



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 37 BALANCE 2022





NOTA INTRODUCTORIA



- El presente informe utiliza en esta ocasión el RevPAR como variable principal del análisis y aproximación de los ingresos turísticos y la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo en los destinos, después de que las ediciones de 2020 y 2021 del informe se hayan complementado con los ingresos agregados del destino, aproximados a partir de la facturación hotelera. Ello se debería al alto número de establecimientos hoteleros cerrados en estos dos últimos años, que hacía que el RevPAR de los pocos hoteles abiertos no fuera el reflejo de la evolución de los ingresos turísticos de los destinos españoles analizados por el presente barómetro. Después de unos primeros meses del año aún afectados por la variante ómicron, los destinos han podido, a partir de abril de 2022, recuperar sus niveles de apertura habituales, por lo que el ingreso por habitación (RevPAR), que está en función del precio de venta (ADR) y la ocupación, vuelve a ser un indicador que nos permite estudiar la evolución de la rentabilidad y posicionamiento de los destinos turísticos.
- Asimismo, debido a la excepcionalidad de los últimos años 2020 y 2021, la comparativa de las variables de rentabilidad, se establece entre el año 2022 y el 2019, último año de normalidad previo a la pandemia.
- Pese a que la incorporación de trabajadores de las ramas turísticas que permanecían en ERTE, cada mes está más cercana a ser plena, en la medida en que los datos de afiliación a la Seguridad Social no incorporan la información de los ERTE a nivel de destino y ramas de actividad, en la presente edición del Barómetro de balance de 2022 no se incluye todavía la información sobre empleo y su evolución.

ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.4
DESTINOS VACACIONALES	pág.6
DESTINOS URBANOS	pág.12
ANEXO	pág.18



EN UN AÑO 2022 DE FUERTE CRECIMIENTO DE LOS COSTES QUE MERMAN LOS MÁRGENES EMPRESARIALES, LOS INGRESOS TURÍSTICOS EXPERIMENTAN UN ATÍPICO AUMENTO, CON RESULTADOS MÁS FAVORABLES EN LOS DESTINOS VACACIONALES

- 2022 comenzó con la última gran ola de coronavirus en Europa, la variante ómicron, y el comienzo de la invasión rusa de Ucrania, que tuvo importantes implicaciones en el encarecimiento de la energía y los suministros, intensificando la espiral inflacionista. Con el levantamiento de las restricciones a la movilidad y tras una primavera de reactivación de los viajes, tanto de ocio, de reuniones y congresos y, en menor medida, de negocios, el verano se consolidó con una energética recuperación fruto de las ganas de viajar y el ahorro acumulado en los años de pandemia. En el último cuarto del año se prolongó esta tendencia, manteniéndose el comportamiento de los viajes distanciado de la desfavorable evolución de los indicadores de confianza y menor renta disponible de los hogares viajeros por la perseverante inflación e incrementos de tipos de interés.
- Como resultado de todo ello, en el conjunto de 2022, los ingresos turísticos aproximados a través del RevPAR hotelero experimentaron un fuerte crecimiento del +10,8% en comparación con el año prepandemia, 2019.
- No obstante, esta notable mejora de ingresos no se trasladó de forma directa a los resultados de las empresas turísticas, debido al fuerte aumento de los costes. El crecimiento de las tarifas turísticas medido a partir del ADR fue del +14,8% vs 2019, por debajo del aumento estimado por los empresarios en el que subieron sus costes (un +28,9% los energéticos, un +17,1% los de suministros y un +8,9% los laborales, según la Encuesta de Confianza de Exeltur).
- El aumento de los ingresos no fue homogéneo para los distintos tipos de empresas y destinos, siendo los destinos vacacionales los que experimentaron un mayor crecimiento de sus precios (ADR: +17,7% vs 2019), junto a una ocupación más cercana a la previa a la pandemia (-4,2%), lo que se tradujo en un crecimiento notablemente intenso de sus ingresos (RevPAR: +12,8%). Mientras, en los destinos urbanos la ocupación se situó aún bastante por detrás de la prepandemia (-7,4%), lo que llevó a un crecimiento más limitado de los ingresos turísticos (RevPAR +2,0%), a pesar de que los precios también crecieron, aunque en menor medida, en las ciudades (+10,2%).

	Ocupación	ADR	RevPAR
<u>ENERO - DICIEMBRE 2022</u>	-3,4% vs 2019 64,8% vs 67,1% en 2019	+14,8% vs 2019 104,7€ vs 91,3€ en 2019	+10,8% vs 2019 67,8€ vs 61,2€ en 2019

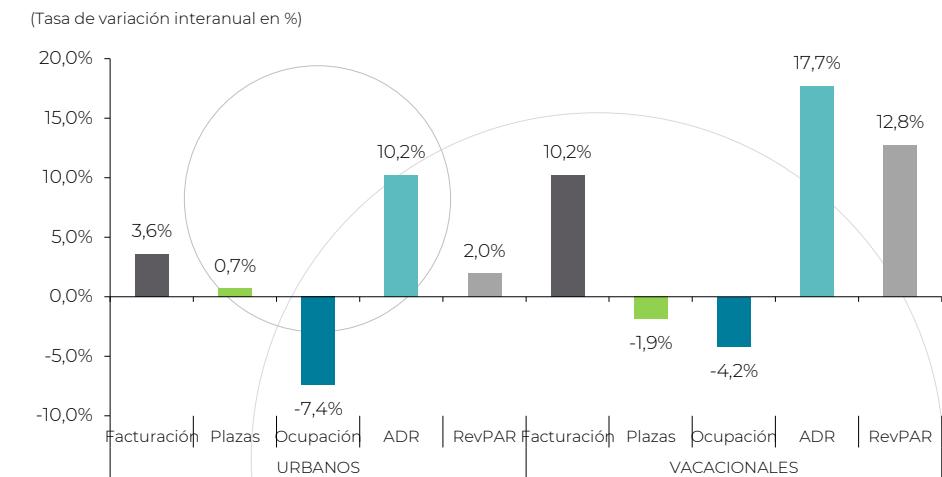


De los 105 destinos analizados en 2022, 86 registran un RevPAR superior a 2019 (49 un 10% por encima, 37 de entre el +10% y el 0%) y los 19 restantes decrecimientos

2022 vs 2019

ENERO - DICIEMBRE 2022

Si bien afectados por unos notables incrementos de costes que tensionaron sus márgenes, en 2022 los destinos vacacionales experimentaron un fuerte aumento en sus precios, que se trasladó en gran medida al RevPAR, mayor que en los urbanos condicionados por unos menores niveles de ocupación



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad. Nota: los datos de las variables de rentabilidad hotelera para el total de España incluyen puntos que no se enmarcan dentro de las categorías de ni urbano ni de vacacional, como puntos del interior o de la costa norte, por lo que su evolución puede diferir en intensidad.

2022 HA ESTADO MARCADO POR LA INTENSA RECUPERACIÓN DE LA DEMANDA TURÍSTICA DESDE LA PRIMAVERA, ALCANZANDO LOS NIVELES DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS REGLADOS Y OCUPACIÓN PREPANDEMIA

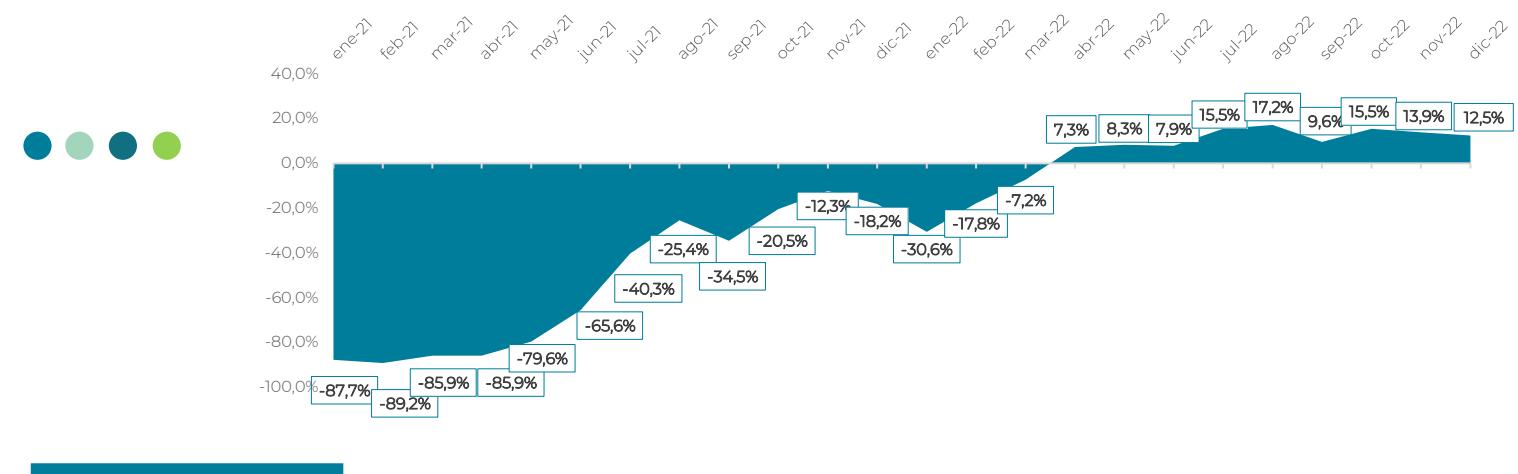
- En 2022, la demanda turística por fin recobró su tendencia de crecimiento, recuperando los niveles de afluencia previos a la pandemia a partir del verano. Sobre todo fue la demanda nacional la que impulsó la reactivación, en un año en el que sus indicadores de volumen turístico en los destinos españoles fueron ya superiores a los del 2019, (pernoctaciones en alojamientos reglados +4,4%). Por su parte la demanda extranjera también experimentó un notable impulso, aunque en este caso se tradujo más en términos de ingresos que en cuanto a afluencia (pernoctaciones en alojamientos reglados -10,1%).
- Esta recuperación de la demanda turística a lo largo de 2022, permitió la normalización de la apertura de las plazas hoteleras (que en media en 2022 se encontraban tan sólo un -1,0% por debajo de 2019), ya que prácticamente a partir del mes de abril se recuperaron los niveles de apertura de antes de la pandemia y así se mantuvo la tendencia el resto del año.
- Con unos meses de diferencia, se fue también volviendo a los niveles de ocupación prepandemia de los establecimientos, el año 2022 se saldó con una ocupación del 64,8% vs el 67,1% en 2019. Desde el mes de julio la ocupación se ha mantenido ya en sus niveles habituales para cada mes hasta fin de año.
- La facturación de los establecimientos hoteleros, entendida como una aproximación a los ingresos totales del conjunto de destinos, en función de sus niveles de apertura, se situó en el conjunto de 2022 en un +7,9% por encima de 2019, superando el negativo inicio del año.

