

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 34 JUNIO-SEPTIEMBRE 2021



NOTA INTRODUCTORIA



- A pesar de que en los últimos meses se ha producido una incorporación de trabajadores de las ramas turísticas que estaban en ERTE, todavía 91.000 trabajadores de las ramas turísticas de mantienen acogidos a esta figura en octubre de 2021. En la medida en que los datos de afiliación a la Seguridad Social sigue sin incorporar la información de los ERTE a nivel de destino y ramas de actividad, en la presente edición del Barómetro de balance junio-septiembre no se incluye la información sobre empleo.
- Asimismo, debido a la excepcionalidad del año 2020, la comparativa de la información de las variables de ingresos, plazas e indicadores de rentabilidad hotelera se establece con los meses análogos de 2019, es decir, con los niveles previos a la pandemia.
- Los ingresos aproximados a partir de los datos hoteleros, están calculados a nivel punto turístico para aquéllos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. Los destinos para los que no se ha dispuesto de toda la información, no se ha podido calcular los datos. En estos casos, se ha incorporado la información a nivel de zona turística.

ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.4
DESTINOS VACACIONALES	pág.6
DESTINOS URBANOS	pág.13
ANEXO	pág.20



LOS INGRESOS TURÍSTICOS INICIAN LA DESEADA SENDA DE RECUPERACIÓN EN JULIO Y AGOSTO, DE LA MANO DE LA DEMANDA ESPAÑOLA, FRENADA PARCIALMENTE EN SEPTIEMBRE

SUMARIO EJECUTIVO

DE LOS 84 DESTINOS ANALIZADOS (*)
17 EXPERIMENTARON CAÍDAS DE LOS
INGRESOS TODAVÍA SUPERIORES AL -40%, 57
DESCENSOS ENTRE EL -40% Y EL 0%,
MIENTRAS 10 YA SE SITUARON POR ENCIMA DE
LOS NIVELES OBTENIDOS EN 2019



JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 VS 2019

-40,4%

- Los ingresos turísticos, aproximados a partir de los datos de los establecimientos hoteleros, resultaron entre junio y septiembre de 2021 un -40,4% inferiores a los niveles previos a la pandemia (2019). Los meses de julio (-40,7% con respecto al mismo mes de 2019) y, especialmente, agosto (-24,9%) supusieron un notable impulso a la reducción de las caídas de los ingresos, iniciando la deseada recuperación de la normalidad, que se vio frenada en el mes de septiembre (-34,2% de ingresos).
- No obstante, según los primeros indicadores adelantados de octubre, este freno del mes de septiembre no encontraría prolongación en el mes de octubre, que intensificaría la senda de la recuperación de los niveles pre-covid, con un positivo comportamiento de Canarias y las principales ciudades españolas.
- A pesar de los esperanzadores resultados agregados del verano, la recuperación fue desigual y asimétrica, y en términos globales aún se mantuvo el 18,6% de la planta alojativa cerrada, siendo la ocupación de las plazas abiertas de un 57,4% muy por debajo del 75,8% de 2019, con un RevPAR medio de 58,3€, lo que supuso una reducción del -23,2%.

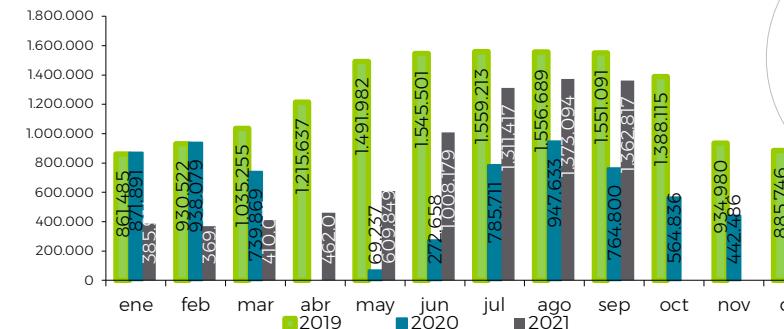


Los meses estivales mostraron una progresiva reducción de la intensidad de las caídas de los ingresos que retrocedió en el mes de septiembre

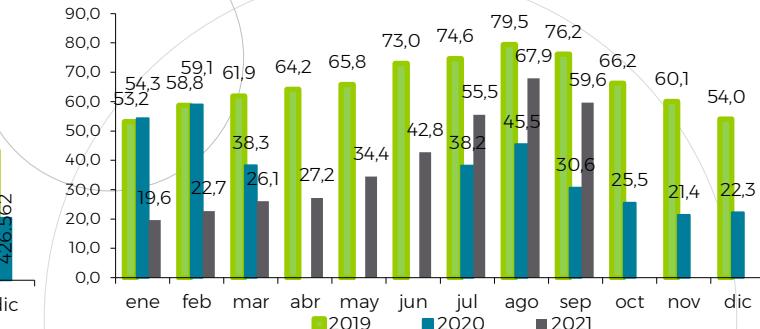
Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2021. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES
Variación vs 2019 (en %)
Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Plazas abiertas mensualmente en hoteles en España. 2019-2021
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019-2021
Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

(*) Solo se ha podido incluir la información de 84 destinos respecto a los 105 que componen normalmente el barómetro por la falta de acceso a toda la información necesaria para el análisis del balance. La facturación hotelera es el resultado de multiplicar las habitaciones disponibles en cada uno de los meses con actividad por el ingreso por habitación, que está en función del precio de venta (ADR) y ocupación.

La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquéllos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

COMPORTAMIENTO MUY DESIGUAL DE LOS INGRESOS POR DESTINOS EN FUNCIÓN DE SU POSICIONAMIENTO POR MERCADOS Y LAS RESTRICCIONES TODAVÍA VIGENTES EN CADA UNO DE ELLOS

- El fuerte tirón de la demanda nacional ante el fin de las restricciones a la movilidad, las constatadas ganas de viajar de los españoles y las restricciones de viaje a destinos internacionales hizo que sus niveles se situaran en los meses de verano por encima de los pre covid-19, con una fuerte incidencia en algunos destinos del norte y la costa andaluza.
- Por otro lado, la demanda extranjera fue todavía en torno a la mitad de la habitual, debido a la prolongación de distintos niveles de restricciones en los países emisores, afectando de forma intensa, especialmente a los destinos de demanda internacional de larga distancia y los dependientes de los británicos.
- Con todo ello y de forma agregada, la mejoría en el comportamiento de la evolución de los ingresos se trasladó de forma más intensa en los destinos vacacionales (-37,8% entre junio y septiembre de 2021 frente a 2019), que en los destinos urbanos (-46,7%), gracias a una mejora de tarifas en aquellos destinos de mayor presencia española, que, sin embargo, han experimentado el misma ralentización en el mes de septiembre.

JUNIO-SEPTIEMBRE 2021

Tasa de variación frente a 2019
En %



Facturación

Septiembre 2021 vs 2019

-34,2%

Jun-Sep 2021 vs Jun-Sep 2019

-40,4%

Ene-Sep 2021 vs Ene-Sep 2019

-57,4%



Plazas

-12,1%

-18,6%

-37,9%



Ocupación

-24,3% vs 2019

57,4% vs 75,8%
en 2019



ADR

+1,5% vs 2019

101,8€ vs 100,2€
en 2019



RevPAR

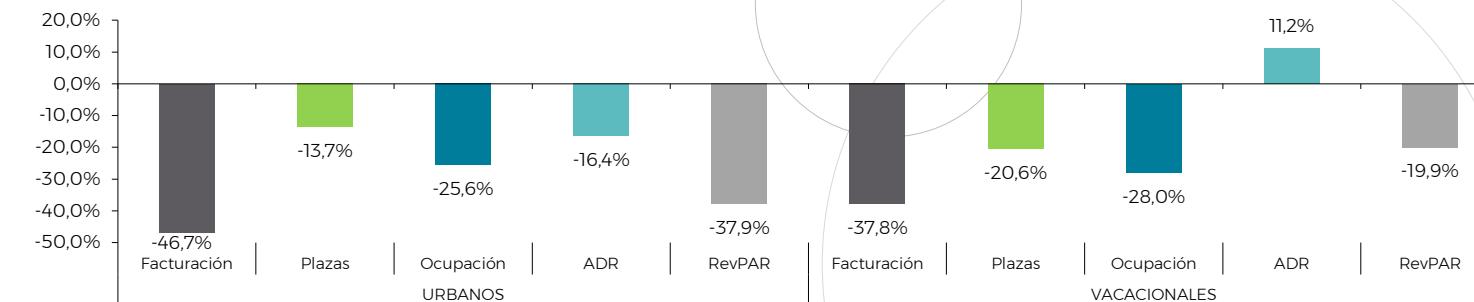
-23,2% vs 2019

58,3€ vs 75,9€
en 2019

JUNIO-SEPTIEMBRE 2021

La caída de la facturación fue más intensa en los destinos urbanos ya que, a pesar de que estos hicieron una mayor apuesta por la apertura de establecimientos con caídas similares de ocupación, sus precios tuvieron una tendencia a la baja, frente al aumento en los vacacionales

(Tasa de variación interanual en %)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.

Ingresos

JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

-37,8%

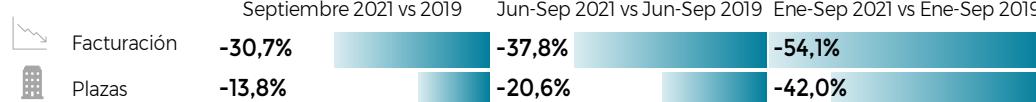


En los meses estivales de 2021 los destinos del litoral mediterráneo, Baleares y Canarias aún experimentaron una caída del -37,8% en sus ingresos...

...con un 20,6% de las plazas cerradas, una ocupación del 61,5% en las abiertas, y un descenso de su RevPAR que cae cerca de un -20% hasta los 73,5€.

DESTINOS VACACIONALES

Tasa de variación frente a 2019
En %



JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

Información proporcionada sobre los establecimientos abiertos

 **Ocupación**
-28,0% vs 2019
61,5% vs 85,4% en 2019

 **ADR**
+11,2% vs 2019
119,6€ vs 107,6€ en 2019

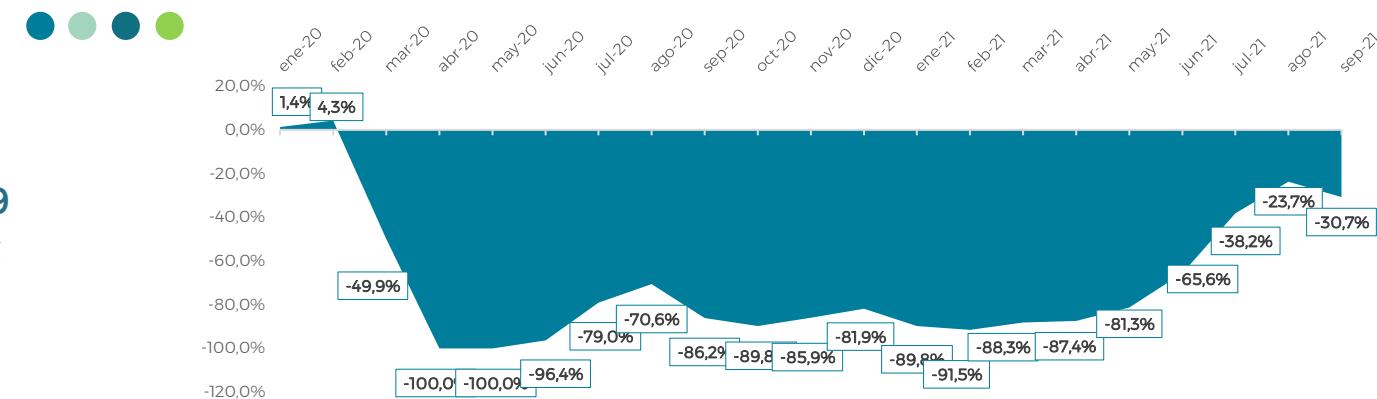
 **RevPAR**
-19,9% vs 2019
73,5€ vs 91,7€ en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

La actividad e ingresos en los destinos vacacionales mostraron una tendencia a la recuperación durante los meses de verano, que experimentaron un cierto retroceso en el mes de septiembre

Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2021. DESTINOS VACACIONALES
Variación vs 2019 (en %)
Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)





LOS DESTINOS DEL LITORAL MEDITERRÁNEO Y LOS ARCHIPIÉLAGOS EXPERIMENTARON UN VERANO ESPERANZADOR AUNQUE CON DESEMPEÑOS DESIGUALES

DESTINOS VACACIONALES

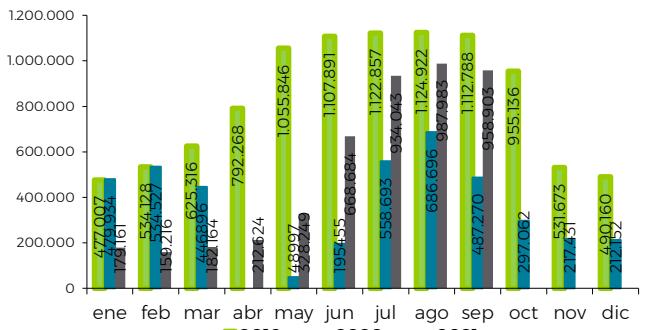
De los 38 destinos del Barómetro de estas características, 11 experimentaron entre junio y septiembre de 2021 caídas en sus ingresos por encima del -40%, 22 de entre el -40% y el 0% y 5 se situaron en un crecimiento positivo con respecto a 2019

- Los destinos vacacionales afrontaron un verano con una tónica de recuperación, que se saldó con unos ingresos agregados un -37,8% inferiores a los del mismo periodo en 2019. El mes más favorable fue agosto, cuando los ingresos se situaron en un -23,7% frente a los niveles pre-pandémicos, el nivel más cercano a la normalidad desde que estalló la crisis, mientras que en el mes de septiembre se produjo un retroceso moderado con una caída del -30,8% que no se mantendría a partir de octubre, cuando empiezan a tomar mayor protagonismo los destinos canarios, que muestran unas perspectivas favorables.
- La recuperación se ha reflejado en el ritmo de apertura de la oferta alojativa. La de los destinos vacacionales abierta en junio se limitaba al 60,3%, llegando al 86,2% en septiembre, si bien con un grado de ocupación media del 61,5%. Esta apertura se produjo con grandes diferencias entre destinos, casi total en los de mayor presencia de demanda doméstica como la costa andaluza y valenciana (Costa del Sol 92,8% abierto entre junio y septiembre, Costa de la Luz de Cádiz 96,6%, Costa de la Luz de Huelva 90,1%, Costa Blanca 85,5% (apertura algo más bajo debido al cierre de parte de la planta de Benidorm), Costa de Valencia 95,9%) y más reducida en destinos de en la costa catalana y en Baleares y Canarias (Costa de Barcelona 68,3%, Costa Brava 80,9%, Costa Daurada 79,4%, Isla de Mallorca 72,8%, Isla de Menorca 87%, Isla de Ibiza 74,5%, Isla de Tenerife 68,1%, Isla de Lanzarote 74%, Isla de Fuerteventura 77,2%, no obstante, con mayor apertura en la Isla de Gran Canaria 88,5%).
- Los hoteles vacacionales que han abierto en verano registraron un nivel de RevPAR agregado inferior al pre pandemia (73,5€, un -20% por debajo de 2019), con un ocupación un -28% menor, pero unos precios un +11,2% por encima, debido a la venta de los productos de mayor precio favorecidos por la notable demanda puntual de turistas de alta capacidad adquisitiva, que han incrementado sus niveles de ahorro durante los meses de pandemia.



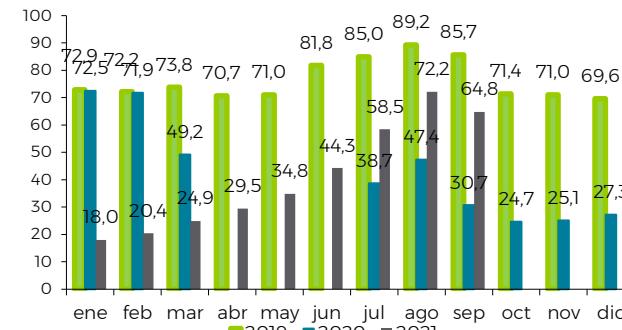
Plazas abiertas mensualmente en destinos vacacionales. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LA COSTA ANDALUZA Y LEVANTINA TUVO UN MEJOR DESEMPEÑO IMPULSADA POR UNA DEMANDA NACIONAL MÁS NORMALIZADA, CON DESTINOS PUNTUALES QUE SE HAN COMPORTADO INCLUSO MEJOR QUE EN 2019 ...

DESTINOS VACACIONALES

- Las zonas costeras de Andalucía y las de la Comunitat Valenciana (con la excepción de los destinos como Benidorm de mayor presencia de turismo extranjero principalmente británico) fueron la que experimentaron menores caídas de sus ingresos en los meses , gracias al mencionado tirón de la demanda nacional.
- En el caso de Andalucía, donde la pujante demanda, incluso elevó los precios hoteleros, hay destinos que aumentaron sus ingresos con respecto al periodo junio-septiembre de 2019, como **Tarifa** (+21% ingresos, +5,4% plazas, +15,8% RevPAR) con niveles de ocupación similares a los de 2019 y precios más elevados, **Estepona** (+22,6% ingresos, +5,0% plazas, +23,1% RevPAR) también en un rango de precios más alto que en 2019, o la **Costa de la Luz de Huelva** (+4,2% ingresos, -9,9% plazas, +9,1% RevPAR), y destinos que experimentaron caídas moderadas de los ingresos como es el caso de la **Costa de la Luz de Cádiz** (-5,6% ingresos, -3,4% plazas, -2,3% RevPAR) o, en menor medida, **Marbella** (-18,5% ingresos, -13,1% plazas, -6,6% RevPAR) que se sitúa como el destino con el RevPAR más elevado de este verano en 143€ debido a su buen posicionamiento en establecimientos de mayor categoría y una parte de sus establecimientos todavía cerrados (el 87%).
- Los destinos valencianos, de forma similar se beneficiaron también de la buena marcha de la demanda española en las localizaciones donde el componente nacional es predominante, como fue el caso de **Dénia** (+0,4% ingresos, -10,6% plazas, +12,3% RevPAR) y, en menor medida, en **Gandía** (-22,1% ingresos, -4,7% plazas, -17,8% RevPAR) o **Peñíscola** (-22,9% ingresos, -8,0% plazas, -18,6% RevPAR) y el resto de zonas de veraneo de los españoles. Si bien, muy diferente es el caso de **Benidorm** (-45,2% ingresos, -25,3% plazas, -24,4% RevPAR), que experimentó una notable caída de ingresos y una apertura de plazas tardía, en niveles muy por debajo de lo habitual hasta bien entrado el verano, por el retraso de la recuperación del mercado británico.
- Asimismo, algunas zonas de predominio de la demanda española en el norte de la península registraron niveles de ingresos superiores a los del verano previo a la pandemia, como es el caso de la **Costa Verde asturiana** (+9,5% ingresos) o la **Costa A Mariña Lucense** (+4,1%) y las **Rías Baixas gallegas** (-4,5%). Los destinos vacacionales vascos se situaron en un nivel de ingresos inferior al pre-pandémico, pero con caídas menos intensas a la media de destinos vacacionales, así ocurrió en la **Costa de Bizkaia** (-15,6% ingresos) y la **Costa de Guipuzkoa** (-22,7%).



... MIENTRAS QUE LOS ARCHIPIÉLAGOS Y LA COSTA CATALANA MOSTRARON CAÍDAS DE MAYOR INTENSIDAD ANTE UN DEMANDA EXTRANJERA TARDÍA Y PARCIAL

- Las zonas más perjudicadas por la caída de sus ingresos durante los meses de junio y septiembre fueron las islas Canarias y Baleares, y la costa catalana, muy expuestas a la evolución de la demanda extranjera que tuvo una incorporación tardía y truncada en función del levantamiento de las restricciones en los países de origen. Así ocurrió con dos mercados de gran relevancia para estos destinos, el alemán, que tuvo un periodo en el mes de agosto en el que volvió a incorporar a España en su zonas de alto riesgo, y el británico, que no comenzó a desbloquear sus cuarentenas hasta el 19 de julio. Esta situación provocó que los establecimientos en estas zonas prolongaran su cierre, con la consiguiente disminución del volumen de empleo derivada de su inactividad y la traslación de trabajadores a otros sectores distintos del turismo que estaría conllevaría dificultades para encontrar personal en una situación de progresiva reapertura.
- En el caso de los destinos canarios, su elevada dependencia durante los meses de verano de los mercados emisores europeos ocasionó destacables caídas en los destinos lanzaroteños, como **Tías** (-54,9% ingresos, -20,4% plazas, -27,5% RevPAR) y **Teguise** (-62,6% ingresos, -25,6% plazas, -37,7% RevPAR) que tuvieron además una apertura parcial y más tardía de lo habitual, las tenerfeños; **Arona** (-63% ingresos, -42% plazas, -33,9% RevPAR) con gran parte de sus plazas directamente sin ser abiertas hasta casi el final del verano, **Adeje** (-34,9% ingresos, -24,2% plazas, -16% RevPAR) y **Puerto de la Cruz** (-50,9% ingresos, -36,8% plazas, -23% RevPAR), los grancanarios **San Bartolomé** (-33,1% ingresos, -9,6% plazas, -25,5% RevPAR) y **Mogán** (-39,9% ingresos, -29,3% plazas, -18,1% RevPAR) y los de la **isla de Fuerteventura** (-36,0% ingresos, -22,8% plazas, -15,3% RevPAR). No obstante, estas caídas de los ingresos se moderaron notablemente en el mes de septiembre, ante el levantamiento generalizado de las restricciones en los países de Europa, no viéndose afectado el turismo del archipiélago por la erupción del volcán de La Palma el pasado 19 de septiembre. Esta tendencia positiva parece estar prolongándose en el mes de octubre, según los datos preliminares de capacidades aéreas y reservas hoteleras disponibles.
- Los destinos baleares, que también dependen en un elevando porcentaje de la demanda internacional entre junio y septiembre, experimentaron igualmente descensos de sus ingresos, una apertura parcial de su planta hotelera y niveles de ocupación por debajo de lo habitual. Así ocurrió en la **Isla de Mallorca** (-46,1% ingresos, -27,2% plazas, -24,9% RevPAR), e **Isla de Ibiza** (-34,5% ingresos, -25,5% plazas, -10,8% RevPAR) y en menor medida la **Isla de Menorca** (-24% ingresos, -13% plazas, -13,6% RevPAR), que consiguió reemplazar parte de la pérdida de demanda británica con demanda nacional. Durante el mes de septiembre se moderaron también las caídas de los ingresos de los destinos baleares y continuó el progresivo proceso de apertura. Esta tendencia se prolongaría en el mes de octubre, mes que marcaría el cierre de su temporada turística. Tras el término del verano y acabada la temporada, una parte relevante (en torno a un 25%) de los establecimientos de baleares acumulan prácticamente 2 años sin ingresos, con el notable impacto sobre su viabilidad y el mantenimiento del empleo.
- Situación muy similar se produjo en los destinos de la costa catalana, que registraron una mayor caída de sus ingresos entre junio y septiembre, con bajos niveles de apertura y ocupación, la **Costa de Barcelona** continuó acusando la falta de demanda de la ciudad de Barcelona y su entorno (-72,3% ingresos, -31,7% plazas, -59,1% RevPAR), así como destinos de gran dependencia de la demanda extranjera como son **Salou** (-60,3% ingresos, -32,8% plazas, -40,6% RevPAR), **Lloret de Mar** (-53,6% ingresos, -29,1% plazas, -35% RevPAR) o **Sitges** (-34% ingresos, -5,5% plazas, -30,7% RevPAR).



Plazas del total de hoteles de todas las categorías



Ránking según el descenso de las plazas hoteleras abiertas.

