

Los destinos del sur recuperan su rentabilidad un 17% más caros

La desigual recuperación del turismo deja atrás a las grandes ciudades y la costa catalana

RAQUEL VILLACIJA MADRID

La recuperación de la industria turística, encabezada por el sector hotelero, ha dividido el mapa de España en dos. Por un lado, los destinos vacacionales del sur (Andalucía y la costa valenciana) recuperan los ingresos y la rentabilidad que tenían antes de la pandemia, en parte gracias a la subida de precios. Por otro, los destinos urbanos siguen un 40% por debajo del nivel de 2019, a pesar de que los precios han caído.

Son los que ganan y pierden en este segundo año pandémico en el que la demanda nacional ha salvado la actividad y la internacional ha llegado a cuentagotas, según arroja el barómetro de la rentabilidad hotelera de Exceltur. Para hacer sus cálculos ha tomado como referencia los ingresos hoteleros, el precio medio por habitación, el ocupación y el Revpar, indicador que mide los ingresos por habitación disponible. Es el beneficio que obtiene un hotel por estancia, independientemente de si se ocupa.

Ibiza es un buen ejemplo de esa recuperación fragmentada, porque en la propia isla está el destino más rentable y el que menos. Ibiza lideró los niveles de ingresos por habitación abierta (156 euros de media, un 34% más que en 2019) mientras que Sant Josep de Sa Talaiola es uno de los destinos donde más cayó, un 43%.

Si tenemos en cuenta los datos a nivel nacional, la rentabilidad de los establecimientos fue un 25% inferior a la de 2019, a pesar de la subida de precios, de media, del 2,4%. Los ingresos cayeron un 50%. Los hoteleros advierten, además, de que la subida de costes, sobre todo de la energía, podría empeorar la situación y la rentabilidad de los hoteles en ambas partes del mapa de cara a este verano.

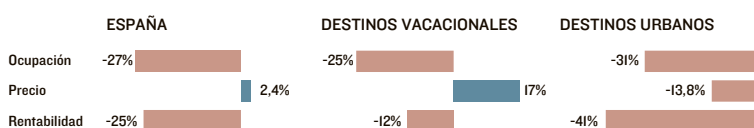
SOL Y PLAYA

Este 2021 la recuperación se ha fraguado gracias al tirón de la demanda nacional en los destinos vacacionales. Estos han alcanzado casi la rentabilidad que tenían antes de la pandemia (con ingresos por habitación de 65 euros de media, sólo un 12% menos), gracias a un aumento de los precios del 17%, en parte porque la actividad creció en hoteles de alta gama. Y eso que hubo un 36% menos de plazas abiertas y una ocupación del 57%, un 25% inferior a la de 2019.

Los destinos del Sur sí superaron la rentabilidad de 2019. Es el caso de Tarifa, donde los hoteles aumentaron los ingresos un 5% con respecto a 2019, a pesar de te-

LA DESIGUAL RECUPERACIÓN DEL TURISMO

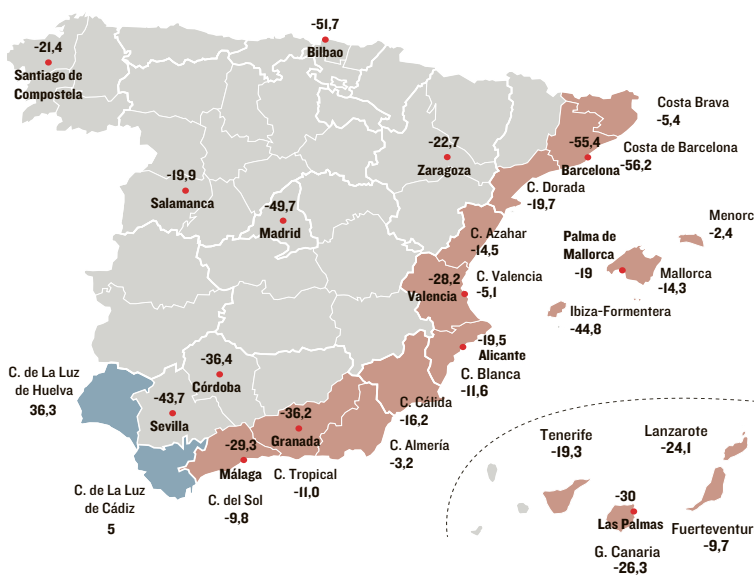
Variación interanual 2021 vs 2019



INGRESOS POR HABITACIÓN DISPONIBLE

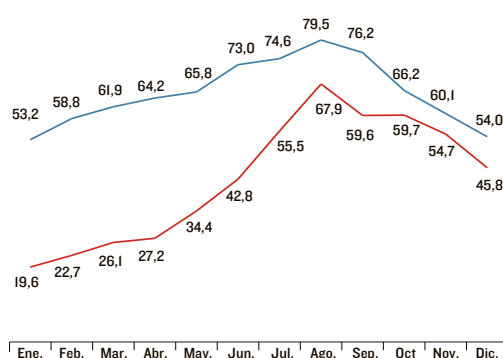
Variación interanual 2021 vs 2019 en euros

● Suben ● Baján



GRADO DE OCUPACIÓN HOTELERA

— 2021 — 2019



FUENTE: Exceltur

J. Aguirre / EL MUNDO

ner un 15% menos de plazas hoteleras, y donde la rentabilidad creció un 14%. En Estepona lo hizo un 25%, con subidas tanto de la ocupación como de los precios; en la Costa de la Luz (Cádiz) la rentabilidad fue un 36% superior, y en Marbella el aumento fue del 5%.

La costa de la Comunidad Valenciana también tiene algunos de los destinos con mejor evolución: Denia (donde los hoteles ingresaron un 25% más por habitación disponible), Peñíscola (un 5,9% más) o Benicàssim (un 30% más). En el lado contrario, los destinos vacacionales de la costa catalana acumulan caídas del 56% en los ingresos por habitación, sobre todo por su dependencia del turismo extranjero. Destaca el mal desempeño de zonas como Salou (43% menos), Lloret de Mar (35%) o Sitges (11%).

ZONAS URBANAS

En el lado de las zonas urbanas, el margen de los hoteles es un 40% inferior y los precios han descendido el 13%. Barcelona, Madrid, Bilbao y Sevilla son las que más pierden, con caídas en los ingresos por habitación de alrededor del 50%. Esto es sobre todo porque son las principales urbes de negocios, de manera que el descenso de los viajes por este motivo y también del turismo de congresos ha limitado su actividad.

De cara al verano, la Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos, Cehat, espera una recuperación muy cercana a los niveles precovid, sobre todo porque «se ve un aumento mucho

Tarifa, Estepona o Marbella mejoran sus ingresos respecto a 2019

Los destinos de la costa catalana siguen por debajo de los niveles precovid

mayor de las reservas». «Estamos ante una oleada de optimismo. Tenemos una ventana de oportunidad, no sólo de cara al verano, sino ya en Semana Santa», señala Jorge Marichal, su presidente.

Si advierte que, a pesar de estas buenas perspectivas, la subida de los costes puede dañar la rentabilidad de los establecimientos se puede ver mermada este verano. Recuerda que los hoteles están pagando cuatro veces más por la energía y esto «tarde o temprano tendrá que trasladarse a los precios, de manera que seremos menos competitivos que otros destinos», señala Marichal. «Aunque los precios dependerán de la oferta y la demanda, una subida de los precios no es descartable, teniendo en cuenta que los costes se han disparado», dice.

DESTINOS QUE SUBEN

Ingresos por habitación
Tasa de variación 2021 vs 2019 en %

