

## NOTA DE PRENSA

# "EVOLUCION DE LA RENTABILIDAD Y EMPLEO DE LOS 103 PRINCIPALES DESTINOS URBANOS Y VACACIONALES ESPAÑOLES": BALANCE DEL AÑO 2016

## A. Conclusiones generales del Barómetro

El análisis de la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo en los 103 principales destinos españoles que recoge el presente barómetro confirma el carácter excepcional del año 2016; 99 de los 103 destinos turísticos españoles experimentaron en 2016 incrementos tanto en ingresos como en empleo turístico, respecto a los valores de 2015.

2016 se une a los ya favorables ejercicios de 2014 y 2015 situando los niveles de rentabilidad socioeconómica del turismo a escala local en sus valores máximos de la última década; el 73,8% de los municipios analizados (76 de los 103) ya alcanza unos niveles de rentabilidad socioeconómica, aproximada a partir de los ingresos por habitación disponible de la oferta hotelera, por encima de los valores previos al inicio de la crisis, que arranco en el 2008.

El análisis de los factores que han impulsado los excelentes resultados socioeconómicos inducidos por el turismo en el año 2016, permite sacar algunas conclusiones relevantes para orientar mejor las futuras políticas turísticas a nivel central, autonómico y local:

- La notable incidencia de la inestabilidad de otros destinos competidores especializados en el sol y playa ha sido el principal factor que explica que todos los destinos vacacionales españoles el litoral cierren 2016, con valores de rentabilidad por encima de los de 2008 y que por otro lado las ciudades que más crecen sean las localizadas en la costa favorecidas por la alta presencia de demanda extranjera (Almería, Gerona, San Sebastian, Málaga, Alicante, Cádiz o Barcelona).
- El positivo efecto que resulta clave para los destinos pioneros de sol y playa españoles, producto de las notable inversiones privadas impulsoras del reposicionamiento diferencial de su oferta, colocándoles a la cabeza de la subida de rentabilidad en los últimos años liderando los niveles de ingresos en 2016. Es el caso de San José, Ibiza y Santa Eulalia, municipios en la isla de Ibiza, de Calviá, Muro, Sant Llorenç y Manacor en Mallorca o de los municipios de Vila-Seca y Cambrils en Costa Dorada.

Se trata de una imprescindible y muy positiva línea de trabajo que confiamos sea igualmente impulsada a nivel local por los destinos integrados en la recientemente constituida Alianza de grandes Municipios Turísticos de Sol y Playa, que requerirá el mayor apoyo a nivel de los gobiernos central y autonómico, de forma que se consolide como una gran apuesta de Estado.

- El negativo efecto del crecimiento acelerado y descontrolado de la conversión en viviendas en alojamientos turísticos que en algunos destinos está generando de manera creciente graves problemas de congestión, dificultad del acceso a la vivienda para residentes y, como consecuencia de ello, una perversa e injusta situación de cuestionamiento puntual de las bondades del turismo por parte de la sociedad en algunos lugares, que afecta negativamente a todo el conjunto de actores de la industria.

El paradigma de esta situación es la ciudad de Barcelona, donde el actual equipo municipal ha aprobado recientemente una normativa (PEHUAT) que además de provocar una indeseada situación de inseguridad jurídica, incluye entre otros cuestionables aspectos, una indiscriminada moratoria para el conjunto de alojamientos turísticos en la mayor parte de la ciudad. Ello supone, no diferenciar entre los alojamientos hoteleros y apartamentos reglados por llaves que inducen el mayor impacto económico y generación de empleo, respecto a las viviendas utilizadas turísticamente, que además de crecer de manera exponencial, desbordante e incontrolada, aportan por otro lado unos efectos socioeconómicos marginales, en paralelo a unas crecientes externalidades negativas para la convivencia ciudadana, cada día más rechazadas por la sociedad.

## B. Balance del año 2016 en los destinos vacacionales de la costa mediterránea y las islas

Los destinos vacacionales son los que experimentan en 2016 un mayor aumento de la rentabilidad socioeconómica del turismo; sus ingresos turísticos crecen un +12,3%, situándose de media en los 69,9€ por habitación disponible, junto a un aumento del empleo turístico del +8,5%, que supone la creación de 17.657 nuevos puestos de trabajo en los 51 municipios de este barómetro.

