



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 38 VERANO 2023



ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.3
DESTINOS VACACIONALES	pág.5
DESTINOS URBANOS	pág.11
ANEXO	pág.17



2023 vs 2019



Ocupación



ADR



RevPAR

**JUNIO –
SEPTIEMBRE 2023**

-0,4% vs 2019
75,5% vs 75,8%
en 2019

+23,8% vs 2019
124,1€ vs 100,2€
en 2019

+23,3% vs 2019
93,6€ vs 75,9€
en 2019

**ENERO –
SEPTIEMBRE 2023**

+0,9% vs 2019
69,5% vs 68,9%
en 2019

+23,1% vs 2019
114,2€ vs 92,8€
en 2019

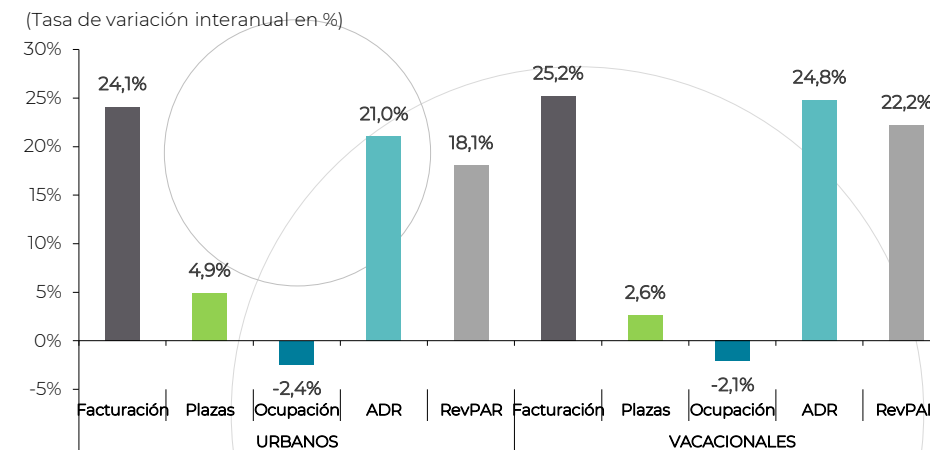
+24,2% vs 2019
79,3€ vs 63,9€
en 2019



De los **104** destinos analizados entre junio y septiembre de 2023, **101** registran un RevPAR superior a 2019 (81 un 10% por encima, 20 de entre el +10% y el 0%) y los 3 restantes decrecimientos

JUNIO – SEPTIEMBRE 2023

Los destinos vacacionales aumentan sus ingresos (RevPAR) por encima de los urbanos, por el efecto de los precios



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.

Nota: los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni de vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

LA FUERTE RECUPERACIÓN DE LOS INGRESOS TURÍSTICOS SE EXTIENDE SOBRE LA TOTALIDAD DE DESTINOS ESPAÑOLES EN EL VERANO DE 2023, IMPULSADOS DE FORMA GENERAL POR MAYORES PRECIOS FRUTO DEL CONTEXTO INFLACIONISTA DE LOS COSTES Y LA MEJORA DEL PRODUCTO

- El verano se cierra con un balance muy positivo para la práctica totalidad de los destinos españoles en relación con el verano de 2022 y el prepandemia. Los ingresos de los destinos, aproximados a través del RevPAR hotelero, se sitúa entre los meses de junio y septiembre de 2023 un +23,3% por encima de los valores de 2019 y 101 de los 104 destinos recogidos en el presente Barómetro se sitúan por encima de esos niveles prepandemia.
- El verano de 2023 ha reflejado con más fuerza, aún si cabe, la relevancia de los esfuerzos por atraer y desarrollar las propuestas de productos e instalaciones de mayor capacidad de diferenciación y valor añadido, acompañadas por ejercicios de inversión en espacios de mayor calidad de vida. Los destinos que han venido trabajando de forma sostenida en estos principios, no solo son los que presentan mayores niveles de ingresos, sino son los que más han crecido respecto a 2019.
- La mejora de ingresos no ha evitado la cada vez más extendida preocupación por el mantenimiento de los márgenes, derivados del aumento de los costes financieros (+10,8% vs 2021), los carburantes (+38,0%), en un contexto geopolítico de creciente incertidumbre por el conflicto en Oriente Medio, los energéticos (+26,3%), los de suministros (+27,0%) y los laborales (+19,8%), como se pone de manifiesto en los datos hechos públicos el pasado 10 de octubre en la última encuesta de confianza empresarial realizada por Exceltur.
- La mejora de ingresos se explica en la mayor parte de casos por el aumento en los precios (+17,5%), mientras las ocupaciones no alcanzan todavía los valores del verano de 2019 (-1,5%), en un contexto de demanda similar (+3% en viajeros y -0,5% en pernoctaciones), pero con un ligero aumento de plazas (+2,1%), que se concentra mayoritariamente en los segmentos de 4 y 5 estrellas (las plazas en hoteles de 4 y 5 estrellas crecieron un +7,8% en junio-septiembre respecto 2019, mientras que los de 1, 2 y 3 estrellas se situaron un -3,9% por debajo).

LOS DESTINOS VACACIONALES DE LA COSTA EXPERIMENTAN CON MÁS INTENSIDAD EL INCREMENTO DE LOS INGRESOS QUE LOS URBANOS, DONDE SE OBSERVA UN MAYOR Y MÁS INTESNO AUMENTO DEL NÚMERO DE NUEVAS PLAZAS

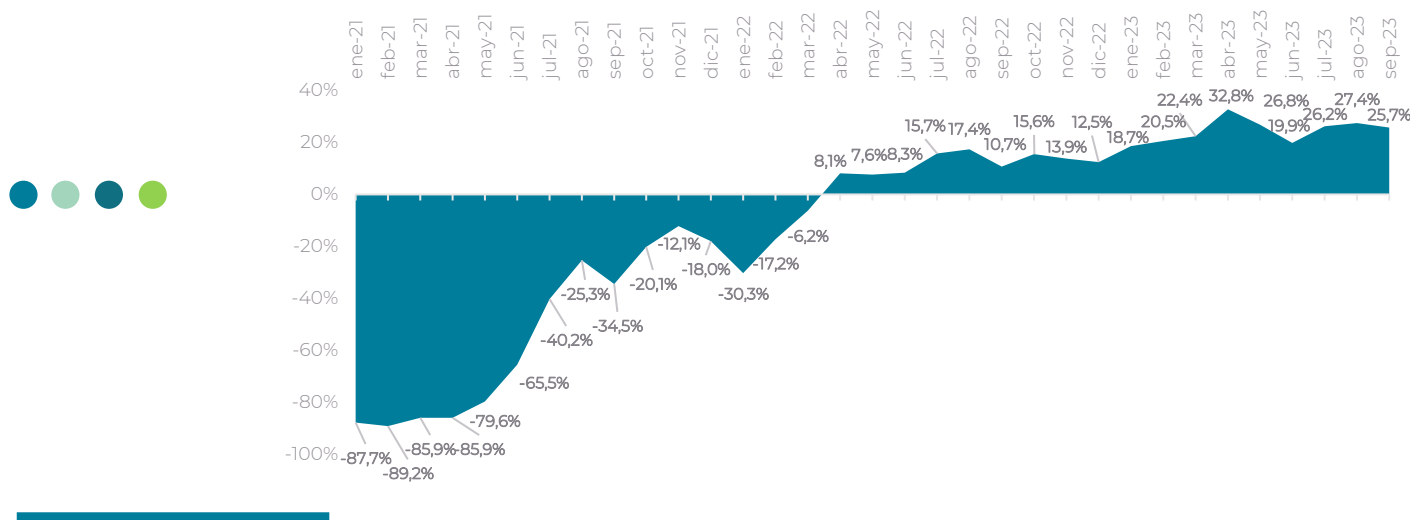
- Este balance se refleja se forma pareja tanto en los destinos vacacionales de la costa como con algo menos de intensidad en los urbanos. Los destinos vacacionales alcanzan un aumento del RevPAR del +22,2% vs 2019, con un aumento de precios (ADR) del 24,8%, con una ocupación -2,1% por debajo, mientras el RevPAR urbano sube el +18,1%, gracias a una recuperación algo menos intensa de los precios (ADR +21,0%) y menor ocupación (-2,4%) por el mayor aumento de plazas (+4,9%)
- Los destinos han disfrutado de un alargamiento de la temporada de verano, acabando con un positivo septiembre, en niveles de ingresos un +25,7% por encima de los niveles de 2019, gracias a unas favorables condiciones meteorológicas, que se han extendido a la primera mitad de octubre. Esta realidad, junto con la fortaleza de la demanda, tanto vacacional, como de negocios, reuniones y congresos, apunta a un mantenimiento de esta tendencia para lo que queda de 2023, con especial intensidad para Canarias, en el inicio de su temporada alta.

El verano ha reflejado un fuerte aumento de los ingresos que se ha mantenido de forma intensa hasta el mes de septiembre

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES

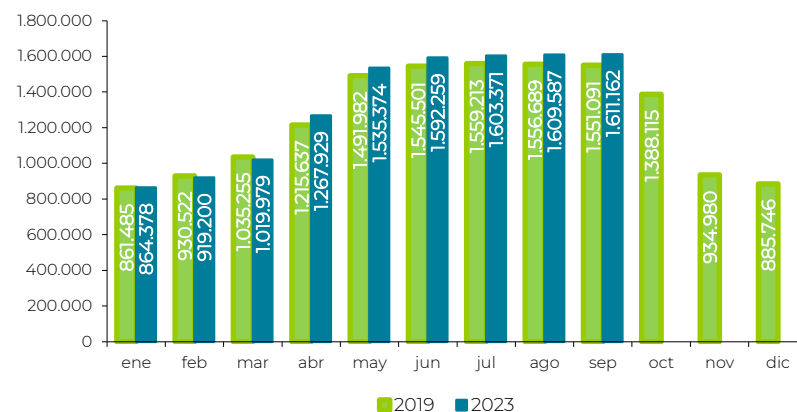
Variación vs 2019 (en %)

Fuente: Elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



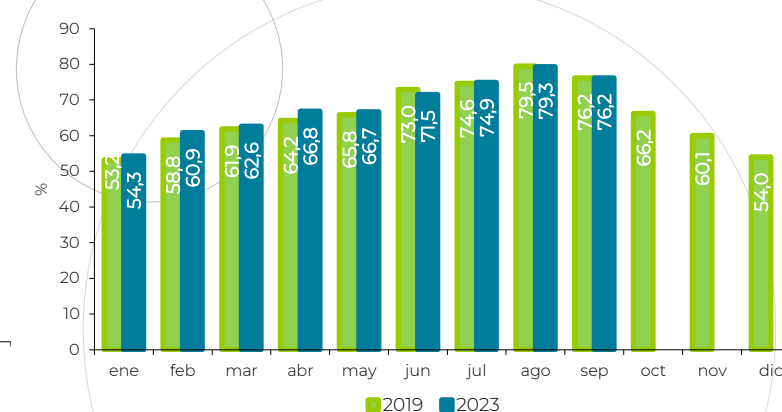
Plazas abiertas mensualmente en hoteles en España. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.



Entre junio y septiembre de 2023 el RevPAR del conjunto de las zonas vacacionales fue de 112,1 euros un +22,2% superior a 2019...

...con un ADR un +24,8% superior y una ocupación media un -2,1% por debajo.

DESTINOS VACACIONALES



Ocupación

ADR

€ RevPAR

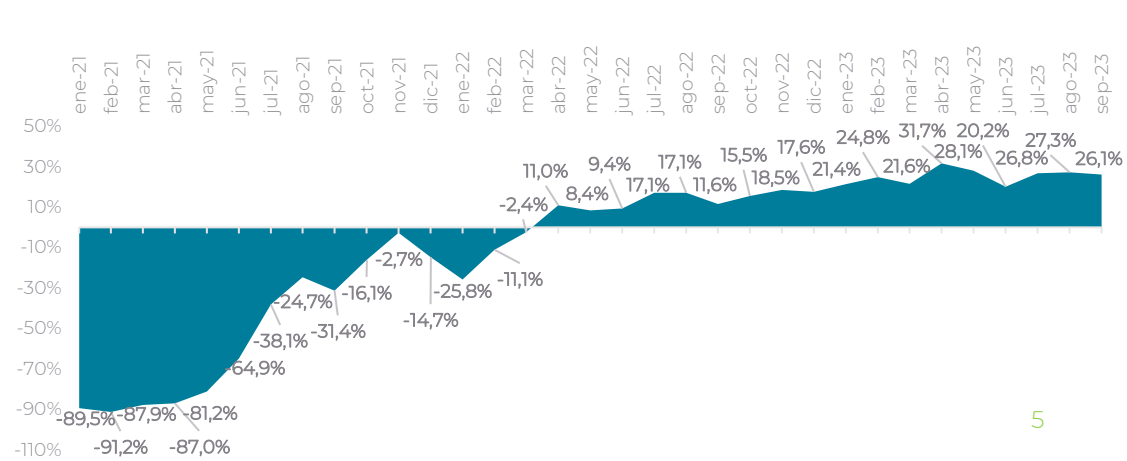
JUNIO – SEPTIEMBRE 2023	-2,1% vs 2019	+24,8% vs 2019	+22,2% vs 2019
	83,7% vs 85,4% en 2019	134,3€ vs 107,6€ en 2019	112,1€ vs 91,7€ en 2019

ENERO – SEPTIEMBRE 2023	-0,4% vs 2019	+24,7% vs 2019	+24,2% vs 2019
	79,3% vs 79,6% en 2019	123,1€ vs 98,7€ en 2019	97,4€ vs 78,4€ en 2019

Los destinos vacacionales españoles experimentan un notable aumento de ingresos beneficiados por el alargamiento de la temporada

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS VACACIONALES. Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad



LOS DESTINOS DE SOL Y PLAYA ESPAÑOLES REGISTRAN UN GRAN VERANO DE 2023 EN INGRESOS, REFLEJANDO SU SÓLIDO POSICIONAMIENTO DE MERCADO Y EL RESULTADO DE LAS INVERSIONES EN MEJORA DE PRODUCTO

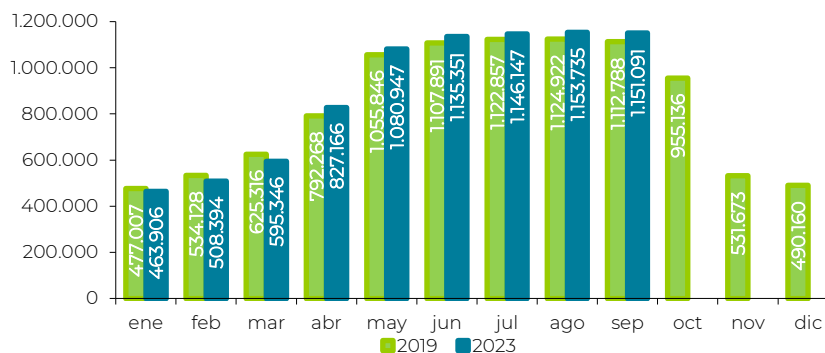


- Los destinos vacacionales de la costa mediterránea y los archipiélagos cierran el verano liderando los incrementos en ingresos (+22,2% vs 2019 hasta alcanzar de media los 112,1€ de REVPAR en los meses de junio y septiembre de 2023), reflejando la consolidación de su posicionamiento competitivo como iconos del turismo vacacional, tanto para la demanda nacional, como para la europea y la fortaleza de la demanda, favorecida por la preminencia de los gastos en experiencias frente a bienes de consumo duradero.
- Los resultados de las zonas del sol y playa española se producen en un contexto de notable inversión privada en reposicionamiento de los productos más premium, localizados en los destinos de mayor valor añadido. Por segundo año consecutivo, los destinos de mejor propuesta de producto turístico son, no solo los que obtienen unos mayores niveles de ingresos, sino los que crecen más en este verano de 2023 respecto a los mismos meses de 2019. En este grupo se sitúan los destinos ibicencos de Eivissa, Sant Antoni, Sant Josep y Santa Eulalia, los mallorquines de Sant Llorenç, Santanyí y Capdepera, Ciutadella en Menorca los andaluces Marbella y Estepona en la Cosa del Sol y Chiclana en Cádiz e Isla Cristina en Huelva, además de Yaiza y Adeje en Canarias.
- Como resultado de esta evolución, Eivissa vuelve a encabezar los niveles de ingresos por habitación disponible con 231,6€ de media de junio a septiembre, seguido por Estepona 210,2€, San Josep en Ibiza 196,5€, Marbella 195,6€ y Chiclana 187€, manteniéndose como los 5 destinos con mayores ingresos en el verano de 2023.
- El buen desempeño en ingresos se ha visto empañado por el intenso aumento de los costes, que ha lastrado los márgenes en un contexto de notable endeudamiento derivado de los años de pandemia, además de las dificultades de acceso a personal, que en los espacios insulares se ha visto dificultado por las dificultades de acceso a la vivienda por el crecimiento descontrolado del alquiler vacacional de viviendas.

De los 53 destinos vacacionales analizados entre junio y septiembre de 2023, 42 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, 9 de entre el +10% y el 0% y los 2 restantes decrecimientos

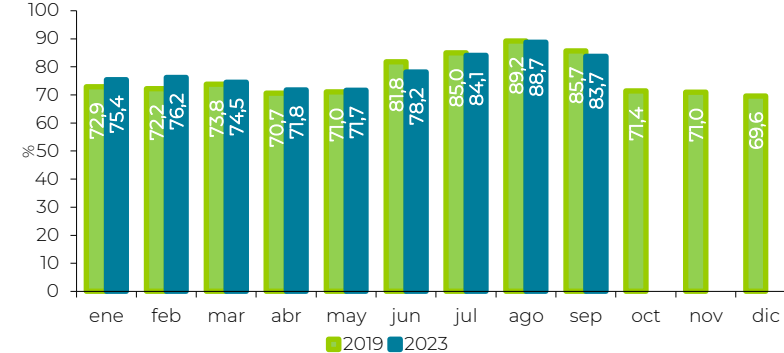
Plazas abiertas mensualmente en destinos vacacionales. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019 y 2023

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LOS DESTINOS INSULARES Y, DENTRO DE ESTOS, LOS DE UNA OFERTA DE MAYOR VALOR Y MÁS DIFERENCIADA SON LOS QUE LIDERAN LOS CRECIMIENTOS DE INGRESOS

- Los destinos de las Islas Baleares (RevPAR jun-sep 23 vs 19: +28,4%) lideran la recuperación de los ingresos turísticos en el verano de 2023 en relación con los niveles prepandemia, en un contexto de fortaleza de la demanda y notable mejora de producto gracias a las inversiones facilitadas, entre otros, por los incentivos de la Ley de Turismo de 2012. Los destinos ibicencos encabezan los niveles de ingresos y los crecimientos de forma muy notable: **Eivissa** (RevPAR: +56%, ADR: +49,5%, ocupación: 4,4%), repitiendo como líder en el ranking con el RevPAR más elevado de España entre junio y septiembre (231,6€), **San Antoni de Portmany** (RevPAR: +42,1%, ADR: +42,1%, ocupación: 0%), **San José** (RevPAR: +32,7%, ADR: +28,6%, ocupación: +3,2%) y **Santa Eulalia des Rius** (RevPAR: +28,1%, ADR: +31,1%, ocupación: -2,2%). El buen desempeño se extiende igualmente por los principales destinos mallorquines, donde destaca **Santayí** (RevPAR: +71,5%, ADR: +63,8%, ocupación: +4,8%), **Sant Llorenç des Cardassar** (RevPAR: +39,6%, ADR: +38,1%, ocupación: +1,2%), **Capdepera** (RevPAR: +30,9%, ADR: +28,1%, ocupación: +2,2%) y **Manacor** (RevPAR: +15,9%, ADR: +33,3%, ocupación: -13,1%), además de la zona de **Alcúdia** (RevPAR: +23,4%, ADR: +21,6%, ocupación: +1,4%) y **Muro** (RevPAR: +9,6%, ADR: +13,8%, ocupación: -3,6%), junto con **Calviá** (RevPAR: +25,9%, ADR: +27,6%, ocupación: -1,3%). La fortaleza de la demanda y el aumento de ingresos se extiende también a **Menorca** (RevPAR: +36,4%) con un notable aumento en **Ciudadella** (RevPAR: +29,9%, ADR: +32,8%, ocupación: -2,2%), único municipio de la isla para el que el INE ofrece información de ingresos.
- Los **destinos canarios** (RevPAR jun-sep 23 vs 19: +21,5%) experimentan un buen verano de 2023, aunque de una intensidad menor en el aumento de los ingresos. Al igual que en Baleares, los destinos con una oferta de mayor valor añadido son los que registran un mejor desempeño. Este es el caso de: **Yaiza** (RevPAR: +46,4%, ADR: +44,9%, ocupación: +1,0%) y **Tías** (RevPAR: +19,4%, ADR: +19,0%, ocupación: +0,4%) en Lanzarote, **Pájara** (RevPAR: +23,9%, ADR: +26,6%, ocupación: -2,1%) en Fuerteventura, y **Adeje** (RevPAR: +28,6%, ADR: +25,5%, ocupación: +2,4%) en Tenerife. El resto de destinos cierran un buen verano, pero con crecimientos algo menos intensos: en la Isla de Gran Canaria **Mogán** (RevPAR: +18,6%, ADR: +22,2%, ocupación: -3,0%) y **San Bartolomé de Tirajana** (RevPAR: +15,5%, ADR: +16,9%, ocupación: -1,1%), en Tenerife **Arona** (RevPAR: +15,8%, ADR: +13,0%, ocupación: +2,5%) y el **Puerto de la Cruz** (RevPAR: +17,8%, ADR: +20,0%, ocupación: -1,8%), además de **Teguise** (RevPAR: +10,6%, ADR: +2,9%, ocupación: +7,4%) en Lanzarote y **La Oliva** (RevPAR: +9,7%, ADR: +11,2%, ocupación: -1,3%) en Fuerteventura.



