149,3
4 estrellas	124,3	88,0	109,3	112,4	76,2	85,7	101,4	63,0	63,8	114,1	75,9	86,5	112,9	81,0	91,4
3 estrellas	115,2	89,0	102,5	99,1	89,9	89,1	112,9	74,1	83,6	109,0	84,3	91,8	101,4	85,7	86,7
Sevilla	143,2	86,5	123,8	124,0	78,1	96,8	114,3	68,3	78,1	128,5	77,7	99,8	118,6	74,1	87,9
5 estrellas	311,4	78,0	242,9	282,7	64,7	182,8	273,6	53,9	147,3	291,6	65,4	190,7	256,8	64,5	165,7
4 estrellas	142,2	90,1	128,2	127,6	80,6	102,9	113,7	71,4	81,2	129,2	80,9	104,5	119,4	77,3	92,4
3 estrellas	117,4	82,2	96,6	93,6	77,6	72,6	91,2	65,6	59,8	101,7	75,1	76,3	97,5	70,4	68,6
Granada	107,2	80,9	86,7	81,4	65,6	53,4	92,6	61,1	56,5	94,9	69,2	65,5	87,9	70,8	62,3
5 estrellas	254,9	73,9	188,4	169,9	56,7	96,2	201,7	48,0	96,8	213,9	59,3	126,5	178,5	61,4	109,4
4 estrellas	96,9	83,7	81,1	78,5	67,7	53,1	89,8	60,7	54,5	89,1	70,7	62,9	85,2	72,7	62,0
3 estrellas	106,2	77,6	82,4	75,2	63,3	47,6	85,1	66,1	56,3	90,1	69,0	62,1	84,3	73,6	62,0
Zaragoza	76,6	75,3	57,7	70,0	69,6	48,7	66,8	58,1	38,8	71,5	67,7	48,4	66,5	64,6	42,9
4 estrellas	84,2	75,6	63,7	80,1	72,5	58,1	71,8	58,2	41,8	79,4	69,0	54,8	71,6	68,4	48,9
3 estrellas	70,2	81,2	57,0	64,3	69,6	44,7	69,1	64,0	44,2	68,0	71,6	48,7	63,8	70,5	45,0
Malaga	140,4	87,1	122,2	130,3	78,9	102,9	135,3	66,4	89,8	135,6	77,5	105,0	131,5	81,1	106,5
4 estrellas	162,8	87,3	142,1	146,8	83,1	122,1	147,7	69,1	102,1	153,0	79,8	122,1	147,7	80,9	119,4
3 estrellas	110,0	92,1	101,3	103,4	85,2	88,0	99,0	74,9	74,1	104,5	84,1	87,9	101,8	87,9	89,4
Alicante	97,2	79,6	77,4	87,0	62,3	54,2	86,8	53,8	46,7	91,3	65,6	59,9	101,4	72,6	73,4
4 estrellas	124,3	84,2	104,6	112,3	65,8	73,9	102,7	53,8	55,3	114,8	68,1	78,1	127,8	74,7	95,3
3 estrellas	75,9	77,0	60,3	67,7	58,9	35,5	66,4	52,1	34,5	68,5	42,9	84,1	69,7	58,5	
Santiago de Compostela	96,5	80,0	77,2	67,7	46,8	31,6	64,9	37,8	24,6	81,8	55,7	45,5	85,3	63,9	54,5
4 estrellas	114,0	82,9	94,5	82,5	44,9	37,0	74,0	34,6	25,6	97,1	54,4	52,8	99,5	61,6	61,2
3 estrellas	81,1	80,5	65,3	56,9	48,9	27,8	55,5	45,9	25,5	68,3	59,1	40,3	76,2	66,9	50,9
Bilbao	127,3	84,2	107,2	93,7	63,0	59,0	91,6	55,5	50,9	107,4	67,7	72,6	109,3	72,1	78,7
4 estrellas	129,3	85,6	110,7	96,5	69,5	67,1	93,9	60,0	56,3	109,0	71,7	78,1	112,5	74,7	84,0
3 estrellas	106,3	85,4	90,7	73,7	65,7	48,4	74,8	56,5	42,3	87,6	69,2	60,5	92,7	76,3	70,6
Cordoba	96,5	72,7	70,2	74,7	69,2	51,7	80,8	60,4	48,8	84,5	67,5	56,9	84,0	64,1	53,8
4 estrellas	110,5	81,6	90,2	82,8	75,1	62,2	87,8	63,0	55,3	94,6	73,2	69,2	91,0	70,1	63,7
3 estrellas	85,5	79,6	68,0	68,5	75,9	52,0	71,4	61,9	44,2	75,6	72,4	54,7	75,8	68,4	51,8
Las Palmas	82,9	77,5	64,3	96,4	90,5	87,2	102,2	83,7	85,5	94,2	84,0	79,1	86,6	74,6	64,6
4 estrellas	85,4	80,7	68,9	102,5	94,5	96,9	105,8	85,3	90,2	98,2	86,8	85,3	91,3	77,4	70,6
3 estrellas	61,8	81,3	50,3	70,3	90,8	63,8	80,1	89,1	71,4	70,9	87,1	61,8	67,4	79,8	53,8
Salamanca	68,5	70,5	48,3	65,1	55,2	35,9	66,5	52,2	34,8	66,9	59,4	39,7	65,6	61,3	40,2
4 estrellas	72,8	81,2	59,1	69,3	64,0	44,4	68,2	61,5	41,9	70,4	68,9	48,5	67,4	70,2	47,3
3 estrellas	69,7	77,9	54,3	63,8	66,7	42,5	66,1	67,2	44,5	66,7	47,1	63,9	72,7	46,5	
PROMEDIO URBANO	136,3	80,3	109,5	113,8	71,1	80,9	109,7	60,0	65,9	121,9	70,9	86,3	121,4	72,7	88,2
5 estrellas	291,9	76,8	228,0	224,1	66,1	150,6	233,2	51,1	119,2	255,6	64,9	165,7	254,4	65,5	166,4
