

# Barómetro de la rentabilidad y empleo de los 100 principales destinos turísticos españoles

## Balance del Verano de 2022

COMUNICADO DE PRENSA – Madrid, 15 de noviembre de 2022

### TENDENCIAS GENERALES

- **Fuertes disparidades por empresas y destinos en la evolución de sus ingresos y rentabilidades en el verano de 2022.** En general, los destinos vacacionales reflejan el mejor balance, con un aumento de los ingresos por habitación (RevPAR) en junio septiembre del **+12,2% vs los mismos meses de 2019, superior al +7,2% de los urbanos**, gracias a una mayor recuperación de los precios (ADR vacacional: +16,6% y urbano: +12,0%) y una ocupación más cercana a la prepandémica (ocupación vacacional: -3,7% y urbana: -4,3%).
- **La mejora de ingresos no se ha trasladado de manera proporcional a una mejora de resultados, por el fuerte aumento de los costes tanto energéticos como de suministros y, en menor medida, de los laborales.** De hecho, el aumento de los precios (+15,8% respecto a 2019) se sitúa por debajo del incremento de los costes medios (según la última encuesta realizada por Exceltur los costes energéticos han aumentado un 32,8%, los de otros suministros un 18,1% y los laborales un 10,4%).
- **El aumento de los precios experimentado este verano no solo responde a la necesidad de trasladar el aumento de los costes. El verano de 2022 ha reflejado también los resultados del esfuerzo en mejora de producto** que algunas compañías y operadores han realizado en los últimos meses y que tienen una incidencia notable en la evolución competitiva de algunos productos y destinos, mostrando la relevancia de apostar por la renovación y el reposicionamiento con nuevos productos.
- **Los resultados de este verano reflejan la oportunidad perdida que supone no haber diseñado un PERTE para la renovación de los destinos del litoral de primera generación.** Durante este verano en aquellos lugares donde la inversión privada ha podido renovar parte de sus instalaciones, los ingresos han subido notablemente por encima de los de 2019, demostrando los extraordinarios resultados y transformación competitiva que una gran operación país de inversión público-privada podría haber generado de cara al futuro sobre la economía española.

### TENDENCIAS EN LOS DESTINOS VACACIONALES

- **Los destinos vacacionales** de la costa mediterránea y los archipiélagos registran los mejores resultados en niveles de ingresos e incrementos respecto a 2019 **durante los meses de junio y septiembre de 2022** con un aumento del RevPAR de un **+12,2% con respecto a los niveles de 2019, situándose en media en 102,9€.**
- **Los destinos de mejor propuesta de producto turístico y con mayores niveles de ingresos son los que cierran un mejor verano de 2022,** destacando los fuertes aumentos de ingresos en los destinos de la Costa del Sol (**Marbella +28,4%** ingresos por habitación (RevPAR) vs 2019 y **Estepona +70,8%**) y de la Luz (**Chiclana +21,6%**, **Tarifa +30,9%** y **Conil +25,0%**) en Andalucía, de las islas baleares (**Sant Llorenç +53,3%** en el este de Mallorca, **Sant Antoni +32,4%**, **Eivissa +33,6%**, **San Josep +30,9%** y **Santa Eulalia +22,5%** en Ibiza y **Ciudadella +27,2%** en Menorca) y de canarias (**Yaiza +35,3%** en Lanzarote y **Adeje +18,2%** en Tenerife), y de la costa catalana (**Vila-Seca +33,8%**).
- Gracias a ello, **Eivissa encabeza los niveles de ingresos con 198€ por habitación de media de junio a septiembre, seguido por Marbella 197€, San Josep en Ibiza 194€, Estepona 181€, Chiclana 181€, que componen los 5 destinos con mayores ingresos.**