Tasa de variación de las plazas medias en el periodo JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

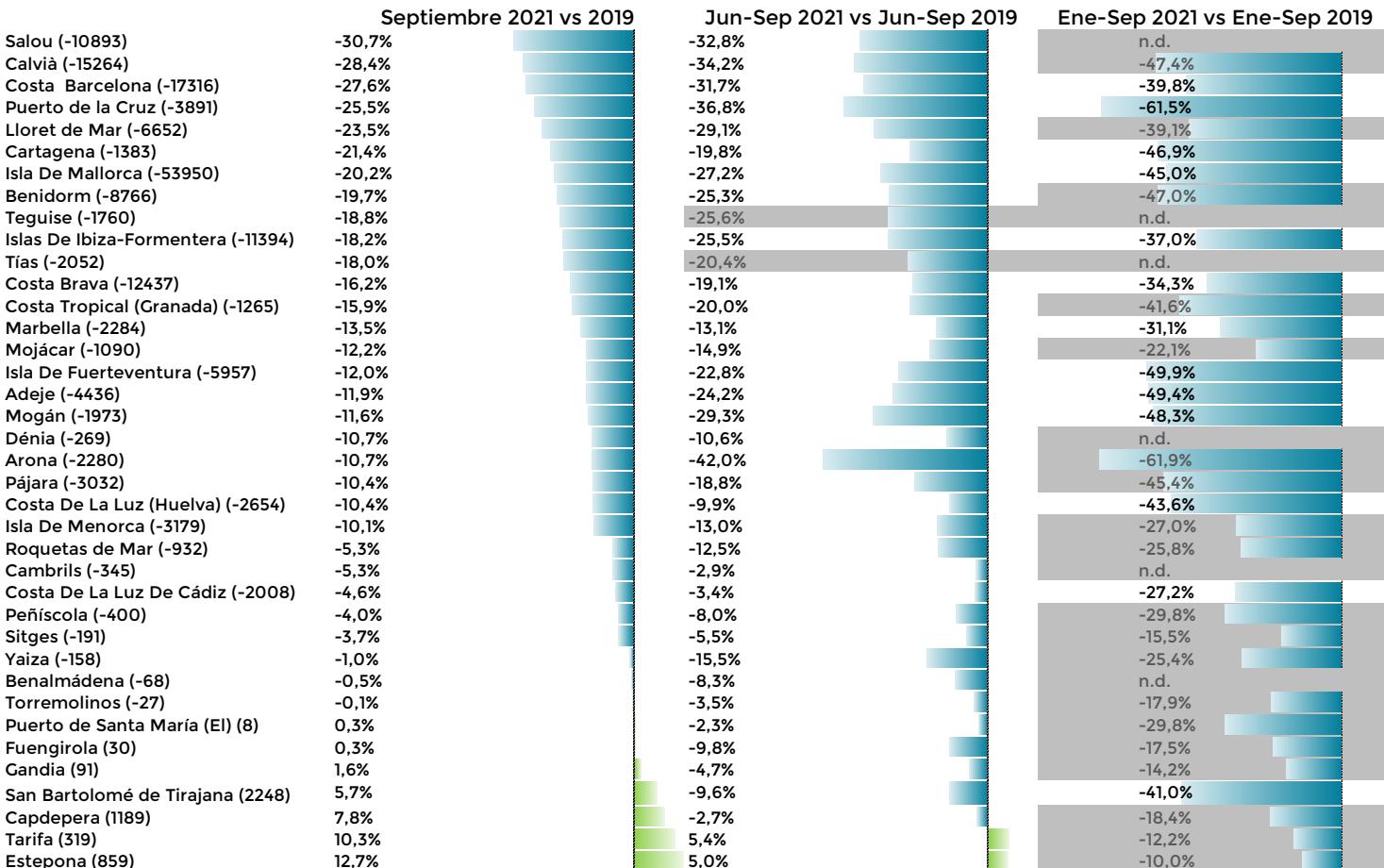
Caída Promedio de las plazas hoteleras en los Destinos Vacacionales en junio-septiembre 2021 vs 2019

-20,6%

La información de los destinos sombreados en gris carece de información en los siguientes meses de 2021:

Arona: abril
Isla de Menorca: enero-marzo
Calvià: enero-marzo
Costa Tropical: enero-febrero
Benidorm: febrero
Pájara: febrero
Peníscola: enero-febrero
Tías: enero-junio
Teguise: enero-junio
Salou: enero-mayo
Cambrils: enero-mayo
Benalmádena: enero-mayo
Denia: enero-abril
Capdepera: enero-abril
Estepona: enero-abril
Fuengirola: enero-abril
Gandia: enero-abril
Lloret: enero-abril
Mojácar: enero-abril
Sitges: enero-marzo
Tarifa: enero-febrero
Torremolinos: enero-abril
Yaiza: febrero-abril
Roquetas: enero-abril
Por lo que el promedio del periodo se calcula excluyendo ese mes tanto en 2021 como en su contraste con 2019.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



(*) Las plazas hoteleras están calculada a nivel punto turístico para aquéllos municipios con información disponible. A nivel de zona turística para el resto de destinos que no tienen cobertura estadística suficiente.



Ingresos del total de hoteles de todas las categorías

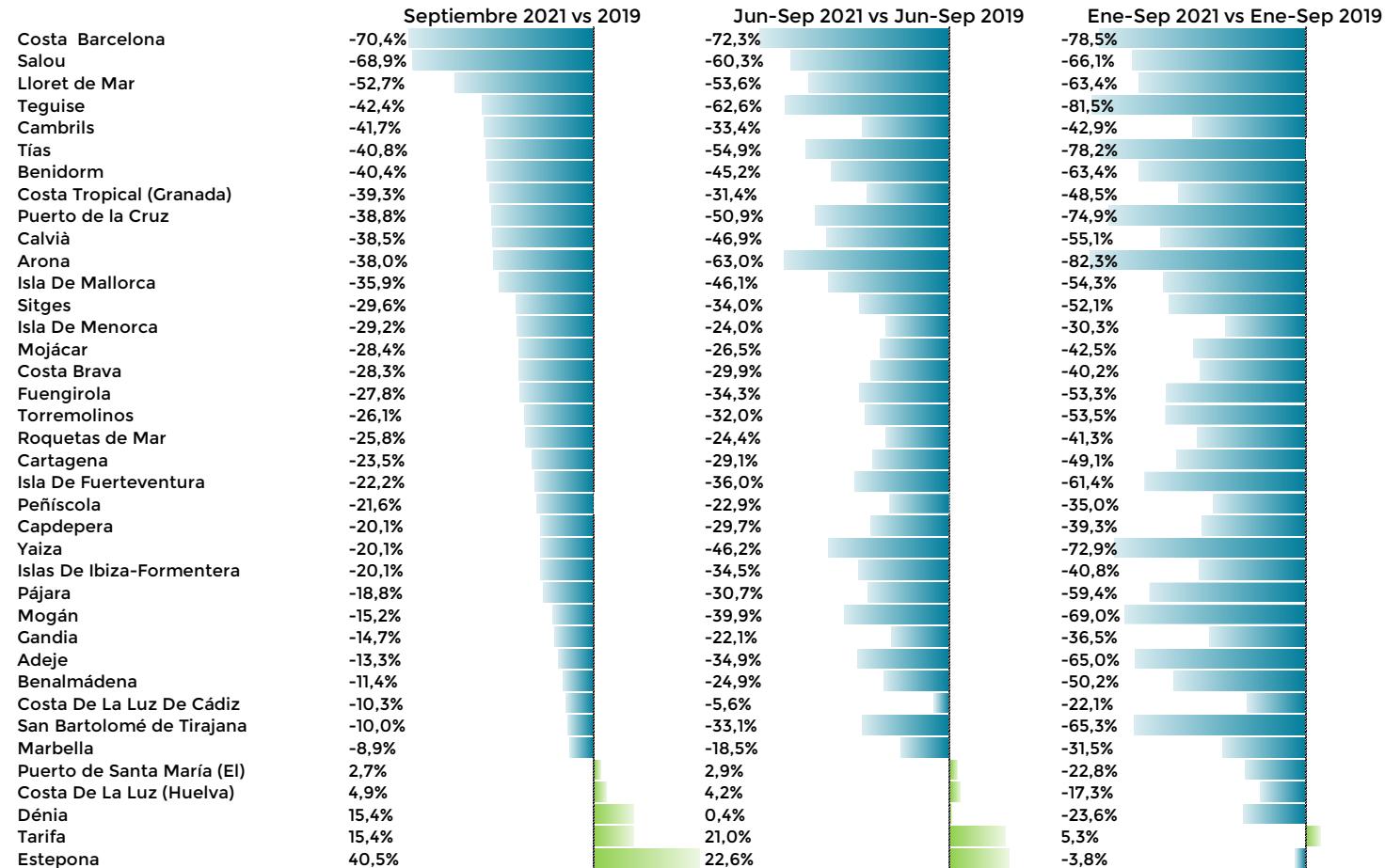


Ránking según el descenso de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

Caída Promedio de los ingresos en los Destinos Vacacionales en junio-septiembre 2021 vs 2019

-37,8%



(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para el resto de destinos que no tienen cobertura estadística suficiente.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE

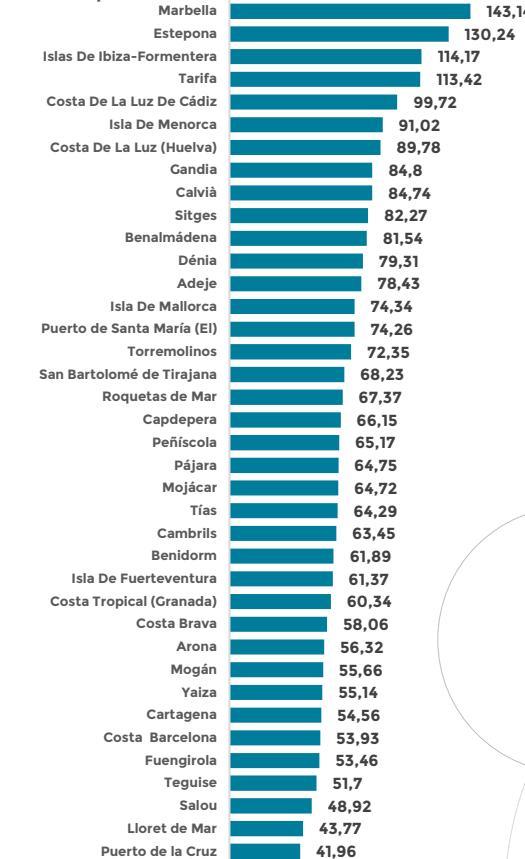


Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías



Ranking según RevPAR (en €) del total de hoteles abiertos en los destinos vacacionales

Junio-Septiembre 2021

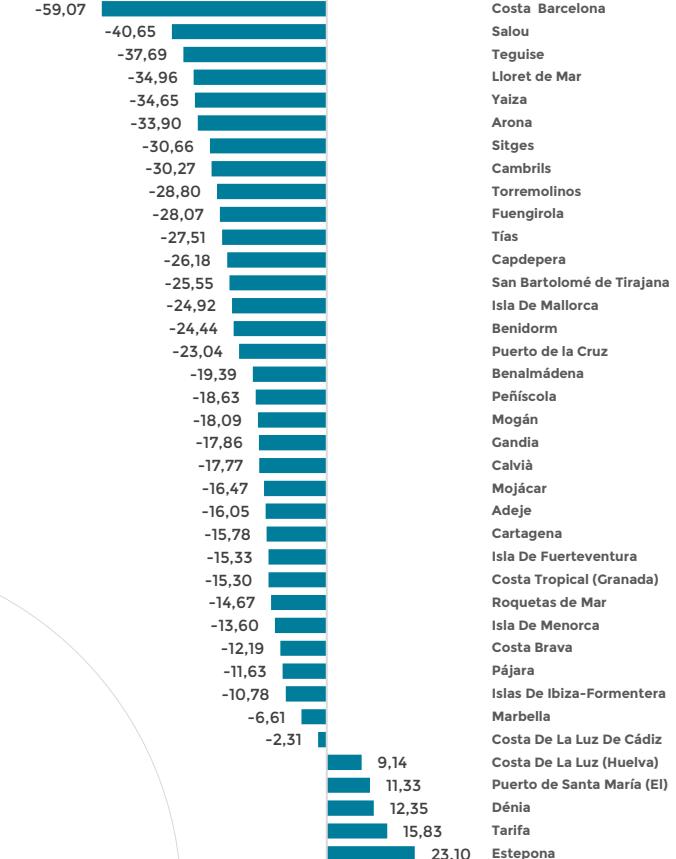


RevPAR
Promedio
Destinos
Vacacionales

73,5€

Ranking según RevPAR del total de hoteles abiertos en los destinos vacacionales

Tasa Variación vs 2019 (en %). Junio - Septiembre 2021



Variación Media
Destinos
Vacacionales

-19,9%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

Ingresos

JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

-46,7%



Entre junio y septiembre de 2021 los ingresos de las ciudades fueron en torno a la mitad de lo que representaron en 2019...

...con un descenso del -13,7% de las plazas abiertas, una ocupación cercana al 60% en las que permanecieron abiertas, y un retroceso de su rentabilidad del -37,9%.



DESTINOS URBANOS

Tasa de variación frente a 2019

	Septiembre 2021 vs 2019	Jun-Sep 2021 vs Jun-Sep 2019	Ene-Sep 2021 vs Ene-Sep 2019
Facturación	-41,5%	-46,7%	-63,9%
Plazas	-7,8%	-13,7%	-29,3%

JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

Información proporcionada sobre los establecimientos abiertos

Ocupación	ADR	RevPAR
-25,6% vs 2019	-16,4% vs 2019	-37,9% vs 2019
59,5% vs 80,0% en 2019	89,1€ vs 106,6€ en 2019	53,0€ vs 85,3€ en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

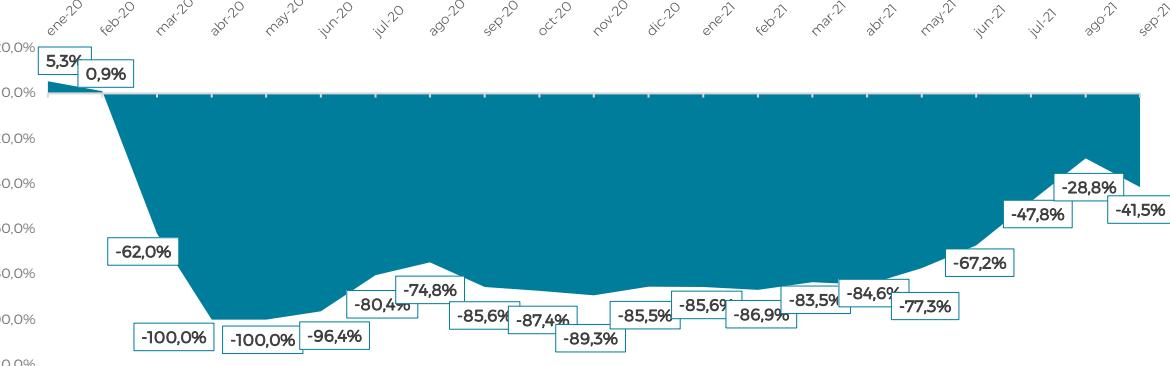
*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

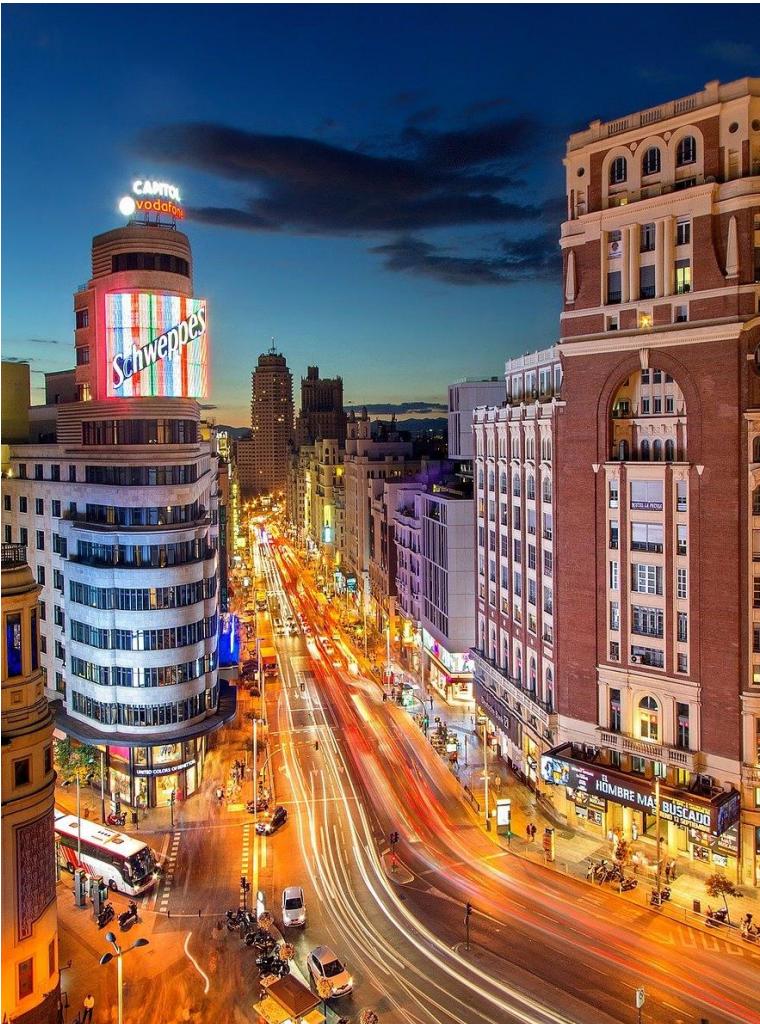
Las ciudades españolas iniciaron la senda de la recuperación durante el verano, pero el mes de septiembre supuso una contracción

Niveles de facturación hotelera en España en 2020-2021. DESTINOS URBANOS

Tasa de variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)





LOS DESTINOS URBANOS ACABAN EL VERANO CON UNA NOTABLE APERTURA DE SU OFERTA ALOJATIVA DE CARA A LOS MESES DE OTOÑO, DENTRO DE UNA MEJORÍA DE LA OCUPACIÓN Y MODERACIÓN DE LA CAÍDA DE LOS INGRESOS

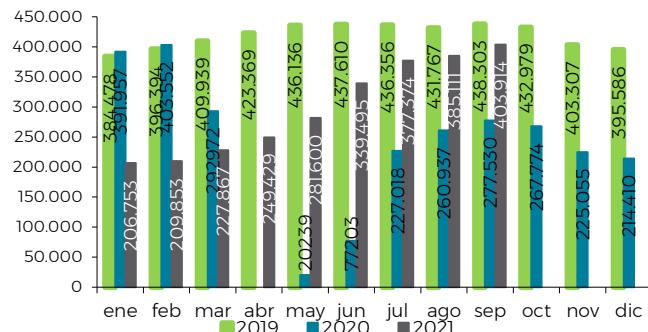
De las 46 ciudades analizadas entre junio y septiembre de 2021

6 experimentaron caídas en sus ingresos por encima del -40%, **35** de entre el -40% y el 0% y las **5** restantes se situaron en un crecimiento positivo con respecto a 2019

- En un verano que aún presentó restricciones para la demanda extranjera y en contexto de cierta incertidumbre, las ciudades españolas registraron un descenso del -46,7% en sus ingresos con respecto los niveles pre-pandémicos, alcanzado su menor caída de ingresos en agosto (-28,8%), con un evidente retroceso en el mes de septiembre (-41,5%).
- Los destinos urbanos, apostaron igualmente por un aumento en la apertura de sus plazas de forma progresiva, pasando a una apertura del 78% de las plazas habituales en el mes de junio al 92% en septiembre, con una ocupación media en el periodo del 59,5%. Esta apertura se produjo de forma desigual, ya que mientras algunas ciudades aún mantuvieron una parte relevante de sus plazas cerradas, como es el caso de Granada, Barcelona o Madrid, otras apostaron incluso por la apertura de nuevas plazas, especialmente a partir del mes de septiembre, siendo en caso de San Sebastián, Bilbao o Cádiz.
- Los niveles de RevPAR se mantuvieron por debajo de sus niveles habituales en los hoteles urbanos que estuvieron operativos, con ingresos medios por habitación en este período (junio-septiembre) de 53€ (-38% respecto a 2019), debido a ocupaciones un -25,6% por debajo de lo habitual y con caídas de precios del -16,4%.

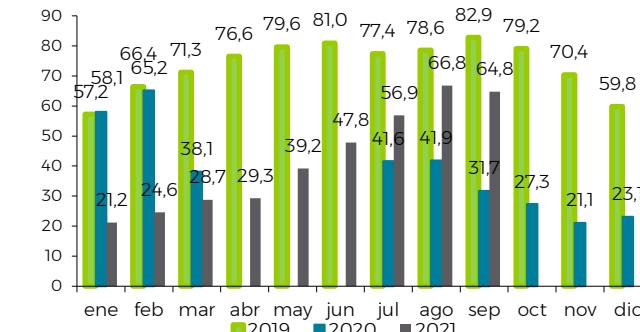
Plazas abiertas mensualmente en destinos urbanos. 2019-2021

Fuente: EXCULTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos urbanos. 2019-2021

Fuente: EXCULTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





LAS CIUDADES EN LAS QUE LA DEMANDA EXTRANJERA DE LARGA DISTANCIA TIENE MAYOR IMPORTANCIA FUERON LAS QUE PRESENTARON UN PEOR DESEMPEÑO EN LOS MESES DEL VERANO



Barcelona (ingresos: -68,9% vs el mismo periodo de 2019, plazas: -23,9%, RevPAR: -58,6%) y **Madrid** (ingresos: -62,1%, plazas: -16,2%, RevPAR: -54,4%) mantuvieron una notable afectación en sus ingresos turísticos entre los meses de junio y septiembre, debido a la ausencia de gran parte de su demanda internacional, especialmente la de larga distancia, y adicionalmente la británica. Esta situación se ha mantenido hasta septiembre, ya en este mes todavía se registraron caídas de ingresos del -65,8% y -53,4% respectivamente.



También sufrieron caídas destacables en sus ingresos, aunque algo menos intensas que Barcelona y Madrid, las ciudades de tamaño grande y medio, con un peso relevante de la demanda extranjera y con una parte aún importante de sus plazas cerradas (con la excepción de las ciudades vascas donde se producen nuevas aperturas) y niveles de ocupación por debajo de los pre pandemia. Este es el caso de **Sevilla** (ingresos: -45,5%, plazas: -19,1%, RevPAR: -33,5%), **Granada** (ingresos: -43,6%, plazas: -27,7%, RevPAR: -22,4%), **Bilbao** (ingresos: -43,3%, plazas: +5,4%, RevPAR: -46%), **Pamplona** (ingresos: -42,3%, plazas: -16,6%, RevPAR: -29,5%) que siguió sin celebrar sus tradicionales Sanfermines, **Palma de Mallorca** (ingresos: -36,9%, plazas: -12,5%, RevPAR: -27,6%), **Córdoba** (ingresos: -30,3%, plazas: -7,7%, RevPAR: -23,9%), **Valencia** (ingresos: -26,1%, plazas: -10,6%, RevPAR: -18,5%) o **San Sebastián** (ingresos: -25,3%, plazas: +9,7%, RevPAR: -32,1%).



En el extremo contrario, con las menores caídas, e incluso aumento de ingresos, se situaron las ciudades de menor tamaño con un componente relevante de demanda nacional vacacional con afluencia habitual durante el verano, como **Cádiz** (ingresos: +3,2%, plazas: +3,7%, RevPAR: +1,1%) o **Alicante** (ingresos: -5,4%, plazas: -0,9%, RevPAR: -5,1%), las ciudades de tamaño pequeño de interior como **Cuenca** (ingresos: +2,0%, plazas: -8,0%, RevPAR: +13,0%), **Cáceres** (ingresos: +0,6%, plazas: -6,3%, RevPAR: +6,3%), **Segovia** (ingresos: -4,4%, plazas: -4,8%, RevPAR: +0,9%), o **Mérida** (ingresos: -10,5%, plazas: -8,1%, RevPAR: -1,5%), y las ciudades asturianas **Gijón** (ingresos: -8,3%, plazas: -9,4%, RevPAR: +1,4%) y **Oviedo** (ingresos: -5,9%, plazas: -4,4%, RevPAR: -0,5%).

% pernoctaciones de extranjeros jun-sep 2019

Barcelona	90,3%
Palma	90,1%
Valencia	69,7%
Sevilla	68,5%
San Sebastián	68,4%
Madrid	68,4%
Málaga	66,1%



Plazas del total de hoteles de todas las categorías

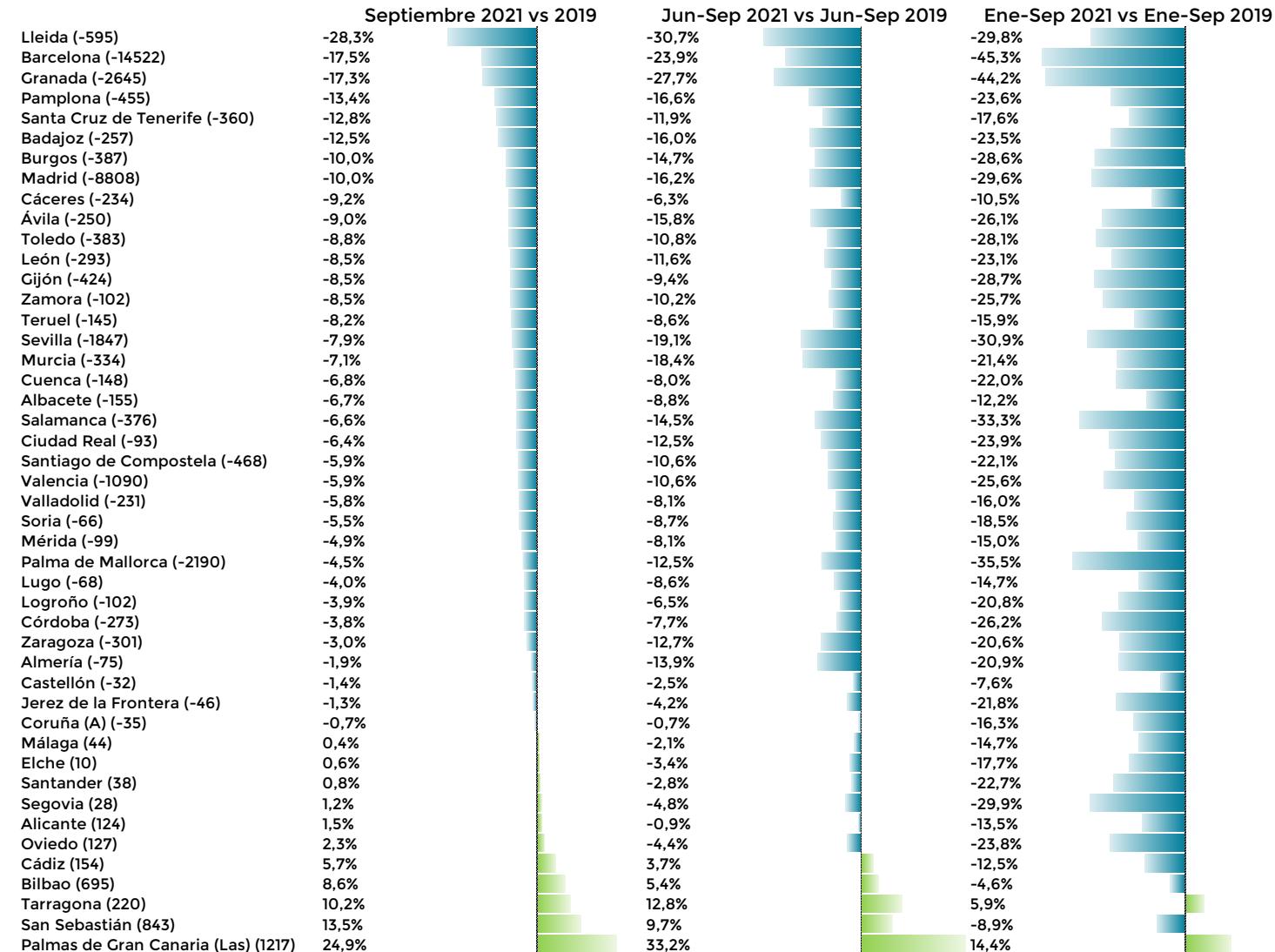


Ránking según el descenso de las plazas hoteleras abiertas.

