



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES

Nº 33 ENERO-MAYO 2021





NOTA INTRODUCTORIA

La disponibilidad de información ha seguido marcada en este inicio de 2021 por la escasa actividad turística, lo que ha dificultado disponer de un grado de desagregación y representatividad de datos por destinos. Además, la falta de acceso a los datos relativos a los ERTE a nivel municipal, impide conocer de forma fidedigna la situación del empleo turístico. Con estas limitaciones, presentamos el balance de los primeros cinco meses de 2021, a partir de la información disponible con el objetivo de ofrecer una visión territorializada, lo más completa posible, del impacto que el covid-19 sigue teniendo sobre el conjunto de la actividad turística por destinos.

Las limitaciones de información se concretan en:

- ❖ La falta de datos de la actividad hotelera en un gran número de puntos vacacionales, especialmente entre enero y abril, debido a que en muchos de los destinos una parte relevante de sus establecimientos no habían abierto todavía, o el número de establecimientos es todavía insuficiente para tener representatividad con la que presentar resultados (se necesitan al menos 5 establecimientos abiertos).
- ❖ La falta de acceso a la información de los ERTE a nivel de destino y ramas de actividad que hace que los datos de afiliación a la Seguridad Social no reflejen de forma completa el deterioro de la situación laboral de los trabajadores turísticos. No poder incluir su contabilización supone dejar fuera una parte muy importante del empleo turístico afectado por la situación actual, lo que explica que en esta edición del Barómetro no se incluya la información sobre empleo.

En base a estas limitaciones, la presente edición del Barómetro de balance de enero – mayo 2021 contiene un análisis de la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo a partir de los resultados de los establecimientos hoteleros abiertos y plazas disponibles en los meses en los que se produjo un mínimo de actividad en cada uno de los destinos.

Debido a la excepcionalidad del año 2020, la comparativa de la información de las variables de ingresos, plazas e indicadores de rentabilidad hotelera se establece con los meses análogos de 2019, es decir, con los niveles previos a la pandemia.

ÍNDICE

SUMARIO EJECUTIVO	pág.4
DESTINOS URBANOS	pág.6
DESTINOS VACACIONALES	pág.13
ANEXO	pág.19



LOS CINCO PRIMEROS MESES DE 2021 CONTINUARON MOSTRANDO UNA PARÁLISIS SIN PRECEDENTES DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

- Los ingresos turísticos, aproximados a partir de los hoteles, descienden en el acumulado de enero a mayo un -85% derivado de la práctica inexistencia de demanda por las restricciones administrativas decretadas para frenar la expansión del coronavirus.
- El fin del estado de alarma el 9 de mayo supuso una ligera reactivación de la demanda interna, que se ha consolidado en junio, mientras la demanda extranjera ha estado bloqueada en su práctica totalidad del período de este informe enero-mayo de 2021.
- Los resultados del presente barómetro reflejan el carácter insostenible de la extensión e intensidad de las caídas de los ingresos que se experimentan desde el inicio de la pandemia en marzo de 2020, lo que supone 15 meses de abruptas caídas, con meses de cierre absoluto y con los últimos 9 meses consecutivos con caídas superiores al -80% de los ingresos.
- En este período se ha mantenido el 59,6% de la planta alojativa de los destinos urbanos y vacacionales cerrada, mientras que los establecimientos abiertos apenas han conseguido un RevPAR de 18,4 € y una ocupación del 27%.

DE LOS 77 DESTINOS ANALIZADOS (*) 55 EXPERIMENTARON CAÍDAS DE LOS INGRESOS POR ENCIMA DEL -70%, LOS 22 RESTANTES ENTRE EL -70% Y -45%



INGRESOS

ENERO-MAYO 2021 VS 2019

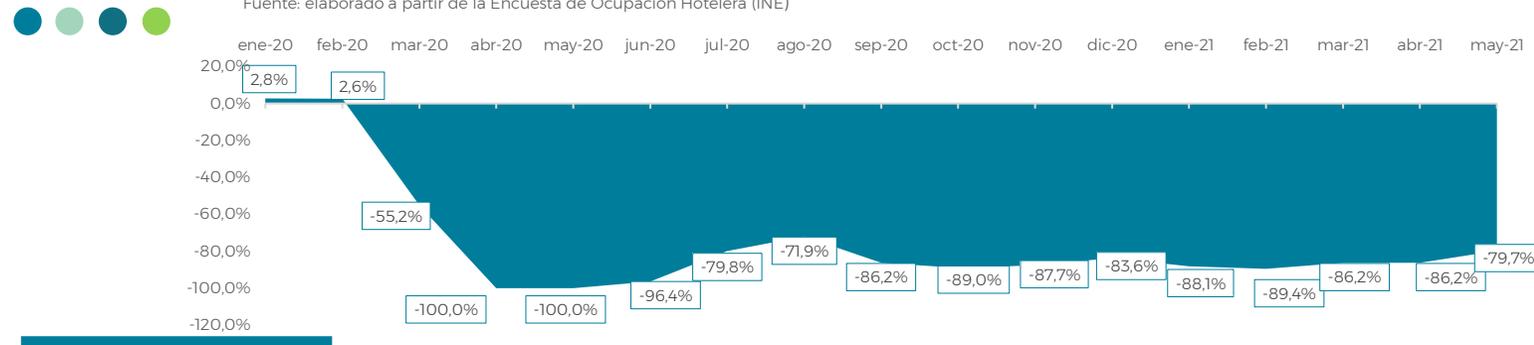
-85%

El desplome de los ingresos en destinos urbanos y del litoral mediterráneo e islas se prolonga durante el comienzo de 2021

Niveles de ingresos en 2020-2021. DESTINOS URBANOS y VACACIONALES

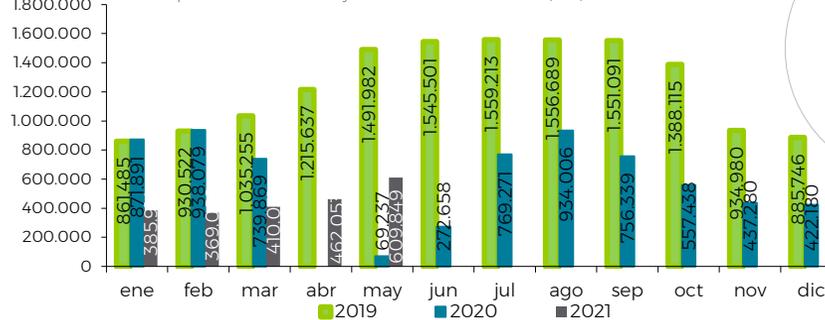
Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



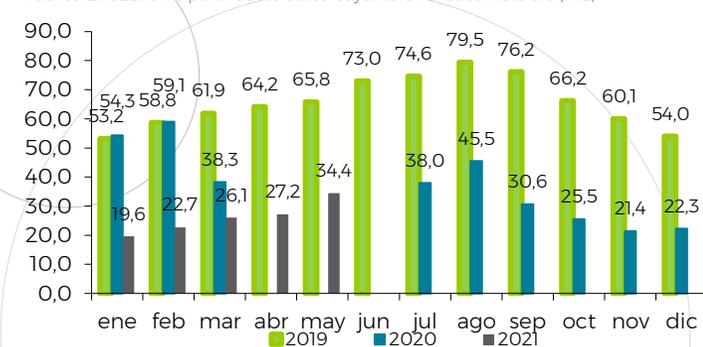
Plazas abiertas mensualmente en hoteles en destinos urbanos y vacacionales. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en hoteles en España. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

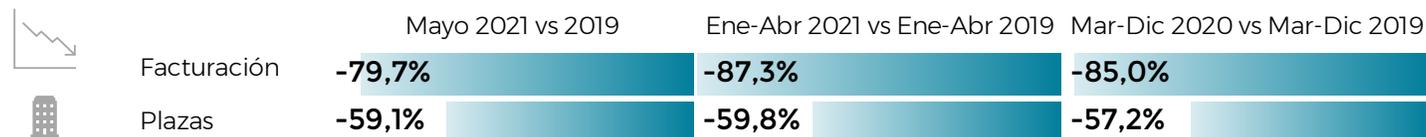
(*) Solo se ha podido incluir la información de 77 destinos respecto a los 105 que componen normalmente el barómetro por la falta de acceso a toda la información necesaria para el análisis del balance del año. La facturación hotelera es el resultado de multiplicar las habitaciones disponibles en cada uno de los meses con actividad por el ingreso por habitación, que está en función del precio de venta (ADR) y ocupación. La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para los destinos sin información estadística por falta de representatividad.

EN EL PERIODO ENERO-MAYO TAN SÓLO ABRIÓ EL 40,4% DE LAS PLAZAS HOTELERAS, CON REDUCIDOS NIVELES DE OCUPACIÓN (26,8%) Y UN REVPAR MEDIO DE 18,4€

- Dentro de una situación dramática, los primeros meses han estado marcados por un ligero mejor comportamiento de las ciudades (-82,9%), principalmente de las urbes medias, frente a los destinos vacacionales (-86,6%), por el bloqueo de la demanda extranjera y los malos resultados de Canarias, principales destinos españoles en su temporada alta-media.
- Tras el desastre hasta abril, en mayo se había iniciado una muy leve mejoría de la situación, gracias al inicio de la movilidad por el fin del estado de alarma, que ha protagonizado la demanda española con escapadas de fin de semana a destinos peninsulares de interior y la costa. De hecho, en el mes de mayo todavía el 60% de la planta alojativa estaba cerrada, con 26,8% de ocupación en los establecimientos abiertos.
- En los últimos días hemos asistido a un mejor comportamiento del turismo vacacional de costa dependiente de la demanda española, reflejando una notable demanda latente por las ganas de viajar, que ha llevado incluso a un aumento de los precios de los establecimientos que han podido abrir.

ENERO-MAYO 2021

Tasa de variación frente a 2019
En %



Ocupación

-56,4% vs 2019
26,8% vs 61,5%
en 2019



ADR

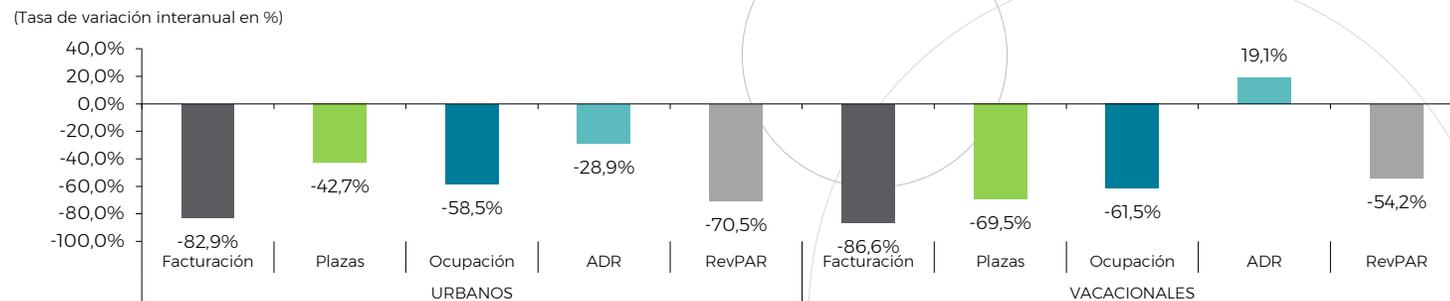
-17% vs 2019
68,8€ vs 82,9€
en 2019



RevPAR

-63,9% vs 2019
18,4€ vs 51€
en 2019

La caída de las plazas y la ocupación afecta en mayor medida a los destinos vacacionales, aunque en todas las tipologías de destinos los ingresos caen por encima del 80%



* ADR: Tarifa media diaria / * RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)
Los datos de ocupación, ADR y RevPAR hacen referencia a la media de España para los establecimientos abiertos y meses con actividad.

Ingresos

ENERO-MAYO 2021 vs 2019

-82,9%

Entre enero y mayo de 2021 se constató un desplome del -82,9% de los ingresos comparada con un año prepandémico como 2019...

...con un descenso del -43% de las plazas abiertas, una ocupación de tan sólo del 29% en las que permanecieron abiertas, y un fuerte retroceso de su rentabilidad del -70,5%.

DESTINOS URBANOS

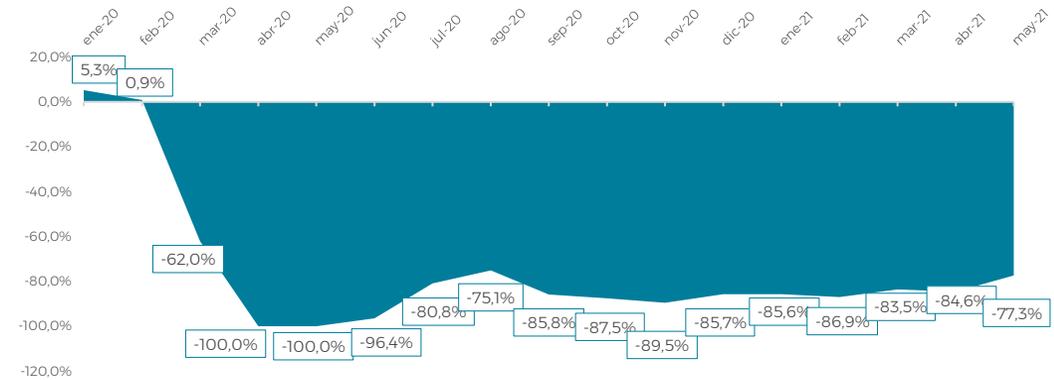
Tasa de variación frente a 2019
En %



Los destinos urbanos españoles continuaron registrando drásticas caídas de sus ingresos en los primeros meses de 2021, que reducen levemente su intensidad en mayo

Niveles de ingresos en 2020-2021. DESTINOS URBANOS
Tasa de variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



ENERO-MAYO 2021 vs 2019

Información proporcionada sobre los establecimientos abiertos

Ocupación
-58,5% vs 2019
29,3% vs 70,6%
en 2019

ADR
-28,9% vs 2019
66,6€ vs 93,7€
en 2019

RevPAR
-70,5% vs 2019
19,5€ vs 66,1€
en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

LAS CIUDADES MANTUVIERON EL CIERRE DE GRAN PARTE DE SUS PLAZAS HOTELERAS Y UN BAJO NIVEL DE OCUPACIÓN QUE REACCIONARON TÍMIDAMENTE AL FIN DEL ESTADO DE ALARMA

De las 46 ciudades analizadas

25 experimentaron caídas en sus ingresos por encima del -70%, las 21 restantes entre -70% y -45%

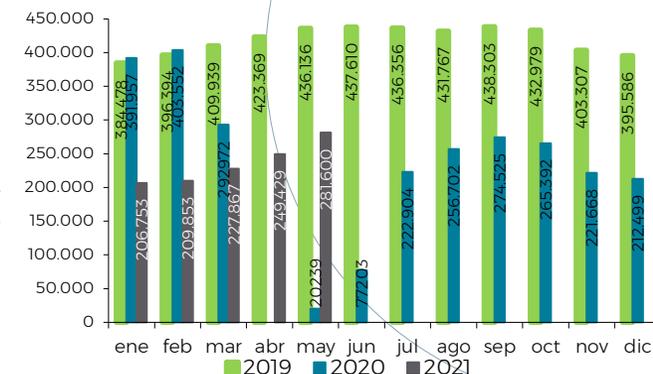
En un contexto de elevada incertidumbre y debido a las fuertes medidas restrictivas de la movilidad ya mencionadas, todas las ciudades continuaron experimentando dramáticas caídas de sus ingresos en niveles sin precedentes, que de enero a abril fue un -85% inferior a los niveles de antes de la pandemia y, aun en mayo, continuó un -77,3% por debajo de mayo de 2019, tan solo mantenida por viajes de negocios y algo de demanda local.

La escasez de demanda ha hecho que casi la mitad de los establecimientos urbanos se hayan mantenido cerrados (-44,6% con respecto a las plazas de 2019). Los casos de cierres más extendidos corresponden a aquellas ciudades más dependientes de una demanda extranjera inexistente como; Palma, Barcelona o Granada, que tenían menos de la mitad de sus plazas habituales abiertas. En mayo se produjo un leve aumento de las plazas abiertas (-35%) centrándose el proceso de reapertura en mayor medida en aquellas ciudades más dependientes de la demanda española (por ejemplo en ciudades castellanas de menor tamaño como Salamanca, Ciudad Real o Segovia) al ser esta la primera que experimentó una cierta reactivación y también en Madrid y Barcelona, impulsadas por el inicio de las reuniones (Fitur es el mejor ejemplo).

Los niveles de ingresos se han mantenido en mínimos en los hoteles urbanos que han decidido abrir, con ingresos medios por habitación en este período de 19,5€ (-70% respecto a 2019), debido a ocupaciones del 26,2% y con caídas de precios del -28,9%.

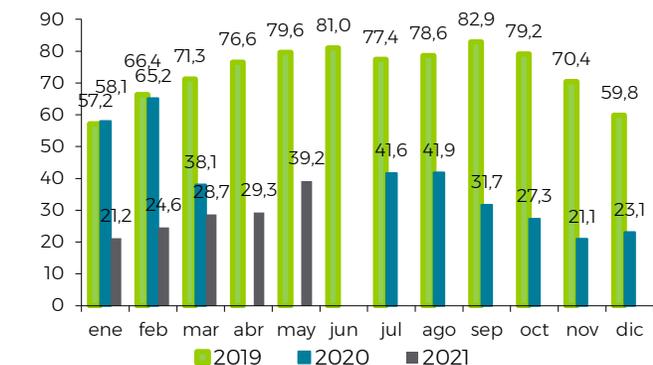
Plazas abiertas mensualmente en destinos urbanos. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos urbanos. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





DURANTE LOS PRIMEROS MESES DE 2021 LOS DESTINOS URBANOS HAN MANTENIDO UNA ACTIVIDAD RESIDUAL CON UNA FUERTE CAÍDA DE LOS INGRESOS Y DE SU REVPAR



Los destinos urbanos más afectados fueron los de tamaño grande y medio, especialmente aquellos con mayor peso de la demanda internacional, que sufren caídas de sus ingresos de más del -80% entre enero y mayo vs 2019, como es el caso de **Barcelona** (-91,4% ingresos vs enero-mayo de 2019, -62,4% plazas, -76,9% RevPAR), **Granada** (-88,8% ingresos, -57,4% plazas, -72,6% RevPAR), **Sevilla** (-87,2% ingresos, -40,4% plazas, -78,7% RevPAR), **Santiago** (-84,3% ingresos, -32,3% plazas, -76,7% RevPAR), **Madrid** (-83,1% ingresos, -40,1% plazas, -72% RevPAR), **Córdoba** (-83,1% ingresos, -40,8% plazas, -71,2% RevPAR), **Bilbao** (-80,9% ingresos, -12,6% plazas, -77,8% RevPAR) y **Valencia** (-80,2% ingresos, -37,8% plazas, -68,4% RevPAR).

