

Las plazas en pisos turísticos ya superan a las hoteleras

El sector culpa a la Administración por no regular los alquileres

E. Díaz MADRID.

Las plazas de alojamiento en apartamentos turísticos alcanzaron las 362.493 en el año 2016, superando ya el número de plazas hoteleras, según se desprende del informe Ur-

banTur 2016, realizado por **Exceltur**, que analiza las 22 ciudades más turísticas de España. Concretamente, en 2016 se registraron un total de 95.392 viviendas de alquiler turístico, cifra que supone un 88,3 por ciento más de apartamentos que en 2015 y hasta un 1.633 por ciento más que cuatro años antes, en 2012. El vicepresidente ejecutivo de **Exceltur**, **José Luis Zoreda**, advirtió ayer durante la presentación del informe de que se trata de un aumento

“insostenible” y que supone un ritmo de crecimiento anual del 104,4 por ciento.

El número de pernотaciones de la oferta reglada ha crecido un 20 por ciento desde 2012 a 2016 en estas 22 ciudades (con Madrid, Barcelona y Valencia a la cabeza) lo que supone que los niveles de demanda se sitúen por encima de los años previos a la crisis económica. Sin embargo, y de forma paralela, la eclosión de este tipo de apartamen-

tos turísticos ha provocado un crecimiento exponencial y desbordante de llegada de turistas a determinadas ciudades, que ya alcanzan una dimensión cercana a la de la oferta hotelera tradicional.

Críticas al Ejecutivo

El consejero delegado de NH, Ramón Aragonés, criticó durante el encuentro, al que asistieron numerosos profesionales del sector, a las administraciones locales y al Esta-

do por no establecer una regulación en las viviendas de alquiler, hecho que considera una “irresponsabilidad”.

El vicepresidente y consejero delegado de Meliá, Gabriel Escarrer, aseguró, por su parte, que si aumenta la presión fiscal en España “no quedará más remedio que destinar recursos a otros lugares”. Escarrer se refirió a la ecotasa como un error nefasto y aseguró que aumentar las tasas es crear un modelo perdedor.