(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquéllos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

Durante el verano se consolidó la recuperación turística iniciada en primavera, manteniéndose en el último cuarto del año

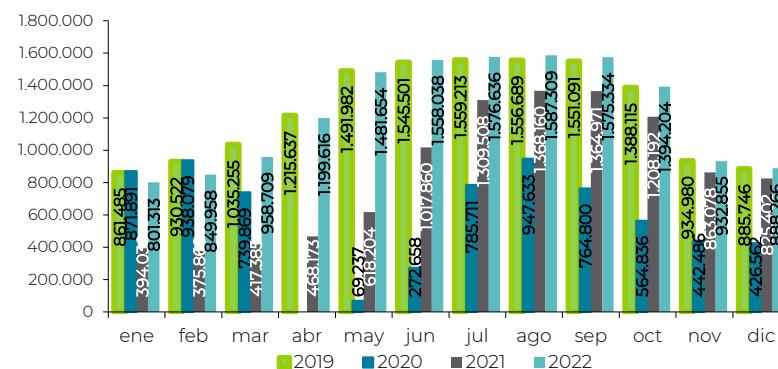
Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2022. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES
Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



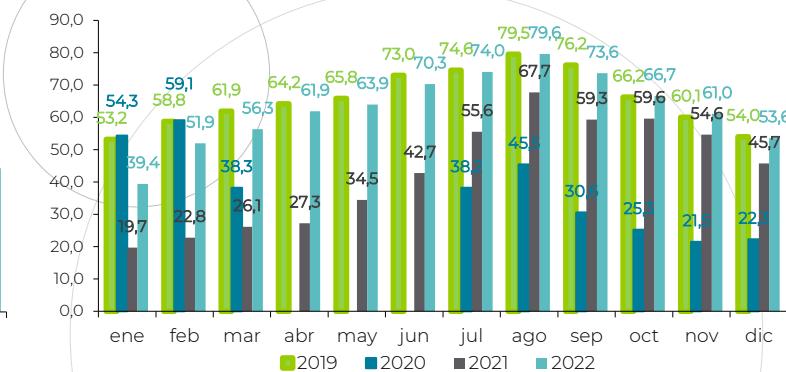
Plazas abiertas mensualmente en hoteles en España. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



En el conjunto de 2022 el RevPAR de las zonas vacacionales fue de 85,1 euros un +12,8% superior a 2019...

...con un ADR un +17,7% superior y una ocupación media un -4,2% por debajo.

DESTINOS VACACIONALES



A partir de la primavera, los destinos vacacionales españoles experimentaron un nivel de ingresos superior al previo a la pandemia, que no se tradujo en mejora de márgenes por la continua elevación de costes

Ocupación



ADR



RevPAR

ENERO -
DICIEMBRE
2022

-4,2% vs 2019

74,6% vs 77,9% en 2019

+17,7% vs 2019

114,2€ vs 97,0€ en 2019

+12,8% vs 2019

85,1€ vs 75,4€ en 2019



Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2022. DESTINOS VACACIONALES

Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

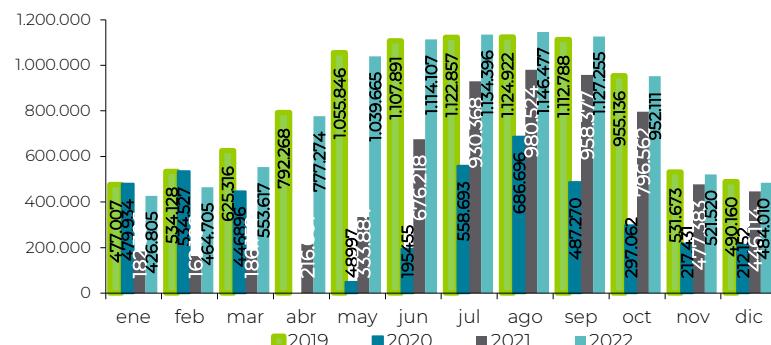


EN 2022 LOS DESTINOS VACACIONALES ESPAÑOLES MEJORAN SUS NIVELES DE INGRESOS FRENTE A ANTES DE LA PANDEMIA AUNQUE SUS MÁRGENES DE VENTA AFECTADOS POR LA SUBIDA DE COSTES OPERATIVOS

- Los destinos vacacionales españoles registraron en el año 2022 un aumento del RevPAR de un +12,8% con respecto a los niveles de 2019, situándose en 85,1€. Este crecimiento de los ingresos se produjo tras unas ventas excepcionales, especialmente a partir del verano, con unos precios crecientes (ADR +17,7% 2022 vs 2019) contextualizados en la subida general de la inflación y de los costes operativos, que lastraron notablemente los márgenes de las empresas turísticas, las cuales además arrastraban unos años previos de cierres y elevados endeudamientos.
- En 2022 prácticamente se alcanzó la apertura de los establecimientos hoteleros del litoral mediterráneo y de los archipiélagos (-1,9% vs 2019), con un restablecimiento de la ocupación cercano al prepandemia (74,6% en 2022 vs 77,9% en 2019).
- En un año marcado por una notoria disparidad en la evolución de las ventas, fueron los destinos con un incremento de la presencia de producto diferenciado y mayores niveles de ingresos los que tuvieron un mejor desempeño, siendo el caso del extraordinario crecimiento de los ingresos de Estepona y Marbella en la Costa del Sol, Vila-Seca en la Costa Daurada, Sant Llorenç en Mallorca, Sant Antoni, San José y Eivissa en la isla de Ibiza y Yaiza en Lanzarote.
- En 2022 los 5 destinos con mayores ingresos se situaron en la isla de Ibiza y en la costa andaluza. De entre ellos cabe destacar San José, que lidera los niveles de ingresos con 194€ por habitación de media, seguido por Eivissa 163€, Estepona 152€, Marbella 140€ y Chiclana 135€.

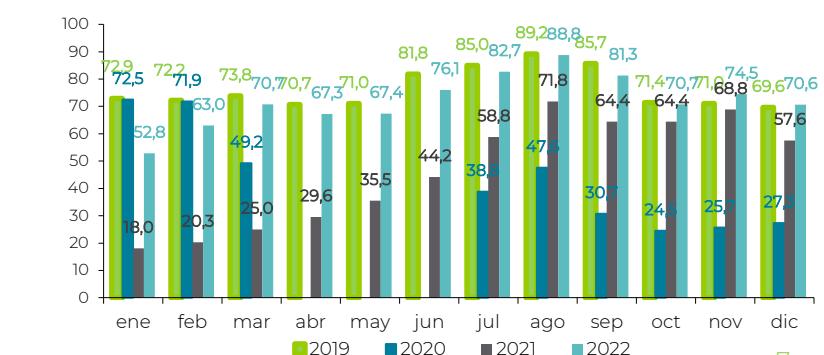
Plazas abiertas mensualmente en destinos vacacionales. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LOS MAYORES CRECIMIENTOS DE INGRESOS SE DAN EN LOS DESTINOS VACACIONALES CON UN PRODUCTO DIFERENCIADO DE LAS ISLAS BALEARES Y LA COSTA ANDALUZA...

Los diversos destinos de las **Islas Baleares** (RevPAR 22 vs 19: +16,8%) mostraron en 2022 resultados muy dispares en cuanto a la evolución de sus ingresos, con algunos que se encontraron entre los de mayor crecimiento, frente a otros que subieron de forma muy moderada sus precios, y en consecuencia sus ingresos. El tercer mayor crecimiento de los ingresos en los destinos vacacionales españoles tuvo lugar en la isla de Mallorca, en **Sant Llorenç des Cardassar** (RevPAR: +48,7%, ADR: +43,7%, ocupación: +3,5%), donde aumentaron las plazas (+10,5%) y las pernoctaciones (+1,7%) en 2022. También experimentaron notables crecimientos de sus ingresos por habitación las localidades de ibicencas de **San Antoni de Portmany** (RevPAR: +32,4%, ADR: +34,4%, ocupación: -1,5%), **San José** (RevPAR: +30,9%, ADR: +21,4%, ocupación: +7,7%) con el mayor RevPAR de los destinos vacacionales en 2022, 194€, **Eivissa** (RevPAR: +30,5%, ADR: +35,8%, ocupación: -3,9%) con el segundo mayor RevPAR, 163€, y **Santa Eulalia des Rius** (RevPAR: +21,3%, ADR: +29,5%, ocupación: -6,3%), en Menorca **Ciutadella** (RevPAR: +24,7%, ADR: +26,6%, ocupación: -1,5%), y en Mallorca **Calviá** (RevPAR: +12,1%, ADR: +16,4%, ocupación: -3,7%). Los ingresos crecieron de forma más moderada e incluso descendieron en ciertos destinos de la Isla de Mallorca afectados por la menor recuperación de los viajeros precedentes de Alemania, que tiene gran presencia en su demanda, como es el caso de **Santanyí** (RevPAR: +3,6%, ADR: +9,6%, ocupación: -5,6%), **Manacor** (RevPAR: +2,3%, ADR: +4,9%, ocupación: -2,4%), **Capdepera** (RevPAR: +2,0%, ADR: +4,2%, ocupación: -2,2%), **Alcudia** (RevPAR: +0,1%, ADR: +10,1%, ocupación: -9,1%), **Muro** (RevPAR: -2,9%, ADR: +2,4%, ocupación: -5,2%), **Santa Margalida** (RevPAR: -6,8%, ADR: -2,4%, ocupación: -4,4%) y **Llucmajor** (RevPAR: -7,4%, ADR: +0,6%, ocupación: -8,2%).

En el año 2022, también crecieron con intensidad los ingresos por habitación en la **costa andaluza**, los mayores crecimientos se registraron en destinos que alcanzaron un nivel más alto de RevPAR, asociados a un producto más diferenciado. Este perfil de destinos se concentraron en la Costa del Sol (RevPAR: +19,5% 22 vs 19), como es el caso de **Estepona** (RevPAR: +79,9%, ADR: +69,9%, ocupación: +5,9%) con una elevación de precios fruto de un proceso de apertura de plazas (+7,2%) de establecimientos de alta categoría que le situó como el primer destino en crecimiento de ingresos y el tercero en nivel de RevPAR, 152€; y **Marbella** (RevPAR: +36,4%, ADR: +40,0%, ocupación: -2,5%) que a pesar de un retroceso en volumen de afluencia (pernoctaciones -11,1%) se enfocó en su oferta de mayor valor lo que le permitió un elevado crecimiento de sus ingresos y fue el cuarto destino con mayor RevPAR, 140€. Los destinos de la costa del Sol en un rango de precios algo inferior, que también mostraron buen desempeño, fueron **Benalmádena** (RevPAR: +15,3%, ADR: +20,0%, ocupación: -3,9%) y **Fuengirola** (RevPAR: +12,8%, ADR: +22,2%, ocupación: -7,8%) y, en menor medida **Torremolinos** (RevPAR: +5,8%, ADR: +12,4%, ocupación: -5,9%). También cabe destacar el positivo comportamiento de algunos destinos de la Costa de la Luz de Cádiz (RevPAR: +15,5%), como **Tarifa** (RevPAR: +35,7%, ADR: +33,9%, ocupación: +1,3%), **Conil** (RevPAR: +19,0%, ADR: +24,5%, ocupación: -4,4%), **Chiclana** (RevPAR: +18,3%, ADR: +19,6%, ocupación: -1,1%) que ostentó el quinto mayor RevPAR de los destinos vacacionales, 135€, y **El Puerto de Santa María** (RevPAR: +14,3%, ADR: +10,6%, ocupación: +3,3%). Asimismo, también fue destacable en la costa de Huelva el aumento de ingresos de **Isla Cristina** (RevPAR: +24,9%, ADR: +21,0%, ocupación: +3,0%). Por otro lado, la Costa de Almería experimentó una cierta disparidad con un crecimiento de los ingresos más intenso en puntos como **Roquetas de Mar** (RevPAR: +12,7%, ADR: +18,0%, ocupación: -4,4%), frente al más moderado de **Mojácar** (RevPAR: +2,6%, ADR: +10,5%, ocupación: -7,1%) a pesar de ser ambos destinos con una demanda eminentemente nacional. El peor comportamiento se registró en la Costa Tropical, con decrecimientos de ingresos en **Almuñécar** (RevPAR: -4,8%, ADR: +5,9%, ocupación: -10,1%).