4 estrellas	139,8	82,9	115,9	118,4	74,7	88,4	111,5	62,1	69,2	125,2	73,6	92,1	125,1	75,6	94,6
3 estrellas	104,6	82,1	85,9	88,0	73,3	64,5	89,3	65,5	58,5	95,3	74,2	70,7	95,7	75,3	72,0
PROMEDIO ESPAÑA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	67,1	108,5	56,7	61,5	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	47,1	-4,0	41,3	28,4	-1,9	26,0	24,5	-7,5	15,1	34,8	-4,4	28,8	28,5	-5,8	21,0
5 estrellas	65,9	-3,5	60,1	33,2	-6,2	24,9	33,7	-16,7	11,4	47,1	-8,2	34,9	44,0	-13,4	24,6
4 estrellas	43,9	-2,7	40,1	27,6	0,8	28,6	19,0	-5,8	12,1	31,5	-2,5	28,2	23,8	-3,0	20,1
3 estrellas	25,4	-2,8	22,0	23,2	-4,0	18,2	24,6	-0,1	24,5	24,5	-2,4	21,5	18,9	-4,1	13,9
Barcelona	30,9	2,2	33,7	25,3	3,6	29,9	25,4	4,1	30,6	27,9	3,4	32,2	21,4	-0,5	20,7
5 estrellas	25,5	-1,4	23,8	31,2	-0,7	30,3	25,0	4,1	30,1	27,2	1,0	28,5	19,2	-0,6	18,3
4 estrellas	28,1	1,9	30,5	20,7	2,2	23,3	23,4	3,8	28,1	24,7	2,7	28,0	20,7	-2,1	18,1
3 estrellas	33,2	6,1	41,4	27,2	9,3	39,0	33,2	16,7	55,4	30,5	10,1	43,7	18,0	3,1	21,5
Palma de Mallorca	10,1	17,4	29,2	20,9	8,5	31,1	-3,7	2,9	-0,9	9,2	14,1	24,7	19,7	5,2	25,8
5 estrellas	26,0	5,5	33,0	46,9	6,6	56,7	47,1	-17,5	21,2	35,1	3,5	40,0	32,2	6,0	40,2
4 estrellas	3,2	9,5	13,0	17,9	6,7	25,7	11,2	6,9	18,8	7,0	9,1	16,8	10,3	4,8	15,6
3 estrellas	17,1	34,8	57,9												
Valencia	38,9	5,8	47,0	29,1	2,9	32,9	49,1	20,0	78,9	37,6	8,6	49,3	31,4	3,2	35,6
5 estrellas	28,3	-5,6	21,1	24,2	-7,0	15,4	24,2	12,0	55,8	29,1	-1,7	26,9	23,9	-4,7	18,1
4 estrellas	34,4	5,9	42,4	24,9	-1,9	22,5	35,0	8,5	46,5	31,0	3,8	35,9	28,7	2,1	31,4
3 estrellas	53,3	3,6	58,8	41,9	14,5	62,5	98,4	25,0	148,0	59,5	13,2	80,3	40,9	5,1	48,0
Sevilla	29,4	-2,8	25,8	27,6	-0,6	26,8	32,8	5,0	39,4	29,4	0,2	29,7	22,3	-6,4	14,5
5 estrellas	36,1	-10,3	22,2	20,5	-3,4	16,4	60,0	4,9	67,9	35,0	-4,3	29,0	23,3	-10,8	10,1
4 estrellas	27,4	0,6	28,2	35,7	1,2	37,4	26,7	10,3	39,7	29,7	3,7	34,6	22,5	-3,9	17,8
3 estrellas	33,1	-7,6	23,0	4,2	-5,3	-1,3	34,5	-5,4	27,3	22,8	-6,2	15,1	21,3	-11,2	7,7
Granada	45,2	-0,6	44,4	21,9	0,5	22,5	22,1	-3,9	17,4	31,3	-1,3	29,4	26,4	-0,6	25,7
5 estrellas	100,8	-11,2	78,2	53,1	-18,6	24,6	41,9	-24,8	6,7	69,2	-17,9	38,7	44,4	-18,5	17,6
4 estrellas	30,1	0,1	30,3	16,2	1,7	18,2	18,3	-5,5	11,8	22,4	-1,1	21,0	23,3	-1,3	21,7
3 estrellas	38,4	-5,0	31,5	10,2	-10,4	-1,3	11,8	-1,2	10,5	22,0	-5,6	15,1	16,9	1,9	19,1
Zaragoza	26,8	0,8	27,8	32,6	8,8	44,3	22,8	6,6	30,9	27,4	5,2	34,0	22,0	1,1	23,2
4 estrellas	25,3	0,7	26,1	39,2	0,1	39,3	18,0	-1,9	15,7	27,9	-0,3	27,6	15,4	2,7	18,4
3 estrellas	32,2	2,1	35,0	33,2	-1,4	31,3	39,6	9,4	52,8	34,6	2,8	38,3	31,9	2,4	35,0
Málaga	36,6	3,4	41,3	43,1	4,8	50,0	43,8	-4,0	38,0	40,7	1,6	42,9	32,7	3,4	37,2
4 estrellas	38,3	0,3	38,6	37,6	8,1	48,9	35,3	2,3	38,4	37,0	3,1	41,3	30,0	1,6	32,1
3 estrellas	33,1	0,7	34,0	52,5	1,4	54,7	40,3	-9,2	27,4	41,1	-2,2	38,1	29,1	-0,7	28,2
Alicante	19,7	-0,7	18,8	34,9	-2,7	31,2	53,2	-4,5	46,3	32,2	-1,8	29,8	31,9	-2,5	28,5
4 estrellas	14,5	-4,8	9,0	30,8	-4,2	25,3	38,7	-7,1	28,8	24,5	-5,3	18,0	26,3	-4,8	20,2
3 estrellas	38,1	0,9	39,3				53,8	-5,0	46,1						
Santiago de Compostela	31,7	7,0	40,8	17,6	1,5	19,4	9,9	-2,0	7,7	24,4	3,1	28,2	21,8	6,7	29,9
