

Santiago soporta la mayor presión turística

Es el destino urbano español con más plazas de alojamiento por habitante al dispararse los pisos vacacionales

SANTIAGO / LA VOZ

Santiago es el destino turístico urbano español con mayor presión turística potencial, al alcanzar el rango más alto en la proporción entre su población y el número de plazas de alojamiento, tanto hoteleras como viviendas de uso turístico P2P. Así lo concluye la asociación española de empresas del sector **Exceltur** en su detallado informe *Urbantur*, elaborado recientemente con datos actualizados del 2016.

La capital se sitúa en el número uno de las veintidós principales ciudades turísticas españolas, al alcanzar 138,8 plazas de alojamiento por cada mil habitantes, por delante de Barcelona (116,34), la urbe española que más se ha significado en los últimos años por poner coto a esta presión relacionada con la oferta de alojamiento, y de Granada (124,52). Siguiendo a estas tres primeras, solo San Sebastián supera las cien plazas turísticas por cada mil habitantes (106,54), mientras que la media de todos los destinos urbanos es de 62,50. Es decir, Santiago lo supera en más del doble y multiplica por 4,5 el balance de A Coruña (30,54), la única de las ciudades gallegas que la acompaña entre los destinos más destacados de España.

La asociación empresarial **Exceltur** está siguiendo muy de cerca en los últimos años el problema de la saturación de algunos destinos, poniendo especialmente el foco sobre el espectacular y descontrolado crecimiento de la oferta de viviendas de alquiler turístico. Para este apartado del informe *Urbantur*, en el caso de Santiago se basó en el censo de 8.389 plazas hoteleras y 2.907 más de viviendas P2P (las que se comercializan mediante nue-



La Rúa do Vilar, colapsada. La masificación turística del casco histórico de Santiago es un hecho evidente en estas Festas do Apóstolo. Ayer se produjo un episodio insólito: la Rúa do Vilar, completamente ocupada, desde Praterías hasta O Toural, por las personas que hacían cola para acceder a la Catedral y que esperaban a que concluyera la ceremonia de la Ofrenda para que se abrieran las puertas. XOÁN A. SOLER

vos canales y plataformas web de contacto entre particulares). El primer exhaustivo informe sobre esta nueva modalidad, también conocida como turismo compartido o colaborativo, fue publicado por **Exceltur** hace dos años con datos del primer trimestre del 2015. En este bienio, el número de alojamientos hoteleros en Santiago se ha mantenido estable (8.365 a principios del 2015), mientras que el de viviendas turísticas se ha disparado en más de mil, ya que en ese momento eran 1.831. Dada la falta de cifras oficiales sobre el total de la oferta de apartamentos y viviendas turísticas, los datos fueron obteni-

dos mediante un exhaustivo barrido de las páginas web dedicadas a su comercialización. Según el balance del último estudio de *Urbantur*, el parque de pisos vacacionales de Santiago es notablemente más amplio que el de otros destinos urbanos españoles que tienen mucha más población, como Burgos (690), Valladolid (865), León (933), A Coruña (1.814), Murcia (2.153) y Gijón (2.557), y está cerca de alcanzar a Bilbao y Salamanca.

Los grandes grupos empresariales asociados en **Exceltur** advierten de que la conversión de las viviendas particulares en alojamientos turísticos supone el

mayor reto actual para el desarrollo sostenible y productivo del turismo en las ciudades y reclama a las Administraciones medidas reguladoras para evitar situaciones de congestión percibidas y de banalización de los centros de mayor atractivo turístico.

Este análisis, aplicable al casco monumental de Santiago como parte del estudio de **Exceltur**, coincide en líneas generales con el realizado por el gobierno local al aplicar la moratoria de licencias para todo tipo de alojamientos turísticos, siguiendo el camino emprendido con anterioridad por Barcelona y que en Compostela ha suscitado controversia.

Hay un problema

El informe de **Exceltur** deja claro que **DESDE EL PEDROSO** Compostela, por sus modestas di-

mensiones de población y por concentración de visitantes en el casco histórico, sufre un problema de congestión, el mayor entre los principales destinos turísticos urbanos españoles. La tradicional sobreoferta de plazas hoteleras ya no es tanta por el incremento de la demanda. Sin embargo, se ha disparado el de viviendas de alquiler turístico. El frenazo impuesto por Noriega parece necesario, pero también que no se eternice en espera de soluciones.