Estos destinos muestran una leve mejoría en el mes de mayo, de la mano de los viajes nacionales, pero las restricciones siguieron bloqueando la demanda internacional, que fue prácticamente inexistente para los mercados británico, nórdico y de larga distancia (que se concentra en gran medida en el turismo urbano), y muy limitado en el resto de mercados europeos.

Algunas ciudades cercanas a Madrid también han sufrido caídas especialmente intensas en sus ingresos, derivadas de su vinculación a la evolución de la capital, es el caso de **Segovia** (-84,6% ingresos, -50,6% plazas, -69% RevPAR) y **Toledo** (-82,1% ingresos, -42,0% plazas, -69,5% RevPAR).

% pernoctaciones de extranjeros ene-may 2019

Barcelona	87,1%
Palma	85,2%
Valencia	62,9%
Sevilla	61,8%
Madrid	61,3%
Granada	53,1%
San Sebastián	51,8%
Bilbao	45,8%

Plazas del total de hoteles de todas las categorías



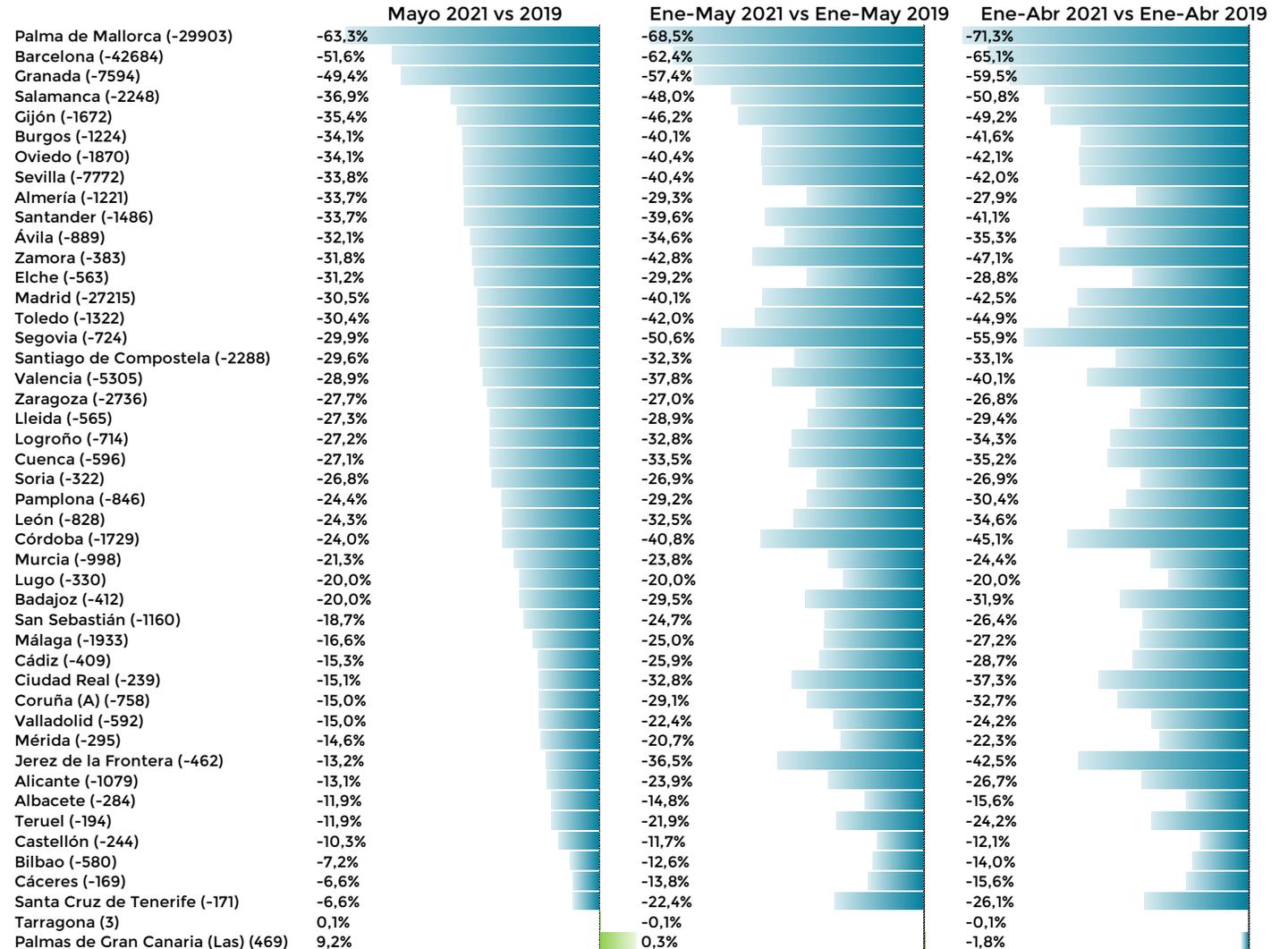
Ránking según el descenso de las plazas hoteleras abiertas.

Tasa de variación de las plazas medias en el periodo en ENERO-MAYO 2021 vs 2019

Caída Promedio de las plazas hoteleras en los Destinos Urbanos en Enero-Mayo 2020 vs 2019

-42,7%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



Ingresos del total de hoteles de todas las categorías



Ránking según el descenso de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo en ENERO-MAYO 2021 vs 2019

Caída Promedio de los ingresos en los Destinos Urbanos en Enero-Mayo 2021 vs 2019

-82,9%

	Mayo 2021 vs 2019	Ene-May 2021 vs Ene-Abr 2019	Ene-Abr 2021 vs Ene-Abr 2019
Barcelona	-88,7%	-91,4%	-92,3%
Sevilla	-83,5%	-87,2%	-88,7%
Santiago de Compostela	-83,2%	-84,3%	-84,9%
Granada	-80,9%	-88,8%	-91,5%
Bilbao	-80,8%	-80,9%	-80,9%
San Sebastián	-78,9%	-78,1%	-77,6%
Madrid	-78,7%	-83,1%	-84,6%
Zamora	-76,5%	-80,1%	-81,7%
Toledo	-73,4%	-82,1%	-85,1%
Córdoba	-72,3%	-83,1%	-88,0%
Salamanca	-71,7%	-79,3%	-82,0%
Burgos	-71,0%	-73,0%	-73,8%
Teruel	-70,3%	-79,8%	-82,9%
Palma de Mallorca	-70,0%	-79,0%	-85,4%
Valencia	-69,3%	-80,2%	-84,0%
Segovia	-67,3%	-84,6%	-90,0%
Jerez de la Frontera	-66,7%	-68,5%	-69,5%
Oviedo	-65,3%	-71,6%	-74,0%
Santander	-65,0%	-76,0%	-80,2%
Logroño	-64,7%	-73,8%	-77,3%
Pamplona	-64,4%	-65,1%	-65,3%
Ávila	-63,7%	-75,1%	-79,0%
Gijón	-63,7%	-69,5%	-71,5%
Valladolid	-63,5%	-72,5%	-75,3%
Málaga	-62,2%	-76,9%	-81,9%
Alicante	-61,6%	-72,2%	-76,2%
Coruña (A)	-59,6%	-66,6%	-69,0%
Tarragona	-58,6%	-54,1%	-52,5%
Soria	-58,6%	-63,9%	-66,0%
Zaragoza	-56,2%	-65,4%	-68,2%
Cádiz	-55,3%	-73,8%	-81,4%
León	-54,8%	-65,4%	-69,1%
Lugo	-54,5%	-61,8%	-64,2%
Mérida	-52,7%	-69,5%	-74,8%
Murcia	-48,9%	-59,2%	-62,2%
Cáceres	-48,3%	-70,5%	-77,6%
Ciudad Real	-46,4%	-59,1%	-63,7%
Lleida	-46,2%	-49,9%	-51,3%
Cuenca	-45,5%	-63,3%	-68,7%
Elche	-45,1%	-52,7%	-55,2%
Palmas de Gran Canaria (Las)	-41,1%	-60,9%	-64,4%
Almería	-39,0%	-54,1%	-59,4%
Albacete	-35,9%	-45,2%	-48,2%
Badajoz	-35,0%	-55,1%	-61,3%
Santa Cruz de Tenerife	-29,9%	-57,6%	-62,5%
Castellón	-24,3%	-55,4%	-63,3%

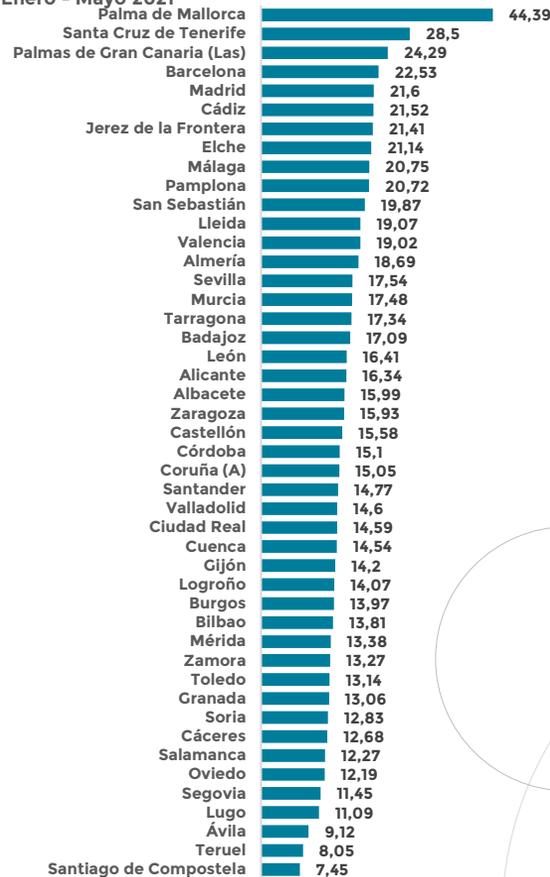
Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

Ranking según RevPAR (en €) de los hoteles abiertos en los destinos urbanos

Enero - Mayo 2021

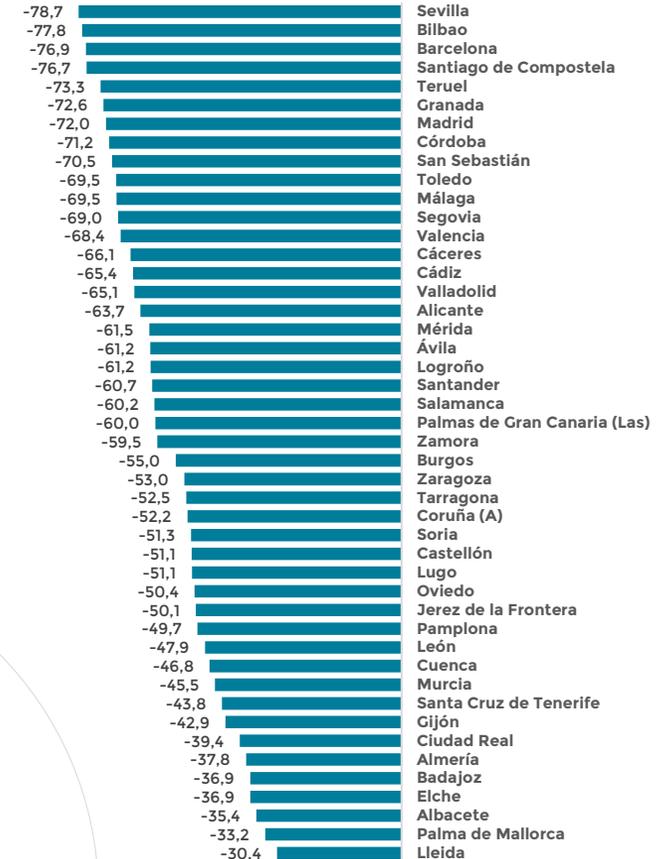


RevPAR Promedio Destinos Urbanos

19,5€

Ranking según RevPAR de los hoteles abiertos en los destinos urbanos

Tasa Variación vs 2019 (en %). Enero - Mayo 2021



Variación Media Destinos Urbanos

-70,5%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
 (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.

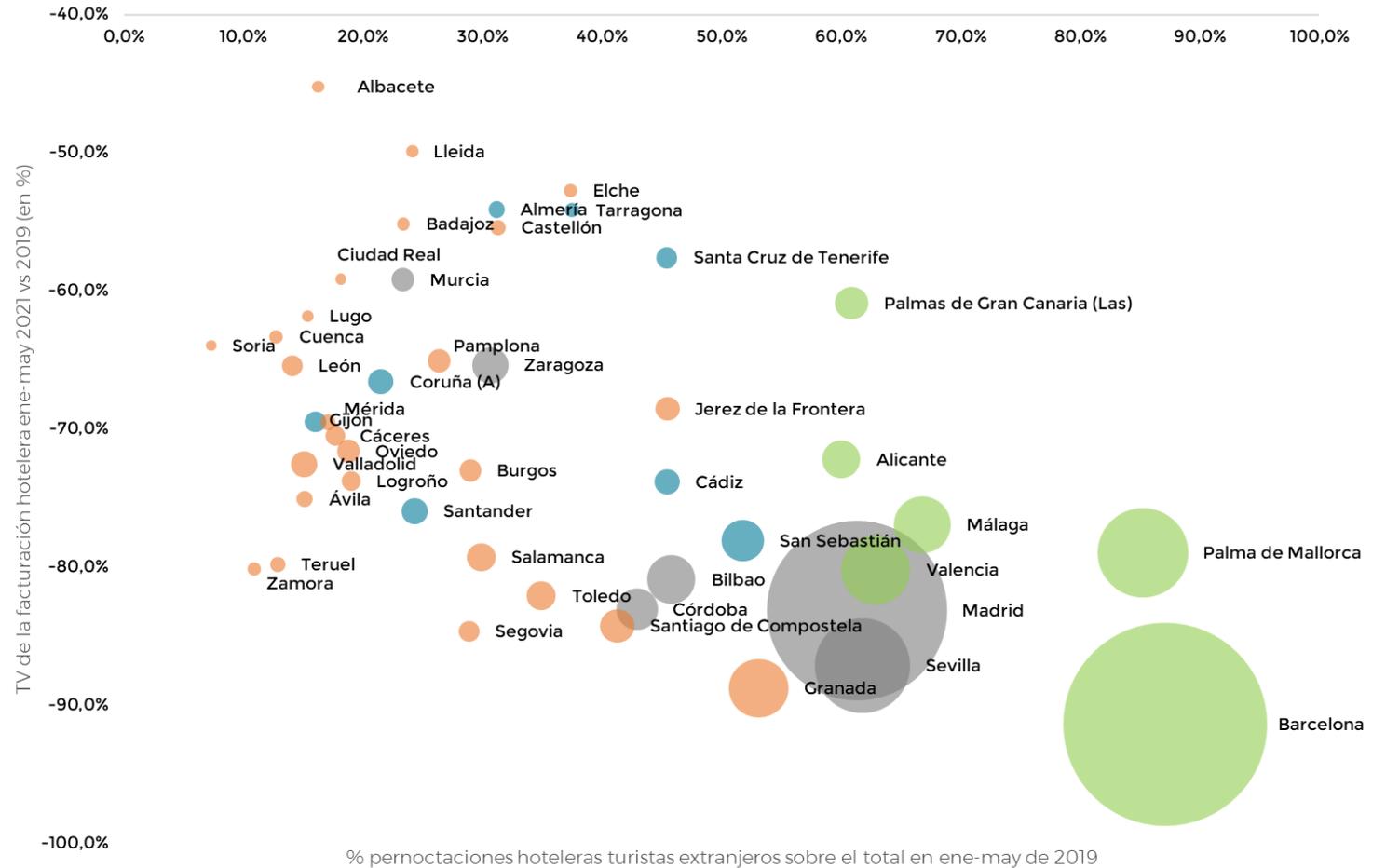
Caída de los ingresos y peso de la demanda extranjera



Relación entre el peso del turismo extranjero y la caída de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo en ENERO-MAYO 2021 vs 2019

% de pernoctaciones en hoteles de los turistas extranjeros en enero-mayo de 2019



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE
 EJE HORIZONTAL: % de pernoctaciones hoteleras turistas extranjeros en enero -mayo de 2019
 EJE VERTICAL: Tasa de variación de la facturación hotelera ene-may 2021 vs 2019 (en %)
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Caída en volumen de la facturación hotelera

Zonas ● Costa tamaño grande ● Costa tamaño medio ● Interior tamaño grande ● Interior tamaño medio

Ingresos

ENERO-MAYO 2021 vs 2019

-86,6%

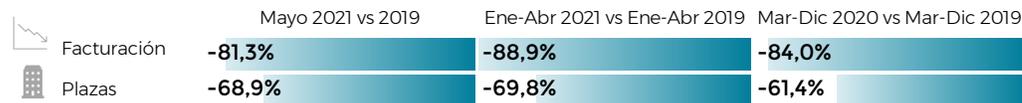


En los cinco primeros meses de 2021 se produjo una caída del -86,6% de los ingresos por en los destinos del litoral mediterráneo, Baleares y Canarias...