4 estrellas	32,1	1,9	34,6	9,5	-15,6	-7,6	-8,4	-1,0	-9,3	18,8	-3,6	14,4	23,7	-5,5	16,9
3 estrellas	33,1	4,5	39,1	18,9	-3,9	14,3	10,3	2,4	12,9	25,1	1,8	27,4	29,5	7,3	38,9
Bilbao	19,7	1,6	21,7	4,9	-8,7	-4,3	9,9	-5,6	3,7	13,6	-3,8	9,2	11,8	-4,2	7,1
4 estrellas	20,1	0,7	20,9	5,4	1,8	7,3	6,2	3,0	9,4	12,1	1,7	13,9	12,2	-0,1	12,0
3 estrellas	9,4	1,1	10,6	-3,6	-10,9	-14,1	15,1	-7,8	6,1	7,7	-5,4	1,8	7,5	-2,0	5,3
Córdoba	22,9	-4,3	16,3	6,1	23,4	10,2	10,2	-0,9	9,2	16,7	0,1	16,9	17,7	-5,4	11,4
4 estrellas	32,6	-4,7	26,4	19,1	3,4	23,1	11,9	-7,5	3,5	22,2	-2,8	18,7	19,4	-8,4	9,3
3 estrellas	8,6	-3,0	5,3	10,8	-0,1	10,8	17,5	-8,8	7,2	11,6	-3,8	7,4	13,2	-6,2	6,2
Las Palmas	15,0	12,2	29,0	22,4	9,5	34,0	28,2	14,7	47,1	22,4	12,1	37,1	17,1	-0,4	16,6
4 estrellas	0,5	0,0	0,5	10,8	4,3	15,5	14,4	11,5	27,5	9,3	5,2	14,9	4,3	-3,7	0,4
3 estrellas	22,2	6,0	29,6	31,0	-3,0	27,1	47,5	6,1	56,5	33,9	2,3	36,9	25,0	1,1	26,3
Salamanca	16,6	-0,6	15,9	23,8	-3,3	19,7	15,9	3,7	20,2	18,6	-0,2	18,4	19,3	-3,1	15,6
4 estrellas	13,3	11,2	26,0	24,6	10,0	37,0	11,2	17,1	30,3	15,8	12,5	30,4	11,0	7,8	19,7
PROMEDIO URBANO	29,9	1,5	31,8	24,2	1,0	25,4	24,7	0,3	25,1	27,0	1,1	28,3	22,6	-1,5	20,7
5 estrellas	39,8	-0,2	39,5	30,0	-0,6	29,2	32,4	-3,4	27,9	35,4	-0,7	34,4	26,0	-5,7	18,8
4 estrellas	26,5	0,9	27,6	22,8	0,9	23,9	20,9	0,6	21,7	24,1	0,8	25,1	20,1	-1,4	18,4
3 estrellas	22,5	3,8	27,3	17,9	1,5	19,7	25,7	5,5	32,5	21,9	3,5	26,1	19,6	0,9	20,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	70,2	62,8	44,0	62,4	50,4	31,4	69,0	43,3	29,9	67,4	52,2	35,2	73,4	58,8	43,0
4 estrellas	73,3	62,3	45,6	66,6	50,9	33,9	74,2	40,9	30,4	71,4	51,4	36,7	78,7	57,4	45,1
3 estrellas	63,0	75,6	47,6	52,6	61,9	32,6	58,4	51,0	29,8	58,4	62,8	36,7	65,9	68,2	44,9
La Coruña	75,9	68,7	52,1	67,3	58,0	39,1	59,7	48,6	29,0	68,4	58,2	39,8	75,8	60,7	45,9
4 estrellas	80,3	73,4	58,9	72,9	63,4	46,2	63,1	49,3	31,1	73,2	62,0	45,4	80,2	65,7	52,6
Alicante	64,3	63,3	40,7	63,5	59,4	37,7	64,3	46,0	29,6	64,0	56,6	36,3	78,2	63,7	49,6
4 estrellas	71,5	63,8	45,6	71,3	64,2	45,8	73,3	49,4	36,2	71,9	59,5	42,8	88,7	65,3	57,8
Gijón	62,9	68,4	43,0	59,9	45,7	27,3	64,4	43,3	27,9	62,4	53,4	33,3	73,0	59,7	43,5
4 estrellas	81,1	66,7	54,1	75,3	53,7	40,4	72,9	42,3	30,8	77,1	54,4	41,9	91,6	59,3	54,2
3 estrellas	56,9	76,9	43,7	45,0	33,8	15,2									
Santander	96,0	68,0	65,3	74,0	54,3	40,2	80,7	49,0	39,5	85,3	57,8	49,3	102,1	63,3	64,5
4 estrellas	105,9	80,5	85,3	81,8	61,2	50,1	83,8	50,9	42,6	92,5	64,2	59,3	113,2	70,5	79,6
3 estrellas	77,5	70,2	54,4	59,1	53,5	31,6	64,9	47,9	31,1	68,3	56,9	38,8	84,7	63,5	53,6
San Sebastián	161,7	82,6	133,5	116,4	60,1	69,9	107,9	53,9	58,2	133,8	65,8	87,9	164,6	71,9	118,1
4 estrellas	170,0	86,2	146,6	119,2	67,9	80,9	115,4	58,4	67,4	139,1	70,9	98,5	171,4	75,3	128,7
3 estrellas	120,4	84,6	101,9	92,1	52,8	48,6	88,5	57,2	50,6	103,8	65,1	67,5	132,7	72,3	95,7
Toledo	93,5	81,3	76,0	73,7	57,5	42,4	88,4	51,3	45,4	86,3	63,4	54,6	83,4	65,6	54,7
4 estrellas	104,1	82,5	85,9	84,5	59,8	50,6	107,9	48,0	51,8	99,1	63,5	62,8	95,6	68,2	65,0
3 estrellas	81,5	81,8	66,7	65,8	55,7	36,6	74,6	50,7	37,8	75,1	62,7	47,1	69,6	63,3	44,1
Murcia	60,6	67,9	41,2	58,5	67,3	39,4	60,0	57,2	34,4	59,7	64,3	38,4	59,1	61,2	36,2