Tasa de variación de las plazas medias en el periodo en JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

Caída Promedio de las plazas hoteleras en los Destinos Urbanos en Junio-Septiembre 2020 vs 2019

-13,7%



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



Ingresos del total de hoteles de todas las categorías

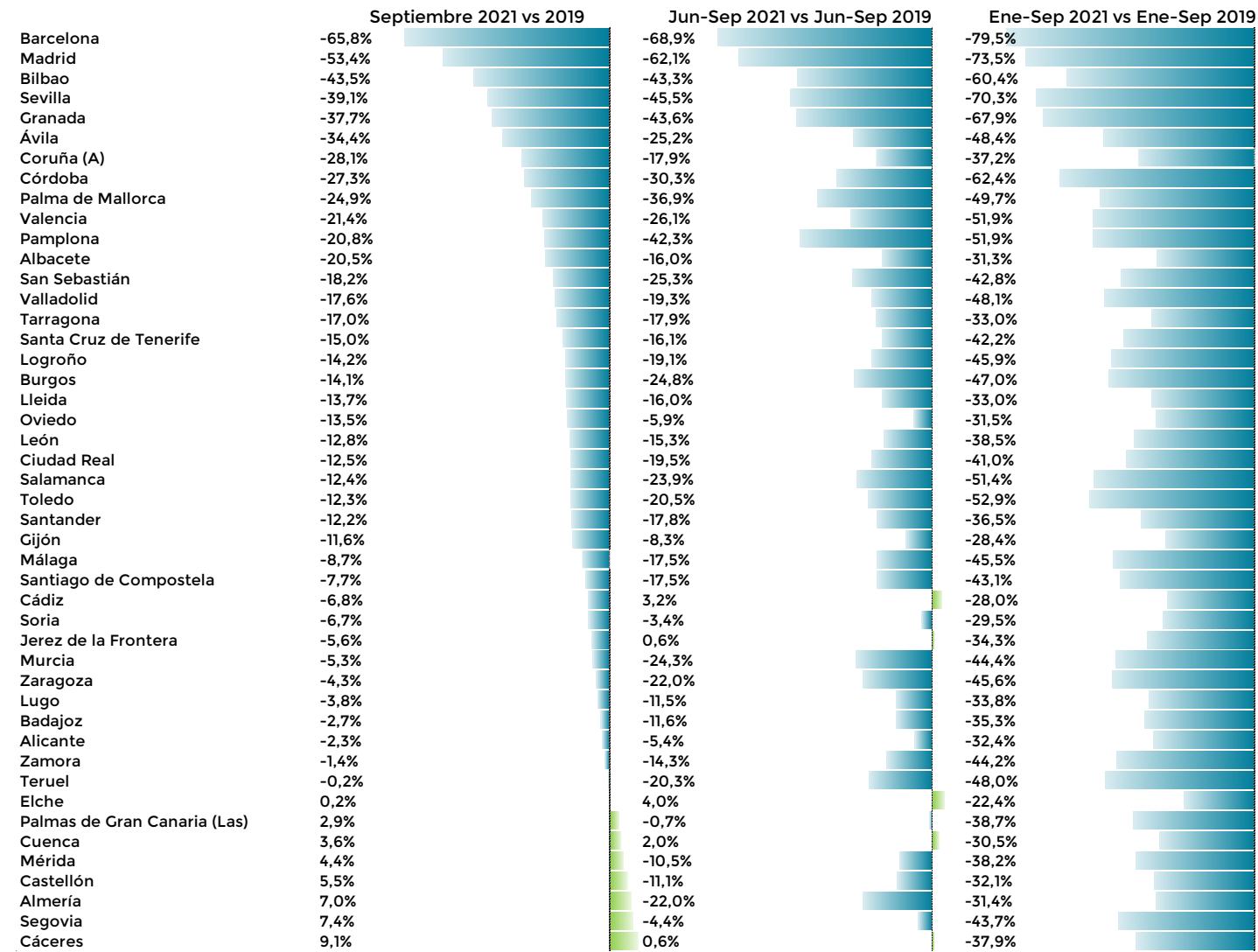


Ránking según el descenso de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo en JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

Caída Promedio de los ingresos en los Destinos Urbanos en Junio-Septiembre 2021 vs 2019

-46,7%



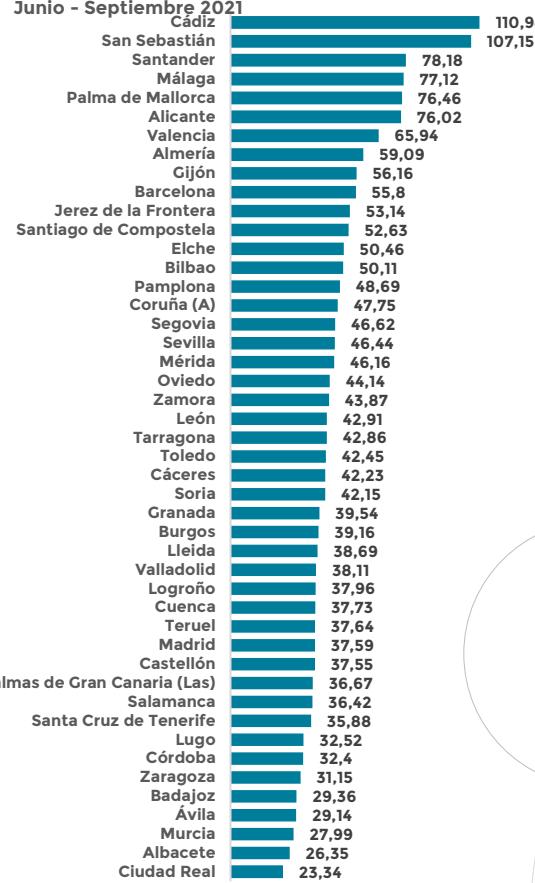
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías



Ranking según RevPAR (en €) del total de hoteles abiertos en los destinos urbanos
Junio - Septiembre 2021



RevPAR
Promedio
Destinos Urbanos

53,0€

Ranking según RevPAR del total de hoteles abiertos
en los destinos urbanos
Tasa Variación vs 2019 (en %). Junio-Septiembre 2021



Variación Media
Destinos Urbanos

-37,9%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

(*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



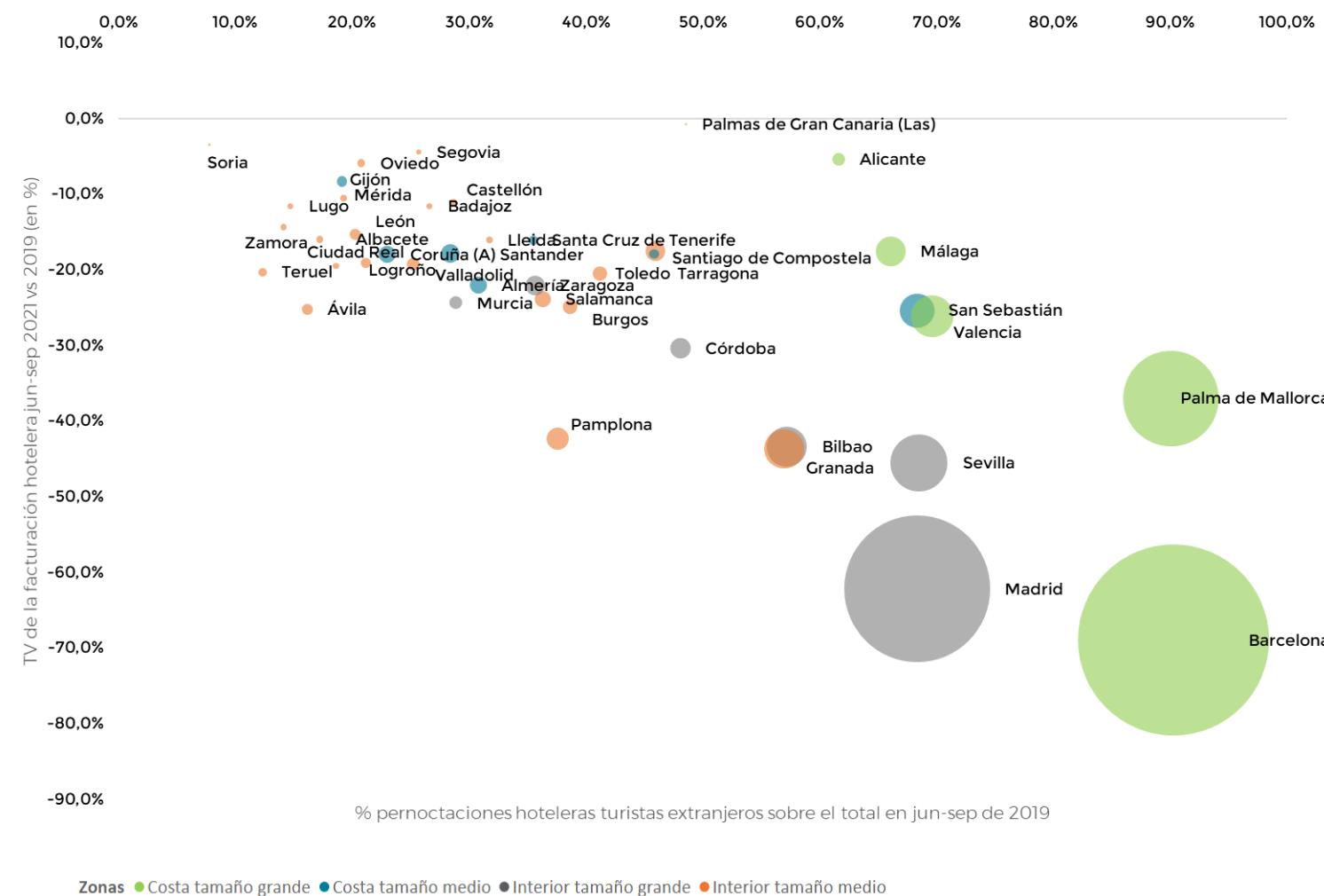
Caída de los ingresos y peso de la demanda extranjera



Relación entre el peso del turismo extranjero y la caída de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo en JUNIO-SEPTIEMBRE 2021 vs 2019

% de pernoctaciones en hoteles de los turistas extranjeros en junio-septiembre de 2019



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: % de pernoctaciones hoteleras turistas extranjeros en junio-septiembre de 2019
 EJE VERTICAL: Tasa de variación de la facturación hotelera jun-sep 2021 vs 2019 (en %)
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Caída en volumen de la facturación hotelera



ANEXOS

Nº 34 JUNIO-SEPTIEMBRE 2021



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Jun-21												Jul-21												Ago-21												sep-21				Cuartitrimestral Jun - Sep 2021				Acumulado Anual Ene - Sep 2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Costa de Almería	77,6	46,0	35,7	100,5	65,4	65,8	123,3	78,6	96,9	78,5	61,8	48,5	99,7	64,2	63,8	35.123	94,6	55,3	52,2	Mojácar	84,3	35,0	29,5	101,6	64,8	65,8	133,8	76,8	102,7	82,4	64,2	52,8	105,2	61,7	64,7	7.609	.	.	.	Roquetas de Mar	79,2	52,0	41,2	106,8	67,5	72,1	126,4	79,3	100,2	76,9	60,3	46,3	102,5	65,9	67,4	15.575	100,9	61,0	61,3	Costa de la Luz de Cádiz	111,8	55,3	61,8	152,7	72,8	111,2	172,6	82,4	142,3	111,2	70,6	78,4	141,5	70,7	99,7	41.941	131,1	59,2	77,4	Conil de la Frontera	90,1	51,7	46,6	132,9	69,6	92,5	149,7	87,4	130,8	101,1	77,6	78,4	121,8	71,9	87,3	Chiclana de la Frontera	152,4	50,9	77,6	232,6	71,7	166,8	260,0	81,5	211,8	155,5	76,6	119,0	208,5	70,0	145,3	n.d.	.	.	.	Puerto de Santa María	75,3	60,8	45,8	100,7	84,7	85,2	116,1	89,4	103,9	74,4	73,8	54,9	95,1	78,3	74,3	3.055	90,7	60,7	54,9	Tarifa	140,5	60,8	85,4	167,4	75,6	126,5	184,9	89,3	165,2	121,6	58,4	70,9	159,0	71,5	113,4	3.326	.	.	.	Costa de la Luz de Huelva	90,1	52,9	47,7	120,3	74,4	89,5	174,3	82,2	143,3	107,6	66,9	72,0	129,2	69,7	89,8	23.351	127,1	65,2	82,7	Isla Cristina	84,7	66,0	56,0	158,1	86,0	136,0	191,4	93,2	178,3	101,8	91,9	93,5	138,2	84,3	116,0	n.d.	.	.	.	Costa del Sol	103,6	46,5	48,1	132,6	65,5	86,8	157,0	80,2	125,9	119,4	69,8	83,4	132,9	66,7	88,5	85.944	128,5	55,2	70,8	Benalmádena	89,6	42,6	38,2	117,0	68,6	80,3	132,0	83,9	110,7	107,5	76,8	82,6	116,2	70,3	81,5	n.d.	.	.	.	Estepona	189,0	40,0	75,6	222,6	56,0	124,7	241,8	79,3	191,8	158,9	68,6	109,1	206,8	63,2	130,2	7.103	.	.	.	Fuengirola	67,8	36,7	24,9	93,0	52,7	49,0	114,9	75,0	86,2	78,4	58,7	46,1	93,6	57,3	53,5	10.557	90,1	44,9	40,4	Marbella	156,0	52,6	82,0	224,0	64,8	145,3	253,6	82,2	208,4	175,3	71,6	125,5	209,6	68,5	143,1	14.682	200,7	56,4	113,0 <th>5 estrellas</th> <td>322,4</td> <td>43,0</td> <td>138,6</td> <td>549,8</td> <td>55,9</td> <td>307,4</td> <td>551,1</td> <td>73,3</td> <td>403,8</td> <td>358,2</td> <td>62,7</td> <td>224,7</td> <td>459,5</td> <td>58,7</td> <td>268,8</td> <td>.</td> <td>160,6</td> <td>57,9</td> <td>92,8<th>4 estrellas</th><td>121,9</td><td>52,8</td><td>64,3</td><td>169,2</td><td>66,2</td><td>111,9</td><td>207,3</td><td>85,1</td><td>176,5</td><td>156,6</td><td>71,4</td><td>111,8</td><td>170,5</td><td>69,4</td><td>118,2</td><td>.</td><td>160,6</td><td>57,9</td><td>92,8<th>3 estrellas</th><td>84,0</td><td>62,2</td><td>52,3</td><td>101,6</td><td>69,2</td><td>70,3</td><td>126,7</td><td>83,1</td><td>105,3</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>Torremolinos</th><td>79,9</td><td>43,0</td><td>34,4</td><td>106,0</td><td>62,9</td><td>66,7</td><td>137,2</td><td>75,9</td><td>104,2</td><td>109,2</td><td>65,4</td><td>71,4</td><td>114,1</td><td>63,5</td><td>72,4</td><td>21.022</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>4 estrellas</th><td>89,6</td><td>43,2</td><td>38,7</td><td>112,9</td><td>63,7</td><td>72,0</td><td>148,8</td><td>76,1</td><td>113,2</td><td>118,0</td><td>68,2</td><td>80,5</td><td>123,7</td><td>64,7</td><td>80,0</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>3 estrellas</th><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>Costa Tropical</th><td>69,0</td><td>47,2</td><td>32,6</td><td>93,7</td><td>67,1</td><td>62,8</td><td>114,2</td><td>83,3</td><td>95,2</td><td>74,7</td><td>61,9</td><td>46,2</td><td>92,2</td><td>65,6</td><td>60,3</td><td>6.431</td><td>86,2</td><td>57,1</td><td>49,0<th>Almuñécar</th><td>69,8</td><td>44,0</td><td>30,7</td><td>98,2</td><td>62,1</td><td>60,9</td><td>117,4</td><td>82,4</td><td>96,7</td><td>77,6</td><td>57,2</td><td>44,3</td><td>95,9</td><td>62,2</td><td>59,5</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>4 estrellas</th><td>77,3</td><td>39,8</td><td>30,8</td><td>107,1</td><td>59,6</td><td>63,8</td><td>121,9</td><td>84,1</td><td>102,5</td><td>82,9</td><td>56,0</td><td>46,4</td><td>102,6</td><td>60,6</td><td>62,0</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>PROMEDIO VACACIONAL</th><td>102,0</td><td>44,3</td><td>45,2</td><td>122,3</td><td>58,5</td><td>71,5</td><td>136,2</td><td>72,2</td><td>98,3</td><td>105,6</td><td>64,8</td><td>68,4</td><td>119,6</td><td>61,5</td><td>73,5</td><td>887.403</td><td>117,9</td><td>55,5</td><td>65,3</td><th>5 estrellas</th><td>203,2</td><td>41,6</td><td>84,6</td><td>259,5</td><td>52,4</td><td>135,8</td><td>273,0</td><td>67,3</td><td>183,8</td><td>199,3</td><td>64,3</td><td>128,2</td><td>237,4</td><td>57,5</td><td>136,1</td><td>.</td><td>229,4</td><td>48,5</td><td>111,1<th>4 estrellas</th><td>103,0</td><td>45,2</td><td>46,5</td><td>123,8</td><td>59,0</td><td>73,0</td><td>137,2</td><td>73,1</td><td>100,3</td><td>107,8</td><td>66,0</td><td>71,1</td><td>120,9</td><td>62,2</td><td>75,1</td><td>.</td><td>118,4</td><td>56,7</td><td>67,1<th>3 estrellas</th><td>72,7</td><td>43,4</td><td>31,6</td><td>94,6</td><td>58,7</td><td>55,5</td><td>108,2</td><td>71,5</td><td>77,4</td><td>79,8</td><td>64,3</td><td>51,3</td><td>92,6</td><td>61,7</td><td>57,0</td><td>.</td><td>90,7</td><td>56,7</td><td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td></td></td></td></td></td>	5 estrellas	322,4	43,0	138,6	549,8	55,9	307,4	551,1	73,3	403,8	358,2	62,7	224,7	459,5	58,7	268,8	.	160,6	57,9	92,8 <th>4 estrellas</th> <td>121,9</td> <td>52,8</td> <td>64,3</td> <td>169,2</td> <td>66,2</td> <td>111,9</td> <td>207,3</td> <td>85,1</td> <td>176,5</td> <td>156,6</td> <td>71,4</td> <td>111,8</td> <td>170,5</td> <td>69,4</td> <td>118,2</td> <td>.</td> <td>160,6</td> <td>57,9</td> <td>92,8<th>3 estrellas</th><td>84,0</td><td>62,2</td><td>52,3</td><td>101,6</td><td>69,2</td><td>70,3</td><td>126,7</td><td>83,1</td><td>105,3</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>Torremolinos</th><td>79,9</td><td>43,0</td><td>34,4</td><td>106,0</td><td>62,9</td><td>66,7</td><td>137,2</td><td>75,9</td><td>104,2</td><td>109,2</td><td>65,4</td><td>71,4</td><td>114,1</td><td>63,5</td><td>72,4</td><td>21.022</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>4 estrellas</th><td>89,6</td><td>43,2</td><td>38,7</td><td>112,9</td><td>63,7</td><td>72,0</td><td>148,8</td><td>76,1</td><td>113,2</td><td>118,0</td><td>68,2</td><td>80,5</td><td>123,7</td><td>64,7</td><td>80,0</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>3 estrellas</th><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>Costa Tropical</th><td>69,0</td><td>47,2</td><td>32,6</td><td>93,7</td><td>67,1</td><td>62,8</td><td>114,2</td><td>83,3</td><td>95,2</td><td>74,7</td><td>61,9</td><td>46,2</td><td>92,2</td><td>65,6</td><td>60,3</td><td>6.431</td><td>86,2</td><td>57,1</td><td>49,0<th>Almuñécar</th><td>69,8</td><td>44,0</td><td>30,7</td><td>98,2</td><td>62,1</td><td>60,9</td><td>117,4</td><td>82,4</td><td>96,7</td><td>77,6</td><td>57,2</td><td>44,3</td><td>95,9</td><td>62,2</td><td>59,5</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>4 estrellas</th><td>77,3</td><td>39,8</td><td>30,8</td><td>107,1</td><td>59,6</td><td>63,8</td><td>121,9</td><td>84,1</td><td>102,5</td><td>82,9</td><td>56,0</td><td>46,4</td><td>102,6</td><td>60,6</td><td>62,0</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>PROMEDIO VACACIONAL</th><td>102,0</td><td>44,3</td><td>45,2</td><td>122,3</td><td>58,5</td><td>71,5</td><td>136,2</td><td>72,2</td><td>98,3</td><td>105,6</td><td>64,8</td><td>68,4</td><td>119,6</td><td>61,5</td><td>73,5</td><td>887.403</td><td>117,9</td><td>55,5</td><td>65,3</td><th>5 estrellas</th><td>203,2</td><td>41,6</td><td>84,6</td><td>259,5</td><td>52,4</td><td>135,8</td><td>273,0</td><td>67,3</td><td>183,8</td><td>199,3</td><td>64,3</td><td>128,2</td><td>237,4</td><td>57,5</td><td>136,1</td><td>.</td><td>229,4</td><td>48,5</td><td>111,1<th>4 estrellas</th><td>103,0</td><td>45,2</td><td>46,5</td><td>123,8</td><td>59,0</td><td>73,0</td><td>137,2</td><td>73,1</td><td>100,3</td><td>107,8</td><td>66,0</td><td>71,1</td><td>120,9</td><td>62,2</td><td>75,1</td><td>.</td><td>118,4</td><td>56,7</td><td>67,1<th>3 estrellas</th><td>72,7</td><td>43,4</td><td>31,6</td><td>94,6</td><td>58,7</td><td>55,5</td><td>108,2</td><td>71,5</td><td>77,4</td><td>79,8</td><td>64,3</td><td>51,3</td><td>92,6</td><td>61,7</td><td>57,0</td><td>.</td><td>90,7</td><td>56,7</td><td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td></td></td></td></td>	4 estrellas	121,9	52,8	64,3	169,2	66,2	111,9	207,3	85,1	176,5	156,6	71,4	111,8	170,5	69,4	118,2	.	160,6	57,9	92,8 <th>3 estrellas</th> <td>84,0</td> <td>62,2</td> <td>52,3</td> <td>101,6</td> <td>69,2</td> <td>70,3</td> <td>126,7</td> <td>83,1</td> <td>105,3</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <th>Torremolinos</th> <td>79,9</td> <td>43,0</td> <td>34,4</td> <td>106,0</td> <td>62,9</td> <td>66,7</td> <td>137,2</td> <td>75,9</td> <td>104,2</td> <td>109,2</td> <td>65,4</td> <td>71,4</td> <td>114,1</td> <td>63,5</td> <td>72,4</td> <td>21.022</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <th>4 estrellas</th> <td>89,6</td> <td>43,2</td> <td>38,7</td> <td>112,9</td> <td>63,7</td> <td>72,0</td> <td>148,8</td> <td>76,1</td> <td>113,2</td> <td>118,0</td> <td>68,2</td> <td>80,5</td> <td>123,7</td> <td>64,7</td> <td>80,0</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <th>3 estrellas</th> <td>.</td> <th>Costa Tropical</th> <td>69,0</td> <td>47,2</td> <td>32,6</td> <td>93,7</td> <td>67,1</td> <td>62,8</td> <td>114,2</td> <td>83,3</td> <td>95,2</td> <td>74,7</td> <td>61,9</td> <td>46,2</td> <td>92,2</td> <td>65,6</td> <td>60,3</td> <td>6.431</td> <td>86,2</td> <td>57,1</td> <td>49,0<th>Almuñécar</th><td>69,8</td><td>44,0</td><td>30,7</td><td>98,2</td><td>62,1</td><td>60,9</td><td>117,4</td><td>82,4</td><td>96,7</td><td>77,6</td><td>57,2</td><td>44,3</td><td>95,9</td><td>62,2</td><td>59,5</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>4 estrellas</th><td>77,3</td><td>39,8</td><td>30,8</td><td>107,1</td><td>59,6</td><td>63,8</td><td>121,9</td><td>84,1</td><td>102,5</td><td>82,9</td><td>56,0</td><td>46,4</td><td>102,6</td><td>60,6</td><td>62,0</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><th>PROMEDIO VACACIONAL</th><td>102,0</td><td>44,3</td><td>45,2</td><td>122,3</td><td>58,5</td><td>71,5</td><td>136,2</td><td>72,2</td><td>98,3</td><td>105,6</td><td>64,8</td><td>68,4</td><td>119,6</td><td>61,5</td><td>73,5</td><td>887.403</td><td>117,9</td><td>55,5</td><td>65,3</td><th>5 estrellas</th><td>203,2</td><td>41,6</td><td>84,6</td><td>259,5</td><td>52,4</td><td>135,8</td><td>273,0</td><td>67,3</td><td>183,8</td><td>199,3</td><td>64,3</td><td>128,2</td><td>237,4</td><td>57,5</td><td>136,1</td><td>.</td><td>229,4</td><td>48,5</td><td>111,1<th>4 estrellas</th><td>103,0</td><td>45,2</td><td>46,5</td><td>123,8</td><td>59,0</td><td>73,0</td><td>137,2</td><td>73,1</td><td>100,3</td><td>107,8</td><td>66,0</td><td>71,1</td><td>120,9</td><td>62,2</td><td>75,1</td><td>.</td><td>118,4</td><td>56,7</td><td>67,1<th>3 estrellas</th><td>72,7</td><td>43,4</td><td>31,6</td><td>94,6</td><td>58,7</td><td>55,5</td><td>108,2</td><td>71,5</td><td>77,4</td><td>79,8</td><td>64,3</td><td>51,3</td><td>92,6</td><td>61,7</td><td>57,0</td><td>.</td><td>90,7</td><td>56,7</td><td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td></td></td></td>	3 estrellas	84,0	62,2	52,3	101,6	69,2	70,3	126,7	83,1	105,3	Torremolinos	79,9	43,0	34,4	106,0	62,9	66,7	137,2	75,9	104,2	109,2	65,4	71,4	114,1	63,5	72,4	21.022	.	.	.	4 estrellas	89,6	43,2	38,7	112,9	63,7	72,0	148,8	76,1	113,2	118,0	68,2	80,5	123,7	64,7	80,0	.	.	.	3 estrellas	Costa Tropical	69,0	47,2	32,6	93,7	67,1	62,8	114,2	83,3	95,2	74,7	61,9	46,2	92,2	65,6	60,3	6.431	86,2	57,1	49,0 <th>Almuñécar</th> <td>69,8</td> <td>44,0</td> <td>30,7</td> <td>98,2</td> <td>62,1</td> <td>60,9</td> <td>117,4</td> <td>82,4</td> <td>96,7</td> <td>77,6</td> <td>57,2</td> <td>44,3</td> <td>95,9</td> <td>62,2</td> <td>59,5</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <th>4 estrellas</th> <td>77,3</td> <td>39,8</td> <td>30,8</td> <td>107,1</td> <td>59,6</td> <td>63,8</td> <td>121,9</td> <td>84,1</td> <td>102,5</td> <td>82,9</td> <td>56,0</td> <td>46,4</td> <td>102,6</td> <td>60,6</td> <td>62,0</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <th>PROMEDIO VACACIONAL</th> <td>102,0</td> <td>44,3</td> <td>45,2</td> <td>122,3</td> <td>58,5</td> <td>71,5</td> <td>136,2</td> <td>72,2</td> <td>98,3</td> <td>105,6</td> <td>64,8</td> <td>68,4</td> <td>119,6</td> <td>61,5</td> <td>73,5</td> <td>887.403</td> <td>117,9</td> <td>55,5</td> <td>65,3</td> <th>5 estrellas</th> <td>203,2</td> <td>41,6</td> <td>84,6</td> <td>259,5</td> <td>52,4</td> <td>135,8</td> <td>273,0</td> <td>67,3</td> <td>183,8</td> <td>199,3</td> <td>64,3</td> <td>128,2</td> <td>237,4</td> <td>57,5</td> <td>136,1</td> <td>.</td> <td>229,4</td> <td>48,5</td> <td>111,1<th>4 estrellas</th><td>103,0</td><td>45,2</td><td>46,5</td><td>123,8</td><td>59,0</td><td>73,0</td><td>137,2</td><td>73,1</td><td>100,3</td><td>107,8</td><td>66,0</td><td>71,1</td><td>120,9</td><td>62,2</td><td>75,1</td><td>.</td><td>118,4</td><td>56,7</td><td>67,1<th>3 estrellas</th><td>72,7</td><td>43,4</td><td>31,6</td><td>94,6</td><td>58,7</td><td>55,5</td><td>108,2</td><td>71,5</td><td>77,4</td><td>79,8</td><td>64,3</td><td>51,3</td><td>92,6</td><td>61,7</td><td>57,0</td><td>.</td><td>90,7</td><td>56,7</td><td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td></td></td>	Almuñécar	69,8	44,0	30,7	98,2	62,1	60,9	117,4	82,4	96,7	77,6	57,2	44,3	95,9	62,2	59,5	.	.	.	4 estrellas	77,3	39,8	30,8	107,1	59,6	63,8	121,9	84,1	102,5	82,9	56,0	46,4	102,6	60,6	62,0	.	.	.	PROMEDIO VACACIONAL	102,0	44,3	45,2	122,3	58,5	71,5	136,2	72,2	98,3	105,6	64,8	68,4	119,6	61,5	73,5	887.403	117,9	55,5	65,3	5 estrellas	203,2	41,6	84,6	259,5	52,4	135,8	273,0	67,3	183,8	199,3	64,3	128,2	237,4	57,5	136,1	.	229,4	48,5	111,1 <th>4 estrellas</th> <td>103,0</td> <td>45,2</td> <td>46,5</td> <td>123,8</td> <td>59,0</td> <td>73,0</td> <td>137,2</td> <td>73,1</td> <td>100,3</td> <td>107,8</td> <td>66,0</td> <td>71,1</td> <td>120,9</td> <td>62,2</td> <td>75,1</td> <td>.</td> <td>118,4</td> <td>56,7</td> <td>67,1<th>3 estrellas</th><td>72,7</td><td>43,4</td><td>31,6</td><td>94,6</td><td>58,7</td><td>55,5</td><td>108,2</td><td>71,5</td><td>77,4</td><td>79,8</td><td>64,3</td><td>51,3</td><td>92,6</td><td>61,7</td><td>57,0</td><td>.</td><td>90,7</td><td>56,7</td><td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td></td>	4 estrellas	103,0	45,2	46,5	123,8	59,0	73,0	137,2	73,1	100,3	107,8	66,0	71,1	120,9	62,2	75,1	.	118,4	56,7	67,1 <th>3 estrellas</th> <td>72,7</td> <td>43,4</td> <td>31,6</td> <td>94,6</td> <td>58,7</td> <td>55,5</td> <td>108,2</td> <td>71,5</td> <td>77,4</td> <td>79,8</td> <td>64,3</td> <td>51,3</td> <td>92,6</td> <td>61,7</td> <td>57,0</td> <td>.</td> <td>90,7</td> <td>56,7</td> <td>51,3<th>PROMEDIO ESPAÑA</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1.263.877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td></td>	3 estrellas	72,7	43,4	31,6	94,6	58,7	55,5	108,2	71,5	77,4	79,8	64,3	51,3	92,6	61,7	57,0	.	90,7	56,7	51,3 <th>PROMEDIO ESPAÑA</th> <td>85,1</td> <td>42,8</td> <td>36,4</td> <td>102,9</td> <td>55,5</td> <td>57,2</td> <td>115,0</td> <td>67,9</td> <td>78,1</td> <td>94,1</td> <td>59,6</td> <td>56,1</td> <td>101,8</td> <td>57,4</td> <td>58,3</td> <td>1.263.877</td> <td>95,3</td> <td>46,8</td> <td>44,5<th>5 estrellas</th><td>194,4</td><td>39,9</td><td>77,5</td><td>237,8</td><td>50,9</td><td>121,1</td><td>248,0</td><td>61,8</td><td>153,2</td><td>202,2</td><td>58,6</td><td>118,4</td><td>223,6</td><td>53,5</td><td>119,5</td><td>.</td><td>211,7</td><td>43,1</td><td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td></td>	PROMEDIO ESPAÑA	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1.263.877	95,3	46,8	44,5 <th>5 estrellas</th> <td>194,4</td> <td>39,9</td> <td>77,5</td> <td>237,8</td> <td>50,9</td> <td>121,1</td> <td>248,0</td> <td>61,8</td> <td>153,2</td> <td>202,2</td> <td>58,6</td> <td>118,4</td> <td>223,6</td> <td>53,5</td> <td>119,5</td> <td>.</td> <td>211,7</td> <td>43,1</td> <td>91,1<th>4 estrellas</th><td>92,8</td><td>46,6</td><td>43,3</td><td>111,4</td><td>58,8</td><td>65,5</td><td>125,2</td><td>71,3</td><td>89,2</td><td>101,0</td><td>64</td></td>	5 estrellas	194,4	39,9	77,5	237,8	50,9	121,1	248,0	61,8	153,2	202,2	58,6	118,4	223,6	53,5	119,5	.	211,7	43,1	91,1 <th>4 estrellas</th> <td>92,8</td> <td>46,6</td> <td>43,3</td> <td>111,4</td> <td>58,8</td> <td>65,5</td> <td>125,2</td> <td>71,3</td> <td>89,2</td> <td>101,0</td> <td>64</td>	4 estrellas	92,8	46,6	43,3	111,4	58,8	65,5	125,2	71,3	89,2	101,0



DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Jun-21												Jul-21												ago-21							Cuartrimestral Jun - Sep 2021				Acumulado Anual Ene - Sep 2021												
	jun-21			Jul-21			ago-21			sep-21			Cuartrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021			Cuartrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021			Cuartrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021																				
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)																				
ANDALUCIA																																																
Costa de Almería	-0,6	-28,9	-29,3	0,8	-16,0	-15,3	1,7	-9,5	-8,0	2,3	-15,5	-13,6	3,6	-15,3	-12,3	-13,7	14,1	-15,2	-3,3	Mojácar	-0,5	-36,9	-37,2	4,5	-11,2	-5,3	-12,9	-17,5	-5,4	-15,4	-20,0	-0,7	-15,9	-16,5	-14,9			
4 estrellas	1,9	-41,9	-40,8	2,8	-12,1	-9,7	-6,8	-15,5	-21,3	-7,4	-18,3	-24,3	-1,8	-18,7	-20,2	Roquetas de Mar	5,6	-30,4	-26,5	2,9	-19,7	0,0	-10,8	-10,8	1,4	-23,0	-21,9	5,5	-19,1	-14,7	-12,5	24,3	-15,5	5,1		
4 estrellas	5,5	-30,0	-26,2	-2,3	-20,3	-22,1	-6,4	-12,9	-18,5	-1,4	-23,5	-24,5	0,2	-19,9	-19,7	Costa de la Luz de Cádiz	5,3	-24,1	-20,1	16,2	-8,2	6,6	7,5	-6,9	0,1	4,3	-10,2	-6,3	10,4	-11,5	-2,3	-3,4	20,7	-12,0	6,2	
Conil de la Frontera	-6,0	-35,3	-39,2	3,7	-14,5	-11,2	6,9	-6,7	-0,3	5,1	-9,9	-5,3	4,7	-15,6	-11,7	Chiclana de la Frontera	10,7	-39,9	-33,4	36,0	-18,2	11,3	17,8	-10,7	5,3	7,1	-12,2	-5,9	22,7	-20,2	-2,2		
4 estrellas	6,3	-44,6	-48,1	11,4	-29,9	-22,0	3,8	-12,4	-9,1	8,8	-13,5	-5,9	9,9	-7,5	1,7	Puerto de Santa María	11,2	-16,9	-7,6	12,0	5,2	17,8	10,5	0,8	11,4	12,5	-5,1	6,7	13,7	-2,1	11,3	-2,3	27,7	-4,0	22,8	
3 estrellas	14,6	-17,1	-5,1	1,2	-2,1	-0,9	10,0	-2,0	7,8	13,5	-9,4	2,8	9,9	-7,5	1,7	Tarifa	25,3	-5,1	19,0	26,7	1,5	28,6	2,1	7,3	9,6	35,8	-20,3	8,2	19,8	15,8	5,4		
4 estrellas	4,8	-44,0	-41,2	28,3	-23,4	-1,8	17,4	-13,1	2,0	1,5	-14,1	-12,8	18,2	-23,8	-10,0	Costa de la Luz de Huelva	7,1	-22,4	-16,9	2,7	-3,9	-1,3	31,1	-5,0	24,5	25,3	-12,6	9,5	20,9	-9,7	9,1	-9,9	39,3	-2,0	36,6	
Isla Cristina	5,4	-7,6	-2,7	11,6	1,2	12,9	26,1	3,3	30,3	16,8	9,5	27,9	16,0	1,4	17,5	Costa del Sol	-0,7	-44,6	-45,1	3,9	-22,5	-19,5	10,2	-10,7	-1,6	11,8	-19,4	-9,9	9,9	-22,7	-15,0	-7,2	25,2	-29,2	-11,2	
4 estrellas	.	.	.	28,2	.	2,6	31,5	Benalmádena	-6,3	-53,8	-56,7	1,2	-24,3	-23,4	5,9	-11,2	-5,9	7,8	-17,8	-11,4	6,3	-24,2	-19,4	-0,1		
4 estrellas	-21,5	-55,0	-64,7	-9,4	-28,0	-34,8	-5,5	-9,0	-14,0	-2,8	-20,0	-22,2	-5,3	-25,5	-29,5	Estepona	73,9	-48,7	-10,8	49,3	-29,2	5,7	50,6	-7,3	39,6	49,8	-12,4	31,3	56,4	-21,3	23,1	5,0	
4 estrellas	-17,8	-48,3	-57,5	11,6	-28,2	-19,8	13,0	-15,9	-4,9	16,9	-29,1	-17,1	13,1	-28,6	-19,3	Fuengirola	-5,6	-53,1	-55,7	-4,2	-35,1	-37,8	4,3	-15,3	-11,6	6,3	-32,9	-28,7	5,3	-31,7	-28,1	-9,8	24,0	-41,0	-26,8	
4 estrellas	0,7	-50,6	-50,3	-4,7	-36,2	-39,2	9,1	-14,3	-6,5	1,2	-32,3	-31,5	5,5	-32,1	-28,3	Marbella	-2,6	-34,5	-36,2	11,5	-21,1	-12,0	13,2	-7,5	4,7	18,0	-11,3	4,6	13,2	-17,5	-6,6	-13,1	27,7	-20,8	1,2	
5 estrellas	-13,2	-40,5	-48,3	8,1	-23,2	-17,0	13,8	-11,8	0,4	13,6	-8,2	4,2	8,1	-20,8	-14,4	Costa Tropical	-14,5	-32,4	-42,2	0,9	-12,3	-11,5	9,5	-6,8	2,1	-9,3	-19,8	-27,2	1,2	-16,2	-15,3	-20,0	9,1	-14,0	-6,3	
4 estrellas	-5,8	-38,7	-42,2	8,6	-25,3	-18,8	8,4	-8,6	-1,0	16,2	-18,7	-5,6	10,9	-21,9	-13,4	Torremolinos	-13,6	-51,1	-57,7	-11,1	-27,2	-35,3	-0,3	-16,3	-16,6	0,4	-26,6	-26,3	-0,7	-28,3	-28,8	-3,5		
3 estrellas	-3,5	-21,1	-23,9	-1,7	-11,9	-13,4	0,9	-2,4	-1,5	-1,5	-18,7	-5,6	10,9	-21,9	-13,4	Almuñécar	-23,2	-40,1	-54,0	-6,4	-19,8	-25,0	-3,0	-7,5	-10,2	-14,3	-31,0	-40,9	-6,7	-23,0	-28,2	-27,7	
4 estrellas	-8,1	-49,6	-53,7	-0,9	-24,2	-24,9	0,3	-7,2	-6,9	-11,7	-35,6	-43,1	0,0	-27,6	-27,7	PROMEDIO VACACIONAL	9,5	-45,9	-40,7	7,6	-31,2	-25,9	8,7	-19,1	-12,1	10,5	-24,4	-16,5	11,2	-28,0	-19,9	-20,6	19,5	-30,3	-16,7	
5 estrellas	9,8	-44,2	-38,8	18,3	-33,6	-21,5	13,7	-19,1	-8,0	13,9	-17,6	-6,2	15,0	-27,0	-16,1	19,2	-33,2	-20,5	.	PROMEDIO ESPAÑA	5,9	-46,0	-42,8	4,4	-31,9	-28,9	5,0	-19,2	-15,2	7,0	-25,0	-19,8	7,6	-28,6	-23,2	16,9	-29,9	-18,1
4 estrellas	5,9	-47,7	-49,3	2,4	-31,4	-29,7	6,6	-20,1	-14,9	5,3	-25,4	-21,4	6,8	-28,3	-23,4	15,9	-30,3	-19,3	.	3 estrellas	-3,2	-47,7	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2	4,4	-33,0	-30,1
5 estrellas	-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2	.	4 estrellas	-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6	4,4	-33,0	-30,1
3 estrellas	-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0	6,1	-31,5	-27,4															

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.



DESTINOS VACACIONALES – ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Cuartrimestral Jun - Sep 2021												Acumulado Anual Ene - Sep 2021					
	Jun-21				Jul-21				ago-21				sep-21				Plazas promedio	
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	
ISLAS BALEARES																		
Isla de Mallorca	107,6	47,9	51,5	126,3	61,8	78,0	130,8	64,6	84,5	110,7	66,8	74,0	120,7	61,7	74,3	194.232	119,7	
Alcudia	104,9	43,1	45,2	127,5	53,3	67,9	119,1	68,8	82,0	110,8	67,0	74,3	117,4	60,6	71,1	.	.	
4 estrellas	125,0	38,2	47,8	139,0	53,4	74,3	129,7	61,7	80,0	106,2	69,2	73,6	123,2	59,0	72,7	.	.	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Calviá	123,6	43,3	53,6	142,0	64,3	91,3	148,5	63,9	94,9	122,3	68,9	84,3	136,4	62,2	84,7	35.337	.	
5 estrellas	288,4	51,1	147,3	454,6	70,8	321,8	471,1	63,8	300,5	365,5	52,4	191,3	404,8	59,5	240,2	.	.	
4 estrellas	116,1	49,6	57,5	137,5	58,9	81,0	148,6	64,0	95,1	124,4	66,5	82,8	134,8	61,2	82,4	.	.	
3 estrellas	72,5	29,2	21,2	104,2	74,6	77,7	111,1	66,5	73,9	95,1	78,7	74,9	101,4	66,6	67,4	.	.	
Capdepera	128,1	42,1	53,9	135,9	53,3	72,5	118,6	58,4	69,2	101,6	62,9	63,9	118,9	55,7	66,2	14.735	.	
4 estrellas	105,0	42,0	44,1	116,2	55,1	64,0	102,3	54,8	56,0	103,1	63,4	65,4	110,0	55,7	61,2	.	.	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lucmajor	.	.	.	.	.	.	.	.	81,4	66,1	53,8	60,3	61,8	37,3	.	n.d.	n.d.
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	119,3	61,9	73,8	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	113,0	42,0	47,4	138,4	61,9	85,6	157,5	62,6	98,5	113,5	65,5	74,4	133,0	59,0	78,3	n.d.	.	
4 estrellas	110,7	45,8	50,7	146,9	60,4	88,7	166,8	61,6	102,8	123,5	64,5	79,6	140,4	59,0	82,6	.	.	
Palma	106,8	59,9	63,9	116,1	63,7	74,0	129,0	64,5	83,3	119,0	67,6	80,4	119,0	64,3	76,5	42.390	116,4	
5 estrellas	210,9	63,5	133,9	237,1	75,2	178,2	223,3	76,0	169,7	233,3	74,5	173,9	227,4	72,7	165,3	.	60,3	
4 estrellas	107,6	58,8	63,3	122,9	67,7	83,3	134,2	72,8	97,7	124,8	69,0	86,1	123,9	67,5	83,6	119,7	62,4	
3 estrellas	79,0	56,3	44,5	72,6	54,5	39,6	97,4	49,5	48,2	89,6	64,2	57,5	85,4	56,1	47,9	.	74,7	
Santa Margalida	99,3	45,8	45,5	93,2	57,7	53,7	101,8	62,1	63,2	82,4	61,7	50,9	93,5	58,2	54,4	n.d.	.	
4 estrellas	79,8	46,5	37,1	101,7	57,8	58,8	107,2	61,6	66,0	80,8	57,7	46,7	95,0	57,2	54,2	.	.	
Sant Llorenç des Cardassar	77,7	49,8	38,7	101,7	65,9	67,1	107,6	70,6	76,0	91,1	81,0	73,8	97,0	68,4	66,2	n.d.	.	
4 estrellas	79,3	52,3	41,5	112,9	63,3	71,5	113,8	72,6	82,6	95,5	78,6	75,0	102,5	67,7	69,2	.	.	
Santanyí	72,3	39,4	28,5	131,6	57,7	75,9	129,8	70,3	91,2	81,6	65,1	53,1	108,8	59,6	64,6	n.d.	.	
4 estrellas	.	.	.	146,0	68,7	100,3	143,0	65,9	94,2	123,8	62,8	77,7	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	134,0	41,0	55,0	152,9	62,9	96,2	178,7	70,6	126,2	113,6	58,4	66,3	150,1	60,8	91,0	27.048	147,3	
Ciutadella	95,7	47,1	45,1	133,6	67,4	90,0	151,7	78,9	119,7	109,1	68,3	74,5	128,4	67,4	86,3	.	.	
4 estrellas	116,3	39,7	46,2	147,0	63,4	93,2	157,1	75,8	119,1	115,0	67,4	77,5	137,7	64,0	88,0	.	.	
3 estrellas	.	.	.	116,7	72,8	85,0	147,4	85,2	125,7	101,8	66,6	67,8	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	145,8	46,8	68,2	179,3	62,4	119,1	209,9	72,1	151,3	153,3	67,5	103,4	178,2	64,2	114,2	46.560	174,7	
Eivissa	150,4	61,4	92,4	224,9	69,7	156,7	236,1	80,4	189,7	176,0	69,3	121,9	202,7	71,0	143,5	.	61,8	
Sant Antoni de Portmany	66,7	39,8	26,5	.	160,0	68,8	110,1	189,0	76,8	145,1	135,2	66,5	89,9	104,2	59,2	61,6	n.d.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Josep de Sa Talaia	149,7	31,7	47,5	182,1	45,7	83,3	192,9	61,4	118,4	183,6	63,9	117,3	184,1	54,0	99,3	n.d.	.	
4 estrellas	130,4	45,6	59,4	186,4	62,8	117,1	161,9	85,3	138,0	138,7	69,6	96,6	157,9	66,9	105,5	.	.	
Santa Eulalia des Rius	153,4	37,9	58,1	177,1	62,0	109,8	226,0	69,7	157,5	160,5	65,4	104,9	187,4	61,4	114,8	n.d.	.	
4 estrellas	140,4	37,4	52,4	186,6	64,2	119,7	197,9	72,8	144,1	148,5	69,5	103,3	173,4	62,3	107,7	.	.	
3 estrellas	.	.	.	187,9	62,0	116,5	207,4	68,2	141,5	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	102,0	44,3	45,2	122,3	58,5	71,5	136,2	72,2	98,3	105,6	64,8	68,4	119,6	61,5	73,5	887.403	117,9	
4 estrellas	203,2	41,6	84,6	259,5	52,4	135,8	273,0	67,3	183,8	199,3	64,3	128,2	237,4	57,5	136,1	229,4	48,5	
3 estrellas	103,0	45,2	46,5	123,8	59,0	73,0	137,2	73,1	100,3	107,8	66,0	71,1	120,9	62,2	75,1	118,4	56,7	
PROMEDIO ESPAÑA	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1.263.877	95,3	
5 estrellas	194,4	39,9	77,5	237,8	50,9	121,1	248,0	61,8	153,2	202,2	58,6	118,4	223,6	53,5	119,5	211,7	43,1	
4 estrellas	92,8	46,6	43,3	111,4	58,8	65,5	125,2	71,3	89,2	101,0	64,2	64,9	110,0	61,1	67,1	103,7	51,3	
3 estrellas	67,8	43,1	29,2	87,4	57,5	50,2	101,5	69,1	70,1	77,3	60,8	47,0	86,7	59,0	51,0	81,5	49,8	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-21			Jul-21			ago-21			sep-21			Cuartrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES																			
Isla de Mallorca	7,6	-44,9	-40,7	6,4	-30,8	-26,4	6,9	-29,5	-24,6	8,7	-25,3	-18,8	8,7	-30,9	-24,9	-27,2	16,9	-27,4	-15,2
Alcudia	-0,9	-52,6	-53,0	-3,9	-42,6	-44,8	-9,7	-27,9	-34,9	7,2	-28,4	-23,2	-1,2	-35,0	-35,7				
4 estrellas	8,9	-55,5	-51,5	-2,9	-40,1	-41,9	-8,3	-36,0	-41,3	2,4	-24,1	-22,3	-2,5	-34,9	-36,5				
3 estrellas																			
Calviá	21,4	-50,3	-39,7	13,1	-27,2	-17,7	15,7	-30,2	-19,2	15,0	-22,9	-11,3	17,7	-30,2	-17,8	-34,2			
5 estrellas	-19,4	-36,5	-48,8	10,6	-4,9	5,1	13,4	-20,5	-9,9	15,7	-31,6	-20,9	8,0	-23,7	-17,7				
4 estrellas	8,7	-43,5	-38,6	5,3	-34,7	-31,2	14,4	-31,2	-21,3	14,9	-26,3	-15,3	13,2	-32,2	-23,2				
3 estrellas	-7,4	-66,7	-69,1	-0,8	-16,5	-17,2	0,7	-26,9	-26,4	2,8	-15,5	-13,1	4,4	-26,2	-22,9				
Capdepera	32,2	-47,4	-30,5	27,0	-38,5	-22,0	6,3	-36,6	-32,6	6,7	-29,5	-24,8	15,4	-36,0	-26,2	-2,7			
4 estrellas	5,2	-50,3	-47,8	7,6	-35,9	-31,1	-2,6	-35,2	-37,0	5,8	-30,0	-25,9	3,8	-37,0	-34,6				
3 estrellas																			
Lucmájor	.	.	.	.	.	.	23,0	-41,0	-27,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	45,5	-31,2	0,1	.	.	.	.	.	.
4 estrellas																			
Muro	-8,4	-54,2	-58,0	-9,1	-33,5	-39,6	-3,2	-34,1	-36,3	-1,9	-29,4	-30,7	-4,3	-36,6	-39,4				
4 estrellas	-9,0	-48,8	-53,4	-10,3	-35,0	-41,7	-8,0	-34,5	-39,8	-8,1	-29,5	-35,2	-7,2	-35,9	-40,5				
Palma	-5,5	-30,9	-34,7	-6,1	-28,9	-33,2	4,5	-28,8	-25,6	0,1	-21,3	-21,2	-0,8	-27,1	-27,6	-12,5	5,1	-25,4	-21,6
5 estrellas	0,1	-20,2	-20,1	4,9	-7,4	-2,9	0,2	-6,4	-6,3	5,2	-11,7	-7,1	3,1	-10,9	-8,1				
4 estrellas	-15,9	-34,1	-44,5	-12,5	-24,1	-33,6	-4,5	-20,7	-24,3	-8,0	-20,2	-26,6	-9,1	-24,3	-31,2	-2,1	-23,5	-25,1	
3 estrellas	-10,1	-34,0	-40,7	-24,3	-41,0	-55,3	3,6	-46,2	-44,3	2,6	-24,6	-22,7	-6,7	-36,7	-40,9				
Santa Margalida	13,1	-43,0	-35,6	-17,0	-37,7	-48,3	-18,9	-35,6	-47,8	-12,1	-30,6	-39,0	-11,8	-35,0	-42,6				
4 estrellas	-12,5	-40,6	-48,0	-13,4	-38,3	-46,6	-14,6	-36,3	-45,6	-18,4	-37,1	-48,7	-13,4	-36,6	-45,1				
3 estrellas																			
Sant Llorenç des Cardassar	-13,4	-42,1	-49,9	14,9	-26,9	-16,0	28,9	-23,8	-1,8	16,1	-9,4	5,1	14,1	-23,8	-13,1	n.d.			
4 estrellas	-12,2	-42,5	-49,5	15,9	-31,3	-20,4	21,0	-23,1	-6,9	9,6	-11,9	-3,5	10,8	-26,2	-18,3				
Santanyí	-22,5	-54,1	-64,5	.	-36,0	-37,2	-3,3	-21,4	-24,0	-21,2	-26,3	-42,0	-6,8	-32,6	-37,3				
4 estrellas				.	17,5	-20,7	-6,9	-19,5	-20,0	7,2	-25,7	-20,4							
3 estrellas																			
Isla de Menorca	36,2	-51,9	-34,4	26,8	-30,5	-12,0	17,1	-24,4	-11,5	15,1	-32,7	-22,5	26,4	-31,7	-13,6	-13,0	32,8	-27,6	-3,9
Ciutadella	1,2	-45,3	-44,6	13,7	-26,6	-16,5	0,5	-18,1	-17,7	7,6	-24,9	-19,1	9,4	-26,2	-19,2				
4 estrellas	13,7	-54,0	-47,7	18,5	-30,9	-18,1	-1,4	-21,5	-22,7	9,8	-27,2	-20,1	11,2	-30,3	-22,5				
3 estrellas				.	6,9	-22,5	-17,2	7,9	-11,7	-4,7	11,1	-24,0	-15,6						
Islas de Ibiza y Formentera	17,1	-44,9	-35,5	13,9	-28,9	-19,0	18,2	-21,5	-7,2	24,5	-20,5	-1,1	21,3	-26,5	-10,8	-25,5	28,3	-25,4	-4,3
Eivissa	1,3	-28,1	-27,2	29,0	-21,3	1,5	14,2	-13,3	-1,0	25,1	-18,5	2,0	19,8	-19,3	-3,5				
4 estrellas	-0,2	-17,3	-17,5	34,7	-14,0	15,8	14,1	-8,4	4,4	31,8	-9,6	19,1	19,9	-12,3	5,1				
Sant Antoni de Portmany	-15,1	-53,4	-60,5	-10,2	-27,1	-34,6	5,4	-29,8	-26,0	1,5	-34,4	-33,4	2,4	-33,2	-31,6				
4 estrellas				.	-8,2	-25,5	-31,6	-2,7	-20,4	-22,6	-5,1	-26,8	-30,5						
3 estrellas				.	.	.	.								
Sant Josep de Sa Talaia	5,5	-61,1	-59,0	-9,2	-45,6	-50,7	-13,4	-29,1	-38,6	25,9	-18,9	2,2	2,6	-34,8	-32,9				
4 estrellas	4,2	-49,2	-47,0	10,1	-32,0	-25,1	-12,1	-12,2	-22,8	4,2	-17,9	-14,4	1,1	-26,5	-25,7				
3 estrellas				.	.	.	3,7	-13,3	-10,1	6,6	-15,0	-9,4							
Santa Eulalia des Rius	31,1	-57,6	-44,4	24,3	-29,5	-12,3	37,7	-24,7	3,7	31,6	-26,3	-3,0	36,8	-31,5	-6,3				
4 estrellas	1,5	-59,1	-58,5	12,4	-26,8	-17,7	2,3	-21,8	-20,0	-2,6	-23,4	-25,4	6,4	-31,4	-27,0				
3 estrellas				.	49,4	-29,8	5,0	39,2	-26,5	2,3									
PROMEDIO VACACIONAL	9,5	-45,9	-40,7	7,6	-31,2	-25,9	8,7	-19,1	-12,1	10,5	-24,4	-16,5	11,2	-28,0	-19,9	-20,6	19,5	-30,3	-16,7
5 estrellas	9,8	-44,2	-38,8	18,3	-33,6	-21,5	13,7	-19,1	-8,0	13,9	-17,6	-6,2	15,0	-27,0	-16,1	19,2	-33,2	-20,5	
4 estrellas	5,9	-46,0	-42,8	4,4	-31,9	-28,9	5,0	-19,2	-15,2	7,0	-25,0	-19,8	7,6	-28,6	-23,2	16,9	-29,9	-18,1	
3 estrellas	-3,2	-47,7	-49,3	2,4	-31,4	-29,7	6,6	-20,1	-14,9	5,3	-25,4	-21,4	6,8	-28,3	-23,4	15,9	-30,3	-19,3	
PROMEDIO ESPAÑA	-8,6	-41,4	-46,4	-0,2	-25,6	-25,8	5,2	-14,5	-10,0	-0,1	-21,7	-21,8	1,5	-24,3	-23,2	-18,6	2,7	-32,0	-30,3
5 estrellas	-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2	
4 estrellas	-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6	4,4	-33,0	-30,1	
3 estrellas	-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0	6,1	-31,5	-27,4	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.
24