...con un 69,5% de las plazas cerradas, una ocupación de tan sólo el 28% en las abiertas, y un notable descenso de su RevPAR del -54,2% hasta los 27,9€.

DESTINOS VACACIONALES

Tasa de variación frente a 2019
En %



ENERO-MAYO 2021 vs 2019

Información proporcionada sobre los establecimientos abiertos

Ocupación
-61,5% vs 2019
27,7% vs 71,9%
en 2019

ADR
+19,1% vs 2019
100,9€ vs 84,7€
en 2019

RevPAR
-54,2% vs 2019
27,9€ vs 60,9€
en 2019

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

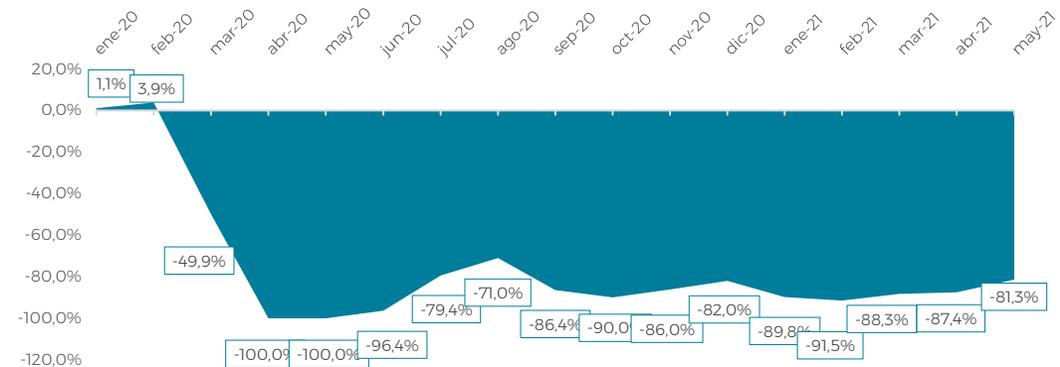
*ADR: Tarifa media diaria / RevPAR: Ingreso Medio por Habitación Disponible para establecimientos abiertos en meses con actividad

La actividad e ingresos en los destinos vacacionales es prácticamente residual en el inicio de 2021, con una leve reducción en la intensidad de las caídas en mayo

Niveles de ingresos en 2020-2021. DESTINOS VACACIONALES

Variación vs 2019 (en %)

Fuente: elaborado a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)





EL BLOQUEO DE LOS VIAJES CONTINUÓ ANULANDO LA ACTIVIDAD DE LOS DESTINOS VACACIONALES EN EL INICIO DEL AÑO

De los **31** destinos y zonas (*) analizados **15** experimentaron caídas en sus ingresos por encima del **-90%**, las **16** restantes entre **-90%** y **-60%**



Los destinos vacacionales con Canarias a la cabeza, en su temporada alta y media, experimentaron en los primeros meses del año una caída muy intensa de sus ingresos hoteleros (-87% respecto a 2019), aún más profunda que en los urbanos. Se encadenan así 15 meses (21 meses en las zonas de Baleares y del mediterráneo peninsular) de casi inexistencia de ventas, en territorios donde el turismo es la casi única actividad económica y donde la emergencia empresarial y su traslación al empleo se acrecienta.

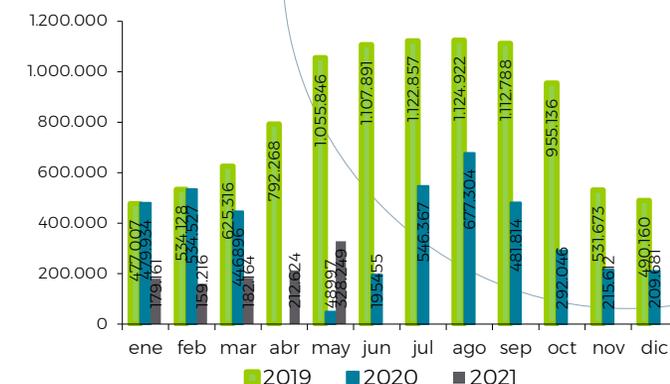
El mes de mayo marcó una cierta activación por la demanda nacional, que se ha intensificado en junio, con la entrada de turistas alemanes, franceses y de otros lugares de centro Europa. La escasa apertura concentrada en los hoteles de mayor categoría y el mayor dinamismo de los segmentos de mayor renta ha permitido a los escasos hoteles abiertos mejorar puntualmente sus tarifas promedio (+19%).

Canarias ha sido en los primeros meses del año el paradigma de los destinos del sol y playa español, con una escasa actividad por falta de demanda, lo que ha hecho que apenas haya estado abierta en promedio el 35% de toda la planta alojativa, lo que supone el cierre de 163 mil plazas (el 34% de todas las plazas cerradas en la costa española).

Esta situación se ha extendido por los principales destinos del archipiélago y especialmente en **Lanzarote** (-95,5% ingresos ene-may vs 2019, -78,7% plazas, -79,3% RevPAR), en **Tenerife: Adeje** (-86,7% ingresos y -69,8% plazas, -55,5% RevPAR), **Arona** (-97,4% ingresos y -83,4% plazas), **Puerto de la Cruz** (-94,1% ingresos, -81,2% plazas, -69,4% RevPAR) en **Gran Canaria: Mogán** (-90,6% ingresos y -63,7% plazas, -73,9% RevPAR) y **San Bartolomé de Tirajana** (-88,3% ingresos y -64% plazas, -68,2% RevPAR) y en **Fuerteventura: Pájara** (-88,3% ingresos y -71,9% plazas, -49,3% RevPAR).

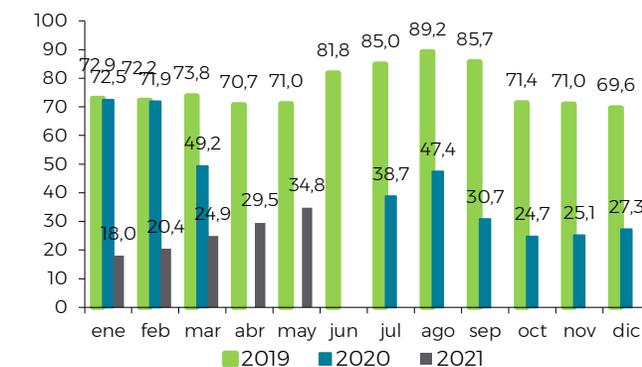
Plazas abiertas mensualmente en destinos vacacionales. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)



Grado ocupación en destinos vacacionales. 2019-2021

Fuente: EXCELTUR a partir de los datos Coyuntura Turística Hotelera (INE)





EL CIERRE DE ESTABLECIMIENTOS Y LA CAÍDA DE LOS INGRESOS HASTA ABRIL HA SIDO GENERALIZADO, MIENTRAS LA REACTIVACIÓN DE MAYO SE HA CENTRADO EN LOS DESTINOS DE MAYOR DEMANDA ESPAÑOLA



- Los destinos peninsulares de la costa catalana, el levante y Andalucía han registrado una situación igualmente dramática hasta mediados de mayo, con una reactivación dispar a partir del estado de alarma por el inicio de los viajes de los españoles.
- Dentro de la costa catalana, sufren todos los destinos hasta mayo por su dependencia de la demanda internacional y las restricciones introducidas hasta mayo, Así la **Costa de Barcelona** sufre por el impacto de la falta de demanda de la ciudad de Barcelona y su entorno (-89,3% ingresos, -50,6% plazas, -77,4% RevPAR). También sufren la **Costa Brava** (-75,4% ingresos y -59,8% plazas, -38,9% RevPAR) y la **Costa Daurada** (-84,5% ingresos, -73,1% plazas, -42,6% RevPAR).
- Los destinos vacacionales de la Comunitat Valenciana han sufrido en la misma línea las restricciones a la movilidad, con un impacto especialmente notable en el caso de **Benidorm**, con un alto componente de demanda internacional, y en concreto británica, donde los ingresos descienden el -94% vs ene-mayo 19, con la mayor parte de sus plazas cerradas (el 84%).
- En Andalucía, la tónica de caídas es muy similar salvo en **Marbella** (-61,7% ingresos, -49,3% plazas, -20,4% RevPAR) y en la **Costa de Cádiz** (-75,7% ingresos, -56,4% plazas, -45,3% RevPAR), donde se consigue limitar la caída a partir de mayo, gracias a la apertura de los establecimientos de mayor categoría que han tenido en mayo una notable respuesta por parte del mercado español de mayor capacidad de gasto. En ambos territorios, más del 50% de los establecimientos estaban abiertos ya en mayo, limitando la caída de los ingresos por la mejora de las tarifas, hasta liderar Marbella con 44€ el RevPAR de las zonas vacacionales españolas en los hoteles abiertos en este período.
- La oferta turística de los destinos de Baleares han estado cerradas (el 81,6%), como es habitual por ser su temporada baja. La apertura en abril por Semana Santa, sin embargo, se pospuso a mayo por el inicio de los viajes de los españoles y algunos viajes de demanda internacional promovida por touroperadores. A partir de mayo, se observa la reapertura en ciertos destinos de Baleares como **Calviá y Capdepera en Mallorca**, con crecimientos en RevPAR en los hoteles abiertos, mientras las caídas son intensas en el resto de zonas de la isla, al igual que ocurre en Ibiza y en Menorca.

Plazas del total de hoteles de todas las categorías



Ránking según el descenso de las plazas hoteleras abiertas.

Tasa de variación de las plazas medias en el periodo en ENERO-MAYO 2021 vs 2019

Caída Promedio de las plazas hoteleras en los Destinos Vacacionales en Enero-Mayo 2021 vs 2019

-69,5%

	Mayo 2021 vs 2019	Ene-May 2021 vs Ene-May 2019	Ene-Abr 2021 vs Ene-Abr 2019
Lloret de Mar (-22384)	-86,0%	n.d.	n.d.
Roquetas de Mar (-13494)	-86,0%	n.d.	n.d.
Arona (-16424)	-85,6%	-83,3%	-82,6%
Isla De Menorca (-23927)	-84,1%	-81,0%	-57,6%
Capdepera (-12231)	-84,0%	n.d.	n.d.
Isla De Mallorca (-210751)	-81,1%	-81,6%	-82,2%
Costa De La Luz (Huelva) (-20809)	-80,7%	-88,3%	-92,1%
Islas De Ibiza-Formentera (-45590)	-80,6%	-77,0%	-63,9%
Puerto de la Cruz (-11195)	-79,2%	-81,2%	-81,7%
Calvià (-40274)	-78,6%	-81,1%	-85,1%
Torremolinos (-16443)	-76,6%	n.d.	n.d.
Costa Tropical (Granada) (-5510)	-76,4%	-78,8%	-80,4%
Cartagena (-4926)	-75,7%	-73,4%	-72,7%
Costa Daurada (-44046)	-75,3%	-73,1%	-71,2%
Isla De Lanzarote (-27932)	-74,0%	-78,7%	-79,9%
Estepona (-4717)	-69,7%	n.d.	n.d.
Benidorm (-28243)	-68,6%	-84,2%	-89,9%
Isla De Fuerteventura (-33687)	-68,5%	-71,4%	-72,2%
Pájara (-19717)	-67,5%	-71,8%	-73,3%
Adeje (-23549)	-67,3%	-69,8%	-70,5%
Yaiza (-10804)	-64,8%	-65,8%	-66,7%
Mojácar (-3992)	-62,3%	n.d.	n.d.
Mogán (-9683)	-60,7%	-63,7%	-64,5%
Costa Barcelona (-34945)	-59,0%	-50,6%	-46,8%
San Bartolomé de Tirajana (-21784)	-57,3%	-64,0%	-65,5%
Costa Brava (-38863)	-56,2%	-59,8%	-61,8%
Gandia (-3138)	-55,7%	n.d.	n.d.
Fuengirola (-5450)	-51,4%	n.d.	n.d.
Peñíscola (-4536)	-48,7%	-64,9%	-74,8%
Marbella (-7996)	-48,5%	-49,3%	-49,5%
Costa De La Luz De Cádiz (-19365)	-46,6%	-56,4%	-60,4%

La información de los destinos sombreados en gris carece de información en los siguientes meses de 2021:

Arona: abril

Isla de Menorca: enero-marzo

Calvià: enero-marzo

Costa Tropical: enero-febrero

Benidorm: febrero

Pájara: febrero

Peñíscola: enero-febrero

Por lo que el promedio del periodo se calcula excluyendo ese mes tanto en 2021 como en su contraste con 2019.

(*) Las plazas hoteleras están calculada a nivel punto turístico para aquéllos municipios con información disponible. A nivel de zona turística para el resto de destinos que no tienen cobertura estadística suficiente.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE

Ingresos del total de hoteles de todas las categorías



Ránking según el descenso de los ingresos hoteleros.

Tasa de variación de los ingresos en el periodo en 2020 vs 2019

Caída Promedio de los ingresos en los Destinos Vacacionales en 2020 vs 2019

-86,6%

	Mayo 2021 vs 2019	Ene-May 2021 vs Ene-May 2019	Ene-Abr 2021 vs Ene-Abr 2019
Lloret de Mar	-95,4%	n.d.	n.d.
Arona	-94,8%	-97,4%	-97,9%
Isla De Lanzarote	-92,5%	-95,5%	-96,2%
Costa Tropical (Granada)	-92,3%	-94,4%	-95,4%
Roquetas de Mar	-91,9%	n.d.	n.d.
Yaiza	-91,8%	-97,7%	-99,0%
Estepona	-91,8%	n.d.	n.d.
Isla De Menorca	-91,5%	-90,5%	-85,2%
Torremolinos	-91,5%	n.d.	n.d.
Costa Barcelona	-90,3%	-89,3%	-88,7%
Costa De La Luz (Huelva)	-89,8%	-94,2%	-97,1%
Islas De Ibiza-Formentera	-87,9%	-86,8%	-80,7%
Costa Daurada	-86,4%	-84,5%	-82,5%
Benidorm	-85,9%	-93,9%	-96,7%
Mogán	-84,8%	-90,6%	-91,5%
Puerto de la Cruz	-84,7%	-94,1%	-95,8%
Cartagena	-84,1%	-84,8%	-85,1%
Mojácar	-82,7%	n.d.	n.d.
Peñíscola	-81,3%	-89,0%	-93,8%
Fuengirola	-81,1%	n.d.	n.d.
Isla De Mallorca	-80,9%	-84,8%	-89,3%
San Bartolomé de Tirajana	-79,6%	-88,3%	-90,1%
Isla De Fuerteventura	-78,5%	-86,1%	-87,8%
Calvià	-78,5%	-86,4%	-94,6%
Adeje	-77,4%	-86,7%	-88,4%
Capdepera	-76,6%	n.d.	n.d.
Pájara	-76,6%	-88,3%	-91,0%
Gandia	-68,7%	n.d.	n.d.
Costa Brava	-68,4%	-75,4%	-79,9%
Costa De La Luz De Cádiz	-65,9%	-75,7%	-82,5%
Marbella	-55,2%	-61,7%	-65,4%

(*) La facturación hotelera está calculada a nivel punto turístico para aquellos municipios con información disponible de habitaciones y plazas abiertas. A nivel de zona turística para el resto de destinos que no tienen cobertura estadística suficiente.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE



Ingreso medio por habitación disponible (RevPAR) de los hoteles abiertos de todas las categorías

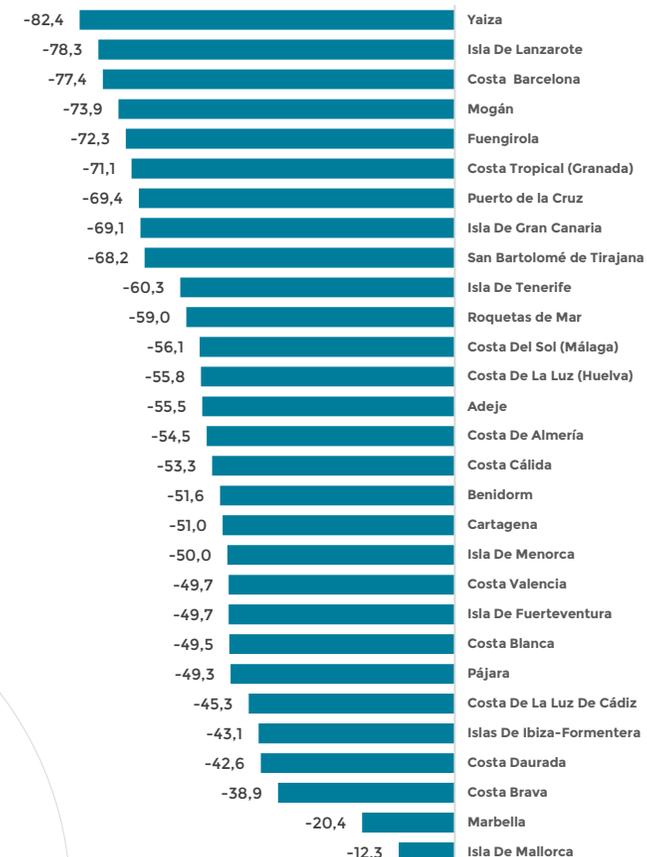
Ranking según RevPAR (en €) de los hoteles abiertos en los destinos vacacionales Enero - Mayo 2021



RevPAR Promedio Destinos Vacacionales

27,9€

Ranking según RevPAR de los hoteles abiertos en los destinos vacacionales Tasa Variación vs 2019 (en %). Enero - Mayo 2021



Variación Media Destinos Vacacionales

-54,2%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.
 (*) RevPAR: Es el indicador clave del sector alojamiento que mide el ingreso por habitación disponible en los hoteles abiertos durante el periodo.