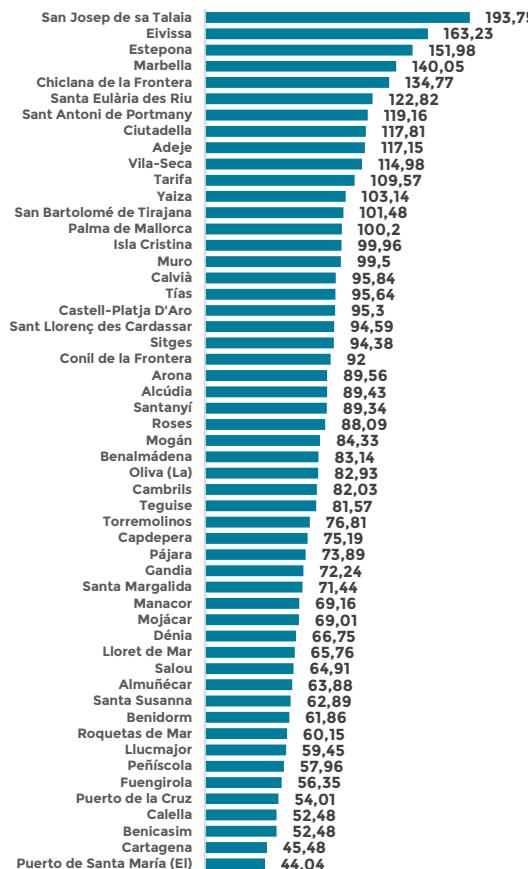
...CON AUMENTOS MÁS MODERADOS DE LOS INGRESOS EN CANARIAS, Y UN BALANCE DESIGUAL EN EL LITORAL CATALÁN Y VALENCIANO

- Los ingresos de los **destinos vacacionales canarios** (RevPAR 22 vs 19: +10,3%), frente a los prepandémicos, tuvieron un desempeño positivo en la gran mayoría de destinos, aunque con diferencias en su vigor. Destacó el crecimiento de los destinos de la Isla de Lanzarote; **Yaiza** (RevPAR: +31,3%, ADR: +34,8%, ocupación: -2,6%) donde subieron los precios por la apertura de nuevos establecimientos (plazas +4,5%), **Tías** (RevPAR: +13,7%, ADR: +10,9%, ocupación: +2,6%) donde el aumento de las pernoctaciones (+10,6%) absorbió la apertura de nuevas plazas (+10,8%) y **Teguise** (RevPAR: +6,4%, ADR: +10,4%, ocupación: -3,7%). El comportamiento del verano marcó la pauta en los destinos de Tenerife con una mejora destacable de los ingresos de **Adeje** (RevPAR: +15,7%, ADR: +18,1%, ocupación: -2,1%), frente al mantenimiento de los mismos en **Puerto de la Cruz** (RevPAR: +0,5%, ADR: +8,2%, ocupación: -7,1%) y **Arona** (RevPAR: -0,3%, ADR: +8,4%, ocupación: -8,0%). En la Isla de Gran Canaria el comportamiento de los ingresos fue más positivo en **Mogán** (RevPAR: +13,7%, ADR: +18,8%, ocupación: -4,4%), y más contenido en **San Bartolomé de Tirajana** (RevPAR: +6,2%, ADR: +12,6%, ocupación: -5,8%). Finalmente, en la Isla de Fuerteventura también se experimentaron aumentos en los ingresos; **Pájara** (RevPAR: +10,9%, ADR: +13,3%, ocupación: -2,0%), y **La Oliva** (RevPAR: +3,4%, ADR: +1,5%, ocupación: +2,0%).
- Los **destinos de sol y playa de la Comunitat Valenciana** experimentaron disparidad en la evolución de sus ingresos por habitación en 2022, aumentando en la Costa Blanca (RevPAR: +10,9%), sobre todo en **Denia** (RevPAR: +32,6%, ADR: +20,1%, ocupación: +10,5%), y en menor medida en **Benidorm** (RevPAR: +4,6%, ADR: +15,2%, ocupación: -9,2%) de un mayor componente de demanda extranjera, en gran medida británica que se ausentó sobre todo en el comienzo del año, cayendo en la Costa Azahar (RevPAR: -9,4%); **Benicasim** (RevPAR: +7,2%, ADR: +9,7%, ocupación: -2,3%), y **Peñíscola** (RevPAR: -8,7%, ADR: +3,3%, ocupación: -11,6%), y con mayor intensidad en la algunos puntos de la Costa de Valencia (RevPAR: 0,1%), como **Gandía** (RevPAR: -13,4%, ADR: -8,0%, ocupación: -5,9%). En el caso de la costa murciana los ingresos se mantuvieron similares a los que obtenían en 2019; **Cartagena** (RevPAR: +0,7%, ADR: +2,6%, ocupación: -1,9%).
- También los **destinos vacacionales catalanes** evidenciaron, en general en el conjunto de 2022 un comportamiento dispar de sus ingresos por habitación con respecto a su situación previa a la pandemia, con localizaciones concretas con un nivel más elevado de RevPAR como **Vila-Seca** (RevPAR: +55,0%, ADR: +31,1%, ocupación: +18,2%) que experimentó un fuerte aumento de sus ingresos, asimismo estos crecen de forma notable en **Roses** (RevPAR: +22,8%, ADR: +20,4%, ocupación: +2,0%), **Sitges** (RevPAR: +17,0%, ADR: +15,5%, ocupación: +1,3%) y **Castell-Platja D'Aro** (RevPAR: +12,3%, ADR: +10,8%, ocupación: +1,3%). Los crecimientos fueron más contenidos en **Cambrils** (RevPAR: +8,0%, ADR: +23,7%, ocupación: -12,6%) con un perfil de demanda más local y un fuerte aumento de sus plazas (+23,4%), **Lloret de Mar** (RevPAR: +5,1%, ADR: +24,6%, ocupación: -15,6%), y **Santa Susana** (RevPAR: +3,3%, ADR: +11,4%, ocupación: -7,2%). Con peor desempeño, los ingresos se mantuvieron en niveles similares a los de 2019 en **Calella** (RevPAR: +0,2%, ADR: +20,6%, ocupación: -16,8%) e incluso retrocedieron en **Salou** (RevPAR: -4,3%, ADR: +8,9%, ocupación: -12,2%) ante la ausencia de viajeros rusos durante el año.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE
HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. AÑO 2022

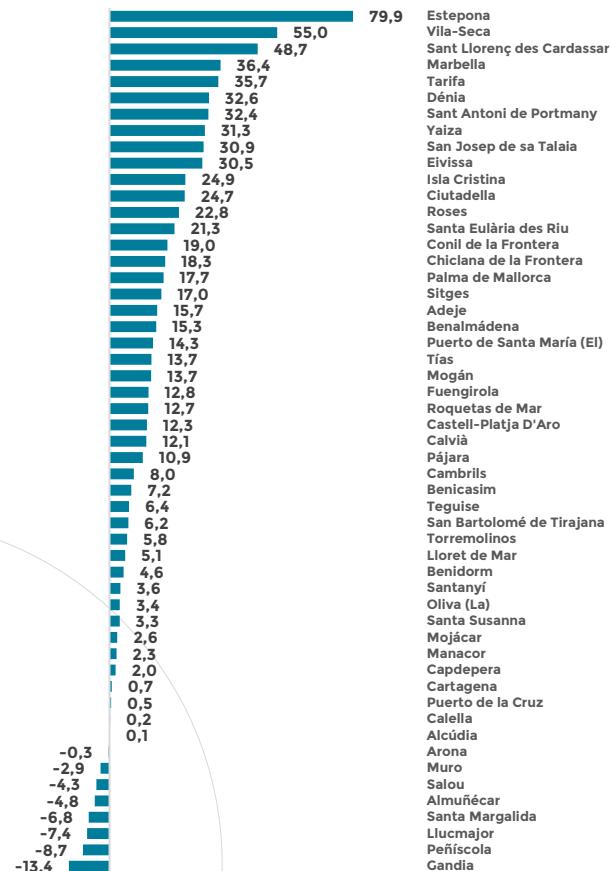


RevPAR Promedio
Destinos
Vacacionales

2022 VS 2019

85,1€

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN
LOS DESTINOS VACACIONALES. TASA VARIACIÓN 2022 VS 2019 (EN %).



Variación Media
Destinos
Vacacionales

2022 VS 2019

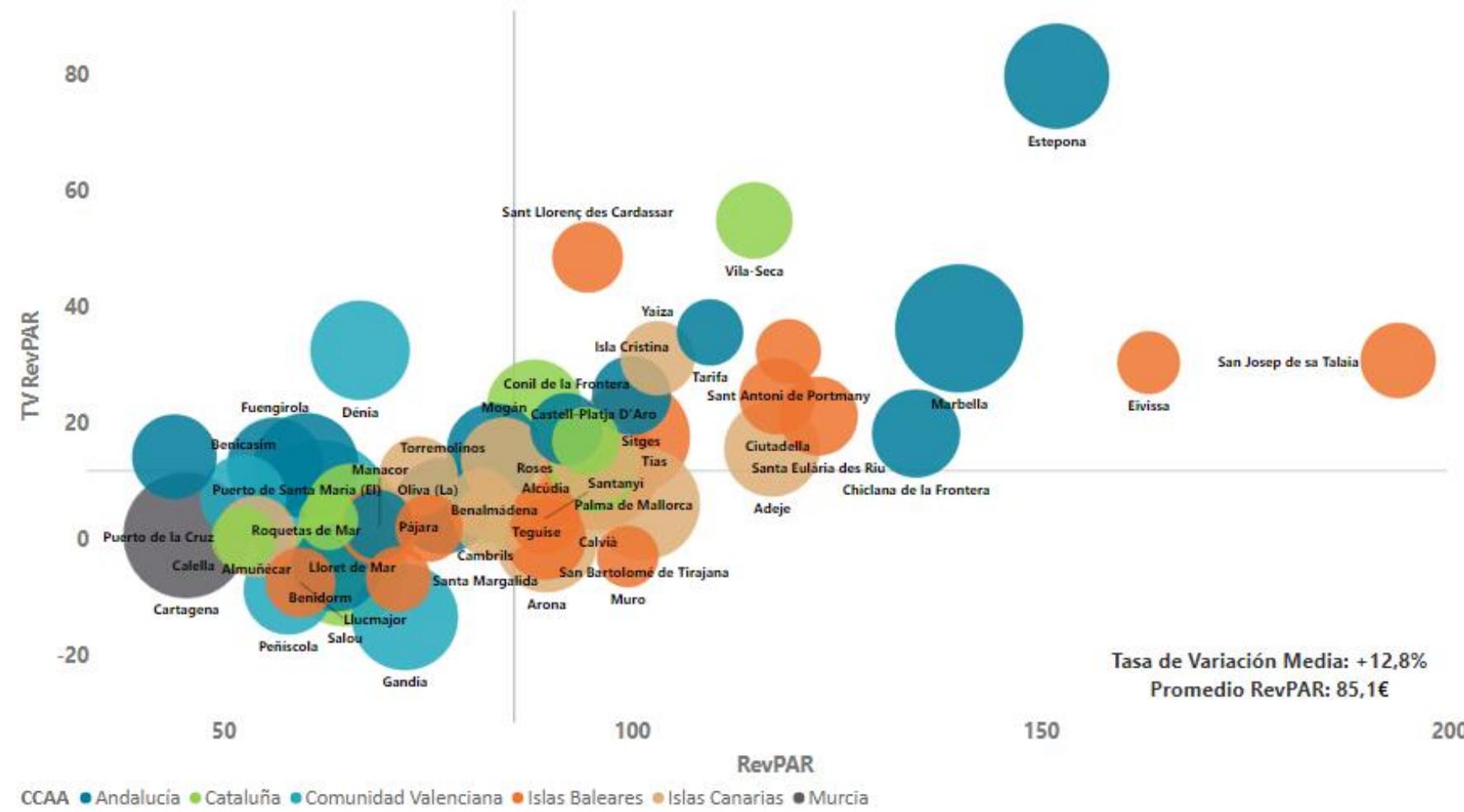
+12,8%



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)



RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS VACACIONALES. Tasa de variación interanual /
Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino.
AÑO 2022



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE

EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos vacacionales en 2022

EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual 2022/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos vacacionales.

TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras por destino vacacional.

En 2022 el RevPAR del conjunto de las ciudades fue de 74,5 euros un +2,0% superior al de 2019...

...con un ADR un +10,2% por encima y una ocupación un -7,4% menor.