4 estrellas	70,4	65,9	46,4	68,6	67,8	46,5	69,4	55,0	38,2	69,5	62,9	43,7	69,3	61,9	42,9
3 estrellas	61,4	75,8	46,5	58,5	75,3	44,1	60,2	67,7	40,8	60,1	73,3	44,0	59,5	62,6	37,2
Vitoria	63,7	73,4	46,8	63,3	67,1	42,5	65,5	57,8	37,9	64,1	66,1	42,4	69,4	68,7	47,7
3 estrellas	72,1	65,8	47,4	73,1	58,3	42,6	69,2	44,5	30,8	71,7	56,2	40,3	76,7	63,1	48,4
Valladolid	76,6	72,6	55,6	74,4	64,2	47,8	75,8	54,0	41,0	75,6	63,5	48,0	72,0	64,3	46,2
4 estrellas	85,6	70,1	60,0	80,0	68,0	54,4	79,0	58,9	46,6	81,7	65,7	53,6	77,1	65,5	50,4
3 estrellas	65,9	76,3	50,3	67,3	71,6	48,2	76,7	48,2	37,0	69,1	65,4	45,1	66,0	65,5	43,2
Burgos	71,4	73,5	52,5	58,1	54,2	31,5	66,1	54,6	36,1	66,0	60,8	40,1	67,7	63,3	42,8
4 estrellas	84,2	76,4	64,3	66,0	60,6	40,0	76,9	56,1	43,2	76,5	64,4	49,2	78,8	67,4	53,1
3 estrellas	67,8	75,1	50,9	59,0	56,2	33,2	57,9	62,3	36,0	62,1	64,5	40,0	63,2	67,6	42,7
Jerez de la Frontera	82,3	73,9	60,8	75,4	56,9	42,9	81,0	52,3	42,4	79,9	61,2	48,9	83,2	63,2	52,5
4 estrellas	79,4	80,3	63,8	64,8	58,9	38,2	69,5	57,1	39,7	72,4	65,8	47,6	77,4	68,1	52,7
Leon	75,1	73,4	55,1	64,3	64,4	41,4	70,8	52,1	36,9	70,4	63,3	44,5	70,2	65,1	45,7
4 estrellas	83,2	79,2	65,9	71,2	71,9	51,2	80,5	55,3	44,6	78,4	68,8	53,9	74,5	69,3	51,6
3 estrellas	63,6	72,4	46,0	54,6	56,5	30,8	59,9	44,7	26,8	59,9	58,4	35,0	65,1	63,3	41,2
Pamplona	102,5	75,0	76,9	83,5	65,2	54,4	84,6	50,4	42,7	91,1	63,4	57,7	99,3	69,4	68,8
4 estrellas	120,1	76,8	92,2	92,2	68,5	63,2	96,7	52,3	50,5	104,4	65,9	68,6	113,1	69,9	78,9
3 estrellas	82,1	71,8	59,0	77,4	57,7	44,7	76,9	43,2	33,2	79,0	56,7	44,8	82,9	69,6	57,6
PROMEDIO URBANO	136,3	80,3	109,5	113,8	71,1	80,9	109,7	60,0	65,9	121,9	70,9	86,3	121,4	72,7	88,2
5 estrellas	291,9	76,8	224,1	228,0	66,1	150,6	233,2	51,1	119,2	255,6	64,9	165,7	254,4	65,5	166,4
4 estrellas	139,8	82,9	115,9	118,4	74,7	88,4	111,5	62,1	69,2	125,2	73,6	92,1	125,1	75,6	94,6
3 estrellas	104,6	82,1	85,9	88,0	73,3	64,5	89,3	65,5	58,5	95,3	74,2	70,7	95,7	75,3	72,0
PROMEDIO ESPAÑA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	67,1	108,5	56,7	61,5	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	20,2	17,7	41,5	17,0	12,6	31,7	12,7	3,6	16,7	16,9	11,4	30,2	15,4	16,2	34,1
4 estrellas	13,9	11,9	27,5	17,1	7,4	25,8	5,6	-2,0	3,5	12,1	6,4	19,4	12,3	3,7	16,5
La Coruna	16,9	-8,6	6,9	11,1	-5,7	4,7	2,0	-5,9	-3,9	10,7	-7,5	2,4	18,3	-7,8	8,9
4 estrellas	6,1	-7,9	-2,3	3,0	1,5	4,6	1,2	-5,6	-4,5	3,8	-4,3	-0,6	14,6	-3,3	10,7
Almeria	28,8	-3,7	24,1	22,3	-8,4	12,1	31,0	-21,9	2,3	27,2	-10,9	13,3	18,5	-8,7	8,2
4 estrellas	27,3	-5,0	20,9	18,8	-8,7	8,5	26,2	-19,3	1,7	24,1	-10,9	10,5	14,5	-11,7	1,2
Gijon	8,7	18,6	28,9	16,1	-13,8	0,0	23,3	-1,2	21,9	15,0	2,8	18,3	15,7	2,9	19,0
4 estrellas	21,0	3,1	24,8	23,6	-14,7	5,5	23,7	-16,5	3,3	23,2	-8,5	12,8	22,9	-4,4	17,4
3 estrellas	29,8	38,7	80,0	7,6	-14,8	-8,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santander	28,6	-6,4	20,3	12,2	5,2	18,0	21,2	3,8	25,9	22,0	0,9	23,1	18,6	-4,4	13,3
4 estrellas	37,6	5,6	45,4	18,6	2,9	22,1	21,7	6,4	29,6	28,0	5,0	34,3	23,4	2,2	26,1
3 estrellas	-1,8	-2,8	-4,6	-15,0	18,8	1,0	-8,3	2,2	-6,3	-7,9	4,1	-4,2	-3,2	0,7	-2,5
San Sebastian	23,0	-3,1	19,2	0,6	-5,7	-5,1	9,4	6,1	16,1	12,7	-2,1	10,2	17,7	-1,7	15,7
4 estrellas	18,4	-3,8	13,9	3,9	-8,9	-5,4	4,7	2,9	7,8	9,9	-4,8	4,6	14,6	-4,2	9,8