ANEXOS

Nº 33 ENERO-MAYO 2021





DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ANDALUCÍA																			
Costa de Almería	47,2	20,0	9,5	47,0	19,7	9,2	51,0	24,2	12,3	49,2	27,0	13,3	57,4	33,8	19,4	51,9	25,7	13,3	6.764
Mojácar	.	.	.	.	.	.	67,0	11,7	7,8	71,6	12,5	9,0	71,7	23,2	16,7	.	.	.	2.418
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roquetas de Mar	51,4	14,3	7,4	53,3	15,4	8,2	62,7	29,7	18,6	58,1	21,5	12,5	68,3	26,6	18,2	60,9	21,3	12,9	2.204
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Cádiz	52,4	21,9	11,5	53,7	23,5	12,6	53,5	28,4	15,2	57,5	27,2	15,6	85,4	38,7	33,1	69,2	30,2	20,9	12.388
Conil de la Frontera	.	.	.	43,5	16,8	7,3	43,8	16,2	7,1	58,9	15,8	9,3	72,2	29,9	21,6	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chiclana de la Frontera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	154,1	33,8	52,1	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de Santa María	60,3	15,6	9,4	61,3	16,3	10,0	50,5	21,6	10,9	66,1	24,9	16,5	62,5	35,9	22,5	60,8	24,0	14,6	1.102
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Tarifa	.	.	.	.	.	.	44,2	9,3	4,1	60,8	25,8	15,7	93,3	40,3	37,6	.	.	.	1.186
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Huelva	45,9	12,3	5,6	46,4	20,6	9,5	51,0	14,4	7,4	52,3	17,8	9,3	69,9	27,0	18,9	62,9	22,1	13,8	1.830
Isla Cristina	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa del Sol	73,6	14,6	10,7	75,8	15,3	11,6	85,3	21,8	18,6	112,4	26,5	29,7	104,7	37,2	38,9	97,2	24,9	24,2	25.443
Benalmádena	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	77,4	14,3	11,1	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Estepona	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	95,8	16,9	16,1	.	.	.	2.050
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Fuengirola	59,3	7,0	4,2	51,7	9,5	4,9	61,9	12,3	7,6	52,7	22,2	11,7	67,8	27,0	18,3	60,9	16,1	9,8	5.151
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Marbella	95,7	22,4	21,5	115,0	22,9	26,3	127,3	28,6	36,4	217,8	39,2	85,3	190,3	45,5	86,6	165,3	33,2	54,9	6.821
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	364,2	46,4	168,8	349,0	48,7	170,0	.	.	.	.
4 estrellas	64,6	16,3	10,5	66,5	18,0	12,0	67,0	22,5	15,1	83,0	36,2	30,0	125,5	40,0	50,2	95,9	27,9	26,6	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	64,0	43,4	27,8	.	.	.	.
Torremolinos	.	.	.	32,7	4,8	1,6	37,2	9,6	3,6	35,0	12,5	4,4	59,2	40,8	24,1	.	.	.	5.011
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	67,7	36,9	25,0	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	23,7	21,5	5,1	22,9	37,1	8,5	32,4	21,0	6,8	43,4	31,8	13,8	35,9	27,4	9,9	33,5	26,9	9,0	1.311
Almuñécar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	93,8	18,0	16,9	92,8	20,4	19,0	102,1	24,9	25,4	108,4	29,5	32,0	100,6	34,8	35,0	100,9	27,7	27,9	212.283
5 estrellas	162,4	21,1	34,3	173,1	21,7	37,5	201,3	23,8	48,0	220,5	34,4	75,8	197,6	37,9	75,0	196,1	29,4	57,6	.
4 estrellas	88,3	17,9	15,8	84,2	20,2	17,0	92,6	26,0	24,0	89,9	29,6	26,6	92,7	36,7	34,0	91,0	28,6	26,1	.
3 estrellas	55,2	15,4	8,5	52,5	22,0	11,5	68,3	25,1	17,2	67,6	28,9	19,5	63,7	30,1	19,2	63,7	26,1	16,6	.
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	.
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	.
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ANDALUCÍA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ANDALUCÍA																			
Costa de Almería	-8,7	-45,0	-49,8	-8,6	-53,6	-57,5	-3,4	-56,6	-58,1	-20,3	-55,6	-64,6	-3,5	-35,2	-37,4	-8,9	-50,0	-54,5	-70,9
Mojácar	.	.	.	.	.	.	-3,0	-81,9	-82,4	-4,4	-77,1	-78,1	-7,2	-54,8	-58,0	.	.	.	-49,9
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roquetas de Mar	15,8	-65,5	-60,1	11,2	-64,0	-60,0	35,0	-51,4	-34,4	-0,8	-71,6	-71,8	26,2	-55,7	-44,1	15,5	-64,5	-59,0	-80,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Cádiz	-4,4	-47,9	-50,2	-1,3	-46,7	-47,4	-17,7	-44,8	-54,6	-24,8	-48,2	-61,0	-0,7	-36,8	-37,2	-5,3	-42,2	-45,3	-56,4
Conil de la Frontera	.	.	.	1,1	-51,0	-50,4	3,1	-68,3	-67,3	-11,1	-69,0	-72,4	-7,0	-55,4	-58,5	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chiclana de la Frontera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	45,5	-52,9	-31,5	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de Santa María	51,1	-51,9	-27,3	37,0	-51,2	-33,2	7,0	-58,5	-55,6	32,7	-53,4	-38,2	-5,3	-43,0	-46,0	16,0	-50,3	-42,2	-61,5
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Tarifa	.	.	.	.	.	.	-18,7	-75,6	-80,1	-29,8	-37,1	-55,9	13,4	-16,0	-4,8	.	.	.	-31,8
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa de la Luz de Huelva	-1,7	-74,0	-74,5	-13,1	-46,5	-53,5	-3,0	-71,5	-72,3	-16,4	-68,1	-73,4	8,1	-52,7	-48,9	4,9	-57,7	-55,8	-88,3
Isla Cristina	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa del Sol	5,4	-74,9	-73,6	11,1	-75,3	-72,5	21,8	-67,9	-60,9	30,7	-63,9	-52,8	15,7	-52,7	-45,3	22,4	-64,1	-56,1	-65,2
Benalmádena	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-3,4	-84,1	-84,6	.	.	.	n.d
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Estepona	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7,4	-75,4	-73,5	.	.	.	-62,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Fuengirola	19,6	-86,6	-84,0	12,3	-83,7	-81,7	30,7	-81,9	-76,3	-1,0	-71,3	-71,6	15,7	-65,8	-60,4	17,2	-76,3	-72,3	-44,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Marbella	-2,8	-54,4	-55,7	15,2	-52,8	-45,6	41,2	-48,8	-27,7	76,6	-40,7	4,8	32,8	-33,4	-11,5	41,5	-43,8	-20,4	-49,3
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	38,8	-16,2	16,3	5,4	-27,2	-23,3	.	.	.	.
4 estrellas	-13,9	-70,4	-74,5	-11,2	-64,9	-68,8	-14,0	-62,6	-67,8	-22,7	-48,9	-60,6	13,6	-47,3	-40,1	0,7	-57,0	-56,8	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-10,9	-20,6	-29,3	.	.	.	.
Torremolinos	.	.	.	-45,1	-92,9	-96,1	-44,3	-87,5	-93,0	-55,2	-82,9	-92,4	-26,9	-50,1	-63,5	.	.	.	-68,9
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-25,0	-55,0	-66,2	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Tropical	-50,6	-38,3	-69,5	-57,0	-28,4	-69,2	-38,0	-60,5	-75,5	-33,2	-47,4	-64,9	-43,6	-51,4	-72,6	-42,9	-49,2	-71,1	-75,2
Almuñécar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	1,3	-75,3	-75,0	3,8	-71,7	-70,6	18,5	-66,3	-60,0	30,2	-58,3	-45,7	26,8	-51,0	-37,8	19,1	-61,5	-54,2	-69,5
5 estrellas	-7,1	-68,2	-70,5	-1,5	-67,2	-67,7	14,1	-63,6	-58,5	20,3	-47,3	-36,6	17,5	-44,1	-34,4	11,9	-55,7	-50,4	.
4 estrellas	-4,5	-75,9	-76,9	-4,5	-72,4	-73,6	7,7	-65,5	-62,8	7,8	-59,0	-55,8	14,0	-49,6	-42,5	6,8	-60,9	-58,3	.
3 estrellas	-16,7	-80,4	-83,7	-21,4	-71,3	-77,4	7,4	-67,4	-64,9	7,3	-60,2	-57,2	2,6	-58,1	-57,0	0,1	-64,9	-64,9	.
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	.
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	.
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta. 21

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ISLAS BALEARES																			
Isla de Mallorca	78,4	13,6	10,7	69,8	18,3	12,8	95,7	38,2	36,6	101,6	43,1	43,8	114,1	53,1	60,6	107,9	44,4	47,9	19.008
Alcudia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Calviá	.	.	.	.	.	.	128,2	30,6	39,2	128,6	32,1	41,3	142,4	43,9	62,5	.	.	.	7.960
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	354,4	65,4	231,7	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	106,4	42,7	45,5	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Capdepera	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	162,4	42,8	69,5	.	.	.	2.324
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	89,1	41,9	37,3	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Llucmajor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
Manacor	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Muro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	92,4	56,9	52,6	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Palma	81,9	15,9	13,0	70,9	17,3	12,3	90,0	44,8	40,3	94,6	41,5	39,2	110,9	58,6	64,9	101,2	43,9	44,4	8.508
5 estrellas	.	.	.	.	.	.	136,8	60,8	83,2	160,5	61,9	99,4	189,4	68,2	129,1	.	.	.	.
4 estrellas	77,3	15,9	12,3	68,1	15,6	10,6	75,8	38,1	28,9	90,7	40,3	36,5	103,1	58,6	60,4	95,7	43,6	41,7	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Margalida	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Llorenç des Cardassar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	81,2	48,6	39,5	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santanyí	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	43,9	14,2	6,2	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Menorca	60,5	13,2	8,0	58,0	22,2	12,9	56,5	32,4	18,3	65,1	31,6	20,6	73,9	28,2	20,8	67,6	27,3	18,5	3.050
Ciudadella	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	77,7	20,8	16,2	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Islas de Ibiza y Formentera	59,5	28,4	16,9	58,6	23,8	14,0	62,9	38,6	24,3	81,5	34,1	27,8	113,1	34,8	39,3	100,3	33,8	33,8	3.315
Eivissa	59,8	36,6	21,9	58,8	28,9	17,0	64,1	45,2	28,9	.	.	.	96,6	71,9	69,4	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Josep de Sa Talaia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Eulalia des Rius	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	102,9	28,0	28,8	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	105,6	34,0	35,9	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	93,8	18,0	16,9	92,8	20,4	19,0	102,1	24,9	25,4	108,4	29,5	32,0	100,6	34,8	35,0	100,9	27,7	27,9	212.283
5 estrellas	162,4	21,1	34,3	173,1	21,7	37,5	201,3	23,8	48,0	220,5	34,4	75,8	197,6	37,9	75,0	196,1	29,4	57,6	.
4 estrellas	88,3	17,9	15,8	84,2	20,2	17,0	92,6	26,0	24,0	89,9	29,6	26,6	92,7	36,7	34,0	91,0	28,6	26,1	.
3 estrellas	55,2	15,4	8,5	52,5	22,0	11,5	68,3	25,1	17,2	67,6	28,9	19,5	63,7	30,1	19,2	63,7	19,5	16,6	.
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	.
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	.
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES - ISLAS BALEARES. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ISLAS BALEARES																			
Isla de Mallorca	-8,5	-68,6	-71,3	-6,9	-65,9	-68,2	31,2	-35,2	-15,0	25,2	-41,5	-26,8	42,1	-26,8	4,1	35,8	-35,4	-12,3	-81,6
Alcudia																			
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Calviá							71,7	-47,6	-10,1	67,5	-56,0	-26,4	76,1	-37,9	9,3				-65,1
5 estrellas													31,5	-12,6	15,0				
4 estrellas													25,9	-39,3	-23,6				
3 estrellas																			
Capdepera													106,6	-32,1	40,3				-70,1
4 estrellas													13,3	-30,7	-21,5				
3 estrellas																			
Liucmajor																			
Manacor																			
4 estrellas																			
Muro													12,9	-24,9	-15,2				
4 estrellas																			
Palma	-11,1	-64,1	-68,1	-22,3	-65,5	-73,2	5,2	-27,0	-23,2	-1,9	-49,6	-50,6	13,2	-26,1	-16,3	7,1	-37,6	-33,2	-68,5
5 estrellas							3,2	15,5	19,1	0,1	-17,3	-17,3	4,1	-8,5	-4,7				
4 estrellas	-17,6	-65,4	-71,5	-23,6	-70,2	-77,2	-11,9	-38,6	-45,9	-2,5	-51,6	-52,8	-5,7	-26,3	-30,5	-1,8	-38,6	-39,7	
3 estrellas																			
Santa Margalida																			
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Sant Llorenç des Cardassar													20,4	-27,3	-12,5				n.d.
4 estrellas																			
Santanyi													-41,1	-82,1	-89,5				
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Isla de Menorca	-6,5	-63,1	-65,5	-7,3	-29,6	-34,8	-2,2	-21,4	-23,2	3,4	-43,3	-41,4	4,3	-49,3	-47,1	-2,2	-48,8	-50,0	-58,9
Ciutadella													16,2	-66,1	-60,6				
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Islas de Ibiza y Formentera	-27,0	-2,3	-28,7	-13,8	-37,0	-45,7	7,0	-37,9	-33,5	13,7	-51,9	-45,3	21,4	-49,7	-38,9	13,4	-49,7	-43,1	-77,0
Eivissa	-33,1	-11,2	-40,6	-21,6	-41,4	-54,1	-13,5	-24,7	-34,8				9,1	4,1	13,7				
4 estrellas																			
Sant Antoni de Portmany																			
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Sant Josep de Sa Talaia																			
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Santa Eulalia des Rius													17,6	-60,3	-53,3				
4 estrellas													16,8	-57,4	-50,2				
3 estrellas																			
PROMEDIO VACACIONAL	1,3	-75,3	-75,0	3,8	-71,7	-70,6	18,5	-66,3	-60,0	30,2	-58,3	-45,7	26,8	-51,0	-37,8	19,1	-61,5	-54,2	-69,5
5 estrellas	-7,1	-68,2	-70,5	-1,5	-67,2	-67,7	14,1	-63,6	-58,5	20,3	-47,3	-36,6	17,5	-44,1	-34,4	11,9	-55,7	-50,4	
4 estrellas	-4,5	-75,9	-76,9	-4,5	-72,4	-73,6	7,7	-65,5	-62,8	7,8	-59,0	-55,8	14,0	-49,6	-42,5	6,8	-60,9	-58,3	
3 estrellas	-16,7	-80,4	-83,7	-21,4	-71,3	-77,4	7,4	-67,4	-64,9	7,3	-60,2	-57,2	2,6	-58,1	-57,0	0,1	-64,9	-64,9	
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta. 23



DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ISLAS CANARIAS	95,8	24,1	23,1	90,8	23,3	21,1	101,0	25,2	25,5	100,6	29,1	29,3	89,9	37,1	33,3	95,4	27,9	26,6	27.435
Isla de Gran Canaria	82,5	18,1	14,9	109,4	16,3	17,8	95,3	22,9	21,8	84,2	28,1	23,7	64,0	31,6	20,2	83,7	23,2	19,5	5.987
Mogán	89,2	26,6	23,7	104,9	21,0	22,1	116,5	21,3	24,8	.	.	.	73,3	35,4	26,0	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
San Bartolomé de Tirajana	114,3	22,4	25,6	112,5	19,1	21,4	131,5	19,9	26,1	127,2	26,9	34,3	106,8	38,7	41,4	117,2	25,6	30,0	15.192
5 estrellas	154,3	28,9	44,7	139,9	21,0	29,4	181,7	21,8	39,6	191,6	30,8	59,1	152,3	41,2	62,8	164,2	28,8	47,2	.
4 estrellas	94,9	19,1	18,1	89,4	17,2	15,3	108,9	20,3	22,1	83,8	25,2	21,1	76,7	37,2	28,5	88,5	23,9	21,2	.
3 estrellas	66,9	19,5	13,1	.	.	.	67,3	15,9	10,7	58,2	22,9	13,3	79,3	38,2	30,3	.	.	.	.
Isla de Tenerife	110,5	18,3	20,2	106,2	27,3	29,1	113,3	33,6	38,1	127,0	34,4	43,7	108,7	43,7	47,4	113,5	31,2	35,4	25.638
Adeje	136,4	20,0	27,3	146,7	27,7	40,7	151,4	33,4	50,6	148,4	39,3	58,4	127,0	45,5	57,8	140,3	33,6	47,1	10.848
5 estrellas	176,5	25,3	44,6	208,8	24,9	52,1	215,7	25,7	55,4	201,1	39,7	79,9	167,2	40,5	67,7	189,5	32,0	60,7	.
4 estrellas	92,5	16,7	15,5	95,8	32,2	30,8	107,6	44,5	47,9	99,6	40,8	40,7	88,1	54,1	47,7	96,4	36,8	35,4	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Arona	85,5	12,7	10,9	67,6	26,8	18,1	62,6	35,4	22,2	.	.	.	71,8	39,4	28,3	.	.	.	3.286
4 estrellas	111,9	10,8	12,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de la Cruz	59,1	17,0	10,0	61,4	18,5	11,4	64,8	21,7	14,1	66,7	25,2	16,8	67,2	47,7	32,0	64,7	25,8	16,7	2.815
4 estrellas	66,9	15,0	10,0	70,7	16,3	11,5	70,5	20,1	14,2	69,9	24,7	17,2	69,9	44,9	31,3	69,7	23,9	16,7	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Lanzarote	103,0	14,9	15,3	67,0	15,4	10,3	73,6	21,8	16,0	73,7	21,3	15,7	85,2	23,8	20,3	83,1	19,2	15,9	n.d
Teguise	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d
Tías	148,9	15,5	23,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Yaiza	74,8	11,9	8,9	70,7	13,6	9,6	76,6	15,5	11,9	80,3	21,0	16,9	74,5	22,6	16,8	75,6	16,9	12,8	5.728
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Fuerteventura	97,3	21,5	20,9	103,7	22,6	23,4	102,3	33,3	34,0	101,9	32,9	33,5	93,6	41,2	38,5	98,9	30,8	30,5	14.279
La Oliva	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	61,6	9,3	5,8	.	.	.	.
Pájara	78,5	19,1	15,0	88,1	19,6	17,3	105,7	29,8	31,6	99,9	37,3	37,3	87,1	45,6	39,8	92,9	32,2	29,9	8.338
4 estrellas	80,4	21,8	17,5	88,7	20,2	17,9	100,1	23,8	23,8	97,2	34,5	33,5	86,6	44,5	38,6	90,1	30,5	27,5	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	93,8	18,0	16,9	92,8	20,4	19,0	102,1	24,9	25,4	108,4	29,5	32,0	100,6	34,8	35,0	100,9	27,7	27,9	212.283
5 estrellas	162,4	21,1	34,3	173,1	21,7	37,5	201,3	23,8	48,0	220,5	34,4	75,8	197,6	37,9	75,0	196,1	29,4	57,6	.
4 estrellas	88,3	17,9	15,8	84,2	20,2	17,0	92,6	26,0	24,0	89,9	29,6	26,6	92,7	36,7	34,0	91,0	28,6	26,1	.
3 estrellas	55,2	15,4	8,5	52,5	22,0	11,5	68,3	25,1	17,2	67,6	28,9	19,5	63,7	30,1	19,2	63,7	26,1	16,6	.
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	.
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	.
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – ISLAS CANARIAS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
ISLAS CANARIAS																			
Isla de Gran Canaria	-11,4	-71,6	-74,8	-17,8	-72,3	-77,3	-8,9	-70,4	-73,0	-3,9	-59,9	-61,5	-5,4	-51,7	-54,3	-10,2	-65,5	-69,1	-57,8
Mogán	-14,5	-79,4	-82,4	9,8	-81,4	-79,6	-0,8	-74,6	-74,8	7,0	-64,5	-62,0	-7,8	-57,5	-60,8	-5,8	-72,3	-73,9	-63,7
4 estrellas	-19,4	-69,2	-75,2	-3,0	-75,6	-76,4	12,3	-76,2	-73,3	.	.	.	-7,9	-54,0	-57,7	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
San Bartolomé de Tirajana	-1,5	-73,8	-74,2	-6,0	-76,7	-78,1	8,7	-76,3	-74,3	7,3	-62,7	-60,0	-0,3	-51,7	-51,8	0,5	-68,3	-68,2	-64,0
5 estrellas	-15,4	-60,9	-66,9	-28,4	-71,2	-79,4	-4,6	-71,8	-73,1	0,8	-56,6	-56,3	-3,5	-50,6	-52,3	-9,9	-62,0	-65,9	.
4 estrellas	-22,4	-78,7	-83,5	-30,4	-78,9	-85,3	-16,4	-75,6	-79,6	-30,9	-66,6	-77,0	-29,0	-54,2	-67,5	-27,7	-71,0	-79,0	.
3 estrellas	-6,0	-77,0	-78,4	-7,0	-78,0	-82,3	-3,9	-82,3	-83,0	-14,8	-66,6	-71,5	24,4	-52,6	-41,0	.	.	.	.
Isla de Tenerife	-1,5	-78,6	-78,9	-4,3	-68,0	-69,4	-0,8	-60,3	-60,7	13,9	-55,2	-49,0	15,5	-42,6	-33,7	4,2	-61,9	-60,3	-71,5
Adeje	2,9	-76,6	-76,0	13,3	-67,7	-63,4	13,1	-61,6	-56,5	13,8	-51,1	-44,4	24,4	-44,2	-30,6	11,5	-60,1	-55,5	-69,8
5 estrellas	-18,3	-67,3	-73,3	3,6	-67,9	-66,7	2,1	-67,8	-67,1	-1,7	-48,4	-49,3	5,6	-47,6	-44,7	-4,4	-58,9	-60,7	.
4 estrellas	-11,9	-81,5	-83,7	-9,4	-64,4	-67,8	-0,1	-51,8	-51,8	-0,2	-52,4	-52,5	6,8	-36,9	-32,7	-4,2	-58,7	-60,5	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Arona	-23,3	-85,9	-89,2	-38,6	-70,3	-81,7	-42,5	-60,0	-77,0	.	.	.	-26,5	-51,3	-64,2	.	.	.	-83,4
4 estrellas	-6,7	-88,6	-89,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Puerto de la Cruz	-20,2	-80,2	-84,2	-11,0	-78,2	-80,6	-10,5	-73,3	-76,1	1,6	-65,0	-64,4	12,4	-34,9	-26,8	-5,7	-67,6	-69,4	-81,2
4 estrellas	-9,5	-83,2	-84,8	2,5	-81,4	-80,9	-3,6	-75,8	-76,6	4,4	-66,5	-65,0	11,8	-40,4	-33,4	0,4	-70,8	-70,6	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Isla de Lanzarote	24,9	-81,9	-77,4	-23,1	-81,9	-86,0	-16,5	-76,3	-80,2	-21,1	-74,5	-79,9	0,0	-70,0	-70,0	-4,7	-77,2	-78,3	-78,7
Teguise	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Tías	69,4	-80,4	-66,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Yaiza	-8,6	-85,7	-86,9	-18,1	-83,8	-86,8	-11,4	-83,0	-84,9	-14,0	-75,3	-78,8	-12,0	-70,5	-74,0	-12,6	-79,9	-82,4	-65,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-5,4	-87,5	-88,2	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13,0	-38,1	-30,1	14,0	-55,9	-49,7	-71,4
Isla de Fuerteventura	14,1	-68,6	-64,2	19,0	-66,4	-60,1	14,3	-55,4	-49,0	14,6	-54,4	-47,7	.	.	.	.	.	.	.
La Oliva	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pájara	-4,7	-71,5	-72,8	3,6	-71,1	-70,0	20,6	-59,1	-50,6	11,5	-48,5	-42,6	8,3	-31,3	-25,6	9,1	-53,5	-49,3	-71,9
4 estrellas	-2,7	-66,1	-67,0	7,6	-69,1	-66,8	16,0	-66,6	-61,3	11,6	-51,0	-45,3	10,6	-30,4	-23,0	7,9	-54,5	-50,9	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	1,3	-75,3	-75,0	3,8	-71,7	-70,6	18,5	-66,3	-60,0	30,2	-58,3	-45,7	26,8	-51,0	-37,8	19,1	-61,5	-54,2	-69,5
5 estrellas	-7,1	-68,2	-70,5	-1,5	-67,2	-67,7	14,1	-63,6	-58,5	20,3	-47,3	-36,6	17,5	-44,1	-34,4	11,9	-55,7	-50,4	.
4 estrellas	-4,5	-75,9	-76,9	-4,5	-72,4	-73,6	7,7	-65,5	-62,8	7,8	-59,0	-55,8	14,0	-49,6	-42,5	6,8	-60,9	-58,3	.
3 estrellas	-16,7	-80,4	-83,7	-21,4	-71,3	-77,4	7,4	-67,4	-64,9	7,3	-60,2	-57,2	2,6	-58,1	-57,0	0,1	-64,9	-64,9	.
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-82,2	-81,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	.
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	.
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta. 25

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
CATALUÑA																			
Costa Barcelona	71,5	18,9	13,6	79,9	23,5	18,8	90,0	25,7	23,1	78,1	27,9	21,8	82,9	34,3	28,4	81,2	26,7	21,7	18.621
Calella	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
Santa Susana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3.051
Sitges	81,1	21,1	17,1	.	.	.	90,2	23,4	21,1	72,1	24,1	17,4	87,1	25,2	21,9	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	90,2	23,4	21,1	101,5	17,9	18,1	101,2	26,3	26,6	.	.	.	.
Costa Brava	56,0	19,6	11,0	54,9	19,3	10,6	66,4	31,3	20,8	76,2	26,1	19,9	84,9	30,7	26,0	74,6	26,8	20,0	15.583
Castell-Platja D'Aro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	84,1	33,1	27,9	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	69,8	38,7	27,0	.	.	.	.
Lloret de Mar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	77,4	21,0	16,3	.	.	.	3.634
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,2	20,9	15,1	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Roses	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	75,2	20,8	15,7	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Daurada	58,4	16,5	9,7	57,4	20,9	12,0	57,1	29,3	16,7	71,9	28,0	20,1	72,4	29,0	21,0	67,0	26,3	17,6	6.694
Cambrils	.	.	.	.	.	.	.	.	.	49,3	9,6	4,7	62,8	24,4	15,3	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	114,6	25,9	29,7	.	.	.	n.d.
Vila-Seca	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	111,3	26,1	29,1	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Salou	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA																			
Costa Blanca	61,9	21,8	13,5	56,2	21,9	12,3	72,4	26,5	19,2	86,2	28,3	24,4	87,6	33,9	29,7	78,9	28,1	22,1	18.073
Benidorm	52,8	18,9	10,0	58,3	16,2	9,4	103,1	18,3	18,9	127,2	20,9	26,5	91,0	28,3	25,8	94,6	23,7	22,5	6.089
4 estrellas	68,9	14,3	9,9	.	.	.	84,0	17,8	15,0	114,4	23,9	27,3	91,7	32,1	29,4	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	59,7	21,0	12,6	.	.	.	.
Denia	.	.	.	.	.	.	88,4	22,3	19,7	81,9	32,6	26,7	76,3	31,9	24,3	.	.	.	2.102
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	60,8	32,9	20,0	.	.	.	.
Costa Azahar	43,7	17,6	7,7	42,9	20,1	8,6	51,7	20,6	10,6	54,6	21,3	11,6	55,3	28,0	15,5	52,0	22,6	11,7	.
Benicasim	.	.	.	.	.	.	54,8	31,1	17,1	68,7	22,4	15,4	67,3	32,0	21,5	.	.	.	n.d.
Peñíscola	43,7	1,0	0,5	.	.	.	56,4	7,2	4,0	61,8	12,4	7,7	60,6	16,0	9,7	.	.	.	2.868
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	56,5	14,6	8,2	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Valencia	63,0	23,0	14,5	49,0	17,7	8,7	47,4	19,7	9,4	49,5	26,8	13,3	65,8	35,4	23,3	58,1	26,3	15,3	3.654
Gandia	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	83,5	35,5	29,7	.	.	.	2.492
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MURCIA																			
Costa Cálida	43,9	17,1	7,5	45,9	24,7	11,4	50,9	26,1	13,3	59,3	30,2	17,9	57,4	31,4	18,0	53,6	26,9	14,4	3.564
Cartagena	47,1	22,0	10,4	49,2	33,0	16,2	49,6	37,5	18,6	52,7	36,3	19,1	56,6	38,0	21,5	52,0	33,8	17,6	1.435
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	93,8	18,0	16,9	92,8	20,4	19,0	102,1	24,9	25,4	108,4	29,5	32,0	100,6	34,8	35,0	100,9	27,7	27,9	212.283
5 estrellas	162,4	21,1	34,3	173,1	21,7	37,5	201,3	23,8	48,0	220,5	34,4	75,8	197,6	37,9	75,0	196,1	29,4	57,6	.
4 estrellas	88,3	17,9	15,8	84,2	20,2	17,0	92,6	26,0	24,0	89,9	29,6	26,6	92,7	36,7	34,0	91,0	28,6	26,1	.
3 estrellas	55,2	15,4	8,5	52,5	22,0	11,5	68,3	25,1	17,2	67,6	28,9	19,5	63,7	30,1	19,2	63,7	26,1	16,6	.
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	.
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	.
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES – CATALUÑA, COMUNIDAD VALENCIANA Y MURCIA. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. ORDENADOS POR CCAA Y ZONAS TURÍSTICAS-PROVINCIAS

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado Anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
CATALUÑA																			
Costa Barcelona	-26,0	-70,0	-77,8	-40,1	-68,5	-81,1	-20,1	-67,4	-73,9	-39,3	-67,1	-80,0	-40,5	-60,3	-76,4	-34,1	-65,6	-77,4	-50,6
Calella	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santa Susana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sitges	-10,3	-50,4	-55,5	.	.	.	-8,3	-60,6	-63,9	-28,5	-59,7	-71,2	-18,8	-61,1	-68,4	.	.	.	-26,1
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	-16,0	-58,0	-64,7	-11,8	-69,5	-73,1	-18,2	-56,6	-64,5	.	.	.	.
Costa Brava	-15,3	-47,7	-55,7	-5,4	-56,1	-58,5	14,1	-35,6	-26,6	21,6	-56,1	-46,5	38,3	-45,9	-25,1	21,8	-49,7	-38,9	-59,8
Castell-Platja D'Aro	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,0	-13,1	-11,3	.	.	.	.
Lloret de Mar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8,1	-26,2	-20,2	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	45,8	-70,3	-56,7	.	.	.	-73,7
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	28,1	-70,4	-62,1	.	.	.	.
Roses	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	33,7	-62,0	-49,2	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Daurada	-5,5	-38,9	-42,3	-1,8	-44,2	-45,2	4,2	-32,0	-29,1	14,6	-48,9	-41,5	20,0	-49,7	-39,6	10,8	-48,2	-42,6	-73,1
Cambrils	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-17,3	-86,7	-89,0	3,6	-67,6	-66,5	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Vila-Seca	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	44,9	-39,9	-12,9	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	48,0	-37,6	-7,6	.	.	.	.
Salou	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	n.d.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
COMUNIDAD VALENCIANA																			
Costa Blanca	2,4	-62,5	-61,6	-6,9	-66,5	-68,8	20,2	-61,1	-53,2	28,4	-61,3	-50,3	23,7	-53,9	-42,9	22,4	-58,7	-49,5	-71,8
Benidorm	-15,9	-70,4	-75,1	-2,9	-76,6	-77,3	72,4	-74,8	-56,6	98,1	-73,2	-46,8	29,9	-63,8	-52,9	48,2	-67,4	-51,6	-84,0
4 estrellas	-5,9	-77,8	-79,1	.	.	.	10,7	-76,1	-73,5	44,8	-70,0	-56,6	5,0	-59,2	-57,2	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,3	-73,2	-71,7	.	.	.	.
Denia	.	.	.	.	.	.	69,7	-64,0	-38,9	38,0	-47,6	-27,7	40,2	-48,4	-27,6	.	.	.	27,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Azahar	-21,1	-47,5	-58,5	-17,9	-57,0	-64,7	-0,1	-63,2	-63,3	-14,8	-58,5	-64,7	-1,8	-46,6	-47,6	-8,4	-54,6	-58,4	.
Benicasim	.	.	.	.	.	.	21,0	-48,1	-37,3	6,1	-46,3	-43,0	23,0	-19,7	-1,2	.	.	.	.
Peñíscola	32,6	-95,8	-94,4	.	.	.	40,7	-87,2	-82,0	16,2	-76,5	-72,6	24,8	-72,8	-66,1	.	.	.	-54,2
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,9	-77,5	-75,1	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Costa Valencia	8,5	-46,4	-41,8	-12,7	-62,0	-66,8	0,0	-64,6	-64,5	-14,0	-56,8	-62,8	6,2	-34,7	-30,7	3,6	-51,3	-49,7	-56,5
Gandía	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	28,7	-41,9	-25,2	.	.	.	-48,3
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MURCIA																			
Costa Cálida	-24,3	-60,5	-70,1	-20,2	-57,5	-66,1	-10,2	-53,3	-58,1	-0,6	-38,5	-38,8	-0,6	-45,4	-45,8	-7,4	-49,5	-53,3	-61,6
Cartagena	-17,2	-55,3	-63,0	-13,7	-51,0	-57,7	-10,6	-43,5	-49,5	-12,9	-37,4	-45,5	1,5	-45,4	-44,5	-8,8	-46,2	-51,0	-73,4
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL	1,3	-75,3	-75,0	3,8	-71,7	-70,6	18,5	-66,3	-60,0	30,2	-58,3	-45,7	26,8	-51,0	-37,8	19,1	-61,5	-54,2	-69,5
5 estrellas	-7,1	-68,2	-70,5	-1,5	-67,2	-67,7	14,1	-63,6	-58,5	20,3	-47,3	-36,6	17,5	-44,1	-34,4	11,9	-55,7	-50,4	.
4 estrellas	-4,5	-75,9	-76,9	-4,5	-72,4	-73,6	7,7	-65,5	-62,8	7,8	-59,0	-55,8	14,0	-49,6	-42,5	6,8	-60,9	-58,3	.
3 estrellas	-16,7	-80,4	-83,7	-21,4	-71,3	-77,4	7,4	-67,4	-64,9	7,3	-60,2	-57,2	2,6	-58,1	-57,0	0,1	-64,9	-64,9	.
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	.
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	.
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	.