DESTINOS URBANOS



Ocupación



ADR

€ RevPAR

ENERO -
DICIEMBRE
2022

-7,4% vs 2019

+10,2% vs 2019

+2,0% vs 2019

68,3% vs 73,7% 109,2€ vs 99,1€ en 74,5€ vs 73,0€
en 2019 2019 en 2019

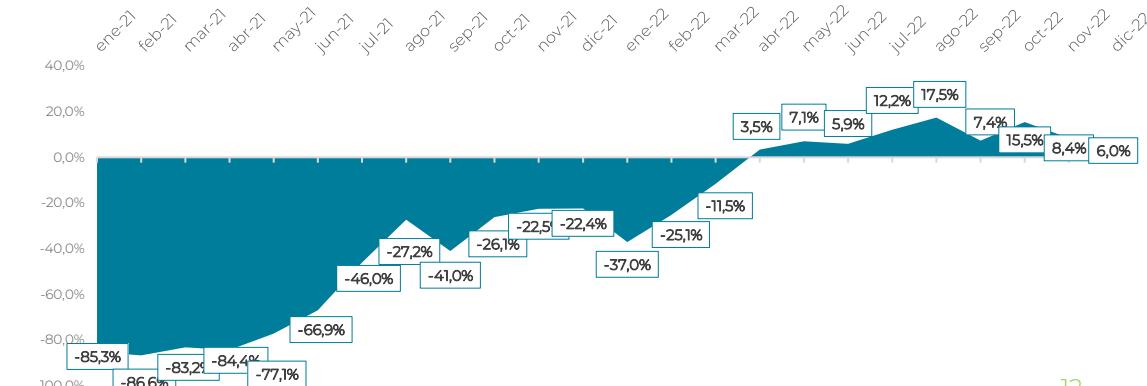


Las ciudades recuperan en media su nivel de ingresos prepandemia en el año 2022, con márgenes empresariales deteriorados por el incremento de costes

Niveles de facturación hotelera en España en 2021-2022. DESTINOS URBANOS

Tasa de variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

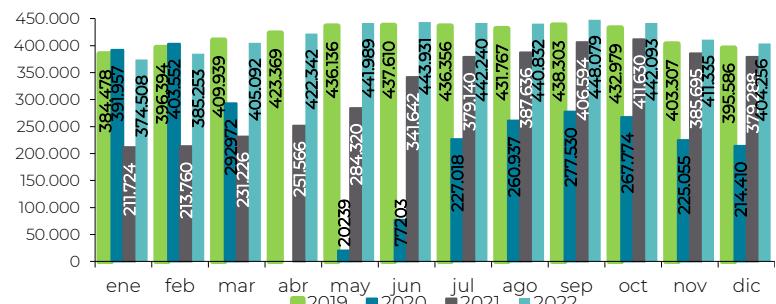


LAS CIUDADES ESPAÑOLAS VAN RECUPERANDO SU NIVEL DE INGRESOS, AUNQUE EN UN CONTEXTO DE EXCEPCIONAL SUBIDA DE COSTES Y AUSENCIA DE UNA PARTE DE SU DEMANDA INTERNACIONAL Y DE NEGOCIO

- En el año 2022 los ingresos turísticos, medidos a partir del RevPAR, de las ciudades españolas crecieron un +2,0% con respecto al nivel de 2019, situándose en 74,5€, por debajo del dinamismo y nivel de RevPAR alcanzado por los destinos vacacionales.
- Los destinos urbanos terminaron 2022 con un crecimiento de sus ingresos algo por debajo de los vacacionales, debido la dilación de la plena actividad del segmento MICE, una gradual consolidación de los efectos del teletrabajo, videoconferencias, formación on-line etc. y la aún presente ausencia de turismo asiático de larga distancia. Sus precios también crecieron (ADR +10,2%) aunque en menor medida, la apertura fue similar a la previa la pandemia (+0,7%), pero la ocupación se resintió más que en los destinos de sol y playa (-7,4%).
- Las ciudades vacacionales de costa evidenciaron fuertes incrementos de los ingresos en el conjunto del año, es el caso de Santa Cruz de Tenerife, Alicante, Palma, Valencia o Málaga. Junto a ellas destaca Santiago de Compostela, impulsado por el año Xacobeo Sin embargo, las ciudades grandes, con mayor dependencia del turismo de negocios y de la demanda internacional, especialmente las de larga distancia (la americana se fue recuperando a lo largo del año, pero la asiática aún sigue ausente), fueron las que experimentaron una caída o menor recuperación de sus ingresos. Es el caso de Bilbao, Sevilla, Madrid, Córdoba o Barcelona.
- En 2022 las 5 ciudades que alcanzaron mayores ingresos fueron, Barcelona con 109€ de ingresos por plaza, seguida de San Sebastián 104€, Palma de Mallorca 100€, Málaga 88€ y Madrid 79€.

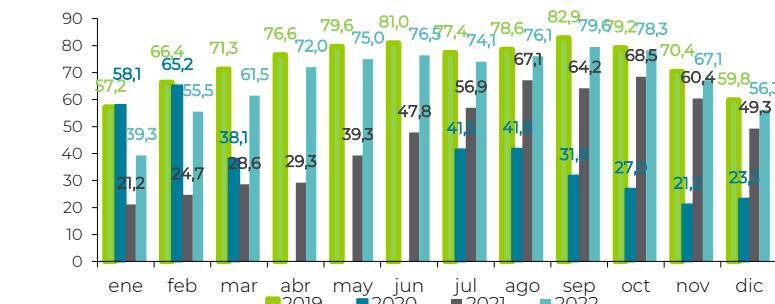
Plazas abiertas mensualmente en destinos urbanos. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos urbanos. 2019-2022

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



De las 52 ciudades analizadas en 2022, 21 experimentaron crecimientos de su RevPAR superiores al 10% con respecto a 2019, 20 de entre el +10% y el 0% y las 11 restantes decrecimientos



DURANTE 2022 LAS GANAS DE VOLVER A VIAJAR IMPULSAN LA DEMANDA E INGRESOS EN CIUDADES COSTERAS ASÍ COMO A PEQUEÑAS URBES DE INTERIOR...

- Debido al punto de inflexión que supuso el verano de 2022 en la normalización de la demanda turística, las ciudades que tuvieron una mayor afluencia de viajeros en los meses estivales, se encontraron entre las que han saldado el año con un mayor crecimiento de sus ingresos por habitación., impulsadas por las ganas de viajar acumuladas en los años previos. Por el contrario, aquellas que habitualmente reciben viajeros más repartidos a lo largo del año, se vieron perjudicadas por un comienzo de año anómalo, así como las más dependientes de turistas internacionales, sobre todo de aquellos no europeos.
- Destacó el buen comportamiento de las ciudades insulares, impulsadas por su propia dinámica vacacional, las canarias Santa Cruz de Tenerife (RevPAR: +21,6%, ADR: +12,3%, ocupación: +8,3% vs 2019), y Las Palmas (RevPAR: +4,3%, ADR: +9,1%, ocupación: -4,3%) con una apertura de establecimientos que empuja las plazas un +23,7% por encima de 2019, y en Baleares Palma (RevPAR: +17,7%, ADR: +14,6%, ocupación: +2,8%),
- También en el caso de las ciudades de la zona del Levante, ubicadas en la costa o cerca de la misma, los ingresos mostraron notables crecimientos en 2022 comparados con los de 2019; Elche (RevPAR: +23,4%, ADR: +29,5%, ocupación: -4,6%), Alicante (RevPAR: +18,3%, ADR: +23,1%, ocupación: -3,8%), Valencia (RevPAR: +14,4%, ADR: +16,3%, ocupación: -1,6%), Murcia (RevPAR: +8,9%, ADR: +7,6%, ocupación: +1,3%) y Castellón (RevPAR: +6,2%, ADR: +4,3%, ocupación: +2,0%),
- Con respecto a las ciudades andaluzas, se produjo un comportamiento más desigual, los ingresos crecieron en ciudades costeras que se beneficiaron de un aumento de la demanda nacional, tal y como ocurrió en Almería (RevPAR: +14,5%, ADR: +20,7%, ocupación: -5,1%) y Málaga (RevPAR: +13,2%, ADR: +17,7%, ocupación: -3,9%), también en ciudades de menor tamaño de interior, como fue en Jaén (RevPAR: +27,2%, ADR: +18,7%, ocupación: +7,2%) y Jerez de la Frontera (RevPAR: +10,6%, ADR: +14,1%, ocupación: -3,1%). Sin embargo, los ingresos crecieron en menor medida en Granada (RevPAR: +3,6%, ADR: +12,4%, ocupación: -7,8%) que accusó un fuerte descenso de sus pernoctaciones de extranjeros (-35,1%), e incluso descendieron en Cádiz (RevPAR: -0,8%, ADR: +12,8%, ocupación: -12,1%), Córdoba (RevPAR: -2,4%, ADR: +12,9%, ocupación: -13,6%), y Sevilla (RevPAR: -5,2%, ADR: +9,0%, ocupación: -13,0%), también con un descenso importante de su demanda extranjera (-28,8%, -23,2% y -19,4% respectivamente).
- Por su parte, las ciudades catalanas de menor tamaño y RevPAR tuvieron en 2022 un comportamiento en términos de ingresos excepcionalmente positivo; Girona (RevPAR: +26,9%, ADR: +26,0%, ocupación: +0,8%), Lleida (RevPAR: +26,8%, ADR: +13,0%, ocupación: +12,3%), y Tarragona (RevPAR: +10,1%, ADR: +22,3%, ocupación: -9,9%), gracias al aumento de la afluencia que experimentaron a lo largo del año. Por el contrario, en el caso de Barcelona (RevPAR: +0,8%, ADR: +6,7%, ocupación: -5,3%) los ingresos tan sólo se mantuvieron similares a los previos a la pandemia debido a la ausencia de recuperación de sus visitantes internacionales (pernoctaciones internacionales -11,5%) sobre todo en la primera mitad del año, pero aún a cierre del año se resintió la ausencia de visitantes de larga distancia, por ejemplo los asiáticos.



...MIENTRAS QUE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO SE ENCUENTRAN ENTRE LAS QUE CIERRAN EL AÑO CON MENOR RECUPERACIÓN DE SU NIVEL DE INGRESOS