EL CRECIMIENTO EN INGRESOS RESPECTO AL VERANO DE 2019 SE EXTIENDE A LOS DESTINOS DEL LITORAL ANDALUZ, VALENCIANO Y CATALÁN



- La Costa del Sol (+29,0%) lidera el desempeño de los destinos del litoral andaluz en el verano de 2023, gracias al excepcional tirón de **Estepona** (RevPAR: +98,6%, ADR: +99,8%, ocupación: -0,6%), **Marbella** (RevPAR: +27,6%, ADR: +39,1%, ocupación: -8,3%) y **Fuengirola** (RevPAR: +29,8%, ADR: +26,9%, ocupación: +2,2%), acompañados con algo menos de intensidad por **Benalmádena** (RevPAR: +24,2%, ADR: +26,1%, ocupación: -1,5%) y **Torremolinos** (RevPAR: +18,4%, ADR: +16,1%, ocupación: +2,0%), en este caso impulsado por un notable aumento de la demanda al calor del intenso crecimiento de la ciudad de Málaga. El balance es igualmente positivo en el resto de los destinos de la costa andaluza, si bien con crecimientos más moderados respecto a 2019. Entre todos ellos destaca **Chiclana** (RevPAR: +25,9%, ADR: +27,9%, ocupación: -1,5%), por encima de **Tarifa** (RevPAR: +23,1%, ADR: +14,8%, ocupación: +7,1%), **Conil** (RevPAR: +15,9%, ADR: +19,4%, ocupación: -3,0%) y **El Puerto de Santa María** (RevPAR: +5,0%, ADR: +9,5%, ocupación: -4,1%) en la Costa gaditana de la Luz. Con un gran desempeño igualmente se sitúa **Isla Cristina** (RevPAR: +44,1%, ADR: +32,1%, ocupación: +9,0%) en Huelva, y con menor intensidad **Roquetas de Mar** (RevPAR: +13,6%, ADR: +18,7%, ocupación: -4,2%) y **Mojácar** (RevPAR: +8,1%, ADR: +11,2%, ocupación: -2,8%) en Almería y **Almuñécar** (RevPAR: +3,7%, ADR: +12,7%, ocupación: -7,9%) en la costa granadina.
- Los destinos del litoral catalán y en especial los de la **Costa Brava (+30,4%)** cierran un gran verano de 2023, por encima de los valores prepandemia, fundamentalmente por el aumento en los precios medios. Este es el caso de **Castell-Platja D'Aro** (RevPAR: +35,0%, ADR: +25,0%, ocupación: +7,9%), **Lloret de Mar** (RevPAR: +20,0%, ADR: +29,0%, ocupación: -7,0%) y **Roses** (RevPAR: +24,6%, ADR: +23,8%, ocupación: +0,6%). La **Costa Daurada (+12,6%)** mejora, pero de forma más moderada, destacando **Cambrils** (RevPAR: +30,3%, ADR: +36,1%, ocupación: -4,2%) y **Vila-Seca** (RevPAR: +24,4%, ADR: +10,5%, ocupación: +12,5%), por encima de **Salou** (RevPAR: +1,8%, ADR: +12,2%, ocupación: -9,2%). En esta línea de crecimientos más moderados se sitúan los destinos de la **Costa de Barcelona**, con un mejor desempeño de **Sitges** (RevPAR: +22,0%, ADR: +23,4%, ocupación: -1,0%) y **Santa Susana** (RevPAR: +20,5%, ADR: +19,7%, ocupación: +0,7%), mientras **Calella** (RevPAR: -7,4%, ADR: +5,0%, ocupación: -11,8%) es de los pocos destinos cuyos ingresos se situaron por debajo de 2019.
- La costa de la **Comunitat Valenciana** cierra igualmente un buen verano de 2023, con un gran comportamiento de la **Costa Blanca (+25,9%)** y de **Benidorm** (RevPAR: +25,5%, ADR: +28,3%, ocupación: -2,1%) que ha venido acelerando su crecimiento a medida que ha ido avanzando el año, gracias a la mejora en las tarifas, acompañado por **Denia** (RevPAR: +43,8%, ADR: +40,4%, ocupación: +2,3%). Con un desempeño más moderado cierra el verano en la **Costa de Valencia (+7,7%)**, reflejado en los datos de **Gandía** (RevPAR: -4,6%, ADR: -4,4%, ocupación: -0,2%) y de la **Costa de Castellón (-4,7%)**, a pesar del aumento de **Benicasim** (RevPAR: +14,0%, ADR: +16,3%, ocupación: -2,1%) y la recuperación de **Peñíscola** (RevPAR: +0,1%, ADR: +14,4%, ocupación: -12,5%).



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

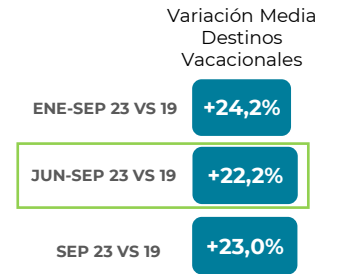
RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2023

	ene-sep 23	jun-sep 23	sep-23
Eivissa	197,9	231,6	183,2
Estepona	195,9	210,2	163,4
San Josep de sa Talaia	186,4	196,5	184,2
Marbella	155,4	195,6	156,6
Chiclana de la Frontera	152,0	187,0	163,6
Santanyí	158,6	176,7	153,5
Santa Eulària des Riu	139,0	156,9	142,6
Sitges	108,1	144,8	149,4
Isla Cristina	123,3	142,2	118,1
Muro	122,4	141,6	119,2
Ciudadella	123,0	138,8	110,7
Alcúdia	119,2	136,4	125,5
Calvià	115,1	129,7	118,7
Sant Antoni de Portmany	127,9	127,9	111,7
Benalmádena	97,4	125,6	117,3
Yaiza	116,3	123,5	121,6
Tarifa	105,1	120,5	82,6
Torremolinos	94,4	120,3	103,8
Adeje	128,8	120,1	116,7
Vila-Seca	99,5	119,6	93,2
Cambrils	96,6	118,6	87,3
Capdepera	101,9	117,3	104,5
Conil de la Frontera	91,4	114,6	92,9
Castell-Platja D'Aro	92,9	114,6	101,1
Sant Llorenç des Cardassar	98,3	106,3	99,5
Tías	103,1	105,9	103,1
San Bartolomé de Tirajana	116,6	105,9	109,0
Benidorm	75,1	102,8	94,2
Dénia	78,7	101,5	72,3
Santa Margalida	86,5	99,6	77,3
Arona	100,6	98,7	103,4
Gandía	87,4	98,5	71,7
Fuengirola	73,5	96,5	87,0
La Oliva	90,6	93,9	100,4
Teguise	86,5	91,7	91,8
Manacor	86,1	91,6	82,5
Pájara	81,1	90,8	102,4
Roquetas de Mar	68,8	89,7	63,6
Roses	77,5	89,4	75,0
Santa Susanna	77,6	87,0	65,5
Almuñécar	71,2	85,9	74,7
Salou	73,1	83,9	60,4
Mojácar	70,7	83,7	65,8
Lloret de Mar	80,7	80,7	59,6
Mogán	92,3	80,6	71,6
Peñíscola	63,3	80,2	56,0
Llucmajor	74,9	75,2	65,3
Benicasim	54,5	70,4	46,1
El Puerto de Santa María	53,8	70,0	58,4
Cartagena	53,8	67,7	54,3
Puerto de la Cruz	64,5	64,2	65,6
Calella	51,7	56,1	42,9



RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. TASA VARIACIÓN 2023 VS 2019 (EN %)

	ene-sep 23 vs 19	jun-sep 23 vs 19	sep 23 vs 19
Estepona	139,3	98,6	96,7
Santanyí	.	71,5	67,7
Eivissa	61,5	56,0	53,3
Yaiza	49,4	46,4	53,1
Isla Cristina	.	44,1	61,6
Dénia	47,6	43,8	48,3
Sant Antoni de Portmany	.	42,1	45,8
Sant Llorenç des Cardassar	.	39,6	41,8
Castell-Platja D'Aro	.	35,0	69,5
San Josep de sa Talaia	.	32,7	60,5
Capdepera	.	30,9	23,2
Cambrils	.	30,3	19,1
Ciudadella	.	29,9	20,1
Fuengirola	33,3	29,8	34,7
Adeje	28,3	28,6	28,9
Santa Eulària des Riu	.	28,1	31,9
Marbella	39,2	27,6	30,5
Chiclana de la Frontera	.	25,9	29,3
Calvià	33,7	25,9	25,0
Benidorm	18,1	25,5	18,9
Llucmajor	.	25,5	20,9
Roses	.	24,6	34,2
Vila-Seca	.	24,4	31,0
Benalmádena	24,1	24,2	25,8
Pájara	24,0	23,9	25,8
Alcúdia	.	23,4	29,8
Tarifa	52,5	23,1	26,0
Sitges	22,9	22,0	27,6
Santa Susanna	.	20,5	14,0
Lloret de Mar	43,7	20,0	12,0
Tías	25,1	19,4	10,7
Mogán	28,7	18,6	13,0
Torremolinos	20,7	18,4	7,1
Puerto de la Cruz	18,3	17,8	11,6
Manacor	.	15,9	11,8
Conil de la Frontera	26,2	15,9	12,1
Arona	12,7	15,8	20,3
San Bartolomé de Tirajana	25,2	15,5	15,1
Benicasim	.	14,0	5,1
Roquetas de Mar	17,8	13,6	7,1
Teguise	11,8	10,6	13,0
La Oliva	14,1	9,7	14,3
Muro	.	9,6	11,0
Mojácar	16,3	8,1	-0,4
Santa Margalida	.	5,1	-7,3
El Puerto de Santa María	20,3	5,0	13,5
Cartagena	7,7	4,5	-3,0
Almuñécar	14,2	3,7	-0,3
Salou	.	1,8	-8,0
Peñíscola	14,4	0,1	-6,8
Gandía	.	-4,6	11,8
Calella	.	-7,4	-22,5



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
 (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación vs 2019 / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Junio-septiembre 2023

Los destinos de mayor Revpar son los que más crecen en 2023 vs 2019



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales junio-septiembre 2023.
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual junio-septiembre 2023/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.

CCAA ● Andalucía ● Cataluña ● Comunidad Valenciana ● Islas Baleares ● Islas Canarias ● Murcia



Entre los meses de junio y septiembre de 2023 el RevPAR del conjunto de las ciudades fue de 100,7 euros un +18,1% superior al de 2019...

...con un ADR un +21,0% por encima y una ocupación un -2,4% menor.

DESTINOS URBANOS

 **Ocupación**  **ADR**  **RevPAR**

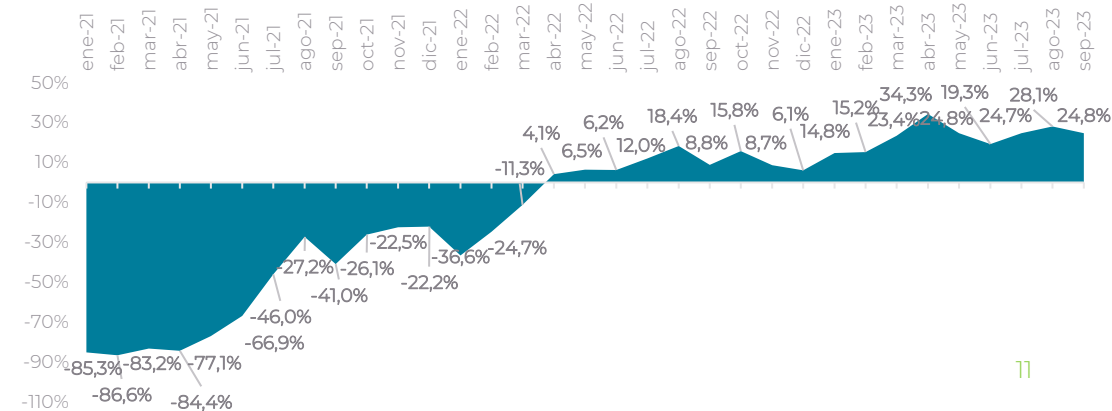
JUNIO – SEPTIEMBRE 2023	-2,4% vs 2019 78,0% vs 80,0% en 2019	+21,0% vs 2019 129,0€ vs 106,6€ en 2019	+18,1% vs 2019 100,7€ vs 85,3€ en 2019
--------------------------------	--	---	--

ENERO – SEPTIEMBRE 2023	-2,2% vs 2019 73,2% vs 74,9% en 2019	+21,2% vs 2019 121,3€ vs 100,1€ en 2019	+18,5% vs 2019 88,8€ vs 74,9€ en 2019
--------------------------------	--	---	---

Las ciudades intensifican la recuperación de sus niveles de ingresos en el verano de 2023

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2023. DESTINOS URBANOS. Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

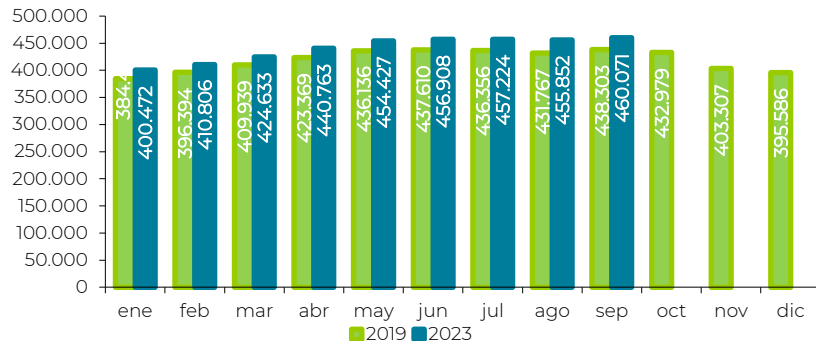
LAS CIUDADES ESPAÑOLAS CIERRAN IGUALMENTE UN BUEN VERANO DE 2023 EN TÉRMINOS DE INGRESOS, IMPULSADOS POR LA RECUPERACIÓN DE LA DEMANDA DE NEGOCIOS Y EL TIRÓN DE LA VACACIONAL, AL CALOR DE LA APUESTA POR LA CELEBRACIÓN DE EVENTOS

- Este verano de 2023 los ingresos turísticos, medidos a partir del RevPAR, de las ciudades españolas crecen un +18,1% con respecto al nivel de 2019, situándose en 100,7€ de media, lo que supone un nivel de ingresos y un crecimiento respecto a 2019, algo inferior a los que registran los destinos vacacionales.
- El positivo desempeño de las ciudades se explica por la fortaleza de la demanda vacacional, de la mano de las escapadas urbanas y el disfrute de eventos culturales y deportivos, acompañado por la **recuperación del segmento MICE** y, en menor medida, de los viajes de negocios. Esta fortaleza de la demanda y la presión de costes explican la relevancia de la **mejora de precios (ADR +21,0%)**, en un contexto de **ocupaciones levemente por debajo de los niveles prepandemia (-2,4%)**, por el retraso en la recuperación de los principales mercados de larga distancia asiáticos.
- San Sebastián, con 188,6€ de ingresos por habitación disponible, lidera el ranking de las ciudades españolas con mayor nivel de ingresos en este verano de 2023, seguido un año más por Barcelona 154,1€, Palma 133,8€, Málaga 124,4€ (tras crecer un +34,7% vs 2019) y Cádiz 137,7 €.
- Un grupo de ciudades medias que han trabajado en la mejora de su atractivo, en la renovación de sus propuestas de servicios turísticos, además de apostar por la celebración de eventos singulares, han registrado crecimientos intensos en sus ingresos respecto a los valores de 2019. En este grupo destacan: Gerona (+61,2% vs 2019), Oviedo (+40,8%), Santa Cruz de Tenerife (+37,1%), Pamplona (+34,6%) y Santiago de Compostela (+32,6%).

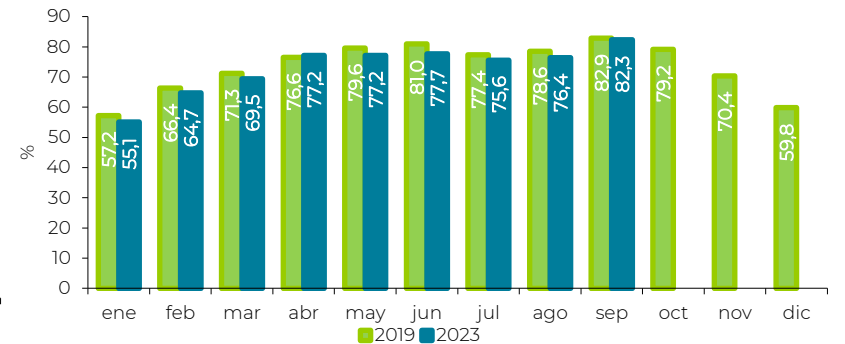
De las 51 ciudades analizadas entre junio y septiembre de 2023, 39 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, 11 de entre el +10% y el 0% y 1 restante decrecimiento



Plazas abiertas mensualmente en destinos urbanos. 2019 y 2023
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos urbanos. 2019-2023
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS CIUDADES MÁS VACACIONALES Y DE MAYOR APUESTA POR ESPACIOS DE VALOR AÑADIDO LAS QUE CIERRAN EL MEJOR VERANO DE 2023

Las ciudades españolas localizadas en la costa mantienen en el verano de 2023 su gran atractivo, erigiéndose no solo como los destinos con mayor nivel de ingresos, sino aquellas que presentan mayores crecimientos respecto a 2019. Derivado de su capacidad de atracción turística, muchos de ellos se enfrentan a la necesidad de seguir implementando estrategias que ayuden a gestionar su éxito turístico, tal y como ya se ponía de manifiesto en 2019. En este grupo se encuentran:

- **San Sebastián**, que lidera las ciudades con mayor RevPAR de España con 188,6€ de media en julio-septiembre de este 2023, en un contexto de fuerte aumento de la demanda (+26,9% las pernoctaciones hoteleras jul-sep 2023 vs 2019), que han respondido al notable incremento de la oferta (+29,4%), acompañado de un aumento de los precios (+21,1%), que ha permitido incrementar el RevPAR el +19,5%.
- **Málaga y Cádiz**, que experimentan un fuerte aumento de su capacidad alojativa (+14,9% y +35,9%, respectivamente), acompañado por un aumento de la demanda (+14,7% y +25,5%), que les ha permitido mejorar los ingresos, de forma mucho más intensa en el caso de Málaga (+34,7%, por el +3,7% de Cádiz), derivado de la inversión continua en reposicionamiento urbano y el tirón de nuevas conexiones aéreas con mercados de larga distancia.
- **Barcelona, Palma de Mallorca y Valencia**, que sin apenas aumento de plazas y demanda, consiguen incrementar notablemente sus niveles de ingresos este verano de 2023 respecto al de 2019 (+14,3%, +26,6% y +30,6%, respectivamente), gracias a un aumento notable en precios, que vienen a capitalizar la inversión realizada en la última década. Gracias a ello, se sitúan con niveles de ingresos de 154,1€, 133,8€ y 105,7€, respectivamente en segundo, tercer y séptimo lugar del ranking de ingresos de este verano de 2023.