3 estrellas	10,9	-7,1	3,0	9,6	-28,4	-21,6	6,5	3,3	10,0	10,4	-11,3	-2,2	13,7	-8,1	4,5
Toledo	31,3	8,8	42,9	8,1	-6,6	1,0	17,1	1,2	18,6	20,9	1,6	22,7	18,1	2,7	21,3
4 estrellas	29,2	-2,8	25,6	15,7	-19,8	-7,2	12,2	0,0	12,2	21,4	-8,2	11,5	22,8	-2,6	19,5
3 estrellas	30,5	13,2	47,7	8,0	-5,6	1,9	23,8	-4,5	18,3	22,4	2,0	24,8	15,2	2,3	17,7
Murcia	13,4	9,2	23,9	11,8	10,6	23,7	11,7	9,9	22,8	12,4	10,0	23,6	10,8	5,7	17,0
4 estrellas	14,0	-4,9	8,4	14,1	-0,2	13,9	18,1	-2,0	15,7	15,2	-2,4	12,4	12,9	-2,5	10,1
3 estrellas	24,9	39,6	74,3	17,0	54,6	80,9	4,2	40,5	46,4	15,4	45,2	67,5	18,8	28,5	52,7
Vitoria	-2,4	0,3	-2,1	1,2	4,9	6,2	7,0	3,6	10,9	1,4	2,8	4,2	4,6	2,0	6,7
3 estrellas	2,0	-9,7	-8,0	8,0	-8,3	-1,0	3,7	-16,9	-13,9	4,5	-11,3	-7,3	6,3	-9,6	-3,9
Valladolid	16,6	0,5	17,1	16,8	-4,9	11,1	20,5	-1,9	18,3	17,8	-2,1	15,3	12,7	-3,1	9,2
4 estrellas	16,9	-1,8	14,8	16,3	2,5	19,1	15,7	8,6	25,6	16,3	3,0	19,8	10,9	-1,4	9,3
3 estrellas	16,3	6,7	24,1	16,1	3,3	20,0	35,1	-11,4	19,7	20,9	0,5	21,4	16,0	1,6	17,8
Burgos	22,6	11,3	36,4	-12,9	5,5	-8,1	22,8	14,3	40,5	10,8	10,4	22,1	16,0	3,1	19,5
4 estrellas	27,4	-3,8	22,6	-23,4	-0,7	-24,0	32,5	-2,5	29,2	9,6	-2,4	6,5	17,4	-4,0	12,6
3 estrellas	27,3	13,8	44,8	19,7	14,4	36,9	16,0	35,9	57,8	21,5	20,3	46,1	19,5	13,9	36,1
Jerez de la Frontera	13,0	17,1	32,3	10,9	6,0	17,6	10,0	25,9	38,4	11,8	15,7	29,3	13,2	5,2	19,1
4 estrellas	21,4	10,4	34,0	16,9	-3,0	13,4	11,7	28,7	43,8	18,2	10,9	31,1	16,3	-1,1	15,1
Leon	28,6	2,7	32,1	17,8	8,7	28,1	27,4	-1,6	25,4	24,9	3,1	28,7	26,7	-1,3	25,0
4 estrellas	22,1	-1,5	20,3	16,9	3,3	20,7	16,2	-4,6	10,8	18,8	-1,5	17,0	11,8	-4,8	6,5
3 estrellas	5,6	-13,2	-8,3	-3,6	-17,1	-20,1	11,9	-18,9	-9,3	4,7	-15,2	-11,3	18,3	-12,4	3,6
Pamplona	36,6	4,6	42,9	17,0	-2,7	13,9	22,5	-8,0	12,7	26,3	-2,1	23,5	27,9	3,4	32,2
4 estrellas	45,0	6,5	54,3	17,9	0,9	18,9	26,8	-10,5	13,5	31,3	-0,8	30,1	32,0	2,6	35,3
3 estrellas	24,7	14,0	13,7	14,0	-22,2	-11,3	18,9	-10,7	6,1	19,2	-15,6	0,5	20,5	-1,6	18,5
PROMEDIO URBANO	29,9	1,5	31,8	24,2	1,0	25,4	24,7	0,3	25,1	27,0	1,1	28,3	22,6	-1,5	20,7
5 estrellas	39,8	-0,2	39,5	30,0	-0,6	29,2	32,4	-3,4	27,9	35,4	-0,7	34,4	26,0	-5,7	18,8
4 estrellas	26,5	0,9	27,6	22,8	0,9	23,9	20,9	0,6	21,7	24,1	0,8	25,1	20,1	-1,4	18,4
3 estrellas	22,5	3,8	27,3	17,9	1,5	19,7	25,7	5,5	32,5	21,9	3,5	26,1	19,6	0,9	20,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene-Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	85,1	72,3	61,5	88,1	82,1	72,4	97,5	70,9	69,1	90,2	75,1	67,7	86,3	69,5	60,0
4 estrellas	90,0	76,1	68,5	92,9	87,7	81,5	108,2	76,3	82,5	96,9	80,0	77,5	90,3	74,4	67,2
3 estrellas	69,1	76,2	52,6	67,8	84,0	57,0	73,5	74,2	54,5	70,0	78,1	54,7	70,3	70,3	49,5
Avila	69,5	54,0	37,5	64,5	50,0	32,2	65,2	36,9	24,1	66,6	47,0	31,3	65,2	49,5	32,3
4 estrellas	87,8	62,9	55,2	79,4	50,2	39,8	82,0	38,0	31,1	83,6	50,3	42,1	80,9	59,0	47,7
3 estrellas	54,1	55,5	28,9	54,9	30,1	19,0	59,0	36,8	21,7	55,7	48,2	26,8	54,7	50,1	27,4
Logroño	83,8	71,8	60,2	74,8	64,8	48,5	74,0	45,0	34,0	78,2	61,2	47,8	74,3	64,8	48,1
4 estrellas	93,9	78,9	74,1	84,5	67,1	56,7	80,7	39,4	31,8	87,8	61,2	54,2	84,0	66,6	55,9
3 estrellas	74,7	78,8	58,9	67,2	72,8	48,9	69,5	60,8	42,3	70,7	70,8	50,0	70,0	72,3	50,6