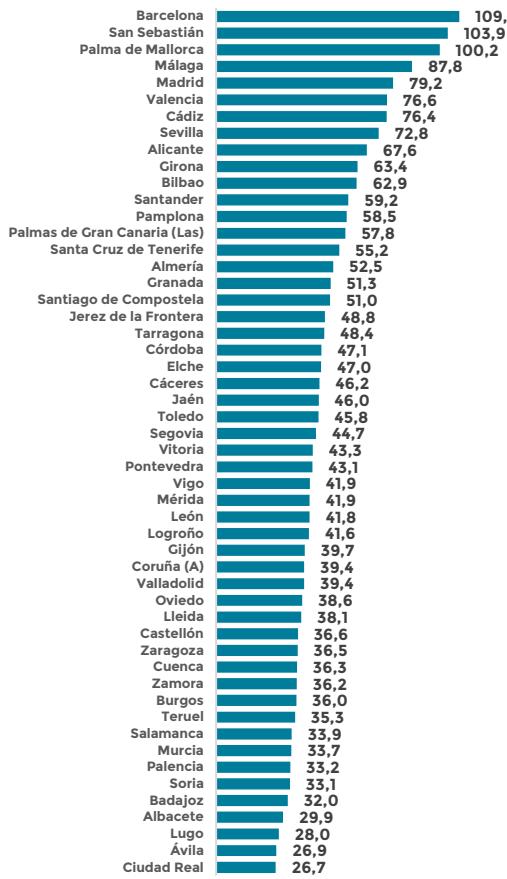
- Madrid cerró 2022 con ingresos todavía algo por debajo de los previos a la Covid-19 (RevPAR: -2,7%, ADR: +13,6%, ocupación: -14,3%), afectada por el retroceso de su demanda internacional (-21,6% pernoctaciones), ante el arranque tardío del restablecimiento de los viajes de los extranjeros, aún a cierre de año ausente desde ciertas regiones como Asia. Este moderado desempeño de Madrid se extendió a **ciudades de menor tamaño bajo su influencia turística**; **Valladolid** (RevPAR: -7,0%, ADR: +2,2%, ocupación: -9,0%), **Ávila** (RevPAR: -4,4%, ADR: +6,3%, ocupación: -10,1%), **Salamanca** (RevPAR: -2,5%, ADR: +13,4%, ocupación: -14,1%) y en menor medida **Toledo** (RevPAR: +1,6%, ADR: +7,0%, ocupación: -5,0%), que experimentó un crecimiento muy leve en sus ingresos.
- Por el contrario, algunas **pequeñas ciudades de interior**, con un bajo nivel de RevPAR y predominio de la demanda española, se ven beneficiadas por las escapadas y la buena dinámica de la demanda embalsada nacional, como es el caso de las castellanas **Cuenca** (RevPAR: +21,9%, ADR: +16,5%, ocupación: +4,7%) y **Albacete** (RevPAR: +9,5%, ADR: +6,7%, ocupación: +2,6%), **León** (RevPAR: +14,5%, ADR: +22,4%, ocupación: -6,3%), **Palencia** (RevPAR: +10,8%, ADR: +8,6%, ocupación: +2,0%) y **Segovia** (RevPAR: +8,3%, ADR: +16,8%, ocupación: -7,3%), o las ciudades extremeñas **Cáceres** (RevPAR: +19,9%, ADR: +15,3%, ocupación: +4,0%), **Badajoz** (RevPAR: +16,3%, ADR: +9,5%, ocupación: +6,2%) y **Mérida** (RevPAR: +7,7%, ADR: +11,8%, ocupación: -3,7%). Y con un perfil diferente, debido a su mayor tamaño y dinámica de turismo de negocios, también crecieron aunque de forma más contenida los ingresos de la aragonesa **Zaragoza** (RevPAR: +4,8%, ADR: +12,1%, ocupación: -6,4%).
- Los **destinos urbanos del norte de España**, tuvieron un comportamiento dispar, algunos aumentaron notablemente sus ingresos, como **Santiago de Compostela** (RevPAR: +21,6%, ADR: +18,0%, ocupación: +3,0%) que prolongó a 2022 su año Xacobeo, **Oviedo** (RevPAR: +20,1%, ADR: +14,5%, ocupación: +4,9%) donde aumentaron la demanda tanto nacional como internacional (pernoctaciones +10,7%), **Pontevedra** (RevPAR: +13,4%, ADR: +29,6%, ocupación: -12,5%), **Pamplona** (RevPAR: +12,4%, ADR: +14,2%, ocupación: -1,5%) que recuperó su fiesta de San Fermín tras dos años cancelada, **Gijón** (RevPAR: +8,8%, ADR: +11,1%, ocupación: -2,0%) y **Lugo** (RevPAR: +6,1%, ADR: +14,8%, ocupación: -7,6%). En otros destinos el crecimiento de los ingresos fue más moderado, siendo el caso de **Vigo** (RevPAR: +5,5%, ADR: +15,8%, ocupación: -8,8%), **Santander** (RevPAR: +4,0%, ADR: +9,8%, ocupación: -5,3%) y **San Sebastián** (RevPAR: +1,7%, ADR: +9,5%, ocupación: -7,1%) con un importante aumento de las plazas (+23,1%) por la apertura de nuevos establecimientos, lo que amplió la oferta moderando el crecimiento de los precios (si bien la ciudad es la que ostenta el segundo mayor RevPAR urbano de España con 104€). Asimismo, hubo dos ciudades en las que los ingresos fueron inferiores a los del año 2019 **A Coruña** (RevPAR: -6,6%, ADR: +7,5%, ocupación: -13,0%) y **Bilbao** (RevPAR: -14,4%, ADR: +0,0%, ocupación: -14,3%) también influida por una importante apertura de plazas (+16,7%) que neutralizó la subida de sus tarifas e hizo descender la ocupación media.



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías



RANKING SEGÚN REVPAR (EN €) DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. AÑO 2022

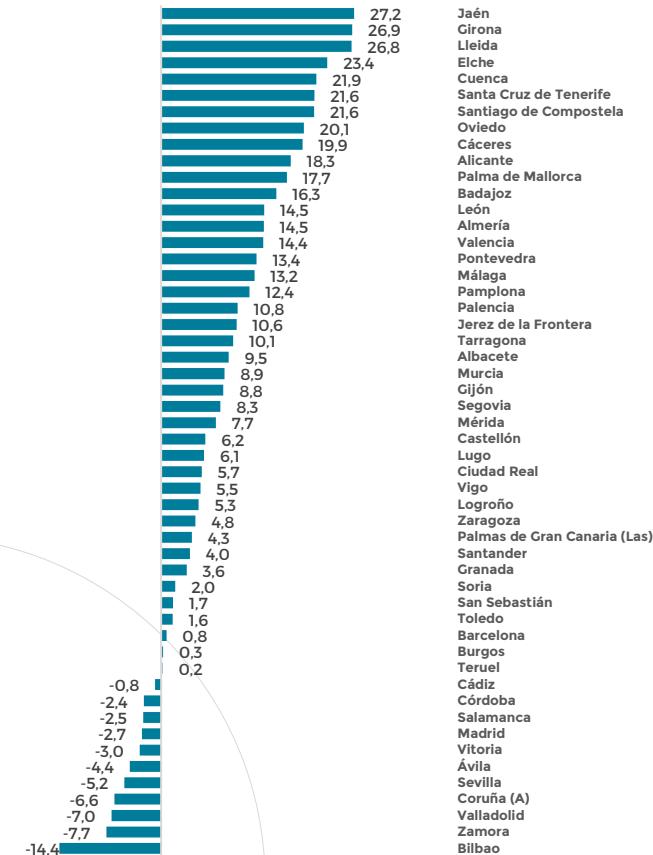


RevPAR
Promedio
Destinos Urbanos

2022 VS 2019

74,5€

RANKING SEGÚN REVPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. TASA VARIACIÓN 2022 VS 2019 (EN %).



Variación Media
Destinos Urbanos

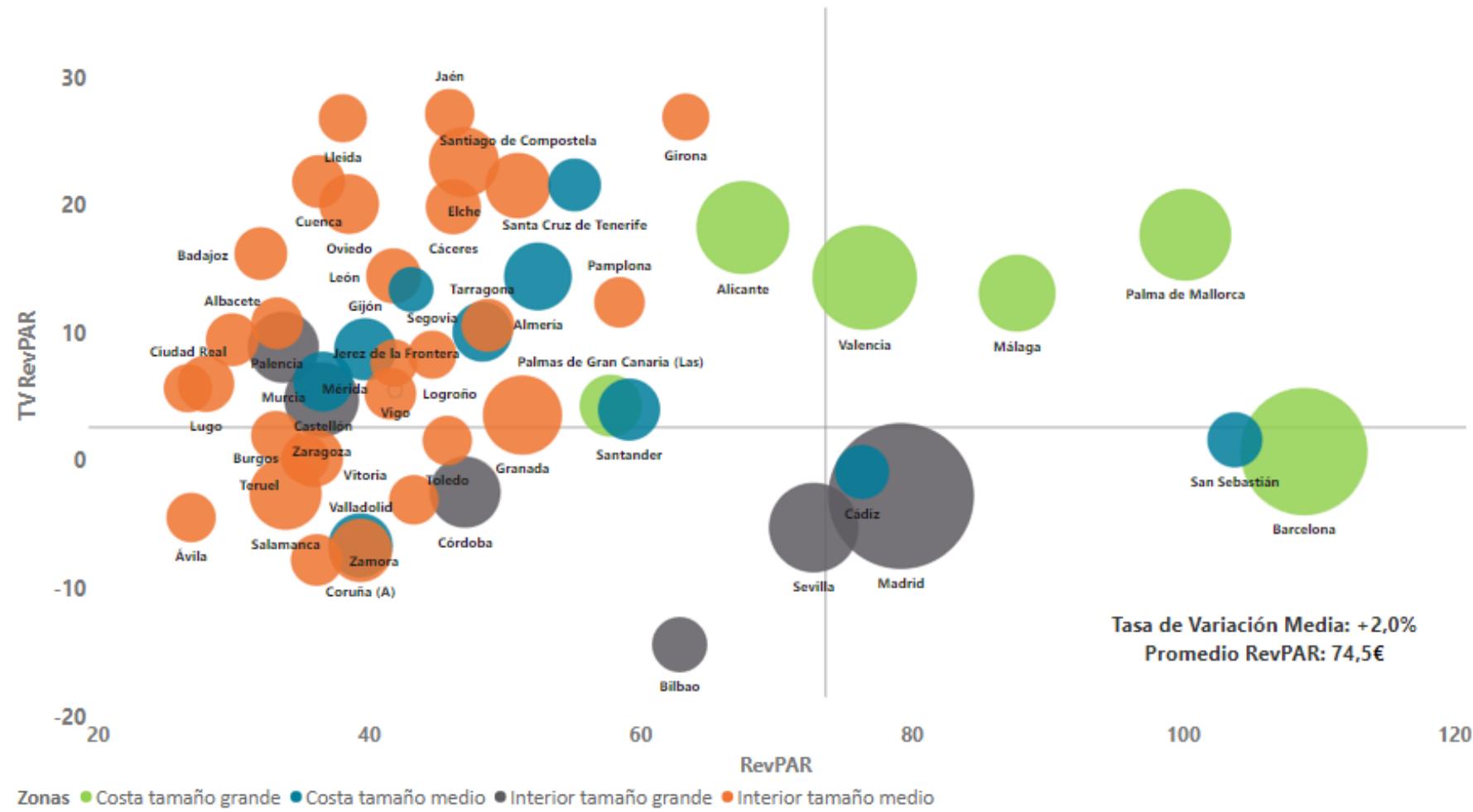
2022 VS 2019

+2,0%



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR)

RevPAR DEL TOTAL DE HOTELES EN LOS DESTINOS URBANOS. Tasa de variación interanual / Ingreso medio por habitación disponible en € / Número de plazas hoteleras por destino.
AÑO 2022



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE

EJE HORIZONTAL: Promedio de los Ingresos por Habitación Disponible para el total de hoteles de los destinos urbanos en 2022

EJE VERTICAL: Tasa de Variación interanual 2022/2019 de los Ingresos por Habitación Disponible del total de hoteles en destinos urbanos.

TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras abiertas por destino urbano.