El verano de 2023 ha sido testigo de un intenso incremento de los ingresos en un grupo de destinos que, con niveles de ingresos inferiores, llevan apostando por la puesta en valor de sus espacios y recursos turísticos y el aprovechamiento de su proximidad con zonas de notable afluencia. Entre estos se sitúan como las más destacadas **Gerona** (RevPAR: +26,7%, ADR: +17,8%, ocupación: +7,6%), **Oviedo** (RevPAR: +26,7%, ADR: +17,8%, ocupación: +7,6%), **Santa Cruz de Tenerife** (RevPAR: +26,7%, ADR: +17,8%, ocupación: +7,6%), **Pamplona** (RevPAR: +26,7%, ADR: +17,8%, ocupación: +7,6%) **Santiago de Compostela** (RevPAR: +28,7%, ADR: +19,8%, ocupación: +7,4%) y **Logroño** (RevPAR: +20,5%, ADR: +31,9%, ocupación: -8,8%).

Dentro de las grandes ciudades, destaca igualmente el desempeño de **Bilbao**, impulsado por la celebración de evento y el tirón frente a la demanda internacional del País Vasco (las noches de extranjeros crecen en Bilbao el +33,9%), que, en un contexto de fuerte aumento de la oferta (+22,8%) ha sido capaz de alcanzar un RevPAR de 106,9€, por el aumento del +15,3% respecto a 2019.

En esta línea se sitúa igualmente **Madrid**, que es capaz de aumentar los ingresos el +17,2%, sin que se haya recuperado la demanda asiática de largo radio, pero con un fuerte tirón de la americana, gracias a la mejora de las conexiones y la apertura de nuevas propuestas alojativas, culturales y de ocio de mayor valor añadido y relevancia internacional.





Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. AÑO 2023

	ene-sep 23	jun-sep 23	sep-23
San Sebastián	128,0	188,6	181,3
Barcelona	134,1	154,1	158,4
Palma de Mallorca	112,9	133,8	127,1
Málaga	107,0	124,4	127,6
Cádiz	88,0	113,7	109,7
Bilbao	80,7	106,9	113,5
Valencia	91,5	105,7	114,5
Alicante	77,8	104,7	96,2
Santander	69,5	100,5	89,1
Girona	83,2	99,4	105,6
Madrid	93,9	96,6	120,7
Pamplona	72,7	93,0	85,1
Santiago de Compostela	57,5	76,4	84,2
Sevilla	84,0	74,9	106,4
Tarragona	56,8	73,8	62,5
Almería	53,0	71,1	54,2
Gijón	46,7	68,5	56,9
A Coruña	48,0	67,0	55,3
Oviedo	49,6	62,9	57,1
Granada	45,6	62,5	57,0
Jerez de la Frontera	61,1	60,1	78,3
Elche	53,8	58,8	50,6
Toledo	49,5	58,7	49,3
Pontevedra	54,7	58,5	72,0
Logroño	40,9	58,1	62,4
Segovia	48,2	57,1	66,4
León	48,7	55,7	61,3
Burgos	46,1	55,4	59,8
Castellón	43,8	54,4	55,3
Las Palmas de Gran Canaria	43,7	52,4	44,0
Mérida	59,8	51,8	54,4
Valladolid	45,7	50,0	47,1
Santa Cruz de Tenerife	45,6	49,8	54,8
Salamanca	57,5	49,5	54,5
Huesca	40,3	46,9	57,8
Teruel	37,6	46,1	47,3
Cáceres	38,7	45,7	45,6
Córdoba	46,5	45,5	51,1
Soria	52,7	43,9	58,5
Zaragoza	36,0	41,9	39,9
Jaén	41,2	41,5	48,6
Zamora	46,7	41,5	51,6
Lleida	37,8	41,1	40,0
Palencia	38,0	40,2	43,1
Cuenca	34,8	39,9	41,3
Ávila	36,9	36,9	41,2
Albacete	32,6	36,6	38,9
Murcia	33,1	35,6	49,0
Badajoz	35,5	35,4	42,4
Lugo	35,4	35,0	37,3
Ciudad Real	30,8	33,8	39,0
Vitoria	27,0	26,9	31,5

RevPAR Promedio Destinos Urbanos

ENE-SEP 23 **88,8€**

JUN-SEP 23 **100,7€**

SEP 23 **109,3€**

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. TASA VARIACIÓN 2023 VS 2019 (EN %)

	ene-sep 23 vs 19	jun-sep 23 vs 19	sep 23 vs 19
Girona	57,9	61,2	74,1
Oviedo	35,4	40,8	41,7
Santa Cruz de Tenerife	30,5	37,1	44,1
Málaga	35,5	34,7	36,4
Pamplona	35,6	34,6	41,5
Santiago de Compostela	30,3	32,6	36,3
Alicante	28,0	30,7	31,7
Valencia	31,7	30,6	37,2
Logroño	20,8	29,1	25,6
Jaén	30,0	28,6	39,8
Palma de Mallorca	26,0	26,6	24,6
Tarragona	21,9	26,5	47,7
Badajoz	29,2	25,9	19,4
León	23,9	25,5	25,0
Castellón	19,8	24,6	33,2
Elche	24,8	24,3	13,6
Albacete	25,2	24,2	29,7
Burgos	18,6	23,9	33,1
Gijón	18,6	23,6	21,3
Lleida	27,2	22,5	27,4
Toledo	20,8	22,2	33,6
Segovia	18,0	20,5	23,6
Murcia	14,9	20,1	34,7
San Sebastián	16,9	19,5	18,2
Palencia	14,7	19,3	22,9
Zaragoza	19,6	18,2	22,8
Granada	24,2	18,0	29,9
Jerez de la Frontera	16,4	17,5	-4,4
A Coruña	11,0	17,3	6,2
Vitoria	7,8	17,2	12,2
Madrid	18,1	17,2	24,7
Salamanca	14,8	15,4	30,2
Bilbao	6,3	15,3	8,7
Cáceres	21,0	14,7	17,6
Valladolid	7,1	14,5	10,9
Barcelona	17,5	14,3	9,5
Ávila	17,9	12,3	-5,9
Las Palmas de Gran Canaria	9,4	11,3	9,7
Cuenca	22,9	10,4	19,5
Santander	11,3	9,5	26,8
Sevilla	9,4	7,2	15,0
Mérida	13,6	6,7	10,2
Teruel	8,1	6,1	33,0
Pontevedra	-0,7	5,9	16,0
Huesca	10,3	5,4	4,3
Ciudad Real	9,2	5,3	8,2
Almería	7,0	4,8	13,4
Cádiz	5,0	3,7	0,9
Córdoba	9,4	3,2	8,9
Soria	9,1	2,8	-2,4
Lugo	11,2	0,5	14,7
Zamora	-2,9	-10,9	-12,9

Variación Media Destinos Urbanos

ENE-SEP 23 VS 19 **+18,5%**

JUN-SEP 23 VS 19 **+18,1%**

SEP 23 VS 19 **+19,2%**

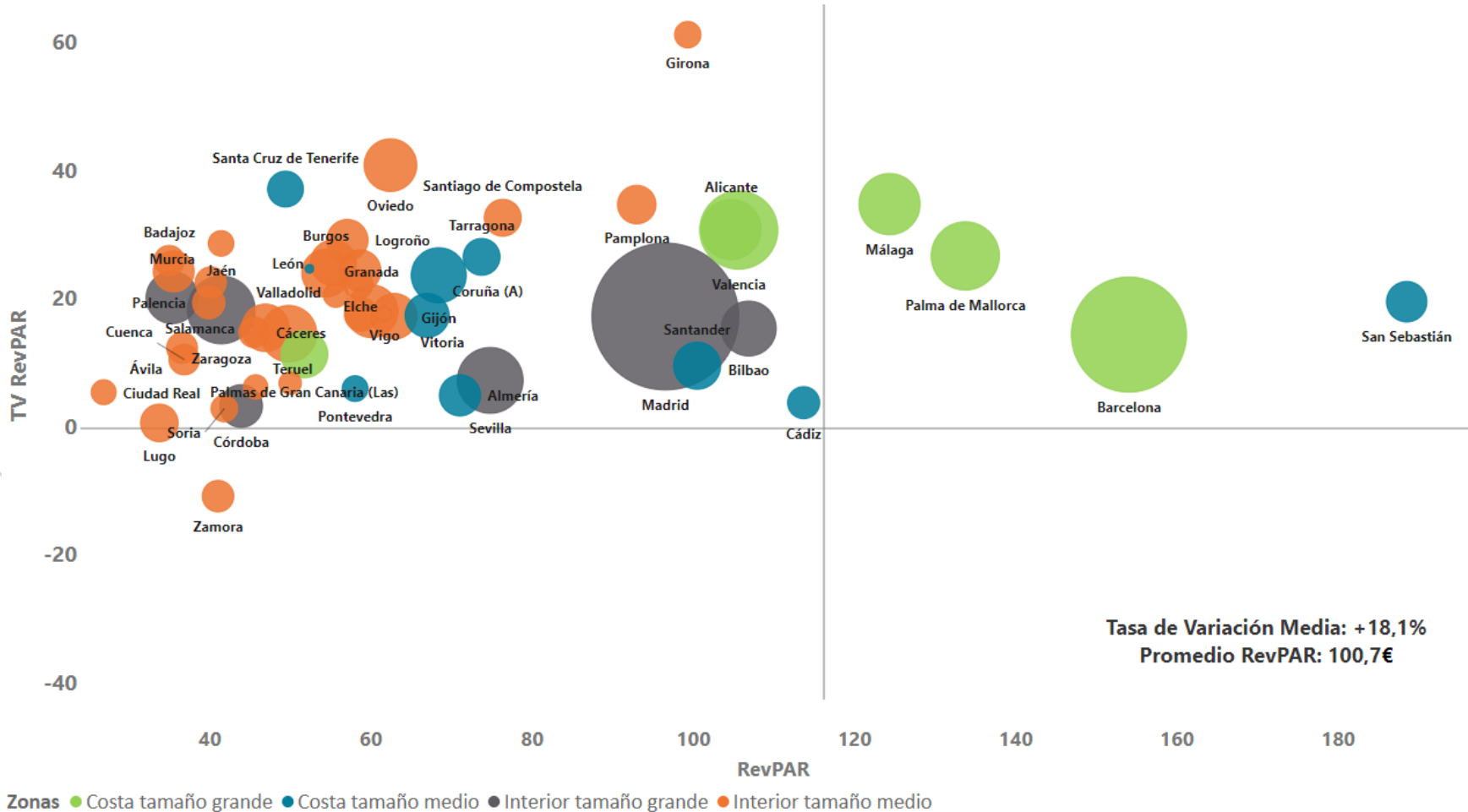
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
 (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación vs 2019 / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino. Junio-septiembre 2023



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos junio-septiembre 2023.
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual junio-septiembre 2023/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



ANEXOS

Nº 38 VERANO 2023

NOTA INTRODUCTORIA

- 🎯 El presente informe mantiene el enfoque de utilizar el RevPAR como variable principal del análisis de los ingresos turísticos y la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo en los principales destinos españoles. Será en 2024, cuando se vuelva a incorporar la información de empleo, una vez se haya normalizado la información del número trabajadores de las ramas turísticas que permanecían en ERTE, en la medida en que los datos de afiliación a la Seguridad Social no incorporan la información de los ERTE a nivel de destino y ramas de actividad, que contempla el Barómetro de Rentabilidad de los Destinos Turísticos Españoles.