Tarragona	81,3	70,7	57,5	75,6	64,0	47,1	76,7	52,8	40,5	77,7	63,0	48,9	87,0	63,2	54,3
3 estrellas	72,4	62,2	45,0	60,4	73,3	44,3	56,3	54,1	30,5	59,4	66,0	39,2	63,2	67,4	42,6
Casteion	60,8	70,6	42,9	60,4	66,8	46,3	61,8	54,2	33,5	67,0	63,4	42,5	73,3	64,2	47,0
4 estrellas	68,7	69,2	47,6	69,3	66,8	46,3	61,8	54,2	33,5	67,0	63,4	42,5	73,3	64,2	47,0
3 estrellas	59,0	73,5	47,6	57,2	84,9	48,5	55,3	50,0	30,4	57,3	71,1	40,8	63,2	67,4	42,6
Cadiz	104,8	66,8	70,0	87,5	55,7	48,7	96,1	43,4	41,7	96,9	55,6	53,8	117,0	67,4	78,8
4 estrellas	114,1	69,3	79,1	60,3	60,3	55,1	100,6	41,3	41,6	102,9	56,8	58,4	134,8	69,9	94,2
3 estrellas	100,6	70,1	70,5	95,3	59,1	56,3	95,8	60,2	57,7	97,5	63,2	61,6	109,8	67,3	73,9
Lleida	68,9	66,6	45,8	62,3	58,2	36,3	61,3	29,5	48,1	64,7	57,7	37,3	61,3	61,7	37,8
4 estrellas	79,9	61,1	48,8	76,5	58,5	44,7	84,5	50,3	42,5	79,2	57,7	45,7	77,6	59,7	46,3
Caceres	77,9	63,6	49,5	76,5	58,5	44,7	84,5	50,3	42,5	79,2	57,7	45,7	77,6	59,7	46,3
4 estrellas	84,3	72,4	61,0	82,6	69,7	57,6	90,0	51,2	46,1	85,2	64,5	54,9	84,1	68,6	57,7
Badajoz	61,8	56,9	35,2	60,0	52,8	31,7	61,6	51,5	31,7	61,1	53,7	32,8	61,6	56,5	34,8
4 estrellas	63,3	60,2	38,1	60,8	55,5	33,8	62,5	55,2	34,5	62,2	57,0	35,5	62,2	57,0	35,5
Albacete	57,8	64,3	37,1	58,6	66,9	39,2	57,6	51,3	29,5	58,0	60,8	35,3	57,8	58,2	33,7
4 estrellas	76,1	62,4	47,5	74,9	71,3	55,4	74,6	51,3	38,3	75,2	61,7	46,4	76,7	64,7	49,6
Segovia	81,1	74,5	62,2	71,2	62,3	46,4	81,8	54,1	52,1	81,8	64,1	52,4	81,8	64,1	52,4
4 estrellas	88,9	81,5	62,2	89,2	56,1	50,1	106,6	52,5	54,1	93,9	63,5	59,6	94,1	65,9	61,9
3 estrellas	97,5	80,8	78,8	68,3	68,7	46,9	81,2	72,3	58,7	83,3	73,9	61,5	76,3	74,2	56,6
Cuenca	67,3	57,8	44,6	69,1	44,3	30,6	81,9	45,0	36,8	76,2	49,3	37,6	73,1	50,8	37,1
4 estrellas	89,7	78,1	70,0	81,2	65,4	53,1	96,8	58,6	56,7	89,1	67,4	60,0	94,8	74,2	56,6
Elche	65,0	78,9	51,3	60,6	69,7	42,2	62,5	55,4	34,6	68,1	68,1	42,8	64,7	73,9	47,8
Lugo	54,2	57,0	30,9	50,2	42,9	21,5	51,8	36,3	18,8	52,4	46,0	24,1	57,5	50,8	29,2
4 estrellas	67,3	62,0	41,7	67,0	67,0	45,4	59,4	40,1	23,8	69,5	67,1	46,6	72,2	70,0	50,5
Huelva	66,6	68,3	45,5	67,7	63,9	45,4	74,3	66,0	49,0	69,5	67,1	46,6	72,2	70,0	50,5
Teruel	62,9	72,9	45,8	58,6	67,0	45,4	63,4	66,0	49,0	69,5	67,1	46,6	72,2	70,0	50,5
3 estrellas	63,0	72,2	45,5	57,2	60,2	34,4	71,4	54,4	38,8	63,6	62,3	39,6	63,7	62,0	39,4
Merida	67,4	67,5	45,5	59,2	59,7	35,3	74,7	51,2	38,2	66,8	59,8	39,9	67,3	65,8	44,2
4 estrellas	71,1	77,6	55,2	62,1	67,5	41,9	77,2	59,3	45,8	70,0	68,1	47,6	72,1	73,6	53,0
Ciudad Real	52,5	61,2	32,1	49,6	50,9	25,3	51,9	50,0	25,9	51,4	54,0	27,7	51,9	52,4	27,2
4 estrellas	53,2	62,3	33,1	50,1	51,2	25,6	52,9	51,0	27,0	52,2	54,8	28,6	52,8	53,1	28,0
Pontevedra	76,6	66,8	51,1	62,0	47,6	29,5	71,8	37,4	26,8	70,9	51,4	36,4	75,1	53,0	39,8
Guadalajara	71,5	67,1	48,0	62,4	61,0	38,1	64,5	56,9	36,7	66,4	61,7	40,9	63,3	58,7	37,1
Ourense	64,4	64,4	41,4	68,2	62,2	42,5	56,2	55,9	31,4	63,1	60,8	38,5	59,9	60,6	36,2
4 estrellas	74,9	66,7	49,9	79,8	67,6	54,0	60,2	63,7	38,3	71,8	66,0	47,4	67,1	63,2	42,4
Jáen	75,7	80,7	61,0	71,0	75,0	53,2	75,5	63,2	47,7	74,1	72,9	54,0	72,7	66,8	48,6
Huesca	58,8	62,6	36,8	60,6	50,0	30,3	59,9	42,9	25,3	59,4	51,9	30,8	63,0	57,0	35,9
Zamora	69,5	62,4	43,4	63,2	48,6	30,7	66,0	42,8	28,2	66,5	51,5	34,3	68,6	53,9	36,9