ANEXOS

Nº 37 BALANCE 2022





DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-22			nov-22			dic-22			Trimestral Oct-Dic 2022			Acumulado Anual Ene - Dic 2022			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
	ANDALUCIA															
Costa de Almería	68,4	51,3	35,1	59,1	48,1	28,4	71,7	39,2	28,1	66,9	47,6	31,8	92,1	60,6	55,6	
Mojácar	72,9	48,2	35,2	71,3	54,2	38,7	80,6	29,8	24,0	73,2	47,0	34,4	110,0	62,9	69,0	
4 estrellas	73,5	49,6	36,4											114,5	64,9	74,1
Roquetas de Mar	64,1	55,4	35,5	54,0	43,0	23,2	64,3	37,4	24,0	62,4	49,3	30,7	91,3	66,1	60,2	
4 estrellas	63,0	58,2	36,7	56,8	39,9	22,7	66,6	40,2	26,8	62,6	51,0	31,9	92,4	67,4	62,1	
Costa de la Luz de Cádiz	89,0	59,0	52,5	69,8	45,8	32,0	68,6	37,0	25,4	81,2	50,5	41,0	120,7	63,2	76,1	
Conil de la Frontera	81,2	56,2	45,6											126,6	72,8	92,0
4 estrellas	82,9	58,2	48,2											136,8	75,5	103,2
3 estrellas	58,3	41,2	24,0											90,9	66,9	60,7
Chiclana de la Frontera	101,7	71,4	72,6	71,5	63,9	45,7								173,9	77,6	134,8
4 estrellas	100,5	76,1	76,5											169,3	81,3	137,5
3 estrellas	43,7	52,4	22,9											104,4	62,5	65,0
Puerto de Santa María	57,8	57,7	33,4	49,4	45,1	22,3	62,6	33,2	20,8	56,3	46,2	26,0	74,4	59,3	44,0	
4 estrellas	62,8	66,5	41,8											.	.	.
3 estrellas	51,8	67,8	35,1	43,7	61,5	26,9	45,7	45,9	21,0	47,7	58,8	28,0				
Tarifa	105,4	49,7	52,4	65,7	21,4	14,0	91,6	18,2	16,7	97,1	34,6	33,5	161,0	68,2	109,6	
3 estrellas	127,8	51,7	66,0											132,6	66,9	88,6
Costa de la Luz de Huelva	70,4	58,1	40,9	62,1	35,2	21,8	73,9	21,1	15,6	69,1	47,2	32,6	104,1	59,8	62,1	
Isla Cristina	81,3	62,3	50,6											128,0	78,2	100,0
4 estrellas
Costa del Sol	106,4	77,5	82,4	88,6	61,5	54,5	102,6	54,9	56,3	100,7	66,8	67,2	121,8	72,8	88,4	
Benalmádena	83,9	88,5	74,3	68,3	59,8	40,8	69,1	53,1	36,7	77,4	55,2	50,2	79,1	83,1		
4 estrellas	87,2	87,3	76,2	69,2	55,8	38,6	75,0	46,7	35,0	81,1	69,0	55,9	112,9	78,5	88,5	
Estepona	161,8	75,7	122,5	84,2	46,2	38,9	139,9	43,0	60,2	146,1	62,1	90,6	198,0	76,9	152,0	
4 estrellas	75,2	74,2	55,8											115,8	72,9	84,3
Fuengirola	75,4	78,4	59,1	62,9	61,5	38,7	69,7	47,7	33,3	70,5	65,0	45,8	84,0	67,2	56,4	
4 estrellas	81,0	78,1	63,2	71,7	57,8	41,4	79,8	46,5	37,1	77,7	62,1	48,2	86,8	66,4	57,6	
3 estrellas
Marbella	180,7	63,4	114,5	157,6	49,8	78,5	219,9	46,8	102,8	183,3	55,3	101,3	211,7	66,3	140,1	
5 estrellas	388,4	61,0	236,9	292,0	52,2	152,4	558,3	39,1	218,1	397,7	52,1	206,7	452,8	57,9	261,1	
4 estrellas	127,7	67,2	85,9	98,3	56,8	55,8	94,1	47,5	44,7	114,6	60,2	68,9	151,0	70,5	105,9	
Torremolinos	84,5	77,5	65,5	71,1	62,1	44,1	77,4	54,7	42,3	80,4	69,1	55,5	103,0	74,7	76,8	
4 estrellas	93,3	84,0	78,4	72,6	64,3	46,7	79,7	56,1	44,7	86,1	72,5	62,3	113,3	76,7	86,7	
3 estrellas	.	.	.										.	.	.
Costa Tropical	54,1	62,2	33,6	62,0	37,7	23,4	46,5	28,9	13,4	54,6	46,7	25,5	80,7	57,9	46,6	
Almuñécar	57,7	68,8	39,7	54,4	48,0	26,1	48,0	48,5	23,3	55,1	58,3	32,1	95,2	67,2	63,9	
4 estrellas	62,2	76,7	47,7											101,1	72,2	72,9
PROMEDIO VACACIONAL	98,3	70,7	69,5	108,2	74,5	80,5	118,0	70,6	83,3	105,4	71,7	75,6	114,2	74,6	85,1	
5 estrellas	200,2	72,0	144,1	202,6	73,0	147,8	220,8	67,0	148,0	206,5	70,9	146,3	233,9	72,2	168,7	
4 estrellas	96,9	73,6	71,3	107,8	75,5	81,4	116,5	72,0	83,8	104,3	73,7	76,9	114,4	76,0	86,9	
3 estrellas	76,3	68,6	52,3	76,6	78,6	60,2	84,7	73,9	62,6	78,2	72,0	56,3	84,9	75,5	64,0	
PROMEDIO ESPAÑA	99,7	66,7	66,4	95,5	61,0	58,3	99,2	53,6	53,1	98,3	61,3	60,2	104,7	64,8	67,8	
5 estrellas	225,9	70,3	158,9	209,5	64,4	135,0	219,6	54,7	120,2	219,2	63,8	139,7	233,4	65,0	151,6	
4 estrellas	102,5	73,7	75,5	100,6	69,0	69,4	104,6	60,3	63,1	102,5	68,6	70,2	110,2	71,1	78,2	
3 estrellas	79,2	65,9	52,2	72,0	63,4	45,7	76,1	56,0	42,6	76,4	62,5	47,8	84,9	67,6	57,4	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-22			nov-22			dic-22			Trimestral Oct - Dic 2022			Acumulado Anual Ene - Dic 2022			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
ANDALUCIA																
Costa de Almería	22,3	0,9	23,4	13,2	4,3	18,0	37,8	3,0	41,9	23,5	2,9	27,0	16,3	-2,2	13,7	
Mojácar	14,3	-2,7	11,2	20,7	73,0	108,9	20,8	3,5	25,0	15,7	24,6	44,1	10,5	-7,1	2,6	
4 estrellas	13,8	-7,3	5,5										10,5	-9,2	0,3	
Roquetas de Mar	23,4	2,0	25,9	25,5	-13,0	9,2	54,0	-23,2	18,3	29,0	-5,5	21,9	18,0	-4,4	12,7	
4 estrellas	20,5	5,3	26,9	26,7	-17,3	4,8	60,4	-18,8	30,3	28,2	-3,1	24,3	16,9	-3,4	13,1	
Costa de la Luz de Cádiz	6,6	-3,9	2,4	16,3	13,1	31,5	15,4	5,4	21,6	8,7	1,6	10,5	16,7	-1,0	15,5	
Conil de la Frontera	17,7	-17,6	-3,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	24,5	-4,4	19,0
4 estrellas	11,7	-28,6	-20,3										20,0	-10,6	7,3	
3 estrellas	10,2	-33,8	-27,0										14,4	-12,4	0,2	
Chiclana de la Frontera	-2,0	2,2	0,2	17,7	37,4	61,8	.	.	.	.	.	.	19,6	-1,1	18,3
4 estrellas	3,6	1,9	5,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	18,3	-2,6	15,3
3 estrellas	3,3	7,0	10,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	70,6	-10,9	51,4
Puerto de Santa María	10,2	7,7	18,7	8,2	34,5	45,5	19,6	-3,0	16,0	11,2	14,0	26,7	10,6	3,3	14,3	
4 estrellas	3,8	-5,7	-2,1										.	.	.	
3 estrellas	19,6	33,8	60,1	4,6	71,5	79,2	5,8	7,1	13,4	11,1	36,4	51,5	.	.	.	
Tarifa	37,6	-12,0	21,1	20,3	-29,6	-15,3	46,2	-34,5	-4,2	39,1	-16,7	15,9	33,9	1,3	35,7	
3 estrellas	32,7	-1,9	30,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,3	1,2	14,7
Costa de la Luz de Huelva	14,5	10,5	26,5	15,5	2,8	18,7	22,3	-49,1	-37,7	15,7	3,1	19,3	18,8	-5,5	12,4	
Isla Cristina	41,2	11,8	57,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	21,0	3,0	24,9
4 estrellas	.	.	.										.	.	.
Costa del Sol	20,6	-0,3	20,2	24,8	2,5	27,9	28,9	1,5	30,8	23,4	1,1	24,8	23,6	-3,3	19,5	
Benalmádena	3,5	9,9	13,8	32,6	-12,4	16,2	10,5	4,3	15,3	10,7	2,4	13,4	20,0	-3,9	15,3	
4 estrellas	-13,5	15,4	-0,2	5,6	-3,3	2,1	1,5	-15,9	-14,7	-8,0	3,8	-4,5	5,0	-1,9	3,1	
Estepona	101,9	22,3	146,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	69,9	5,9	79,9
4 estrellas	20,6	12,0	35,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	23,3	-3,3	19,2
Fuengirola	22,5	-0,2	22,2	24,7	3,3	28,8	41,5	-4,7	34,8	27,9	2,3	30,8	22,2	-7,8	12,8	
4 estrellas	21,2	-0,8	20,3	38,8	-18,4	13,3	53,5	-17,6	26,5	34,6	-9,7	21,5	22,8	-13,7	6,0	
Marbella	38,8	-10,7	23,9	61,4	9,0	75,9	58,7	7,1	70,0	48,1	-1,9	45,4	40,0	-2,5	36,4	
5 estrellas	36,4	-10,0	22,7	32,0	71,2	126,0	95,9	13,0	121,3	47,0	17,7	72,7	38,2	2,0	40,8	
4 estrellas	22,6	-10,5	9,8	29,4	14,0	47,5	3,4	-1,6	1,7	20,5	-2,2	17,9	21,9	-4,7	15,9	
3 estrellas	30,4	13,5	48,0	99,8	-7,9	83,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Torremolinos	8,3	-7,2	0,4	14,6	2,3	17,2	20,0	1,4	21,7	11,8	-2,2	9,4	12,4	-5,9	5,8	
4 estrellas	9,2	-1,0	8,2	2,9	-0,5	2,4	4,9	-6,3	-1,7	7,0	-2,7	4,1	13,1	-6,0	6,3	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	-3,3	-9,6	-12,6	40,8	-0,5	40,1	2,8	-25,7	-23,6	7,2	-8,2	-1,4	8,7	-8,2	-0,3	.
Almuñécar	1,3	-7,1	-5,9	21,3	5,5	28,0	3,9	-10,6	-7,1	5,7	-4,6	0,9	5,9	-10,1	-4,8	.
4 estrellas	17,4	-0,3	17,0	16,0	-6,5	8,5	.
PROMEDIO VACACIONAL																
5 estrellas	17,9	-1,0	16,8	17,2	4,9	22,9	19,3	1,5	21,0	18,1	1,1	19,4	17,7	-4,2	12,8	
4 estrellas	19,7	0,3	20,1	21,9	6,3	29,6	28,0	-0,2	27,8	22,6	2,0	25,0	24,9	0,4	25,4	
3 estrellas	12,8	1,6	14,6	15,4	4,4	20,5	14,9	1,5	16,5	14,0	2,3	16,6	15,0	-3,8	10,5	
PROMEDIO ESPAÑA																
5 estrellas	16,2	0,6	17,0	14,1	1,6	16,0	15,1	-0,8	14,2	15,4	0,6	16,1	14,8	-3,4	10,8	
4 estrellas	20,5	-2,6	17,3	22,8	-2,3	20,1	25,2	-5,5	18,3	22,6	-3,0	19,0	20,9	-5,9	13,7	
3 estrellas	12,2	0,3	12,5	12,1	-0,3	11,7	12,9	-2,4	10,2	12,3	-0,5	11,7	12,9	-5,1	7,1	
	18,7	-2,3	16,0	11,3	2,1	13,6	14,7	-0,4	14,3	15,7	-0,6	14,9	13,6	-4,2	8,8	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-22			nov-22			dic-22			Trimestral Oct-Dic 2022			Acumulado Anual Ene - Dic 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
	ISLAS BALEARES														
Isla de Mallorca	98,9	65,3	64,6	88,5	58,0	51,3	102,2	46,5	47,5	98,3	63,4	62,3	115,4	78,2	90,2
Alcudia	93,4	54,8	51,2	74,1	65,7	48,7	..	..	..	..	..	..	114,5	78,2	89,4
4 estrellas	94,7	73,6	69,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	117,6	80,3	94,5
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Calviá	95,5	61,8	59,1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	121,9	78,7	95,8
5 estrellas	253,4	62,0	157,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	338,3	72,8	246,3
4 estrellas	99,2	65,4	64,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	124,1	80,6	100,0
3 estrellas	69,8	55,5	38,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	97,5	77,7	75,7
Capdepera	98,3	55,9	54,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	98,7	76,2	75,2
4 estrellas	91,6	60,8	55,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	110,8	76,6	84,9
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Lucmajor	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	73,1	81,4	59,5
Manacor	59,9	68,1	40,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..	87,3	79,1	69,2
4 estrellas	85,8	44,8	38,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muro	95,9	59,5	57,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..	122,3	81,5	99,5
4 estrellas	98,7	66,8	65,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	138,8	81,0	112,3
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Palma	121,5	75,6	91,9	97,6	57,3	56,0	100,6	48,7	49,0	114,5	66,9	76,5	126,0	79,6	100,2
5 estrellas	237,7	73,4	174,5	151,4	52,2	79,0	172,7	38,6	66,7	198,1	56,2	111,0	227,6	69,2	157,2
4 estrellas	120,8	76,5	92,4	94,9	55,3	52,4	97,8	47,2	46,2	112,9	66,0	74,4	125,6	79,0	99,2
3 estrellas	100,6	76,7	77,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Santa Margalida	64,7	48,8	31,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..	90,6	79,0	71,4
4 estrellas	73,7	57,3	42,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	98,5	79,9	78,6
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sant Llorenç des Cardassar	83,5	68,8	57,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..	114,1	83,0	94,6
4 estrellas	82,7	68,6	56,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	118,0	83,7	98,7
3 estrellas	92,0	75,0	69,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..	113,8	78,5	89,3
Santanyí	102,1	82,3	84,1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	129,5	81,9	106,0
Isla de Menorca	79,7	52,0	41,4	55,6	39,3	21,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
4 estrellas	74,6	57,6	42,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	139,9	84,4	117,8
3 estrellas	76,1	61,8	47,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..	148,7	84,5	125,5
Islas Ibiza y Formentera	110,4	60,0	66,3	91,5	34,6	31,6	101,8	32,3	32,9	109,7	57,5	63,0	170,0	78,1	132,5
Eivissa	156,9	63,2	99,2	93,7	47,9	44,9	104,8	43,3	45,4	144,2	58,3	83,9	204,2	80,0	163,2
4 estrellas	122,9	58,1	71,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..	182,4	80,6	147,0
3 estrellas	86,1	64,3	55,3	..	..	..	..	..	..	..	..	..	136,7	87,4	119,2
Sant Antoni de Portmany	86,1	67,5	58,1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	158,4	92,6	146,3
4 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	150,2	90,4	135,8
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	167,2	92,2	153,9
Sant Josep de Sa Talaia	125,4	61,0	76,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..	218,0	89,1	193,8
4 estrellas	83,2	69,6	57,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	142,0	92,6	131,3
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	159,5	77,1	122,8
Santa Eulalia des Rius	101,6	51,4	52,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	159,9	82,2	131,3
4 estrellas	98,9	60,9	60,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
3 estrellas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
PROMEDIO VACACIONAL	98,3	70,7	69,5	108,2	74,5	80,5	118,0	70,6	83,3	105,4	71,7	75,6	114,2	74,6	85,1
5 estrellas	200,2	72,0	144,1	202,6	73,0	147,8	220,8	67,0	148,0	206,5	70,9	146,3	233,9	72,2	168,7
4 estrellas	96,9	73,6	71,3	107,8	75,5	81,4	116,5	72,0	83,8	104,3	73,7	76,9	114,4	76,0	86,9
3 estrellas	76,3	68,6	52,3	76,6	78,6	60,2	84,7	73,9	62,6	78,2	72,0	56,3	84,9	75,5	64,0
PROMEDIO ESPAÑA	99,7	66,7	66,4	95,5	61,0	58,3	99,2	53,6	53,1	98,3	61,3	60,2	104,7	64,8	67,8
5 estrellas	225,9	70,3	158,9	209,5	64,4	135,0	219,6	54,7	120,2	219,2	63,8	139,7	233,4	65,0	151,6
4 estrellas	102,5	73,7	75,5	100,6	69,0	64,9	104,6	60,3	65,1	102,5	68,6	70,2	110,2	71,1	78,2
3 estrellas	79,2	65,9	52,2	72,0	63,4	45,7	76,1	56,0	42,6	76,4	62,5	47,8	84,9	67,6	57,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-22				nov-22				dic-22				Trimestral Oct - Dic 2022			Acumulado Anual Ene - Dic 2022			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
	ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	20,9	-0,2	20,6	6,7	3,6	10,5	-8,9	-12,0	-19,9	17,3	-0,3	16,9	15,2	-1,9	13,1	0,1			
Alcudia	19,6	-17,6	-1,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,1	-9,1	.	.		
4 estrellas	5,6	11,6	17,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8,7	-4,7	3,5	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Calviá	12,6	-4,9	7,1	-19,2	61,7	30,8	.	.	.	.	.	.	.	16,4	-3,7	12,1	.	
5 estrellas	-4,7	26,8	20,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-0,3	2,7	2,6	.		
4 estrellas	12,2	-0,8	11,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	14,7	-1,7	12,7	.		
3 estrellas	2,5	-15,9	-13,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,8	-6,4	6,5	.		
Capdepera	30,0	-10,2	16,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,2	-2,2	2,0	.		
4 estrellas	31,2	-2,3	28,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,1	-2,9	13,7	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lucmajor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,6	-8,2	-7,4	.		
Manacor	-10,5	74,6	56,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,9	-2,4	2,3	.		
Muro	38,2	91,6	164,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,4	-5,2	-2,9	.		
4 estrellas	26,2	11,5	40,7	13,7	-5,4	7,5	-5,6	-26,4	-30,6	16,8	-3,8	12,3	21,7	1,0	22,9	4,1	.		
3 estrellas	6,8	4,9	12,0	7,2	-2,1	4,9	2,1	-7,7	-5,8	7,1	2,1	9,3	5,1	1,0	6,2	.			
Palma	17,4	-16,8	-2,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	17,1	14,6	2,8	17,7	.	
5 estrellas	18,8	-3,1	15,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,9	-5,2	4,1	.		
4 estrellas	16,9	12,7	31,7	5,2	1,1	6,3	-16,1	-11,7	-25,9	9,6	6,9	17,1	14,6	2,8	17,7	.			
3 estrellas	39,7	27,8	78,5	12,3	21,7	1,0	22,9	.		
Santa Margalida	-1,4	-35,4	-36,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-2,4	-4,4	-6,8	.		
4 estrellas	14,3	-10,9	1,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,2	-2,0	0,1	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Llorenç des Cardassar	26,9	17,7	49,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	43,7	3,5	48,7	.		
4 estrellas	12,0	9,1	22,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	37,0	0,5	37,6	.		
Santanyí	45,1	18,7	72,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,6	-5,6	3,6	.		
4 estrellas	4,0	50,2	56,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	16,2	2,7	19,4	.		
Isla de Menorca	22,7	7,4	31,8	-6,5	-29,4	-34,0		
Ciutadella	11,2	18,0	31,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	26,6	-1,5	24,7	.		
4 estrellas	10,6	30,5	44,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	28,2	-1,8	25,9	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	24,9	-2,0	22,6	.		
Islas de Ibiza y Formentera	30,1	-1,1	28,7	26,5	-20,8	0,2	28,3	-6,2	20,4	30,3	-1,6	28,2	29,3	-2,3	26,3	.			
Eivissa	29,6	-20,0	3,7	21,4	-10,7	8,4	28,1	1,1	29,6	31,8	-13,2	14,5	35,8	-3,9	30,5	.			
4 estrellas	30,4	-25,2	-2,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	31,7	3,3	36,1	.		
Sant Antoni de Portmany	44,9	15,5	67,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	34,4	-1,5	32,4	.		
4 estrellas	-1,8	-6,0	-7,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,9	0,0	1,0	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	34,9	0,5	35,8	.		
Sant Josep de Sa Talaia	60,3	-2,9	55,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	21,4	7,7	30,9	.		
4 estrellas	-7,9	39,8	28,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7,0	1,3	8,5	.		
Santa Eulalia des Rius	32,4	-16,0	11,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	18,0	17,7	38,8	.		
4 estrellas	12,9	17,0	32,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	29,5	-6,3	21,3	.		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,3	-1,0	9,2	.		
PROMEDIO VACACIONAL	17,9	-1,0	16,8	17,2	4,9	22,9	19,3	1,5	21,0	18,1	1,1	19,4	17,7	-4,2	12,8	.			
5 estrellas	19,7	0,3	20,1	21,9	6,3	29,6	28,0	-0,2	27,8	22,6	2,0	25,0	24,9	0,4	25,4	.			
4 estrellas	12,8	1,6	14,6	15,4	4,4	20,5	14,9	1,5	16,5	14,0	2,3	16,6	15,0	-3,8	10,5	.			
3 estrellas	19,2	-5,0	13,3	12,2	6,4	19,4	21,1	2,6	24,2	18,0	-0,7	17,1	11,4	-5,3	5,5	.			
PROMEDIO ESPAÑA	16,2	0,6	17,0	14,1	1,6	16,0	15,1	-0,8	14,2	15,4	0,6	16,1	14,8	-3,4	10,8	.			
5 estrellas	20,5	-2,6	17,3	22,8	-2,3	20,1	25,2	-5,5	18,3	22,6	-3,0	19,0	20,9	-5,9	13,7	.			
4 estrellas	12,2	0,3	12,5	12,1	-0,3	11,7	12,9	-2,4	10,2	12,3	-0,5	11,7	12,9	-5,1	7,1	.			
3 estrellas	18,7	-2,3	16,0	11,3	2,1	13,6	14,7	-0,4	14,3	15,7	-0,6	14,9	13,6	-4,2	8,8	.			