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	86,1	61,0	52,5	118,8	74,7	88,7	142,1	84,2	119,6	88,5	66,9	59,2	112,2	71,8	80,3	97,1	63,6	61,5
Mojácar	94,7	55,3	52,3	121,4	76,8	93,2	147,7	82,4	121,8	94,4	69,7	65,8	117,9	71,3	83,7	110,7	64,0	70,7
4 estrellas	96,9	57,7	55,9	125,7	80,0	100,6	155,8	84,0	130,9	95,8	74,2	71,0	121,7	74,1	89,9			
Roquetas de Mar	85,7	69,0	59,1	124,2	78,7	97,8	153,3	89,4	137,0	84,8	75,0	63,6	115,3	78,1	89,7	97,8	70,6	68,8
4 estrellas	88,4	68,0	60,2	124,9	81,8	102,2	158,3	91,5	144,9	85,0	79,4	67,5	117,6	80,2	94,0			
Costa de la Luz de Cádiz	122,4	69,6	85,2	158,1	81,4	128,7	184,5	86,7	160,0	130,8	74,3	97,3	151,5	78,1	118,0	129,6	67,0	86,6
Conil de la Frontera	118,9	75,8	90,1	134,0	86,4	115,8	174,0	91,7	159,5	119,8	77,5	92,9	138,9	82,7	114,6	126,2	72,6	91,4
4 estrellas	133,9	82,6	110,5	149,6	88,7	132,7	199,2	92,8	184,8	135,5	89,0	120,6	156,2	88,2	137,5	140,4	77,0	108,0
3 estrellas	77,3	82,2	63,5	117,1	87,3	102,3	133,5	95,1	126,9	91,4	73,2	66,9	106,8	84,5	89,9	97,2	72,8	70,5
Chiclana de la Frontera	165,8	77,8	129,0	229,2	88,7	203,3	271,6	92,9	252,3	190,6	85,9	163,6	217,3	86,3	187,0	193,6	78,7	152,0
4 estrellas	165,3	82,3	136,0	226,2	91,6	207,2	260,7	95,5	248,8	204,7	87,6	179,4	216,6	89,2	192,8	192,3	81,5	156,4
3 estrellas	76,5	67,1	51,4	146,2	88,9	130,0	206,2	90,2	185,9	64,8	79,4	51,4	129,5	81,4	104,7	115,3	69,5	79,7
Puerto de Santa María	72,8	67,7	49,3	97,5	80,8	78,8	113,5	82,5	93,6	76,9	76,0	58,4	91,5	76,7	70,0	80,5	67,0	53,8
4 estrellas	103,4	70,0	72,3	155,3	72,7	112,9	186,7	78,0	145,6	114,3	77,1	88,2	141,2	74,4	104,8			
3 estrellas	55,3	72,5	40,1	71,8	91,6	65,8	76,0	95,1	72,2	56,7	90,0	51,1	65,8	87,3	57,3			
Tarifa	130,3	71,8	93,6	155,7	84,7	131,9	189,8	91,3	173,2	119,3	69,2	82,6	152,4	79,3	120,5	144,6	72,9	105,1
3 estrellas	103,2	59,4	61,3	160,5	82,1	131,8	173,0	90,7	156,9	115,6	72,2	83,5	142,9	76,1	108,4	131,8	68,2	89,6
Costa de la Luz de Huelva	90,2	64,8	58,4	144,4	77,9	112,4	153,5	81,2	124,7	98,0	72,9	71,5	124,3	74,2	91,9	109,6	62,7	68,5
Isla Cristina	108,8	78,9	85,8	186,1	94,0	174,9	198,9	95,5	189,9	125,3	94,3	118,1	157,5	90,7	142,2	146,7	84,2	123,3
4 estrellas	101,2	78,9	79,8	195,9	95,9	187,9												
Costa del Sol	138,3	81,6	112,9	168,5	84,3	142,1	182,1	89,0	162,1	138,4	86,2	119,3	157,7	85,3	134,2	134,1	79,0	105,7
Benalmádena	116,5	89,2	103,9	148,0	86,0	127,2	160,9	95,8	154,1	124,4	94,3	117,3	137,9	91,3	125,6	116,8	83,6	97,4
4 estrellas	121,1	87,7	106,2	151,9	91,4	138,8	166,9	95,0	158,6	126,5	93,4	118,2	142,3	91,9	130,5	119,4	82,2	97,9
Estepona	217,0	77,7	168,5	298,0	84,1	250,5	302,9	84,1	254,8	223,5	73,1	163,4	264,2	79,7	210,2	250,3	78,4	195,9
5 estrellas	430,1	78,3	336,8	657,8	83,9	551,6	649,0	86,2	559,3	469,5	76,7	360,2	557,8	81,3	452,0	517,5	80,5	415,8
4 estrellas	109,1	80,6	87,9	142,0	86,6	122,9	168,3	83,1	139,9	121,3	72,8	88,3	137,7	80,6	110,7	129,5	79,3	102,6
Fuengirola	93,2	82,9	77,3	119,6	83,1	99,3	136,4	89,8	122,4	99,5	87,5	87,0	112,8	85,8	96,5	96,4	76,4	73,5
4 estrellas	99,6	85,3	85,0	116,3	84,5	98,3	133,9	92,6	123,9	101,2	89,9	91,0	113,7	88,2	100,1	101,0	77,3	77,8
Marbella	221,5	72,4	160,4	283,9	77,8	220,8	301,7	81,1	244,5	213,7	73,3	156,6	257,5	76,1	195,6	218,8	71,2	155,4
5 estrellas	51,6	64,4	33,6	72,7	68,5	49,4	66,5	74,2	49,5	46,8	66,2	31,0	59,4	68,5	40,8	49,8	63,2	31,5
4 estrellas	193,3	76,3	236,8	147,4	80,2	189,8	240,8	88,8	176,8	213,8	74,3	131,4	214,1	79,8	170,5	175,4	74,8	130,8
3 estrellas	97,5	82,9	80,8	125,6	84,6	106,3	138,5	84,7	117,3	98,2	83,8	82,3	115,4	84,0	96,7			
Torremolinos	119,6	87,0	104,0	144,0	88,8	127,9	156,0	93,1	145,3	112,6	92,2	103,8	133,5	90,3	120,3	113,3	83,6	94,4
4 estrellas	134,0	87,5	117,2	159,5	90,9	145,0	171,3	93,1	159,5	124,9	92,8	115,9	147,8	91,1	134,4	121,4	84,9	102,7
Costa Tropical	96,7	61,8	59,8	135,7	66,2	89,8	126,7	78,6	99,6	101,1	68,5	69,3	116,3	68,9	80,0	98,1	57,5	56,2
Almuñécar	89,9	68,1	61,2	127,3	72,7	92,5	138,1	83,2	115,0	101,8	73,4	74,7	115,8	74,4	85,9	103,3	69,1	71,2
4 estrellas	104,3	72,9	76,1	142,9	78,6	112,3	149,2	91,0	135,8	111,1	81,8	90,8	128,3	81,1	103,8			
PROMEDIO VACACIONAL	112,9	78,2	88,3	143,4	84,1	120,6	156,2	88,7	138,6	120,3	83,7	100,7	134,3	83,7	112,1	123,1	79,3	97,4
5 estrellas	246,7	71,3	176,0	322,4	77,5	249,9	334,2	81,4	272,1	255,7	78,3	200,2	292,3	77,3	225,4	264,1	74,5	196,4
4 estrellas	116,3	80,1	93,1	142,8	86,7	123,7	155,9	91,0	141,9	119,5	86,9	103,8	134,4	86,2	115,6	121,7	81,0	98,5
3 estrellas	84,1	79,2	66,6	112,4	83,4	93,7	124,1	88,5	109,8	95,3	83,1	79,2	104,8	83,6	87,4	95,3	80,4	76,6
PROMEDIO ESPAÑA	112,5	71,5	80,5	128,8	74,9	96,5	136,5	79,3	108,2	116,7	76,2	88,9	124,1	75,5	93,6	114,2	69,5	79,3
5 estrellas	257,1	69,3	178,1	298,6	72,4	216,1	303,3	73,4	222,5	263,1	75,6	199,0	281,2	72,7	204,2	260,1	68,6	178,2
4 estrellas	118,9	78,2	93,0	134,8	81,7	110,2	143,7	85,1	122,3	120,7	83,7	101,0	129,9	82,2	106,6	118,8	76,4	90,6
3 estrellas	90,5	75,0	67,9	110,0	77,5	85,2	120,1	82,8	99,4	97,8	78,6	76,9	105,1	78,5	82,4	94,6	72,4	68,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA																		
Costa de Almería	10,2	-5,7	3,9	19,2	-4,1	14,3	17,1	-3,1	13,5	15,4	-8,6	5,5	16,6	-5,2	10,5	17,0	-2,5	14,1
Mojácar	11,8	-0,3	11,6	24,9	5,2	31,4	4,6	-6,5	-2,2	8,4	-8,1	-0,4	11,2	-2,8	8,1	16,5	-0,2	16,3
4 estrellas	12,1	-2,4	9,5	23,8	6,4	31,6	2,9	-6,6	-3,9	7,1	-9,7	-3,3	10,0	-3,6	6,0			
Roquetas de Mar	14,2	-7,6	5,6	19,6	-6,3	12,1	21,3	0,5	21,9	11,8	-4,3	7,1	18,7	-4,2	13,6	20,4	-2,2	17,8
4 estrellas	14,2	-8,0	5,2	15,7	-4,9	10,0	20,4	0,2	20,7	9,5	-0,3	9,2	16,7	-3,1	13,0			
Costa de la Luz de Cádiz	15,3	-4,4	10,2	20,3	2,6	23,4	14,9	-2,0	12,6	22,8	-5,4	16,2	18,2	-2,3	15,6	19,3	-0,4	18,8
Conil de la Frontera	24,0	-5,1	17,6	4,5	6,3	11,1	24,3	-2,2	21,6	24,6	-10,0	12,1	19,4	-3,0	15,9	25,4	0,6	26,2
4 estrellas	19,9	-6,5	12,1	1,8	-0,8	0,9	20,5	-4,2	15,4	28,4	-5,9	20,9	17,3	-4,4	12,3			
3 estrellas	14,3	-9,6	3,3	13,7	-5,5	7,4	21,8	-2,3	19,0	19,8	-18,9	-2,8	18,6	-8,9	8,0			
Chiclana de la Frontera	20,4	-8,1	10,7	34,0	1,2	35,7	23,1	1,9	25,4	31,3	-1,5	29,3	27,9	-1,5	25,9			
4 estrellas	20,2	-8,9	9,4	32,6	-1,1	31,1	22,5	0,0	22,4	35,6	-3,8	30,4	28,2	-3,4	23,8			
3 estrellas	11,5	-7,7	2,9	148,0	2,9	155,2	126,7	-3,0	119,9	34,9	-2,5	31,4	91,9	-2,4	86,5			
Puerto de Santa María	7,5	-0,6	8,5	0,5	0,5	9,0	8,0	-7,0	0,4	16,2	-2,3	13,5	9,5	-4,1	5,0	13,4	5,9	20,3
4 estrellas	31,3	-9,8	18,4	38,3	-2,2	35,2	34,0	-12,1	17,8	46,3	8,8	59,3	35,5	-4,4	29,5			
3 estrellas	-9,8	-11,3	-19,9	-11,5	3,0	-8,9	-15,6	-1,6	-17,0	-7,2	-4,4	-11,3	-11,1	-3,4	-14,1			
Tarifa	16,3	12,1	30,3	17,8	13,7	34,0	4,8	9,6	14,9	33,2	-5,5	26,0	14,8	7,1	23,1	26,2	20,6	52,5
3 estrellas	-4,7	-5,2	-9,6	28,5	5,9	36,1	1,6	6,6	8,3	28,6	-0,6	27,8	13,1	2,2	15,6			
Costa de la Luz de Huelva	7,3	-5,1	1,8	23,2	0,6	23,9	15,4	-6,1	8,4	14,1	-4,8	8,6	16,3	-3,8	11,7	20,2	-5,7	13,3
Isla Cristina	35,3	10,3	49,2	31,3	10,6	45,2	31,1	5,8	38,7	43,8	12,4	61,6	32,1	9,0	44,1			
4 estrellas							29,9	5,5	37,0									
Costa del Sol	32,6	-2,7	29,0	32,1	-0,3	31,8	27,8	-0,9	26,6	29,7	-0,5	29,0	30,4	-1,1	29,0	30,7	1,5	32,7
Benalmádena	21,8	-3,2	17,8	28,0	-5,1	21,4	29,1	1,4	31,0	24,8	0,8	25,8	26,1	-1,5	24,2	27,4	-2,6	24,1
4 estrellas	3,2	-3,9	-0,8	5,1	1,4	6,6	9,9	2,1	12,2	4,0	-0,3	3,7	5,8	-0,2	5,6	7,1	-1,5	5,5
Estepona	99,7	-0,4	98,8	99,8	6,3	112,3	88,6	-1,7	85,5	110,8	-6,7	96,7	99,8	-0,6	98,6	116,6	10,3	139,3
4 estrellas	17,5	-1,0	16,3	18,3	6,6	26,2	25,6	-6,6	17,3	37,9	-10,4	23,5	25,7	-3,2	21,7			
Fuengirola	29,8	5,9	37,5	23,3	2,3	26,2	23,8	1,4	25,6	34,9	-0,1	34,7	26,9	2,2	29,8			
4 estrellas	32,1	5,1	38,9	15,6	4,0	20,2	19,7	2,8	23,1	24,0	0,4	24,5	22,5	3,1	26,4	32,7	0,4	33,3
Marbella	38,3	-9,7	24,8	41,2	-5,3	33,7	34,7	-8,8	22,9	43,8	-9,3	30,5	39,1	-8,3	27,6	39,2	0,0	39,2
5 estrellas	39,0	-10,8	24,0	43,0	-5,9	34,6	37,4	-10,7	22,7	48,5	-3,1	43,9	40,6	-7,6	29,9	45,8	3,8	51,2
4 estrellas	49,4	-11,4	32,3	52,1	-9,5	37,7	25,9	-4,7	20,0	31,2	-15,4	10,9	39,2	-10,2	25,0	34,8	-3,2	30,5
3 estrellas	12,0	5,0	17,6	21,5	7,7	30,9	10,3	-0,6	9,7	19,7	9,6	31,2	14,9	5,3	21,0			
Torremolinos	29,3	-1,0	27,9	20,8	2,8	24,2	13,4	2,6	16,4	3,5	3,5	7,1	16,1	2,0	18,4	17,9	2,4	20,7
4 estrellas	34,9	-1,3	33,1	22,1	5,1	28,3	13,2	2,0	15,5	4,9	4,2	9,3	17,8	2,5	20,7			
3 estrellas				-7,3	-6,2	-13,1	-2,9	5,7	2,6	-20,3	2,2	-18,6						
Costa Tropical	19,8	-11,5	6,1	46,2	-13,5	26,5	21,5	-12,0	6,9	22,7	-11,2	9,0	27,7	-12,0	12,2	24,1	-13,4	7,4
Almuñécar	-1,1	-7,3	-8,3	21,3	-6,1	13,9	14,2	-6,6	6,7	12,5	-11,4	-0,3	12,7	-7,9	3,7	19,2	-4,2	14,2
4 estrellas	24,0	-7,6	14,5	32,3	-0,1	32,2	22,7	0,5	23,3	18,3	-5,9	11,3	25,0	-3,2	21,0			
PROMEDIO VACACIONAL	21,2	-4,5	15,8	26,2	-1,0	24,9	24,7	-0,6	24,0	25,9	-2,3	23,0	24,8	-2,1	22,2	24,7	-0,4	24,2
5 estrellas	33,3	-4,4	27,4	47,0	-1,7	44,4	39,2	-2,1	36,2	46,2	0,2	46,5	41,7	-1,9	39,0	37,2	2,6	40,7
4 estrellas	19,6	-4,3	14,5	20,3	0,2	20,5	19,3	0,6	20,0	18,5	-1,2	17,1	19,6	-1,2	18,2	20,1	0,1	20,3
3 estrellas	12,0	-4,6	6,8	21,7	-2,5	18,7	22,2	-1,2	20,8	25,8	-3,5	21,4	21,0	-2,9	17,5	21,8	-1,1	20,6
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	23,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	122,6	85,7	105,1	145,5	89,1	129,6	159,4	92,2	146,9	128,9	87,8	113,1	139,7	88,7	123,7	128,8	83,6	107,6
Alcudia	128,0	90,5	115,9	141,3	103,1	145,7	166,2	95,1	158,1	140,6	89,3	125,5	144,4	94,5	136,4	134,4	88,7	119,2
4 estrellas	134,1	90,2	121,0	144,1	87,9	126,7	145,1	95,7	138,8	119,6	90,2	107,9	136,0	91,0	123,6	124,2	85,8	106,6
3 estrellas	114,0	91,0	103,7				196,3	95,6	187,7	170,3	87,4	148,9						
Calviá	130,2	83,1	108,2	150,7	88,8	133,8	172,3	91,6	157,8	135,0	88,0	118,7	147,8	87,9	129,7	135,5	85,0	115,1
5 estrellas	324,7	69,3	224,9	396,7	75,8	300,8	425,3	81,7	347,4	368,1	80,8	297,5	381,7	77,0	293,5	353,6	72,7	256,8
4 estrellas	132,1	82,9	109,6	149,9	90,8	136,1	176,7	92,9	164,2	137,0	86,4	118,3	149,8	88,2	131,9	138,2	85,2	117,7
3 estrellas	112,8	85,0	95,9	129,8	88,3	114,6	145,6	91,5	133,3	109,5	92,0	100,7	124,9	89,3	111,4	111,3	87,4	97,1
Capdepera	120,0	83,9	100,7	140,8	90,1	126,8	144,1	94,9	136,7	120,2	87,0	104,5	132,0	89,0	117,3	123,6	82,6	101,9
4 estrellas	110,7	79,7	88,2	135,9	89,6	121,8	146,7	94,6	138,7	132,1	87,4	115,5	132,3	87,8	116,0	120,6	80,9	97,6
Llucmajor	62,2	87,1	54,2	114,6	83,8	96,0	91,2	92,7	84,5	79,2	82,5	65,3	87,1	86,6	75,2	85,7	87,6	74,9
3 estrellas			107,4		84,1	90,3			76,5	81,6		62,4						
Manacor	101,8	80,8	82,2	114,0	79,7	90,8	146,5	75,8	111,0	105,8	78,0	82,5	116,8	78,6	91,6	109,1	78,9	86,1
4 estrellas	141,2	78,9	111,4	164,7	91,2	150,2			139,1	85,3		118,7						
3 estrellas			85,5		74,4	63,6		138,5		69,6		96,3		65,9				
Muro	126,6	82,7	104,7	169,1	88,9	150,3	201,7	93,9	189,4	128,0	93,1	119,2	158,2	89,8	141,6	144,5	84,9	122,4
4 estrellas	140,5	80,9	113,7	207,8	88,4	183,8		207,9		161,8		146,4		187,0	164,4	163,3	84,0	136,8
Palma	138,4	88,2	122,0	151,3	92,0	139,2	156,2	94,3	147,3	144,2	88,2	127,1	147,7	90,6	133,8	134,8	83,8	112,9
5 estrellas	264,5	82,7	218,9	286,6	85,3	244,3	281,5	86,6	243,6	285,8	80,7	230,6	279,8	83,8	234,5	251,4	76,3	191,5
4 estrellas	141,8	89,0	126,2	155,5	92,2	143,3	158,5	94,2	149,3	144,1	88,4	127,3	150,2	90,9	136,5	135,7	84,7	114,8
3 estrellas	115,3	89,2	102,9	125,0	93,2	116,5	130,1	96,0	124,9	123,2	90,5	111,4	123,6	92,2	114,0			
Santa Margalida	97,3	88,0	85,6	119,2	95,4	113,8	128,0	95,0	121,6	85,4	90,5	77,3	108,2	92,2	99,6	98,3	88,1	86,5
4 estrellas	115,0	86,9	99,9	143,0	95,8	137,2		96,8	132,8	101,6	88,2	89,6	125,2	91,9	114,8	114,0	86,7	98,8
Sant Llorenç des Cardassar	100,8	86,1	86,7	129,5	88,9	115,1	129,6	95,9	124,2	107,9	92,3	99,5	117,4	90,8	106,3	111,3	88,4	98,3
4 estrellas	104,4	90,3	94,2	134,5	90,0	121,1	131,1	97,1	127,3	113,7	93,6	106,4	121,2	92,8	112,3	115,7	90,0	104,0
3 estrellas	63,9	76,0	48,5	94,2	90,9	85,6	95,4	92,4	88,2	79,4	90,3	71,7	84,2	87,3	73,3	79,4	85,8	68,1
Santanyi	126,5	92,1	116,5	230,8	93,7	216,3	233,9	92,1	215,4	165,3	92,8	153,5	191,3	92,7	176,7	174,9	90,8	158,6
4 estrellas	125,6	84,2	105,8	136,4	89,9	122,6	145,2	80,4	116,7	112,1	90,2	101,1	129,6	86,2	111,5	126,9	84,0	106,5
Isla de Menorca	132,5	82,4	109,1	166,3	89,1	148,3	213,0	92,7	197,5	134,4	89,1	119,7	163,1	88,3	143,7	150,9	82,2	123,7
Ciudadella	131,9	82,5	108,9	162,9	89,9	146,4	199,7	94,8	189,4	122,9	90,1	110,7	155,9	89,3	138,8	144,4	85,3	123,0
4 estrellas	142,0	81,3	115,4	159,1	89,8	142,8	202,6	95,0	192,6	121,9	90,4	110,3	157,8	89,1	140,3	145,0	85,1	123,3
3 estrellas	113,2	85,2	96,4	175,8	90,9	159,9	199,1	95,2	189,6	123,5	89,3	110,2	154,8	90,2	139,0	145,3	85,9	124,5
Islas de Ibiza y Formentera	154,5	84,1	130,0	229,8	89,4	205,4	236,3	91,6	216,5	187,5	85,3	160,0	203,0	87,6	177,3	187,0	83,5	155,8
Eivissa	227,3	90,5	205,6	271,2	94,3	255,8	300,1	93,9	281,8	207,0	88,5	183,2	252,8	91,8	231,6	227,3	87,2	197,9
4 estrellas	210,3	86,8	182,4	221,7	93,8	207,9	270,1	93,7	253,1	207,0	88,5	183,9	228,4	90,7	206,8	206,4	84,6	174,4
Sant Antoni de Portmany	112,2	84,1	94,4	166,2	88,7	147,4	166,7	92,3	153,9	125,2	89,2	111,7	144,6	88,7	127,9	144,6	88,7	127,9
4 estrellas	147,1	84,3	123,9	183,7	92,7	170,2	190,3	93,4	177,7	144,6	89,8	129,9	167,4	90,0	150,4	167,4	90,0	150,4
Sant Josep de Sa Talaià	163,3	78,7	128,5	277,1	90,1	249,5	256,6	87,2	223,8	215,5	85,5	184,2	230,9	85,4	196,5	222,0	84,1	186,4
4 estrellas	148,8	93,2	138,7	204,5	94,5	193,3	204,2	95,5	195,1	171,4	91,0	156,0	182,9	93,6	170,7	168,0	91,3	153,3
Santa Eulalia des Rius	138,8	87,9	121,9	200,7	87,5	175,6	204,7	93,0	190,3	171,9	83,0	142,6	179,5	87,6	156,9	163,8	84,9	139,0
4 estrellas	175,9	85,3	150,1	201,9	94,1	190,0	206,5	94,8	195,7	176,0	88,5	155,7	191,4	90,8	173,6	175,6	87,7	154,0
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	246,7	71,3	176,0	322,4	77,5	249,9	334,2	81,4	272,1	255,7	78,3	200,2	292,3	77,3	225,4	264,1	74,5	196,4
4 estrellas	116,3	80,1	93,1	142,8	86,7	123,7	155,9	91,0	141,9	119,5	86,9	103,8	134,4	86,2	115,6	121,7	81,0	98,5
3 estrellas	84,1	79,2	66,6	112,4	83,4	93,7	124,1	88,5	109,8	95,3	83,1	79,2	104,8	83,6	87,4	95,3	80,4	76,6
PROMEDIO ESPAÑA	112,5	71,5	80,5	128,8	74,9	96,5	136,5	79,3	108,2	116,7	76,2	88,9	124,1	75,5	93,6	114,2	69,5	79,3
5 estrellas	257,1	69,3	178,1	298,6	72,4	216,1	303,3	73,4	222,5	225,2	75,6	199,0	281,2	72,7	204,2	260,2	68,6	178,2
4 estrellas	118,9	78,2	93,0	134,8	81,7	110,2	143,7	85,1	122,3	120,7	83,7	101,0	129,9	82,2	106,6	118,8	76,4	90,6
3 estrellas	90,5	75,0	67,9	110,0	77,5	85,2	120,1	82,8	99,4	97,8	78,6	76,9	105,1	78,5	82,4	94,6	72,4	68,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	22,6	-1,4	20,9	22,4	-0,2	22,2	30,3	0,7	31,1	26,5	-1,9	24,1	25,8	-0,7	25,0	25,8	1,3	27,4
Alcudia	21,0	-0,3	20,6	6,6	11,1	18,3	26,0	-0,4	25,5	36,0	-4,6	29,8	21,6	1,4	23,4	25,8	1,3	27,4
4 estrellas	16,8	5,1	22,7	0,6	-1,5	-0,9	2,6	-0,7	1,8	15,2	-1,1	13,9	7,6	0,4	8,1			
3 estrellas	19,9	-3,8	15,3				61,5	0,3	61,9	72,7	-8,9	57,3						
Calviá	27,9	-4,8	21,8	20,0	0,5	20,7	34,2	0,1	34,4	26,8	-1,5	25,0	27,6	-1,3	25,9	28,7	3,8	33,7
5 estrellas	-9,3	-13,9	-21,9	-3,5	1,8	-1,7	2,4	1,7	4,1	16,5	5,6	23,0	1,8	-1,3	0,6			
4 estrellas	23,8	-5,5	16,9	14,8	0,7	15,6	36,0	0,0	36,0	26,5	-4,4	21,0	25,8	-2,3	22,9			
3 estrellas	44,0	-2,8	40,0	23,6	-1,2	22,1	31,9	0,7	32,8	18,3	-1,2	16,9	28,6	-1,0	27,3			
Capdepera	23,8	4,9	29,9	31,5	3,8	36,5	29,1	3,0	33,0	26,3	-2,5	23,2	28,1	2,2	30,9	28,1	2,2	30,9
4 estrellas	10,9	-5,8	4,4	25,8	4,2	31,1	24,9	2,0	27,4	35,7	-3,5	30,9	24,9	-0,8	23,8			
Llucmajor	0,8	0,2	0,9	66,8	0,2	67,1	8,7	4,5	13,6	29,8	-6,8	20,9	26,2	-0,4	25,5			
3 estrellas				73,5	1,2	75,5				29,5	-8,1	19,0						
Manacor	56,8	-10,3	40,7	21,3	-14,5	3,7	29,4	-14,2	11,0	29,1	-13,4	11,8	33,3	-13,1	15,9			
4 estrellas	85,9	-15,5	57,0	28,9	-3,6	24,3				40,8	3,5	45,8						
3 estrellas				6,1	-20,6	-15,8	27,2	-24,1	-3,5	15,3	-20,7	-8,5						
Muro	2,7	-9,7	-7,3	11,0	-4,5	6,0	24,0	-1,2	22,5	10,6	0,3	11,0	13,8	-3,6	9,6			
4 estrellas	15,4	-9,4	4,5	27,0	-4,7	20,9	24,6	-2,1	21,9	20,5	-1,1	19,2	23,6	-4,1	18,5			
Palma	22,5	1,7	24,6	22,3	2,7	25,6	26,5	4,1	31,7	21,3	2,7	24,6	23,2	2,8	26,6	21,7	3,6	26,0
5 estrellas	25,5	4,0	30,6	26,8	5,0	33,1	26,3	6,6	34,6	28,9	-4,4	23,2	26,9	2,7	30,4			
4 estrellas	10,8	-0,2	10,6	10,6	3,3	14,3	12,8	2,6	15,7	6,2	2,2	8,6	10,2	2,0	12,3			
3 estrellas	31,2	4,6	37,2	30,5	0,8	31,5	38,3	4,3	44,4	41,0	6,2	49,8	35,2	4,0	40,6			
Santa Margalida	10,9	9,3	21,2	6,2	3,1	9,4	1,9	-1,5	0,4	-8,9	1,8	-7,3	2,1	2,9	5,1			
4 estrellas	26,0	11,1	40,0	21,8	2,2	24,5	9,2	0,1	9,4	2,5	-4,0	-1,6	14,2	1,9	16,3			
Sant Llorenç des Cardassar	12,4	0,0	12,4	46,2	-1,5	44,1	55,2	3,4	60,4	37,5	3,1	41,8	38,1	1,2	39,6			
4 estrellas	15,5	-0,7	14,8	38,0	-2,3	34,8	39,5	2,9	43,5	30,4	4,9	36,8	31,1	1,1	32,4			
Santanyi	35,6	7,3	45,5	72,2	4,0	79,2	74,2	3,0	79,4	59,7	5,0	67,7	63,8	4,8	71,5			
4 estrellas	29,2	-7,8	19,1	9,8	3,7	13,8	0,8	-1,8	-1,0	-2,9	6,8	3,6	8,6	0,0	8,6			
Isla de Menorca	34,6	-3,3	30,2	37,9	-1,6	35,7	39,6	-0,8	38,6	36,1	2,8	40,0	37,4	-0,7	36,4	36,0	1,9	38,6
Ciudadella	39,5	-4,0	33,9	38,6	-2,1	35,8	32,3	-1,6	30,2	21,3	-1,0	20,1	32,8	-2,2	29,9			
4 estrellas	38,8	-5,7	30,8	28,2	-2,1	25,5	27,2	-1,6	25,1	16,4	-2,4	13,7	27,3	-3,0	23,6			
3 estrellas	37,7	-2,2	34,7	61,0	-3,2	55,9	45,7	-1,3	43,7	34,7	1,9	37,3	46,0	-1,2	44,0			
Islas de Ibiza y Formentera	24,1	-0,9	23,0	45,9	1,9	48,7	33,1	-0,3	32,8	52,3	0,5	53,0	38,2	0,2	38,5	37,3	0,7	38,3
Eivissa	53,0	5,9	62,0	55,6	6,5	65,7	45,2	1,3	47,1	47,1	4,1	53,3	49,5	4,4	56,0	51,2	6,7	61,5
4 estrellas	44,0	13,4	63,3	42,0	14,1	62,0	39,1	7,7	49,8	53,6	18,7	82,3	42,7	13,2	61,6			
Sant Antoni de Portmany	42,8	-1,5	40,7	45,9	-2,3	42,6	37,2	-0,4	36,7	40,5	3,7	45,8	42,1	0,0	42,1			
4 estrellas	31,2	-7,1	21,9	5,3	0,3	5,7	-2,0	-3,2	-5,2	1,5	-1,0	0,5	6,7	-2,7	3,9			
Sant Josep de Sa Talaia	15,0	-3,5	11,0	38,1	7,1	47,9	15,1	0,8	16,0	47,8	8,5	60,5	28,6	3,2	32,7			
4 estrellas	18,9	4,0	23,6	20,7	2,4	23,6	10,9	-1,6	9,1	28,8	7,4	38,2	17,1	2,8	20,4			
3 estrellas				84,3	19,2	119,8	40,5	20,7	69,6	25,3	19,0	49,1						
Santa Eulalia des Rius	18,6	-1,7	16,6	40,8	-0,4	40,2	24,7	0,5	25,3	41,0	-6,5	31,9	31,1	-2,2	28,1			
4 estrellas	27,2	-6,7	18,7	21,6	7,3	30,6	6,8	1,8	8,7	15,5	-2,6	12,5	17,4	0,1	17,6			
PROMEDIO VACACIONAL	21,2	-4,5	15,8	26,2	-1,0	24,9	24,7	-0,6	24,0	25,9	-2,3	23,0	24,8	-2,1	22,2	24,7	-0,4	24,2
5 estrellas	33,3	-4,4	27,4	47,0	-1,7	44,4	39,2	-2,1	36,2	46,2	0,2	46,5	41,7	-1,9	39,0			
4 estrellas	19,6	-4,3	14,5	20,3	0,2	20,5	19,3	0,6	20,0	18,5	-1,2	17,1	19,6	-1,2	18,2			
3 estrellas	12,0	-4,6	6,8	21,7	-2,5	18,7	22,2	-1,2	20,8	25,8	-3,5	21,4	21,0	-2,9	17,5			
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	23,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9			
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2			
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6			