Tres municipios de la isla de Ibiza lideran la rentabilidad socioeconómica del turismo del litoral vacacional en España con un REVPAR de 126,4€ en Ibiza (el municipio donde más incidencia en la isla ha tenido la inversión privada en reposicionamiento), 120,8€ San José y 101,1€ Santa Eulalia. Por detrás de ellos se sitúan municipios marcados por la apuesta por un turismo de mayor contribución económica, Marbella (101,2€), Vila-Seca (98,5€), San Bartolomé de Tirajana (94,4€), Adeje (93,9€) y Chiclana (91,8€).

50 de los 51 destinos turísticos vacacionales españoles del litoral incluidos en este Barómetro incrementaron sus niveles de ingresos y empleo turístico durante el 2016.

Por destinos: los situados en Baleares son los que presentan un mejor balance de la evolución de la rentabilidad socioeconómica del turismo en 2016, en buena parte gracias a las iniciativas de reposicionamiento de su oferta y su consecuente nueva demanda que permiten un mayor incremento en los precios asociados (suben un +6,8%), respecto al incremento en la ocupación (+4,7%). Entre los municipios de mayores incrementos destaca Eivissa (+31,9% en RevPar y +9,3% en empleo), Sant Antoni de Portmany (+24,7% en RevPar y +14,9% en empleo) y Santa Eularia des Rius (+22,0% en RevPar y +8,7% en empleo) en la isla de Ibiza, así como los municipios de Manacor (+46,9% en RevPar y 10,4% en empleo), Lluçmajor (+38,0% en RevPar y +0,1% en empleo), Santa Margalida (+23,7% en RevPar y +5,8% en empleo), Muro (+18,9% en RevPar y +4,7% en empleo), Calvià (+17,8% en RevPar y +9,6% en empleo) y Alcudia (+16,5% en RevPar y +10,7% en empleo) en Mallorca.

La costa andaluza alcanza también muy buenos resultados, destacando la Costa del Sol con Marbella, que registra el mayor nivel de ingresos medios (101,2€) y un crecimiento del +11,4% en RevPar y un incremento del empleo del +6,6%, Benalmádena (+19,5% en RevPar y +7,8% en empleo) y Estepona (+12,8% en RevPar y +11,2% en empleo), como máximos exponentes. Así mismo cierran 2016 con un notable aumento el Puerto de Santa María (+18,8% en RevPar y +13,4% en empleo) en Cádiz, Mojácar (+16,7% en RevPar y +6,7% en empleo) en Almería e Isla Cristina (+12,7% en RevPar y +5,3% en empleo) en Huelva.

Los destinos de la Comunidad Valenciana registran unos crecimientos algo más moderados: Benidorm (+10,6% en RevPar y +6,8% en empleo) y, dentro de los de menor crecimiento, Peñíscola (+3,2% en RevPar y +6,1% en empleo) y Benicasim (+0,5% en RevPar y +6,2% en empleo) en Castellón y Gandía (+6,7% en RevPar y +8,0% en empleo) en Valencia. Tan sólo Denia (+30,3% en RevPar y +10,7% en empleo) experimenta un notable aumento, si bien con un volumen de oferta reglada reducida.

Los destinos canarios han disfrutado igualmente de esta positiva tendencia impulsada por el insólito aumento de la demanda extranjera (+10,2%), mientras se ha mantenido prácticamente estancada la nacional (+0,2%). Dentro de los destinos de mejor balance en 2016 destaca Teguise (+15,1% en RevPar y +4,7% en empleo) y Tías (+14,3% en RevPar y +6,8% en empleo) en Lanzarote, el Puerto de la Cruz (+15,0% en RevPar y +7,2% en empleo) y Adeje (+10,8% en RevPar y 11,1% en empleo) en Tenerife, San Bartolomé Tirajana (+12,5% en RevPar y +6,0% en empleo) y Pájara (+11,5% en RevPar y +24,0% en empleo) y La Oliva (+11,1% en RevPar y +17,7% en empleo) en Fuerteventura.