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Cuartrimestral Jun - Sep 2021												Acumulado Anual Ene - Sep 2021						
	jun-21			Jul-21			ago-21			sep-21			ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
ISLAS CANARIAS																			
Isla de Gran Canaria	92,0	47,2	43,4	95,4	55,0	52,4	105,1	66,6	70,0	103,5	69,5	72,0	100,5	60,8	61,1	54.452	99,3	48,2	
Mogán	73,0	45,4	33,1	87,4	59,2	51,7	96,9	71,1	68,9	88,7	67,4	59,8	89,1	62,5	55,7	11.865	88,1	47,9	
4 estrellas	83,4	47,5	39,6	95,7	59,2	56,7	105,5	71,1	75,0	101,5	71,2	72,3	99,2	64,3	63,7			42,2	
3 estrellas																			
San Bartolomé de Tirajana	102,2	48,9	50,0	102,2	55,8	57,0	112,6	68,4	77,0	111,4	72,5	80,8	108,5	62,9	68,2	35.014	110,0	50,1	
5 estrellas	128,4	54,2	69,6	139,9	59,3	83,0	154,9	71,4	110,6	145,2	76,8	111,6	143,5	65,5	93,9		149,3	48,2	
4 estrellas	97,3	50,6	49,3	101,5	61,8	62,7	110,9	73,8	81,8	121,4	72,0	87,4	110,6	66,3	73,3		107,2	52,2	
3 estrellas	75,4	38,5	29,0	66,2	44,6	29,5	82,8	57,6	47,7	71,7	70,7	50,8	74,5	55,5	41,3		56,0		
Isla de Tenerife	108,1	42,1	45,5	115,9	48,1	55,8	121,2	64,0	77,5	107,5	65,8	70,8	113,7	57,3	65,0	62.614	113,6	48,5	
Adeje	121,5	40,5	49,2	138,7	47,0	65,2	143,3	69,0	98,9	123,1	70,9	87,3	132,7	59,2	78,4	27.599	134,3	50,7	
5 estrellas	182,5	36,7	66,9	208,2	43,1	89,7	208,4	69,2	144,2	168,1	68,4	114,9	191,3	56,9	108,6		190,8	46,8	
4 estrellas	95,2	43,9	41,8	107,0	51,6	55,3	113,0	70,3	79,5	105,0	74,9	106,6	62,2	66,2		104,6	54,6	57,0	
3 estrellas																			
Arona	105,2	46,8	49,3	106,4	44,0	46,8	100,9	58,6	59,1	98,8	62,3	61,6	101,3	55,6	56,3	12.339			
4 estrellas	122,8	53,3	65,5	110,0	46,6	51,3	109,7	59,0	64,7	109,0	64,3	70,1	110,7	57,2	63,4				
3 estrellas	64,2	37,9	24,4	87,4	34,1	29,8	80,8	58,5	47,3	70,0	61,9	43,3	74,5	53,8	40,1				
Puerto de la Cruz	65,5	43,7	28,6	68,4	57,0	39,0	67,9	65,4	44,5	69,3	69,4	48,1	68,3	61,5	42,0	9.443	67,8	51,8	
4 estrellas	66,5	42,5	28,3	67,5	55,5	37,5	67,5	64,7	43,7	68,2	71,0	48,4	67,6	60,8	41,1		67,9	50,6	
3 estrellas																	34,3		
Isla de Lanzarote	89,7	31,3	28,1	100,2	44,7	44,8	111,6	65,0	72,6	100,5	62,1	62,4	103,4	53,7	55,5	n.d.	101,3	45,1	
Teguise	96,9	24,3	23,6	84,4	46,6	39,3	102,0	66,5	67,8	93,4	62,5	58,3	95,1	54,4	51,7	n.d.			
4 estrellas				92,9	40,9	38,0	104,6	66,3	69,4	91,7	60,2	55,2							
Tías	109,0	45,7	49,9	114,0	47,2	53,8	119,8	63,4	75,9	102,6	66,3	68,0	111,6	57,7	64,3	n.d.			
4 estrellas				110,6	51,0	56,4	115,3	66,3	76,4	98,7	76,4	75,4							
3 estrellas																			
Yaiza	81,1	27,5	22,3	102,7	42,6	43,7	114,2	66,6	76,0	106,2	61,0	64,7	106,1	52,0	55,1	14.010	102,6	42,1	
4 estrellas	71,5	36,7	26,3	97,0	48,7	47,2	103,4	71,9	74,4	96,1	60,8	58,4	96,0	56,3	54,0				
3 estrellas																			
Isla de Fuerteventura	88,0	43,9	38,6	98,6	56,2	55,4	101,8	70,8	72,1	95,1	74,4	70,8	97,1	63,2	61,4	38.278	97,4	53,1	
La Oliva	120,7	29,3	35,4	120,8	54,4	65,7	112,2	67,0	75,1	93,7	77,0	72,1	106,9	61,2	65,3				
4 estrellas	120,7	29,3	35,4	120,9	55,2	66,8	123,1	74,3	91,5	110,7	75,7	83,8	118,3	60,3	71,3				
Pájara	86,8	50,1	43,5	98,2	58,2	57,1	103,6	73,3	75,9	100,4	75,7	76,0	98,9	65,5	64,8	23.777	97,9	56,2	
4 estrellas	83,8	47,9	40,1	99,2	55,9	55,5	104,5	72,6	75,9	99,6	74,9	74,6	98,9	64,2	63,5		97,6	55,4	
3 estrellas				93,1	72,0	67,0	98,1	77,2	75,7	105,1	80,8	84,9						54,0	
PROMEDIO VACACIONAL																			
5 estrellas	203,2	41,6	84,6	259,5	52,4	135,8	273,0	67,3	183,8	199,3	64,3	128,2	237,4	57,5	136,1		229,4	48,5	
4 estrellas	103,0	45,2	46,5	123,8	59,0	73,0	137,2	73,1	100,3	107,8	66,0	71,1	120,9	62,2	75,1		118,4	56,7	
3 estrellas	72,7	43,4	31,6	94,6	58,7	55,5	108,2	71,5	77,4	79,8	64,3	51,3	92,6	61,7	57,0		90,7	56,7	
PROMEDIO ESPAÑA																			
5 estrellas	194,4	39,9	77,5	237,8	50,9	121,1	248,0	61,8	153,2	202,2	58,6	118,4	223,6	53,5	119,5		211,7	43,1	
4 estrellas	92,8	46,6	43,3	111,4	58,8	65,5	125,2	71,3	89,2	101,0	64,2	64,9	110,0	61,1	67,1		103,7	51,3	
3 estrellas	67,8	43,1	29,2	87,4	57,5	50,2	101,5	69,1	70,1	77,3	60,8	47,0	86,7	59,0	51,0		81,5	49,8	
																	40,4		

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

jun-21			jul-21			ago-21			sep-21			Cuartitrimestral Jun - Sep 2021					Acumulado Anual Ene - Sep 2021	
ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
0,8	-41,2	-40,7	-2,9	-33,3	-35,2	3,8	-22,1	-19,2	6,2	-17,4	-12,3	3,4	-26,8	-24,3	-11,5	-2,8	-41,1	-42,1
3,5	-44,1	-42,1	6,9	-32,5	-27,9	12,0	-22,2	-12,8	19,0	-20,6	-5,5	13,1	-27,6	-18,1	4,5	-43,6	-41,1	
3,4	-43,3	-41,3	12,7	-30,3	-21,4	9,7	-22,0	-14,5	8,5	-17,0	-9,9	11,4	-25,6	-17,1				
0,4	-40,7	-40,5	-5,7	-33,5	-37,3	1,3	-21,6	-20,6	2,0	-16,4	-14,7	0,7	-26,1	-25,5	-9,6	-2,4	-39,4	-40,1
-16,6	-33,2	-44,3	-9,6	-29,9	-36,6	-8,8	-18,0	-25,3	-12,5	-9,8	-21,0	-11,1	-22,5	-31,1		-13,4	-39,4	-47,1
-2,2	-38,8	-40,1	-5,8	-28,2	-32,4	1,7	-15,9	-14,5	10,9	-17,6	-8,7	3,8	-22,9	-20,0		-7,1	-37,8	-42,1
10,5	-55,1	-50,4	-11,1	-44,9	-51,1	17,2	-34,7	-23,5	6,8	-19,1	-13,6	6,2	-35,2	-31,2				
20,1	-47,2	-36,6	12,8	-39,6	-31,9	12,1	-21,9	-12,4	10,5	-20,4	-12,1	14,0	-29,4	-19,5	-31,9	8,4	-40,5	-35,1
23,7	-50,6	-38,9	20,2	-43,6	-32,3	17,6	-20,4	-6,4	16,9	-17,5	-3,6	19,9	-30,0	-16,0	-24,2	12,9	-39,9	-32,1
27,5	-50,1	-36,3	28,8	-46,1	-30,6	17,7	-16,2	-1,4	11,8	-11,4	-0,9	20,5	-27,3	-12,5		5,7	-40,0	-36,1
12,9	-49,8	-43,3	5,1	-39,8	-36,8	7,4	-21,6	-15,8	12,4	-18,6	-8,5	10,4	-30,0	-22,7		5,9	-38,7	-35,1
8,8	-43,7	-38,8	1,8	-47,7	-46,7	-5,1	-27,9	-31,6	-1,2	-27,6	-28,4	-0,6	-33,5	-33,9	-42,0			
20,4	-39,2	-26,8	0,1	-46,9	-46,8	-4,2	-27,3	-30,4	-0,7	-26,1	-26,6	1,6	-33,4	-32,3				
-18,1	-54,4	-62,6	-2,0	-57,6	-58,5	-7,5	-32,6	-37,6	-4,7	-29,2	-32,5	-9,3	-36,3	-42,2				
10,4	-47,0	-41,5	0,6	-27,3	-26,9	-3,5	-18,6	-21,5	0,3	-18,4	-18,2	2,1	-24,7	-23,0	-36,8	0,0	-35,6	-35,1
7,6	-50,9	-47,2	-3,9	-34,3	-36,9	-6,5	-23,4	-28,3	-3,1	-19,5	-22,0	-1,6	-29,3	-30,3		-1,7	-39,5	-40,1
2,0	-63,3	-62,6	1,3	-47,5	-46,8	5,2	-26,7	-22,9	9,2	-31,2	-24,9	7,3	-38,5	-34,0	-26,0	10,7	-47,4	-41,1
13,1	-71,3	-67,5	-16,4	-45,9	-54,8	-1,3	-24,8	-25,8	6,3	-32,5	-28,2	0,5	-38,1	-37,7	n.d.			
22,7	-48,8	-37,1	16,5	-44,4	-35,3	9,9	-30,2	-23,3	3,3	-29,3	-27,0	12,7	-35,7	-27,5	n.d.			
-8,9	-67,6	-70,5	3,0	-50,9	-49,4	6,1	-25,2	-20,6	17,3	-50,5	-18,6	9,3	-40,3	-34,6	-15,5	12,4	-50,7	-44,1
3,9	-57,7	-56,0	33,2	-45,5	-27,4	46,9	23,9	-28,1	-10,9	20,0	-31,3	-17,5						
5,0	-40,8	-37,9	5,8	-24,4	-20,0	2,7	-11,8	-9,4	1,7	-11,5	-10,1	4,8	-19,2	-15,3	-22,8	8,8	-27,8	-21,1
32,3	-65,5	-54,3	16,5	-32,2	-21,0	5,1	-23,5	-19,6	-9,5	-18,0	-18,0	5,2	-27,5	-23,7				
12,6	-65,8	-61,5	-0,4	-30,1	-30,4	0,6	-15,9	-15,4	-10,6	-7,1	-16,9	-0,6	-27,9	-28,3				
3,7	-31,9	-29,4	3,8	-21,0	-18,0	2,7	-8,2	-5,7	6,3	-12,1	-6,6	5,6	-16,3	-11,6	-18,8	9,8	-23,3	-15,1
1,5	-34,2	-33,3	3,8	-24,3	-21,5	4,2	-8,9	-5,0	7,8	-13,7	-6,9	6,4	-18,0	-12,7		10,8	-23,1	-14,1
			6,6	0,0	6,6	-7,2	-4,2	-11,0	-6,1	-1,2	-7,2							
9,5	-45,9	-40,7	7,6	-31,2	-25,9	8,7	-19,1	-12,1	10,5	-24,4	-16,5	11,2	-28,0	-19,9	-20,6	19,5	-30,3	-16,1
9,8	-44,2	-38,8	18,3	-33,6	-21,5	13,7	-19,1	-8,0	13,9	-17,6	-6,2	15,0	-27,0	-16,1		19,2	-33,2	-20,1
5,9	-46,0	-42,8	4,4	-31,9	-28,9	5,0	-19,2	-15,2	7,0	-25,0	-19,8	7,6	-28,6	-23,2		16,9	-29,9	-18,1
-3,2	-47,7	-49,3	2,4	-31,4	-29,7	6,6	-20,1	-14,9	5,3	-25,4	-21,4	6,8	-28,3	-23,4		15,9	-30,3	-19,1
-8,6	-41,4	-46,4	-0,2	-25,6	-25,8	5,2	-14,5	-10,0	-0,1	-21,7	-21,8	1,5	-24,3	-23,2	-18,6	2,7	-32,0	-30,1
-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7		7,3	-38,6	-34,1
-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6		4,4	-33,0	-30,1
-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0		6,1	-31,5	-27,1

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.



DESTINOS VACACIONALES - CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	jun-21			Jul-21			ago-21			sep-21			Cuartrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)		
CATALUÑA																		
Costa Barcelona	84,8	42,2	35,8	94,1	53,4	50,2	101,1	65,7	66,5	98,9	59,1	58,4	96,3	56,0	53,9	42.999	92,8	44,6
Calella	.	.	.	72,8	34,2	24,9	91,9	67,7	62,3	80,8	45,1	36,5	.	.	.	.	.	41,4
3 estrellas	.	.	.	81,9	36,2	29,6	90,5	61,7	55,9	65,4	40,9	26,8	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	.	.	.	82,0	37,7	30,9	96,4	65,2	62,9	63,4	39,1	24,8	.	.	.	n.d.	.	.
4 estrellas	.	.	.	129,9	62,0	80,6	145,4	78,0	113,5	126,1	67,6	85,2	130,6	63,1	82,3	4.832	.	.
Sitges	109,2	43,7	47,7	129,9	62,0	80,6	145,4	78,0	113,5	126,1	67,6	85,2	130,6	63,1	82,3	4.832	.	.
4 estrellas	119,7	49,7	59,5	145,0	64,6	93,6	168,3	79,9	134,4	141,4	64,7	91,4	146,6	64,7	94,8	.	.	.
Costa Brava	87,9	36,5	32,0	104,6	53,7	56,1	117,0	76,6	89,6	89,5	50,8	45,5	104,0	55,9	58,1	65.424	100,4	49,4
Castell-Platja D'Aro	89,3	40,9	36,5	127,7	67,6	86,3	148,4	89,2	132,3	94,7	65,6	62,1	121,5	65,8	79,7	n.d.	.	49,5
4 estrellas	90,3	29,1	26,3	133,8	72,8	97,5	149,5	89,5	133,8	96,1	64,8	62,3	125,3	64,1	80,0	.	.	.
Lloret de Mar	66,1	25,9	17,1	82,2	44,2	36,4	106,9	72,3	77,3	78,5	42,1	33,0	90,7	48,4	43,8	21.787	.	.
4 estrellas	68,2	30,9	21,1	85,4	45,5	38,9	119,2	78,6	93,7	87,5	40,6	35,6	99,8	51,9	51,7	.	.	.
3 estrellas	51,9	21,0	10,9	63,9	47,4	30,3	66,6	69,8	47,9	59,5	50,4	30,0	63,3	47,4	29,9	.	.	.
Roses	85,8	44,1	36,9	106,3	66,8	71,0	124,9	85,9	107,3	86,7	63,1	54,7	106,3	67,3	71,4	n.d.	.	.
4 estrellas	110,2	32,3	35,6	123,8	61,7	76,4	168,8	88,4	149,3	121,0	63,7	77,0	138,6	63,3	87,6	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Daurada	90,2	41,6	37,5	103,1	52,7	54,4	118,9	70,0	83,2	81,5	45,2	36,8	102,6	53,7	54,9	51.282	99,0	48,6
Cambrils	78,2	56,6	44,3	109,2	54,9	59,9	139,1	69,7	96,9	79,3	58,0	46,0	106,0	60,1	63,5	n.d.	.	48,0
4 estrellas	88,0	57,5	50,5	104,1	61,9	64,4	137,6	74,5	102,5	78,6	65,3	51,3	105,7	65,3	68,8	.	.	.
Vila-Seca	145,2	44,7	64,9	152,3	67,6	102,9	166,8	69,8	116,5	113,6	50,6	57,5	147,2	59,0	86,7	n.d.	.	.
4 estrellas	132,4	44,3	58,6	139,3	66,5	92,7	161,6	69,2	111,9	107,7	47,5	51,1	138,7	57,7	79,8	.	.	.
Salou	92,5	36,1	35,4	95,7	42,6	40,8	113,9	71,2	81,1	73,8	39,9	29,4	98,5	49,8	48,9	n.d.	.	.
4 estrellas	97,1	36,9	35,8	103,9	49,0	50,9	126,8	68,9	87,4	85,4	41,4	35,4	108,3	50,9	55,0	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	83,8	35,9	30,1	99,7	74,4	74,2	56,9	38,7	22,0	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA																		
Costa Blanca	93,6	48,3	45,2	103,8	63,4	65,8	126,0	80,1	100,9	95,6	64,1	61,3	107,5	64,7	69,4	62.830	103,5	54,8
Benidorm	97,0	42,9	41,6	95,8	55,1	52,8	118,0	73,7	86,9	96,7	61,9	59,9	103,9	59,6	61,9	33.035	103,2	53,6
4 estrellas	104,9	44,2	46,3	115,1	59,2	68,2	130,0	78,9	102,6	108,8	64,2	69,8	116,9	62,6	73,0	.	.	55,3
3 estrellas	73,6	38,9	28,6	78,6	47,2	37,1	98,5	65,0	64,0	76,4	57,8	44,2	84,2	53,5	45,0	.	.	.
Denia	93,1	58,0	54,0	108,9	79,0	86,0	129,0	88,6	114,3	86,3	73,0	63,0	106,5	74,6	79,3	2.245	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	76,9	67,6	52,0	94,4	92,4	87,3	115,3	95,2	109,7	75,8	81,9	62,1	92,5	84,3	77,8	.	.	.
Costa Azahar	79,7	45,5	36,2	111,4	65,2	72,7	119,1	77,5	92,2	73,9	61,2	45,2	99,9	62,8	62,5	.	93,8	51,3
Benicasim	78,9	47,6	37,6	99,1	61,9	61,4	116,4	76,6	89,2	63,0	48,2	30,4	94,4	59,1	55,6	n.d.	.	48,0
Peñíscola	80,8	45,1	36,5	113,2	66,9	75,7	125,3	79,0	99,0	73,4	65,3	47,9	101,6	64,4	65,2	9.113	.	.
4 estrellas	83,9	47,2	39,6	120,5	63,5	76,5	131,0	77,3	101,3	70,3	68,0	47,8	104,2	64,2	66,7	.	.	.
3 estrellas	76,5	36,8	28,1	108,4	82,2	89,2	114,2	88,1	100,6	90,4	69,4	62,7	101,7	69,1	70,2	.	.	.
Costa Valencia	80,2	52,3	41,9	116,6	68,0	79,3	119,2	80,5	95,9	80,1	59,2	47,4	103,0	65,5	67,2	10.490	96,4	53,8
Gandia	91,2	63,4	57,8	137,7	75,8	104,3	138,5	86,9	120,3	86,4	62,7	54,2	117,6	72,4	84,8	5.840	.	51,7
4 estrellas	118,4	61,7	73,1	161,2	69,5	112,1	171,4	83,3	142,7	115,1	65,8	75,7	144,4	70,1	100,9	.	.	.
3 estrellas	78,0	65,8	51,3	129,3	81,0	104,7	123,0	89,7	110,4	66,9	62,4	41,8	104,7	75,2	78,4	.	.	.
MURCIA																		
Costa Cálida	65,4	41,6	27,2	78,8	64,6	50,9	87,5	78,7	68,8	72,8	50,6	36,8	78,5	59,6	46,8	10.138	73,9	48,6
Cartagena	68,9	45,4	31,3	86,5	70,0	60,5	90,5	79,2	71,7	77,7	65,9	51,2	83,0	65,9	54,6	5.309	77,2	55,9
4 estrellas	76,9	43,6	33,5	93,1	73,5	68,4	98,3	80,7	79,3	84,3	69,5	58,5	90,3	67,9	61,3	.	.	.
3 estrellas	48,6	50,5	24,6	56,4	57,4	32,4	61,6	73,6	45,3	50,0	55,2	27,6	54,9	59,2	32,5	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL																		
5 estrellas	102,0	44,3	45,2	122,3	58,5	71,5	136,2	72,2	98,3	105,6	64,8	68,4	119,6	61,5	73,5	887.403	117,9	55,5
4 estrellas	203,2	41,6	84,6	259,5	52,4	135,8	273,0	67,3	183,8	199,3	64,3	128,2	237,4	57,5	136,1	229,4	48,5	111,1
3 estrellas	103,0	45,2	46,5	123,8	59,0	73,0	137,2	73,1	100,3	107,8	66,0	71,1	120,9	62,2	75,1	118,4	56,7	67,1
PROMEDIO ESPAÑA																		
5 estrellas	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1.263.877	95,3	46,8
4 estrellas	194,4	39,9	77,5	237,8	50,9	121,1	248,0	61,8	153,2	202,2	58,6	118,4	223,6	53,5	119,5	211,7	45,1	91,1
3 estrellas	92,8	46,6	43,3	111,4	58,8	65,5	125,2	71,3	89,2	101,0	64,2	64,9	110,0	61,1	67,1	103,7	51,3	53,1
67,8	43,1	29,2	87,4	57,5	50,2	101,5	69,1	70,1	77,3	60,8	47,0	86,7	59,0	51,0	81,5	49,8	40,4	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



