

MASIFICACIÓN DE UNA ACTIVIDAD FUNDAMENTAL

Los hoteleros ven «insostenible» el aumento de pisos turísticos

► **Exceltur** calcula que en las urbes la oferta de alquiler por días ha crecido el 1.633%

► El lobi advierte de que en algunas ciudades crece la «turismofobia»

EL PERIÓDICO MADRID

El aumento de plazas de alojamiento en viviendas de particulares preocupa a los hoteleros. Tanto que la patronal turística, **Exceltur**, asegura que desde el 2012 la explotación de viviendas por cortos periodos en alojamientos turísticos ha aumentado un «insostenible» 1.633,3%. Así lo asegura el informe Urbantur 2016 realizado por la **Exceltur**, que analiza las 22 principales turísticas españolas. Barcelona, Madrid y València se mantienen en el podio de las ciudades con mayores niveles de competitividad turística, mientras que en el cuarto puesto de la lista está San Sebastián, que sube un escalón en comparación con la edición anterior, del 2012. Las conclusiones fueron presentadas en una jornada sobre la sostenibilidad de las ciudades.

Del informe se desprende que la demanda turística de esas ciudades no ha dejado de crecer y el número de pernотaciones en la oferta reglada hotelera se ha elevado el 20%. Paralelamente, se ha producido una eclo-



►► Turistas portan sus equipajes en el barrio de la Barceloneta.

sión de la explotación de viviendas por cortos periodos en alojamientos turísticos, gracias al impulso «indiscriminado» de nuevas plataformas tecnológicas. Ello ha provocado un crecimiento paralelo, «exponencial y desbordante», de la llegada de turistas a las ciudades, hasta alcanzar una dimensión cercana a la de la oferta tradicional regulada.

Dicha oferta disponible en las 22 ciudades analizadas ascendía en el 2016 a 95.392 viviendas (362.493 plazas), superando el número de las ho-

teleras (casi el 10% más). Este contexto generó en los últimos años situaciones de percepción de congestión en algunas ciudades y, en algunos lugares, el turismo ha pasado en tres años de ser visto como un sector «deseable a reprobable», incluso con «turismofobia», alertó el vicepresidente de **Exceltur**, **José Luis Zoreda**.

IRRESPONSABILIDAD // Zoreda además criticó la calidad de las medidas reguladoras de las administraciones, que calificó de «precipitadas». De si-

milar opinión fue el consejero delegado de NH Hotel Group, Ramón Aragonés, quien calificó a las administraciones locales y al Estado de «irresponsables» por no establecer regulaciones en las viviendas de alquiler vacacional que se ofrecen.

Aragonés consideró una «irresponsabilidad» que no haya una regulación tanto a nivel de seguridad sobre los propios apartamentos, pues «algún día habrá un problema» en uno de ellos, como a nivel económico por no gravar las plataformas. ≡

JOSEP GARCIA