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	oct-22			nov-22			dic-22			Trimestral Oct-Dic 2022			Acumulado Anual Ene - Dic 2022		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
	ISLAS CANARIAS														
Isla de Gran Canaria	119,5	83,4	99,7	132,9	87,4	116,2	129,0	82,4	106,3	127,2	84,4	107,4	118,6	77,6	92,0
Mogán	103,9	85,5	88,8	119,2	92,1	109,8	121,9	86,1	105,0	115,0	87,9	101,2	103,4	81,6	84,3
4 estrellas	110,8	88,3	97,8	124,7	93,3	116,3	129,0	88,0	113,5	121,5	89,8	109,2	112,5	81,7	91,9
3 estrellas	75,2	83,5	62,8	103,2	92,7	95,7	103,3	93,1	96,1	94,2	89,7	84,6	77,3	85,6	66,3
San Bartolomé de Tirajana	130,0	84,9	110,3	145,1	86,8	126,0	137,5	83,0	114,2	137,5	84,9	116,9	129,8	78,1	101,5
5 estrellas	159,9	82,0	131,2	221,8	78,2	173,4	203,4	80,3	163,3	194,4	80,2	156,1	184,4	76,9	142,3
4 estrellas	146,0	88,3	128,9	157,7	87,6	138,2	142,2	84,3	119,9	148,6	86,7	129,0	139,8	79,9	111,8
3 estrellas	83,4	81,9	68,3	88,8	90,4	80,2	94,3	83,1	78,4	88,9	85,1	75,7	82,9	76,7	63,6
Isla de Tenerife	118,5	81,2	96,2	127,5	85,6	109,1	134,2	81,4	109,2	126,7	82,7	104,9	120,8	77,8	93,9
Adeje	137,9	88,0	121,4	152,6	86,4	131,8	162,2	85,7	139,1	150,9	86,7	130,8	141,6	82,7	117,2
5 estrellas	203,4	84,6	172,1	223,6	80,3	179,6	228,2	79,0	180,3	218,0	81,3	177,3	207,5	78,9	163,9
4 estrellas	115,5	92,3	106,5	129,9	91,1	118,4	143,2	90,2	129,2	129,6	91,2	118,2	119,2	86,0	102,5
3 estrellas	54,7	76,1	41,6	71,6	78,4	56,2	77,7	82,1	63,8	68,3	78,9	53,9	61,6	76,7	47,2
Arona	113,6	85,7	97,4	120,5	86,6	104,3	128,0	81,0	103,6	120,6	84,4	101,8	114,1	78,5	89,6
4 estrellas	118,0	88,0	103,8	126,1	91,3	115,1	130,7	87,5	114,3	124,9	88,9	111,1	118,3	82,8	98,0
3 estrellas	84,9	82,9	70,4	87,6	78,7	69,0	91,9	74,8	68,7	88,0	78,8	69,4	87,3	72,4	63,2
Puerto de la Cruz	68,9	76,2	52,5	76,7	85,6	65,6	79,1	80,8	63,9	75,0	80,9	60,7	73,6	73,4	54,0
4 estrellas	67,3	78,3	52,7	73,9	85,3	63,1	78,8	83,1	65,5	73,5	82,2	60,4	71,5	75,3	53,8
3 estrellas	46,5	64,1	29,8	45,7	87,0	39,8									
Isla de Lanzarote	113,9	88,2	100,4	108,9	88,4	96,3	122,8	81,3	99,8	115,1	86,0	98,9	112,5	82,9	93,2
Teguise	100,5	91,5	91,9	92,4	90,9	84,0	93,3	80,1	74,7	95,9	87,6	84,0	98,1	83,2	81,6
4 estrellas	97,5	96,3	93,9	89,6	101,4	90,8	84,5	78,2	66,1	91,5	92,0	84,1	94,7	86,4	81,8
Tías	109,4	86,9	95,0	109,5	90,2	98,7	113,7	84,2	95,7	110,8	87,1	96,5	109,6	87,3	95,6
4 estrellas	105,0	88,2	92,6	106,3	90,5	96,2	110,3	85,9	94,7	107,2	88,2	94,5	106,9	89,7	95,7
3 estrellas	84,5	88,5	74,7	77,5	94,0	72,9	93,4	87,8	81,9	85,0	90,1	76,5	86,5	88,3	76,3
Yaiza	126,6	89,2	112,9	117,9	86,4	101,9	144,9	80,2	116,2	129,5	85,3	110,3	125,1	82,5	103,1
4 estrellas	116,1	88,7	103,0	109,1	90,1	98,2	144,8	83,2	120,5	123,0	87,3	107,3	114,1	81,6	93,1
3 estrellas	117,6	93,4	109,8	106,0	87,3	92,6	126,6	85,0	107,6	116,8	88,6	103,3	110,9	87,8	97,3
Isla de Fuerteventura	106,9	76,3	81,6	105,8	76,9	81,4	110,8	73,6	81,5	107,8	75,6	81,5	100,7	73,5	74,0
La Oliva	122,4	88,5	108,3	111,2	84,7	94,2	108,9	83,3	90,8	114,0	85,4	97,4	103,9	79,9	82,9
4 estrellas	123,9	89,3	110,7	122,7	83,7	102,7	123,8	81,0	100,3	123,5	84,7	104,6	117,0	80,6	94,2
Pájara	107,9	73,8	79,6	104,4	75,5	78,9	113,0	72,0	81,4	108,4	73,8	80,0	102,2	72,3	73,9
4 estrellas	108,3	73,3	79,4	109,0	74,2	80,9	118,5	70,6	83,7	111,9	72,7	81,3	105,0	71,7	75,2
3 estrellas	105,2	77,3	81,3	76,8	84,7	65,1	79,2	81,8	64,8	86,8	81,2	70,4	84,6	77,0	65,2
PROMEDIO VACACIONAL	98,3	70,7	69,5	108,2	74,5	80,5	118,0	70,6	83,3	105,4	71,7	75,6	114,2	74,6	85,1
5 estrellas	200,2	72,0	144,1	202,6	73,0	147,8	220,8	67,0	148,0	206,5	70,9	146,3	233,9	72,2	168,7
4 estrellas	96,9	73,6	71,3	107,8	75,5	81,4	116,5	72,0	83,8	104,3	73,7	76,9	114,4	76,0	86,9
3 estrellas	76,3	68,6	52,3	76,6	78,6	60,2	84,7	73,9	62,6	78,2	72,0	56,3	84,9	75,5	64,0
PROMEDIO ESPAÑA	99,7	66,7	66,4	95,5	61,0	58,3	99,2	53,6	53,1	98,3	61,3	60,2	104,7	64,8	67,8
5 estrellas	225,9	70,3	158,9	209,5	64,4	135,0	219,6	54,7	120,2	219,2	63,8	139,7	233,4	65,0	151,6
4 estrellas	102,5	73,7	75,5	100,6	69,0	69,4	104,6	60,3	63,1	102,5	68,6	70,2	110,2	71,1	78,2
3 estrellas	79,2	65,9	52,2	72,0	63,4	45,7	76,1	56,0	42,6	76,4	62,5	47,8	84,9	67,6	57,4