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

• BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES n° 33 BALANCE ENERO-MAYO 2021

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alterada, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
Madrid	59,8	26,8	16,0	62,0	29,9	18,5	65,9	32,1	21,2	68,7	30,8	21,2	74,5	38,7	28,9	67,5	32,1	21,6	52.883
5 estrellas	131,9	11,9	15,7	123,0	16,5	20,3	145,1	16,3	23,7	142,1	18,6	26,4	162,2	21,0	34,1	145,0	17,4	25,2	
4 estrellas	71,2	24,9	17,8	72,7	27,3	19,9	74,6	30,8	23,0	76,2	30,0	22,9	82,2	36,8	30,2	76,4	30,4	23,2	
3 estrellas	57,8	28,9	16,7	57,1	32,8	18,7	60,3	33,8	20,4	62,4	30,7	19,2	68,6	45,6	31,3	62,5	35,0	21,8	
Barcelona	74,0	18,7	13,8	82,5	23,4	19,3	93,4	26,2	24,4	79,5	28,3	22,5	84,3	34,9	29,4	83,4	27,0	22,5	31.027
5 estrellas	170,8	16,7	28,5	184,2	21,8	40,2	314,6	23,4	73,5	202,6	23,3	47,2	197,8	24,9	48,2	217,4	22,4	48,5	
4 estrellas	71,3	19,8	14,2	79,5	25,0	19,9	72,4	27,7	20,1	75,1	30,6	23,0	80,6	39,5	31,0	76,6	29,2	22,4	
3 estrellas	55,8	22,9	12,8	53,0	23,2	12,3	55,3	25,2	13,9	56,6	29,7	16,8	64,9	34,3	22,3	58,4	27,5	16,1	
Palma de Mallorca	81,9	15,9	13,0	70,9	17,3	12,3	90,9	44,8	40,3	94,6	41,5	39,2	110,9	58,6	64,9	101,2	43,9	44,4	8.508
5 estrellas	-	-	-	-	-	-	136,8	60,8	83,2	160,5	61,9	99,4	189,4	129,1	68,2	129,1	68,2	129,1	
4 estrellas	77,3	15,9	12,3	68,1	15,6	10,6	75,8	38,1	28,9	90,7	40,3	36,5	103,1	58,6	60,4	95,7	43,6	41,7	
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Valencia	56,2	19,6	11,0	54,4	21,1	11,5	60,4	27,6	16,7	63,9	33,0	21,1	70,6	45,6	32,2	63,5	30,0	19,0	11.233
5 estrellas	121,7	11,6	14,1	126,8	11,7	14,8	123,7	18,4	22,8	133,9	26,0	34,8	157,6	38,2	60,3	138,7	21,2	29,4	
4 estrellas	57,3	22,0	12,6	55,3	23,8	13,2	60,7	30,6	18,5	60,9	34,2	20,8	66,0	45,8	30,2	61,6	32,4	19,9	
3 estrellas	42,0	13,1	5,5	44,7	15,7	7,0	45,1	25,4	11,4	52,9	38,1	20,2	64,9	43,1	28,0	54,0	27,8	15,0	
Sevilla	51,3	20,4	10,5	56,3	23,4	13,2	57,7	25,7	14,9	67,2	26,4	17,7	74,1	39,1	29,0	63,9	27,5	17,5	13.598
5 estrellas	89,0	18,0	16,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 estrellas	55,0	17,9	9,9	59,0	21,4	12,6	60,5	26,4	16,0	65,1	26,4	17,2	74,4	39,9	29,7	65,5	27,2	17,8	
3 estrellas	39,4	16,1	6,3	44,9	22,9	10,3	45,4	22,2	10,1	47,9	23,9	11,5	53,8	37,0	19,9	47,8	24,7	11,8	
Granada	47,0	18,1	8,5	46,0	17,2	7,9	47,5	22,9	10,9	47,5	25,2	12,0	54,5	42,3	23,0	50,1	26,1	13,1	6.448
5 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 estrellas	52,2	18,1	9,5	48,7	19,7	9,6	51,3	25,0	12,8	53,7	25,1	13,5	61,9	38,6	23,9	55,4	25,9	14,3	
3 estrellas	40,5	2,7	1,1	37,9	2,3	0,9	63,6	10,4	6,6	52,2	15,2	7,9	57,1	41,1	23,5	56,2	16,8	9,4	
Zaragoza	44,7	24,8	11,1	47,7	30,6	14,6	48,0	31,6	15,1	47,9	32,6	15,6	52,3	44,7	23,4	48,6	32,8	15,9	7.220
4 estrellas	50,0	26,2	13,1	55,6	33,5	18,6	55,9	35,1	19,6	54,8	36,6	20,1	58,4	48,3	28,2	55,5	36,0	20,0	
3 estrellas	43,2	37,4	16,2	42,6	38,9	16,6	44,5	34,0	15,1	45,2	30,3	13,7	46,9	54,0	25,3	44,8	38,8	17,4	
Málaga	68,4	17,1	11,7	64,2	17,5	11,2	68,6	27,2	18,7	71,7	28,9	20,7	83,8	44,8	37,5	74,4	27,9	20,8	8.700
4 estrellas	73,0	18,4	13,4	72,5	18,3	13,3	69,8	28,8	20,1	75,1	28,2	21,1	87,0	47,5	41,3	78,0	28,9	22,5	
3 estrellas	43,1	18,3	7,9	-	-	-	48,3	30,3	14,6	49,9	34,8	17,4	63,0	48,5	30,6	-	-	-	
Alicante	54,5	17,6	9,6	52,8	19,4	10,2	57,6	27,9	16,1	61,4	27,3	16,7	67,4	38,8	26,1	60,9	26,9	16,3	6.146
4 estrellas	69,3	15,7	10,9	68,6	14,7	10,1	72,0	22,0	15,8	77,8	25,7	20,0	80,9	38,9	31,5	76,0	24,2	18,4	
3 estrellas	42,0	23,9	10,0	39,6	32,5	12,8	47,2	46,1	21,8	46,3	33,3	15,4	54,6	43,9	24,0	47,6	36,4	17,3	
Santiago de Compostela	54,4	7,7	4,2	45,3	8,9	4,0	44,3	16,5	7,3	49,7	14,4	7,2	60,2	21,4	12,9	52,4	14,2	7,5	4.776
4 estrellas	70,0	11,0	7,7	56,3	10,8	6,1	57,2	17,1	9,8	61,6	15,8	9,7	77,4	22,6	17,5	66,1	15,5	10,2	
3 estrellas	-	-	-	34,9	10,7	3,7	28,9	25,5	7,4	32,0	28,6	9,1	38,1	33,4	12,7	-	-	-	
Bilbao	56,9	18,1	10,3	56,0	22,0	12,3	57,3	22,8	13,0	59,2	24,5	14,5	59,5	30,4	18,1	58,1	23,8	13,8	6.978
4 estrellas	61,4	16,1	9,9	60,3	21,9	13,2	62,6	21,5	13,4	64,5	24,5	15,8	64,8	29,7	19,2	63,1	22,9	14,4	
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Córdoba	51,8	16,5	8,5	47,5	18,8	8,9	50,4	20,8	10,5	48,9	23,0	11,2	67,9	43,0	29,2	57,8	26,2	15,1	4.184
4 estrellas	57,0	23,6	13,5	53,1	20,7	11,0	56,2	22,4	12,6	53,6	23,5	12,6	73,9	49,7	36,7	64,1	30,6	19,6	
3 estrellas	38,2	19,3	7,4	37,0	19,8	7,3	41,9	18,0	7,5	39,0	25,7	10,0	55,9	33,4	18,7	46,2	24,6	11,3	
Las Palmas	68,8	36,7	25,2	61,6	37,6	23,2	64,4	40,7	26,2	63,4	34,7	22,0	65,3	38,4	25,0	64,7	37,6	24,3	5.226
4 estrellas	78,2	34,0	26,6	74,3	36,0	26,7	73,4	39,9	29,3	70,9	30,6	21,7	69,9	35,8	25,0	73,1	35,1	25,7	
3 estrellas	47,1	36,9	17,4	50,0	41,4	20,7	58,4	43,5	25,4	47,6	45,6	21,7	53,3	39,2	20,9	51,5	41,5	21,3	
Salamanca	42,9	15,4	6,6	39,4	25,9	10,2	44,5	30,0	13,3	44,7	24,0	10,7	51,0	35,2	17,9	45,8	26,8	12,3	3.088
4 estrellas	46,4	20,6	9,6	45,2	23,3	10,5	49,1	31,1	15,3	50,1	27,9	14,0	56,5	40,2	22,7	50,7	29,0	14,7	
3 estrellas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PROMEDIO URBANO	59,0	21,2	12,5	60,2	24,6	14,8	64,7	28,7	18,6	66,6	29,3	19,5	73,4	39,2	28,8	66,6	29,3	19,5	235.100
5 estrellas	123,5	14,8	18,3	125,6	17,7	22,3	147,8	24,0	35,5	140,2	25,7	36,0	155,0	31,3	48,6	143,3	23,7	33,9	
4 estrellas	64,5	20,9	13,5	65,9	24,3	16,0	66,4	29,0	19,3	69,5	30,1	21,0	76,9	40,6	31,2	70,3	29,8	21,0	
3 estrellas	49,0	24,3	11,9	48,3	27,7	13,4	50,8	32,0	16,3	50,9	30,7	15,6	57,4	41,7	23,9	52,4	32,1	16,8	
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
Madrid	-36,8	-59,9	-74,7	-34,6	-60,8	-74,4	-34,0	-59,1	-73,0	-30,9	-60,6	-72,8	-33,6	-53,8	-69,3	-33,0	-58,2	-72,0	-40,1
5 estrellas	-31,4	-80,2	-86,4	-33,6	-76,1	-84,1	-21,4	-77,3	-82,1	-23,1	-73,4	-79,6	-22,7	-73,3	-79,3	-24,5	-75,2	-81,3	
4 estrellas	-26,0	-61,2	-71,3	-25,3	-64,2	-73,2	-27,5	-61,4	-72,0	-25,1	-61,6	-71,2	-27,7	-56,5	-68,5	-25,8	-60,3	-70,5	
3 estrellas	-34,4	-62,1	-75,2	-33,4	-58,9	-72,6	-33,2	-58,4	-72,2	-34,0	-62,1	-75,0	-35,8	-48,4	-66,9	-33,2	-57,0	-71,3	
Barcelona	-23,2	-70,8	-77,5	-38,4	-68,9	-80,8	-17,6	-66,9	-72,8	-39,4	-66,8	-79,9	-40,6	-59,8	-76,1	-33,1	-65,4	-76,9	-62,4
5 estrellas	-16,4	-64,9	-70,6	-33,1	-62,6	-75,0	37,5	-61,6	-47,2	-19,5	-68,8	-74,9	-30,6	-69,0	-78,5	-13,7	-64,9	-69,9	
4 estrellas	-27,8	-69,8	-78,2	-41,6	-67,9	-81,3	-37,3	-65,9	-78,6	-42,3	-64,6	-79,6	-41,9	-55,9	-74,4	-38,6	-63,4	-77,6	
3 estrellas	-21,7	-66,7	-73,9	-48,4	-70,9	-85,0	-39,5	-69,7	-81,7	-49,6	-66,8	-83,3	-44,7	-61,8	-78,9	-41,9	-66,5	-80,6	
Palma de Mallorca	-11,1	-64,1	-68,1	-22,3	-65,5	-73,2	5,2	-27,0	-23,2	-1,9	-49,6	-50,6	13,2	-26,1	-16,3	7,1	-37,6	-33,2	-68,5
5 estrellas							3,2	15,5	19,1	0,1	-17,3	4,1	-8,5	-4,7					
4 estrellas	-17,6	-65,4	-71,5	-23,6	-70,2	-77,2	-11,9	-38,6	-45,9	-2,5	-51,6	-52,8	-5,7	-26,3	-30,5	-1,8	-38,6	-39,7	
3 estrellas																			
Valencia	-24,7	-66,1	-74,5	-23,1	-67,8	-75,3	-30,6	-63,8	-74,9	-26,6	-59,0	-69,9	-20,5	-45,7	-56,8	-23,3	-58,8	-68,4	-37,8
5 estrellas	-14,3	-79,5	-82,5	-6,9	-80,5	-81,8	-20,5	-76,3	-81,2	-23,3	-66,0	-73,9	-10,7	-52,1	-57,3	-12,9	-69,8	-73,7	
4 estrellas	-27,3	-63,9	-73,8	-26,0	-63,2	-72,8	-31,2	-61,1	-73,2	-30,2	-59,2	-71,5	-27,8	-46,6	-61,4	-27,6	-56,7	-68,7	
3 estrellas	-24,5	-77,6	-83,1	-16,6	-79,0	-82,5	-39,2	-68,9	-81,1	-28,3	-55,3	-67,9	-11,0	-50,6	-56,0	-19,7	-64,1	-71,1	
Sevilla	-33,4	-68,7	-79,2	-31,1	-68,8	-78,5	-35,2	-69,6	-80,3	-43,9	-70,2	-83,3	-44,0	-55,9	-75,3	-37,6	-65,9	-78,7	-40,4
5 estrellas	-52,1	-64,8	-83,1																
4 estrellas	-28,1	-72,9	-80,5	-29,9	-72,4	-80,6	-33,2	-69,4	-79,6	-45,7	-70,7	-84,1	-44,3	-56,1	-75,6	-36,6	-66,9	-79,0	
3 estrellas	-35,5	-74,5	-83,6	-34,1	-68,4	-79,2	-42,6	-74,1	-85,2	-51,0	-73,0	-86,8	-51,5	-58,6	-79,9	-44,2	-69,1	-82,8	
Granada	-26,9	-65,4	-74,7	-28,3	-72,6	-80,3	-28,6	-66,0	-75,8	-37,0	-68,1	-79,9	-26,4	-47,6	-61,4	-28,2	-61,9	-72,6	-57,4
4 estrellas	-20,3	-66,2	-73,1	-23,9	-69,5	-76,8	-20,4	-64,9	-72,1	-25,7	-69,0	-76,9	-15,3	-54,6	-61,5	-19,1	-63,7	-70,7	
3 estrellas	-35,2	-94,9	-96,7	-38,9	-96,4	-97,8	-14,0	-84,7	-86,8	-38,5	-81,2	-88,4	-31,5	-49,6	-65,5	-24,4	-75,5	-81,4	
Zaragoza	-5,8	-48,8	-51,8	-12,6	-51,2	-57,4	-13,4	-50,3	-57,0	-17,7	-50,4	-59,1	-5,3	-36,6	-39,9	-10,9	-47,2	-53,0	-27,0
4 estrellas	-3,5	-49,9	-51,7	-8,4	-49,6	-53,9	-14,9	-45,9	-54,0	-21,3	-43,2	-55,3	-8,7	-34,3	-40,0	-11,7	-44,0	-50,6	
3 estrellas	0,7	-24,2	-23,7	-12,7	-41,0	-48,5	-11,2	-52,2	-57,5	-2,7	-58,1	-59,2	-2,0	-30,4	-31,8	-5,7	-42,4	-45,7	
Málaga	-14,7	-71,9	-76,1	-21,4	-75,3	-80,6	-22,9	-63,8	-72,0	-32,2	-63,2	-75,0	-16,6	-45,8	-54,8	-19,5	-62,1	-69,5	-25,0
4 estrellas	-19,7	-71,2	-76,9	-23,7	-74,6	-80,6	-33,3	-61,8	-74,6	-38,4	-64,0	-77,8	-22,5	-43,4	-56,1	-26,3	-61,4	-71,6	
3 estrellas	-25,7	-72,6	-79,7				-29,7	-65,4	-75,7	-40,8	-61,5	-77,2	-22,7	-48,4	-60,1				
Alicante	3,3	-67,1	-66,0	-8,3	-69,3	-71,9	-3,6	-58,7	-60,2	-18,7	-65,2	-71,7	-9,4	-51,4	-56,0	-7,1	-60,8	-63,7	-23,9
4 estrellas	4,2	-69,4	-68,1	-5,1	-77,3	-78,4	-5,5	-68,8	-70,5	-21,9	-69,8	-76,5	-15,5	-54,9	-61,8	-10,1	-66,2	-69,6	
3 estrellas							1,0	-29,6	-28,9	-20,5	-54,3	-63,7	-7,1	-40,2	-44,5				
Santiago de Compostela	5,0	-77,6	-76,5	-10,4	-75,5	-78,1	-18,9	-60,4	-67,9	-26,1	-76,6	-82,7	-17,2	-71,3	-76,2	-16,8	-72,1	-76,7	-32,3
4 estrellas	5,9	-64,0	-61,9	-8,0	-71,0	-73,3	-16,5	-63,2	-69,2	-23,1	-78,0	-83,1	-1,9	-72,1	-72,7	-10,3	-71,1	-74,1	
3 estrellas				-18,1	-73,2	-78,0	-36,2	-44,4	-64,5	-43,0	-54,5	-74,1	-38,3	-56,6	-73,2				
Bilbao	-20,8	-66,2	-73,2	-29,1	-64,9	-75,1	-31,0	-68,4	-78,2	-40,2	-68,4	-81,1	-43,0	-63,3	-79,1	-35,0	-65,9	-77,8	-12,6
4 estrellas	-22,0	-67,9	-74,9	-24,1	-63,3	-72,2	-25,5	-70,3	-77,9	-35,4	-68,3	-79,5	-38,3	-64,3	-78,0	-31,1	-66,8	-77,1	
3 estrellas																			
Córdoba	-7,5	-68,5	-70,8	-16,8	-68,8	-74,0	-26,1	-70,8	-78,4	-44,1	-70,8	-83,7	-29,7	-47,7	-63,3	-24,0	-62,1	-71,2	-40,8
4 estrellas	-5,3	-58,1	-60,3	-16,0	-67,6	-72,8	-25,9	-72,1	-79,3	-41,5	-72,2	-83,7	-28,0	-45,0	-60,5	-21,8	-59,4	-68,2	
3 estrellas	-25,2	-69,4	-77,1	-27,0	-73,0	-80,3	-33,4	-78,3	-85,6	-54,2	-70,0	-86,3	-43,7	-62,2	-78,7	-35,9	-68,7	-80,0	
Las Palmas	-13,2	-53,7	-59,8	-23,8	-60,5	-69,9	-19,1	-53,2	-62,2	-14,9	-47,6	-55,4	-3,0	-42,6	-44,4	-15,8	-52,4	-60,0	0,3
4 estrellas	-17,6	-56,2	-63,9	-21,0	-66,2	-73,3	-23,1	-54,9	-65,3	-20,0	-55,8	-64,6	-13,3	-50,7	-57,2	-19,8	-57,6	-66,0	
3 estrellas	-24,0	-56,2	-66,7	-21,0	-53,9	-63,5	-6,0	-51,1	-54,1	-12,7	-29,7	-38,6	8,7	-45,2	-40,4	-12,5	-48,2	-54,8	
Salamanca	-13,5	-65,5	-70,2	-13,2	-49,6	-56,2	-7,8	-50,5	-54,4	-23,1	-65,0	-73,1	-7,2	-50,4	-54,0	-11,8	-54,8	-60,2	-48,0
4 estrellas	-13,3	-52,7	-59,0	-14,7	-55,0	-61,6	-10,9	-50,0	-55,4	-26,2	-60,1	-70,5	-10,1	-45,2	-50,7	-14,7	-51,9	-59,0	
3 estrellas																			
PROMEDIO URBANO	-27,5	-63,0	-73,2	-33,3	-62,9	-75,3	-27,0	-59,7	-70,6	-32,0	-61,7	-74,0	-29,6	-50,8	-65,4	-28,9	-58,5	-70,5	-42,7
5 estrellas	-27,8	-71,9	-79,7	-32,6	-71,1	-80,6	-15,4	-63,0	-68,7	-28,2	-64,4	-74,4	-28,6	-58,9	-70,7	-24,9	-64,0	-73,0	
4 estrellas	-24,6	-64,5	-73,2	-30,9	-65,0	-75,9	-28,7	-61,1	-72,3	-32,0	-62,1	-74,2	-29,6	-50,9	-65,4	-28,5	-59,3	-70,9	
3 estrellas	-24,0	-57,6	-67,8	-31,8	-58,4	-71,6	-30,7	-56,2	-69,7	-38,6	-60,3	-75,6	-32,7	-48,0	-65,0	-31,9	-55,1	-69,4	
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES n° 33 BALANCE ENERO-MAYO 2021