DESTINOS VACACIONALES - CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	Cuarto trimestre Jun - Sep 2021												Acumulado Anual Ene - Sep 2021							
	Jun-21			Jul-21			Ago-21			Sep-21			ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
CATALUNA	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)		
Costa Barcelona	-44,6	-53,3	-74,1	-35,0	-40,3	-61,2	-23,6	-26,0	-43,5	-37,8	-33,7	-58,8	-34,6	-37,4	-59,1	-31,7	-31,2	-46,1	-63,0	
Calella	.	.	.	2,0	-58,1	-57,5	4,6	-24,7	-21,3	29,8	-49,3	-34,2	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	-20,8	-54,7	-64,1	-2,2	-26,5	-28,1	-3,2	-55,4	-56,8	.	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	.	.	.	-28,0	-59,3	-70,7	-22,0	-30,7	-45,9	-13,7	-54,3	-60,6	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	-4,9	-28,1	-31,6	-0,8	-14,1	-14,8	-9,4	-19,7	-27,2	-5,9	-26,3	-30,7	-5,5	.	.	.	
Sitges	-16,7	-46,0	-55,1	-4,9	-28,1	-31,6	-0,8	-14,1	-11,3	-0,9	-22,8	-23,5	-4,8	-24,7	-28,3	-4,8	.	.	.	
4 estrellas	-18,7	-39,1	-50,5	-6,1	-27,5	-31,9	-1,1	-10,3	-11,3	-0,9	-22,8	-23,5	-4,8	-24,7	-28,3	-4,8	.	.	.	
Costa Brava	21,0	-46,8	-35,7	13,5	-30,3	-20,9	12,1	-10,4	0,4	20,5	-27,6	-12,8	18,6	-26,0	-12,2	-19,1	25,5	-26,7	-8,0	
Castell-Platja D'Aro	4,0	-37,9	-35,4	8,8	-14,4	-6,8	0,0	4,6	4,6	-1,9	6,1	4,1	4,8	-10,4	-6,1	.	.	.	.
4 estrellas	18,6	-57,9	-50,0	25,2	-12,5	9,6	14,8	1,1	16,1	14,3	-9,1	4,0	23,1	-17,9	1,1	.	.	.	.
Lloret de Mar	-0,5	-65,7	-65,9	-6,2	-48,1	-51,3	8,4	-19,0	-12,2	21,4	-48,9	-37,9	11,8	-41,9	-35,0	-29,1	.	.	.	
4 estrellas	-5,3	-62,1	-64,1	-12,4	-49,3	-55,6	7,0	-16,3	-10,4	28,6	-53,9	-40,7	13,1	-41,3	-33,5	.	.	.	.
3 estrellas	-5,9	-70,8	-72,6	-16,9	-45,6	-54,8	-17,6	-22,1	-35,8	6,5	-36,1	-31,9	-9,1	-42,3	-47,5	.	.	.	.
Roses	14,0	-38,0	-29,3	12,0	-10,5	0,3	7,4	-5,3	1,7	14,6	-14,7	-2,2	15,0	-13,5	-0,5	.	.	.	.
4 estrellas	34,2	-52,7	-36,5	16,8	-20,4	-7,0	18,6	-1,1	17,2	14,7	-17,4	-5,3	24,5	-18,9	1,0	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Daurada	14,7	-45,1	-37,0	-0,7	-35,8	-36,3	1,2	-20,5	-19,5	6,5	-43,0	-39,3	7,6	-34,0	-29,0	-20,6	n.d.	14,5	-31,1	-21,1
Cambrils	-12,0	-33,8	-41,7	8,0	-39,4	-34,5	8,5	-27,0	-20,8	0,0	-37,2	-37,2	5,8	-34,0	-30,3	.	.	.	.
4 estrellas	-6,7	-33,4	-37,9	7,4	-31,5	-26,4	7,9	-21,8	-15,6	19,6	-31,7	-18,3	9,7	-28,9	-22,0	.	.	.	.
Vila-Seca	34,5	-25,5	0,2	6,4	-16,0	-10,6	3,3	-15,0	-12,2	10,2	-26,7	-19,2	11,4	-19,2	-9,9	.	.	.	.
4 estrellas	26,7	-26,5	-6,9	-0,8	-17,5	-18,1	4,4	-15,7	-12,0	10,8	-31,3	-23,9	8,9	-21,2	-14,1	.	.	.	.
Salou	22,8	-58,2	-48,7	-4,8	-52,3	-54,6	-0,7	-25,1	-25,6	2,2	-56,1	-55,2	7,7	-44,9	-40,7	n.d.	.	.	.	
4 estrellas	13,4	-58,8	-53,2	-2,0	-46,2	-47,3	3,8	-28,4	-25,6	6,6	-54,9	-51,9	9,2	-44,7	-39,6	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	-13,4	-59,6	-65,0	-8,8	-21,5	-28,4	-12,7	-57,6	-63,0	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA	8,6	-39,0	-33,8	8,7	-24,1	-17,6	13,6	-9,8	2,5	6,1	-21,2	-16,3	11,6	-22,3	-13,3	-14,5	27,4	-27,2	-7,3	
Benidorm	15,4	-48,0	-40,0	1,1	-35,3	-34,5	7,1	-17,2	-11,4	5,5	-28,4	-24,5	8,7	-30,5	-24,4	-25,3	28,0	-32,2	-13,1	
4 estrellas	3,2	-48,1	-46,5	1,8	-31,5	-30,3	-0,7	-13,6	-14,2	-4,4	-27,5	-30,7	1,3	-28,8	-27,9	.	.	.	.
3 estrellas	1,3	-51,6	-51,0	-6,9	-44,6	-48,5	3,2	-25,4	-23,0	-2,3	-32,1	-33,6	1,4	-36,7	-35,8	.	.	.	.
Denia	19,2	-15,3	1,0	4,9	5,2	10,3	7,5	3,9	11,8	5,6	22,4	29,2	8,5	3,5	12,4	-10,6	.	.	.	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Azahar	-3,3	-31,8	-34,1	-1,5	-14,4	-15,7	-5,7	-7,0	-12,3	-3,6	-16,3	-19,4	-2,1	-16,2	-18,0	8,7	-19,5	-12,4	.	
Benicasim	13,7	-21,9	-11,2	5,2	-13,2	-8,7	5,4	-7,3	-2,3	4,7	-33,8	-30,7	9,8	-17,9	-9,8	.	.	.	.
Peníscola	3,1	-38,3	-36,4	5,1	-21,3	-17,3	0,3	-10,9	-10,6	3,9	-23,2	-20,2	4,9	-22,5	-18,6	-8,0	.	.	.	
4 estrellas	-3,9	-40,3	-42,6	5,0	-25,7	-21,9	-1,8	-16,0	-17,6	4,1	-24,9	-21,9	2,6	-26,0	-24,1	.	.	.	.
3 estrellas	77,3	-40,0	6,5	9,9	-5,3	4,1	5,7	15,0	21,6	9,7	-10,4	-18	18,3	-8,5	8,5	.	.	.	.
Costa Valencia	-9,5	-29,8	-36,5	-1,9	-18,0	-19,6	-11,7	-5,2	-16,3	2,2	-14,6	-12,7	-4,3	-16,0	-19,6	-4,1	10,3	-19,0	-10,6	
Gandía	-8,7	-24,5	-31,0	-0,5	-13,5	-13,9	-12,5	-3,6	-15,6	2,8	-17,9	-15,6	-4,1	-14,4	-17,9	-4,7	.	.	.	
4 estrellas	27,3	-28,3	-8,7	7,4	-20,7	-14,8	-0,5	-5,0	-5,5	21,8	-21,3	-4,2	12,3	-18,8	-8,6	.	.	.	.
3 estrellas	-26,0	-24,3	-44,0	-3,6	-12,5	-15,7	-21,0	-3,9	-24,1	-13,5	-17,2	-28,4	-13,5	-13,6	-25,3	.	.	.	.
MURCIA	-5,4	-33,1	-36,7	-12,1	-7,5	-18,6	-6,1	-3,6	-9,5	-2,4	-22,1	-24,0	-5,2	-14,4	-18,8	-14,4	2,6	-20,9	-18,9	
Costa Cálida	-2,1	-32,7	-34,0	-11,8	-4,1	-15,4	-10,1	-4,8	-14,4	3,9	-11,9	-8,5	-4,7	-11,7	-15,8	5,7	-18,5	-13,8	.	
4 estrellas	8,6	-39,8	-34,6	-9,6	-3,3	-12,6	-7,7	-5,8	-13,0	9,3	-7,8	0,8	-0,3	-12,2	-12,4	.	.	.	.
3 estrellas	-3,6	-13,0	-16,2	1,4	-5,4	-4,1	4,3	-1,7	2,5	1,5	-27,2	-26,1	2,2	-12,1	-10,2	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	9,5	-45,9	-40,7	7,6	-31,2	-25,9	8,7	-19,1	-12,1	10,5	-24,4	-16,5	11,2	-28,0	-19,9	-20,6	19,5	-30,3	-16,7	
5 estrellas	9,8	-44,2	-38,8	18,3	-33,6	-21,5	13,7	-19,1	-8,0	13,9	-17,6	-6,2	15,0	-27,0	-16,1	19,2	-33,2	-20,5	.	
4 estrellas	5,9	-46,0	-42,8	4,4	-31,9	-28,9	5,0	-19,2	-15,2	7,0	-25,0	-19,8	7,6	-28,6	-23,2	16,9	-29,9	-18,1	.	
3 estrellas	-3,2	-47,7	-49,3	2,4	-31,4	-29,7	6,6	-20,1	-14,9	5,3	-25,4	-21,4	6,8	-28,3	-23,4	15,9	-30,3	-19,3	.	
PROMEDIO ESPAÑA	-8,6	-41,4	-46,4	-0,2	-25,6	-25,8	5,2	-14,5	-10,0	-0,1	-21,7	-21,8	1,5	-24,3	-23,2	-18,6	2,7	-32,0	-30,3	.
5 estrellas	-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2	.	
4 estrellas	-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6	4,4	-33,0	-30,1	.	
3 estrellas	-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0	6,1	-31,5	-27,4	.	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.



DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-21				jul-21				ago-21				sep-21				Cuartitrimestral Jun - Sep 2021			Acumulado Anual Ene - Sep 2021		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Pizas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)			
Madrid	76,7	41,6	31,9	78,1	45,0	35,2	72,2	42,9	31,0	87,6	57,7	50,6	79,6	47,2	37,6	72,926	75,0	39,9	29,9			
5 estrellas	171,8	26,5	45,5	168,6	33,0	55,6	133,1	24,6	32,7	179,5	40,6	72,9	166,1	31,5	52,4		159,1	24,8	39,4			
4 estrellas	81,0	38,0	30,8	80,8	42,2	34,1	79,5	41,2	32,7	91,3	56,4	51,5	84,0	44,8	37,6		81,2	38,1	30,9			
3 estrellas	67,3	50,5	34,0	65,1	50,5	32,9	61,5	45,1	27,8	75,0	62,9	47,2	68,0	52,5	35,8		66,0	44,6	29,4			
Barcelona	85,4	42,4	36,3	95,3	54,8	52,2	101,4	68,0	69,0	99,8	60,7	60,6	97,1	57,5	55,8	63,019	94,1	45,9	43,2			
5 estrellas	195,9	33,1	64,9	209,4	41,9	87,7	242,5	48,8	118,2	245,6	46,2	113,5	228,5	43,3	98,9		225,7	35,0	78,9			
4 estrellas	84,8	43,1	36,5	96,3	54,1	52,1	99,2	69,0	68,5	96,5	59,3	57,2	95,5	57,2	54,6		90,8	46,1	41,9			
3 estrellas	69,1	44,9	31,0	72,8	63,6	46,3	77,6	79,4	61,7	76,2	72,0	54,8	75,0	67,1	50,3		72,7	55,8	40,5			
Palma de Mallorca	106,8	59,9	63,9	116,1	63,7	74,0	129,0	64,5	83,3	119,0	67,6	80,4	119,0	64,3	76,5	42,390	116,4	60,3	70,2			
5 estrellas	210,9	63,5	133,9	237,1	75,2	178,2	223,3	76,0	169,7	233,3	74,5	173,9	227,4	72,7	165,3		119,7	62,4	74,7			
4 estrellas	107,6	58,8	63,3	122,9	67,7	83,3	134,2	72,8	97,7	124,8	69,0	86,1	123,9	67,5	83,6							
3 estrellas	79,0	56,3	44,5	72,6	54,5	39,6	97,4	49,5	48,2	89,6	64,2	57,5	85,4	56,1	47,9							
Valencia	80,0	61,7	49,4	86,5	75,1	63,2	91,3	87,8	80,2	88,4	77,4	68,4	87,3	75,5	65,9	16,416	81,4	54,7	44,4			
5 estrellas	181,9	59,6	108,4	231,1	74,2	171,3	204,8	85,7	175,5	211,2	74,6	157,6	208,6	73,6	153,3		190,6	44,9	85,4			
4 estrellas	70,3	64,4	45,3	76,7	67,5	51,7	87,2	85,5	74,5	81,4	74,1	60,3	79,5	72,7	57,8		74,5	53,8	40,0			
3 estrellas	71,3	60,4	43,1	76,8	79,4	61,0	78,0	90,3	70,5	81,7	84,7	69,2	78,0	81,5	63,5		74,3	62,8	46,7			
Sevilla	80,3	53,6	43,0	68,0	49,1	33,4	74,3	61,7	45,9	92,5	65,4	60,4	80,1	57,9	46,4	18,440	75,3	43,4	32,7			
5 estrellas	158,6	45,0	71,3	137,8	47,0	64,7	153,4	63,9	98,0	170,0	57,2	97,3	156,8	53,6	84,2							
4 estrellas	79,9	58,5	46,8	65,1	52,8	34,4	70,7	65,9	46,6	91,3	68,9	62,9	77,9	61,8	48,3		74,4	45,2	33,7			
3 estrellas	61,7	43,7	26,9	51,9	41,7	21,6	55,2	54,0	29,8	73,6	59,8	44,0	62,3	50,7	31,7		58,5	39,7	23,3			
Granada	59,6	51,7	30,8	57,5	59,0	33,9	64,4	71,9	46,3	65,5	69,2	45,3	62,3	63,5	39,5	10,978	59,5	48,0	28,6			
5 estrellas	84,3	39,5	88,1	52,2	46,0	93,0	70,9	65,9	103,7	61,9	64,2	93,6	58,2	54,5								
4 estrellas	65,9	49,4	32,5	63,1	57,7	36,4	69,1	70,4	48,7	68,4	69,4	47,5	67,0	62,5	41,8		64,4	47,4	30,5			
3 estrellas	57,5	57,2	32,9	56,4	56,0	31,5	58,9	79,8	47,0	69,5	72,7	50,5	61,6	66,9	41,3		61,1	51,5	31,5			
Zaragoza	54,4	52,0	28,3	53,0	49,5	26,2	54,6	55,4	30,2	62,0	62,8	38,9	56,4	55,2	31,2	8,628	53,4	43,6	23,3			
4 estrellas	60,7	52,4	31,8	59,4	47,1	28,0	59,1	55,4	32,7	68,2	62,0	42,3	62,3	54,4	33,9		59,6	45,1	26,9			
3 estrellas	53,7	62,6	33,6	48,7	63,7	31,0	50,3	66,8	33,6	55,4	75,1	41,6	52,1	67,3	35,1		49,4	52,9	26,2			
Málaga	87,8	56,8	49,9	100,6	73,8	74,2	115,7	84,5	97,8	108,0	78,2	84,5	104,8	73,6	77,1	11,542	96,9	51,6	50,0			
4 estrellas	94,2	58,4	55,0	108,9	73,1	79,6	130,0	86,1	111,9	118,8	76,6	91,0	115,1	73,7	84,8		105,0	51,7	54,2			
3 estrellas	71,8	55,9	40,1	82,6	72,2	59,7	93,6	80,7	75,6	89,1	80,8	72,0	85,4	72,4	61,8							
Alicante	78,9	60,4	47,7	95,6	74,8	71,5	127,1	89,1	113,2	95,1	73,8	70,1	102,0	74,7	76,0	8,215	91,7	51,6	47,2			
4 estrellas	110,7	56,3	62,3	130,2	71,0	92,5	166,7	85,2	142,0	135,0	72,3	97,6	139,2	71,5	99,3		122,9	47,5	58,3			
3 estrellas	59,1	72,1	42,6	78,3	82,3	64,4	115,5	91,9	106,1	70,1	79,4	55,6	83,2	81,5	67,6		72,4	59,2	42,7			
Santiago de Compostela	64,0	38,1	24,4	77,6	61,9	48,1	95,1	79,4	75,5	81,9	73,2	59,9	82,6	63,8	52,6	6,980	77,9	41,3	32,1			
4 estrellas	88,6	27,9	24,7	103,8	54,7	56,7	140,4	88,2	123,9	110,9	72,9	80,8	117,5	60,8	71,3		106,3	37,2	39,4			
3 estrellas	48,2	44,1	21,2	65,4	61,5	40,3	74,7	76,1	56,9	68,4	72,1	49,3	66,9	64,7	43,3							
Bilbao	65,3	37,8	24,7	73,5	58,6	43,1	92,7	81,5	75,5	84,4	65,0	54,9	81,9	61,3	50,1	8,474	75,1	42,3	31,7			
4 estrellas	70,3	34,9	24,5	78,1	58,1	45,4	101,9	83,0	84,5	89,3	64,1	57,2	88,3	60,2	53,2		81,0	40,7	35,0			
3 estrellas	.	.	.	63,4	58,9	37,4	76,9	89,4	68,7	74,3	72,5	53,9										
Córdoba	61,6	44,4	27,3	60,5	41,5	25,1	64,6	54,5	35,2	70,0	58,5	41,0	64,8	50,0	32,4	6,452	62,7	39,2	24,6			
4 estrellas	66,7	49,6	33,1	64,0	45,3	29,0	69,2	63,6	44,0	77,1	62,5	48,2	69,8	55,3	38,6		68,2	45,0	30,7			
3 estrellas	52,0	45,4	23,6	49,2	46,2	22,8	55,1	51,3	28,3	62,3	70,8	44,1	55,8	53,9	30,1		53,1	40,3	21,4			
Las Palmas	70,7	44,0	31,1	74,3	46,5	34,5	73,2	52,7	38,6	74,1	57,5	42,6	73,2	50,1	36,7	6,490	69,5	43,8	30,4			
4 estrellas	72,2	45,5	32,9	80,7	58,0	46,8	78,2	60,0	46,9	77,2	57,9	44,7	77,4	55,4	42,9		75,7	44,8	33,9			
3 estrellas	71,0	49,6	35,2	60,2	34,9	21,0	56,1	42,1	23,6	63,6	62,5	39,7	62,7	45,7	28,7		58,3	43,9	25,6			
Salamanca	55,7	40,8	22,7	57,7	56,1	32,4	64,9	71,9	46,6	62,6	66,7											



DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-21				jul-21				ago-21				sep-21				Cuart trimestral				Acumulado Anual			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Jun - Sep 2021	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Ene - Sep 2021			
Madrid	-37,8	-51,8	-70,0	-17,8	-41,4	-10,4	-33,3	-40,2	-23,0	-32,2	-47,8	-24,2	-39,8	-54,4	-16,2	-27,0	-48,4	-62,4						
5 estrellas	-30,3	-67,7	-77,5	-5,1	-55,9	-58,1	-18,4	-49,7	-58,9	-15,1	-50,5	-58,0	-18,7	-56,3	-64,5	-19,5	-65,1	-71,9						
4 estrellas	-33,2	-56,1	-70,6	-15,3	-45,6	-53,9	-2,2	-36,2	-37,6	-20,2	-35,0	-48,1	-19,7	-43,3	-54,5	-21,7	-50,9	-61,6						
3 estrellas	-41,6	-44,3	-67,5	-20,8	-33,9	-47,6	-2,1	-37,5	-38,8	-28,7	-25,7	-47,0	-27,0	-35,2	-52,9	-29,3	-45,1	-61,2						
Barcelona	-45,2	-53,2	-74,3	-35,6	-38,9	-60,6	-24,7	-24,1	-42,9	-38,1	-32,3	-58,1	-35,2	-36,1	-58,6	-23,9	-31,2	-44,9	-62,2					
5 estrellas	-39,0	-61,7	-76,7	-32,6	-51,1	-67,0	-12,0	-38,6	-46,0	-23,9	-45,1	-58,2	-25,8	-48,4	-61,8	-19,4	-51,8	-61,2						
4 estrellas	-44,0	-52,6	-73,4	-32,6	-40,4	-59,9	-23,9	-24,6	-42,6	-39,8	-35,3	-61,0	-34,6	-37,3	-59,0	-32,7	-45,6	-63,5						
3 estrellas	-46,4	-51,0	-73,7	-38,5	-29,5	-56,6	-32,5	-13,2	-41,4	-42,6	-20,8	-54,6	-39,3	-26,3	-55,3	-34,8	-35,2	-57,8						
Palma de Mallorca	-5,5	-30,9	-34,7	-6,1	-28,9	-33,2	4,5	-28,8	-25,6	0,1	-21,3	-21,2	-0,8	-27,1	-27,6	-12,5	5,1	-25,4	-21,6					
5 estrellas	0,1	-20,2	-20,1	4,9	-7,4	-2,9	0,2	-6,4	-6,3	5,2	-11,7	-7,1	3,1	-10,9	-8,1									
4 estrellas	-15,9	-34,1	-44,5	-12,5	-24,1	-33,6	-4,5	-20,7	-24,3	-8,0	-20,2	-26,6	-9,1	-24,3	-31,2	-2,1	-23,5	-25,1						
3 estrellas	-10,1	-34,0	-40,7	-24,3	-41,0	-55,3	3,6	-46,2	-44,3	2,6	-24,6	-22,7	-6,7	-36,7	-40,9									
Valencia	-10,5	-29,5	-36,9	-7,5	-17,7	-23,8	1,3	0,2	1,5	-7,2	-11,7	-18,1	-5,1	-14,1	-18,5	-10,6	-6,9	-31,3	-36,1					
5 estrellas	9,8	-32,5	-25,9	20,3	-18,5	-2,0	-1,7	5,3	3,6	24,1	-10,1	11,6	13,3	-14,4	-2,9	11,0	-41,8	-35,4						
4 estrellas	-23,3	-27,4	-44,3	-16,0	-24,9	-37,0	4,4	-4,0	0,2	-16,0	-17,3	-30,6	-12,4	-18,6	-28,8	-15,3	-34,0	-44,1						
3 estrellas	-4,3	-34,0	-36,9	-1,5	-14,0	-15,3	-1,8	-1,0	-2,8	-2,0	-7,9	-9,8	-1,1	-11,2	-12,2	1,7	-25,2	-23,9						
Sevilla	-15,9	-35,5	-45,8	-10,7	-29,0	-36,6	4,6	-18,1	-14,3	-12,9	-25,1	-34,7	-9,3	-26,6	-33,5	-19,1	-21,8	-45,6	-57,4					
5 estrellas	-21,2	-41,0	-53,5	-22,8	-34,4	-49,4	0,6	-17,4	-16,9	-21,5	-34,5	-48,6	-16,5	-31,3	-42,8									
4 estrellas	-18,6	-31,4	-44,1	-10,9	-25,7	-33,8	2,2	-12,3	-10,4	-15,0	-21,9	-33,6	-11,9	-22,8	-32,1	-23,2	-44,3	-57,2						
3 estrellas	-17,2	-47,4	-56,5	-15,0	-36,7	-46,1	-6,2	-25,5	-30,1	-15,8	-33,9	-44,3	-13,0	-35,0	-43,4	-26,5	-49,8	-63,0						
Granada	-18,4	-31,1	-43,8	-10,0	-11,0	-19,8	3,8	-3,7	0,0	-7,5	-18,8	-24,9	-7,9	-15,7	-22,4	-27,7	-13,3	-32,9	-41,9					
4 estrellas	-10,1	-37,6	-43,9	2,2	-15,7	-13,8	11,2	-9,4	0,8	-3,9	-20,1	-23,3	-0,5	-19,9	-20,4	-5,2	-36,2	-39,6						
3 estrellas	-20,3	-24,6	-39,9	-10,7	-19,6	-28,2	-4,2	6,7	2,2	-5,9	-20,3	-15,3	-9,3	-12,7	-20,9	-14,5	-28,4	-38,8						
Zaragoza	-5,7	-27,2	-31,4	8,5	-16,7	-9,6	7,4	-8,6	-1,8	13,9	-13,6	1,6	6,2	-16,4	-11,2	-12,7	0,9	-31,6	-32,3					
4 estrellas	-11,0	-27,9	-35,8	8,0	-21,9	-15,7	0,8	-11,3	-10,6	11,1	-16,8	-7,5	2,0	-19,4	-17,7	-3,9	-31,4	-34,1						
3 estrellas	9,8	-20,1	-12,3	5,8	1,3	7,1	13,3	6,4	20,6	7,9	-2,9	4,8	8,8	-4,3	4,2	3,7	-22,9	-20,1						
Málaga	-15,1	-32,6	-42,8	-4,4	-11,8	-15,7	1,2	-3,9	-2,7	0,8	-10,4	-9,7	-2,7	-14,2	-16,5	-2,1	-3,0	-34,7	-36,7					
4 estrellas	-19,2	-32,2	-45,2	-9,3	-13,8	-21,8	-0,8	-2,5	-3,3	-3,8	-15,1	-18,3	-6,4	-15,6	-21,0	-8,1	-35,7	-40,9						
3 estrellas	-15,7	-40,6	-49,9	-3,2	-23,4	-25,9	-5,0	-17,8	-22,0	0,1	-16,8	-16,7	-4,7	-24,5	-28,1									
Alicante	-16,5	-28,1	-39,9	11,5	-15,3	-3,3	24,6	-3,4	20,3	11,2	-15,7	-4,0	10,7	-5,1	-0,9	15,8	-32,9	-22,3						
4 estrellas	-16,0	-38,1	-48,0	20,1	-21,6	-5,9	20,9	-10,7	7,9	22,7	-20,8	-2,8	13,9	-22,4	-11,7	18,5	-41,2	-30,3						
3 estrellas	-9,8	-8,1	-17,1	9,0	0,2	9,3	51,8	2,0	5,8	4,8	-3,0	1,6	18,3	-1,9	15,7									
Santiago de Compostela	-17,2	-47,4	-56,5	4,5	-9,3	-5,2	17,9	3,1	21,6	4,7	-7,3	-2,9	6,3	-14,0	-8,7	-10,6	9,2	-33,3	-27,2					
4 estrellas	2,8	-66,5	-65,6	30,1	-29,6	-8,4	60,0	-4,6	52,6	29,8	-18,7	5,5	38,3	-29,1	-2,1	32,8	-45,4	-27,6						
3 estrellas	-26,8	-42,9	-58,2	7,3	-14,0	-7,7	11,9	-3,7	7,8	-1,6	-11,1	-12,5	1,6	-16,2	-15,0									
Bilbao	-37,9	-53,8	-71,4	-27,4	-30,2	-49,3	-15,1	-6,9	-20,9	-27,8	-27,2	-47,4	-24,4	-28,5	-46,0	5,4	-24,0	-45,0	-58,2					
4 estrellas	-35,3	-57,6	-71,7	-24,2	-30,1	-47,0	-8,7	-4,0	-12,4	-26,3	-28,7	-47,4	-20,1	-29,5	-43,7	-20,0	-46,6	-57,3						
3 estrellas	.	.	.	-29,7	-32,3	-52,4	-20,9	-6,1	-25,7	-30,5	-20,7	-44,9												
Córdoba	-12,0	-33,8	-41,7	9,0	-25,9	-19,2	14,3	-19,0	-7,4	-2,9	-21,4	-23,7	0,9	-24,5	-23,9	-7,7	-11,7	-42,3	-49,0					
4 estrellas	-16,4	-35,6	-46,2	15,3	-36,1	-26,4	15,6	-22,3	-10,3	-1,5	-26,6	-27,7	1,8	-29,8	-28,6	-10,0	-41,6	-47,4						
3 estrellas	-12,2	-40,1	-47,5	2,7	10,0	12,9	11,5	-12,7	-2,7	-12,5	-10,2	-21,5	-4,9	-15,7	-19,9	-20,5	-44,0	-55,4						
Las Palmas	8,9	-36,1	-30,4	11,3	-31,2	-23,4	7,8	-23,4	-17,5	7,7	-20,2	-14,1	9,1	-27,7	-21,2	33,2	-4,7	-41,5	-44,4					
4 estrellas	-7,8	-40,6	-45,3	0,4	-23,9	-23,6	-4,1	-15,2	-18,7	-5,9	-26,0	-30,4	-3,9	-26,5	-29,4	-12,8	-43,7	-50,9						
3 estrellas	62,6	-31,7	11,2	32,2	-44,6	-26,8	20,3	-47,2	-36,5	27,5	-16,7	6,2	35,3	-37,1	-14,7	7,7	-43,0	-38,8						
Salamanca	2,0	-40,7	-39,5	3,5	-12,1	-9,0	10,2	-6,7	2,8	4,2	-9,8	-6,0	6,5	-15,9	-10,5	-14,5	5,0	-29,3	-25,8					
4 estrellas	-7,4	-40,2	-44,6	3,6	-12,4	-9,3	11,1	-4,8	5,7	0,7	-11,6	-10,9	3,4	-15,9	-13,2	-0,2	-27,9	-28,1						
3 estrellas	.	.	.																					



DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	Jun-21												Jul-21												ago-21												sep-21												Cuart trimestral Jun - Sep 2021				Acumulado Anual Ene - Sep 2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			ADR (€)			Ocupación (%)			RevPAR (€)			Plazas promedio		ADR (€)		Ocupación (%)		RevPAR (€)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Oviedo	55,7	41,8	23,3	66,4	65,0	43,2	86,7	83,5	72,4	63,3	53,9	34,1	71,4	61,9	44,1	5,227	65,8	46,6	30,6	Toledo	67,8	41,6	28,2	71,5	51,3	36,7	74,6	89,7	116,0	87,3	69,9	61,0	108,1	72,5	78,2	4,427	97,5	53,1	51,5	San Sebastián	108,9	42,5	46,2	158,1	69,5	109,8	184,2	86,3	159,0	147,3	75,5	111,2	156,0	68,7	107,2	6,842	140,6	49,1	68,9	Vitoria	52,8	48,8	25,7	61,3	61,4	37,7	73,3	78,6	57,6	66,3	65,6	43,5	64,7	63,6	41,1	2,352	59,4	47,2	28,0 <th>León</th> <td>58,4</td> <td>49,7</td> <td>29,0</td> <td>60,9</td> <td>63,3</td> <td>38,6</td> <td>69,4</td> <td>81,6</td> <td>56,6</td> <td>63,6</td> <td>73,7</td> <td>46,9</td> <td>63,8</td> <td>67,3</td> <td>42,9</td> <td>3,024</td> <td>57,9</td> <td>52,5</td> <td>30,4<th>Promedio Urbano</th><td>78,2</td><td>47,8</td><td>37,4</td><td>87,7</td><td>56,9</td><td>49,9</td><td>95,7</td><td>66,8</td><td>63,9</td><td>90,5</td><td>64,8</td><td>58,7</td><td>89,1</td><td>59,5</td><td>53,0</td><td>376,474</td><td>82,9</td><td>46,2</td><td>38,3<th>Promedio España</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1,263,877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5</td></td></td>	León	58,4	49,7	29,0	60,9	63,3	38,6	69,4	81,6	56,6	63,6	73,7	46,9	63,8	67,3	42,9	3,024	57,9	52,5	30,4 <th>Promedio Urbano</th> <td>78,2</td> <td>47,8</td> <td>37,4</td> <td>87,7</td> <td>56,9</td> <td>49,9</td> <td>95,7</td> <td>66,8</td> <td>63,9</td> <td>90,5</td> <td>64,8</td> <td>58,7</td> <td>89,1</td> <td>59,5</td> <td>53,0</td> <td>376,474</td> <td>82,9</td> <td>46,2</td> <td>38,3<th>Promedio España</th><td>85,1</td><td>42,8</td><td>36,4</td><td>102,9</td><td>55,5</td><td>57,2</td><td>115,0</td><td>67,9</td><td>78,1</td><td>94,1</td><td>59,6</td><td>56,1</td><td>101,8</td><td>57,4</td><td>58,3</td><td>1,263,877</td><td>95,3</td><td>46,8</td><td>44,5</td></td>	Promedio Urbano	78,2	47,8	37,4	87,7	56,9	49,9	95,7	66,8	63,9	90,5	64,8	58,7	89,1	59,5	53,0	376,474	82,9	46,2	38,3 <th>Promedio España</th> <td>85,1</td> <td>42,8</td> <td>36,4</td> <td>102,9</td> <td>55,5</td> <td>57,2</td> <td>115,0</td> <td>67,9</td> <td>78,1</td> <td>94,1</td> <td>59,6</td> <td>56,1</td> <td>101,8</td> <td>57,4</td> <td>58,3</td> <td>1,263,877</td> <td>95,3</td> <td>46,8</td> <td>44,5</td>	Promedio España	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1,263,877	95,3	46,8	44,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Oviedo	55,7	41,8	23,3	66,4	65,0	43,2	86,7	83,5	72,4	63,3	53,9	34,1	71,4	61,9	44,1	5,227	65,8	46,6	30,6	Toledo	67,8	41,6	28,2	71,5	51,3	36,7	74,6	89,7	116,0	87,3	69,9	61,0	108,1	72,5	78,2	4,427	97,5	53,1	51,5	San Sebastián	108,9	42,5	46,2	158,1	69,5	109,8	184,2	86,3	159,0	147,3	75,5	111,2	156,0	68,7	107,2	6,842	140,6	49,1	68,9	Vitoria	52,8	48,8	25,7	61,3	61,4	37,7	73,3	78,6	57,6	66,3	65,6	43,5	64,7	63,6	41,1	2,352	59,4	47,2	28,0	León	58,4	49,7	29,0	60,9	63,3	38,6	69,4	81,6	56,6	63,6	73,7	46,9	63,8	67,3	42,9	3,024	57,9	52,5	30,4	Promedio Urbano	78,2	47,8	37,4	87,7	56,9	49,9	95,7	66,8	63,9	90,5	64,8	58,7	89,1	59,5	53,0	376,474	82,9	46,2	38,3	Promedio España	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1,263,877	95,3	46,8	44,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
4 estrellas	57,4	40,5	23,2	74,3	68,3	50,7	87,7	82,3	72,2	69,9	57,1	39,9	75,4	62,7	47,2	5,227	69,2	42,7	29,5	4 estrellas	66,1	49,0	32,4	81,8	60,4	49,4	98,3	85,9	84,5	66,9	60,7	40,6	81,0	64,0	51,7	5,227	74,9	45,7	34,1	3 estrellas	54,7	51,1	29,7	74,7	59,2	44,2	94,5	82,7	78,1	60,8	52,8	30,4	74,7	64,1	47,8	5,190	68,9	48,3	33,2	3 estrellas	63,6	64,5	41,0	75,0	67,7	50,8	105,8	84,1	89,0	68,4	74,4	50,8	80,9	73,3	59,1	3,813	71,4	58,4	41,5	4 estrellas	73,8	74,3	54,8	82,6	72,5	59,9	120,1	85,3	102,5	77,8	74,2	57,7	91,5	76,8	70,1	80,8	62,6	50,5	50,5	4 estrellas	60,2	48,5	29,2	80,8	69,1	55,8	107,9	86,9	93,8	63,3	72,2	45,7	81,3	69,3	56,2	4,463	75,3	53,8	40,4	3 estrellas	71,1	55,5	39,5	102,9	69,0	71,0	138,2	88,9	122,8	80,9	68,0	55,0	102,8	70,4	72,1	90,9	55,0	49,8	49,8	3 estrellas	52,5	37,1	19,5	64,6	72,5	46,8	89,8	87,0	78,1	57,4	77,8	44,6	68,6	69,0	47,2	5,227	69,2	42,7	29,5	3 estrellas	58,1	51,1	29,7	74,7	59,2	44,2	94,5	82,7	78,1	60,8	52,8	30,4	74,7	64,1	47,8	5,190	68,9	48,3	33,2	3 estrellas	63,7	64,5	41,0	75,0	67,7	50,8	105,8	84,1	89,0	68,4	74,4	50,8	80,9	73,3	59,1	3,813	71,4	58,4	41,5	4 estrellas	79,6	64,7	51,5	132,3	78,0	103,2	154,3	92,3	142,5	95,8	89,3	85,5	118,5	81,1	95,7	5,227	64,2	45,7	34,1	3 estrellas	89,8	62,3	56,0	121,3	73,1	88,7	119,9	88,4	105,9	78,0	64,0	49,9	105,1	72,2	75,7	5,227	64,2	45,7	34,1	3 estrellas	108,9	42,5	46,2	158,1	69,5	109,8	184,2	86,3	159,0	147,3	75,5	111,2	156,0	68,7	107,2	6,842	140,6	49,1	68,9	3 estrellas	52,5	37,1	19,5	64,6	72,5	46,8	89,8	87,0	78,1	57,4	77,8	44,6	68,6	69,0	47,2	5,227	69,2	42,7	29,5	3 estrellas	66,1	49,0	32,4	81,8	60,4	49,4	98,3	85,9	84,5	66,9	60,7	40,6	81,0	64,0	51,7	5,227	74,9	45,7	34,1	4 estrellas	63,6	64,5	41,0	75,0	67,7	50,8	105,8	84,1	89,0	68,4	74,4	50,8	80,9	73,3	59,1	3,813	71,4	58,4	41,5	4 estrellas	73,8	74,3	54,8	82,6	72,5	59,9	120,1	85,3	102,5	77,8	74,2	57,7	91,5	76,8	70,1	80,8	62,6	50,5	50,5	4 estrellas	60,2	48,5	29,2	80,8	69,1	55,8	107,9	86,9	93,8	63,3	72,2	45,7	81,3	69,3	56,2	4,463	75,3	53,8	40,4	3 estrellas	71,1	55,5	39,5	102,9	69,0	71,0	138,2	88,9	122,8	80,9	68,0	55,0	102,8	70,4	72,1	90,9	55,0	49,8	49,8	3 estrellas	52,5	37,1	19,5	64,6	72,5	46,8	89,8	87,0	78,1	57,4	77,8	44,6	68,6	69,0	47,2	5,227	69,2	42,7	29,5	3 estrellas	58,1	51,1	29,7	74,7	59,2	44,2	94,5	82,7	78,1	60,8	52,8	30,4	74,7	64,1	47,8	5,190	68,9	48,3	33,2	3 estrellas	63,7	64,5	41,0	75,0	67,7	50,8	105,8	84,1	89,0	68,4	74,4	50,8	80,9	73,3	59,1	3,813	71,4	58,4	41,5	4 estrellas	79,6	64,7	51,5	132,3	78,0	103,2	154,3	92,3	142,5	95,8	89,3	85,5	118,5	81,1	95,7	5,227	64,2	45,7	34,1	3 estrellas	89,8	62,3	56,0	121,3	73,1	88,7	119,9	88,4	105,9	78,0	64,0	49,9	105,1	72,2	75,7	5,227	64,2	45,7	34,1	3 estrellas	108,9	42,5	46,2	158,1	69,5	109,8	184,2	86,3	159,0	147,3	75,5	111,2	156,0	68,7	107,2	6,842	140,6	49,1	68,9	3 estrellas	52,5	37,1	19,5	64,6	72,5	46,8	89,8	87,0	78,1	57,4	77,8	44,6	68,6	69,0	47,2	5,227	69,2	42,7	29,5	3 estrellas	66,1	49,0	32,4	81,8	60,4	49,4	98,3	85,9	84,5	66,9	60,7	40,6	81,0	64,0	51,7	5,227	74,9	45,7	34,1	4 estrellas	63,6	64,5	41,0	75,0	67,7	50,8	105,8	84,1	89,0	68,4	74,4	50,8	80,9	73,3	59,1	3,813	71,4	58,4	41,5	4 estrellas	73,8	74,3	54,8	82,6	72,5	59,9	120,1	85,3	102,5	77,8	74,2	57,7	91,5	76,8	70,1	80,8	62,6	50,5	50,5	4 estrellas	60,2	48,5	29,2	80,8	69,1	55,8	107,9	86,9	93,8	63,3	72,2	45,7	81,3	69,3	56,2	4,463	75,3



DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	jun-21			jul-21			ago-21			sep-21			Cuartrimestral Jun - Sep 2021				Acumulado Anual Ene - Sep 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)				
Oviedo	-8,1	-15,9	-22,8	-3,7	4,6	0,7	4,3	8,1	12,7	0,0	-15,2	-15,2	1,5	-2,0	-0,5	-4,4	0,8	-10,0	-9,4	
4 estrellas	-18,3	-30,4	-43,1	-5,6	-5,7	-11,0	-10,0	9,7	-1,3	1,6	-21,3	-20,0	-5,2	-9,9	-14,5	-3,6	-26,0	-28,7		
3 estrellas	.	.	.	8,4	47,3	59,6	31,0	10,6	44,9	9,0	12,6	22,8	.	.	.	.	.	.
La Coruña	-4,7	-31,4	-34,6	3,4	-29,3	-26,9	16,7	-4,2	11,7	-14,1	-14,5	-26,6	3,9	-19,4	-16,4	-0,7	6,3	-27,7	-23,2	
4 estrellas	0,6	-37,3	-36,9	4,8	-28,1	-24,7	10,7	3,1	14,1	-14,9	-23,5	-35,0	3,8	-21,2	-18,4	7,2	-35,8	-29,1		
Almería	-10,8	-12,4	-21,8	-18,4	-20,8	-35,3	6,5	-7,0	-0,9	14,3	-6,9	2,0	-11,1	-12,9	-13,9	2,4	-18,2	-16,2		
4 estrellas	-11,5	-0,9	-12,3	-23,8	-17,6	-37,2	4,0	-9,1	-5,5	15,4	-11,5	2,1	-5,1	-10,0	-14,5	-1,0	-17,2	-17,9		
Gijón	4,3	-21,4	-18,0	9,2	-6,9	1,6	14,1	-2,0	11,9	2,2	-4,8	-2,6	10,0	-7,8	1,4	14,7	-10,5	2,5		
4 estrellas	-1,3	-18,3	-19,4	10,3	-7,4	2,2	16,3	3,6	20,6	6,7	-11,6	-5,7	12,1	-7,9	3,1	15,7	-12,5	1,2		
3 estrellas	21,4	-28,3	-12,9	13,3	2,7	16,3	21,5	-1,5	19,7	10,2	-2,3	7,6	17,3	-5,0	11,5	.	.			
Santander	-5,1	-25,4	-29,2	3,2	-18,7	-16,1	-9,0	-2,2	-11,0	4,7	-17,0	-13,1	0,0	-14,9	-14,9	-2,8	7,6	-23,3	-17,4	
4 estrellas	-4,3	-24,6	-27,9	-1,2	-8,4	-9,5	-8,8	-1,3	-10,0	7,9	2,4	10,5	-1,5	-7,8	-9,1	.	.	.		
3 estrellas	2,2	-21,5	-19,8	-0,4	-10,8	-11,2	-5,0	-1,3	-6,3	-10,5	-15,5	-24,4	-1,8	-11,5	-13,2	.	.	.		
San Sebastián	-28,4	-51,4	-65,2	-15,1	-20,9	-32,8	-5,7	-7,3	-12,5	-15,3	-14,4	-27,5	-12,0	-22,9	-32,1	9,7	-3,7	-34,7	-37,0	
4 estrellas	-29,9	-52,7	-66,8	-17,5	-30,2	-42,4	-12,6	-5,5	-17,4	-17,9	-15,7	-30,8	-15,9	-26,0	-37,7	-6,8	-38,8	-42,8		
Toledo	-4,7	-39,7	-42,6	4,8	-11,4	-7,1	7,8	1,1	9,0	8,7	-11,3	-3,6	5,0	-15,5	-11,3	-10,8	-1,4	-34,4	-35,3	
4 estrellas	0,8	-44,4	-44,0	3,1	-9,0	-6,2	16,2	-3,0	12,7	12,9	-12,4	-1,1	9,1	-18,2	-10,8	.	.	.		
3 estrellas	2,0	-39,3	-38,0	4,7	-6,6	-2,2	14,1	11,9	27,7	10,5	-10,1	-0,7	7,9	-10,6	-3,5	.	.	.		
Murcia	-1,9	-16,6	-18,2	2,3	-4,0	-1,8	4,3	-10,6	-6,7	4,1	1,1	5,2	2,3	-7,0	-5,0	-18,4	-2,1	-26,4	-28,0	
4 estrellas	-5,1	-24,2	-28,1	-0,9	-13,8	-14,5	-3,8	-25,5	-28,3	1,5	-0,9	0,7	-1,8	-16,1	-17,6	-7,1	-32,8	-37,6		
3 estrellas	.	.	.	3,5	19,0	23,1	14,6	44,1	65,1	12,0	5,8	18,5	.	.	.	.	.	.
Vitoria	-24,0	-31,9	-48,3	-16,8	-19,2	-32,7	-1,1	0,0	-1,1	-0,1	-14,5	-14,5	-8,8	-16,0	-23,4	-22,5	-11,8	-30,9	-39,1	
4 estrellas	.	.	.	-27,0	-49,1	-62,9	-24,4	-31,1	-47,9	-4,4	0,0	-4,4	2,0	-27,7	-26,2	-11,7	-26,3	-35,0	.	
3 estrellas	Valladolid	-4,3	-26,0	-29,1	-1,0	-5,7	-6,6	1,4	-0,7	0,7	1,6	-13,7	-12,4	-0,5	-12,0	-12,5	-8,1	-5,6	-35,1	-38,7
4 estrellas	-4,4	-29,6	-32,7	-2,2	3,2	0,9	0,7	9,0	9,7	0,9	-9,8	-9,0	-1,1	-7,9	-8,9	-7,2	-35,3	-40,0		
3 estrellas	-2,4	-18,2	-20,2	-2,8	-5,5	-8,1	-3,9	-14,6	-18,0	-1,8	-20,4	-21,8	-2,9	-15,6	-18,1	.	.	.		
Burgos	-1,7	-34,1	-35,2	2,4	-14,0	-12,0	7,1	-5,7	1,1	1,0	-3,2	-2,3	2,8	-13,3	-10,8	-14,7	1,0	-26,5	-25,7	
4 estrellas	-14,0	-39,2	-47,7	-0,1	-16,6	-16,6	7,2	-12,2	-5,9	-7,3	-6,9	-13,7	-3,0	-19,0	-21,5	.	.	.		
3 estrellas	-10,3	-22,0	-30,1	-4,7	-7,8	-12,1	0,0	9,5	9,5	10,4	11,8	23,5	2,4	2,8	5,3	0,8	-10,5	-9,7		
Jerez de la Frontera	8,1	-20,8	-14,4	10,2	-8,5	0,8	16,6	9,5	27,6	6,4	-8,9	-3,1	12,4	-5,6	6,1	-4,2	4,9	-19,4	-15,4	
4 estrellas	12,3	-27,4	-18,5	14,0	-3,2	10,3	20,3	5,3	26,7	7,4	-15,4	-9,1	15,6	-9,4	4,7	.	.	.		
3 estrellas	León	6,9	-29,4	-24,5	6,2	-14,2	-8,9	18,1	0,2	18,4	6,4	-7,9	-2,0	10,5	-11,9	5,0	-22,1	-18,3		
4 estrellas	-3,2	-39,9	-41,8	-5,2	-20,8	-24,9	-1,3	-6,7	-7,9	-9,0	-10,0	-18,1	-4,2	-17,4	-20,9	-8,7	-28,5	-34,7		
3 estrellas	Pamplona	6,6	-37,9	-33,7	8,7	-26,5	-20,2	18,7	-11,8	4,7	-2,5	-21,1	-23,1	9,3	-23,0	-15,9	.	.	.	
4 estrellas	-12,2	-38,9	-46,3	-49,0	-20,8	-59,6	2,8	4,0	6,9	-1,5	-5,1	-6,5	-18,3	-13,9	-29,5	-16,6	-13,3	-26,3	-35,9	
3 estrellas	-14,7	-38,1	-47,2	-48,0	-11,5	-54,0	4,4	7,5	12,2	-5,5	-0,6	-6,1	-17,9	-10,3	-26,2	-14,4	-27,5	-37,9		
3 estrellas	-12,3	-27,7	-36,5	-38,9	-25,1	-54,2	3,6	-0,2	3,4	1,0	-2,8	-1,8	-12,8	-13,3	-24,3	6,1	-31,5	-27,4		
PROMEDIO URBANO	-28,7	-40,9	-57,9	-16,6	-26,5	-38,7	-5,0	-14,9	-19,2	-18,2	-21,8	-36,0	-16,4	-25,6	-37,9	-13,7	-17,2	-38,3	-48,9	
5 estrellas	-31,8	-51,3	-66,8	-16,7	-38,8	-49,0	-8,9	-23,9	-30,7	-15,5	-35,7	-45,6	-18,0	-37,4	-48,7	-17,2	-47,8	-56,8		
4 estrellas	-28,0	-42,5	-58,6	-15,5	-29,4	-40,3	-4,4	-17,2	-20,9	-18,6	-24,8	-38,8	-15,9	-28,2	-39,7	-16,6	-40,1	-50,1		
3 estrellas	-25,9	-36,2	-52,7	-15,3	-22,5	-34,3	-3,6	-13,5	-16,6	-17,2	-17,1	-31,4	-14,6	-21,5	-33,0	-16,4	-32,2	-43,4		
PROMEDIO ESPAÑA	-8,6	-41,4	-46,4	-0,2	-25,6	-25,8	5,2	-14,5	-10,0	-0,1	-21,7	-21,8	1,5	-24,3	-23,2	-18,6	2,7	-32,0	-30,3	
5 estrellas	-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2		
4 estrellas	-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6	4,4	-33,0	-30,1		
3 estrellas	-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0	6,1	-31,5	-27,4		