4 estrellas	84,0	76,2	64,0	84,2	48,1	40,5	84,2	48,1	40,5	84,2	48,1	40,5	84,2	48,1	40,5
Soria	67,2	56,1	37,7	59,2	51,5	30,5	62,6	47,1	29,5	63,2	51,6	32,5	63,6	55,2	35,1
4 estrellas	69,9	48,7	34,1	69,9	48,7	34,1	69,9	48,7	34,1	69,9	48,7	34,1	69,9	48,7	34,1
3 estrellas	81,0	57,1	46,2	76,2	48,5	37,0	79,6	47,2	37,6	79,1	51,0	40,3	79,0	54,2	42,8
Girona	110,9	83,1	92,1	92,3	67,6	62,3	91,8	55,9	51,3	99,7	68,8	68,6	106,5	74,8	79,5
4 estrellas	110,4	80,1	88,4	98,4	66,8	65,7	101,5	52,3	53,1	104,1	66,4	69,1	111,0	73,1	81,0
Palencia	52,5	67,3	35,3	51,4	70,8	36,3	53,0	59,0	31,2	52,2	65,8	34,4	51,8	67,0	34,7
PROMEDIO URBANO	136,3	80,3	109,5	113,8	71,1	80,9	109,7	60,0	65,9	121,9	70,9	86,3	121,4	72,7	88,2
5 estrellas	291,9	76,8	224,1	228,0	66,1	150,6	233,2	51,1	119,2	255,6	64,9	165,7	254,4	65,5	166,4
4 estrellas	139,8	82,9	115,9	118,4	74,7	88,4	115,5	62,1	69,2	125,2	73,6	92,1	125,1	75,6	94,6
3 estrellas	104,6	82,1	85,9	88,0	73,3	64,5	89,3	65,5	58,5	95,3	74,2	70,7	95,7	75,3	72,0
PROMEDIO ESPAÑA	109,9	69,7	76,6	104,9	63,9	56,7	108,5	61,5	108,1	108,1	64,3	69,5	112,9	68,4	77,1
5 estrellas	254,9	72,3	184,2	228,6	66,3	151,5	242,5	56,0	135,8	243,6	65,5	159,4	256,3	67,9	173,7
4 estrellas	111,9	77,4	86,5	109,6	73,2	80,2	112,7	64,3	72,5	111,4	72,5	80,7	117,2	75,5	88,4
3 estrellas	88,7	68,4	60,7	82,6	65,7	54,2	87,8	59,4	52,1	86,8	65,2	56,5	93,1	70,9	65,9

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN (%) DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	oct-23			nov-23			dic-23			Trimestral Oct-Dic 2023			Acumulado anual Ene - Dic 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	21,4	21,2	47,2	23,6	6,3	31,4	33,9	2,4	37,1	26,2	9,3	37,8	20,8	9,4	32,3
4 estrellas	20,4	34,2	61,5	22,6	13,1	38,7	16,9	-3,9	12,3	10,9	-4,8	5,6	15,4	-0,7	14,6
Aviia	5,6	-15,6	-10,9	16,6	10,4	28,7	16,9	-3,9	12,3	10,9	-4,8	5,6	15,4	-0,7	14,6
4 estrellas	1,8	-16,6	-15,1	22,1	-3,8	17,5	23,0	-15,8	3,5	11,6	-12,6	-2,4	16,5	-2,4	13,7
3 estrellas	-3,3	-17,4	-20,2	2,5	35,1	38,5	20,0	1,8	22,2	3,9	1,8	5,7	11,8	6,7	19,4
Logrono	21,6	2,8	25,1	21,1	10,9	34,3	19,8	-6,6	11,9	21,0	3,0	24,7	16,6	4,5	21,7
4 estrellas	26,6	3,1	30,5	24,9	12,1	40,0	18,6	-20,0	-5,1	24,5	-0,1	24,3	23,1	4,2	28,2
3 estrellas	7,5	-2,5	4,8	10,3	6,6	17,6	15,3	2,0	17,7	10,3	1,8	12,3	8,1	-3,5	4,2
Tarragona	33,4	-1,7	31,2	32,1	10,0	45,4	41,0	-1,0	39,5	34,7	1,9	37,2	34,7	-7,2	25,0
Castellon	13,3	19,3	35,1	17,7	29,7	52,7	8,0	15,7	25,1	13,3	21,8	38,1	14,5	7,9	23,4
4 estrellas	25,0	19,4	49,3	29,2	10,6	43,0	13,1	21,5	37,4	23,0	16,7	43,7	29,6	0,5	30,0
3 estrellas	15,4	19,1	37,4	22,4	61,5	97,7	13,7	4,7	19,0	17,0	27,9	49,8	12,7	-9,4	2,3
Cadiz	12,5	-18,6	-8,4	13,5	-15,4	-4,0	5,5	2,6	8,3	11,2	-13,7	-4,0	12,7	-9,4	2,3
4 estrellas	-0,1	-15,1	-15,2	-3,7	-1,6	-5,2	-3,8	9,5	5,4	-2,7	-5,7	-8,2	5,7	-4,1	1,6
3 estrellas	15,2	-9,1	4,8	22,2	-11,4	8,2	52,8	14,9	75,5	25,7	-3,4	21,4	25,6	-6,8	17,4
Lleida	22,8	7,9	32,5	19,2	7,1	27,6	13,8	-10,0	2,4	19,4	2,2	22,0	16,1	8,5	25,9
4 estrellas	20,7	-1,7	18,7	10,4	-16,5	-7,9	10,4	-16,5	-7,9	10,4	-16,5	-7,9	10,4	-16,5	-7,9
Caceres	11,1	-1,1	9,9	9,8	15,1	26,4	13,3	1,3	14,8	11,0	5,5	17,1	16,3	3,3	20,1
4 estrellas	4,5	8,1	12,9	-1,0	24,3	23,1	4,7	-14,3	-10,2	2,4	5,7	8,2	6,8	7,7	15,0