Los destinos vacacionales de la costa catalana registran unos positivos resultados, gracias principalmente al incremento en los niveles de ocupación (+5,5%) y en menor medida a mejoras de precio por habitación disponible (+3,3%). Por la intensidad de sus crecimientos, destacan los municipios de Vila-Seca (+46,5% en RevPar y -0,6% en empleo), Salou (+14,2% en RevPar y +5,2% en empleo), Sitges (+13,5% en RevPar y +9,1% en empleo), Roses (+13,3% en RevPar y +8,8 en empleo), Castell Platja D'Aro (+13,1% en RevPar y +5,5% en empleo), Calella (+12,0 en RevPar y +9,7% en empleo) y Lloret de Mar (+10,3% en RevPar y +4,1% en empleo).

### **C. Balance del año 2016 en los destinos urbanos**

Los destinos urbanos españoles continúan incrementando los niveles de rentabilidad socioeconómica del turismo, si bien a un ritmo algo inferior a los vacacionales; los ingresos se elevan un +7,5% y el empleo un +5,8%, extendiéndose dicha mejora a la práctica totalidad de los destinos analizados.

Aún a pesar de la inseguridad jurídica abierta por la aprobación del Plan de Usos del Alojamiento Turístico (PEHUAT), Barcelona se mantiene al cierre de 2016 como la ciudad española con un nivel de REVPAR más alto con 95,9€, tras un aumento del 5,6% respecto a 2015, seguido de San Sebastian (86,5€), Palma de Mallorca (68,7€), Cádiz (67,8€), Madrid (63,3€) y Málaga (61,8€) y Sevilla (61,3€). 49 de las 52 ciudades españolas analizadas registran crecimientos en términos de ingresos y empleo durante el 2016.

Las ciudades costeras son las que logran los mayores incrementos de la rentabilidad socioeconómica inducida por el turismo en el acumulado anual enero-diciembre. Entre ellos, destacan Las Palmas de Gran Canaria (+20,7% en RevPar y +8,5% en empleo), Murcia (+16,7% en RevPar y +13,4% en empleo), Alicante (+16,7% en revPar y +11,8% en empleo), Santa Cruz de Tenerife (+12,9% en RevPar y +7,9% en empleo), Málaga (+12,4% en RevPar y +10,8% en empleo), Almería (+10,5% en RevPar y +11,1% en empleo) y Palma de Mallorca (+8,2% en RevPar y +7,0% en empleo).

Entre las grandes ciudades de interior destacan Zaragoza (15,7% en RevPar y +7,4% en empleo) y Sevilla (+12,7% en RevPar y +6,5% en empleo). Madrid continúa su recuperación, situándose en los 63,3€ en ingresos hoteleros gracias al aumento del +6,5% en los ingresos que ha permitido un incremento del empleo del +4,0%. Entre las ciudades de interior de menor tamaño destacan: Soria (+23,4% en RevPar y +19,2% en empleo), Teruel (+20,1% en RevPar y +9,9% en empleo), Jerez de la Frontera (+11,4% en RevPar y +4,9% en empleo), Córdoba (+10,9% en RevPar y +5,7% en empleo), Segovia (+9,2% en RevPar y +8,4% en empleo) y Valladolid (+8,2% en RevPar y +3,6% en empleo).

Dentro de esta misma tendencia positiva se sitúan las ciudades del norte: Lugo (+24,4% en RevPar y +15,4% en empleo), Oviedo (+19,5% en RevPar y +3,7% en empleo), Santiago de Compostela (+13,5% en RevPar y +6,3% en empleo), San Sebastián (+10,9% en RevPar y 12,0% en empleo), Bilbao (+10,4% en RevPar y +3,5% en empleo) y Santander (+8,1% en RevPar y +6,1% en empleo).

---

NOTA: EL BAROMETRO COMPLETO CON LA INFORMACION DETALLADA EN ANEXO DE RENTABILIDAD Y EMPLEO DESGLOSADA POR CATEGORIAS DE ALOJAMIENTO Y MUNICIPIOS, PUEDE DESCARGARSE LIBREMENTE EN LA PAGINA WEB DE EXCELTUR:

<http://www.exceltur.org/barometro-de-la-rentabilidad-y-empleo/>

---