

El 70 % de los propietarios tiene varios pisos en alquiler turístico

► **Exceltur** afirma que en Mallorca existen cerca de 190.000 inmuebles ► **Biel Barceló** señala que esto «ya no es alojamiento colaborativo»

RUIZ COLLADO

El 70 % de propietarios de viviendas de alquiler turístico comercializa más de una vivienda en Mallorca, según un estudio realizado por la **Alianza para la Excelencia Turística Exceltur** y que entregó en la mañana de ayer al vicepresidente y conseller de Turisme, **Biel Barceló**.

El presidente de **Exceltur**, **José María González**, apuntó tras la reunión con **Barceló**: «Sabemos que llega más gente y que a parte de la oferta reglada se alojan en algún sitio. El estudio que hemos realizado sobre las plataformas de alojamiento colaborativo refleja que esta oferta ha pasado de cero a 190.000 plazas en seis años, mientras que la oferta reglada de 261.000 a 271.000».

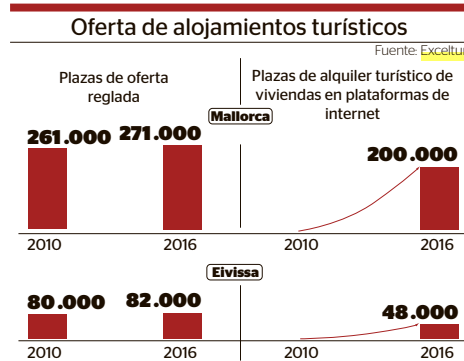
El problema que saca a colación **Exceltur** es que este sistema de comercialización turístico «ha dejado de ser colaborativo para convertirse en un simple negocio inmobiliario, más aún cuando hemos comprobado que el 70 % de propietarios que utiliza estas plataformas cuenta con más de una vivienda de alquiler».

Coyuntura

González añadió que la proliferación de viviendas vacacionales «ha sido incómoda, de ahí que urge una regulación severa contra estas plataformas».



El conseller **Biel Barceló**, en la reunión de ayer con los representantes de **Exceltur**.



► **MALLORCA**
 La oferta de alquiler casi es la misma que toda la oferta de alojamiento reglada

El vicepresidente de **Exceltur**, **José Luis Zoreda**, apunta que tras el informe «está comprobado que pasamos de una economía colaborativa a una economía sumergida».



«Hay propietarios que alquilan hasta 50 viviendas y esto es ya un negocio»

Biel Barceló
 VICEPRESIDENTE GOVERN

El vicepresidente y conseller de Turisme, **Biel Barceló**, ratificó las conclusiones del informe de **Exceltur**, afirmando: «Estamos al corriente de que hay propietarios que están alquilando 20, 30 y hasta 50 viviendas, lo cual distorsiona la economía colaborativa. Urge por ello un mayor control fiscal y empresarial sobre este negocio inmobiliario».