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	105,4	76,8	80,9	115,0	81,9	94,1	121,1	83,7	101,4	112,8	82,7	93,2	113,7	81,3	92,4	126,0	81,7	103,0
Mogán	89,2	81,1	72,4	99,0	87,4	86,4	105,1	87,8	92,3	90,5	79,1	71,6	96,3	83,8	80,6	109,1	84,5	92,3
4 estrellas	106,5	82,9	88,3	104,7	86,9	91,0	113,6	88,2	100,2	97,6	83,8	81,8	105,7	85,5	90,3	117,8	85,5	100,8
3 estrellas	59,3	86,2	51,1	76,1	91,8	69,9	79,2	89,9	71,2	71,7	75,7	54,3	71,8	61,3	83,6	87,9	73,6	
San Bartolomé de Tirajana	116,9	79,6	93,0	127,0	83,9	106,5	133,9	86,2	115,4	125,3	87,0	109,0	125,9	84,2	105,9	139,5	83,5	116,6
5 estrellas	159,1	75,4	119,9	161,9	85,3	138,0	165,7	85,0	140,9	169,3	82,6	139,9	164,2	82,2	208,2	79,7	166,5	
4 estrellas	126,2	82,2	103,7	131,2	86,1	112,9	140,4	89,1	125,1	134,8	89,6	120,8	133,0	86,6	115,2	144,5	85,6	123,8
3 estrellas	77,7	79,1	61,5	101,2	81,5	82,4	107,5	84,5	90,8	86,5	86,2	74,6	93,9	82,9	77,7	94,6	83,3	78,8
Isla de Tenerife	110,1	79,7	87,8	123,9	81,3	100,7	131,8	83,8	110,4	119,7	85,0	101,7	121,6	82,4	100,1	126,0	83,3	105,0
Adeje	121,8	84,2	102,6	144,2	86,1	124,1	155,9	88,0	137,1	132,2	88,3	116,7	138,8	86,6	120,1	148,4	86,7	128,8
5 estrellas	178,7	74,7	133,5	203,3	80,4	163,4	231,3	84,1	194,4	191,7	82,1	157,3	202,2	80,3	162,2	218,4	81,9	179,0
4 estrellas	106,3	90,0	95,6	127,9	89,6	114,6	131,1	90,5	118,6	112,5	91,9	103,4	119,5	90,5	108,0	126,3	89,8	113,4
3 estrellas	51,9	82,9	43,0	62,8	84,8	53,2	65,7	86,7	57,0	73,0	87,4	63,8	63,5	85,5	54,3	65,1	85,1	55,5
Arona	109,0	81,3	88,7	115,7	84,3	97,5	120,0	87,6	105,1	115,4	89,6	103,4	115,2	85,7	98,7	117,7	85,4	100,6
4 estrellas	113,1	83,9	94,9	119,2	86,8	103,5	122,4	91,5	112,0	120,6	91,9	110,9	119,0	88,5	105,3	122,4	87,8	107,5
3 estrellas	86,1	79,9	68,7	98,5	83,8	82,5	104,9	84,1	88,3	92,7	89,8	83,3	95,7	84,4	80,7	96,6	83,8	81,0
Puerto de la Cruz	71,7	76,7	55,0	83,0	78,6	65,2	86,5	81,9	70,8	78,8	83,3	65,6	80,2	80,1	64,2	79,0	81,6	64,5
4 estrellas	72,7	79,2	57,5	81,7	82,6	67,5	84,5	84,9	71,7	77,1	84,9	65,5	79,2	65,5	76,6	76,6	83,1	63,6
3 estrellas	43,8	74,4	32,6	48,8	57,1	27,9	49,4	62,8	31,0	45,7	76,4	34,9	46,7	67,7	31,6	46,7	76,0	35,4
Isla de Lanzarote	107,4	87,0	93,4	125,3	88,7	111,2	136,8	91,4	125,1	118,3	90,6	107,2	122,3	89,5	109,3	117,6	88,5	104,1
Teguise	91,5	90,8	83,1	97,8	96,1	94,0	103,8	94,0	97,5	95,2	96,4	91,8	97,3	94,4	91,7	93,4	92,6	86,5
4 estrellas	91,7	93,2	85,4	88,5	98,7	87,4	95,8	104,3	99,9	90,9	102,6	93,3	91,8	99,7	91,5	91,6	96,1	88,0
Tías	103,5	89,4	92,6	124,9	90,4	112,9	127,6	90,4	115,4	114,5	90,0	103,1	117,8	90,1	105,9	114,7	89,9	103,1
4 estrellas	100,6	92,2	92,8	114,5	93,7	107,3	119,6	92,0	111,4	110,1	90,4	100,7	111,6	92,1	102,6	109,9	91,7	100,7
3 estrellas	83,3	90,1	75,0	121,5	91,7	111,4	103,6	93,8	97,1	97,7	94,3	92,1	101,6	92,4	93,8	95,3	91,5	87,2
Yaiza	119,3	84,9	101,2	141,1	86,7	122,4	162,7	91,5	148,8	137,0	88,8	121,6	140,6	88,0	123,5	134,3	86,6	116,3
5 estrellas	155,1	77,2	119,8	182,7	79,0	144,3	184,5	84,5	183,1	150,9	85,5	129,1	177,0	81,6	144,1	171,4	80,0	137,0
4 estrellas	104,4	86,0	89,8	125,5	87,7	110,0	150,4	93,8	141,1	147,3	86,4	127,3	132,7	88,4	117,3	127,8	87,2	111,4
3 estrellas	110,1	90,1	99,2	128,5	92,3	118,7	135,7	94,6	128,5	113,6	94,8	107,7	122,3	93,0	113,5	113,9	91,8	104,6
Isla de Fuerteventura	96,9	71,4	69,1	117,0	73,6	86,1	123,2	80,6	98,7	112,3	86,9	97,5	112,8	78,0	87,9	107,0	75,4	80,6
La Oliva	92,4	77,5	71,6	117,2	81,6	95,6	126,5	85,5	108,2	113,5	88,5	100,4	112,9	83,3	93,9	110,6	81,9	90,6
4 estrellas	106,3	79,0	84,0	137,8	85,6	118,0	143,6	89,0	127,9	130,4	89,4	116,5	130,3	85,8	111,6	126,7	83,3	105,5
Pájara	101,8	70,0	71,2	122,1	70,4	86,0	131,0	79,1	103,6	117,3	87,3	102,4	118,5	76,7	90,8	110,1	73,7	81,1
4 estrellas	101,8	70,2	71,5	123,2	69,8	86,0	130,7	78,4	102,4	115,4	88,5	102,1	118,1	76,7	90,4	110,9	72,7	80,6
3 estrellas	101,6	68,0	69,1	115,0	75,0	86,2	133,4	84,1	112,2	132,7	79,1	104,9	121,7	76,5	93,1	105,0	80,7	84,6
PROMEDIO VACACIONAL	112,9	78,2	88,3	143,4	84,1	120,6	156,2	88,7	138,6	120,3	83,7	100,7	134,3	83,7	112,1	123,1	79,3	97,4
5 estrellas	246,7	71,3	176,0	322,4	77,5	249,9	334,2	81,4	272,1	255,7	78,3	200,2	292,3	77,3	225,4	264,1	74,5	196,4
4 estrellas	116,3	80,1	93,1	142,8	86,7	123,7	155,9	91,0	141,9	119,5	86,9	103,8	134,4	86,2	115,6	121,7	81,0	98,5
3 estrellas	84,1	79,2	66,6	112,4	83,4	93,7	124,1	88,5	109,8	95,3	83,1	79,2	104,8	83,6	87,4	95,3	80,4	76,6
PROMEDIO ESPAÑA	112,5	71,5	80,5	128,8	74,9	96,5	136,5	79,3	108,2	116,7	76,2	88,9	124,1	75,5	93,6	114,2	69,5	79,3
5 estrellas	257,1	69,3	178,1	298,6	72,4	216,1	303,3	75,4	222,5	263,1	75,6	199,0	281,2	72,7	204,2	260,1	68,6	178,2
4 estrellas	118,9	78,2	93,0	134,8	81,7	110,2	143,7	85,1	122,3	120,7	83,7	101,0	129,9	82,2	106,6	118,8	76,4	90,6
3 estrellas	90,5	75,0	67,9	110,0	77,5	85,2	120,1	82,8	99,4	97,8	78,6	76,9	105,1	78,5	82,4	94,6	72,4	68,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS																		
Isla de Gran Canaria	15,5	-4,2	10,6	17,1	-0,7	16,3	19,6	-2,1	17,1	15,7	-1,8	13,6	17,1	-2,2	14,4	23,2	-0,1	23,1
Mogán	26,6	-0,1	26,4	21,0	-0,4	20,5	21,5	-3,9	16,8	21,4	-6,9	13,0	22,2	-3,0	18,6	22,2	-0,6	28,7
4 estrellas	32,0	-0,9	30,7	23,3	2,3	26,2	18,1	-3,2	14,3	4,4	-2,3	2,0	18,8	-1,1	17,5	24,9	0,9	26,0
3 estrellas	8,4	11,9	21,4	12,0	-1,1	10,8	9,5	-4,2	4,9	51,4	-19,0	22,6	17,4	-4,8	11,9	23,8	-2,8	20,5
San Bartolomé de Tirajana	14,8	-3,5	10,8	17,3	-0,1	17,2	20,5	-1,2	19,1	14,7	0,3	15,1	16,9	-1,1	15,5	23,7	1,1	25,2
5 estrellas	3,3	-7,1	-4,0	4,6	0,8	5,5	-2,5	-2,4	-4,8	2,0	-3,0	-1,0	1,8	-2,7	-1,0	20,8	0,1	21,2
4 estrellas	26,8	-0,7	26,0	21,7	0,0	21,8	28,8	1,6	30,8	23,2	2,4	26,2	24,8	0,7	25,7	25,2	2,0	27,7
3 estrellas	13,8	-7,8	4,9	35,9	0,6	36,7	52,1	-4,2	45,8	28,8	-1,4	27,0	33,9	-3,1	29,5	36,5	-0,5	35,9
Isla de Tenerife	22,3	-0,1	22,2	20,6	1,9	22,9	21,9	2,3	24,7	23,0	2,7	26,3	21,9	1,7	24,0	20,2	2,3	23,0
Adeje	24,0	2,8	27,4	24,9	3,3	29,0	28,0	1,4	29,8	25,6	2,6	28,9	25,5	2,4	28,6	24,7	2,8	28,3
5 estrellas	24,9	1,8	27,1	25,8	0,6	26,5	30,6	1,8	33,0	27,5	6,4	35,7	27,4	2,6	30,7	21,0	5,0	27,1
4 estrellas	26,0	2,8	29,6	25,7	4,3	31,1	24,7	0,8	25,7	20,5	0,0	20,4	23,8	1,9	26,1	27,9	0,9	29,1
3 estrellas	1,4	2,3	3,8	11,8	4,7	17,0	12,2	4,2	16,9	36,8	8,2	48,0	15,7	4,8	21,4	8,4	6,9	15,8
Arona	12,8	-2,3	10,2	10,7	0,3	11,1	12,8	7,8	21,5	15,5	4,2	20,3	13,0	2,5	15,8	12,0	0,6	12,7
4 estrellas	10,9	-4,4	6,0	8,5	-1,2	7,3	6,9	12,6	20,4	9,9	5,7	16,1	9,2	3,0	12,5	9,5	0,4	10,0
3 estrellas	9,8	-3,9	5,6	10,4	4,0	14,9	20,1	-3,0	16,5	26,2	2,8	29,7	16,5	-0,1	16,4	13,9	-1,8	11,9
Puerto de la Cruz	20,8	-7,0	12,4	22,0	0,2	22,2	22,9	1,8	25,1	14,0	-2,2	11,6	20,0	-1,8	17,8	16,5	1,5	18,3
4 estrellas	17,6	-8,7	7,4	16,4	-2,2	13,7	17,1	0,5	17,7	9,5	-3,7	5,5	15,2	-3,6	11,1	10,8	-0,6	10,2
3 estrellas	10,8	-7,4	2,6	23,2	-7,6	13,8	29,7	-5,8	22,2	15,5	-3,0	12,0	19,0	-5,5	12,4	13,7	0,7	14,3
Isla de Lanzarote	22,1	2,0	24,5	26,8	4,0	31,9	29,0	3,1	32,9	28,5	0,4	29,0	26,9	2,4	29,8	28,6	3,3	32,9
Teguise	6,7	7,5	14,7	-3,2	11,6	8,1	0,4	6,3	6,8	8,5	4,2	13,0	2,9	7,4	10,6	5,7	5,7	11,8
4 estrellas	10,3	7,5	18,6	-7,1	10,8	3,0	-2,3	16,8	14,1	7,5	10,1	18,4	1,6	11,3	13,2	6,4	8,6	15,6
Tías	16,5	0,2	16,7	27,7	6,5	35,9	17,1	-0,4	16,6	15,2	-3,9	10,7	19,0	0,4	19,4	19,9	4,4	25,1
4 estrellas	2,1	3,5	5,7	8,6	10,9	20,4	2,7	0,6	3,3	5,4	-5,6	-0,6	4,6	2,0	6,7	5,2	6,6	12,1
3 estrellas	54,5	-0,7	53,5	77,3	-0,4	76,6	36,2	-0,2	35,8	48,6	7,7	60,1	53,4	1,5	55,7	53,8	2,5	57,7
Yaiza	34,0	-0,2	33,8	41,4	0,2	41,7	51,1	2,8	55,4	51,3	1,1	53,1	44,9	1,0	46,4	47,1	1,5	49,4
4 estrellas	29,0	-3,2	24,9	49,0	-1,7	46,4	69,5	5,2	78,3	78,2	-8,4	63,3	57,8	-2,2	54,3	53,6	-1,6	51,1
3 estrellas	59,9	4,0	66,3	76,5	3,4	82,5	107,7	3,6	115,3	53,4	19,4	83,2	74,3	7,3	86,7	70,1	6,2	80,6
Isla de Fuerteventura	15,6	-3,9	11,2	25,6	-1,1	24,2	24,3	-0,2	24,0	20,0	3,3	23,2	21,7	-0,4	21,2	19,4	2,6	22,4
La Oliva	1,3	-8,7	-7,6	13,1	1,7	15,0	18,6	-2,3	15,9	9,6	4,3	14,3	11,2	-1,3	9,7	9,0	4,6	14,1
4 estrellas	-0,9	-7,8	-8,6	13,5	8,4	23,1	17,3	0,8	18,2	5,3	9,8	15,5	9,5	2,6	12,3	8,1	4,8	13,3
Pájara	21,6	-4,9	15,7	29,1	-4,4	23,4	30,0	-0,9	28,8	24,2	1,3	25,8	26,6	-2,1	23,9	23,4	0,5	24,0
4 estrellas	23,2	-3,5	18,9	28,9	-5,6	21,7	30,4	-1,7	28,2	24,9	1,9	27,4	27,1	-2,1	24,4	25,9	0,9	27,0
3 estrellas	10,8	-14,3	-5,0	31,5	4,1	37,0	26,3	4,4	31,9	18,5	-3,2	14,7	22,3	-2,4	19,3	8,2	-2,7	5,0
PROMEDIO VACACIONAL	21,2	-4,5	15,8	26,2	-1,0	24,9	24,7	-0,6	24,0	25,9	-2,3	23,0	24,8	-2,1	22,2	24,7	-0,4	24,2
5 estrellas	33,3	-4,4	27,4	47,0	-1,7	44,4	39,2	-2,1	36,2	46,2	0,2	46,5	41,7	-1,9	39,0	37,2	2,6	40,7
4 estrellas	19,6	-4,3	14,5	20,3	0,2	20,5	19,3	0,6	20,0	18,5	-1,2	17,1	19,6	-1,2	18,2	20,1	0,1	20,3
3 estrellas	12,0	-4,6	6,8	21,7	-2,5	18,7	22,2	-1,2	20,8	25,8	-3,5	21,4	21,0	-2,9	17,5	21,8	-1,1	20,6
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	23,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS- PROVINCIAS

