

La oferta de vivienda turística supera ya la de habitaciones hoteleras

AGENCIAS

MADRID. La patronal turística **Exceltur** presentó ayer el informe UrbanTur 2016, un documento en el que, entre otros aspectos, se analiza la oferta de viviendas vacacionales en 22 ciudades españolas, entre las que figuran Santiago y A Coruña. Tras examinar las principales plataformas online, el estudio cifra en 362.493 las plazas ofrecidas en viviendas particulares, lo que «supera el número de plazas hoteleras», al suponer el 105,8% de las 330.259 computadas. Entre 2012 y el año pasado, la oferta de este tipo de alojamientos, sin regular en algunas autonomías, se disparó un 1.633%.

En paralelo a este fenómeno, **Exceltur** sostiene que se ha registrado «un crecimiento exponencial y desbordante de la llegada de turistas a las ciudades» hasta alcanzar una dimensión cercana «a la de la oferta tradicional regulada».

Por otra parte, el documento analiza los niveles de competitividad de las 22 urbes. En los tres primeros puestos del podio se sitúan Barcelona, Madrid y Valencia, en tanto que Santiago de Compostela aparece en la novena posición y A Coruña, en la número 20.

Del informe se desprende que la demanda turística no ha dejado de crecer en los últimos años y el número de pernoctaciones en la oferta regulada hotelera se ha elevado un 20% entre 2012 y 2016.

Este comportamiento hace que los niveles de demanda se sitúen muy por encima de los registrados antes de la crisis, un 33,8% más sobre 2008.