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2022 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Trimestral Oct - Dic 2022												Acumulado Anual Ene - Dic 2022		
	oct-22			nov-22			dic-22			ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)						
ISLAS CANARIAS															
Isla de Gran Canaria	12,4	1,0	13,5	19,4	2,5	22,4	10,3	1,4	11,8	13,9	1,6	15,9	13,3	-5,5	7,1
Mogán	14,2	3,4	18,1	24,3	0,8	25,3	25,1	2,2	27,9	21,3	2,1	23,9	18,8	-4,4	13,7
4 estrellas	8,4	11,2	20,5	21,4	4,2	26,4	22,5	7,7	31,9	17,5	7,6	26,4	16,5	-3,2	12,7
3 estrellas	11,4	-7,6	3,0	29,7	-6,0	21,9	32,8	-3,2	28,6	25,5	-5,6	18,5	11,2	-6,5	4,0
San Bartolomé de Tirajana	11,8	-0,7	11,0	18,9	3,0	22,5	7,0	1,3	8,4	12,4	1,3	13,9	12,6	-5,8	6,2
5 estrellas	-8,4	-0,7	-9,0	16,8	3,2	20,5	7,0	1,6	8,8	5,4	1,3	6,9	5,1	-3,3	1,9
4 estrellas	23,8	0,0	23,8	24,6	-0,4	24,0	2,2	2,2	4,4	16,1	0,7	17,0	17,7	-5,4	11,4
3 estrellas	18,0	-1,5	16,2	12,1	7,9	21,0	24,3	0,0	24,3	17,6	2,1	20,1	16,9	-8,3	7,2
Isla de Tenerife	13,5	2,1	15,8	19,0	1,5	20,8	21,4	2,7	24,7	18,1	2,1	20,6	14,5	-4,4	9,5
Adeje	20,5	1,5	22,4	23,5	1,2	24,9	24,3	4,3	29,6	23,0	2,3	25,8	18,1	-2,1	15,7
5 estrellas	18,8	3,9	23,4	19,1	2,8	22,5	28,8	1,7	31,0	22,1	2,8	25,5	15,2	0,8	16,2
4 estrellas	19,5	1,6	21,4	26,7	0,8	27,7	22,2	5,6	29,1	23,1	2,6	26,3	18,7	-3,4	14,7
3 estrellas	2,1	-6,0	-4,0	9,1	-0,8	8,2	7,4	5,7	13,6	7,2	-0,4	6,8	0,9	-3,5	-2,7
Arona	9,2	-0,9	8,2	13,2	-4,5	8,1	20,2	-2,7	17,0	14,1	-2,7	11,0	8,4	-8,0	-0,3
4 estrellas	7,5	0,3	7,8	9,4	-0,8	8,5	12,2	2,4	14,9	9,8	0,6	10,4	5,3	-5,5	0,5
3 estrellas	2,4	-3,1	-0,7	12,1	-12,3	-1,6	13,3	-9,9	2,2	9,1	-8,4	-0,1	4,2	-15,3	-11,7
Puerto de la Cruz	3,0	12,5	15,9	13,1	8,3	22,5	12,1	3,3	15,8	9,5	7,8	18,2	8,2	-7,1	0,5
4 estrellas	-2,2	12,7	10,2	6,9	3,8	11,0	7,1	3,2	10,5	4,1	6,3	10,6	3,0	-8,2	-5,5
3 estrellas	17,6	10,3	29,8	-0,8	16,8	15,9									
Isla de Lanzarote	19,7	4,1	24,6	15,9	7,6	24,7	22,2	2,8	25,7	19,2	4,9	25,0	21,4	-2,2	18,7
Teguise	16,9	10,6	29,2	1,4	8,9	10,4	-0,9	-1,2	-2,1	6,1	6,3	12,7	10,4	-3,7	6,4
4 estrellas	23,2	17,0	44,2	2,3	21,4	24,2	-9,1	-1,3	-10,2	5,8	12,6	19,1	9,9	-0,4	9,4
Tías	8,8	3,9	13,0	6,5	9,3	16,5	8,8	7,5	16,9	8,1	6,9	15,5	10,9	2,6	13,7
4 estrellas	-1,1	3,9	2,8	-4,0	8,9	4,6	-0,5	6,3	5,8	-1,9	6,4	4,4	0,1	4,6	4,7
Yaiza	29,7	1,5	31,7	28,9	6,1	36,7	40,2	1,4	42,2	32,7	3,1	36,8	34,8	-2,6	31,3
4 estrellas	40,6	-1,4	38,6	28,7	1,5	30,7	57,1	-6,3	47,2	42,2	-2,1	39,1	35,9	-8,0	24,9
3 estrellas	48,6	7,9	60,4	34,7	27,7	72,1	64,3	25,0	105,4	49,0	19,2	77,5	59,4	5,3	67,8
Isla de Fuerteventura	13,9	1,0	15,0	10,9	2,0	13,1	24,0	4,6	29,6	16,0	2,4	18,7	11,4	-0,1	11,2
La Oliva	10,9	11,0	23,1	8,0	4,8	13,2	7,6	10,3	18,7	8,7	8,5	17,9	1,5	2,0	3,4
4 estrellas	-0,2	4,3	4,2	-0,9	5,1	4,1	1,1	8,3	9,5	0,0	5,8	5,8	-1,5	1,2	-0,4
Pájara	15,0	-2,6	12,0	8,3	-2,1	6,0	26,9	-1,8	24,6	16,3	-2,2	13,7	13,3	-2,0	10,9
4 estrellas	19,4	-2,1	16,9	15,5	-1,6	13,7	31,6	-0,8	30,5	21,9	-1,6	20,0	18,0	-1,2	16,5
3 estrellas	-8,7	-6,9	-15,0	-30,4	-6,1	-34,6	-5,8	-7,4	-12,8	-15,7	-6,8	-21,6	-14,2	-8,3	-21,3
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	19,7	0,3	20,1	21,9	6,3	29,6	28,0	-0,2	27,8	22,6	2,0	25,0	24,9	0,4	25,4
4 estrellas	12,8	1,6	14,6	15,4	4,4	20,5	14,9	1,5	16,5	14,0	2,3	16,6	15,0	-3,8	10,5
3 estrellas	19,2	-5,0	13,3	12,2	6,4	19,4	21,1	2,6	24,2	18,0	-0,7	17,1	11,4	-5,3	5,5
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	20,5	-2,6	17,3	22,8	-2,3	20,1	25,2	-5,5	18,3	22,6	-3,0	19,0	20,9	-5,9	13,7
4 estrellas	12,2	0,3	12,5	12,1	-0,3	11,7	12,9	-2,4	10,2	12,3	-0,5	11,7	12,9	-5,1	7,1
3 estrellas	18,7	-2,3	16,0	11,3	2,1	13,6	14,7	-0,4	14,3	15,7	-0,6	14,9	13,6	-4,2	8,8

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@excelltur.org



<https://www.excelltur.org/>