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.
32



DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	Jun-21				Jul-21				ago-21				sep-21				Cuartrimestral		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Jun - Sep 2021	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)		
Santa Cruz de Tenerife	65,5	48,9	32,0	66,6	49,8	33,1	70,7	56,1	39,7	73,1	52,7	38,5	69,2	51,9	35,9	2.446	67,9	47,3	32,1
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ávila	49,0	38,6	18,9	51,9	52,9	27,4	57,3	68,4	39,2	56,5	53,2	30,1	54,4	53,6	29,1	2.342	51,5	38,0	19,5
4 estrellas	60,9	40,6	24,7	62,2	61,6	38,3	67,8	82,7	56,0	67,9	67,2	45,6	65,3	63,1	41,2	.	.	.	.
3 estrellas	47,8	34,2	16,3	50,3	43,5	21,8	49,7	64,1	31,9	50,0	41,5	20,7	49,6	45,5	22,5	.	.	.	.
Logroño	59,9	35,4	21,2	57,0	51,1	29,1	69,4	77,6	53,8	69,8	67,1	46,8	65,4	58,0	38,0	2.444	62,1	43,9	27,2
4 estrellas	68,3	27,1	18,5	60,6	48,2	29,2	75,8	75,1	56,9	75,3	64,8	48,8	71,3	53,9	38,4	.	.	.	.
3 estrellas	57,9	47,2	27,3	55,3	58,5	32,4	70,2	83,8	58,9	71,8	76,2	54,7	65,2	66,4	43,3	.	60,8	49,1	29,8
Tarragona	69,9	51,5	36,0	74,3	61,5	45,7	82,0	69,7	57,2	64,0	50,3	32,1	73,6	58,4	42,9	2.341	70,3	42,9	30,1
Castellón	52,1	58,6	30,5	52,3	70,1	36,7	57,0	84,8	48,3	51,7	66,6	53,6	70,1	37,6	2.305	51,3	50,8	26,0	.
4 estrellas	57,7	52,6	30,4	54,0	71,4	38,6	58,7	86,4	50,7	58,2	64,3	37,4	57,2	68,7	39,3	.	55,7	49,2	27,4
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cádiz	106,6	72,2	76,9	132,4	87,0	115,2	156,6	93,4	146,2	107,9	88,9	95,9	128,8	86,4	110,9	2.787	114,2	60,2	68,6
4 estrellas	110,1	79,6	87,6	164,3	89,8	147,5	197,5	95,9	189,3	136,4	90,1	122,9	155,7	89,1	138,3	.	.	.	.
3 estrellas	89,5	45,2	40,5	179,8	60,1	108,1	160,6	75,8	121,7	115,6	70,9	82,0	140,3	63,0	88,1	.	.	.	.
Lleida	54,9	70,7	38,8	52,5	74,2	39,0	53,6	69,3	37,1	57,7	68,6	39,5	54,6	70,8	38,7	1.452	52,4	53,1	27,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cáceres	69,0	46,6	32,1	69,4	52,7	36,5	75,3	65,4	49,3	75,3	68,9	51,9	72,7	58,1	42,2	2.359	69,7	37,5	26,1
4 estrellas	75,0	54,9	41,2	71,0	68,3	48,4	80,9	78,5	63,5	81,1	74,1	60,1	77,3	69,0	53,3	74,1	44,1	32,6	.
Badajoz	55,7	50,4	28,1	54,9	44,2	24,2	58,5	51,5	30,1	59,1	59,4	35,1	57,2	51,4	29,4	1.507	54,4	42,4	23,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Albacete	50,1	53,0	26,6	49,6	47,1	23,4	50,1	46,1	23,1	52,8	60,9	32,1	50,8	51,9	26,4	2.112	48,7	42,5	20,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Segovia	65,9	42,7	28,1	75,6	54,7	41,3	80,4	77,3	62,1	81,2	65,6	53,3	77,0	60,6	46,6	2.304	74,0	46,4	34,3
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cuenca	60,0	42,6	25,6	61,6	49,5	30,5	71,6	76,3	54,6	64,3	60,8	39,1	65,5	57,6	37,7	1.989	63,1	42,1	26,6
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Elche	65,6	55,9	36,7	64,3	70,7	45,5	84,4	88,4	73,2	75,4	80,5	60,7	71,2	71,0	50,5	1.730	66,6	54,7	36,4
Lugo	41,7	53,0	22,1	52,6	55,4	29,2	58,0	74,6	46,8	65,5	63,7	53,7	52,6	62,3	32,5	1.549	47,8	45,0	21,5
Huelva	60,3	63,4	38,2	70,0	77,2	54,0	94,3	81,1	76,5	.	.	.	.	.	.	n.d.	.	.	.
Teruel	53,0	44,1	23,4	64,1	58,9	37,8	76,7	68,0	52,2	58,7	63,8	37,4	64,2	58,7	37,6	1.613	56,5	40,0	22,6
3 estrellas	52,9	43,1	22,8	62,3	61,0	38,0	81,7	72,6	59,3	60,4	65,2	39,4	65,8	60,3	39,5	57,9	40,2	23,2	.
Mérida	57,9	50,1	29,0	72,7	65,2	47,5	74,5	80,4	59,9	65,9	72,4	47,7	68,8	67,2	46,2	1.858	64,5	45,7	29,4
4 estrellas	64,0	47,6	30,5	87,6	66,9	58,6	90,8	81,1	73,7	76,7	75,8	58,1	81,5	67,8	55,2	.	.	.	.
Ciudad Real	51,7	45,3	23,4	48,6	42,6	20,7	49,8	44,6	22,2	50,8	53,2	27,1	50,3	46,4	23,3	1.357	50,3	37,8	19,0
4 estrellas	55,7	46,0	24,7	50,4	43,5	21,9	51,8	45,1	25,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pontevedra	58,6	50,3	29,5	68,6	60,6	41,6	89,2	86,7	77,3	72,3	73,0	52,8	74,6	67,8	50,5	n.d.	66,8	45,7	30,5
Guadalajara	49,1	50,4	24,8	50,4	46,6	23,5	47,0	43,9	20,6	50,5	41,9	21,2	49,3	45,8	22,6	n.d.	48,4	35,9	17,4
Ourense	54,9	42,5	23,3	55,5	58,1	32,2	65,2	75,4	49,2	58,3	67,3	39,2	59,2	60,8	36,0	1.057	57,7	42,2	24,4
4 estrellas	63,7	46,8	29,8	63,1	61,3	38,6	76,0	82,4	62,6	65,8	68,0	44,7	68,1	64,6	43,9	65,9	46,2	30,4	.
Jáen	61,9	55,7	34,5	59,2	53,6	31,7	66,9	57,5	38,5	72,8	72,7	53,0	65,8	59,9	39,4	n.d.	61,1	47,3	28,9
Huesca	58,1	68,9	40,0	64,1	62,0	39,8	68,4	83,5	57,1	67,1	85,5	57,4	64,7	74,6	48,3	n.d.	61,8	51,0	31,5
Zamora	56,7	49,4	28,0	69,5	55,0	38,2	69,5	82,1	57,1	70,0	70,8	49,6	67,6	64,9	43,9	1.084	62,5	49,2	30,7
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Soria	54,6	56,4	30,8	62,8	70,7	44,4	66,9	79,6	53,2	58,2	68,4	39,9	61,2	68,9	42,2	1.104	55,1	50,8	27,9
Girona	67,3	54,2	36,4	71,3	59,6	42,5	81,7	76,6	62,5	75,2	66,4	49,9	74,7	64,5	48,2	n.d.	71,3	49,3	35,1
4 estrellas	79,0	54,3	42,9	83,6	55,7	46,5	93,3	78,5	73,2	86,1	68,7	59,2	86,6	64,8	56,1	82,4	55,8	45,9	.
Palencia	47,8	56,1	26,8	48,2	55,6	26,8	48,4	72,2	35,0	50,6	68,8	34,8	48,9	63,6	31,1	n.d.	.	.	.
PROMEDIO URBANO	78,2	47,8	37,4	87,7	56,9	49,9	95,7	66,8	63,9	90,5	64,8	58,7	89,1	59,5	53,0	376.474	82,9	46,2	38,3
5 estrellas	165,2	38,6	63,0	180,6	47,5	85,8	185,1	52,9	97,9	191,8	52,4	100,4	182,0	48,2	87,7	170,6	36,9	63,0	.
4 estrellas	82,7	48,6	40,2	92,9	57,2	53,2	102,7	67,5	69,3	95,3	65,0	62,0	94,5	59,9	56,6	87,8	46,7	40,9	.
3 estrellas	63,6	51,6	32,8	70,1	58,8	41,2	77,6	69,5	53,9	72,6	68,9	50,0	71,9	62,9	45,2	67,3	51,2	34,5	.
PROMEDIO ESPAÑA	85,1	42,8	36,4	102,9	55,5	57,2	115,0	67,9	78,1	94,1	59,6	56,1	101,8	57,4	58,3	1.263.877	95,3	46,8	44,5
5 estrellas	194,4	39,9	77,5	237,8	50,9	121,1	248,0	61,8	153,2	202,2	58,6	118,4	223,6	53,5	119,5	211,7	43,1	91,1	.
4 estrellas	92,8	46,6	43,3	111,4	58,8	65,5	125,2	71,3	89,2	101,0	64,2	64,9	110,0	61,1	67,1	103,7	51,3	53,1	.
3 estrellas	67,8	43,1	29,2	87,4	57,5	50,2	101,5	69,1	70,1	60,8	47,0	86,7	59,0	51,0	81,5	49,8	40,4	.	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

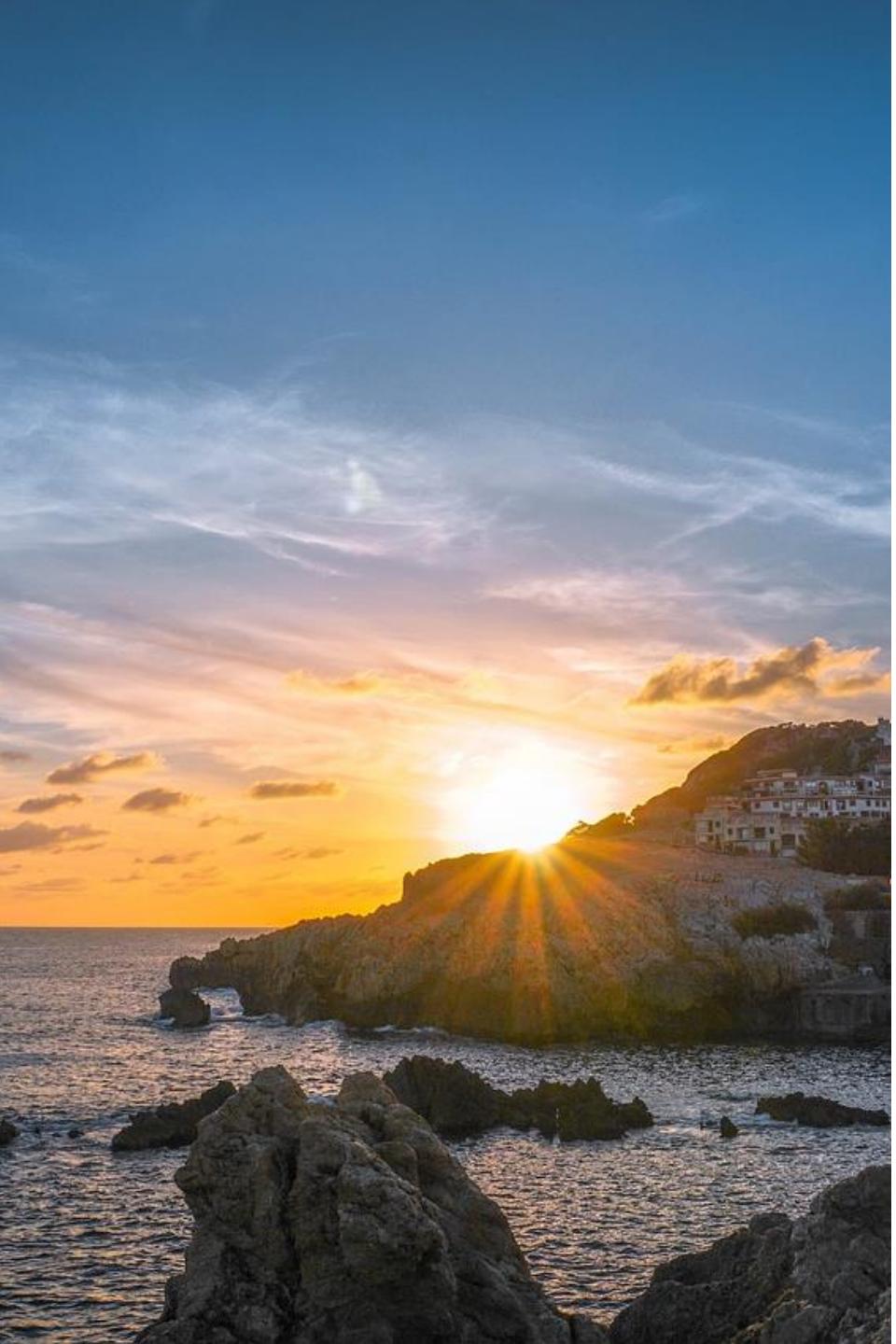


DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	Cuarto trimestral												Acumulado Anual							
	Jun-21				Jul-21				ago-21				sep-21				Jun - Sep 2021		Ene - Sep 2021	
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
Santa Cruz de Tenerife	-1,8	-4,6	-6,4	8,2	-19,3	-12,7	3,5	12,2	16,1	7,5	-5,3	1,8	5,0	-5,3	-0,6	-11,9	-4,9	-23,4	-27,2	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ávila	-10,2	-29,5	-36,7	-2,9	9,0	5,9	-1,4	19,4	17,7	-12,0	-17,2	-27,2	-6,1	-4,7	-10,6	-15,8	-6,9	-24,0	-29,3	
4 estrellas	-8,2	-39,1	-44,1	-2,7	-1,0	-3,6	-1,4	7,9	6,5	-22,3	-12,6	-32,0	-9,4	-10,7	-19,1	.	.	.	.
3 estrellas	3,6	-57,0	-34,8	9,5	4,6	14,6	-1,3	55,5	53,5	0,9	-31,3	-30,7	3,3	-7,8	-4,8	.	.	.	.
Logroño	-7,1	-44,8	-48,7	-5,3	-16,5	-21,0	11,8	4,8	17,1	1,4	-12,7	-11,4	2,2	-16,0	-14,2	-6,5	-2,2	-30,3	-31,8	
4 estrellas	-3,5	-57,5	-59,0	-7,2	-21,5	-27,1	15,0	-1,2	13,7	2,1	-18,4	-16,7	3,2	-23,1	-20,6	.	.	.	.
3 estrellas	-11,9	-39,5	-46,7	-9,2	-23,2	-30,3	10,4	-6,1	3,8	0,0	-14,8	-14,8	-0,7	-20,2	-20,8	-6,5	-36,1	-40,3		
Tarragona	0,2	-36,3	-36,1	0,2	-26,2	-26,1	-2,1	-20,8	-22,5	3,6	-26,8	-24,1	0,8	-27,1	-26,5	12,8	5,6	-38,8	-35,3	
Castellón	-9,1	-14,5	-22,3	-12,2	-2,4	-14,3	-8,6	-0,5	-9,1	1,2	3,1	4,4	-7,7	-3,4	-10,7	-2,5	-8,4	-22,1	-28,7	
4 estrellas	-2,2	-27,1	-28,7	-8,0	-3,0	-10,8	-2,3	1,1	-1,2	13,5	-6,9	5,7	-0,6	-8,5	-9,0	-2,7	-26,8	-28,7		
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cádiz	4,3	-10,3	-6,5	7,7	3,4	11,4	2,9	-1,6	1,2	-9,2	-2,8	-11,8	2,8	-1,6	1,1	3,7	5,4	-22,4	-18,2	
4 estrellas	-15,2	2,1	-13,4	6,0	4,9	11,2	0,9	0,5	1,4	-9,3	-2,8	-11,9	-2,4	1,4	-1,2	.	.	.	.
3 estrellas	0,5	-43,6	-43,3	68,8	-14,3	44,6	30,8	-15,9	10,0	23,5	-17,3	2,1	35,5	-22,8	4,5	.	.	.	.
Lleida	2,2	2,8	5,1	3,2	23,0	26,9	6,5	17,4	25,0	2,5	13,9	16,8	3,5	14,0	18,0	-30,7	0,1	-6,8	-6,7	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cáceres	11,8	-30,9	-22,7	11,9	-9,4	1,4	12,5	16,0	30,6	14,0	4,8	19,5	13,3	-6,1	6,3	-6,3	6,7	-36,2	-32,0	
4 estrellas	2,9	-27,4	-25,3	-7,2	10,8	2,8	6,0	18,2	25,3	6,0	1,5	7,5	2,4	-0,3	2,1	-4,3	-31,7	-34,7		
Badajoz	-0,4	-7,5	-7,9	5,2	-2,0	3,0	11,2	4,3	16,0	8,9	3,2	12,4	6,2	-0,6	5,6	-16,0	3,1	-18,4	-15,9	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Albacete	-2,6	-15,0	-17,2	-0,3	-6,4	-6,7	4,7	12,3	17,7	-11,9	-3,5	-15,0	-3,8	-4,3	-8,0	-8,8	-3,1	-19,2	-21,8	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Segovia	3,0	-35,7	-33,8	15,4	-9,2	4,7	18,2	-1,9	16,0	23,8	-13,2	7,4	16,9	-13,7	0,9	-4,8	13,9	-27,1	-16,9	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	19,6	-14,9	1,9	32,1	-17,7	8,7	.	.	.	.	.
Cuenca	-0,3	-32,1	-32,3	7,8	-19,5	-13,2	8,0	7,2	15,8	12,9	-21,2	-11,1	8,3	-15,9	-8,9	.	.	.	.
4 estrellas	0,9	-15,0	-14,2	15,5	-8,2	6,1	17,4	15,3	35,4	8,9	4,2	13,5	12,2	0,8	13,0	-8,0	8,8	-18,8	-11,6	
Elche	23,5	-33,8	-18,2	19,1	-18,9	-3,4	42,5	-2,2	23,6	13,3	1,2	14,7	.	.	.	.	.	.	.
Lugo	-22,0	-13,5	-32,6	0,8	-9,0	-8,3	20,0	0,4	20,5	4,4	-3,4	0,9	2,7	-5,6	-3,2	-8,6	-1,0	-21,5	-22,4	
Huelva	-3,5	-12,5	-15,5	2,8	12,4	15,5	11,8	-2,7	8,8	.	.	.	.	.	.	n.d.	.	.	.
Teruel	-11,6	-29,8	-37,9	-9,9	-16,6	-24,8	9,0	-4,5	4,1	2,4	6,7	9,5	-1,5	-11,2	-12,6	-8,6	-8,6	-31,1	-37,1	
3 estrellas	-13,4	-39,4	-47,5	-5,6	-20,8	-23,6	6,7	-17,8	-12,3	-2,2	-8,4	-10,4	-1,4	-21,6	-22,7	-9,6	-39,5	-45,4		
Mérida	-1,2	-24,8	-25,7	14,6	-7,8	5,7	0,0	-1,5	-1,5	13,1	-1,4	11,6	7,1	-8,0	-1,5	-8,1	6,8	-31,5	-26,9	
4 estrellas	2,3	-34,9	-33,4	27,0	-8,0	16,8	4,9	0,0	5,0	21,7	-6,1	14,4	15,4	-11,8	1,8	.	.	.	.
Ciudad Real	-0,1	-5,5	-5,6	-3,0	-8,0	-10,7	-1,0	-11,1	-12,0	-1,7	-5,5	-7,1	-1,4	-7,2	-8,5	-12,5	-3,2	-20,5	-23,0	
Pontevedra	6,7	-33,8	-29,3	8,8	-24,9	-18,3	12,4	-6,0	5,7	22,4	-19,9	-2,0	15,3	-20,2	-8,0	n.d.	13,4	-34,7	-26,0	
Guadalajara	-5,9	-25,8	-30,2	-6,2	-8,3	-14,0	-4,9	-1,6	-6,4	-9,0	-41,2	-46,5	-6,9	-22,1	-27,4	n.d.	-7,1	-39,1	-43,4	
Ourense	-3,9	-29,7	-32,4	1,1	-4,0	-2,9	13,1	-3,0	9,7	9,7	-1,6	8,0	6,3	-8,9	-3,2	-17,2	5,3	-29,0	-25,3	
4 estrellas	-3,7	-27,9	-30,6	2,7	-7,0	-4,5	17,4	-6,4	9,9	12,4	-5,3	6,5	8,4	-11,1	-3,6	6,8	-27,4	-22,5		
Jaén	12,2	-11,1	-0,2	7,6	-9,9	-3,0	24,2	24,9	55,1	26,8	15,1	43,5	18,6	3,0	22,2	n.d.	4,8	-23,5	-19,7	
Huesca	-7,2	-6,4	-13,1	6,0	-2,2	3,7	4,0	22,3	27,1	12,2	12,7	26,5	4,1	6,0	10,4	n.d.	2,7	-10,1	-7,7	
Zamora	-14,2	-27,5	-37,8	1,6	-9,0	-7,5	2,0	7,2	9,4	3,7	4,2	8,0	0,1	-4,9	-4,8	-10,2	-5,9	-16,1	-21,1	
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Soria	-12,0	-8,2	-19,3	8,3	19,5	29,5	1,1	6,4	7,7	3,9	-6,0	-2,4	0,9	2,7	3,5	-8,7	-3,6	-11,9	-15,2	
Girona	-12,0	-33,2	-41,2	-8,8	-12,6	-20,3	-2,2	-9,5	-11,5	-0,1	-17,6	-17,7	-4,7	-18,0	-21,9	n.d.	-4,2	-30,4	-33,3	
4 estrellas	-6,2	-36,2	-40,1	0,1	-15,6	-15,5	3,1	-13,3	-10,6	6,4	-23,6	-18,8	2,0	-21,8	-20,3	1,1	-26,1	-25,2		
Palencia	1,7	-25,7	-24,4	4,4	-13,5	-9,7	3,8	-4,0	-0,3	7,8	-4,0	3,5	4,7	-11,2	-7,0	n.d.	.	.	.	
PROMEDIO URBANO	-28,7	-40,9	-57,9	-16,6	-26,5	-38,7	-5,0	-14,9	-19,2	-18,2	-21,8	-36,0	-16,4	-25,6	-37,9	-13,7	-17,2	-38,3	-48,9	
5 estrellas	-31,8	-51,3	-66,8	-16,7	-38,8	-49,0	-8,9	-23,9	-30,7	-15,5	-35,7	-45,6	-18,0	-37,4	-48,7	-17,2	-47,8	-56,8		
4 estrellas	-28,0	-42,5	-58,6	-15,5	-29,4	-40,3	-4,4	-17,2	-20,9	-18,6	-24,8	-38,8	-15,9	-28,2	-39,7	-16,6	-40,1	-50,1		
3 estrellas	-25,9	-36,2	-52,7	-15,3	-22,5	-34,3	-3,6	-13,5	-16,7	-17,2	-31,4	-41,6	-21,5	-33,0	-46,4	-16,4	-32,2	-43,4		
PROMEDIO ESPAÑA	-8,6	-41,4	-46,4	-0,2	-25,6	-25,8	5,2	-14,5	-10,0	-0,1	-21,7	-21,8	1,5	-24,3	-23,2	-18,6	2,7	-32,0	-30,3	
5 estrellas	-6,4	-46,2	-49,7	9,9	-33,5	-26,9	10,9	-19,6	-10,9	2,7	-24,2	-22,1	5,8	-29,8	-25,7	7,3	-38,6	-34,2		
4 estrellas	-7,1	-42,4	-46,5	-0,2	-28,1	-28,3	4,7	-16,6	-12,7	-1,1	-24,1	-24,9	1,3	-26,6	-25,6	4,4	-33,0	-30,1		
3 estrellas	-11,4	-43,8	-50,2	-0,9	-26,6	-27,3	6,2	-17,2	-12,0	0,2	-23,5	-23,3	2,4	-25,8	-24,0	6,1	-31,5	-27,4		

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@excltur.org



<https://www.excltur.org/>