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado Anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	18,4	-4,4	13,3	16,9	-1,9	14,7	22,6	-2,7	19,3	10,3	-2,1	8,0	16,8	-2,7	13,5	19,5	-1,7	17,3
Calella	5,0	-11,9	-7,5	9,4	-5,1	3,8	-1,1	-4,3	-5,4	4,4	-25,7	-22,5	5,0	-11,8	-7,4			
4 estrellas	6,5	-2,2	4,2	9,0	-1,8	7,1	40,1	1,4	42,0	11,3	-4,8	5,9	18,2	-1,9	15,9			
3 estrellas	-6,3	-18,7	-23,8	-3,2	-10,1	-13,0	-27,6	-8,8	-34,0	-18,3	-37,7	-49,1	-14,3	-19,1	-30,7			
Santa Susana	24,4	-8,5	13,9	17,0	7,0	25,2	16,7	6,8	24,6	16,7	-2,3	14,0	19,7	0,7	20,5			
4 estrellas	21,3	-6,6	13,3	26,8	6,2	34,7	18,2	8,6	28,3	16,0	0,5	16,6	22,2	2,2	24,8			
Sitges	17,0	-9,9	5,4	29,3	-1,3	27,7	26,3	0,7	27,1	19,7	6,6	27,6	23,4	-1,0	22,0	22,7	0,2	22,9
4 estrellas	20,7	-7,7	11,5	35,3	-2,7	31,6	25,2	4,9	31,3	37,7	6,1	46,1	29,9	0,2	30,2	23,1	1,8	25,4
Costa Brava	30,1	-4,6	24,1	30,6	0,6	31,4	32,9	0,7	33,8	23,1	5,2	29,5	29,9	0,5	30,4	28,7	0,5	29,4
Castell-Platja D'Aro	26,5	-2,3	23,6	28,0	-0,6	27,3	20,6	6,5	28,4	27,2	33,2	69,5	25,0	7,9	35,0			
4 estrellas	30,3	-10,1	17,2	44,5	-1,9	41,8	39,1	6,0	47,4	33,9	15,0	53,9	39,4	2,8	43,2			
Lloret de Mar	31,2	-14,1	12,8	25,8	-5,5	19,0	32,8	-1,2	31,2	23,1	-9,0	12,0	29,0	-7,0	20,0	43,7	0,1	43,7
4 estrellas	23,3	-15,4	4,4	22,9	-3,9	18,1	23,6	-1,7	25,7	19,3	-10,4	7,0	24,6	-7,6	15,2			
3 estrellas	39,0	-21,6	9,0	9,1	-7,0	1,4	32,2	0,4	32,7	32,0	-2,1	29,2	26,1	-7,5	16,8			
Roses	33,4	2,7	37,0	29,0	1,0	30,3	20,3	-6,9	12,0	23,9	8,3	34,2	23,8	0,6	24,6			
4 estrellas	50,4	-2,9	46,0	46,2	-14,8	24,7	24,2	-7,6	14,7	14,2	-4,9	8,6	30,8	-7,7	20,7			
3 estrellas	41,7	0,3	42,1	35,4	2,0	38,1	25,4	-4,5	19,8	40,0	7,6	50,6	32,8	1,2	34,4			
Costa Daurada	17,6	-12,6	2,8	17,7	-0,7	16,9	15,3	2,5	18,2	12,4	-5,5	6,2	17,0	-3,7	12,6	16,5	0,5	17,1
Cambrils	29,7	-8,0	19,4	44,6	-4,6	38,0	38,7	-1,4	36,7	23,5	-3,6	19,1	36,1	-4,2	30,3			
4 estrellas	25,1	-4,5	19,5	54,9	-1,2	53,1	45,0	-0,1	44,9	50,0	-1,9	47,1	44,3	-1,8	41,6			
Vila-Seca	7,4	-3,6	3,5	6,5	22,4	30,4	9,1	16,1	26,7	11,4	31,0	10,5	12,5	24,4				
4 estrellas	6,8	-3,1	3,5	5,3	25,8	32,5	10,0	17,3	29,1	21,4	12,0	36,0	11,0	14,0	26,7			
Salou	16,7	-17,8	-4,1	14,5	-6,5	7,0	8,4	-1,3	6,9	4,9	-12,2	-8,0	12,2	-9,2	1,8			
4 estrellas	13,2	-14,6	-3,4	19,5	-3,1	15,9	1,5	-1,5	-0,1	1,0	-6,3	-5,3	9,1	-6,3	2,2			
3 estrellas	13,8	-21,3	-10,4	4,2	-9,2	-5,4	15,7	-1,6	13,9	5,8	-18,6	-13,9	12,6	-12,3	-1,2			
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	23,2	-1,7	21,0	38,0	-1,9	35,4	26,9	-2,2	24,2	22,4	0,0	22,4	27,8	-1,5	25,9	25,5	-2,6	22,1
Benidorm	23,1	-0,5	22,4	39,5	-2,3	36,3	27,9	-2,5	24,7	22,5	-3,0	18,9	28,3	-2,1	25,5	23,4	-4,3	18,1
4 estrellas	12,1	-2,2	9,6	19,3	-0,9	18,2	11,9	-3,3	8,3	6,5	-4,2	2,0	12,3	-2,7	9,2	10,0	-3,3	6,4
3 estrellas	20,0	3,1	23,8	50,9	-3,3	45,8	36,5	-3,0	32,3	28,2	-0,6	27,4	34,2	-1,1	32,6	26,9	-4,8	20,6
Denia	53,3	-11,7	35,4	32,6	10,2	46,1	33,6	8,1	44,4	48,0	0,2	48,3	40,4	2,3	43,8	58,6	-7,0	47,6
Costa Azahar	3,8	-7,8	-4,3	-2,9	-6,8	-9,5	2,4	-2,8	-0,5	0,5	-8,4	-8,0	1,6	-6,3	-4,7	0,3	-2,7	-2,4
Benicasim	26,3	3,0	30,0	11,3	0,7	12,1	11,3	-0,5	10,8	19,6	-12,1	5,1	16,3	-2,1	14,0			
Peñíscola	20,7	-13,2	4,8	16,6	-15,9	-1,9	12,1	-7,6	3,6	7,7	-13,5	-6,8	14,4	-12,5	0,1	18,4	-3,4	14,4
4 estrellas	10,5	-16,5	-7,8	14,1	-16,7	-4,9	9,6	-10,9	-2,3	9,7	-14,0	-5,7	11,3	-14,4	-4,7			
3 estrellas	107,6	5,4	118,7	21,4	-8,6	11,0	23,1	12,2	38,0	0,8	-7,5	-6,8	26,5	-0,2	26,2			
Costa Valencia	10,4	-6,5	3,2	13,7	-3,2	10,0	7,2	-2,9	4,1	9,4	7,6	17,8	9,3	-1,5	7,7	11,0	1,7	12,9
Gandia	-0,5	-4,8	-5,3	-2,8	-3,4	-6,1	-10,3	1,1	-9,3	4,2	7,2	11,8	-4,4	-0,2	-4,6			
4 estrellas	37,5	-5,4	30,1	10,8	-11,1	-1,4	-1,9	0,1	-1,8	9,8	4,8	15,0	10,2	-3,0	7,1			
3 estrellas	-22,9	-3,9	-25,9	-12,2	-1,3	-13,4	-17,8	1,0	-16,9	-1,3	6,4	5,0	-15,1	0,3	-14,9			
MURCIA																		
Costa Cálida	1,6	6,9	8,7	11,9	-1,4	10,3	16,9	-4,6	11,5	8,9	-6,9	1,4	11,0	-1,7	9,0	8,6	0,7	9,3
Cartagena	-2,8	15,6	12,3	5,9	-2,1	3,7	10,0	-4,7	4,8	10,1	-11,9	-3,0	6,1	-1,5	4,5	4,5	3,2	7,7
4 estrellas	-3,8	10,6	6,4	1,7	0,8	2,5	7,0	-0,3	6,7	4,4	-9,7	-5,7	2,7	0,0	2,7			
3 estrellas	38,7	27,5	76,9	10,9	3,2	14,5	9,7	-6,7	2,3	11,6	-19,0	-9,6	17,7	-0,5	17,2	14,2	2,8	17,5
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	33,3	-4,4	27,4	47,0	-1,7	44,4	39,2	-2,1	36,2	46,2	0,2	46,5	41,7	-1,9	39,0	37,2	2,6	40,7
4 estrellas	19,6	-4,3	14,5	20,3	0,2	20,5	19,3	0,6	20,0	18,5	-1,2	17,1	19,6	-1,2	18,2	20,1	0,1	20,3
3 estrellas	12,0	-4,6	6,8	21,7	-2,5	18,7	22,2	-1,2	20,8	25,8	-3,5	21,4	21,0	-2,9	17,5	21,8	-1,1	20,6
PROMEDIO ESPAÑA																		
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	141,4	79,5	112,4	124,2	71,5	88,8	102,9	61,8	63,6	147,1	82,1	120,7	130,6	73,8	96,6	129,5	72,5	93,9
5 estrellas	297,1	69,3	205,9	269,0	62,6	168,4	233,6	42,0	98,0	308,9	72,4	223,7	282,0	61,5	173,5	282,2	60,1	169,7
4 estrellas	136,4	83,6	114,1	118,0	74,3	87,6	101,9	65,1	66,3	142,9	85,3	121,8	126,3	77,1	97,5	125,5	75,2	94,4
3 estrellas	122,5	82,3	100,8	100,3	75,4	75,6	81,1	69,8	56,6	125,2	85,0	106,4	108,3	78,1	84,8	108,8	77,4	84,3
Barcelona	185,4	86,4	160,1	173,6	87,8	152,4	167,1	87,1	145,5	180,2	87,9	158,4	176,5	87,3	154,1	163,8	81,9	134,1
5 estrellas	332,3	79,9	265,5	347,5	81,8	284,2	344,3	77,3	266,0	336,6	82,9	279,2	340,3	80,5	273,7	328,4	71,8	235,6
4 estrellas	187,9	86,5	162,5	168,9	87,9	148,4	161,2	86,7	139,7	180,2	86,7	156,2	174,3	86,9	151,7	161,6	81,8	132,3
3 estrellas	143,4	92,6	132,8	136,5	91,4	124,8	134,0	92,4	123,8	139,4	90,8	126,6	138,3	91,8	127,0	127,7	87,0	111,1
Palma de Mallorca	138,4	88,2	122,0	151,3	92,0	139,2	156,2	94,3	147,3	144,2	88,2	127,1	147,7	90,6	133,8	134,8	83,8	112,9
5 estrellas	264,5	82,7	218,9	286,6	85,3	244,3	281,5	86,6	243,6	285,8	80,7	230,6	279,8	83,8	234,5	251,4	76,3	191,5
4 estrellas	141,8	89,0	126,2	155,5	92,2	143,3	158,5	94,2	149,3	144,1	88,4	127,3	150,2	90,9	136,5	135,7	84,7	114,8
3 estrellas	115,3	89,2	102,9	125,0	93,2	116,5	130,1	96,0	124,9	123,2	90,5	111,4	123,6	92,2	114,0	0,0	0,0	0,0
Valencia	120,7	86,8	104,7	116,3	84,5	98,3	124,3	84,8	105,3	128,0	89,5	114,5	122,3	86,4	105,7	113,3	80,9	91,5
5 estrellas	220,2	80,0	176,2	230,7	80,1	184,8	242,0	78,5	190,0	222,3	81,0	180,2	228,9	79,9	182,8	210,1	72,9	152,9
4 estrellas	123,0	88,4	108,8	111,6	87,0	97,1	118,1	89,2	105,4	127,5	90,7	115,7	120,1	88,8	106,8	112,5	82,7	93,0
3 estrellas	110,2	91,1	100,3	105,8	90,0	95,2	108,4	91,4	99,1	118,4	92,5	109,5	110,6	91,2	100,9	98,8	86,2	85,0
Sevilla	114,3	75,0	85,7	84,1	61,6	51,8	81,2	67,8	55,0	127,9	83,2	106,4	103,7	71,9	74,9	115,1	73,0	84,0
5 estrellas	243,0	65,1	158,1	139,4	57,8	80,5	160,9	63,6	102,2	262,6	72,8	191,3	204,6	64,8	133,2	244,5	64,2	157,1
4 estrellas	115,5	78,0	90,2	87,4	65,9	57,6	81,5	70,9	57,8	129,8	87,2	113,2	105,4	75,6	79,8	116,0	76,1	88,3
3 estrellas	97,0	73,5	71,3	75,8	54,0	40,9	69,7	64,5	45,0	106,1	79,2	84,0	88,7	67,8	60,3	95,9	66,1	66,1
Granada	92,6	71,9	66,6	75,3	64,7	48,7	71,1	65,6	46,6	94,5	82,9	78,3	84,1	71,3	60,1	85,5	71,4	61,1
5 estrellas	178,1	63,5	113,1	164,6	58,3	96,0	127,0	55,0	69,9	189,6	76,8	139,4	165,8	63,7	105,7	166,5	62,1	103,4
4 estrellas	95,5	75,6	72,2	72,3	65,9	47,6	71,1	62,6	51,6	90,1	85,6	77,1	82,5	74,9	61,9	83,9	73,4	61,6
3 estrellas	82,2	70,9	58,3	72,2	71,1	51,3	69,5	42,0	97,0	79,3	76,9	81,0	70,4	57,2	62,0	82,4	75,2	62,0
Zaragoza	64,3	66,2	42,6	60,2	63,1	38,0	60,4	60,9	36,7	67,4	72,0	48,6	63,2	65,6	41,5	64,7	63,6	41,2
4 estrellas	70,1	69,6	48,8	63,3	68,5	43,4	62,2	38,7	71,4	73,3	52,3	66,9	68,5	45,9	68,8	68,2	46,9	46,9
3 estrellas	58,9	79,5	46,8	56,7	64,3	36,5	60,0	59,5	35,7	64,0	79,3	50,8	60,0	42,4	62,3	70,2	43,7	43,7
Málaga	145,9	87,2	127,2	133,0	85,7	113,9	147,5	87,7	129,4	143,2	89,1	127,6	142,3	87,4	124,4	130,3	82,3	107,0
4 estrellas	156,8	85,9	134,7	145,0	83,3	120,8	162,7	86,9	141,4	160,9	89,7	144,3	156,5	86,5	135,3	145,9	81,3	118,5
3 estrellas	102,1	90,5	92,4	109,4	92,4	101,1	123,9	94,8	117,4	117,1	94,9	111,1	113,3	93,2	105,5	101,0	89,2	89,9
Alicante	115,0	82,2	94,5	125,5	85,1	106,8	134,6	90,2	121,4	112,7	85,4	96,2	122,3	85,7	104,7	104,3	74,8	77,8
4 estrellas	150,7	81,4	122,6	153,9	87,3	134,3	166,7	92,5	154,1	147,2	87,1	128,3	155,0	87,1	134,8	131,6	77,0	101,1
3 estrellas	92,4	82,2	76,0	116,8	87,0	101,6	121,0	89,0	107,6	88,8	83,3	74,0	105,3	85,3	89,7	88,5	72,0	63,6
Santiago de Compostela	99,2	76,8	76,2	88,7	73,5	65,2	94,8	84,6	80,2	100,1	84,1	84,2	95,8	79,7	76,4	86,3	66,7	57,5
4 estrellas	124,7	76,7	95,7	105,1	66,6	70,0	105,2	82,1	86,4	118,3	83,7	99,1	113,4	77,3	87,8	100,2	64,0	64,1
3 estrellas	92,8	76,7	71,2	85,2	68,5	58,3	89,6	83,7	75,0	87,7	79,9	89,1	79,2	70,6	78,5	69,6	54,5	54,5
Bilbao	121,5	78,3	95,2	123,6	82,1	101,5	130,2	90,2	117,4	127,2	89,2	113,5	125,9	85,0	106,9	109,9	73,5	80,7
4 estrellas	126,9	81,9	103,9	128,1	81,9	105,0	134,6	92,0	129,1	129,1	91,4	118,0	129,9	86,8	112,7	113,6	75,7	85,9
3 estrellas	111,1	83,7	93,0	110,3	85,3	94,1	107,4	95,9	103,0	108,7	93,7	101,8	109,3	89,7	98,0	94,2	78,6	74,0
Córdoba	77,5	62,3	48,3	62,8	48,7	30,5	68,1	54,3	37,0	84,1	69,5	58,5	74,4	59,0	43,9	83,8	62,9	52,7
4 estrellas	90,3	71,0	64,1	62,0	56,3	34,9	61,0	65,2	39,7	94,0	76,7	72,1	78,2	67,3	52,8	89,6	69,0	61,8
3 estrellas	67,6	65,2	44,1	59,9	49,0	29,4	50,1	45,5	22,8	77,4	77,7	60,2	66,0	59,9	39,6	75,9	67,0	50,9
Las Palmas	75,4	60,7	45,8	79,4	67,0	53,2	76,5	70,6	54,0	76,7	70,9	54,4	77,0	67,2	51,8	83,6	71,5	59,8
4 estrellas	81,3	66,7	54,3	83,5	73,3	61,1	78,9	75,1	59,2	80,8	71,9	58,1	81,1	71,7	58,2	88,6	74,2	65,8
3 estrellas	62,5	66,9	41,8	62,4	69,3	43,2	63,7	75,6	48,2	61,4	80,8	49,6	62,5	73,1	45,7	66,0	77,4	51,1
Salamanca	65,6	64,2	42,1	64,6	61,1	39,5	69,1	69,6	48,1	72,5	79,7	57,8	68,3	68,7	46,9	65,2	61,9	40,3
4 estrellas	67,8	74,5	50,5	65,2	73,1	47,6	72,0	73,5	52,9	74,7	86,6	64,7	70,1	76,8	53,9	66,4	70,6	46,9
3 estrellas	61,5	78,2	48,1	62,7	73,4	46,0	65,2	85,7	55,9	75,3	92,0	69,3	66,2	82,3	54,5	63,1	73,3	46,3
PROMEDIO URBANO	130,1	77,7	101,0	127,8	75,6	96,6	125,1	76,4	95,6	132,8	82,3	109,3	129,0	78,0	100,7	121,3	73,2	88,8
5 estrellas	266,7	71,7	191,3	264,7	70,4	186,4	250,8	64,4	161,5	271,6	76,3	207,3	263,9	70,7	186,7	254,0	65,6	166,6
4 estrellas	135,4	81,7	110,6	131,0	79,0	103,5	129,8	79,4	103,0	137,5	85,2	117,2	133,5	81,3	108,6	125,1	76,3	95,5
3 estrellas	101,9	80,1	81,6	101,7	76,5	77,9	102,6	80,3	82,3	105,3	84,3	88,8	102,9	80,3	82,7	95,8	75,7	72,4
PROMEDIO ESPAÑA	112,5	71,5	80,5	128,8	74,9	96,5	136,5	79,3	108,2	116,7	76,2	88,9	124,1	75,5	93,6	114,2	69,5	79,3
5 estrellas	257,1	69																