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alterada, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
Oviedo	45,2	19,0	8,6	46,8	22,8	10,7	47,6	24,5	11,7	46,0	26,2	12,1	48,7	34,1	16,6	47,2	25,8	12,2	3.045
4 estrellas	44,7	16,9	7,6	49,1	19,3	9,5	49,6	21,6	10,7	51,4	17,8	9,2	51,4	30,3	15,6	49,6	21,4	10,6	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
La Coruña	47,1	19,2	9,0	51,9	21,7	11,2	53,7	30,1	16,2	50,5	35,5	17,9	56,4	34,1	19,2	52,6	28,6	15,1	3.578
4 estrellas	56,2	15,0	8,4	55,8	19,7	11,0	55,7	27,0	15,0	53,7	33,0	17,7	63,2	29,3	18,5	57,6	25,3	14,6	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Almería	48,0	29,7	14,2	46,5	29,1	13,5	48,6	32,2	15,7	46,2	45,4	21,0	49,6	55,4	27,5	48,0	38,9	18,7	2.098
4 estrellas	52,8	31,1	16,4	53,1	27,4	14,5	54,0	36,3	19,6	49,9	53,1	26,5	54,6	62,0	33,9	53,0	42,4	22,4	
3 estrellas	49,2	24,9	12,2	45,4	23,5	10,7	47,8	32,8	15,7	50,9	28,9	14,7	55,1	29,8	16,4	50,6	28,1	14,2	2.341
4 estrellas	53,4	35,1	18,7	50,9	26,0	13,2	53,7	30,3	16,2	54,2	37,1	20,1	61,2	37,9	23,2	55,6	33,5	18,6	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Santander	53,1	16,1	8,6	52,1	21,5	11,2	52,3	24,8	13,0	53,3	24,5	13,0	63,1	41,6	26,2	56,4	26,2	14,8	2.609
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	55,0	26,7	14,7	67,9	42,7	29,0	.	.	.	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
San Sebastián	70,5	15,1	10,6	67,0	21,4	14,4	77,2	23,8	18,4	83,1	27,3	22,7	101,8	28,9	29,4	83,5	23,9	19,9	4.408
4 estrellas	73,8	15,7	11,6	76,0	17,9	13,6	82,6	27,1	22,4	89,4	24,6	22,0	101,2	30,1	30,4	88,0	23,7	20,8	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	62,6	27,2	17,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Toledo	51,4	16,4	8,5	50,8	15,4	7,8	50,6	24,3	12,3	57,5	23,5	13,5	59,4	34,6	20,5	55,4	23,7	13,1	2.495
4 estrellas	61,1	12,8	7,8	.	.	.	.	.	.	62,8	25,6	16,1	68,4	32,3	22,1	.	.	.	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	53,3	22,1	11,8	51,1	38,0	19,4	.	.	.	
Murcia	50,0	24,3	12,2	49,0	32,1	15,7	51,4	35,6	18,3	50,7	35,1	17,8	51,4	45,1	23,2	50,7	34,5	17,5	3.548
4 estrellas	55,5	21,0	11,6	53,5	31,6	16,9	55,1	34,6	19,1	54,9	35,8	19,6	56,1	46,0	25,8	55,1	34,0	18,8	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Vitoria	49,2	25,5	12,5	48,1	31,1	14,9	49,4	33,3	16,4	53,4	33,9	18,1	49,5	38,1	18,9	50,0	32,5	16,3	2.348
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	51,3	16,4	8,4	65,8	20,6	13,6	52,4	25,9	13,6	.	.	.	
Valladolid	53,4	20,2	10,8	52,1	23,9	12,4	52,4	28,8	15,1	53,0	25,4	13,5	54,5	37,3	20,3	53,2	27,4	14,6	3.047
4 estrellas	56,4	18,4	10,4	54,3	22,8	12,4	54,5	29,0	15,8	56,0	24,1	13,5	56,6	38,2	21,6	55,7	26,7	14,8	
3 estrellas	.	.	.	48,7	26,3	12,8	.	.	.	.	.	.	53,2	35,3	18,8	.	.	.	
Burgos	45,9	19,4	8,9	48,2	22,4	10,8	50,3	27,5	13,8	50,1	30,3	15,2	54,3	36,3	19,7	50,6	27,6	14,0	2.184
4 estrellas	.	.	.	52,2	18,2	9,5	58,2	26,2	15,2	54,0	29,6	16,0	61,0	36,2	22,1	.	.	.	
3 estrellas	40,1	21,4	8,6	43,0	25,5	11,0	42,8	33,2	14,2	45,4	29,6	13,4	45,8	38,8	17,8	43,8	29,7	13,0	
Jerez de la Frontera	70,8	22,6	16,0	66,0	30,8	20,3	61,2	24,3	14,8	69,6	35,9	27,2	70,9	38,4	27,2	68,3	31,4	21,4	2.163
4 estrellas	49,7	18,6	9,2	.	.	.	50,6	23,3	11,8	62,8	38,1	23,9	59,8	40,0	23,9	.	.	.	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
León	42,4	26,2	11,1	44,4	29,4	13,1	41,9	35,0	14,7	43,0	42,0	18,1	51,7	44,9	23,2	45,5	36,1	16,4	2.246
4 estrellas	48,1	25,6	12,3	50,6	28,3	14,3	49,4	35,5	17,5	48,8	44,1	21,5	50,4	49,9	25,1	49,5	36,8	18,2	
3 estrellas	.	.	.	.	.	.	37,1	33,6	12,5	43,1	28,7	12,4	62,7	39,8	25,0	.	.	.	
Pamplona	61,1	28,6	17,5	57,4	32,8	18,9	65,2	29,5	19,3	62,2	32,3	20,1	63,3	42,8	27,1	62,0	33,4	20,7	2.431
4 estrellas	69,6	25,9	18,0	62,0	33,2	20,6	72,7	28,2	20,5	69,4	33,0	22,9	66,6	41,9	27,9	67,9	32,5	22,0	
3 estrellas	.	.	.	59,7	33,6	20,0	60,4	33,1	20,0	57,0	30,3	17,3	61,4	46,7	28,7	.	.	.	
PROMEDIO URBANO	59,0	21,2	12,5	60,2	24,6	14,8	64,7	28,7	18,6	66,6	29,3	19,5	73,4	39,2	28,8	66,6	29,3	19,5	235.100
5 estrellas	123,5	14,8	18,3	125,6	17,7	22,3	147,8	24,0	35,5	140,2	25,7	36,0	155,0	31,3	48,6	143,3	23,7	33,9	
4 estrellas	64,5	20,9	13,5	65,9	24,3	16,0	66,4	29,0	19,3	69,5	30,1	21,0	76,9	40,6	31,2	70,3	29,8	21,0	
3 estrellas	49,0	24,3	11,9	48,3	27,7	13,4	50,8	32,0	16,3	50,9	30,7	15,6	57,4	41,7	23,9	52,4	32,1	16,8	
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
Oviedo	-21,7	-43,5	-55,7	-17,2	-41,1	-51,2	-16,3	-43,9	-53,1	-23,7	-37,7	-52,4	-19,7	-32,3	-45,7	-19,6	-38,4	-50,4	-40,4
4 estrellas	-30,5	-55,8	-69,3	-19,3	-56,6	-65,0	-20,5	-54,7	-64,0	-18,5	-62,9	-69,8	-18,3	-50,8	-59,8	-20,9	-55,6	-64,8	
3 estrellas																			
La Coruña	-13,3	-55,3	-61,3	-6,4	-61,4	-63,9	-3,1	-43,7	-45,4	-9,2	-40,6	-46,1	-4,9	-49,7	-52,2	-6,4	-48,9	-52,2	-29,1
4 estrellas	-5,1	-65,0	-66,8	-6,2	-68,4	-70,4	-5,8	-53,4	-56,1	-10,4	-45,6	-51,3	-2,0	-59,2	-60,1	-5,3	-57,2	-59,5	
Almería	-4,0	-36,7	-39,2	-6,6	-47,6	-51,1	1,7	-48,1	-47,2	-10,3	-33,0	-39,9	-6,0	-19,3	-19,3	-5,0	-34,6	-37,8	-29,3
4 estrellas	-7,9	-38,6	-43,5	-4,5	-55,4	-57,4	0,7	-44,4	-44,1	-16,7	-26,3	-38,7	-8,3	-8,4	-16,0	-7,4	-33,6	-38,5	
Gijón	-2,5	-14,6	-16,8	-10,1	-35,9	-42,3	-10,4	-37,4	-13,0	-47,7	-57,4	7,0	-47,7	-44,1	-5,5	-39,5	-42,9	-46,2	
4 estrellas	-6,5	7,8	0,7	-6,0	-43,8	-47,2	-8,9	-43,9	-48,9	-23,9	-40,9	-55,0	-3,7	-38,3	-40,6	-10,5	-35,1	-41,9	
3 estrellas																			
Santander	-11,5	-56,2	-61,2	-10,7	-53,3	-58,3	-12,7	-55,9	-61,5	-31,3	-64,5	-75,6	-14,1	-39,1	-47,7	-16,6	-52,9	-60,7	-39,6
4 estrellas										-32,6	-64,2	-75,9	-14,5	-39,4	-48,3				
3 estrellas																			
San Sebastián	-7,5	-66,2	-68,8	-9,5	-57,0	-61,1	-16,2	-59,7	-66,2	-30,8	-63,3	-74,6	-25,1	-64,9	-73,7	-22,2	-62,2	-70,5	-24,7
4 estrellas	-16,0	-69,5	-74,4	-8,2	-68,3	-70,9	-16,1	-58,6	-65,3	-31,9	-69,6	-79,3	-30,8	-58,6	-76,0	-23,7	-65,5	-73,6	
Toledo	-20,8	-67,2	-74,0	-23,4	-72,9	-79,3	-23,9	-59,8	-69,4	-21,7	-65,7	-73,1	-22,4	-51,2	-62,1	-21,0	-61,4	-69,5	-42,0
4 estrellas	-12,9	-77,1	-80,1							-27,4	-64,6	-74,3	-17,5	-58,3	-65,6				
3 estrellas										-21,7	-67,8	-74,8	-17,1	-45,8	-55,1				
Murcia	-6,4	-53,2	-56,2	-7,1	-44,9	-48,9	-3,3	-39,0	-41,0	-10,7	-44,3	-50,3	-5,8	-29,7	-33,8	-6,6	-41,6	-45,5	-23,8
4 estrellas	-12,7	-61,5	-66,4	-12,9	-48,0	-54,7	-10,2	-44,7	-50,3	-16,6	-47,3	-56,0	-10,0	-33,6	-40,3	-12,4	-46,0	-52,7	
3 estrellas																			
Vitoria	-12,1	-50,9	-56,8	-14,3	-44,7	-52,6	-16,0	-45,7	-54,4	-17,5	-51,2	-59,8	-36,7	-48,3	-67,3	-21,7	-48,0	-59,2	-22,6
4 estrellas																			
3 estrellas							-19,2	-74,5	-79,4	-8,1	-71,3	-73,6	-32,9	-67,2	-78,0				
Valladolid	-16,0	-68,2	-73,3	-14,9	-62,7	-68,3	-12,7	-55,5	-61,2	-21,8	-60,0	-68,7	-17,0	-48,7	-57,4	-16,5	-58,2	-65,1	-22,4
4 estrellas	-17,9	-72,3	-77,3	-18,2	-65,5	-71,7	-15,0	-55,5	-62,1	-25,0	-62,3	-71,7	-21,9	-47,5	-59,0	-19,7	-60,1	-68,0	
3 estrellas				-11,4	-56,2	-61,1							-4,4	-51,3	-53,4				
Burgos	-11,4	-45,4	-51,6	-3,4	-51,0	-52,7	-1,6	-50,1	-50,9	-17,4	-55,4	-63,2	-10,6	-50,8	-56,1	-9,5	-50,3	-55,0	-40,1
4 estrellas				-5,4	-66,5	-68,3	3,2	-61,0	-59,8	-20,0	-61,0	-68,8	-14,8	-57,6	-63,9				
3 estrellas	-11,1	-28,4	-36,4	-6,5	-42,3	-46,1	-9,3	-36,4	-42,3	-20,2	-56,2	-65,1	-14,8	-44,0	-52,3	-14,2	-43,7	-51,7	
Jerez de la Frontera	0,7	-43,7	-43,3	3,2	-38,8	-36,9	-8,5	-60,8	-64,1	3,1	-40,8	-39,0	-29,7	-44,7	-61,2	-10,1	-44,7	-50,1	-36,5
4 estrellas	-9,4	-56,5	-60,6				-13,2	-68,0	-72,2	4,3	-48,4	-46,2	-40,1	-51,8					
3 estrellas																			
León	2,6	-46,6	-45,2	-12,5	-42,1	-49,3	-19,6	-44,8	-55,6	-27,7	-36,7	-54,2	-5,1	-36,0	-39,3	-13,2	-39,9	-47,9	-32,5
4 estrellas	-17,6	-46,4	-55,8	-14,2	-52,0	-58,8	-18,6	-48,0	-57,6	-29,3	-35,5	-54,4	-23,3	-38,7	-53,0	-21,8	-43,9	-56,1	
3 estrellas							-29,5	-52,9	-66,8	-28,1	-61,0	-71,9	19,9	-49,3	-39,2				
Pamplona	-4,0	-31,8	-34,6	-11,0	-35,7	-42,7	-3,5	-51,3	-53,0	-14,9	-51,4	-58,6	-14,4	-44,0	-52,1	-10,7	-43,7	-49,7	-29,2
4 estrellas	-3,7	-38,7	-41,0	-14,9	-35,1	-44,8	-3,7	-55,6	-57,2	-16,8	-49,9	-58,3	-21,2	-47,5	-58,6	-13,7	-46,2	-53,6	
3 estrellas				-4,6	-40,0	-42,8	-6,3	-51,4	-54,5	-12,7	-57,6	-63,0	-4,1	-42,6	-44,9				
PROMEDIO URBANO	-27,5	-63,0	-73,2	-33,3	-62,9	-75,3	-27,0	-59,7	-70,6	-32,0	-61,7	-74,0	-29,6	-50,8	-65,4	-28,9	-58,5	-70,5	-42,7
5 estrellas	-27,8	-71,9	-79,7	-32,6	-71,1	-80,6	-15,4	-63,0	-68,7	-28,2	-64,4	-74,4	-28,6	-58,9	-70,7	-24,9	-64,0	-73,0	
4 estrellas	-24,6	-64,5	-73,2	-30,9	-65,0	-75,9	-28,7	-61,1	-72,3	-32,0	-62,1	-74,2	-29,6	-50,9	-65,4	-28,5	-59,3	-70,9	
3 estrellas	-24,0	-57,6	-67,8	-31,8	-58,4	-71,6	-30,7	-56,2	-69,7	-38,6	-60,3	-75,6	-32,7	-48,0	-65,0	-31,9	-55,1	-69,4	
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,5	
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-58,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-57,1	-63,4	
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alteradas, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta. 31