### RÁNKING DE LOS 20 DESTINOS VACACIONALES CON MAYORES INGRESOS EN EL VERANO DE 2022

DESTINO	RevPAR jun-sep 2022	Variación vs 2019
Eivissa	198,3 €	▲33,6
Marbella	196,8 €	▲28,4
San Josep de sa Talaia	193,8 €	▲30,9
Estepona	180,7 €	▲70,8
Chiclana de la Frontera	180,6 €	▲21,6
Santa Eulària des Riu	150,0 €	▲22,5
Sitges	138,6 €	▲16,8
Ciudadella	136,0 €	▲27,2
Vila-Seca	128,7 €	▲33,8
Tarifa	128,2 €	▲30,9
Conil de la Frontera	123,6 €	▲25,0
Isla Cristina	123,3 €	▲25,0
Muro	123,3 €	▼-4,6
Sant Antoni de Portmany	119,2 €	▲32,4
Benalmádena	119,1 €	▲17,7
Sant Llorenç des Cardassar	116,8 €	▲53,3
Calvià	116,3 €	▲12,9
Yaiza	114,1 €	▲35,3
Adeje	110,4 €	▲18,2
Alcúdia	107,9 €	▼-2,4

## TENDENCIAS EN LOS DESTINOS URBANOS

- Las ciudades cierran este verano de 2022 con un nivel de ingresos por habitación de 91,4€ de media, un +7,2% con respecto al nivel de 2019, situándose por debajo del de los destinos vacacionales. La mejora de ingresos procede principalmente de la fuerte reactivación de las estancias de verano, las escapadas urbanas y el segmento MICE a partir de septiembre, que ha permitido recuperar los precios (ADR +12,0%) para responder al aumento generalizado de costes, en un contexto de ocupaciones levemente por debajo de los niveles prepandemia (-4,3%), por la falta de recuperación de algunos mercados de larga distancia, principalmente de Asia.
- Las ciudades con un perfil más vacacional de costa y demanda internacional (Santa Cruz de Tenerife +29,5% ingresos por habitación (RevPAR) vs 2019, Alicante +24,3%, Elche +36,8%, Málaga +22,3%, Palma +18,0% o Valencia +17,0%) son las que registran una mayor recuperación de los ingresos este verano de 2022, respecto a los registros de 2019, además de ciertas ciudades de menor tamaño (Jaén +47,0%, Lleida +29,4%, Badajoz +28,7% o León +22,0%). A su vez, grandes ciudades interiores, de impronta cultural y mayor demanda de mercados de larga distancia asiáticos cierran el verano en niveles similares a los de 2019, afectadas además por un fuerte calor. Es el caso Madrid (+0,2%), Granada (+0,4%), Sevilla (-1,4%) o Córdoba (-1,7%).
- San Sebastián encabeza con 170€ de ingresos por plaza el ranking de las ciudades españolas con mayor nivel

de ingresos en este verano de 2022, seguida de Barcelona 145€, Palma 125€, Cádiz 118€ y Málaga 113€.

### RÁNKING DE LOS 20 DESTINOS URBANOS CON MAYORES INGRESOS EN EL VERANO DE 2022

DESTINO	RevPAR jun-sep	
	2022	Variación vs 2019
San Sebastián	170,4 €	▲8,0
Barcelona	145,2 €	▲7,7
Palma de Mallorca	124,7 €	▲18,0
Cádiz	117,7 €	▲7,3
Málaga	112,9 €	▲22,3
Alicante	99,6 €	▲24,3
Valencia	94,7 €	▲17,0
Santander	93,0 €	▲1,2
Bilbao	89,7 €	▼-3,3
Madrid	82,6 €	▲0,2
Girona	82,3 €	▲33,5
Pamplona	81,0 €	▲17,3
Almería	75,0 €	▲10,6
Santiago de Compostela	74,2 €	▲28,7
Tarragona	69,6 €	▲19,2
Sevilla	68,9 €	▼-1,4
Pontevedra	66,1 €	▲20,5
Elche	64,6 €	▲36,8
Gijón	64,3 €	▲16,1
Jerez de la Frontera	59,3 €	▲18,4