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Madrid	14,7	-7,9	5,6	30,7	-6,9	21,6	27,7	-3,9	22,7	29,3	-3,5	24,7	24,4	-5,8	17,2	26,1	-6,3	18,1
5 estrellas	20,6	-15,5	1,9	51,4	-16,2	26,8	43,3	-14,1	23,1	46,1	-11,7	29,0	38,1	-14,7	17,7	42,7	-15,3	20,8
4 estrellas	12,6	-3,4	8,8	23,8	-4,3	18,5	25,5	0,8	26,4	24,9	-1,7	22,7	20,7	-2,3	17,9	21,0	-3,1	17,3
3 estrellas	6,4	-9,4	-3,6	22,0	-1,2	20,6	29,1	-3,2	25,0	19,1	0,3	19,4	16,2	-3,7	11,8	16,5	-4,7	11,0
Barcelona	19,0	-4,7	13,4	17,3	-2,0	15,0	24,1	-2,9	20,5	11,8	-2,0	9,5	17,8	-2,9	14,3	19,7	-1,8	17,5
5 estrellas	3,5	-7,7	-4,5	11,9	-4,5	6,8	24,9	-2,7	21,6	4,3	-1,4	2,9	10,6	-4,1	5,9	17,3	-1,0	15,9
4 estrellas	24,0	-4,8	18,1	18,2	-3,2	14,4	23,7	-5,3	17,2	12,6	-5,4	6,5	19,4	-4,7	13,8	19,6	-3,5	15,3
3 estrellas	11,3	1,1	12,5	15,3	1,3	16,8	16,5	0,9	17,6	5,0	-0,1	4,9	11,9	0,8	12,7	14,6	1,0	15,6
Palma de Mallorca	22,5	1,7	24,6	22,3	2,7	25,6	26,5	4,1	31,7	21,3	2,7	24,6	23,2	2,8	26,6	21,7	3,6	26,0
5 estrellas	25,5	4,0	30,6	26,8	5,0	33,1	26,3	6,6	34,6	28,9	-4,4	23,2	26,9	2,7	30,4	31,2	6,1	39,2
4 estrellas	10,8	-0,2	10,6	10,6	3,3	14,3	12,8	2,6	15,7	6,2	2,2	8,6	10,2	2,0	12,3	11,0	3,8	15,1
3 estrellas	31,2	4,6	37,2	30,5	0,8	31,5	38,3	4,3	44,4	41,0	6,2	49,8	35,2	4,0	40,6	35,2	2,5	38,7
Valencia	35,0	-0,8	33,8	24,3	-4,7	18,5	37,9	-3,3	33,4	34,4	2,0	37,2	32,9	-1,7	30,6	29,6	1,6	31,7
5 estrellas	32,8	-9,4	20,4	20,1	-12,0	5,7	16,2	-3,5	12,2	30,7	-2,4	27,6	24,3	-7,0	15,7	22,4	-5,5	15,7
4 estrellas	34,2	-0,3	33,8	22,3	-3,3	18,3	41,4	0,2	41,7	31,5	1,2	33,1	32,2	-0,5	31,5	28,0	1,6	30,0
3 estrellas	47,8	-0,5	47,0	35,7	-2,5	32,3	36,4	0,3	36,8	42,1	0,5	42,9	40,3	-0,6	39,5	35,2	2,5	38,7
Sevilla	19,6	-9,8	7,9	10,5	-10,9	-1,6	14,2	-10,0	2,7	20,6	-4,7	15,0	17,4	-8,7	9,4	19,6	-8,5	9,4
5 estrellas	20,8	-14,6	3,2	-22,0	-19,4	-37,1	5,5	-17,8	-13,3	21,2	-16,5	1,1	8,9	-17,0	-9,4	18,8	-12,8	3,8
4 estrellas	17,7	-8,5	7,7	19,6	-7,2	11,0	17,8	-5,8	11,0	20,9	-1,0	19,7	19,1	-5,6	12,4	19,8	-6,3	12,3
3 estrellas	30,1	-11,5	15,1	24,3	-18,1	1,8	18,6	-11,1	5,5	21,3	-12,5	6,2	23,9	-13,1	7,7	20,5	-13,0	5,0
Granada	26,6	-4,1	21,5	18,0	-2,5	15,1	14,5	-12,0	0,8	33,5	-2,7	29,9	24,4	-5,2	18,0	24,4	-0,2	24,2
5 estrellas	29,9	-17,8	6,8	31,9	-22,1	2,7	15,1	-29,2	-18,5	54,6	-14,1	32,8	35,7	-20,2	8,4	35,7	-18,6	10,4
4 estrellas	30,3	-4,5	24,5	17,1	-3,7	12,8	14,4	-6,5	6,9	26,4	-1,5	24,5	22,6	-4,0	17,8	23,4	-1,3	21,9
3 estrellas	13,9	-6,5	6,5	14,4	2,1	16,8	13,1	-19,2	-8,6	31,5	-7,6	19,1	15,2	-8,1	9,5	15,2	4,5	20,5
Zaragoza	11,5	-7,3	3,3	23,2	6,3	31,0	18,7	0,5	19,3	23,9	-0,9	22,8	18,9	-0,6	18,2	20,0	-0,3	19,6
4 estrellas	2,8	-4,2	-1,5	15,1	-13,5	30,7	6,1	-0,3	5,8	16,3	-1,6	14,4	9,5	1,5	11,1	11,0	3,7	15,0
3 estrellas	20,4	1,6	22,3	23,3	2,3	26,1	35,0	-0,2	28,0	24,8	2,6	28,0	25,4	0,5	26,0	30,8	2,2	33,6
Málaga	41,1	3,4	45,9	26,4	2,5	29,5	29,0	-5,3	28,6	33,7	2,0	36,4	32,2	1,9	34,0	30,2	4,0	35,5
4 estrellas	34,6	-0,2	34,3	20,8	-1,7	18,7	24,2	-1,6	22,2	30,3	-0,5	29,6	27,3	-1,0	26,1	27,8	1,1	29,2
3 estrellas	19,9	-3,7	15,4	28,1	-2,0	25,6	25,7	-3,6	21,3	31,5	-2,3	28,5	26,4	-2,9	22,7	25,6	-0,2	25,3
Alicante	21,7	-2,2	19,1	46,4	-1,3	44,5	32,0	-2,2	29,1	31,8	-0,1	31,7	32,8	-1,5	30,7	31,7	-2,7	28,0
4 estrellas	14,3	-10,6	2,2	41,9	-3,7	36,6	20,9	-3,1	17,1	33,9	-4,6	27,8	26,8	-5,5	19,8	26,9	-4,6	20,9
3 estrellas	41,0	4,7	47,7	62,6	5,9	72,2	59,1	-1,2	57,1	32,8	1,8	35,2	49,8	2,7	53,5	44,8	2,7	53,5
Santiago de Compostela	28,4	5,9	36,0	19,3	7,8	28,6	17,6	9,8	29,2	27,9	6,6	36,3	23,2	7,5	32,6	21,0	7,7	30,3
4 estrellas	44,8	-7,8	33,5	31,8	-14,3	13,0	19,8	-11,2	6,4	38,5	-6,6	29,3	33,5	-9,9	20,5	25,1	-6,0	17,6
3 estrellas	41,1	-0,7	40,1	39,8	-4,4	33,7	34,1	5,9	42,1	27,5	8,4	38,2	35,3	2,5	38,7	30,6	9,0	42,3
Bilbao	15,4	-4,4	10,4	22,1	-2,2	19,4	19,3	3,1	23,0	8,8	-0,1	8,7	16,3	-0,8	15,3	11,2	-4,4	6,3
4 estrellas	20,4	-0,4	20,0	24,3	-1,4	22,6	20,6	6,5	28,4	6,5	1,7	8,4	17,5	1,7	19,4	12,2	-0,8	11,3
3 estrellas	14,9	2,8	18,1	22,4	-2,1	19,9	10,4	0,8	11,3	1,7	2,5	4,2	11,7	1,0	12,8	7,3	-1,0	6,2
Córdoba	10,6	-7,1	2,8	13,0	-13,0	-1,6	20,4	-19,3	-2,9	16,7	-6,7	8,9	15,9	-10,9	3,2	18,0	-7,4	9,4
4 estrellas	13,1	-7,8	4,3	11,8	-20,6	-11,3	1,9	-20,4	-18,9	20,2	-9,9	8,2	14,0	-14,5	-2,5	18,3	-10,3	6,1
3 estrellas	14,0	-13,9	-1,9	25,0	16,7	45,8	1,4	-22,7	-21,6	8,8	-1,5	7,2	12,4	-6,3	5,3	13,7	-7,1	5,8
Las Palmas	16,1	-11,8	2,4	19,0	-0,9	17,9	12,6	2,5	15,4	11,5	-1,7	9,7	14,8	-3,1	11,3	14,6	-4,5	9,4
4 estrellas	3,9	-13,0	-9,6	3,8	-3,8	-0,1	2,6	-3,3	6,1	-1,5	-8,2	-9,6	0,7	-4,9	-4,3	2,1	-6,8	-4,8
3 estrellas	43,1	-7,8	32,0	36,9	10,1	50,8	36,8	-5,1	29,8	23,0	7,8	32,5	34,8	0,8	35,8	21,8	0,4	22,2
Salamanca	20,1	-6,7	12,0	16,0	-4,2	11,1	17,5	-9,7	6,1	20,8	7,7	30,2	19,0	-3,1	15,4	19,4	-3,9	14,8
4 estrellas	7,7	2,5	10,4	13,0	9,9	24,2	15,2	-6,6	7,6	15,7	12,8	30,5	13,1	4,3	17,9	9,3	6,5	16,4
3 estrellas	-1,4	2,1	0,6	1,2	1,8	3,0	1,4	0,5	1,9	25,7	27,0	59,6	6,4	14,3				
PROMEDIO URBANO	18,6	-4,1	13,8	21,5	-2,4	18,7	24,3	-2,7	20,9	20,0	-0,7	19,2	21,0	-2,4	18,1	21,2	-2,2	18,5
5 estrellas	11,5	-9,4	0,9	22,1	-9,3	10,7	23,5	-7,4	14,4	19,7	-6,2	12,3	18,8	-8,1	9,2	23,2	-7,2	14,2
4 estrellas	17,9	-3,4	14,0	19,2	-2,5	16,2	20,7	-2,5	17,7	17,5	-1,4	15,8	18,8	-2,5	15,9	18,9	-2,1	16,4
3 estrellas	18,7	-1,0	17,6	23,0	0,8	24,0	27,4	-0,1	27,3	20,1	1,3	21,7	22,2	0,3	22,6	18,9	0,2	19,1
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	23,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	67,7	64,4	43,6	84,2	77,2	65,0	102,1	82,8	84,5	77,6	73,4	57,0	84,1	74,4	62,5	75,1	60,9	45,6
4 estrellas	75,0	64,7	48,5	88,7	72,9	64,6	106,5	74,3	79,1	83,6	76,7	64,1	89,0	72,1	64,1	80,8	59,4	47,9
3 estrellas	57,7	70,9	40,9	76,9	86,0	66,1	101,8	97,1	98,8	68,8	82,7	56,9	78,3	84,2	65,7	68,2	70,0	47,7
La Coruña	79,3	71,2	56,4	95,7	71,7	68,7	109,8	78,7	86,4	76,7	72,2	55,3	91,4	73,5	67,0	78,2	61,5	48,0
4 estrellas	83,4	76,4	63,7	100,2	82,7	82,8	116,3	81,5	94,7	80,1	80,8	64,7	95,5	80,3	76,5	82,4	66,9	55,0
Almería	70,7	70,6	49,9	104,9	74,4	78,0	125,4	83,2	104,3	79,8	67,9	54,2	96,6	73,8	71,1	81,3	65,5	53,0
4 estrellas	78,7	70,2	55,3	120,3	75,3	90,6	144,5	84,1	121,5	86,3	69,2	59,7	109,9	74,7	81,8	92,7	66,8	61,7
Gijón	68,0	71,5	48,6	94,5	73,1	69,1	115,2	86,2	99,3	70,7	80,5	56,9	88,3	77,8	68,5	75,9	61,7	46,7
4 estrellas	87,8	71,8	63,1	118,3	72,0	85,2	149,2	85,5	127,6	93,6	80,0	74,9	113,8	77,3	87,7	96,1	60,9	58,3
3 estrellas	56,3	81,2	45,7	73,2	71,1	52,1	92,3	92,2	85,1	53,8	86,2	46,4	69,6	82,7	57,3	62,0	65,4	40,4
Santander	100,6	75,9	76,3	146,5	74,9	109,7	171,4	72,2	123,6	108,0	82,5	89,1	132,1	76,4	100,5	107,1	65,1	69,5
4 estrellas	112,0	83,5	93,5	173,4	86,0	149,0	196,7	86,9	170,8	126,3	89,4	112,9	152,9	86,4	131,7	119,6	72,8	86,7
3 estrellas	86,7	74,7	64,8	116,2	71,8	83,5	131,2	89,1	116,9	96,8	78,4	75,8	108,3	78,7	85,0	89,9	65,8	59,0
San Sebastián	194,3	79,8	155,0	225,8	93,5	211,1	229,0	90,4	206,9	206,3	87,8	181,3	214,8	87,9	188,6	173,6	73,9	128,0
4 estrellas	205,9	84,5	174,1	241,4	97,1	234,5	245,9	92,5	227,3	223,7	91,0	203,5	230,1	91,3	209,8	181,4	76,7	138,7
3 estrellas	153,1	84,5	129,3	186,9	93,3	174,3	194,1	96,2	186,7	171,2	92,6	158,6	177,3	91,6	162,2	141,0	74,7	104,9
Toledo	87,6	71,8	62,9	78,2	71,8	42,7	79,3	70,9	55,6	92,8	77,6	72,0	84,8	68,9	58,5	82,5	66,3	54,7
4 estrellas	97,7	77,4	75,7	91,9	58,1	53,4	94,6	78,8	55,5	98,6	84,1	82,9	96,0	74,7	71,7	94,5	69,8	65,8
3 estrellas	73,0	67,4	49,2	64,0	53,2	34,0	67,0	62,1	41,6	72,8	73,0	53,1	69,5	63,9	44,5	67,7	63,6	43,1
Murcia	60,2	60,1	36,2	58,7	57,4	33,7	54,2	53,5	29,0	62,0	68,3	42,4	59,0	59,9	35,4	58,9	60,3	35,5
4 estrellas	68,8	65,2	44,8	68,5	56,7	38,8	61,3	50,8	31,1	73,0	72,0	52,5	68,3	61,2	41,8	69,2	61,6	42,6
3 estrellas	63,1	62,1	39,2	60,1	55,2	33,2	54,8	52,6	28,8	60,3	63,8	38,5	59,9	58,7	35,1	59,3	59,8	35,4
Vitoria	76,9	71,3	54,8	83,5	81,5	68,1	84,8	84,0	71,3	71,4	79,9	57,1	79,4	79,4	62,9	71,3	69,7	49,6
3 estrellas	88,5	67,1	59,4	94,0	81,6	76,7	95,9	78,9	75,7	76,8	78,9	60,6	89,0	76,6	68,1	78,2	65,4	51,1
Valladolid	72,1	72,6	52,4	71,4	61,8	44,1	73,2	65,6	48,0	73,3	74,7	54,8	72,5	68,7	49,8	70,7	64,6	45,6
4 estrellas	77,5	72,8	56,4	75,8	63,4	48,1	80,8	64,4	52,0	79,0	75,4	59,6	78,2	69,1	54,0	75,5	65,4	49,3
3 estrellas	66,6	76,6	51,0	64,6	62,1	40,1	63,4	63,7	40,3	65,9	79,0	52,0	65,2	70,3	45,9	65,0	65,6	42,6
Burgos	66,3	69,5	46,1	74,2	72,8	54,1	80,3	78,0	62,6	72,0	76,8	55,3	73,4	74,2	54,4	68,3	64,2	43,8
4 estrellas	77,9	72,0	56,0	91,2	78,3	71,4	88,9	83,2	73,9	87,4	82,9	72,5	86,6	79,1	68,5	79,6	68,5	54,4
3 estrellas	63,0	78,0	49,1	67,0	75,3	50,5	80,3	81,6	65,5	71,3	82,6	58,8	70,6	79,4	56,0	63,6	68,7	43,6
Jerez de la Frontera	79,6	68,0	54,2	81,9	70,9	58,1	92,3	78,7	72,7	76,4	66,2	50,6	83,0	71,0	58,8	84,3	63,8	53,8
4 estrellas	69,7	75,3	52,5	77,1	73,9	57,0	91,5	81,6	74,7	72,4	76,2	55,2	78,1	76,8	59,8	79,0	68,9	54,4
León	73,2	70,5	51,6	70,3	65,3	45,9	74,3	87,0	64,6	74,9	79,9	59,8	73,3	75,6	55,4	70,2	65,6	46,1
4 estrellas	79,2	75,1	59,4	74,0	72,3	53,6	89,8	77,4	69,5	81,6	86,3	70,4	78,2	69,4	73,2	80,9	68,6	50,8
3 estrellas	62,1	68,1	42,3	65,9	60,3	39,7	68,5	81,6	55,9	68,2	78,2	53,3	66,3	72,1	47,8	66,6	64,8	43,1
Pamplona	97,2	80,1	77,9	182,0	70,1	127,5	100,6	81,8	82,2	99,5	85,6	85,1	117,4	79,5	93,0	101,9	71,6	72,7
4 estrellas	110,2	79,2	87,3	207,7	71,1	147,7	116,3	79,7	92,7	112,6	83,7	94,2	134,9	78,4	105,5	115,9	71,2	82,3
3 estrellas	82,7	84,6	69,9	142,2	66,8	94,9	82,4	84,8	69,9	84,3	88,8	74,8	95,0	77,3	84,2	84,2	75,3	63,3
PROMEDIO URBANO	130,1	77,7	101,0	127,8	75,6	96,6	125,1	76,4	95,6	132,8	82,3	109,3	129,0	78,0	100,7	121,3	73,2	88,8
5 estrellas	266,7	71,7	191,3	264,7	70,4	186,4	250,8	64,4	161,5	271,6	76,3	207,3	263,9	70,7	186,7	254,0	65,6	166,6
4 estrellas	135,4	81,7	110,6	131,0	79,0	103,5	129,8	79,4	103,0	137,5	85,2	117,2	133,5	81,3	108,6	125,1	76,3	95,5
3 estrellas	101,9	80,1	81,6	101,7	76,5	77,9	102,6	80,3	82,3	105,3	84,3	88,8	102,9	80,3	82,7	95,8	75,7	72,4
PROMEDIO ESPAÑA	112,5	71,5	80,5	128,8	74,9	96,5	136,5	79,3	108,2	116,7	76,2	88,9	124,1	75,5	93,6	114,2	69,5	79,3
5 estrellas	257,1	69,3	178,1	298,6	72,4	216,1	303,3	73,4	222,5	263,1	75,6	199,0	281,2	72,7	204,2	260,1	68,6	178,2
4 estrellas	118,9	78,2	93,0	134,8	81,7	110,2	143,7	85,1	122,3	120,7	83,7	101,0	129,9	82,2	106,6	118,8	76,4	90,6