Badajoz	10,6	-2,9	7,3	5,1	8,5	14,1	12,0	20,3	34,7	9,2	7,4	17,2	15,0	9,8	26,2
4 estrellas	10,2	-9,2	0,1	3,9	-2,0	1,9	12,6	14,7	29,1	8,8	-0,1	8,6	15,3	6,8	23,1
Albacete	15,8	-6,9	7,8	18,7	10,6	31,3	13,4	0,3	13,7	16,1	0,9	17,3	15,3	6,8	23,1
4 estrellas	25,8	-13,9	8,3	15,0	33,3	53,3	11,4	5,1	17,1	18,1	5,8	24,9	17,2	2,6	20,2
Segovia	20,5	6,3	28,0	14,1	13,3	29,3	34,5	-7,3	24,7	21,8	4,9	27,6	17,2	2,6	20,2
4 estrellas	11,9	15,3	29,1	14,4	5,0	20,1	24,1	-16,0	4,3	15,7	1,8	17,8	20,9	1,5	22,7
3 estrellas	42,8	1,4	44,8	22,5	20,7	47,9	19,0	29,7	54,3	28,8	15,3	48,5	16,4	13,6	32,2
Cuenca	28,7	4,1	34,0	11,6	0,2	11,9	22,4	15,3	41,2	21,9	6,4	29,7	23,8	0,6	24,5
4 estrellas	30,2	0,4	30,7	14,6	0,6	15,2	24,9	22,1	52,6	24,2	5,9	31,4	23,8	0,6	24,5
Elche	22,7	6,1	30,2	17,4	6,1	24,6	24,8	1,2	26,3	21,6	5,0	27,6	22,6	2,4	25,4
Lugo	15,1	-8,8	5,0	11,0	-8,0	2,1	17,8	-7,9	8,5	14,6	-7,1	6,4	20,4	-8,1	10,5
Huelva	2,1	2,1	4,3	10,0	7,2	18,0	40,7	4,4	46,8	16,0	4,5	21,2	10,8	4,6	16,0
Teruel	6,3	20,4	28,0	4,4	8,6	13,4	15,8	9,8	27,2	8,6	13,3	23,0	5,7	5,5	11,5
3 estrellas	3,8	2,7	6,5	3,0	-6,3	-3,4	20,9	-3,3	17,0	9,0	-1,6	7,2	1,7	-5,6	-4,1
Merida	13,3	-0,5	12,8	9,7	2,4	12,3	29,6	-9,9	16,7	16,8	-2,0	14,4	12,9	0,8	13,8
4 estrellas	5,0	4,1	9,4	7,5	1,9	9,5	24,1	3,1	27,9	11,4	3,1	14,7	10,9	5,5	16,9
Ciudad Real	0,1	7,9	8,0	-4,8	1,2	-3,6	-3,2	8,9	5,4	-2,4	5,9	3,3	-0,5	8,2	7,7
4 estrellas	-2,8	11,4	8,3	-8,4	5,9	-2,9	-4,7	12,2	7,0	-5,1	9,9	4,3	-3,1	8,2	4,9
Pontevedra	36,9	3,2	41,2	28,3	-8,1	17,8	32,4	3,7	37,3	33,8	1,0	35,1	29,8	-19,4	4,6
Guadalajara	37,4	9,3	50,2	23,8	13,3	40,2	28,4	11,7	43,4	30,2	11,3	44,9	22,1	1,1	23,3
Ourense	14,7	2,7	17,7	27,6	6,5	35,9	1,7	13,0	14,9	14,8	7,0	23,0	9,1	3,0	12,3
4 estrellas	16,5	-2,8	13,2	33,8	4,9	40,4	-5,5	18,4	11,8	14,7	6,0	21,8	8,4	-0,1	8,4
Jaen	28,1	10,2	41,2	20,2	18,3	42,2	35,9	19,5	62,4	27,5	15,5	47,2	25,0	7,5	34,4
Huesca	-6,7	9,5	2,2	-3,1	10,8	7,4	0,1	-1,6	-1,5	-3,6	6,7	2,8	4,2	4,4	8,7
Zamora	5,8	-9,3	-4,0	-3,1	-13,9	-16,6	-2,9	-23,0	-25,2	0,6	-14,8	-14,4	3,4	-8,9	-5,8
4 estrellas	7,0	-3,1	3,7	4,9	-26,7	-23,1	4,9	-26,7	-23,1	4,9	-26,7	-23,1	4,9	-26,7	-23,1
Soria	20,2	-17,5	-0,9	19,5	-7,2	10,9	16,8	-9,8	5,4	18,7	-12,1	4,3	13,4	-4,7	8,0
Girona	46,1	16,1	69,7	36,6	18,2	61,4	36,4	16,8	59,3	40,6	17,0	64,5	44,5	10,3	59,3
4 estrellas	36,0	-0,5	35,3	37,2	14,5	57,1	39,6	10,7	54,5	36,8	7,0	46,4	38,2	1,4	40,0
Palencia	12,8	2,9	16,1	12,1	18,1	32,5	14,4	-6,0	7,5	13,0	5,0	18,6	11,4	3,8	15,7
PROMEDIO URBANO	29,9	1,5	31,8	24,2	1,0	25,4	24,7	0,3	25,1	27,0	1,1	28,3	22,6	-1,5	20,7
5 estrellas	39,8	-0,2	39,5	30,0	-0,6	29,2	32,4	-3,4	27,9	35,4	-0,7	34,4	26,0	-5,7	18,8
4 estrellas	26,5	0,9	27,6	22,8	0,9	23,9	20,9	0,6	21,7	24,1	0,8	25,1	20,1	-1,4	18,4
3 estrellas	22,5	3,8	27,3	17,9	1,5	19,7	25,7	5,5	32,5	21,9	3,5	26,1	19,6	0,9	20,7
PROMEDIO ESPAÑA	28,2	5,2	34,9	25,4	6,5	33,5	25,9	4,9	32,1	26,8	5,6	33,9	23,7	1,9	26,0
5 estrellas	36,0	0,0	36,1	34,0	0,5	34,8	38,2	-3,3	33,7	36,2	-0,3	35,7	32,7	-1,8	30,3
4 estrellas	22,4	5,4	28,9	22,1	5,8	29,1	21,6	4,1	26,6	22,1	5,2	28,5	20,0	0,8	21,0
3 estrellas	32,9	1,4	34,7	27,5	5,7	34,7	32,3	5,8	39,9	31,3	3,6	36,0	24,4	0,5	25,0

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>

