

Barómetro de la rentabilidad y empleo de los destinos turísticos urbanos y vacacionales españoles: Balance de cierre del ejercicio 2021

COMUNICADO DE PRENSA – Madrid, 15 de febrero de 2022

- Fuerte disparidad de comportamiento turístico entre los diferentes destinos españoles en 2021. Con una caída media del -50% de los ingresos agregados, un 31,9% medio de la planta hotelera cerrada, los ingresos por habitación de los hoteles abiertos se sitúan en los 45,6€, un 25,5% por debajo de los niveles previos a la pandemia.
- La geografía de los resultados por destinos en 2021 está marcada por el tirón de la demanda española a partir de mayo por el doble efecto de las ganas de viajar, favorecido por el ahorro acumulado, y la imposibilidad de viajar al extranjero, concentrando sus viajes en los destinos españoles.
- Los destinos vacacionales de predominio de demanda nacional son los que registran un mejor desempeño en España durante 2021 (-12,9% los ingresos por habitación de los hoteles abiertos frente a 2019, gracias a la mejora en precios por la positiva tendencia de los productos premium), con una fuerte disparidad, manifestada en el hecho de mantener el 36,3% de las plazas cerradas respecto a 2019, concentradas en las zonas de mayor demanda extranjera.
 - Dentro de los destinos vacacionales, 6 municipios concluyen 2021 con mejoras en ingresos por habitaciones disponibles abiertas respecto a los niveles prepandemia: Benicàssim (+30,7% RevPAR 2021 vs 2019), Estepona (+25,7%), Puerto de Santa María (+19,4%), Chiclana (+15,0%), Marbella (+8,4%) y Roquetas (+1,5%). También en la costa norte se experimentan aumentos en la Costa Verde (+18,3%) y niveles iguales a 2019 en Costa A Mariña Lucense (0,0%).
 - Los destinos vacacionales de la Isla de Mallorca, Ibiza, la Costa Catalana, Canarias y Benidorm son los que más sufren por su dependencia de la demanda extranjera, con notables caídas en los ingresos de sus hoteles abiertos y un importante volumen medio de hoteles cerrados. Este es el caso de Santa Margalida (-47,8% en RevPAR), Alcudia (-39,8%), Muro (-36,0%), Santanyí (-30,5%) y Capdepera (-18,5%) en Mallorca, San Josep (-43,9%) y Sant Antoni (-30,8%) en Ibiza, Santa Susana (-47,2%), Salou (-42,3%), Cambrils (-26,7%), Lloret (-35,4%) en Cataluña y de San Bartolomé de Tirajana (-24,8%) y Mogán (-22,4%) en Gran Canaria, Yaiza (-23,6%) en Lanzarote, el Puerto de la Cruz (-23,4%) y Adeje (-15,6%) en Tenerife y Benidorm (-19,2%).
- Como resultado de esta evolución, en 2021 Eivissa lideró los niveles de ingresos por habitación abierta con 156,3€, por delante de Chiclana de la Frontera (153,3€), Estepona (141,8€), Santa Eulalia (125,9€), Marbella (111,3€) y Sant Josep (101,4€).
- Las ciudades cierran 2021 con un peor balance que las zonas vacacionales, registrando una mayor caída de los ingresos por habitación abierta respecto a 2019 -41,1% hasta alcanzar los 43€, y con un 23,3% medio de la planta cerrada, en un contexto de menores ocupaciones (-31,7%) y precios (-13,8%), muy impactadas por la falta de turismo internacional, especialmente de larga distancia, las dificultades para impulsar el segmento de ferias y congresos y los efectos estructurales de la sustitución de viajes de negocios por opciones digitales “on line”.
 - Las dos mayores ciudades españolas fueron las que más acusaron la caída de sus ingresos en 2021, manteniendo aún una parte de sus plazas cerradas gran parte del año que se fueron abriendo de forma progresiva a finales de año; Barcelona (ingresos agregados en 2021: -72,2% vs 2019, plazas: -37,1%, RevPAR: -55,4%) y Madrid (ingresos agregados: -61,2%, plazas: -22,6%, RevPAR: -49,7%). En este contexto aunque con menor intensidad se vieron también afectadas por la falta de demanda internacional: Sevilla (ingresos en 2021 vs 2019: -56,5%, plazas: -24,0%, RevPAR: -43,7%), Granada (ingresos: -54,8%, plazas: -36,9%, RevPAR: -28%), Bilbao (ingresos: -52,1%, plazas: -0,4%, RevPAR: -51,7%), Córdoba (ingresos: -49,2%, plazas: -20,0%, RevPAR: -36,4%), Pamplona (ingresos: -45,1%, plazas: -19,8%, RevPAR: -30,3%), Palma de Mallorca (ingresos: -44,1%, plazas: -30,7%, RevPAR: -19,0%), Valencia (ingresos: -42,2%, plazas: -20,6%, RevPAR: -28,2%), San Sebastián (ingresos: -36,4%, plazas: -2,5%, RevPAR: -34,7%) y Málaga (ingresos: -36,1%, plazas -10,6%, RevPAR: -29,3%).
- Tan solo un número reducido de ciudades costeras de menor tamaño con un peso relevante de la demanda española durante el verano, consiguen cerrar el año con niveles cercanos a los de la prepandemia. Es el caso de Cádiz (ingresos 2021 vs 2019: -25,2%, plazas: -10,9%, RevPAR: -15,6%), Alicante (ingresos: -27,0%, plazas: -9,6%, RevPAR: -19,5%), Castellón (ingresos: -23,5%, plazas: -3,8%, RevPAR: -22,6%), Gijón (ingresos: -25,2%, plazas: -23,3%, RevPAR: -0,9%) y Santander (ingresos: -30,8%, plazas: -18,5%, RevPAR: -15,0%). A este grupo se añaden ciudades medias de interior: Cuenca (ingresos: -20,5%, plazas: -18,7%, RevPAR: -2,3%), Cáceres (ingresos: -20,8%, plazas: -8,6%, RevPAR: -16,4%), o Soria (ingresos: -24,7%, plazas: -15,4%, RevPAR: -12,7%), Lérida (ingresos: -26,6%, plazas: -27,0%, RevPAR: -1,7%), Segovia (ingresos: -31,85%, plazas: -22,4%, RevPAR: -10,3%), Badajoz (ingresos: -29,1%, plazas: -19,8%, RevPAR: -11,6%), León (ingresos: -29,4%, plazas: -17,4%, RevPAR: -12,8%).
- Con estos resultados, Palma de Mallorca lidera los ingresos por habitación disponible en 2021 con 69,0€, seguido por San Sebastián 66,7€, Cádiz 64,2€, Málaga 54,9€ y Santander 48,4€. Barcelona cierra por el contrario con 48,3€ de ingresos, muy lejos del liderazgo que ostentaba en 2019.

Para cualquier consulta puede ponerse en contacto con Departamento de Comunicación de EXCELTUR
Telf. 91 5237600; Fax. 91 5237601; E-mail: comunicacion@exceltur.org www.linkedin.com/company/exceltur