3 estrellas	90,5	75,0	67,9	110,0	77,5	85,2	120,1	82,8	99,4	97,8	78,6	76,9	105,1	78,5	82,4	94,6	72,4	68,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Oviedo	11,6	29,6	44,7	22,1	24,1	51,5	22,7	7,1	31,4	22,7	15,5	41,7	19,6	17,8	40,8	15,0	17,8	35,4
4 estrellas	6,7	11,3	18,8	12,7	0,6	13,3	9,4	-1,0	8,3	21,4	5,7	28,3	11,9	3,7	16,0	12,5	2,9	15,8
3 estrellas	28,7	77,6	128,6	52,3	83,7	179,8	53,9	19,9	84,6	42,1	62,0	130,2	42,6	54,0	119,4			
La Coruña	30,2	-4,4	24,5	32,6	-14,3	13,6	35,6	-8,8	23,6	8,3	-2,0	6,2	27,2	-7,6	17,3	20,7	-7,9	11,0
4 estrellas	27,0	-2,3	24,1	28,3	-1,6	26,2	31,0	-2,3	28,0	1,9	3,7	22,3	22,3	-1,2	20,7	17,9	-3,0	14,3
Almería	-0,9	-4,1	-4,9	14,1	-13,0	-0,7	26,3	-8,1	16,1	33,4	-14,9	13,4	17,1	-10,4	4,8	16,7	-8,2	7,0
4 estrellas	-5,6	-6,3	-11,6	11,0	-14,5	-5,1	25,1	-10,4	12,0	28,0	-17,5	5,6	14,0	-0,2	13,6	-11,6	-0,3	0,3
Gijón	17,8	15,9	36,6	27,6	-1,5	25,7	21,8	-2,8	18,4	14,2	6,2	21,3	19,4	3,6	23,6	15,6	2,7	18,6
4 estrellas	22,0	5,6	28,8	26,8	-3,4	22,5	25,7	-0,3	23,5	3,9	28,4	24,0	1,2	25,5	22,3	-3,1	18,5	
3 estrellas	30,1	57,0	104,3	28,4	0,8	29,3	25,0	4,4	30,5	3,4	8,3	11,9	18,9	13,9	35,4	17,1	20,3	40,7
Santander	22,9	-7,8	13,3	22,6	-9,5	10,9	20,6	-21,3	-5,1	29,5	-2,1	26,8	22,2	-10,4	9,5	18,3	-5,9	11,3
4 estrellas	34,5	-2,6	31,1	29,4	1,0	30,7	16,3	-7,2	7,9	42,3	2,5	45,9	27,1	-1,7	25,1	22,9	1,5	24,8
3 estrellas	-1,4	-5,8	-7,1	-4,6	-12,4	-16,4	3,9	-0,5	3,4	11,0	3,4	14,7	11,1	-3,6	-2,5	-1,5	0,0	-1,5
San Sebastián	27,7	-8,7	16,6	21,3	6,5	29,2	17,2	-2,9	13,8	18,7	-0,4	18,2	21,1	-1,4	19,5	18,9	-1,7	16,9
4 estrellas	27,7	-8,0	17,5	21,4	4,5	26,9	12,6	-4,2	7,9	20,2	-0,5	19,6	20,0	-2,0	17,6	16,2	-3,9	11,7
3 estrellas	23,9	-10,1	11,4	17,1	-1,8	15,0	12,3	-2,3	9,7	12,4	-2,0	10,2	16,2	-4,0	11,5	14,1	-7,2	5,8
Toledo	23,1	3,9	28,0	14,5	-5,6	8,1	13,2	0,5	13,8	26,7	5,4	33,6	20,1	1,6	22,2	17,2	3,1	20,8
4 estrellas	26,7	-1,0	25,5	22,1	-4,3	16,7	34,2	4,2	34,2	31,6	3,6	31,6	27,0	1,0	27,8	23,3	-0,6	22,4
3 estrellas	15,4	3,4	19,2	10,3	-2,2	7,8	17,7	-7,1	9,4	23,8	1,7	25,8	17,4	-1,0	16,3	12,6	2,4	15,3
Murcia	12,2	-2,6	9,4	14,3	8,2	23,7	5,2	6,4	12,0	16,8	15,4	34,7	12,5	6,8	20,1	10,2	4,3	14,9
4 estrellas	12,5	-6,9	4,7	19,4	-9,1	8,6	0,9	-11,3	-10,6	18,2	12,7	33,2	13,4	-3,5	9,5	12,1	-2,5	9,4
3 estrellas	25,3	22,1	52,9	17,9	63,0	92,2	15,2	66,8	92,1	23,6	26,3	56,2	20,9	39,4	68,8	20,1	24,1	49,1
Vitoria	10,7	-0,4	10,3	13,4	7,3	21,6	14,5	6,9	22,3	7,7	4,2	12,2	11,8	4,8	17,2	5,7	2,0	7,8
3 estrellas	15,8	-9,7	4,5	5,3	0,5	5,9	18,3	-5,0	12,4	10,8	1,6	12,6	12,2	-3,1	8,8	6,8	-9,1	-3,0
Valladolid	11,5	1,6	13,3	15,6	9,0	25,9	16,7	-5,6	10,2	11,9	-0,9	10,9	13,7	0,7	14,5	11,0	-3,4	7,1
4 estrellas	11,5	2,5	14,3	12,5	14,3	28,6	19,3	-8,0	9,7	10,8	0,7	11,5	13,3	1,8	15,3	9,0	-2,8	5,9
3 estrellas	10,8	8,1	19,8	16,0	25,4	45,5	10,3	-1,4	8,9	14,8	2,9	18,1	12,8	7,5	21,3	14,3	2,0	16,5
Burgos	9,6	-4,4	4,8	27,9	6,6	36,4	28,7	-3,5	24,2	22,6	8,5	33,1	22,3	1,4	23,9	17,6	0,9	18,6
4 estrellas	8,3	-11,5	-4,2	36,5	1,4	38,3	24,5	-3,7	19,9	29,9	2,2	32,8	24,8	-3,1	20,9	20,1	-4,5	14,6
3 estrellas	17,6	15,4	35,6	27,3	12,6	43,4	28,9	2,0	31,4	36,1	14,1	55,3	27,1	10,7	40,7	19,0	12,0	33,2
Jerez de la Frontera	23,3	16,3	43,4	17,2	0,7	18,1	15,1	4,5	20,2	4,8	-8,8	-4,4	14,6	2,5	17,5	13,7	2,2	16,4
4 estrellas	15,5	8,2	24,9	19,1	-7,8	9,8	18,1	-2,1	15,7	9,5	-10,5	-2,0	15,6	-3,5	11,5	16,1	-4,5	11,0
León	33,9	0,3	34,2	22,5	-11,5	8,4	26,4	6,9	35,1	25,2	-0,1	25,0	26,8	-1,0	25,5	27,3	-2,7	23,9
4 estrellas	19,3	0,0	19,3	4,7	-9,9	-5,8	8,3	-2,3	5,9	14,1	0,5	14,7	11,4	-2,9	8,2	9,5	-5,8	3,2
3 estrellas	20,2	-15,5	1,5	24,4	-28,0	-10,4	21,0	-10,6	8,2	12,3	-10,8	0,1	19,4	-16,1	0,2	22,6	-11,7	8,1
Pamplona	32,9	3,2	37,2	33,2	-0,1	33,0	34,4	-3,6	29,5	34,2	5,4	41,5	34,8	1,4	34,6	28,6	5,5	35,6
4 estrellas	35,9	-1,3	34,1	43,4	4,8	50,2	38,6	-5,4	31,2	37,2	0,6	38,0	40,4	-0,6	39,5	32,3	3,8	37,1
3 estrellas	19,3	4,5	24,7	41,8	-8,5	29,7	23,9	-6,3	16,0	26,7	7,2	35,8	26,9	-0,3	26,4	21,1	4,8	26,7
PROMEDIO URBANO	18,6	-4,1	13,8	21,5	-2,4	18,7	24,3	-2,7	20,9	20,0	-0,7	19,2	21,0	-2,4	18,1	21,2	-2,2	18,5
5 estrellas	11,5	-9,4	0,9	22,1	-9,3	10,7	23,5	-7,4	14,4	19,7	-6,2	12,3	18,8	-8,1	9,2	23,2	-7,2	14,2
4 estrellas	17,9	-3,4	14,0	19,2	-2,5	16,2	20,7	-2,5	17,7	17,5	-1,4	15,8	18,8	-2,5	15,9	18,9	-2,1	16,4
3 estrellas	18,7	-1,0	17,6	23,0	0,8	24,0	27,4	-0,1	27,3	20,1	1,3	21,7	22,2	0,3	22,6	18,9	0,2	19,1
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	23,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A SEPTIEMBRE DE 2023 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-23			jul-23			ago-23			sep-23			Cuatrimestral Jun - Sep 2023			Acumulado anual Ene - Sep 2023		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	19,4	13,4	35,5	27,0	-1,4	25,2	19,5	21,2	44,8	24,8	15,5	44,1	23,2	11,3	37,1	18,8	9,6	30,5
3 estrellas	10,6	-14,2	-5,2	1,2	-2,7	-1,5	13,7	21,6	38,3	12,8	-7,8	4,0	9,2	-2,1	6,9	7,6	-4,0	3,6
Avila	18,4	-11,1	5,3	30,8	7,4	40,5	14,7	4,1	19,3	4,9	-10,2	-5,9	15,9	-3,1	12,3	17,0	0,7	17,9
4 estrellas	20,4	-2,5	17,4	36,6	4,8	43,2	14,5	-1,9	12,4	-5,9	-7,9	-13,4	13,7	-2,1	11,1	18,3	1,5	20,0
3 estrellas	17,4	-5,8	10,6	30,5	33,7	74,5	12,3	36,5	53,3	12,2	-10,0	0,9	18,0	10,0	29,7	14,8	8,5	24,4
Logroño	13,3	19,0	34,8	25,4	6,1	33,0	22,9	1,7	25,0	19,9	4,7	25,6	20,2	7,5	29,1	15,2	5,0	20,8
4 estrellas	16,3	28,4	49,4	34,5	1,1	36,0	29,9	-7,2	20,6	25,1	2,7	28,4	26,0	5,5	32,9	22,7	5,6	29,5
3 estrellas	6,3	1,2	7,7	18,1	-3,9	13,5	10,5	0,6	8,7	15,2	-2,2	12,6	12,5	-1,6	10,6	7,4	-5,2	1,8
Tarragona	36,5	-19,0	10,6	30,6	-9,8	17,8	31,3	0,6	32,0	40,5	5,2	47,7	34,3	-5,9	26,5	35,0	-9,7	21,9
Castellón	3,1	-3,6	-0,6	24,3	0,3	24,7	45,2	-4,2	39,1	31,1	1,6	33,2	27,0	-1,8	24,6	15,3	4,1	19,8
4 estrellas	12,0	-19,1	-9,4	56,3	-13,1	35,8	86,7	-7,6	72,5	58,8	-7,0	47,1	56,2	-11,6	37,9	32,3	-3,9	26,7
3 estrellas				8,4	31,5	42,5	12,4	-0,5	11,9	13,9	28,3	46,1						
Cádiz	9,3	-6,9	1,8	16,7	-0,3	16,4	5,5	-7,3	-2,2	7,7	-6,3	0,9	9,5	-5,3	3,7	13,3	-7,6	5,0
4 estrellas	-0,6	0,5	-0,1	8,8	3,3	12,4	-3,8	-1,7	-5,5	0,3	-5,8	-5,5	0,8	-1,1	-0,3	8,5	-2,5	6,1
3 estrellas	19,2	-7,7	10,0	26,3	9,2	37,9	17,5	-15,2	-0,4	28,9	-9,9	16,1	22,5	-6,7	14,3	26,1	-7,6	16,9
Lleida	17,7	-1,1	16,4	24,1	5,8	31,3	17,1	-1,0	16,0	9,4	16,4	27,4	16,9	4,8	22,5	15,1	10,6	27,2
4 estrellas	12,2	-5,7	5,8				12,4	-6,2	5,4	11,8	12,9	26,2						
Cáceres	22,4	-16,7	2,0	33,1	-15,1	12,9	16,4	9,3	27,3	18,0	-0,3	17,6	22,2	-6,1	14,7	18,0	2,6	21,0
4 estrellas	8,8	-9,5	-1,6	12,2	6,7	19,7	12,4	12,1	26,0	9,2	1,1	10,4	10,8	2,1	13,1	8,2	8,3	17,3
Badajoz	17,4	5,0	23,2	14,0	1,6	15,8	23,7	20,0	48,4	19,1	0,3	19,4	18,6	6,1	25,9	16,9	10,4	29,2
4 estrellas	20,3	-4,9	14,5				29,6	17,0	51,5	20,2	-8,5	10,0						
Albacete	11,0	3,5	15,0	12,3	8,8	22,3	18,9	11,6	32,7	22,2	6,1	29,7	16,1	6,9	24,2	15,0	8,9	25,2
4 estrellas	9,1	10,4	20,4	14,0	2,3	16,6	14,1	21,3	38,4	16,1	20,9	40,2	13,6	13,3	28,7			
Segovia	27,6	-12,8	11,3	23,5	1,8	25,6	32,9	-9,3	20,6	20,9	2,3	23,6	26,4	-4,6	20,5	15,8	1,9	18,0
4 estrellas	21,0	-3,7	16,5	19,6	2,0	21,9	33,0	-3,2	28,7	32,7	-1,1	31,1	27,3	-1,2	25,7	22,6	1,4	24,4
3 estrellas	13,8	4,0	18,4	21,3	4,5	26,9	20,7	-4,1	15,7	23,2	-3,5	18,8	19,4	-0,4	19,0	12,4	13,1	27,1
Cuenca	11,5	5,4	17,6	26,3	-13,0	9,9	20,2	-18,9	-2,6	26,8	-5,7	19,5	21,1	-8,8	10,4	24,2	-1,0	22,9
4 estrellas	30,3	-9,2	18,3	37,9	-15,6	16,4	30,3	-19,8	4,4	31,5	-3,9	26,4	32,3	-12,4	15,9			
Elche	24,7	-6,8	16,2	31,8	-1,2	30,2	39,0	-3,3	34,4	17,5	-3,4	13,6	29,1	-3,6	24,3	23,0	1,7	24,8
Lugo	11,8	-21,0	-11,7	3,4	-20,7	-18,1	36,7	-15,9	15,0	12,5	1,9	14,7	16,5	-13,7	0,5	21,9	-8,7	11,2
Huelva	21,1	-3,8	16,6	10,8	8,1	19,8	0,7	8,1	8,9	0,8	1,8	2,6	7,5	3,7	11,5	9,3	4,7	14,6
Teruel	0,9	-4,7	-3,9	11,1	-14,1	-4,6	10,4	-3,1	7,0	10,5	20,4	33,0	7,6	-1,3	6,1	4,8	3,1	8,1
3 estrellas	-2,7	-12,8	-15,1	26,4	-15,4	6,9	0,5	-18,9	-18,5	-5,2	-7,9	-12,7	4,4	-14,0	-10,4	-0,6	-7,0	-7,7
Mérida	9,6	-9,0	-0,3	19,1	0,7	19,9	5,9	-5,9	-0,2	14,2	-3,6	10,2	11,8	-4,5	6,7	11,8	1,6	13,6
4 estrellas	9,2	-3,0	5,9	24,3	7,3	33,4	3,9	3,3	7,3	10,7	-1,5	9,1	11,8	1,5	13,5	10,7	6,3	17,6
Ciudad Real	-1,0	10,7	9,6	0,5	9,5	10,1	-1,2	-7,1	-8,2	-2,0	10,5	8,2	-0,9	6,3	5,3	0,2	8,9	9,2
4 estrellas	-1,6	0,7	-0,9	-1,1	5,4	4,2	-8,2	7,5	-1,3	-3,5	16,2	12,1	-3,5	7,7	3,9	-2,4	7,6	5,0
Pontevedra	30,7	-16,7	8,8	32,3	-21,5	3,8	16,1	-14,5	-0,7	62,3	-28,5	16,0	32,6	-20,2	5,9	29,8	-23,5	-0,7
Guadalajara	29,1	-2,1	26,5	22,3	21,2	48,2	25,2	21,1	51,6	18,7	-10,6	6,0	23,3	4,8	29,2	19,3	-2,1	16,8
Ourense	0,4	1,5	1,9	7,3	-0,4	6,9	27,1	-3,6	22,5	14,1	0,6	14,8	12,6	-1,0	11,3	7,1	1,7	8,9
4 estrellas	-0,5	-5,3	-5,7	7,4	-7,6	-0,8	25,2	-16,5	4,6	15,2	0,9	16,3	12,3	-7,7	3,7	6,2	-2,0	3,9
Jaén	30,6	4,9	37,0	31,3	-18,6	6,8	36,1	-5,5	28,7	32,3	5,6	39,8	32,5	-3,0	28,6	24,0	4,8	30,0
Huesca	-3,7	-13,5	-16,7	1,3	5,7	7,0	22,1	5,7	29,1	12,2	-7,0	4,3	8,8	-3,1	5,4	6,6	3,6	10,3
Zamora	3,4	-6,8	-3,7	-1,5	-10,4	-11,8	8,6	-21,3	-14,6	2,6	-15,1	-12,9	3,3	-13,8	-10,9	4,2	-6,9	-2,9
4 estrellas	2,1	5,3	7,6	1,1	-7,7	-6,7	14,8	-24,4	-13,2	6,8	-7,4	-1,1	6,2	-9,5	-3,9	1,0	-0,5	0,4
Soria	5,2	-2,1	2,9	25,6	-2,4	22,6	17,7	-20,6	-6,5	23,3	-20,8	-2,4	17,5	-12,5	2,8	11,5	-2,0	9,1
Girona	40,6	-1,1	39,1	46,7	14,1	67,4	61,4	2,1	64,8	57,5	10,6	74,1	52,0	6,1	61,2	45,8	8,4	57,9
4 estrellas	28,6	-12,2	13,0	33,4	16,7	55,6	61,0	-8,5	47,3	54,3	-2,6	50,3	45,1	-2,8	41,0	38,7	-0,1	38,4
Palencia	10,1	-0,5	9,6	13,2	9,9	24,4	13,7	6,7	21,3	11,6	10,1	22,9	12,2	6,4	19,3	10,9	3,4	14,7
PROMEDIO URBANO	18,6	-4,1	13,8	21,5	-2,4	18,7	24,3	-2,7	20,9	20,0	-0,7	19,2	21,0	-2,4	18,1	21,2	-2,2	18,5
5 estrellas	11,5	-9,4	0,9	22,1	-9,3	10,7	23,5	-7,4	14,4	19,7	-6,2	12,3	18,8	-8,1	9,2	23,2	-7,2	14,2
4 estrellas	17,9	-3,4	14,0	19,2	-2,5	16,2	20,7	-2,5	17,7	17,5	-1,4	15,8	18,8	-2,5	15,9	18,9	-2,1	16,4
3 estrellas	18,7	-1,0	17,6	23,0	0,8	24,0	27,4	-0,1	27,3	20,1	1,3	21,7	22,2	0,3	22,6	18,9	0,2	19,1
PROMEDIO ESPAÑA	20,8	-2,0	18,5	24,9	0,4	25,3	24,9	-0,2	24,6	23,8	0,0	23,9	22,8	-0,4	23,3	23,1	0,9	24,2
5 estrellas	23,8	-6,6	15,6	38,1	-5,4	30,6	35,7	-4,6	29,4	33,7	-2,1	30,9	33,1	-4,6	26,9	31,8	-2,2	28,8
4 estrellas	19,1	-3,4	15,0	20,8	0,0	20,7	20,2	-0,4	19,7	18,2	-1,1	16,9	19,7	-1,2	18,2	19,6	-0,3	19,2
3 estrellas	18,2	-2,1	15,8	24,7	-1,1	23,3	25,7	-0,8	24,7	26,9	-1,1	25,5	24,2	-1,2	22,6	23,2	-0,2	22,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>

