

# El «boom» del alquiler amenaza con saturar de turistas España

Los empresarios del sector denuncian que el alojamiento no reglado se ha disparado un 37%

**Raquel BONILLA**- Madrid

El verano de 2017 será «excepcional». Así lo anticipó ayer la Alianza para la Excelencia Turística, Exceltur, al presentar su último informe sobre coyuntura y perspectivas del sector. La industria más pujante de la economía nacional va viento en popa y a toda vela: el PIB turístico alcanzará un crecimiento interanual del 4,1% en el conjunto de 2017, lo que supone una revisión al alza respecto a la previsión del 3,5% que ya presentó Exceltur en el mes de abril. «Así, el turismo aumentará un punto por encima del crecimiento estimado para la econo-

mía española este año (3,1%), lo que significa que llevamos ocho años consecutivos de crecimiento de la actividad turística por encima de la media», aseguró José Luis Zoreda, vicepresidente del «lobby» Exceltur.

Según las previsiones, España rozará el lleno absoluto durante este verano, gracias a la pujanza de la demanda extranjera, pero también por la consolidada recuperación del mercado nacional. Sin embargo, hay un escollo en el camino: «El crecimiento descontrolado de las viviendas turísticas es imparable y muy peligroso para el sector, pues entre la demanda extranjera se ha disparado un

## Balance turístico del segundo trimestre

DEMANDA EXTRANJERA POR TIPOLOGÍAS DE ESTABLECIMIENTOS (Variación interanual marzo-mayo en %)



INCREMENTO ANUAL DEL PIB TURÍSTICO (Tasa de variación interanual en %)



LLEGADA DE TURISTAS EXTRANJEROS POR TIPOLOGÍAS DE ALOJAMIENTO (Variación interanual enero-mayo en %)



37,2% esta modalidad de alojamiento, muy por encima del resto de la oferta reglada, que creció durante el segundo trimestre un 7,6%», detalló Zoreda.

**EL PIB TURÍSTICO CRECERÁ UN 4,1% EN 2017, UN PUNTO POR ENCIMA DE LA MEDIA DE LA ECONOMÍA**

Según apunta el informe de Exceltur, en las principales regiones turísticas españolas el crecimiento del uso de la vivienda turística es el principal causante de los problemas de congestión percibida por los ciudadanos. De hecho, ya en todas las comunidades turísticas el aumento de la demanda extranjera que usa viviendas de alquiler fue muy superior al del resto de la oferta reglada. Con este contexto, parece obvio que España se enfrenta este vera-

no a un delicado reto: «Gestionar la congestión turística y saber digerir su relación con la capacidad de acogida de los recursos y los residentes, con el fin de evitar la contestación social que ya se registra en algunos destinos», explicó el vicepresidente de Exceltur, quien recordó que a la demanda internacional se suma la nacional, «ya que consolida la recuperación del viajero español, que vuelve a tener una mayor alegría en el gasto que dedica al turismo».