DESTINOS URBANOS. DATOS DE REVPAR, TARIFA MEDIA DIARIA Y OCUPACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			Acumulado anual Ene - May 2021			
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	Plazas promedio
Santa Cruz de Tenerife	62,8	29,9	18,8	62,5	45,3	28,3	68,9	55,1	37,9	67,2	38,2	25,6	67,9	44,4	30,1	66,5	42,9	28,5	2.116
3 estrellas																			
Ávila	37,9	14,0	5,3	37,2	15,2	5,6	43,0	17,9	7,7	44,3	22,2	9,9	47,2	32,8	15,5	43,5	21,0	9,1	1.761
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Logroño	46,7	16,1	7,5	51,3	18,3	9,4	52,0	28,7	14,9	54,2	26,2	14,2	55,7	40,4	22,5	53,0	26,5	14,1	1.673
4 estrellas																			
3 estrellas																			
4 estrellas	44,8	17,7	7,9	47,8	19,0	9,1	48,9	32,4	15,8	49,4	28,2	13,9	52,6	46,3	24,4	49,9	30,0	15,0	1.919
Tarragona	66,4	20,7	13,8	67,0	26,3	17,6	63,6	27,4	17,4	62,5	29,4	18,4	59,1	31,9	18,9	63,1	27,4	17,3	2.007
Castellón	43,6	21,9	9,6	42,6	24,3	10,4	48,7	32,8	16,0	47,7	34,2	16,3	48,1	51,8	24,9	46,9	33,3	15,6	2.007
4 estrellas	50,3	17,7	8,9	50,2	21,3	10,7	54,2	33,1	18,0	53,3	34,8	18,6	53,1	51,2	27,2	52,7	31,6	16,7	
3 estrellas																			
Cádiz	55,3	19,1	10,5	53,3	26,4	14,1	62,9	28,6	18,0	75,5	20,4	15,4	78,5	57,5	45,2	69,2	31,2	21,5	1.923
4 estrellas													94,5	63,8	60,3				
3 estrellas																			
Lleida	46,1	19,2	8,8	45,8	37,6	17,2	51,2	38,3	19,6	49,1	48,3	23,7	51,1	51,9	26,5	49,1	38,9	19,1	1.437
4 estrellas																			
Cáceres	59,8	6,6	4,0	55,4	17,0	9,4	63,4	19,2	12,2	58,2	19,7	11,4	67,6	35,8	24,2	62,7	20,3	12,7	2.206
4 estrellas	59,9	8,7	5,2	55,9	19,5	10,9	67,2	23,9	16,0	63,3	23,0	14,6	73,3	46,1	33,8	66,6	24,2	16,1	
Badajoz	49,7	21,9	10,9	49,2	30,9	15,2	50,1	32,5	16,3	51,4	33,5	17,2	51,0	47,6	24,2	50,5	33,9	17,1	1.508
4 estrellas										48,0	28,9	13,9	50,1	43,4	21,7	46,0	34,7	16,0	2.023
Albacete	43,7	21,3	9,3	45,0	32,1	14,5	44,7	37,8	16,9	47,2	36,5	17,2	47,8	44,5	21,3				
4 estrellas																			
Segovia	49,9	13,9	7,0	49,4	13,2	6,5	47,9	18,1	8,7	53,4	17,6	9,4	65,6	29,6	19,4	56,9	20,2	11,5	1.160
4 estrellas																			
3 estrellas																			
Cuenca	43,2	11,4	4,9	52,7	18,2	9,6	53,7	32,4	17,4	65,6	26,1	17,1	60,8	36,4	22,1	57,2	25,4	14,5	1.395
4 estrellas																			
Elche	55,2	26,5	14,6	50,4	26,2	13,2	57,2	39,5	22,6	59,5	43,7	26,0	58,6	51,3	30,1	57,0	37,2	21,1	1.262
Lugo	35,1	21,0	7,4	35,6	20,2	7,2	39,4	27,6	10,9	40,6	34,9	14,2	39,3	38,4	15,1	38,6	28,7	11,1	1.279
Huelva				50,1	51,3	25,7				53,3	49,5	26,4	55,3	65,8	36,4				n.d.
Teruel	28,6	16,4	4,7	33,5	15,2	5,1	32,9	18,3	6,0	37,3	27,7	10,3	42,6	31,1	13,2	36,6	22,1	8,1	1.351
3 estrellas	33,8	14,8	5,0	38,0	16,5	6,3	38,1	17,9	6,8	38,6	32,2	12,4	39,8	30,6	12,2	38,1	21,9	8,3	
Mérida	46,9	13,6	6,4	49,1	20,4	10,0	54,6	25,6	14,0	52,8	24,2	12,8	56,6	38,9	22,0	53,4	25,1	13,4	1.536
4 estrellas				54,8	18,1	9,9	59,1	25,8	15,3	57,7	20,5	11,8	62,7	42,3	26,5				
Ciudad Real	49,8	18,5	9,2	49,7	28,9	14,4	49,4	24,6	12,2	50,5	29,7	15,0	51,3	38,0	19,5	50,4	29,0	14,6	1.060
4 estrellas							52,7	23,6	12,4	54,3	28,0	15,2	53,5	38,0	20,3				
Pontevedra	37,9	19,7	7,5	39,8	21,2	8,4	40,2	24,1	9,7	49,6	24,1	12,0	53,6	30,6	16,4	46,0	24,5	11,3	n.d.
Guadalajara	48,7	19,7	9,6	49,0	24,7	12,1	47,0	29,2	13,7	46,4	26,7	12,4	46,3	37,3	17,3	47,2	27,8	13,1	n.d.
Ourense	55,2	17,4	9,6	52,8	24,0	12,7	57,4	23,9	13,7	55,6	34,2	19,0	53,4	33,1	17,7	54,8	26,7	14,6	1.059
4 estrellas	63,4	18,1	11,5	56,8	31,1	17,7	64,6	24,5	15,8	60,2	38,9	23,4	63,2	34,9	22,0	61,5	29,6	18,2	
Jaén	51,2	25,7	13,2	53,9	33,3	18,0	54,0	34,9	18,8	54,0	32,8	17,7	57,5	57,6	33,1	54,7	36,9	20,2	n.d.
Huesca	56,7	21,8	12,4	53,1	27,5	14,6	55,4	31,0	17,2	57,4	28,5	16,4	56,6	48,3	27,3	56,0	31,7	17,7	n.d.
Zamora	46,4	13,4	6,2	39,7	21,2	8,4	43,7	34,9	15,2	48,0	38,1	18,3	50,7	30,9	15,7	46,7	28,5	13,3	649
4 estrellas																			
Soria	35,4	24,0	8,5	35,0	27,2	9,5	39,5	29,7	11,8	42,5	34,2	14,5	45,3	41,1	18,6	40,6	31,7	12,8	838
Girona	56,6	24,7	14,0	54,9	22,1	12,1	62,8	31,8	20,0	67,1	42,2	28,3	70,6	44,5	31,4	64,6	33,7	21,7	n.d.
4 estrellas	62,3	40,8	25,4	63,7	31,3	20,0	71,4	47,0	33,6	77,7	47,6	37,0	85,4	48,7	40,6	74,2	43,8	32,4	
Palencia	49,1	32,4	15,9	48,5	37,8	18,3	49,1	33,7	16,6				52,5	42,0	22,0				n.d.
PROMEDIO URBANO	59,0	21,2	12,5	60,2	24,6	14,8	64,7	28,7	18,6	66,6	29,3	19,5	73,4	39,2	28,8	66,6	29,3	19,5	235.100
5 estrellas	123,5	14,8	18,3	125,6	17,7	22,3	147,8	24,0	35,5	140,2	25,7	36,0	155,0	31,3	48,6	143,3	23,7	33,9	
4 estrellas	64,5	20,9	13,5	65,9	24,3	16,0	66,4	29,0	19,3	69,5	30,1	21,0	76,9	40,6	31,2	70,3	29,8	21,0	
3 estrellas	49,0	24,3	11,9	48,3	27,7	13,4	50,8	32,0	16,3	50,9	30,7	15,6	57,4	41,7	23,9	52,4	32,1	16,8	
PROMEDIO ESPAÑA	62,0	19,6	12,2	60,0	22,7	13,6	65,5	26,1	17,1	70,1	27,2	19,1	75,9	34,4	26,1	68,8	26,8	18,4	447.383
5 estrellas	150,7	18,1	27,2	149,5	19,5	29,2	169,2	24,0	40,6	182,4	28,9	52,7	180,9	34,8	63,0	172,3	26,3	45,3	
4 estrellas	69,4	20,8	14,4	68,2	24,3	16,6	71,7	29,4	21,1	74,2	30,1	22,3	81,3	39,0	31,7	75,0	29,9	22,4	
3 estrellas	51,3	20,3	10,4	48,6	24,3	11,8	53,6	27,5	14,8	54,9	28,2	15,5	58,5	34,4	20,1	54,5	27,7	15,1	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. TASAS VARIACIÓN DE ENERO A MAYO DE 2021 RESPECTO A 2019. (PARA CIUDADES CON MÁS DE 3.000 PLAZAS HOTELERAS)

	Acumulado anual															Ene - May 2021			Plazas promedio
	ene-21			feb-21			mar-21			abr-21			may-21			ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	
Santa Cruz de Tenerife	-14,5	-56,3	-62,6	-16,7	-40,1	-50,1	-17,7	-20,0	-34,1	-7,1	-42,9	-46,9	-2,5	-20,6	-22,6	-11,6	-36,4	-43,8	-22,4
3 estrellas	-26,0	-51,8	-64,3	-22,3	-62,4	-70,8	-14,5	-60,7	-66,4	-23,3	-59,5	-68,9	-11,2	-39,0	-45,8	-17,3	-53,1	-61,2	-34,6
Ávila	-16,1	-61,5	-67,7	-11,7	-66,3	-70,2	-16,4	-51,9	-59,8	-21,1	-56,8	-65,9	-14,7	-43,4	-51,7	-15,6	-54,0	-61,2	-32,8
4 estrellas	-16,3	-70,6	-75,4	-18,5	-71,8	-77,0	-23,4	-56,9	-67,0	-33,6	-60,2	-73,5	-22,1	-44,8	-57,0	-22,5	-58,1	-67,5	
3 estrellas	14,0	-53,6	-47,1	14,9	-53,1	-46,1	11,6	-55,0	-49,8	4,8	-59,1	-57,1	-5,0	-55,5	-57,7	6,4	-55,4	-52,5	-0,1
Tarragona	-12,6	-59,5	-64,6	-21,2	-60,4	-68,8	-12,6	-46,3	-53,1	-14,6	-44,7	-52,8	-9,2	-9,0	-17,3	-13,1	-43,7	-51,1	-11,7
Castellón	-8,2	-68,7	-71,3	-12,6	-67,6	-71,7	-5,6	-45,0	-48,1	-7,2	-44,9	-48,9	-6,3	-8,6	-14,4	-7,3	-47,7	-51,6	
4 estrellas	-24,9	-64,5	-73,4	-23,8	-57,1	-67,3	-37,3	-59,7	-74,8	-14,9	-73,5	-77,5	-26,1	-28,5	-47,2	-23,5	-54,9	-65,4	-25,9
3 estrellas	-8,5	-45,8	-50,4	-9,5	-21,1	-28,5	-2,7	-38,0	-39,6	-7,1	-8,4	-14,9	-2,3	-23,4	-25,2	-5,4	-26,3	-30,4	-28,9
Lleida	-10,4	-83,8	-85,5	-15,2	-55,0	-61,8	-2,7	-68,9	-69,7	-14,3	-73,3	-77,1	1,9	-46,0	-45,0	-5,6	-63,9	-66,1	-13,8
4 estrellas	-20,5	-80,7	-84,7	-23,5	-55,0	-65,6	-14,1	-66,2	-70,9	-23,2	-70,1	-77,0	-10,8	-32,9	-40,1	-15,7	-60,2	-66,6	
3 estrellas	-4,9	-51,9	-54,3	-2,2	-35,4	-36,8	-6,0	-39,8	-43,5	0,7	-39,4	-39,0	-2,7	-17,5	-19,7	-2,8	-35,1	-36,9	-29,5
Badajoz	-8,6	-40,8	-45,9	-8,2	-42,6	-47,4	-4,5	-26,2	-29,6	-2,3	-32,2	-33,7	-1,4	-26,0	-27,1	-4,4	-32,5	-35,4	-14,8
4 estrellas	-16,7	-71,5	-76,2	-17,6	-74,0	-78,6	-28,2	-69,8	-78,3	-21,2	-72,8	-78,6	4,0	-54,6	-52,8	-11,0	-65,2	-69,0	-50,6
4 estrellas	-21,3	-73,1	-78,8	-4,7	-59,1	-61,0	-8,0	-29,2	-34,8	7,6	-50,0	-46,2	6,1	-29,2	-24,9	-0,7	-46,4	-46,8	-33,5
4 estrellas	11,1	-46,6	-40,7	-7,9	-57,1	-60,5	11,2	-36,5	-29,3	18,2	-41,6	-31,0	17,7	-35,1	-23,7	11,4	-43,2	-36,9	-29,2
Elche	-13,2	-52,9	-59,1	-10,3	-54,8	-59,4	-19,4	-40,5	-52,0	-20,8	-36,5	-49,7	-11,3	-34,4	-41,8	-14,9	-42,6	-51,1	-20,0
Lugo	-12,6	-59,5	-64,6	-21,2	-60,4	-68,8	-12,6	-46,3	-53,1	-14,6	-44,7	-52,8	-9,2	-9,0	-17,3	-13,1	-43,7	-51,1	
Huelva	-46,8	-47,7	-72,1	-40,1	-66,3	-79,9	-38,5	-64,4	-78,1	-41,9	-59,4	-76,4	-29,6	-50,7	-65,3	-37,3	-57,4	-73,3	-21,9
Teruel	-38,0	-61,5	-76,1	-28,7	-66,5	-76,1	-32,9	-68,8	-79,1	-47,0	-59,3	-78,5	-34,7	-53,2	-69,5	-37,9	-62,3	-76,6	
3 estrellas	-7,7	-65,3	-68,0	-7,3	-63,9	-66,6	1,8	-59,9	-59,2	-19,3	-67,3	-73,6	1,7	-45,3	-44,3	-5,6	-59,1	-61,5	-20,7
Mérida	-0,4	-46,0	-46,3	-2,0	-34,3	-35,6	-2,4	-43,7	-45,1	-4,8	-43,7	-46,4	-11,0	-29,1	-36,9	-4,6	-36,5	-39,4	-32,8
4 estrellas	-3,8	-43,5	-45,6	-11,1	-53,6	-58,8	-4,2	-58,2	-60,0	-24,5	-66,5	-74,7	-4,9	-61,8	-63,7	-11,5	-57,8	-62,7	n.d.
Ciudad Real	15,6	-57,4	-50,8	-2,1	-54,3	-55,3	-11,1	-60,2	-64,6	-13,3	-56,3	-62,1	-16,4	-38,1	-48,2	-8,2	-52,9	-56,7	n.d.
4 estrellas	11,1	-53,2	-47,9	3,1	-53,1	-51,6	2,3	-55,5	-54,4	0,2	-48,4	-48,3	-2,6	-44,1	-45,5	1,8	-50,2	-49,3	-17,1
Ourense	15,0	-51,7	-44,5	0,3	-44,0	-43,9	-0,1	-56,1	-56,1	-2,8	-45,3	-46,8	2,2	-43,1	-41,9	1,5	-47,3	-46,5	
4 estrellas	-9,2	-46,3	-51,2	-5,5	-37,3	-40,8	-4,0	-48,6	-50,7	-7,7	-57,2	-60,5	-17,4	-26,1	-38,9	-9,1	-42,9	-48,1	n.d.
Jaén	17,0	-33,7	-22,4	-6,5	-23,9	-28,9	-3,7	-39,5	-41,8	-2,4	-48,9	-50,1	-9,9	-8,4	-17,4	-2,6	-30,3	-32,2	n.d.
Huesca	-21,1	-52,2	-62,3	-30,5	-50,8	-65,9	-30,0	-30,9	-51,6	-35,7	-31,9	-56,3	-22,2	-55,8	-65,7	-28,2	-43,6	-59,5	-42,8
Zamora	-17,8	-33,7	-45,5	-31,8	-28,3	-51,1	-21,2	-41,7	-54,0	-27,9	-42,2	-58,4	-18,8	-32,4	-45,1	-23,4	-36,3	-51,3	-26,9
4 estrellas	-8,5	-46,2	-50,7	-14,0	-63,2	-68,3	-4,7	-47,2	-49,7	-11,4	-44,2	-50,5	-10,6	-45,1	-50,9	-8,6	-47,8	-52,3	n.d.
Soria	-11,2	-10,8	-20,7	-9,8	-53,5	-58,1	-1,4	-23,3	-24,4	-6,1	-43,5	-47,0	-4,6	-45,4	-47,9	-5,2	-36,9	-40,2	
Girona	1,8	-43,9	-42,9	5,9	-30,1	-26,1	7,5	-43,3	-39,0				11,8	-36,7	-29,3				n.d.
Palencia																			
PROMEDIO URBANO	-27,5	-63,0	-73,2	-33,3	-62,9	-75,3	-27,0	-59,7	-70,6	-32,0	-61,7	-74,0	-29,6	-50,8	-65,4	-28,9	-58,5	-70,5	-42,7
5 estrellas	-27,8	-71,9	-79,7	-32,6	-71,1	-80,6	-15,4	-63,0	-68,7	-28,2	-64,4	-74,4	-28,6	-58,9	-70,7	-24,9	-64,0	-73,0	
4 estrellas	-24,6	-64,5	-73,2	-30,9	-65,0	-75,9	-28,7	-61,1	-72,3	-32,0	-62,1	-74,2	-29,6	-50,9	-62,4	-28,5	-59,3	-70,9	
3 estrellas	-24,0	-57,6	-67,8	-31,8	-58,4	-71,6	-30,7	-56,2	-69,7	-38,6	-60,3	-75,6	-32,7	-48,0	-65,0	-31,9	-55,1	-69,4	
PROMEDIO ESPAÑA	-23,8	-63,2	-71,9	-28,7	-61,3	-72,4	-19,5	-57,9	-66,1	-16,3	-57,7	-64,6	-9,1	-47,7	-52,5	-17,0	-56,4	-63,9	-59,6
5 estrellas	-11,9	-69,1	-72,8	-17,6	-68,7	-74,2	-2,7	-62,7	-63,7	-3,7	-56,9	-58,5	-4,6	-49,6	-52,0	-5,3	-59,3	-61,4	
4 estrellas	-19,6	-66,3	-72,9	-23,3	-64,0	-72,4	-16,6	-58,6	-65,4	-15,9	-68,2	-64,8	-8,2	-46,7	-51,1	-14,4	-47,1	-63,4	
3 estrellas	-17,9	-63,7	-70,2	-25,3	-60,5	-70,5	-15,4	-57,6	-64,2	-16,7	-57,8	-64,9	-11,7	-49,4	-55,3	-16,1	-57,0	-64,0	

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES n° 33 BALANCE ENERO-MAYO 2021

Nota: debido a un efecto composición en la estructura de los hoteles abiertos, que no fue la misma en 2021 que en 2019, la relación entre las tasas de variación de las variables de rentabilidad hotelera puede verse alterada, ya que el RevPAR puede verse influido, además de por el ADR y la ocupación por la oferta.



BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES



comunicacion@exceltur.org



<https://www.exceltur.org/>

